

# **REFERAT Økonomi- og Planlægningsudvalget 2018-2021 d. 30-04-2019**

**Mødedato** Tirsdag d. 30. april 2019 kl. 08:00

**Mødested** Mødelokale 025

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Regnskab 2017/2018 for Herlev almennyttige Boligselskab.....	3
Lovliggørelse af helårsbeboelse i sommerhuse.....	5
Individuel modernisering i afd. Egeløvparken.....	7
Individuel modernisering i afd. Højstensgård.....	8
Valg af nye bestyrelsesmedlemmer til Lille Birkholm Varmeselskab.....	10
Fremrykning af anlægsmidler - medarbejderressourcer til etablering af rådhusfaciliteter i Hjortespri	11
Vedtagelse af lokalplan 104 for Herlev Bymidte samt tillæg 7 til Kommuneplan 2013-2025.....	12
Frigivelsessag - Uheldsbekæmpelse og trafiksanering 2019.....	15
Frigivelse af midler 2019 til asfaltarbejder.....	17
Frigivelsessag - Bygværker 2019.....	19
Tillægsbevilling til anlægspulje til nedgravede affaldssystemer.....	21
Generalforsamling i Måløv Rens A/S 2019.....	23
Generalforsamling i HOFOR 2019.....	25
Hjemtagelse af UU.....	27
Læseklasser i Herlev Kommune.....	30
Frigivelse af midler til motorik i dagplejen.....	32
Udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens.....	33
Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2019 - 2022.....	35
Lukket: Forvaltningens fortsatte arbejde med at skabe progression for borgerne.....	37
Lukket: Meddelelser.....	38

# Punkt 71: Godkendelse af Regnskab 2017/2018 for Herlev almennyttige Boligselskab

03.11.02G01-3-19

## Resume

Herlev almennyttige Boligselskab fremsender regnskab 2017/2018 til godkendelse.

## Forvaltningen indstiller

at regnskab 2017/2018 for Herlev almennyttige Boligselskab godkendes.

## Sagsfremstilling

I henhold til Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. skal boligselskaber indsende regnskab for den almene boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber bilagt bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning til tilsynsførende kommune.

Herlev almennyttige Boligselskab har den 22. marts 2019 fremsendt regnskab og nødvendige bilag for perioden den 1. oktober 2017 til den 30. september 2018 til komunalbestyrelsens godkendelse. Regnskabet er modtaget rettidigt, behørigt underskrevet og vedhæftet sagsfremstillingen.

Herlev almennyttige Boligselskab administreres af DAB og har følgende afdelinger: Herlev Vænge, Højbjerg Vænge, Lille Birkholm I og II, Lille Birkholm III, Lille Birkholm IV, Kildegården, Værestedet, Omsorgscentret Hjortespring, Lille Birkholm Ældreboliger, Lille Birkholm V og Spindekrogen. Samtlige regnskaber er revisionspåtegnet uden bemærkninger.

I revisionsprotokolat til regnskab 2017/2018 har revisionen konkrete bemærkninger til Højbjerg Vænge, Spindekrogen, Lille Birkholm I og II, Lille Birkholm III, Omsorgscentret Hjortespring og Lille Birkholm Ældreboliger:

Afsnit 2.1 Højbjerg Vænge: Revisionen vurderer, at afdelingens økonomi ikke er i balance, såfremt helhedsplanen ikke realiseres. Det vurderes, at henlæggelserne ikke er tilstrækkelige, da afdelingen endnu ikke har modtaget de fornødne tilsagn om økonomisk støtte til finansiering af de påkrævede opretnings- og udbedringsarbejder. Administrator oplyser, at helhedsplanen gennemføres faseopdelt og at skema B for fase 1, svarende til ca. 25% af helhedsplanen, er godkendt.

Afsnit 2.2 Spindekrogen: Ejendommens anskaffelsessum samt finansiering. Endeligt regnskab forventes færdigt i 2019.

Afsnit 2.3 Lille Birkholm I og II: Bemærkning af teknisk karakter vedrørende beløb til badeværelsesrenovering.

Afsnit 2.4 Lille Birkholm III: Bemærkning vedrørende post "Skyldig Landsbygefonden" er afklaret. Landsbygefonden er ikke sindet at gøre kravet gældende, hvorfor beløbet er indtægtsført i afdelingen.

Afsnit 2.5 Omsorgscentret Hjortespring: Omsorgscentret har indtægter fra Lille Birkholms ældreboliger efter aftale. Der bør udarbejdes skriftlig aftale, som understøtter gældende praksis.

Afsnit 2.6 Lille Birkholm III og Ældreboliger: Sikkerhed for henlagte midler. Forbedringsarbejder, tilgodehavender og eventuelt akkumulerede underskud ved regnskabsårets udløb finansieres af afdelingens henlagte midler. Revisionen påpeger, at det kan medføre at akutte behov for anvendelse af henlæggelsesmidler kan nødvendiggøre lånefinansiering.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til revisionens kommentarer.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. § 74.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Tiltrådt.

## **Bilag**

Underskrevet regnskab, revisionsprotokolat, årsberetning

# Punkt 72: Lovliggørelse af helårsbeboelse i sommerhuse

01.02.05-P00-4-10

## Resume

På Tibbevangen anvendes sommerhuse til helårsbeboelse i strid med gældende lokalplan og bestemmelserne i Fingerplanen. Herlev Kommune fremsendte i 2017 et ønske til revision af Fingerplanen med henblik på at kunne ændre ejendommens status fra sommerhuse til helårsbeboelser. Fingerplan 2019 er vedtaget, og Herlev Kommunes ønske er ikke imødekommet.

## Forvaltningen indstiller

at orienteringen om status på høringssvar tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 11. oktober 2017 et høringssvar til revision af Fingerplanen 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning. Baggrunden er, at der siden 2005 har været en dialog mellem Herlev Kommune, grundejerne og de respektive styrelser om mulighederne for at overføre området til byzone eller på anden måde muliggøre, at området kan anvendes til helårsbeboelse.

I det fremsendte høringssvar fra 2017 fremgik det, at Herlev Kommune ønsker muligheden for at kunne udarbejde en lokalplan, der ændrer status fra sommerhus til helårsbolig. Det fremgik endvidere, at Herlev Kommune i udgangspunktet ikke havde et ønske om at ændre selve afgrænsningen af den grønne kile og derved overføre området til byzone. Baggrunden herfor er, at formålet ikke er ny byudvikling, men derimod en retlig lovliggørelse af de faktiske forhold for de eksisterende sommerhuse, der anvendes som helårsbolig.

I Erhvervsstyrelsens behandling af høringssvaret fremgår det, at en eventuel statusændring er betinget af følgende tre forhold:

1. At sommerhusområdet samt det tilstødende helårsboligområde (delområde A og B i lokalplan 68) overføres til byzone og
2. At de pågældende områder tages ud af Fingerplanens grønne kiler og
3. At kommunen med afsæt i et 1-1-princip, udpeger erstatningsarealer som kan indgå i Fingerplanens grønne kiler.

Herlev Kommune har ikke imødekommet betingelserne. Baggrunden herfor er blandt andet Kommunalfuldmagtsreglernes almennyttetekriterium, der indebærer, at en kommune som udgangspunkt kun kan gennemføre foranstaltninger, der kommer det kommunale fællesskab til gode. Dette udgangspunkt indebærer, at en kommune ikke uden lovhjælp kan gennemføre foranstaltninger, der udelukkende eller i det væsentligste er motiveret i varetagelse af individuelle interesser hos enkeltpersoner eller grupper af enkeltpersoner.

Fingerplan 2019 er vedtaget den 28. marts 2019. Forvaltningen betragter mulighederne for at lovliggøre den ulovlige helårsbeboelse retligt ved en lokalplan som værende udtømt, da dette forudsætter en ændring af fingerplanen, som ikke kan imødekommes af Erhvervsstyrelsen.

Der vil på et kommende Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde blive fremlagt et forslag til proces for lovliggørelse af området.

## Lovgrundlag

Planloven.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Marianne Dithmer (Ø) deltog ikke under behandling af punktet.

Taget til efterretning.

## Punkt 73: Individuel modernisering i afd. Egeløvparken

03.02.13K08-25-17

### Resume

KAB har på vegne af Boligforeningen 3B ansøgt om godkendelse af låneoptagelse til 3. etape af individuelle moderniseringer i afdeling Egeløvparken i form af renovering af køkkener, badeværelser og gæstetoiletter.

### Forvaltningen indstiller

at projektet med forudsat låneoptagelse og huslejestigninger godkendes.

### Sagsfremstilling

Den 13. december 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen 3. etape for individuelle moderniseringer i afd. Egeløvparken med et samlet budget på 12.711.000 kr. Projektet blev godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 11. september 2017.

Der er blandt beboerne stor efterspørgsel for renovering af køkken, badeværelse og gæstetoiletter. Renoveringen sker således i de boliger, hvor lejer har tilmeldt sig dette, og i de lejemaal hvor der i perioden er fraflytning.

De oprindelige budgettal var grundlagt på erfaringstal fra tilsvarende moderniseringer heriblandt afd. Højstensgård. Efterfølgende har resultatet fra licitationen vist, at priserne er væsentligt over det budgetterede. Dette begrundes primært med, at markedet generelt rammes af kraftigt stigende entreprenørpriser. Budgetrammen for udførelse af 40 køkkener, 45 badeværelser og 45 gæstetoiletter er nu på i alt 22.300.000 kr. Der har derfor været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 27. marts 2019, hvor budgetudvidelsen af byggesagen blev vedtaget af beboerne.

Huslejestigningen vil maksimalt udgøre følgende pr. bolig:

Type	Maksimal håndværkerudgift	Maksimal huslejestigning pr. måned
Køkkener	130.000 kr.	750 kr.
Badeværelser	192.000 kr.	850 kr.
Gæstetoiletter	128.000 kr.	550 kr.

Det forventes ikke, at alle moderniseringstyper udføres i en bolig samtidig. Hver bolig får tilbudt forskellige løsningsforslag. Den udregnede maksimalhusleje er beregnet med de dyreste moderniseringsløsninger.

Finansieringen sker fortsat med 1.950.000 kr. fra trækingsretsmidlerne. Det resterende beløb på 20.350.000 kr. sker ved optagelse af 2 realkreditlån. Et 20-årigt realkreditlån på 5.530.000 kr. (køkkener) og et 30-årigt realkreditlån på 14.820.000 (badeværelser og gæstetoiletter). Der er ikke behov for kommunal garanti, da afdelingen har tilstrækkelig friværdi til rådighed. Jf. § 29 stk. 1 og 3 i Almenboligloven (LBK nr. 119 af 01/02/2019) skal enhver udstedelse af realkreditpantebreve i en almen boligorganisation dog godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det samme skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder jf. § 10, stk. 3 i Almenlejeloven (LBK nr. 228 af 09/03/2016).

Forvaltningen har ingen bemærkninger til ansøgningen.

### Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29 (LBK nr. 119 af 01/02/2019) og Almenlejeloven (LBK nr. 228 af 09/03/2016).

### Økonomi

Intet at bemærke.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

### Beslutning

Tiltrådt.

## Punkt 74: Individuel modernisering i afd. Højstensgård

03.02.13K08-26-17

### Resume

KAB har på vegne af Boligforeningen 3B ansøgt om godkendelse af låneoptagelse til 2. etape af individuelle moderniseringer i afdeling Højstensgård i form af renovering af køkkener, badeværelser og terrasseinddækninger.

### Forvaltningen indstiller

at projektet med forudsat låneoptagelse og huslejestigninger godkendes.

### Sagsfremstilling

Den 13. december 2017 godkendte Kommunalbestyrelsen 2. etape for individuelle moderniseringer i afd. Højstensgård med et samlet budget på 16.300.000 kr. Projektet blev godkendt af beboerne på et ekstraordinært afdelingsmøde den 11. september 2017.

Der er blandt beboerne stor efterspørgsel for renovering af køkken, badeværelse og inddækning af overdækkede terrasser. Renoveringen sker således i de boliger, hvor lejer har tilmeldt sig dette, og i de lejemål hvor der i perioden er fraflytning. I forbindelse med renovering af køkkener og badeværelser er det samtidig nødvendigt at renovere og modernisere installationerne herunder faldstammer, blandingsbatterier m.v. Disse arbejder finansieres via afdelingens driftsbudget.

De oprindelige budgettal var grundlagt på erfaringstal fra tilsvarende moderniseringer i afd. Folehaven og afd. Højstensgård. Efterfølgende har resultatet fra licitationen vist, at priserne er væsentligt over det budgetterede. Dette begrundes primært med, at markedet generelt rammes af kraftigt stigende entreprenørpriser. Budgetrammen for udførelse af 45 køkkener, 45 badeværelser og 20 inddækninger af overdækkede terrasser er nu på i alt 24.740.000 kr. Der har derfor været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde den 5. marts 2019, hvor budgetudvidelsen af byggesagen blev enstemmigt vedtaget.

Huslejestigningen vil maksimalt udgøre følgende pr. bolig:

Type	Maksimal håndværkerudgift	Maksimal huslejestigning pr. måned
Køkkener	180.000 kr.	1.100 kr.
Badeværelser	240.000 kr.	1.490 kr.
Inddækninger af terrasser	209.000 kr.	1.300 kr.

Det forventes ikke, at alle moderniseringstyper udføres i en bolig samtidig. Hver bolig får tilbudt forskellige løsningsforslag. Den udregnede maksimalhusleje er beregnet med de dyreste moderniseringsløsninger.

Finansieringen sker fortsat med 1.650.000 kr. fra trækingsretsmidlerne. Det resterende beløb på 23.090.000 kr. sker ved optagelse af et 20-årigt realkreditlån. Der er ikke behov for kommunal garanti, da afdelingen har tilstrækkelig friværdis til rådighed. Jf. § 29 stk. 1 og 3 i Almenboligloven (LBK nr. 119 af 01/02/2019) skal enhver udstedelse af realkreditpantebreve i en almen boligorganisation dog godkendes af Kommunalbestyrelsen. Det samme skal lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder jf. § 10, stk. 3 i Almenlejeloven (LBK nr. 228 af 09/03/2016).

Forvaltningen har ingen bemærkninger til ansøgningen.

### Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29 (LBK nr. 119 af 01/02/2019) og Almenlejeloven (LBK nr. 228 af 09/03/2016).

### Økonomi

Intet at bemærke.

### Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Tilrådt.

# **Punkt 75: Valg af nye bestyrelsesmedlemmer til Lille Birkholm Varmeselskab**

13.03.01-A30-6-17

## **Resume**

Lille Birkholm Varmeselskab mangler et bestyrelsesmedlem og en suppleant fra Herlev Kommune, efter at det tidligere bestyrelsesmedlem er fratrådt sin stilling. Der skal derfor vælges et nyt medlem samt en suppleant fra Herlev Kommune til bestyrelsen for Lille Birkholm Varmeselskab.

## **Forvaltningen indstiller**

at det nye bestyrelsesmedlem og den nye suppleant til bestyrelsen for Lille Birkholm Varmeselskab godkendes.

## **Sagsfremstilling**

Herlev Kommune er andelshavere i Lille Birkholm Varmeselskab og bidrager derved til bestyrelsen med et medlem og en suppleant. De udpegede medlemmer fra Herlev Kommune udpeges for den kommunale valgperiode. Det aktuelt udpegede bestyrelsesmedlem er fratrådt sin stilling i Herlev Kommune, og kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse godkende et nyt bestyrelsesmedlem og en ny suppleant til bestyrelsen for Lille Birkholm Varmeselskab.

Tidligere valgt bestyrelsesmedlem:

Projektleder Morten Appel Rung

Nyt indstillet bestyrelsesmedlem:

Projektleder Kamilla Larsen

Tidligere valgt suppleant:

Projektleder Uffe Petersen

Ny indstillet suppleant:

Centerchef Lars Bo Hasselby

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Tiltrådt.

# **Punkt 76: Fremrykning af anlægsmidler - medarbejderressourcer til etablering af rådhusfaciliteter i Hjortespring i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning herom**

82.00.00G01-35-19

## **Resume**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en fremrykning af anlægsmidler til rekruttering og aflønning af medarbejderressourcer til etableringen af rådhusfaciliteter i Hjortespring.

## **Forvaltningen indstiller**

1. At midler til rekruttering og aflønning af medarbejderressourcer til etableringen af rådhusfaciliteter i Hjortespring fremrykkes og frigives, så arbejdet kan igangsættes i 2019.
2. At midlerne finansieres af kassen jf. kommunalbestyrelsens beslutning herom.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 13. marts 2019 at flytte en del af rådhuset til et lejemål i Herlev Bymidte, og at de øvrige rådhus-arbejdspladser skal flyttes til Hjortespring.

For at igangsætte etableringen af rådhusfaciliteter i den nordlige del af Herlev er det nødvendigt hurtigst muligt at rekruttere en til opgaven dedikeret projektleder. Projektlederen vil få ansvaret for at designe og gennemføre inddragelsesprocesserne ift. borgere og medarbejdere, som skal være med til at forme fremtidens rådhus i det nordlige Herlev og for at konsolidere projektgrundlaget ift. de lovgivningsmæssige, de fysiske og de økonomiske rammer for projektet samt forberede og gennemføre rådgiver- og entrepriseudbud.

Midlerne indgår i og er afsat i business casen, som indgik i grundlaget for Kommunalbestyrelsens beslutning, men skal fremrykkes 1 år fra 2020 til 2019 for at igangsætte arbejdet med projektet, således at ibrugtagningen af Hjortespringsfaciliteterne sker samtidig med Bymidte-delen. Midlerne afsættes over en 3-årig periode og periodiseres således med 300.000 kr. i 2019, 650.000 kr. i 2020-2021 og 350.000 kr. i 2022.

## **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

## **Økonomi**

Midlerne fremrykkes 1 år og afsættes over en 3-årig periode og periodiseres med 300.000 kr. i 2019, 650.000 kr. i 2020-2021 og 350.000 kr. i 2022. Midlerne finansieres af kassen.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Ad 1.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V). Marianne Dithmer (Ø) undlod at stemme.

Ad 2.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V). Marianne Dithmer (Ø) undlod at stemme.

# Punkt 77: Vedtagelse af lokalplan 104 for Herlev Bymidte samt tillæg 7 til Kommuneplan 2013-2025

01.00.00A00-1-18

## Resume

Forslag til lokalplan 104 for Herlev Bymidte samt tillæg 7 til Kommuneplan 2013 - 2025 har været i offentlig høring og er klar til endelig vedtagelse.

## Forvaltningen indstiller

at lokalplan 104 for Herlev Bymidte samt tillæg 7 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages.

## Sagsfremstilling

Lokalplan 104 for Herlev Bymidte samt tillæg 7 til Kommuneplan 2013 - 2025 er udarbejdet på foranledning af ejer af Herlev Bymidte, der ønsker at udvikle centeret med flere butikker, boliger og erhverslejemål.

Forslaget til lokalplanen, tillægget til kommuneplanen samt den tilhørende miljøvurdering af planerne, har været i offentlig høring fra den 17. januar til den 18. marts 2019.

I høringsperioden er der indkommet 19 hørings svar. Tre svar er fra Miljøstyrelsen, Hovedstadens Letbane samt HOFOR, to svar er fra boligforeninger og 14 svar er fra borgere i Herlev Kommune. Hvidbogen med forvaltningens samlede behandling af hørings svarene er vedhæftet.

Behandling af hørings svarene

Hørings svarene omhandler primært forhold vedrørende:

- Højden på bebyggelsen og afledte skyggegener for naboer til Herlev Bymidte.
- Byggeriets bæredygtighed i forhold til klima.
- At det er visionære planer.

Forvaltningen vurderer ikke, at hørings svarene om højden for byggeriet og afledte skyggegener giver anledning til en ændring til lokalplanen. Det er vurderingen, at udviklingen i Herlev Bymidte er et led i den samlede udvikling af byen, hvor der fortættes og bygges i højden for at leve op til den ønskede udvikling af Herlev Bymidte.

Til hørings svarene omkring bæredygtighed har bygherre og ejer udtalt:

"NREP investerer i Herlev Bymidte med henblik på at sikre en varig og langsigtet drift af hele ejendommen dvs. butikscener, erhvervstårn og boliger de næste mange år. Vi tænker derfor langsigtet og med en særlig stærk fokus på såvel ejendommens sociale og erhvervsmæssige rolle for selve bymidten, som for at søge de mest optimale løsninger økonomisk, miljømæssig og energimæssigt set over 30 år eller mere. Der findes i dag en række muligheder for at certificere byggerier inden for bæredygtighed, herunder DGNB og f. eks. LEED, hver med deres særlige fokus på hvad der er vigtigt. NREP mener på nuværende tidspunkt dog ikke at et særligt certifikat på byggeriet, vil ændre eller bidrage væsentligt til de tiltag vi allerede i dag finder naturligt at tage i brug for Herlev Bymidte."

Forvaltningen vurderer, at spørgsmålene omkring bæredygtighed, som ligger ud over det der reguleres i lovgivningen, er besvaret ud fra det konkrete projekt. Det giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er indkommet hørings svar fra henholdsvis Hovedstadens Letbane og HOFOR, der pointerer forhold omkring henholdsvis vej og ekspropriation samt eksisterende ledninger. Forhold forvaltningen i forvejen er opmærksomme på, og hvor der parallelt med behandlingen af lokalplanen, pågår en dialog mellem kommunen og Hovedstadens Letbane og HOFOR, om de tekniske løsninger omkring byggepladsplaceringer i forhold til ekspropriationen og byggeriet af den kommende letbane ved Herlev Ringvej samt evt. ændringer og placeringer af ledningsforløb.

Tilføjelser til lokalplanen

Der er indkommet et hørings svar fra Miljøstyrelsen der påpeger, at der i planernes redegørelser skal redegøres for bilag IV-arter. På baggrund af Miljøstyrelsens hørings svar om bilag IV-arter, er der i hvidbogen formuleret tekst om disse arter (flagermus for bymidtens vedkommende), som tilføjes lokalplanen og kommuneplantillægget.

Herudover er der indkommet et hørings svar omkring manglende sikring af afskærmning med levende hegn mellem boligerne i stueetagen. Det er hensigten med lokalplanen, som det fremgår af redegørelsesdelen til forslaget til lokalplan,

at der skal holdes et grønt præg i gårdhaven og ud fra stuelejlighederne, og at muliggøre en begrønnet afskærmning imellem de enkelte terrasser. Formuleringen af bestemmelsen i lokalplanen ændres derfor, for at sikre at evt. afskærmninger mellem boligerne bliver begrønnede. I forslaget til lokalplanens § 8.23, står der: Mellem de enkelte boliger, må der ske afskærmning med levende hegn i form af hæk eller mindre buske, plantekasser eller lignende, dog maks. højde på 1,5 m.

Til den endelige formulering af lokalplans § 8.23, kommer til at stå:  
Mellem de enkelte boliger, må der ske afskærmning med en maks. højde på 1,5 m. Afskærmningen skal bestå af levende hegn, i form af hæk, mindre buske eller plantekasser.

Lokalplan 104 og tillæg nr. 7 til kommuneplan 2013-2025

Lokalplanen giver mulighed for et samlet etageareal på ca. 38.150 m<sup>2</sup>. Etagearealet er fordelt på ca. 10.000 m<sup>2</sup> bolig, ca. 14.150 m<sup>2</sup> erhverv (inkl. caféer og restauranter), og op til 14.000 m<sup>2</sup> til detailhandel. Det samlede etageareal og etagearealet for anvendelsen til detailhandel ligger fast, men lokalplanen giver mulighed for at fordelingen af arealerne til anvendelserne bolig og erhverv kan ændres.

Tillægget fastlægger for rammeområde C7 en bebyggelsesprocent på 270, en samlet maksimal detailhandelsramme på 14.500 m<sup>2</sup>, et maksimalt etageantal på 12, og en maksimal bebyggeshøjde på 50 meter eksklusiv teknik på tag. Kommuneplantillægget fastlægger for rammeområde C20 et maksimalt bruttoetageareal til butiksformål på 4.000 m<sup>2</sup>. Med tillægget ændres der ikke ved den samlede ramme for antal detailhandelskvadratmeter for Herlev Bymidte.

Lokalplan og kommuneplantillæg samt hvidbog med behandlingen af høringssvarene er vedhæftet som bilag.

## **Lovgrundlag**

Planloven og Miljøvurderingsloven.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Marianne Dithmer (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

1. At kommuneplanbestemmelserne om den maksimale bebyggelsesprocent på 250 procent, den maksimale bygningshøjde på 28 meter ekskl. teknik på tag og det maksimale etageareal på 8 etager fastholdes. I Lokalplan 104 foretages konsekvensrettelser.
2. At det samlede byggeri lever op til at være energi- og klimaneutralt, og derved lever op til energimærket A2020 (lavenergiklasse 2020).
3. At der i lokalplanen stilles krav om anvendelse af solceller og genanvendelse af regnvand.
4. At der i lokalplanen stilles krav om cirkulært byggeri, dvs. genbrug af byggematerialer i videst muligt omfang.

Der stemmes om alle 4 punkter under ét.

Ændringsforslaget forkastet med 5 stemmer imod (A, V) og 1 stemme for Marianne Dithmer (Ø). Henrik Hilleberg (C) undlod at stemme.

Det oprindelige forslag blev tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 imod Marianne Dithmer (Ø). Henrik Hilleberg (C) undlod at stemme.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 23. april 2019, pkt. 30:

Afbud:

Hanne B. Holst (A)

Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

2. At kommuneplanbestemmelserne om den maksimale bebyggelsesprocent på 250 procent, den maksimale bygningshøjde på 28 meter ekskl. teknik på tag og det maksimale etageareal på 8 etager fastholdes. I Lokalplan 104 foretages konsekvensrettelser.
3. At det samlede byggeri lever op til at være energi- og klimaneutralt, og derved lever op til energimærket A2020 (lavenergiklasse 2020).
4. At der i lokalplanen stilles krav om anvendelse af solceller og genanvendelse af regnvand.
5. At der i lokalplanen stilles krav om cirkulært byggeri, dvs. genbrug af byggematerialer i videst muligt omfang.

Der stemmes om alle 4 punkter under ét.

Forkastet med 5 stemmer imod (A, V) og 1 stemme for (F).

Det oprindelige forslag blev tiltrådt med 6 stemmer for (A, V, F).

Rettelsesblad bilag 5 til lokalplan 104 for Bymidten som blev omdelt på mødet bilægges referatet.

## **Bilag**

Lokalplan 104\_

Tillæg 7

Hvidbog offentlig høring Herlev Bymidte

Kortbilag 5 - korrekt placering

# Punkt 78: Frigivelsessag - Uheldsbekæmpelse og trafiksanering 2019

05.13.00G01-2-19

## Resume

Der er i Budget 2019 afsat 1,25 mio. kr. til uheldsbekæmpelse og trafiksanering. Midlerne ønskes frigivet, så arbejdet kan igangsættes og udføres i 2019. Midlerne anbefales anvendt til færdiggørelse af hastighedszonen ved Engløbet og Sønderlundvej og udførelse af hastighedszone i et delområde af Højergårdskvarteret.

## Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 1,25 mio. kr. fra pulje til uheldsbekæmpelse og trafiksanering.
2. At hastighedszonen ved Engløbet og Sønderlundvej færdiggøres.
3. At der udføres hastighedszone i delområde af Højergårdskvarteret.
4. At der indhentes tre underhåndsbud, og at kontrakten tildeles efter kriteriet den laveste pris.
5. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakten med den vindende tilbudsgiver under forudsætning af, at udgifterne til kontrakten holder sig indenfor det afsatte budget.
6. At Miljø-, Klima- og Teknikudvalget bliver orienteret, når projekterne er gennemført.

## Sagsfremstilling

I Budget 2019 er der afsat 1,25 mio. kr. til uheldsbekæmpelse og trafiksanering. Midlerne for 2019 anvendes til konkrete projekter, der er beskrevet og prioriteret i Herlev Kommunes 'Trafiksikkerhedsplan 2015-2020', som blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 15. april 2015. Prioritering af projekterne sker herudover med baggrund i Budgetaftale 2019, som beskriver, at der i 2019-2020 kan etableres hastighedszoner på Gammelgårdsvej/Højergårdskvarteret.

Forvaltningen anbefaler, at følgende projekter gennemføres i 2019:

- Færdiggøre hastighedszone omkring Engløbet og Sønderlundvej.
- Hastighedszonen i Højergårdskvarteret påbegyndes.

Begge projekter prioriteres med baggrund i målsætningen i trafiksikkerhedsplanen om at etablere 40 km/t hastighedszoner i alle boligområder. De hastighedsdæmpende foranstaltninger i hastighedszonerne vil bestå af 40km/t cirkelbump, som både tilgodeser cyklister og bilister.

I vedhæftede bilag er oplyst status på gennemførelse af projekterne, som er beskrevet i 'Trafiksikkerhedsplan 2015-2020'.

## Lovgrundlag

Vejlovens § 8. "Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver."

## Økonomi

Der er i Budget 2019 afsat 1,25 mio. kr. til uheldsbekæmpelse og trafiksanering, som søges frigivet.

Midlerne anvendes til anlæg af de beskrevne projekter, rådgiverydelser samt afledte interne lønomkostninger:

- Hastighedszoner omkring Engløbet og Sønderlundsvej: 900.000 kr. inklusiv rådgivning med mere.
- Hastighedszone i delområde af Højergårdskvarteret: 350.000 kr. inklusiv rådgivning med mere.

I alt: 1.250.000 kr. fra pulje til uheldsbekæmpelse og trafiksanering.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

- Ad 1.: Tiltrådt.  
Ad 2.: Tiltrådt.  
Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Ad 6.: Tilrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 23. april 2019, pkt. 31:

Afbud:

Hanne B. Holst (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Ad 6.: Tilrådt.

## **Bilag**

Oversigt over trafikikkerhedsprojekter (Oversigt)

## Punkt 79: Frigivelse af midler 2019 til asfaltarbejder

05.01.08P20-2-19

### Resume

Der er i Budget 2019 afsat 3,5 mio. kr. til slidlag, veje og renovering af kantsten. Midlerne ønskes frigivet, så arbejdet kan igangsættes og udføres i 2019. Midlerne anbefales anvendt til nyt asfaltslidlag på Turkisvej samt nyt asfaltslidlag og mindre fortovsarbejder på Kamdalen, Højergårdsvej og Rørløkken mellem Grønsvinget og Højsletten.

### Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 3,5 mio. kr. fra Budget 2019 til slidlag, veje og renovering af kantsten.
2. At der udlægges nyt asfaltslidlag på Turkisvej.
3. At der udlægges nyt asfaltslidlag og mindre fortovsarbejder på Kamdalen, Højergårdsvej og Rørløkken mellem Grønsvinget og Højsletten.
4. At der indhentes tre underhåndsbud, og at kontrakten tildeles efter kriteriet den laveste pris.
5. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakten med den vindende tilbudsgiver under forudsætning af, at udgifterne til kontrakten holder sig indenfor det afsatte budget.
6. At Miljø-, Klima- og Teknikudvalget bliver orienteret, når projekterne er gennemført.

### Sagsfremstilling

I Budget 2019 er der afsat 3,5 mio. kr. til udlægning af nyt slidlag, veje og renovering af kantsten samt fortov.

I 2018 udarbejdede rådgiverfirmaet MOE en større tilstandsvurdering af vejnettet, og på den baggrund blev en række vejstrækninger med dårlig tilstand udpeget:

- Lidsøvej
- Sti mellem Krebsdammen og Hækmosen
- Knapholmen
- Hattekær
- Hjortespringvej
- Højergårdsvej
- Kamdalen
- Paukevej
- Rørløkken
- Sennepshaven
- Stadagervej
- Turkisvej
- Kringholmen
- Pusterholmen
- Jagtporten
- Kikudbakken

Med baggrund i tilstandsvurderingen anbefaler forvaltningen, at følgende projekter gennemføres i 2019:

- Der udlægges nyt asfaltslidlag på Turkisvej.
- Der udlægges nyt asfaltslidlag og gennemføres mindre fortovsarbejder på Kamdalen, Højergårdsvej og Rørløkken mellem Grønsvinget og Højsletten. De mindre fortovsarbejder består af udskiftning af knækkede fortovsfliser på vejstrækningerne.

Relevante ledningsejere bliver orienteret snarest muligt om projekterne med henblik på at koordinere arbejder, så gravninger i den nye belægning minimeres.

### Lovgrundlag

Vejlovens § 8. "Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver."

### Økonomi

Der er i Budget 2019 afsat 3,5 mio. kr. til slidlag, veje og renovering af kantsten, som hermed søges frigivet.

Midlerne anvendes til anlæg af de beskrevne projekter, rådgiverydelser samt afledte interne lønomkostninger:

- Turkisvej: 0,30 mio. kr. inklusiv rådgivning med mere.
- Kamdalen: 0,75 mio. kr. inklusiv rådgivning med mere.
- Højergårdsvej: 0,55 mio. kr. inklusiv rådgivning med mere.
- Rørløkken: 1,90 mio. kr. inklusiv rådgivning med mere.

I alt: 3,5 mio. kr. i 2019 fra pulje til slidlag, veje og renovering af kantsten.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning**

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Ad 5.: Tiltrådt.

Ad 6.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 23. april 2019, pkt. 32:

Afbud:

Hanne B. Holst (A)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Ad 5.: Tiltrådt.

Ad 6.: Tiltrådt.

# Punkt 80: Frigivelsessag - Bygværker 2019

05.03.00G01-2-19

## Resume

Der er i Budget 2019 afsat 2 mio. kr. til reparationer af bygværker. Midlerne ønskes frigivet, så arbejdet kan igangsættes og udføres i 2019. Midlerne anbefales anvendt til en række reparationsprojekter, prioriteret med baggrund i generel eftersyn af bygværkerne i 2017. Samtidig indgår overført mindreforbrug på 1,493 mio. kr. fra 2018 i finansieringen, således at der i alt er 3,493 mio. kr. til reparation af bygværker.

## Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 2 mio. kr. fra anlægspuljen til reparationer af bygværker.
2. At de 2 mio. kr. samt overført mindreforbrug på 1,493 mio. kr., i alt 3,493 mio. kr., anvendes til en række reparationsprojekter, prioriteret med baggrund i generel eftersyn af bygværkerne i 2017.
3. At der indhentes tre underhåndsbud, og at kontrakten tildeles efter kriteriet den laveste pris.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakten med den vindende tilbudsgiver under forudsætning af, at udgifterne til kontrakten holder sig indenfor det afsatte budget.
5. At Miljø-, Klima- og Teknikudvalget bliver orienteret, når projekterne er gennemført.

## Sagsfremstilling

Der blev i 2017 gennemført et generel eftersyn af de kommunale bygværker, med henblik på at skabe et overblik over bygværkernes tilstand. Det er dette generel eftersyn, der danner baggrund for prioriteringen af de 3,493 mio. kr. og dermed udvælgelsen af projekterne.

I 2019 anbefales det, at der gennemføres en række mindre reparationer som for eksempel revneforsejling, udskiftning af plastkrør ved underføringer samt en række større projekter:?

- Udskiftning af fløje ved rørunderføring ved Herlev Hovedgade ved kommunegrænsen til Københavns Kommune.
- Udskiftning af åben belægning ved stitunnel under Herlev Hovedgade øst for Herlev Ringvej, tunnel under Klausdalsbrovej ved Skinderskovvej og stitunnel under Herlev Hovedgade ved Bangs Torv og Herlev Bymidte.
- Udskiftning af trappe ved Bangs Torv, syd for Herlev Hovedgade vest for Herlev Ringvej.
- Forbedring af faldforhold på fortov, cykelsti og buslommer, Herlev Ringvej over Frederikssundbanen og Sønderlundsvej.
- Understøbning af fløje samt reparation/delvis udskiftning af fløje på stien over Kagså/Snemandsvej.

## Lovgrundlag

Vejlovens § 8. "Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver."

## Økonomi

Der er i Budget 2019 afsat 2 mio. kr. til reparation af bygværker, som søges frigivet.

Kommunalbestyrelsen blev den 14. november 2018 orienteret om, at reparationsarbejdet af Ringvejsbroen over Frederikssundbanen blev 1.493 mio. kr. billigere end forventet. Dette mindreforbrug på 1,493 mio. kr. er på kommunalbestyrelsens møde den 10. april 2019 besluttet overført til 2019. Den oprindelige bevilling fra 2018 blev frigivet på kommunalbestyrelsens møde den 17. januar 2018, hvorfor det overførte mindreforbrug ikke skal frigives igen.

Hermed er der samlet 3,493 mio. kr. til gennemførelse af reparation af bygværker i 2019.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

- Ad 1.: Tilrådt.  
Ad 2.: Tilrådt.  
Ad 3.: Tilrådt.  
Ad 4.: Tilrådt.  
Ad 5.: Tilrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 23. april 2019, pkt. 33:

Afbud:

Hanne B. Holst (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

# Punkt 81: Tillægsbevilling til anlægspulje til nedgravede affaldssystemer

07.00.00G01-6-19

## Resume

Anlægsmidlerne til tilskud til etablering af nedgravede affaldssystemer er opbrugt. Otte boligforeninger har tilkendegivet, at de vil etablere nedgravede affaldsløsninger i 2019. Der skal derfor tages stilling til, om der skal bevilges en tillægsbevilling for at kunne imødekomme ansøgninger om støtte.

## Forvaltningen indstiller

1. At der bevilges yderligere 1,5 mio. kr. til tilskudspuljen for etablering af nedgravede affaldssystemer.
2. At de 1,5 mio. kr. finansieres af renovationsmellemværendet, der med udgangen af 2018 var på cirka 14,9 mio. kr.

## Sagsfremstilling

For at fremme genanvendelse af affald i ejendomme med fælles ordninger har kommunalbestyrelsen senest i januar 2016 frigivet anlægsmidler til beholdere til indsamling af papir, plast, glas, metal og pap. Den samlede anlægsramme var på tre mio. kr., og blev givet til et projekt, der startede op i 2013. Projektet omhandler øget sortering i kollektive bebyggelser. Der er frigivet én mio. kr. årligt i henholdsvis 2014, 2015 og 2016, som har været finansieret ved en takststigning på fællesgebyret for kollektive bebyggelser. De første år blev midlerne primært brugt til indkøb af beholdere og opsætning af overjordiske kuber. I midten af 2016, havde forvaltningen gennemgået og indkøbt til de boligforeninger, der havde dette behov. Det viste sig, at der var en del boligforeninger, der ønskede nedgravede systemer.

På kommunalbestyrelsens møde den 14. september 2016, blev det besluttet, at det resterende beløb på 1,8 mio. kr. også kunne bruges på tilskud til nedgravede systemer. Tilskuddet var på maks. 1.100 kr. per husstand.

Der er efterfølgende givet tilskud til Herlevvænge, Hjortegården og Lille Birkholm I og II. Disse boligforeninger har nu samlet deres affaldshåndtering i øer, der er placeret rundt om i bebyggelserne, hvor der kan sorteres i alle de ovennævnte fraktioner. For Lille Birkholm I og II's vedkommende, sorterer de også madaffald. Midlerne i den oprindelige tilskudspulje er nu opbrugt.

Der er stadig boligforeninger, der har planlagt at lave nedgravede affaldssystemer i indeværende år, hvor tilskud fra tilskudspuljen er indregnet som en del af deres anlægsbudget. Forvaltningen har modtaget ansøgninger herom i perioden ultimo 2016 og frem til primo 2019. Forvaltningen har fået tilkendegivelser fra seks boligforeninger, der er i gang med eller forventer at etablere nedgravede systemer i indeværende år. Dette giver et maksimalt tilskud på cirka 1,5 mio. kr.

Forvaltningen anbefaler desuden, at muligheden for at få tildelt midler fra tilskudspuljen herefter ophører, og at boligforeningerne orienteres herom.

Indsamlingen af nedgravede affaldssystemer er organiseret i en fællesordning gennem Vestforbrænding.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Tillægsbevillingen finansieres af renovationsmellemværendet, der med udgangen af 2018 var på cirka 14,9 mio. kr. Der er derfor ikke lagt op til en stigning af gebyret for borgerne.

Forbrug af renovationsmellemværendet til anlæg påvirker kommunens anlægsramme.

Forvaltningen forventer, at der er flere projekter, hvor udgifterne finansieres af renovationsmellemværendet fremadrettet. I vedhæftede bilag er der en oversigt over projekter, der forventes finansieret af renovationsmellemværendet.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 23. april 2019, pkt. 34:

Afbud:

Hanne B. Holst (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

## **Bilag**

Renovationsmellemværendet 2019

# Punkt 82: Generalforsamling i Måløv Rens A/S 2019

24.00.01-A30-7-18

## Resume

Herlev Kommune er medejer af Måløv Rens A/S, og ejer 6,3 procent af selskabet. Selskabet afholder ordinær generalforsamling den 27. maj 2019. Generalforsamlingen afholdes som en skriftlig generalforsamling.

## Forvaltningen indstiller

1. At selskabets årsrapporter godkendes.
2. At bestyrelsens forslag til anvendelse af årets resultat godkendes.
3. At Herlev Kommune stemmer for PrinceWaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerskab som revisor.
4. At Herlev Kommune stemmer for at ændre selskabets navn til Novafos Måløv Rens A/S.
5. At borgmesteren og kommunaldirektør underskriver fuldmagt for at give chefkonsulent Michael Lilja-Nielsen ret til at repræsentere Herlev Kommune som kapitalejer på generalforsamlingen.

## Sagsfremstilling

Der afholdes generalforsamling i Måløv Rens A/S den 27. maj 2019. Herlev Kommune ejer 6,3 procent af Måløv Rens A/S. Generalforsamlingen i Måløv Rens A/S afholdes skriftligt i 2019.

Den skriftlige generalforsamling afholdes den 27. maj 2019, således at årsrapporterne kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden juni måned 2019.

Selskabets resultatopgørelse for 2018 viser et overskud på t. kr. 0. Selskabets balance pr. 31. december 2018 viser en egenkapital på t.kr. 97.713.

Årsrapporten er vedhæftet, og der tages forbehold for bestyrelsens godkendelse på bestyrelsesmøde i april 2019.

Novafos, som ejer størstedelen af Måløv Rens, ønsker at selskabet skifter navn til Novafos Måløv Rens A/S. Derfor foreslås navnet ændret i vedtægterne.

Der er endvidere en teknisk ændring i vedtægternes punkt 4.8, hvor der angives et minimum og maksimum antal medlemmer af direktionen. Denne ændring skyldes et krav fra Erhvervsstyrelsen.

Forvaltningen bemærker, at dagsordenen følger vedtægterne, og har i øvrigt ingen bemærkninger.

Da generalforsamlingen afholdes som en skriftlig generalforsamling, skal Herlev Kommune give fuldmagt til chefkonsulent Michael Lilja-Nielsen, så han kan repræsenterer kommunen med substitutionsret på generalforsamlingen.

## Supplerende sagsfremstilling

Intet at bemærke.

## Lovgrundlag

Selskabslovens § 88.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

- Ad 1.: Tiltrådt.
- Ad 2.: Tiltrådt.
- Ad 3.: Tiltrådt.
- Ad 4.: Tiltrådt.
- Ad 5.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 23. april 2019, pkt. 35:

Afbud:  
Hanne B. Holst (A)

Ad 1.: Tilrådt.  
Ad 2.: Tilrådt.  
Ad 3.: Tilrådt.  
Ad 4.: Tilrådt.  
Ad 5.: Tilrådt.

## **Bilag**

Måløv Rens - årsrapport 2018

# Punkt 83: Generalforsamling i HOFOR 2019

24.00.01-A30-8-18

## Resume

Herlev Kommune er medejer af forsyningsselskabet HOFOR. Generalforsamlingen afholdes den 28. maj 2019, og bliver i lighed med tidligere år afholdt som en skriftlig generalforsamling.

## Forvaltningen indstiller

1. At bestyrelsens beretning tages til efterretning.
2. At selskabernes årsrapporter godkendes.
3. At bestyrelsernes forslag til anvendelse af årets resultat godkendes.
4. At Herlev Kommune stemmer for Deloitte Statsautoriserede Revisionspartnerskab (CVR 33 96 35 56) som revisor.

## Sagsfremstilling

I lighed med tidligere år afholdes generalforsamlingerne for HOFOR skriftligt i 2019.

Den skriftlige generalforsamling afholdes den 28. maj 2019 således, at årsrapporterne kan indsendes til Erhvervsstyrelsen inden juni måned 2019.

Herlev Kommune har været medejer af HOFOR Vand Holding A/S siden den 1. juli 2012, og af HOFOR Spildevand Holding A/S siden den 1. januar 2013. Herlev Kommunes ejerandel er 3,4 procent af HOFOR Vand Holding og 4,65 procent af HOFOR Spildevand Holding. Alle ejerkommuner har en repræsentant i hver af de to bestyrelser.

Årsrapporterne er vedhæftet, og der tages forbehold for bestyrelsens godkendelse på bestyrelsesmøde i april 2019.

I 2018 havde HOFOR Vand Holding A/S et underskud på 48,8 mio. kr. efter skat, og HOFOR Spildevand Holding A/S havde et overskud på 63,3 mio. kr. efter skat, som foreslås overført til egenkapitalen.

Forvaltningen bemærker, at dagsordnerne følger vedtægterne, og har i øvrigt ingen bemærkninger.

Under forudsætning af flertal for dagsordenspunkterne, vil generalforsamlingernes protokollater blive udformet efter de skriftlige generalforsamlinger.

## Lovgrundlag

Selskabslovens § 88.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 23. april 2019, pkt. 36:

Afbud:

Hanne B. Holst (A)

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

## Bilag

Udkast årsrapport 2018 HOFOR Spildevand Holding AS

Udkast årsrapport 2018 HOFOR Vand Holding AS

# Punkt 84: Hjemtagelse af UU

00.01.00G01-73073-18

## Resume

I december 2018 tiltrådte kommunalbestyrelsen forvaltningens indstilling vedrørende opløsning af UU-Nord og hjemtagelse af opgaven med uddannelsesvejledning med virkning fra den 1. august 2019, herunder virksomhedsoverdragelse af UU-Nords medarbejdere til de kommuner, som UU-Nord dækker. Forvaltningen orienterer om organiseringen af arbejdsopgaverne efter hjemtagelsen.

## Forvaltningen indstiller

at det besluttes, at vejledningen pr. 1. august 2019 forankres i Unge - Job og Uddannelse (Saxbo) i Center for Job, Unge og Borgerservice

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Herlev, Gentofte, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommuner har siden 2004 deltaget i § 60-selskabet Ungdommens Uddannelsesvejledningscenter Nord. UU-Nord blev oprettet som et § 60-selskab i 2004 i et fællesskab mellem seks kommuner. UU-Nord har i dag ansvaret for uddannelsesvejledningen af unge fra 7. klasse, og til de unge fylder 25 år.

Den 12. december 2018 tiltrådte kommunalbestyrelsen forvaltningens indstilling vedrørende opløsning af UU-Nord og hjemtagelse af opgaven med uddannelsesvejledning med virkning fra den 1. august 2019.

Indstillingen havde baggrund i Folketingets vedtagelse af Lov om ændring af lov om vejledning om uddannelse og erhverv samt pligt til uddannelse, beskæftigelse mv. Loven betyder, at kommunerne har fået det fulde ansvar for at gøre alle unge parate til at gennemføre en ungdomsuddannelse eller komme i beskæftigelse. Vedtagelsen af loven indebærer, at kravet om, at kommunernes uddannelsesvejledning skal ske i regi af Ungdommens Uddannelsesvejledning, fjernes.

I forbindelse med opløsningen af UU-Nord fordeles UU-Nords ansatte, aktiver, passiver, rettigheder og pligter i overensstemmelse med "Aftale om drift af UU-Nord" og efter de samme principper, som driftsudgifterne fordeles efter. Fordelingen mellem de fire kommuner er således:

Gentofte Kommune = 33,65 %

Gladsaxe Kommune = 31,36 %

Herlev Kommune = 11,98 %

Lyngby-Taarbæk Kommune = 22,98 %

På baggrund af ovenstående fordeling er det besluttet, at Herlev Kommune tildeles 3,5 årsværk. Medarbejderne er blevet fordelt blandt andet på baggrund af medarbejdernes ønske om kommuneplacering og deres nuværende primære arbejdsopgaver. Medarbejdere bliver løbende inddraget i organiseringen, indholdet og udviklingen af Herlev Kommunes vejledningsindsats pr. 1. august 2019, hvor UU-Nord hjemtages.

### Arbejdsopgaver i forbindelse med hjemtagelse af UU-Nord

I Herlev Kommune forankres vejledningen efter hjemtagelsen i Unge - Job og Uddannelse (Saxbo) under Center for Job, Unge og Borgerservice. Den samlede vejledning fra grundskolen bliver således en integreret del af Herlev Kommunes samlede ungeenhed og vil have et tæt samarbejde med Saxbos øvrige medarbejdere, som tæller sagsbehandlere på både jobcenter- og børn- og ungeområdet, mentorer, støttekontaktpersoner, virksomhedskonsulenter og SSP-medarbejdere. Uddannelsesvejlederne følger, som nogle af de eneste aktører på ungeområdet, de unge helt fra grundskolens udskoling og til det 25. år. Den store viden og erfaring, som UU-Nords vejledere har med de unge og deres muligheder for komme i uddannelse og beskæftigelse, vil spille en central rolle i Herlev Kommunes sammenhængende kommunale ungeindsats i Saxbo.

Der vil i forbindelse med hjemtagelsen af vejledningen være et tæt samarbejde med både skolerne og relevante ungdomsuddannelser, herunder den kommende FGU-skole i Ballerup. Samarbejdet vil blandt andet omhandle målgruppevurdering af de unge samt brobygning til FGU-skolen.

De fremtidige arbejdsopgaver i forbindelse med hjemtagelsen af UU-Nord tæller følgende:

Grundskole

- Kollektiv vejledning i grundskoleklasser (Herlev Byskole, Lindehøjskolen, Kildegårds skolen, Fokus klassen, Erhvervs klassen og Herlev Privatskole).
- Individuel vejledning af ikke-uddannelsesparate grundskoleelever.
- Kollektiv vejledning på specialskole (Gl. Hjortespringskole).
- Individuel vejledning af ikke-uddannelsesparate specialskoleelever.
- Netværksarbejde med uddannelsesinstitutioner.
- Deltagelse i netværksmøder omkring den unge.

### Ungevejledning

- Vejledning af 15-17-årige omkring valg af ungdomsuddannelse.
- Vejledning af 18-24-årige omkring valg af ungdomsuddannelse.
- Vejledning af 18-24-årige forsikrede ledige.
- Deltagelse på rehabiliteringsmøder.
- Varetage målgruppevurderinger til den kommende FGU (forberedende grunduddannelse).
- Netværksarbejde med uddannelsesinstitutioner.
- Deltagelse i netværksmøder omkring den unge.

### Administration

- Ad hoc-statistik.
- Lovgivning.
- Intra/kommunikation på grundskoleområdet.
- Understøttelse af vejledernes IT-system.
- Administration af optagelse til ungdomsuddannelser og videregående uddannelser.
- Administration af brobygning/introkurser.
- Udarbejdelse af materiale til kollektiv vejledning.

Derudover vil vejlederne varetage funktionen som kontaktperson på uddannelsesområdet. Funktionen som kontaktperson på uddannelsesområdet vil være en del af den kommende FGU.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

I 2019 udgør den årlige økonomiske ramme til driften af UU-Nord i alt kr. 3.005.000. I 2018 var der afsat kr. 2.927.000, hvoraf Herlev Kommune i 2018 havde udgifter på kr. 2.636.665. I forbindelse med hjemtagelsen overgår udgifterne til driften af vejledningen til kommunens eget budget. Herlev Kommune får virksomhedsoverdraget fire medarbejdere i forbindelse med hjemtagelsen.

I forbindelse med hjemtagelsen af vejledningen vil der opstå driftsomkostninger til vejledernes IT-system. Omkostningernes omfang er på nuværende tidspunkt ukendt, ligesom den endelige afregning i forbindelse med opløsningen er ukendt. Der er nedsat en arbejdsgruppe på tværs af de implicerede kommuner, som arbejder på at klarlægge den præcise afregning samt kommende IT-systemudgifter.

Forvaltningen forelægger en ny sag for udvalget, når den endelige afregning med UU-Nord samt de kommende IT-udgifter kendes.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Tiltrådt.

Børne- og Uddannelsesudvalget, 24. april 2019, pkt. 26:

Afbud:

Marco Anders Damgaard (A)

Tiltrådt.

Oplægget fra mødet bilægges referatet.

Arbejdsmarkedsudvalget, 23. april 2019, pkt. 27:

Afbud:

Hanne B. Holst (A)

Tiltrådt.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

## **Bilag**

Hjemtagelse af UU-Nord

# Punkt 85: Læseklasser i Herlev Kommune

17.03.22-G01-98-17

## Resume

Der foreslås en ændring i klassestrukturen for Herlev Kommunes læseklasser på Herlev Byskole fra skoleåret 2019/2020 med henblik på, at tilbyde udskolingselever med behov for læseklassetilbud, at kunne fuldføre deres skolegang i Herlev Kommune.

## Forvaltningen indstiller

at det godkendes, at der i skoleåret 2019/2020 oprettes en læseklasse på 4. klassetrin, 5. klassetrin og 6. klassetrin samt en overbygningsgruppe på Herlev Byskole.

## Sagsfremstilling

På Herlev Byskole er der læseklassetilbud for de elever, der har behov for særlig støtte for at imødekomme deres vanskeligheder i forhold til udvikling af læse- og skrivekompetencer. Tilbuddet gælder i dag for elever på 4. – 6. årgang. Der arbejdes i læseklasserne med både faglige, personlige og sociale mål så tæt som muligt på almenundervisningen. Målgruppen for læseklassen er følgende:

- Elever, hvis skriftsproglige udvikling ikke er alderssvarende.
- Elever, der har modtaget omfattende fokuseret læseundervisning på sin skole gennem de første skoleår.
- Elever, for hvem det vurderes, at dette særlige tilbud kan medvirke til udvikling af den skriftsproglige kompetence.

Eleverne undervises i at benytte strategier og hjælperekskaber, så de gennem deres skolegang kan opnå så gode resultater som muligt.

Siden skoleåret 2016/2017 har Herlev Byskole haft tre læseklasser med elever fra 4.- 6. klassetrin. Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. juni 2017 at etablere yderligere en læseklasse på grund af stigende behov. Siden skoleåret 2017/2018 har klasserne været fordelt med én 4. klasse, én 5. klasse og to 6. klasser.

Det er med succes lykkedes at udsluse halvdelen af eleverne i læseklassen på 6. klassetrin til deres tidligere klasser. Der er dermed opstået en mulighed for at reorganisere klassestrukturen.

Hidtil har Herlev Kommune visiteret udskolingselever til læseklassetilbud uden for kommunen efter endt forløb i Herlev Byskoles læseklasserække. Da der for nuværende er ledig kapacitet i læseklasserne vurderes det mere hensigtsmæssigt både fagligt og økonomisk, at give flere elever mulighed for at blive i deres nære og almene miljø.

Derfor foreslås det, at der fra skoleåret 2019/2020 oprettes én 4. klasse, én 5. klasse, én 6. klasse samt en overbygningsgruppe, som rummer elever fra 7. -9. klasse, der får individuelt tilrettelagt undervisning i kursusforløb. Det er forventningen, at det også fremover vil være muligt at fortsætte den succesfulde udslusning, så der alene er behov for ét spor i henholdsvis 4., 5., og 6. klasse.

Fremadrettet vil det, hvis forslaget godkendes, være muligt at gennemføre en afgangseksamen i 9. klasse i læseklasseregi i Herlev.

Ændringen i organiseringen af læseklasserne gennemføres indenfor læseklassernes nuværende økonomiske ramme.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Ændringen i læseklassestrukturen finansieres indenfor nuværende budgetramme.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Tiltrådt.

Børne- og Uddannelsesudvalget, 24. april 2019, pkt. 27:

Afbud:

Marco Anders Damgaard (A)

Tiltrådt.

## **Punkt 86: Frigivelse af midler til motorik i dagplejen**

28.00.00G01-10-19

### **Resume**

I budgetaftalen for 2019 er der afsat 300.000 kr. til motorikindsats i dagplejen. Børne- og Uddannelsesudvalget skal tage stilling til udmøntning af midlerne.

### **Forvaltningen indstiller**

1. At det godkendes, at anvende midlerne til motorikvejledertimer med henblik på vejledning af dagplejere i motorikforløb målrettet børn i udsatte positioner.
2. At forslag om kompetenceløft i specialpædagogisk børnemassage til dagplejen godkendes.

### **Sagsfremstilling**

Der er i Herlev Kommunes budget for 2019 afsat 300.000 kr. til motorik i dagplejen.

I dagplejen er der gode erfaringer med at tilgodese børn med særlige behov. Dagplejen har opbygget faglig kapacitet til både den brede motorikindsats samt specifikke indsatser målrettet børn i udsatte positioner herunder fx børn med immundefekt og for tidligt fødte børn. For tidligt fødte børn og børn med immundefekt profiterer i særlig grad af motoriske indsatser.

Derfor foreslås midlerne målrettet et løft af dagplejernes kompetencer inden for motorik, særligt rettet mod børn i udsatte positioner. Det foreslås, at midlerne anvendes til en motorikvejleder, der kan yde vejledning til dagplejerne om børns motoriske udvikling og motoriske indsatser i dagplejen. Herudover vil midlerne blive brugt til en opkvalificering i specialpædagogisk børnemassage.

### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomi**

I budgetaftalen for 2019 er der afsat 300.000 kr. til motorik i dagplejen.

### **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning**

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Børne- og Uddannelsesudvalget, 24. april 2019, pkt. 28:

Afbud:

Marco Anders Damgaard (A)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

# Punkt 87: Udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens

00.18.00A00-1-18

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede i efteråret 2017, at der skulle laves en udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens.

## Forvaltningen indstiller

at forslag til "Udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens 2019 - 2025" godkendes.

## Sagsfremstilling

Antallet af ældre borgere i Herlev er stigende, og de ældre har forskellige ønsker til hverdagen, både når det handler om indhold, bolig osv. Samtidig går den faglige udvikling på sundheds- og ældreområdet hurtigt med fx kortere indlæggelsesforløb og flytning af opgaver fra hospitalerne til kommunerne, og der er stigende udfordringer med at rekruttere kompetent arbejdskraft til ældreområdet i kommunerne.

Forslaget til udviklingsplanen lægger derfor op til, at der de kommende år er fokus på:

- At fastholde og fortsat skabe endnu bedre muligheder for at alle ældre, der ønsker det, kan være en del af et fællesskab.
- At gøre det endnu lettere for borgeren at modtage de relevante tilbud, så de oplever bedre sammenhæng og helhed i de kommunale tilbud, samt tilbud på tværs af fx kommuner, hospital og almen praksis.
- At fortsætte den faglige udvikling af sundheds- og ældreområdet, så borgerne mødes med sammenhængende og helhedsorienterede tilbud af høj kvalitet.
- At udvikle og tilpasse kapaciteten i tilbud og boligmasse, så Herlev bliver ved med at være et godt sted at blive ældre.
- At arbejde målrettet for at ældreområdet i Herlev er en attraktiv arbejdsplads.

Forslaget til "Udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens 2019 - 2025" bygger blandt andet på Herlev Kommunes politikker på ældreområdet, herunder Værdighedspolitikken og Pårørendepolitikken samt anbefalinger fra den nationale demenshandlingsplan, ligesom den er baseret på faglige vurderinger af de aktuelle udfordringer på ældreområdet. Det foreslås at udviklingsplanen revideres en gang i perioden. Forvaltningen tager derudover initiativ til en revision, såfremt der opstår væsentlige ændringer i planens forudsætninger.

Forslag til "Udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens 2019 - 2025" blev drøftet i Sundheds- og Voksenudvalget på mødet den 27. februar 2019, hvor udvalget besluttede at sende forslaget i høring i Ældrerådet.

Ældrerådet har behandlet forslag til udviklingsplan på sit møde den 12. marts 2019. Ældrerådet afgav følgende høringssvar til Sundheds- og Voksenudvalget:

Ældrerådet bakker op om "Udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens 2019 2025", der rummer gode forslag til nye og relevante indsatser.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, Ø) og 1 imod Gert Biilmann (V).

Gert Biilmann (V) ønskede følgende stemmeforklaring:

Der mangler fokus i Handlingsplanen på den brede demensgruppe.

Sundheds- og Voksenudvalget, 23. april 2019, pkt. 32:

Afbud:

Marianne Dithmer (Ø)

Tilrådt.

## **Bilag**

Udviklingsplan for ældreområdet med særlig fokus på demens 2019 - 2025

# Punkt 88: Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2019 - 2022

00.15.25-G01-1-18

## Resume

På baggrund af en beslutning i kommunalbestyrelsen den 22. august 2018 er "Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2018 - 2021" revideret. Den reviderede "Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2019 - 2022" fremlægges til godkendelse.

## Forvaltningen indstiller

at "Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2019 - 2022" godkendes.

## Sagsfremstilling

Det fremgår af Budgetaftale 2018, at aftaleparterne ønsker en plan for udvikling af socialpsykiatrien i Herlev Kommune: "Borgere med psykisk sygdom har ofte en række andre udfordringer som fx manglende tilknytning til arbejdsmarkedet, social isolation eller misbrug. En sammenhængende, velkoordineret og rehabiliterende indsats har derfor stor betydning for borgernes mulighed for at leve et så selvstændigt og meningsfuldt liv som muligt. Aftale parterne ønsker derfor, at der laves en udviklingsplan for socialpsykiatrien med særlig fokus på sammenhængende og velkoordinerede indsatser, som støtter borgeren i at leve så selvstændigt et liv som muligt."

I forbindelse med tidligere fremlæggelse af "Plan for udvikling af socialpsykiatrien" besluttede kommunalbestyrelsen på mødet den 22. august 2018, at sende planen tilbage til behandling i Sundheds- og Voksenudvalget med henblik på en revision og inddragelse af relevante interessenter. Forvaltningen har afholdt dialogmøde med 30 pårørende, brugere og medarbejdere i socialpsykiatrien den 3. oktober 2018. Input fra interessenterne er medtaget i den reviderede "Plan for udvikling af socialpsykiatrien", der gælder for en fireårig periode (2019 - 2022).

Herlev Kommune har allerede en bred vifte af velfungerende tilbud og indsatser til voksne borgere med psykosociale vanskeligheder. Det reviderede udkast til "Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2019 - 2022" lægger op til at styrke fokus på følgende tre indsatsområder:

- Netværk og fællesskaber
- Borgeren i centrum
- Borgerens sundhed

Udviklingsplanen skal sætte rammen for den samlede udvikling af de eksisterende socialpsykiatriske tilbud og myndighedsarbejdet med henblik på at styrke borgerens oplevelse af sammenhængende, velkoordinerede og rehabiliterende indsatser. Målet er fortsat, at kommunens sårbare borgere kan blive mest muligt selvhjulpne og opleve livskvalitet.

Udkast til "Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2019 - 2022" har være forelagt Handicaprådet til høring. Handicaprådet tilkendegav, at der er udbredt tilfredshed med planen, hvor interessenterne træder mærkbart frem. DH Herlev opfordrer til, at det undersøges, om det er muligt at ansætte en koordinerende psykiatrisk sygeplejerske tilknyttet området, særligt med fokus på de borgere, der udskrives fra psykiatrisk hospital.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Tiltrådt.

Sundheds- og Voksenudvalget, 23. april 2019, pkt. 33:

Afbud:

Marianne Dithmer (Ø)

Tiltrådt med bemærkning om, at forvaltningen foretager mindre layout-mæssige ændringer.

## **Bilag**

Udkast til revideret "Plan for udvikling af socialpsykiatrien 2019-2022"

## **Punkt 89: Lukket: Forvaltningens fortsatte arbejde med at skabe progression for borgerne**

00.16.00P20-7-18

## **Punkt 90: Lukket: Meddelelser**

00.22.04-P00-3-17