

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 28-10-2019

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: Miljøområdet.....	3
Vejret til den private fællesvej Ålbrobakken fra Højsletten 13.....	5
Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo, 2020-2030.....	7
Vedtagelse af tillæg til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej.....	9
Meddelelser - Åbent møde.....	10
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	11
Lukket: Eventuelt.....	12

Punkt 92: Temadrøftelse: Miljøområdet

00.01.00G01-130-19

Resume

Natur- og Miljøteamet holder oplæg om teamets opgaver på miljøområdet.

Forvaltningen indstiller

at oplægget tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Opgaverne på miljøområdet varetages af Natur- og Miljøteamet i Center for Teknik og Miljø. Det drejer sig primært om myndighedsarbejde som eksempelvis:

Miljøtilsyn med virksomheder

Gennemfører cirka 70 årlige miljøtilsyn med dialog om og kontrol af, at miljøreglerne overholdes.

Miljøgodkendelser

Udarbejder nye og opdaterer forældede miljøgodkendelser til de mest miljøbelastende virksomheder med vilkår om minimering af deres forurening.

Ved bygge-, anlægs- og nedrivningsarbejder

Behandler klager over støj og andre gener, blandt andet arbejde udenfor "normal arbejdstid" efter Herlev Kommunes forskrift for miljøhensyn ved bygge- og anlægsarbejde og ansøgninger om dispensation fra forskriften.

Tilsyn, dialog og håndhævelse ved klagesager om spredning af asbest, støv og andet i omgivelserne.

I genesager (støj, lugt og røg)

Løser sager om røg- og lugtgener for eksempel fra brændeovne, støj og lugt fra ventilationsanlæg, restauranter, høns med mere.

Jordforurening og -flytning

Behandler ansøgninger om tilladelse til at grave eller håndtere jord på en kortlagt ejendom i indsatsområderne efter § 8 i Jordforureningsloven.

Udarbejder tilladelser efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven til tilførsel af stoffer til jorden, der potentielt kan forurene jord og grundvand.

Tilladelser til jordflytning og anvisning af jord til for eksempel deponi.

Sløjfning af olietanke og registrering i BBR.

Grundvand

Laver indsatsplan for beskyttelse af grundvandet.

Behandler ansøgninger om tilladelse til nedsivning af regnvand på egen grund.

Pejler grundvandsstanden.

Meddeler tilladelse til borer, primært i forbindelse med byggeprojekter (geotekniske undersøgelser, grundvandssænkning osv.)

Spildevand og regnvand

Myndighedsbehandler ansøgninger om midlertidige og permanente tilslutningstilladelser til udledning af spildevand til offentlig kloak.

Kommenterer overholdelse af afløbskoefficient (ret til maksimal udledning af vand fra egen grund) for eksempel i forbindelse med udstykningssager.

Myndighedsopgaver på rotteområdet

Kvalitetssikrer Herlev Kommunes egen bekæmpelse, herunder udarbejder procedurebeskrivelser, rottehandlingsplan med mere, samt udfører indsatserne i planen.

Fører tilsyn med private rottesikringsordninger hos virksomheder og deres bekæmpelse af rotter samt tilsyn, dialog og håndhævelse ved private rottesager, typisk på grund af hønsehold eller kloakbrud.

Samarbejder internt med andre centre for eksempel om opsætning af rottespærre hos institutioner, og indgår i dialog/netværk eksternt for eksempel med supermarkeder om Herlev Kommunes forbud mod privat bekæmpelse.

Eksterne og interne samarbejder

Bidrager til tværgående opgaver såsom kommuneplan, lokalplaner, byggesagsbehandling, letbane samt input om miljø for eksempel ved udbud af trafikopgaver, renovering af kommunale ejendomme og ejendomshandler med mere.
Besvarer borgerhenvendelser om bekymringer, regler og muligheder på miljøområdet.
Deltagelse i miljøsamarbejdet med øvrige kommuner.

Teamleder og en medarbejder vil deltage under punktets behandling.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A).

Hanne B. Holst (A).

Taget til efterretning.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

Bilag

Oplæg om Miljø teamets opgaver 2019

Punkt 93: Vejret til den private fællesvej Ålbrobakken fra Højsletten 13

05.02.01G00-1-19

Resume

Ejeren af Højsletten 13 ønsker at ændre sin adgang fra Højsletten til Ålbrobakken. Ålbrobakken er en privat fællesvej, hvilket medfører, at Højsletten 13 skal have vejret til Ålbrobakken. Da vejejerer ikke kan findes, anbefaler forvaltningen, at kommunalbestyrelsen tildeler ejeren af Højsletten 13 den ønskede vejret til Ålbrobakken.

Forvaltningen indstiller

at Højsletten 13, matrikelnummer 18gp, Herlev, tildeles vejret til Ålbrobakken.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af den nye ejer af Højsletten 13, da ejer ønsker at have vejret til den lukkede private fællesvej Ålbrobakken fremfor, som nu, den trafikerede vej Højsletten. Inden grundejer kan opnå adgang til private fællesveje, skal matriklen tildeles vejret.

At have vejret betyder, at den til enhver tid værende ejer af en ejendom har ret til at benytte den pågældende private fællesvej som færdselsareal til sin ejendom.

På private fællesveje er det som udgangspunkt vejejerer, der tildeler vejrettigheder jævnfør Privatvejslovens § 26, stk. 1. Ifølge tingbogen ejer Landsretssagfører Poul Hansen ejendommen/vejen Ålbrobakken, og har købt matriklen i 1960. Det har ikke været muligt at finde Landsretssagfører Poul Hansen. Forvaltningen har forsøgt at finde Poul Hansen via alle relevante kanaler. Herudover har grundejerforeningen tidligere forsøgt at finde ejeren via foreningens kontakter.

Vejmyndigheden kan i særlige tilfælde tildele vejret til private fællesveje. Det er vejmyndighedens vurdering, at da det ikke er muligt at finde vejejerer, er der i denne sag tale om et særligt tilfælde.

Det er forvaltningens vurdering, at tildeling af vejret ikke vil have nogen konsekvenser for de øvrige vejberettigede grundejere på Ålbrobakken.

I forbindelse med gennemførelse af denne sag har forvaltningen anmodet om grundejerforeningens bemærkninger til sagen. Grundejerforeningen har i den forbindelse bemærket, at de ikke ønsker øget trafik på Ålbrobakken, da dette medfører mere slid, hvilket kan fremrykke tidspunktet for istandsættelse af vejen. Samtidig bemærker grundejerforeningen, at vejretten og efterfølgende adgang til Ålbrobakken kan øge risikoen for at vendepladsen vil blive brugt som parkeringsareal, så store køretøjer som for eksempel skraldebilen og snerydning ikke kan vende uhindret som i dag.

Det er forvaltningens vurdering, at grundejerforeningens bekymring for parkerede biler på vendepladsen vil være stærkt reduceret, hvis Højsletten 13 har indkørsel ud i vendepladsen, da det ikke er tilladt at parkere foran en indkørsel. Forvaltningen vurderer, at vejret til yderligere en ejendom ikke vil have stor betydning for kørsel og slid på vejen.

Forvaltningen har haft sagen i seks ugers offentlig høring på Herlev Kommunes hjemmeside, hvilket ikke har resulteret i yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om private fællesveje (LBK nr. 1234 af 4. november 2015) § 26, stk. 2, punkt 2, giver vejmyndigheden mulighed for i særlige tilfælde at tildele vejret til private fællesveje.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A).

Hanne B. Holst (A).

Tilrådt.

Bilag

Oversigtskort - Højsletten 13

Punkt 94: Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo, 2020-2030

01.05.00G01-14-18

Resume

I Danmark er kæmpebjørneklo en invasiv plante, som det er lovpligtigt at bekæmpe. Miljø- og Fødevareministeriet har ændret den administrative praksis for bekæmpelse af kæmpebjørneklo, hvis et kommunalt påbud ikke efterkommes af en grundejer. Derfor opdateres Herlev Kommunes indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo, 2020-2029, sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. At den endelige vedtagelse af indsatsplanen delegeres til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til planen.

Sagsfremstilling

Kæmpebjørneklo er en invasiv plante, som det er lovpligtigt at bekæmpe, blandt andet fordi en enkelt kæmpebjørneklo plante kan sprede cirka 20.000 frø. Den udkonkurrerer andre planter, og plantesaften kan give udslæt, varig eksem og allergi. For at sikre, at alle kæmpebjørneklo bliver bekæmpet, også på andre end kommunale arealer, og for at give Herlev Kommune mulighed for at bekæmpe kæmpebjørneklo på en privat matrikel, kræver lovgivningen, at Herlev Kommune udarbejder en indsatsplan. Bekendtgørelsen om bekæmpelse af kæmpebjørneklo og Herlev Kommunes indsatsplan omfatter ikke andre invasive arter, eksempelvis Japansk Pileurt og Hybenrose, som det ikke er lovpligtigt for kommunen at bekæmpe.

Planen opdateres, fordi Miljø- og Fødevareministeriet pr. 23. juni 2017 har ændret den administrative praksis for kommunalt brug af selvhjælpshandlinger til bekæmpelse af kæmpebjørneklo, hvis et kommunalt påbud ikke efterkommes af en grundejer. Efter de tidligere regler kunne en privat grundejer blive meldt til politiet og opkrævet en bøde, hvis grundejeren ikke efterkom Herlev Kommunes påbud om bekæmpelse. Ændringer af loven betyder, at grundejer ikke politianmeldes, og der ikke udstedes bøder. Derimod har Herlev Kommune med de nye regler mulighed for at inddrive dele af Herlev Kommunes udgifter ved en eventuel selvhjælpehandling. Kravene til bekæmpelse fortsætter dermed uændret, inklusiv Herlev Kommunes ret til at foretage selvhjælpehandling på anden persons ejendom indtil planterne er uskadeliggjort, hvis påbud ikke overholdes.

Siden vedtagelsen af Herlev Kommunes første indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo, 2015-2025, er antallet af kæmpebjørneklo i Herlev Kommune mere end halveret. Forvaltningen anslår, at der i dag er omkring 600-700 planter tilbage fordelt på cirka 100 lokaliteter på både kommunale og private arealer. Se vedhæftede kort i bilag. Forvaltningen vil fortsætte med at registrere planterne i hele Herlev Kommune dels for at sikre, at offentlig og private grundejere bekæmper planterne og dels for at følge udviklingen.

I følge indsatsplanen vil Herlev Kommune fortsat forsøge at undgå brug af pesticider i sin bekæmpelse af kæmpebjørneklo. Undtagelserne vil som tidligere være i ekstraordinære tilfælde, hvor arbejdsmiljømæssige hensyn prioriteres højere. Det er f.eks. når planterne vokser på stejle skrænter, hvor det er svært at gå, eller områder som er svært tilgængelige så som broer, hvor der er behov for stige eller lift for at bekæmpe bjørneklo. Eventuel brug af pesticider ligger indenfor rammerne af kommuneplanen, Herlev Kommunes pesticid-politik vedtaget i kommunalbestyrelsen den 15. maj 1996 og kendelserne for de fredede områder. I 2018 og 2019 har Herlev Kommune ikke brugt pesticider til bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Da frø fra en plante kan overleve i jorden i op til ti år foreslås det, at indsatsplanen dækker en 10-årig periode fra 2020 med det mål, at der ikke findes flere kæmpebjørneklo i Herlev Kommune efter 2029.

Indsatsplanen skal sendes i offentlig høring i otte uger, og vil efter endelig vedtagelse blive udgivet som elektronisk plan.

Lovgrundlag

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 842 af 23. juni 2017 om bekæmpelse af kæmpebjørneklo som fastsat i Lovbekendtgørelse om drift af landbrugsjorde, nr. 524 af 23. maj 2017.

Økonomi

Udgiften afholdes inden for driftsbudgettet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A).

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Forekomster af Kæmpebjørneklo 2019

FORSLAG til indsatsplan for bjørneklo 24092019

Punkt 95: Vedtagelse af tillæg til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

01.02.05P16-2-19

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 11. september 2019 forslag til tillæg til Lokalplan 112, som skal muliggøre en udvidelse af lokalplanens byggefelt. Forslaget har været i offentlig høring, og kommunalbestyrelsen skal nu behandle den endelige vedtagelse af lokalplantillægget.

Forvaltningen indstiller

at tillæg til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den eksisterende Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej den 13. juni 2018. Lokalplanen danner rammen for 90 etageboliger og en mindre butik på den tidligere posthusgrund. Siden lokalplanens vedtagelse har ELF, som er ejer og udvikler af ejendommen, fremkommet med et ønske om et tillæg til lokalplanen. Tillægget ændrer det ene byggefelts placering og forhøjer bebyggelsesprocenten fra 200 til 202 %. Tillægget er motiveret med et ønske om at muliggøre mindre lejligheder.

Forslaget til lokalplantillæg blev behandlet af kommunalbestyrelsen den 11. september 2019 og har været i offentlig høring fra den 12. september til den 26. september 2019.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar. Begge svar omhandler områdets friarealer, som ændres som følge af det udvidede byggefelt.

Den eksisterende Lokalplan 112 stiller krav om mindst 20 % friarealer. Det ændrede byggefelt medfører, at dele af friarealerne ikke placeres på terræn men etableres som altaner. Lokalplanens oprindelige krav til friarealernes omfang overholdes fortsat med tillægget til lokalplanen.

På dette grundlag finder forvaltningen ikke, at høringssvarene giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A).

Hanne B. Holst (A).

Forvaltningen trak punktet til senere behandling, idet forvaltningen har konstateret en beklagelig fejl, der betyder, at der i forbindelse med høringen af Lokalplan 112 med tillæg ikke er sendt høringsmateriale til alle de høringsparter, der blev sendt til i forbindelse med høringen af Lokalplan 112 i 1. kvartal af 2018.

Det betyder, at Lokalplan 112 udsendes fredag den 25. oktober 2019 i fornyet to ugers høring frem til fredag den 8. november med oplysninger om, at grundet en fejl var planen ikke udsendt til alle høringsberettigede i perioden den 12. til den 26. september 2019. Høringssvar modtaget i den oprindelige høring medtages som svar i den fornyede høring.

Bilag

Hvidbog - Tillæg til Lokalplan 112

Lokalplan 112 for en bebyggelse med bolig og butik på Herlev Ringvej - med tillæg 29.08.2019

Punkt 96: Meddelelser - Åbent møde

00.22.00-P35-2-17

Meddelelser

- Notat for fælleskommunale selskaber.
- Brev til kommunerne fra Danske Vandløb.
- Orientering om kommende ledningsarbejder.
- Orientering om resultatet af den politiske behandling af busudbud A19.
- Notat om afsætning af husstandsindsamlet plast.

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A).

Hanne B. Holst (A).

Taget til efterretning.

Bilag

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 28. oktober 2019

Meddelelse om henvendelse fra Danske Vandløb

Følgeskrivelse til kommunerne fra Danske Vandløb

Tjekliste til Vandløbsregulativer fra Danske Vandløb

Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Orientering om resultatet af den politiske behandling af busudbud A19

Plast notat 19. sep. 2019

Punkt 97: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.22.00-P35-2-17

Punkt 98: Lukket: Eventuelt

00.22.00-P35-2-17