

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 26-08-2019

Mødedato Mandag d. 26. august 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Temadrøftelse GIS og Geodata..... | 3 |
| Tillæg til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej..... | 4 |
| Landzonetilladelse til etablering af sø på Valnæsvej 19..... | 6 |
| Lukket: Udbud af vintertjeneste..... | 7 |
| Kollektiv Trafik - Trafikbestilling 2020..... | 8 |
| Godkendelse af revideret årshjul 2019..... | 9 |
| Meddelelser - Åbent møde..... | 11 |
| Lukket: Meddelelser - Lukket møde..... | 12 |
| Lukket: Eventuelt..... | 13 |

Punkt 70: Temadrøftelse GIS og Geodata

00.01.00G01-88-19

Resume

GIS og Geodata vil holde et oplæg om teamets opgaver i forvaltningen.

Forvaltningen indstiller

at oplægget tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Team GIS og Geodata er en udviklings- og servicefunktion, der samler og udstiller kommunens og Danmarks data i kortløsninger m.m. til borgere, virksomheder og forvaltningen.

Teamet:

- Understøtter opgaveløsninger og digitalisering af arbejdsgange i forvaltningen, så der sikres det bedste beslutningsgrundlag.
- Udarbejder også dataanalyser om eksempelvis befolkningssammensætning i boligområder, kortlægning af kommende skoleelever, erhvervsanalyser med mere.
- Understøtter de offentlige digitaliseringsstrategier i f.m. f.eks. digitalisering af kommune- og lokalplaner, opgradering af Bygnings- og Boligregistret, det nye adresseregister m.m.
- Udvikler og vedligeholder kommunens GIS-løsninger og -værktøjer.

Et Geografisk InformationsSystem (GIS) er et computerbaseret system, som bruges til at registrere, modellere, lagre, manipulere, analysere og præsentere geografisk refererede data - også kaldet geodata.

De to medarbejdere i teamet vil deltage under punktets behandling.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A).

Taget til efterretning.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

Bilag

MKTU Præsentation af GIS og Geodata

Punkt 71: Tillæg til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

01.02.05P16-2-19

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget besluttede den 14. august 2019 at påbegynde lokalplansarbejde for et tillæg til lokalplan 112 vedrørende en udvidelse af byggefelt D.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej - med tillæg sendes i 14 dages offentlig høring .
2. At forslag til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej - med tillæg ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 13. juni 2018 den eksisterende Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej.

ELF, som ejer den tidligere posthusgrund på Herlev Ringvej ønsker, at der udarbejdes et tillæg til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej, og Økonomi- og Planlægningsudvalget besluttede den 14. august 2019 at påbegynde lokalplansarbejdet for et tillæg til lokalplan 112.

Ansøgningen om lokalplantillægget er motiveret af et ønske om at udvide byggefelt D og derved opnå mere optimale lejlighedsstørrelser for det kommende byggeri. ELF, som er bygherre og udvikler, har erfaret, at der er en beskedent efterspørgsel på de store familieboliger samtidig med, at der er større efterspørgsel på mindre boliger. Oprindeligt var der for det eksisterende byggefelt planlagt opført seks store familieboliger, som nu ønskes ændret til 12 mindre enheder. Ændringen får betydning for byggefeltets størrelse, der skal udvides.

Bebyggelsens placering er en del af lokalplanens principper, hvorfra der ikke kan dispenseres, og en ændring af byggefeltet kræver derfor, at der udarbejdes tillæg til eksisterende lokalplan 112.

Ændringerne vedrører følgende emner:

Byggefeltets placering

Det østlige byggefelt beliggende ud mod Hyrdindestien ændres således, at det bliver muligt at opføre bebyggelsen ca. seks meter længere ind mod Frimærkets egne friarealer. Der ændres ikke på bebyggelsens højde. Tillægget ændrer ikke på byggemulighederne ud mod Herlev Ringvej. Ændringen er vist på vedhæftede bilag. Bebyggelsens skyggepåvirkning i forhold til naboer skønnes at være uvæsentlig, og er vist på vedhæftede bilag, som sammenholder virkningen før og efter tillægget.

Bebyggelsens omfang

Lokalplantillægget ændrer bebyggelsesprocenten for området fra 200 % til 202 %. Dette sker som en konsekvens af, at forvaltningen den 4. april 2019 har givet dispensation til en bebyggelsesprocent på 200,9 % samt at det ønskede projekt har en bebyggelsesprocent på 201,13 %. Ændringen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser, som tillader 220 % i delområdet.

Friarealer

Lokalplanen stiller krav om mindst 20 % friarealer. Lokalplantillægget ændrer disponeringen af friarealerne på terræn, men overholder lokalplanens bestemmelser.

Parkering

P-pladser anlægges i forhold til gældende principper i lokalplan 112, idet det øgede antal boliger skal afspejles i p-kapaciteten.

Øvrige emner

Den eksisterende lokalplan 112s øvrige bestemmelser og redegørelsesdel videreføres uændret i henhold til ovenstående.

Offentlig høring:

Der er efter forvaltningens vurdering tale om en lille ændring i en eksisterende plan og forslaget kan derfor betragtes som et forslag af mindre betydning, jf. Planlovens § 24, stk. 6. Derfor foreslår forvaltningen, at tillæg til lokalplan 112 sendes i en forkortet offentlig høring på 14 dage.

Miljøvurdering:

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til lokalplantillægget kan undtages miljøvurderingspligten, jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1. Begrundelsen er, at tillægget til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej kun medfører mindre ændringer i en allerede gældende lokalplan og ikke medfører en øget miljøpåvirkning.

På mødet vil bygherre præsentere deres forslag.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A).

Ad 1.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Ad 2.: Tiltrådt.

Forvaltningen præciserede afsnit og forhold omkring parkering i såvel sag som tillæg, således at der i sagsfremstillingen tilføjes:

"Således etableres der seks ekstra parkeringspladser ved seks ekstra lejligheder, så det samlede antal p-pladser udvides fra 74 til 80 pladser."

Og i bilag "Lokalplan 112- med tillæg for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej" ændres antallet af parkeringspladser i Lokalplan 112 - med tillæg følgende steder:

I redegørelsen s. 5 og 13, hvor antallet ændres fra 74 til 80.

I bestemmelserne s. 19 hvor antallet i § 5.2 ændres fra 74 til 80.

Derudover konsekvensrettes bilag 10.

Oplæg fra ELF bilægges referatet.

Bilag

Lokalplan 112 for en bebyggelse med bolig og butik på Herlev Ringvej - med tillæg

Bilag - Frimærket - udvidet byggefelt

SKYGGEDIAGRAMMER 15.08.2019.pdf

Oplæg ELF.

Punkt 72: Landzonetilladelse til etablering af sø på Valnæsvej 19

01.03.00P19-1-19

Resume

Grundejer på Valnæsvej 19 har ansøgt Herlev Kommune om landzonetilladelse til etablering af en ca. 600 m² sø på ejendommen. Miljø-, Klima- og Teknikudvalget skal tage stilling til, om der skal meddeles landzonetilladelse.

Forvaltningen indstiller

At vedlagte udkast til landzonetilladelse til etablering af en sø på Valnæsvej 19 godkendes og meddeles til ansøger.

Sagsfremstilling

Grundejer for Valnæsvej 19 ønsker at etablere en ca. 600 m² sø på sin ejendom. Søen etableres i en lavning på en mark, der ofte står under vand i våde perioder. Overskudsjord fra etablering af søen udlægges i den øvrige del af lavningen. Desuden etableres dræn til søen samt afledning fra søen til Tibberup Å.

Valnæsvej 19 ligger i landzone, hvor ændret arealanvendelse som etablering af en sø kræver landzonetilladelse fra Herlev Kommune. Valnæsvej 19 ligger tillige i Hjortespringkilen, hvor der skal tages særlige hensyn til kilens anvendelse til friluftsmål samt beskyttelse af natur og landskab.

Ansøgningen har været sendt i naboorientering. Der var ikke indsigelser mod etablering af søen. En indsigelse til afledning af vand via et moseområde blev håndteret via vandløbslovens bestemmelser.

Forvaltningen vurderer, at det ansøgte ikke er i modstrid med områdets anvendelse til friluftsmål eller beskyttelsen af natur og landskab. Etablering af søen vil derimod kunne bidrage positivt til lokalt at styrke områdets natur og landskab.

Lovgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1.

Økonomi

Ingen.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning

Afbud:
Kim Wacker (A).

Tiltrådt.

Bilag

Udkast til landzonetilladelse

Punkt 73: Lukket: Udbud af vintertjeneste

88.12.00G01-1-19

Punkt 74: Kollektiv Trafik - Trafikbestilling 2020

13.05.00G01-7-19

Resume

Herlev Kommune skal senest den 15. oktober 2019 indsende trafikbestilling til Movia. Trafikbestillingen skal indeholde eventuelle ønsker til tilpasning af busdriften fra 2020.

Forvaltningen indstiller

at der ikke gennemføres tilpasning af busdriften i forbindelse med trafikbestilling 2020. Busdriften fastholdes hermed i 2020 som i 2019.

Sagsfremstilling

Der vil i 2019 være fokus på åbningen af 'Nyt Bynet 2019' og dermed de omfattende ændringer af busnettet i Hovedstadsområdet som følge af åbningen af Metrocityringen. På nuværende tidspunkt forventes 'Nyt Bynet 2019' at blive sat i drift ultimo september 2019 samtidigt med åbningen af Metrocityringen. På denne baggrund har de fleste kommuner besluttet ikke at gennemføre tilpasninger af busdriften i forbindelse med Trafikbestilling 2020, da der vil være behov for at evaluere effekten og konsekvenserne af 'Nyt Bynet 2019'.

'Nyt Bynet 2019' medfører usikkerheder, da passagerenes adfærd i det nye metro- og bussystem er vanskelige at forudsige.

I Herlev Kommune påvirkes busdriften i 'Nyt Bynet 2019' med den nye linje 164, som erstatter linje 42. Forvaltningen vil i samarbejde med Movia udarbejde en evaluering og konsekvensvurdering af den nye linje cirka et halvt år efter åbningen. Hermed vil der være grundlag for eventuelle forslag til tilpasning af busdriften og betjening af Herlev Nord i forbindelse med Trafikbestilling 2021.

Det forventes ikke, at Region Hovedstaden ønsker større ændringer i busdriften i forbindelse med Trafikbestilling 2020. Region Hovedstaden har på Kommunekontaktudvalgets (KKU) mødet den 24. maj 2019 varslet besparelser i forbindelse med trafikbestilling 2021. Fra efteråret 2019 og frem til sommer 2020, vil der pågå administrativ og politisk dialog med kommunerne vedrørende Trafikbestilling 2021, hvor Region Hovedstaden ser ud til, at skulle spare 20-25 procent af budgettet, svarende til 40-45 mio. kr.

Der vil være behov for midlertidige ændringer af busdriften i forbindelse med, at anlægsarbejdet med Hovedstadens Letbane pågår. Movia aftaler løbende med kommunerne, hvilke ændringer der er nødvendige og de økonomiske rammer for ændringerne. Det er ikke muligt at inddrage disse løbende ændringer i busdriften i Trafikbestilling 2020.

I 2018 besluttede Movias bestyrelse en ændring i årshjulet for trafikbestillinger. Trafikbestilling 2020 skal derfor være godkendt i alle kommuner og sendt til Movia senest den 15. oktober 2019.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Ifølge budget 2020, 1. behandling, som var godkendt af Movias bestyrelses i juni, vil tilskudsbehovet i Herlev Kommune øges fra 15,5 mio. kr. i 2019 til 15,9 mio. kr. i 2020. De 15,9 mio. kr. ligger inden for det forventede budget til kollektiv trafik i 2020, ifølge Budget 2019. Men det skal bemærkes, at åbningen af Metrocityringen og 'Nyt Bynet 2019' kan medføre større udsving end dette interval.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:
Kim Wacker (A).

Tiltrådt.

Bilag

Trafikbestilling 2020 i overskrifter for kommuner og regioner - april 2019

Punkt 75: Godkendelse af revideret årshjul 2019

00.01.00G01-85-19

Resume

Godkendelse af revideret årshjul for 2019.

Forvaltningen indstiller

at revideret årshjul for 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget godkendte på deres møde den 21. januar 2019 årshjulet for 2019. Det har siden været nødvendigt at flytte på placeringen af temamøder, hvorfor forvaltningen har revideret årshjulet. Det drejer som om følgende temamøder:

- Temamødet vedrørende digitalisering på det tekniske område er flyttet fra april 2019 til august 2019.
- Besigtigelse langs Letbanelinjeføringen i Herlev Kommune er flyttet fra maj 2019 til 2020.
- Temamødet vedrørende trafikområdet (inklusiv trafikstøj) er flyttet fra maj 2019 til november 2019.

Forvaltningens reviderede oplæg til årshjul for 2019:

| | | |
|---|---|---|
| Januar | Februar | Marts Årsberetning - delegerede opgaver i 2018. Regnskab 2018 samt overførsler. Udvalg vedrørende grøn strategi om omstilling samt ESCO 2.0. |
| April Teknik og Miljø - KL konference den 25.-26. april 2019 i Fredericia. | Maj | Juni I forbindelse med udvalgs møde kl. 16.00-17.00. Besøg hos Serviceafdelingen. |
| Juli | August TEMA: GIS og Geodata v/Geodata teamet. | September Budget 2020. Før udvalgs møde fra kl. 12.00-16.00 - Besigtigelse af grønne områder med mere på cykel. TEMA: Natur- og Vandområdet v/Natur- og Miljøteamet. |
| Oktober Oktober regulering. TEMA: Miljøområdet v/Natur- og Miljøteamet. | November TEMA: Trafikområdet (inklusiv trafikstøj) v/Trafikteamet. | December |

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A).

Tilrådt.

Besigtigelse af grønne områder med mere på cykel i september måned 2019 udgår.

Punkt 76: Meddelelser - Åbent møde

00.22.00-P35-2-17

Meddelelser

- Notat for fælleskommunale selskaber.
- Orientering om annullering af plastudbud på grund af manglende dokumentation for genanvendelse.
- Metroselskabet har udmeldt, at Cityringen åbner den 29. september 2019. Derfor har Movia besluttet, at åbning af Nyt Bynet bliver den 13. oktober 2019, som er første søndag i efterårsferien og 14 dage efter, at Cityringen åbner. Læs mere her: <https://www.moviatrafik.dk/presse/presse-og-nyheder#/pressreleases/720466609911200>
- Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbanen i Herlev Ringvej.
- Orientering om sikkerheden ved overkørsler på letbanen i Ring 3.

- Kommune- og Regionsorientering - august 2019.

- Orientering om økonomistatus.

Beslutning

Afbud:
Kim Wacker (A).

Taget til efterretning.

Forvaltningen orienterede om biler i rabatten ved Marienlundvej 26A. Notat herom bilægges referatet.

Forvaltningen gav en mundtlig redegørelse vedrørende erhvervsvirksomhed i boligområde efter forespørgsel fra Socialdemokratiet. Notat herom bilægges referatet.

Bilag

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 26. august 2019

Orientering om annullering af plastudbud på grund af manglende dokumentation for genanvendelse

Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Kort over ledningsomlægning

notat om letbanesikkerhed juli 2019

Kommune- og Regionsorientering - august 2019

Økonomistatus 31.07.19 Miljø, Klima- og Teknikudvalget

Vedr. biler i rabatten langs vejen ved Marienlundvej 26A

Oplæg vedrørende erhverv i boligområde

Punkt 77: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.22.00-P35-2-17

Punkt 78: Lukket: Eventuelt

00.22.00-P35-2-17