

# **REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 23-09-2019**

**Mødedato** Mandag d. 23. september 2019 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 324

## Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: Natur- og vandområdet.....	3
Oktoberregulering 2019 - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.....	5
Lokalplanforslag 116 - Senioregnede boliger Lille Birkholm III.....	6
Indkaldelse af ideer og forslag, Lyskær 13 B+C.....	8
Midler til klimasikring i forbindelse med letbanen.....	10
Myndighedsgodkendelse af letbanen detailprojektering.....	12
Kommunegaranti for lån optaget i Novafos Måløv Rens A/S.....	14
Optagelse af sti som offentlig mellem Skinderskovvej og Tupperupvænge.....	15
Nedlæggelse og optagelse af vejarealer ved vendeplads for buslinje 5C og Præstebro Kirke.....	17
Landzonetilladelse til opførelse af to hestestalde på Krebsdammen 23B.....	19
Meddelelser - Åbent møde.....	21
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	22
Lukket: Eventuelt.....	23

# Punkt 79: Temadrøftelse: Natur- og vandområdet

00.01.00G01-118-19

## Resume

Natur- og Miljøteamet vil holde oplæg om teamets natur- og vandopgaver.

## Forvaltningen indstiller

at oplægget tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Opgaverne indenfor vand og natur varetages af natur- og miljøteamet i Center for Teknik og Miljø.

På naturområdet er opgaverne eksempelvis:

- Myndighedsopgaver om naturbeskyttelse, f.eks. ved oprensning af bassiner, sikring af beskyttede dyre- og plantearter og § 3 dispensationer til søer.
- Udarbejdelse og overholdelse af plejeplaner for Smør- og Fedtmosen samt Sømosen.
- Tilsyn med kæmpebjørneklo og udarbejdelse af indsatsplan for bekæmpelse.

På vandløbs- og spildevandområdet er opgaverne eksempelvis:

- Myndighedsopgaver om vandløb, grøfter og dræn, tilsyn med vandløbs kapacitet, vedligeholdelse og funktionssikring af kommunens 4 offentlige vandløb, samt godkendelser af reguleringer, rørledninger, dræn og broer.
- Tilladelser til enhver udledning af vand til recipienter, f.eks. vandløb, moser og søer. Arbejde med statens vandplaner med krav om bl.a. vandkvalitet og økologisk tilstand.
- Spildevandsplan, der bl.a. fastsætter rammerne for forsyningsselskabernes fysiske udvikling af spildevandssystemet og regler for grundejers afledningsret.

For klimatilpasning er opgaverne eksempelvis:

- Deltagelse i Harrestrup Å-samarbejdet for at sikre optimale muligheder for at komme af med regnvand.
- Kagsåparkens regnvandsanlæg der skal medvirke til forbedring af spildevands- og regnvandshåndteringen, øge biodiversiteten og skabe grønne og blå omgivelser for borgerne.
- Samarbejde om Værebros Å som vandvej i Herlev Nord.
- Udarbejdelse af skybrudsplan og medvirken til realisering af konkrete løsninger på klimaudfordringerne i kommunen.

I forbindelse med drikkevand er opgaverne eksempelvis:

- Tilsyn med drikkevandskvalitet og forsyningens leveringssystemer, herunder f.eks. myndighed i legionella- og andre drikkevandssager.
- Udarbejdelse af vandforsyningsplan, som sætter rammer for forsyningens levering af drikkevand.

Eksterne og interne samarbejder:

- Teknisk repræsentation i fælleskommunale selskaber; HOFOR, Biofos og Måløv Rens.
- Bidrag i forbindelse med større tværgående opgaver så som kommuneplan, lokalplaner, byggesagsbehandling og letbane.

Teamleder og en medarbejder vil deltage under punktets behandling.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

### **Beslutning**

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Taget til efterretning.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

### **Bilag**

Oplæg om natur og vands opgaver - september 2019

# Punkt 80: Oktoberregulering 2019 - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

00.30.18S00-11-19

## Resume

Forvaltningen har gennemgået det forventede regnskab for 2019 med henblik på bevillingsregulering.

## Forvaltningen indstiller

at der ydes en tillægsbevilling på +2.300.000 kr. finansieret af kassebeholdningen (Renovationsområdets mellemværende).

## Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger hermed forslag til oktoberregulering af budget 2019 på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets område.

Det indstilles, at bevillingen reguleres for en forventet en merudgift på +2,3 mio.kr. på udvalgets budgetområde:

I hele 1.000 kr. (+ = merforbrug)

Center for Teknik og Miljø	+2.300
----------------------------	--------

I alt Miljø-, Klima- og Teknikudvalget	+2.300
--	--------

Den samlede forbrugsprocent på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder udgør 38,2 pct. pr. 31. juli 2019. Forvaltningen har følgende bemærkninger til budgetopfølgningen:

Center for Teknik og Miljø

Der forventes et merforbrug på 2,3 mio. kr. på renovationsområdet, som indstilles finansieret af det oparbejdede overskud på mellemværendet. Renovationsområdet har et overskud på mellemværendet (i borgernes favør), som forudsættes nedbragt ved nedsættelse af affaldsgebyrer. Nedsættelsen af affaldsgebyrerne blev gennemført i forbindelse med vedtagelsen af henholdsvis budget 2017 og budget 2018 og herefter fastholdt på uændret niveau.

## Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §40.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Tiltrådt.

# Punkt 81: Lokalplanforslag 116 - Senioregnede boliger Lille Birkholm III

01.02.05P16-1-18

## Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 12. maj 2018, startredegørelsen for forslag til lokalplan for nye almene senioregnede boliger på matr. 7 ne, Hjortespring.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om udsendelse af høring af forslag til lokalplan 116 for senioregnede boliger i Lille Birkholm III, herunder at planen ikke miljøvurderes.

## Forvaltningen indstiller

1. At forslag til lokalplan 116 for senioregnede boliger i Lille Birkholm III sendes i høring i 4 uger.
2. At lokalplanen ikke miljøvurderes.

## Sagsfremstilling

Herlev almennyttige Boligselskab v/DAB, der ejer ejendommen matr. nr. 7 ne og 7 mr, Hjortespring, ønsker at udvikle matr. nr. 7ne og en mindre del af matr. nr. 7mr til senioregnede boliger. I dag ligger der en tidligere udflytter institution, som Københavns Kommune har benyttet.

I samarbejde med boligselskabet har forvaltningen udarbejdet forslag til lokalplan 116 for senioregnede boliger i Lille Birkholm III.

### Forslag til lokalplan

Det er lokalplanens formål:

- At udlægge området til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.
- At fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende, så lokalplanområdet indgår harmonisk i det eksisterende miljø.
- At sikre private og fælles udendørs opholdsarealer til beboerne, som med beplantning, befæstelser og inventar fremstår sammenhængende med boligforeningens øvrige udearealer.

Lokalplanforslaget giver mulighed for 15 senioregnede boliger i én etage med en bebyggelsesprocent på maksimum 40, placeret i det store gårdrum mellem de eksisterende boliger i Lille Birkholm III. Der fastlægges i de ubebyggede arealer et fælles opholdsareal centralt i bebyggelsen samt private for- og baghaver til hver bolig.

Lokalplanområdet er centralt placeret i forbindelse med boligforeningens grønne fællesarealer friholdt for biltrafik. I henhold til Herlev Kommunes parkeringsnorm skal der etableres to parkeringspladser pr. bolig. Parkeringspladser skal som udgangspunkt etableres på egen grund, men grundet placeringen giver lokalplanen mulighed for, at der ved den efterfølgende byggesagsbehandling kan etableres parkeringspladser uden for lokalplanområdet. Dette såfremt, der findes et forpligtende aftalegrundlag, der sikrer, at de fornødne parkeringspladser etableres. Idéen er at parkeringspladserne etableres i forbindelse med boligforeningens eksisterende parkeringsarealer.

Der etableres cykelparkering ved hvert rækkehus.

Det er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne, at der er etableret parkering efter lokalplanens bestemmelser herfor.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i kommunens nye digitale system, DKplan og kan tilgås via nedenstående link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/1206>

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

### Hjemfaldspligt

I forbindelse med forarbejderne til startredegørelsen blev der konstateret hjemfaldspligt til Herlev Kommune på matr. nr. 7ne, Hjortespring, og Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte, at processen om frikøb fra hjemfald skulle igangsættes. I arbejdet med prissætningen har det vist sig, at det ikke retligt kan påvises, at der er hjemfald på matriklen, hvorfor hjemfaldspligten frafaldes. Se vedhæftede bilag "Opsummering hjemfald".

### Miljøscreening

Lokalplanen er screenet efter Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og det er vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering. Berørte myndigheder er blevet hørt omkring denne beslutning uden indkomne indsigelser hertil. Se vedhæftede bilag "Screeningsskema" og "Notat om screening for miljøvurdering".

Videre proces

I henhold til Planloven sendes lokalplanforslaget samt beslutning om ikke at miljøvurdere i offentlig høring i 4 uger fra den 12. september 2019 til den 10. oktober 2019.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

Almenboligloven.

Miljøvurderingsloven.

## **Økonomi**

Ved opførelse af almene boliger er Herlev Kommune forpligtet til at yde et grundkapitalbidrag, som svarer til 8 procent af anlægsudgifterne. For indeværende projekt forventes den økonomiske ramme for kommunen at være mellem 2 og 2,4 mio. kr., (8% af 25-30 mio.). Udgiften afholdes som en tillægsbevilling finansieret af kassen.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

## **Bilag**

Forslag\_til\_lokalplan116

Miljøvurdering - screening

Opsummering hjemfald - Notat

Notat om screening for miljøvurdering

## **Punkt 82: Indkaldelse af ideer og forslag, Lyskær 13 B+C**

01.02.05P21-23-18

### **Resume**

AG Gruppen ønsker at udvikle Lyskær 13 B+C i erhvervskvarteret til etageboligbebyggelse. Økonomi- og Planlægningsudvalget besluttede den 4. juni 2019, at igangsætte arbejdet for et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg og i den forbindelse en miljøvurdering af planlægningen for Lyskær 13 B+C.

Næste skridt i processen frem imod tilvejebringelse af forslag til lokalplan og forslag til tillæg til kommuneplan, er indkaldelse af idéer og forslag til den forestående planlægningsproces for de to forslag.

### **Forvaltningen indstiller**

1. At "Debatoplæg - Indkaldelse af ideer og forslag til udvikling af etageboligbebyggelse på Lyskær 13 B + C" offentliggøres.
2. At debatoplægget sendes i to ugers høring.

### **Sagsfremstilling**

AG Gruppen ønsker at udvikle Lyskær 13 B + C i erhvervskvarteret til etageboligbebyggelse. For at muliggøre projektet skal der tilvejebringes en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Ydermere er det en forudsætning at en proces for indkaldelse af idéer og forslag til den forestående planlægning igangsættes. Debatoplægget indeholder derfor information, der ligger til grund for, at borgere og interessenter kan komme med input til arbejdet med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg samt at pege på forhold, der bør undersøges i forbindelse med miljøvurderingen for planlægningen.

I henhold til Planloven § 23c, foreslås debatoplægget udsendt i offentlig høring i to uger i perioden fra den 14. oktober 2019 til 28. oktober 2019.

Efter den offentlige høring af planlægningen i forbindelse med udsendingen af debatoplægget, vil indkomne høringssvar blive behandlet i en hvidbog og i afgrænsningsrapport for den forestående miljøvurdering af planlægningen. Afgrænsningsrapport og hvidbog for de indkomne idéer og forslag til debatoplægget bliver forelagt til politisk behandling i forbindelse med behandlingen af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg samt miljøvurderingen.

Forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurderingen forventes at blive forelagt primo 2020, og med en forventet endelig vedtagelse af planerne medio 2020.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 23c

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning**

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Arly Eskildsen (F) ønsker følgende stemmeforklaring tilført protokollen:

Socialistisk Folkeparti ønsker at fastholde bebyggelsesprocent (100%), byggehøjde (max 22 meter) og etageantal (max 6 etager) som de nuværende rammebestemmelser i Kommuneplanen, samt stille krav om fælles beboerlokaler.

Arly Eskildsen (F) og Gert Biilmann (V) stillede følgende ændringsforslag til Ad 2.:

At debatoplægget sendes i høring i 4 uger i stedet for 2 uger.

Forkastet med 4 stemmer imod (A) og 2 stemmer for (F, V).

Ad 2.: Tiltrådt med 4 stemmer for (A) og 2 stemmer imod (F, V).

## **Bilag**

Debatoplæg\_Lyskær\_13B-C

# Punkt 83: Midler til klimasikring i forbindelse med letbanen

06.01.00-P00-4-18

## Resume

Der skal indgås tilkøbsaftale for Herlev Kommunes andel af klimasikringen af Herlev Ringvej, i forbindelse med etableringen af letbanen.

## Forvaltningen indstiller

1. At forvaltningen bemyndiges til at indgå tilkøbsaftale på indtil 13 mio. kr. for Herlev Kommunes andel af klimasikringen af Herlev Ringvej, hvor der betales 15% indskud i 2019 og den resterende betaling lånefinansieres gennem Hovedstadens Letbane.
2. At indskuddet på 2,3 mio. kr. til Herlev Kommunes andel af klimasikringen af Herlev Ringvej i 2019 finansieres af anlægsbevillingen "Letbane - afledte omkostninger".
3. At der i Budget 2020 i årene 2020-2056 afsættes 0,4 mio. kr. til betaling af afdrag på lånet.

## Sagsfremstilling

Miljø- Klima og Teknikudvalget besluttede den 21. september 2017, 'Tillæg 7 til Spildevandsplan 2010-2019 om afledning af overfladevand fra Herlev Ringvej og Hovedstadens Letbane'. Tillægget fastlægger, at serviceniveauet for hele strækningen hæves til en 10 års hændelse.

Som en følge heraf etablerer forsyningsselskabet HOFOR bassinledninger langs Herlev Ringvej, som klimasikrer hele strækningen og forsinker regnvandet.

Hovedstadens Letbane betaler for forsinkelsen af regnvandet fra det areal, som letbanen dækker og HOFOR finansierer (via brugertaksterne) forsinkelsen af regnvandet fra vejen.

Herlev Kommune ejer riste, brønde og stikledninger for vejafvandingen, og skal i den forbindelse betale for de merudgifter klimasikringen giver, sammenlignet med en tilsvarende vejombygning, som ikke er klimasikret. Ved merudgift forstås prisen for ekstra brønde, opdimensionering af stikledninger (fra 110 mm til 160 mm), som under alle omstændigheder skulle etableres og udskiftning af stikledninger, som uden klimasikring kunne have været genanvendt. Forsyningsselskabet HOFOR etablerer selve forsinkelsen af vejafvandingen, som bliver finansieret af vandforbrugerne.

## Lovgrundlag

Letbanelovens § 4, stk. 3 (Lov nr. 165 af 26. februar 2014 med senere ændringer om letbane på Ring 3):

Stk. 3. Transportministeren, Region Hovedstaden, Lyngby-Taarbæk Kommune, Gladsaxe Kommune, Herlev Kommune, Rødovre Kommune, Glostrup Kommune, Albertslund Kommune, Brøndby Kommune, Høje-Taastrup Kommune, Hvidovre Kommune, Vallensbæk Kommune og Ishøj Kommune har mulighed for at foretage tilkøb.

Tilkøb betales af den eller dem, der ønsker at foretage et tilkøb. Ved tilkøb forstås udgifter til anlægget, der ikke er nødvendige for anlæg af en letbane på Ring 3, og som de 11 kommuner, transportministeren og Region Hovedstaden har mulighed for at vælge senest i forbindelse med fastlæggelse af udbudsbetingelserne for anlægget af letbanen, uden at dette i øvrigt medfører væsentlige tidsmæssige eller økonomiske konsekvenser for anlægget.

## Økonomi

Der skal i forbindelse med indgåelsen af tilkøbsaftalen indbetales et indskud på 15% af tilkøbsprisen, som er angivet til højst 13 mio. kr. De resterende 85% lånefinansieres og betales i perioden 2019 til og med 2056. Det forventes, at Hovedstadens Letbane kan oplyse det endelige beløb, inden Herlev Kommune skal indgå aftale om Budget 2020.

Omkostningen i 2019 bliver derved højst 2,3 mio. kr. til indskud og i årene 2020-2056, bliver omkostningen højst 0,4 mio. kr. årligt til afdrag på lånet.

Indskuddet på 2,3 mio. kr. vil blive finansieret af anlægsbevillingen "Letbane - afledte omkostninger" afsat i Budget 2019.

Afdragene i årene 2020-2056 på årligt 0,4 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:  
Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tilrådt.  
Ad 2.: Tilrådt.  
Ad 3.: Tilrådt.

## **Bilag**

(UDKAST) Tilkøbsaftale Herlev Kommune - Afvanding

# Punkt 84: Myndighedsgodkendelse af letbanen detailprojektering

05.01.02G00-6-18

## Resume

Herlev Kommune har modtaget materiale til myndighedsbehandling af letbaneprojektets detailprojekt, nord for Herlev Hovedgade. Forvaltningen har oplyst de særlige forhold, krav og vilkår, som forventes stillet i forbindelse med myndighedsgodkendelsen.

## Forvaltningen indstiller

1. At forvaltningens bemærkninger, krav og vilkår, i forbindelse med myndighedsgodkendelsen af letbaneprojektets sektion 11, mellem Herlev Hovedgade og kommunegrænsen mod Gladsaxe Kommune godkendes.
2. At der i Herlev Kommunes 'Designkatalog for belysning' tilføjes de valgte MileWide belysningsmaster med højden 10 meter.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. marts 2017 et skitseprojekt for Hovedstadens Letbanes delstrækning i Herlev Kommune. Den udvalgte entreprenør CG. Jensen har med udgangspunkt i det besluttede skitesprojekt, udarbejdet et detailprojekt for første delstrækning, nord for krydset ved Herlev Hovedgade, dermed letbaneprojektets sektion 11 mellem kommunegrænsen til Gladsaxe Kommune og Herlev Hovedgade. Oversigtskort vedhæftede som bilag.

Herlev Kommune modtog den 19. juli 2019 dette detailprojektet til myndighedsbehandling. I vedhæftede bilag er udvalgt eksempler på tegninger, som anskueliggør detailprojektet af Herlev Ringvej ud for den kommende station "Herlev Bymidte" samt krydsene ved Herlev Bygade og Hjortespringvej.

Ansøgningsmaterialet vedrørende detailprojektets omfatter 161 tegninger og mere end 1000 sider tekniske rapporter. Forvaltningen har i forbindelse med gennemgang af materialet og forberedelsen af en myndighedsgodkendelse til Hovedstadens Letbane forudsat, at alle vejregler, normer, standarder med mere er overholdt i det fremsendte projekt. Forvaltningen har i udkast til myndighedsgodkendelsesbrevet holdt fokus på principielle kommentarer og lokale elementer, som er bestemt med lokale regler og politiske beslutninger, som eksempelvis vejbelysning, klimasikring, "Den blå stibro" med mere. Udkast til myndighedsgodkendelsesbrev er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen har herudover udarbejdet et detaljeret skema, der indeholder teknisk faglige bemærkninger med mindre betydning for projektet, for eksempel forkert skiltning, ønske om blå cykelfelter, tilpasning af koter på fortov, tilpasning af koter ved fodgængerovergange med mere. Dette skema sendes fra forvaltningen til Hovedstadens Letbane.

### Vejbelysning

Mastehøjden for vejbelysningen på Herlev Ringvej er i detailprojektet 10 meter, da den brede vejprofil, kræver høje master. 10 meter er maksimal mastehøjde i Herlev Kommunes 'Belysningsplan', mens master på 10 meter ikke er indarbejdet i Herlev Kommunes 'Designkatalog', idet de ikke tidligere har været anvendt. Typen af master og belysningsarmaturer er Philips Mile Wide, som er beskrevet i Herlev Kommunes 'Designkatalog' og allerede anvendes på de overordnede trafikveje. De tilstødende master i Gladsaxe Kommune bliver også 10 meter høje. Forvaltningen anbefaler derfor, at 10 meter-masterne godkendes og at de indarbejdes i kommunens 'Designkatalog', således der opnås et ensartet udtryk for vejbelysningen på Herlev Ringvej.

### Klimasikring og vejafvanding

Der er generelt fokus på, at den færdige vej er klimasikret til en ti-års regnhændelse med klimafaktor 1,3 som beskrevet i Herlev Kommunes 'Tillæg 7 til Spildevandsplan 2010-2019'. HOFOR står for forsinkelsen og opmagasineringskapaciteten, når regnvandet har forladt afvandingens stikledninger og er kommet ud i forsyningsledningerne. Selve den vej-nære afvanding, i form af riste, brønde og stikledninger, skal være dimensioneret, så vandet er i stand til, hurtigt nok, at komme ned i de klimasikrede forsyningsledninger. Det fremsendte detailprojekt indeholder ikke beregninger, der kan påvise tilstrækkelige dimensioner på brønde og stikledninger. Forvaltningen har derfor efterspurgt disse beregninger. Herlev Kommune kan derfor først myndighedsgodkende denne del af detailprojektet, når der foreligger beregninger som godtgør, at det detailprojekterede anlæg overholder kravene til klimasikring.

### Den blå stibro

Ændringen af vejprofilen ved "Den blå stibro" betyder, at vejtrafik og de bløde trafikanter i nordlig retning, bliver flyttet mod øst og dermed er frihøjden under broen ikke acceptabel. Der er i detailprojektet ikke fundet en løsning, der sikrer den nødvendige frihøjde under broen.

Udgangspunktet for Herlev Kommunes myndighedsgodkendelse er, at frihøjden ikke må reduceres i forhold til kravene i vejreglerne som er 4,63 meter. Broens nuværende frihøjde i højre kørespor er 4,65 meter. Der skal desuden sikres en frihøjde over fortov, svarende til vejreglernes krav på 2,80 meter, idet der foregår maskinel vedligeholdelse af fortov. Frihøjden over fortovet, målt i bagkanten af flisen tættest på skel, er på nuværende tidspunkt 2,85 meter. I forbindelse med en eventuel ombygning af broen, vil Herlev Kommune stille krav om, at broens forventede levetid ikke forringes og at driftsomkostningerne ikke forøges. Samtidig må stejlheden på broen ikke forøges, da tilgængeligheden derved forringes.

Den videre proces

Når der forelægger løsningsforslag på henholdsvis klimasikring, vejafvanding og udformning af "Den blå stibro" forelægges dette for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.

Trafiksignaler bliver særskilt myndighedsbehandlet i perioden frem til foråret 2020, idet de udgør et særskilt udbud, som først kan iværksættes når selve vejudformningen er fastlagt. Sektion 10, som omfatter den sydlige halvdel af Herlev Ringvej samt Ringvejskrydset forventes at blive forelagt til behandling i februar 2020.

## **Lovgrundlag**

Vejlovens § 8. "Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver."

Lov om letbane på Ring 3s § 4. "Hovedstadens Letbane I/S' formål er at projektere, anlægge og drive en letbane på Ring 3."

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

## **Bilag**

Kort over sektion 11

Landskabsplan for Herlev Ringvej ud for stationen Herlev Bymidte

Landskabsplan for Herlev Ringvej ud for Herlev Bygade

Landskabsplan for Herlev Ringvej ud for Hjortespringvej

Myndighedsgodkendelse af letbaneprojektet sektion 11

# **Punkt 85: Kommunegaranti for lån optaget i Novafos Måløv Rens A/S**

13.00.00-Ø60-4-16

## **Resume**

Novafos Måløv Rens A/S har planlagt investeringer for 16,8 mio. kr. i 2019. Selskabet har derfor søgt om kommunal lånegaranti for at optage lån til investeringerne.

## **Forvaltningen indstiller**

1. At Herlev Kommune garanterer for lån til Novafos Måløv Rens A/S på 1.058.400 kr.
2. At Herlev Kommune opkræver 0,5 % i garantiprovision.

## **Sagsfremstilling**

På kommunalbestyrelsens møde den 13. marts 2019 godkendte kommunalbestyrelsen, at Novafos Måløv Rens A/S optager lån på op til 31,5 mio. kr. i 2019, samt at kommunerne søges om garanti for lånet.

I forbindelse med strukturanalysen af rensstrukturen i Novafos er der foretaget en omprioritering af investeringer i Novafos Måløv Rens A/S i 2019. På nuværende tidspunkt forventes der investeringer på 16,8 mio. kr. i 2019, og selskabet søger derfor om en samlet lånegaranti på 16,8 mio. kr. Da Herlev Kommune har en ejerandel på 6,3 % vil kommunens andel af garantien udgøre 1.058.400 kr.

I lighed med garantistillelse for andre lån til vand- og spildevandsselskaber opkræver Herlev Kommune 0,5 % i garantiprovision. Garantiprovisionens størrelse afspejler efter forvaltningens mening de markedsmæssige vilkår, og modsvarer den risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garantien.

## **Lovgrundlag**

Vandsektorloven § 16.

## **Økonomi**

Lånoptagelsen påvirker ikke kommunens budget, da renter og afdrag indregnes i den spildevandstakst, som HOFOR betaler til Novafos Måløv Rens A/S for rensning af spildevand. Omkostningerne vil derfor blive indregnet i spildevandstaksten. Den opkrævede garantiprovision på 0,5% af garantibeløbet - svarende til 5.292 kr. – tilgår kommunekassen.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen.

## **Beslutning**

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

# Punkt 86: Optagelse af sti som offentlig mellem Skinderskovvej og Tupperupvænge

05.04.20G01-1-16

## Resume

Forvaltningen anbefaler, at stien mellem Tupperupvænge og Skinderskovvej optages som offentlig sti for at sikre en sikker stiforbindelse mellem et større boligområde og Skinderskovhallen.

## Forvaltningen indstiller

at stien mellem Tupperupvænge og Skinderskovvej over matrikel nummer 30b, Hjortespring optages som offentlig sti.

## Sagsfremstilling

I efteråret 2016 henvendte grundejeren, firmaet Papyro-TEX A/S, sig til forvaltningen, dels fordi stien over deres matrikel var i dårlig stand, og dels fordi der var tvivl om ejerforholdet af stien. Herudover har forvaltningen løbende modtaget borgerhenvendelser omkring stiens dårlige stand. Herlev Kommune har løbende udbedret de mest kritiske skader på stien for at sikre fremkommeligheden og trafikikkerheden.

Stien løber fra den private parkeringsplads ved Tupperupvænge i øst over Herlev Kommunes matrikel (matrikel nr. 33a, Hjortespring), videre over den udlagte offentlige vej (matrikel nr. 7000ø), samt over matrikel nr. 30b, Hjortespringvej til Skinderskovvej i vest (se vedhæftede kortbilag). Stien skaber dermed forbindelse mellem et større boligområde og Skinderskovhallen.

Forvaltningen har undersøgt stiens historie, og kan konstatere, at der i forbindelse med vedtagelse byplanvedtægt 'Byplanvedtægt for byplanområde XXX i Herlev kommune' i 1976 blev gennemført en større matrikulær ændring af området. Blandt andet blev der udskilt areal til offentlig vej (matrikel nr. 7000ø). Vejen og området er aldrig blevet realiseret. Den omtalte sti blev i den forbindelse slettet af kortet over matrikel nr. 30b, Hjortespring, for formentlig at skulle omlægges til den udlagte offentlige vej. Samtidig blev der udarbejdet en notits, som blandt andet indeholder aftale om, at stien over matrikel nr. 30b, Hjortespring, kan opretholdes som midlertidig sti, til den udlagte vej er anlagt. Der blev ikke truffet bestemmelser om stiens status, og derfor findes stien ikke i Herlev Kommunes vej-/stiregistrer.

Forvaltningen vurderer, at stien er af vigtighed for området, idet denne skaber en trafikikker forbindelse mellem et større boligområde og Skinderskovhallen. På den baggrund anbefaler forvaltningen, at stien optages som offentlig for derved at sikre fremtidig drift og vedligeholdelse.

Forvaltningen har i forbindelse med nærværende sag været i dialog med grundejeren, om optagelse af stien som offentlig, hvilket der er enighed omkring.

## Lovgrundlag

Optagelse og nedlæggelse af vejarealer reguleres af Vejlovens § 15 (LOV nr. 1520 af 27. december 2014) "Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold."

## Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da udgifterne til genopretning af stien samt efterfølgende årlig drift afholdes inden for afsatte økonomiske rammer.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:  
Hanne B. Holst (A).

Tiltrådt.

## Bilag

Kort over sti mellem Tubberupvænge og Skinderskovvej

# Punkt 87: Nedlæggelse og optagelse af vejarealer ved vendeplads for buslinje 5C og Præstebro Kirke

05.01.02G01-1-19

## Resume

Med baggrund i gennemførelse af anlægsprojektet for vendepladsen til buslinje 5C nedlægges og optages der vejarealer ved Præstebro Kirke.

## Forvaltningen indstiller

1. At der nedlægges 23 m<sup>2</sup> vejareal fra vejlitra 7000b, Herlev - Hyldemorsvej og Tornerosevej.
2. At der optages vejareal i alt 4 m<sup>2</sup> fra matrikel nummer 9læ og 9k, Herlev - Tornerosevej 115, Præstebro Kirke.
3. At arealerne overdrages mellem parterne ved mageskifte.

## Sagsfremstilling

Ved mageskifte afgives 23 m<sup>2</sup> vejareal fra vejlitra 7000b, Herlev ved Hyldemorsvej og Tornerosevej og der modtages til vejareal 4 m<sup>2</sup> fra matrikel nummer 9læ og 9k, Herlev tilhørende Tornerosevej 115, Præstebro Kirke.

I forbindelse med etablering af endestationen for buslinje 5C på Hyldemorsvej ved Præstebro Kirke har det været nødvendigt at erhverve privat areal i alt 4 m<sup>2</sup> langs matrikel nummer 9k og 9læ, Herlev, tilhørende Præstebro Kirke. Da arealerne har været privat grund, og fremadrettet anvendes som vejareal til busvendepladsen, er der behov for at optage arealerne som offentligt vejareal.

På hjørnet af Hyldemorsvej og Tornerosevej er der et vejareal på 23 m<sup>2</sup>, som er udlagt til oversigtsareal. Da arealet gennem mange år er blevet vedligeholdt af Præstebro Kirke, og da oversigtsarealet ikke udgør nogen trafikal betydning, anbefales det, at arealet nedlægges som vejareal. Arealerne er indtegnet på vedhæftede bilag.

For at sikre fremdriften i anlæg af busvendepladsen, blev der indgået en foreløbig aftale med Præstebro Kirke omkring disse forhold. Der er behov for at berigtige de matrikulære forhold og dermed indgå en bindende aftale omkring arealerne.

Forvaltningen har vurderet, at arealerne kan overdrages mellem parterne ved mageskifte, da arealerne er forholdsvis små. I vurderingen er det blandt andet taget i betragtning, at de 23 m<sup>2</sup> er forbundet med en ikke ubetydelig vedligeholdelsesforpligtelse, som forringer markedsværdien af dette areal. I vedhæftede bilag beskrives vurdering af mageskifte.

## Lovgrundlag

Optagelse og nedlæggelse af vejarealer reguleres af Vejlovens § 15 (LOV nr. 1520 af 27. december 2014) "Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges, hvilke bestående kommuneveje der skal flyttes, nedklassificeres eller nedlægges, jf. § 124, og hvilke private fællesveje der skal optages som kommuneveje. Beslutninger herom skal træffes på baggrund af en samlet trafikal vurdering og må ikke kun være begrundet i økonomiske forhold."

## Økonomi

Mageskiftet giver ikke anledning til økonomiske forhold for Herlev Kommune. Udgifter i forbindelse med den matrikulære berigtigelse afholdes indenfor eksisterende driftsbevilling 'Trafik - Teknik og Miljø'.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

## **Bilag**

Optagelse og nedlæggelse af vejareal ved Præstbo Kirke, bus 5C endestation

Vurdering af arealerne med henblik på mageskifte

# Punkt 88: Landzonetilladelse til opførelse af to hestestalde på Krebsdammen 23B

01.03.03P19-1-19

## Resume

Kuben Management A/S har på vegne af Herlev Kommune søgt om tilladelse til at opføre to nye stalde på henholdsvis 116 m<sup>2</sup> og 96 m<sup>2</sup> på Krebsdammen 23B. Miljø-, Klima- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse.

## Forvaltningen indstiller

1. At forvaltningen bemyndiges til at meddele landzonetilladelse til opførelse af to stalde på henholdsvis 116 m<sup>2</sup> og 96 m<sup>2</sup>.
2. At der stilles vilkår om, at placering og størrelse af staldene ikke ændres væsentligt i forhold til nuværende placering og størrelse, samt at området bevares åbent og tilgængeligt for offentligheden.

## Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af Herlev Kommune søgt om tilladelse til at opføre to nye stalde på henholdsvis 116 m<sup>2</sup> og 96 m<sup>2</sup> på Krebsdammen 23B. Ejendommen ligger i landzone. Der kan derfor ikke uden tilladelse efter Planlovens §35, stk. 1 opføres nyt byggeri.

Der er behov for nye stalde til opstaldning af heste, da de fysiske rammer for aktiviteterne ikke længere lever op til 'Bekendtgørelse af lov om hold af heste' (LBK 304 af 30/03/2017), som træder i kraft i 2020. De nye regler for hestehold stiller blandt andet krav om større staldbokse. De nye stalde skal erstatte to eksisterende stalde på samme størrelse, som hidtil har ligget på ejendommen. Den ene af disse stalde er i sommeren 2019 revet ned på grund af risiko for nedstyrtning. Den anden stald er i så ringe forfatning, at dens forventede levetid er begrænset.

Området er en del af Hjortespringkilen. Ifølge kommuneplanens retningslinjer og Fingerplan 2019, skal Hjortespringkilen forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Ejendommen har siden 1962 fungeret som rideskole. Om to hestestalde, der opføres i tilknytning til en rideskole, falder ind under denne kategori, beror på et konkret skøn. Det vurderes, at anvendelsen til rideskole er et fritidsformål, der er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. Rideskolen er et fritidsformål, der naturligt er indpasset i det grønne område, idet den udnytter det eksisterende gårdanlægs bygninger. Staldene er placeret mellem bygningerne i gårdanlægget og virker derfor ikke dominerende i landskabet.

De to nye hestestalde vil få samme fodaftryk og placering som de eksisterende stalde, og de nye stalde vil ikke være højere end de eksisterende stalde. Tagudhænget på de nye stalde vil være større end tagudhænget på de eksisterende stalde. Ud fra dette vurderes det, at opførelsen af to nye hestestalde er af underordnet betydning for naboerne, jf. Planlovens § 35 stk. 5, og der er derfor ikke foretaget naboorientering efter Planlovens § 35 stk. 4.

Forvaltningen vurderer, at det vil være i overensstemmelse med retningslinjerne for Hjortespringkilen, at meddele tilladelse til genopførelse af to hestestalde i tilknytning til en rideskole, der anvendes til fritidsformål med aktiviteter i naturen, da området bevares åbent og tilgængeligt for offentligheden.

## Lovgrundlag

Ejendommen ligger i landzone. Der kan derfor ikke uden tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1 opføres nyt byggeri.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

## Beslutning

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

## **Bilag**

Ansøgning om landzonetilladelse

Placering af stalde

Placering af stalde - detaljeret

Størrelse af ansøgte stalde

Højde på ansøgte stalde

Højde på eksisterende stalde

## **Punkt 89: Meddelelser - Åbent møde**

00.22.00-P35-2-17

### **Meddelelser**

- Notat for fælleskommunale selskaber.
- Orientering om køreplaner ved busstoppesteder for kommunale busser.
- Orientering om kommende ledningsarbejder.
- Kommune og Regionsorientering - august 2019.

### **Beslutning**

Afbud:

Hanne B. Holst (A).

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Notat fra fælleskommunale selskaber

Orientering om køreplaner ved busstoppesteder

Notat - orientering om kommende ledningsarbejder

Bilag til notat om kommende ledningsarbejder

Kommune- og regionsorientering - august 2019

## **Punkt 90: Lukket: Meddelelser - Lukket møde**

00.22.00-P35-2-17

## **Punkt 91: Lukket: Eventuelt**

00.22.00-P35-2-17