

# **REFERAT Sundheds- og Voksenudvalget 2018-2021 d. 24-11-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 24. november 2021 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 324

## **Indholdsfortegnelse**

Status på etablering af nyt plejecenter og sundhedshus på Persillehaven 42.....	3
Socialtilsyn 2021 - Højsletten.....	6
Socialtilsyn 2021 - BCU, Beskæftigelsescenter for unge.....	8
Budgetopfølgning pr. den 30. september 2021 for Sundheds- og Voksenudvalget.....	9
Meddelelser - Åbent møde.....	11
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	12
Lukket: Eventuelt.....	13

# Punkt 68: Status på etablering af nyt plejecenter og sundhedshus på Persillehaven 42

00.01.00A00-5-21

## Resume

Der er gennem de seneste tre måneder gennemført en meget omfattende og inddragende proces om udvikling af det kommende plejecenter og sundhedshus i Persillehaven 42 (tidligere Krogestykket 33). Der fremlægges med denne sag status for resultaterne af dette arbejde.

Der fremlægges endvidere status på udviklingen af byggeprogram og dispositionsforslag, et forslag om ændring af antal og størrelse af de midlertidige pladser i Persillehaven 42 samt den fremtidige brug af Lærkegaard Center.

Der skal ligeledes tages beslutning om navngivning af plejecenteret og sundhedshuset.

## Forvaltningen indstiller

1. At konklusionerne fra inddragelsesprocessen samt status på udvikling af byggeprogram og dispositionsforslag tages til efterretning.
2. At antallet af midlertidige pladser i Persillehaven 42 reduceres fra 32 til 24.
3. At den fremtidige brug af Lærkegaard Center tages til efterretning.
4. At plejecenter og sundhedshus i Persillehaven 42 navnegives: "Hammergården, senior- og sundhedshusene i Herlev".

## Sagsfremstilling

Den 18. august 2021 vedtog kommunalbestyrelsen at sælge en del af matrikel 5gq og matrikel 7nk til PensionDanmark. PensionDanmark skal på disse grunde opføre plejeboliger og sundhedshus til Herlev Kommune.

Med sagen fremlægges en status på en meget omfattende involveringsproces, samt en præsentation af de beslutningstemaer, der er opstået i processen.

### Inddragelse – proces og resultater

For at sikre at PensionDanmarks byggeri kommer til at leve op til de visioner og behov, der er for det liv og den faglighed, der skal udfolde sig i bygninger og omgivelser, er der gennemført en meget omfattende inddragelsesproces. Der er afholdt et stort borgermøde for alle interesserede samt Ældrerådets dag for kommunens seniorer og foreninger. Der har været talrige møder med kollegiet, elever og naboer. Skolerne har også været tæt involveret og bidraget aktivt gennem hele forløbet. Endelig har der været arrangementer for brugere, beboere og pårørende samt otte store workshops for personale og ledere i Center for Sundhed og Voksne.

Processen har haft til formål, at hus og omgivelser indrettes i overensstemmelse med den vision, der er formuleret for området, hvor de vigtige prioriteringer af sammenhænge, overskuelighed, frihed og tryghed samt forventninger til fremtidens sundhedsvæsen har været styrende for processen.

Selvom mange af de overordnede rammer har ligget fast i de kontraktlige forhold, som er beskrevet i Købsaftale, Erhvervslejekontrakten og Anvisningsaftalen, er der med brugerprocesserne kommet mange værdifulde input, som PensionDanmarks arkitekter bringer ind i arbejdet med udvikling af et endeligt byggeprogram og dispositionsforslag.

Den intensive del af processen er gennemført i perioden august 2021 til medio oktober 2021, men afsluttes først endeligt, når PensionDanmark er helt klar med det endelige byggeprogram og dispositionsforslag ultimo december 2021 eller primo januar 2022. Byggeprogrammet og dispositionsforslaget indeholder en beskrivelse af den arkitektoniske idé, funktioner, bæredygtighed herunder også forslag til overordnet materialevalg, konstruktions- og installationsprincipper. Oversigt over gennemførte brugerprocesser i forbindelse med udvikling af byggeprogram og dispositionsforslag er vedhæftet som bilag.

### Midlertidige pladser i Persillehaven 42

Der er i aftalen med PensionDanmark aftalt en særlig indretning af en af etagerne i Persillehaven 42, som omhandler 32 midlertidige pladser. Disse boliger er mindre og indrettet anderledes end plejeboligerne, da de er beregnet til kortere ophold. De øvrige plejeboligetager er indrettet med 24 større boliger.

Det er i forbindelse med kvalificeringen af projektet imidlertid konstateret, at det vil være en fordel, hvis afdelingen med de midlertidige pladser indrettes på samme måde som de øvrige plejeboligafdelinger i Persillehaven. De midlertidige pladser skal ikke indrettes på samme hjemlige måde som plejeboligerne, men borgerne på pladserne er kendetegnet ved, at de ofte er meget fysisk plejkrævende, og der er derfor brug for ekstra plads til personale og hjælpemidler. Ved at indrette etagen på samme måde, som de øvrige plejeboligetager, får Herlev Kommune tillige betydelig fleksibilitet ved tilrettelæggelse af driften. Denne indretning vil nemlig indebære, at der kan indrettes midlertidige pladser på mere end en etage, det vil sige i mere end 24 boliger, eller der kan indrettes plejeboliger på alle etagerne. Denne fleksibilitet vil være en stor fordel, da det kan være vanskeligt at forudsige, om der er mest brug for midlertidige pladser eller plejeboliger i fremtiden. Desuden forventes udviklingen om det nære sundhedsvæsen at stille helt nye krav til indsatser til midlertidige pladser og i plejeboliger i de kommende år.

Reduktionen på otte midlertidige pladser, som opnås ved at reducere fra 32 midlertidige pladser til 24 modsvares ved, at der er otte pladser på Lærkegaard Center, der ikke hidtil har været øremærket til et særligt formål. De boliger vil nu indgå i den samlede prioritering.

#### Lærkegaard Center

Det eneste af de nuværende plejecentre, der også fremover vil blive benyttet af Herlev Kommune, er Lærkegaard Center. Der er planlagt en ombygning af Lærkegaard Center i 2026.

Plejecenteret i Persillehaven vil sammen med Lærkegaard Center give Herlev Kommune en helt unik mulighed for at have fleksible rammer til at indrette funktionerne efter behov og skabe faglige miljøer på tværs af de to matrikler. Bygningerne vil således, i langt højere grad, kunne tilpasses udviklingen og de politiske ambitioner på området. I den forbindelse er der naturligvis særligt fokus på Budget 2022 om styrkelse af ældreplejen i Herlev Kommune. Som kræver, at bygningerne er fleksible og kan indrettes til de særlige opgaver, især til de palliative pladser (eventuelt hospice pladser) i 2026, professionelle rammer til opgaverne i det nære sundhedsvæsen samt intensiv genoptræning på de midlertidige pladser.

PensionDanmark er orienteret om, at denne ændring muligvis ønskes, og de er enige i, at denne fremtidssikring af bygningen er attraktiv. Da der er tale om en forenkling af byggeriet, vil den ønskede ændring ikke give en fordyrelse af projektet.

#### Navngivning af området

I forbindelse med inddragelsesprocesserne har det været muligt at stille forslag til navngivning af det nye plejecenter og sundhedshus. Flere har desuden stillet forslag til hele området. Ud over de mange gode forslag, der er indkommet, har Herlev Kommunes lokalarkivar også undersøgt områdets historie. Alle indkomne forslag er vedhæftet som bilag.

Navneforslagene er drøftet internt i forvaltningen og med PensionDanmark, hvorefter direktionen har udvalgt et forslag, der indstilles til kommunalbestyrelsen.

Det foreslås at navnet er "Hammergården, senior- og sundhedshusene i Herlev". Dette vil give en driftsmæssig og organisatorisk sammenhæng til Lærkegaard Center, som tillige vil være en del af "senior- og sundhedshusene". Begge navne har en historisk tilknytning til området, og de signalerer, at det er boliger, men at der også er mange andre aktiviteter i husene.

#### Fortsat proces og politiske orienteringer/ beslutninger

Når Byggeprogram og Dispositionsforslag ligger klar i december 2021 / januar 2022, påbegynder PensionDanmark arbejdet med at tilvejebringe et udbudsmateriale til totalentreprisen af byggeriet og dets omgivelser.

Det er et led i Købsaftalen at Herlev Kommune skal give en overordnet godkendelse af dette materiale, inden PensionDanmark sender det i udbud i marts 2022. Materialet vil derfor blive præsenteret for Kommunalbestyrelsen på mødet i marts 2022.

## Lovgrundlag

I forlængelse af kommunalbestyrelsens godkendelse af sagen i august 2021, har Herlev Kommune afholdt to møder med Indenrigs- og Boligministeriet samt Social- og Ældreministeriet om den juridiske konstruktion.

Det har været nogle konstruktive møder, men, som fremført i salgssagen til kommunalbestyrelsen, udestår den endelige afklaring om lovgrundlaget for konstruktionen fortsat. Forvaltningen forventer, at der gennem den fortsatte dialog vil blive skabt klarhed herom i begyndelsen af 2022.

## Økonomi

I 2022 vil også Herlev Kommunes businesscase på projektet blive fremlagt. Dette forventes at ske i forbindelse med behandling af Budget 2023.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

### **Beslutning**

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Taget til efterretning.

Ad 4.: Tiltrådt.

### **Bilag**

Brugerprocesser mhp udvikling af byggeprogram og dispositionsforslag

Oversigt over indkomne navneforslag til Persillehaven 42

# Punkt 69: Socialtilsyn 2021 - Højsletten

27.00.00K09-1-20

## Resume

Sundheds- og Voksenudvalget orienteres om resultatet af Socialtilsyn Hovedstadens tilsyn 2021 på Højsletten.

## Forvaltningen indstiller

at orienteringen om resultatet af Socialtilsyn Hovedstadens tilsyn 2021 på Højsletten tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Højsletten er et botilbud for voksne borgere med udviklingshæmning efter servicelovens § 108 og godkendt til 24 pladser. Derudover er Højsletten, ved indeværende tilsyn, blevet godkendt til tre midlertidige pladser efter servicelovens § 107.

Socialtilsyn Hovedstaden har den 31. maj 2021 været på uanmeldt driftsorienteret tilsyn.

Socialtilsyn Hovedstaden vurderer følgende i tilsynet:

- At tilbuddet er undersøgende i forhold til kontinuerligt at forbedre den enkelte borgers mulighed for at udtrykke sig og dermed også have indflydelse på eget liv.
- At der er fokus på borgernes sundhed og trivsel.
- At tilbuddet forebygger magtanvendelser og overgreb.
- At medarbejderne besidder en stor andel af faglig etik i forhold til at møde borgerne anerkendende, respektfuldt og med en positiv tone.
- At tilbuddet er velorganiseret med en kompetent ledelse.
- At tilbuddets medarbejdere i meget høj grad har relevant uddannelse og erfaring i forhold til målgruppens behov.

Højslettens udviklingspunkter:

- At arbejde med at øge graden af konkrete og klare mål for borgerens udvikling og vedligeholdelse af færdigheder.
- At der arbejdes med et godt generationsskifte blandt medarbejderne.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er fortsat et udviklingsområde at arbejde med at øge graden af konkrete og klare mål for borgernes udvikling og vedligeholdelse af færdigheder. Der arbejdes derfor struktureret med udvikling af medarbejdernes faglige bevidsthed i valg og planlægning af aktiviteter og handlinger med borgerne.

Der er netop igangsat en ny måde at dokumentere sundhedsfaglige indsatser på (Fælles Sprog III), som bliver implementeret i botilbuddet i løbet af det kommende år.

Der pågår i disse år et generationsskifte blandt medarbejdere på Højsletten. Det er et vigtigt fokusområde at vedligeholde det høje faglige niveau, der er i tilbuddets praksis undervejs i denne proces, hvor også vanskeligheder med rekruttering er aktuelt.

Højslettens godkendelse til at bruge op til tre pladser til midlertidige pladser (serviceloven § 107) er endnu ikke igangsat i praksis. Der pågår pt en planlægning af praksis og struktur for botræning/afklaringsproces for borgere, der indskrives på en § 107-plads.

Vedhæftet er rapporten for tilsynet på Højsletten.

## Lovgrundlag

Lov om socialtilsyn.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Sundheds- og Voksenudvalget

## **Beslutning**

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Rapport, Højsletten

# Punkt 70: Socialtilsyn 2021 - BCU, Beskæftigelsescenter for unge

00.01.00-A00-219-17

## Resume

Sundheds- og Voksenudvalget orienteres om resultatet af Socialtilsyn Hovedstadens tilsyn 2021 på BCU, Beskæftigelsescenter for unge.

## Forvaltningen indstiller

at orienteringen om resultatet af Socialtilsyn Hovedstadens tilsyn 2021 på BCU, Beskæftigelsescenter for unge tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

BCU, Beskæftigelsescenter for unge er et tilbud efter servicelovens § 103 og godkendt til 20 pladser. Målgruppen er unge og voksne med autisme mellem 18 - 65 år, som pga. nedsat kognitiv funktionsevne ikke kan opnå eller fastholde beskæftigelse på normale vilkår på arbejdsmarked.

Socialtilsyn Hovedstaden har den 24. august 2021 været på anmeldt tilsyn.

Socialtilsyn Hovedstaden vurderer følgende i tilsynet:

- At kursisterne trives på tilbuddet, og at de udvikler og vedligeholder deres kompetencer.
- At medarbejdere og ledelse kan redegøre for de faglige tilgange og metoder i forhold til målgruppen.
- At der er en klar sammenhæng mellem medarbejdernes udøvelse af de faglige tilgange og metoder og kursisternes oplevelser af tilbuddet.
- At kursisterne føler sig anerkendt og respekteret.
- At ledelsen har relevant viden og erfaring og driver tilbuddet kompetent.
- At medarbejdergruppen har de nødvendige faglige og relationelle kompetencer.
- At økonomien fremstår bæredygtig.

BCU, Beskæftigelsescenter for unges udviklingspunkter:

Der er ifølge tilsynsrapporten ingen udviklingspunkter for tilbuddet.

Vedhæftet er rapporten for tilsynet på BCU, Beskæftigelsescenter for unge.

## Lovgrundlag

Intet af bemærke.

## Økonomi

Intet af bemærke.

## Beslutningskompetence

Sundheds- og Voksenudvalget

## Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

## Bilag

Tilsynsrapport BCU Beskæftigelsescenter for Unge 2021

# Punkt 71: Budgetopfølgning pr. den 30. september 2021 for Sundheds- og Voksenudvalget

00.30.14S00-8-21

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. den 30. september 2021, som fremlægges til udvalgets orientering.

## Forvaltningen indstiller

at budgetopfølgningen pr. den 30. september 2021 tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Samlet set, for Herlev Kommune, ses pr. den 30. september 2021 et forbrug på driftsområderne på 1.507 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på 72,56 % ekskl. Covid-19 udgifter samt det takst- og gebyrfinansierede område.

Det samlede forbrug i 2021 vedrørende Covid-19 på 8,5 mio. kr. (inklusive Covid-19 godtgørelse fra staten på -4,4 mio. kr.), behandles i særskilt sag i Kommunalbestyrelsen i december 2021 (sag omkring budgetopfølgning pr. den 30. september 2021).

Budgetopfølgningen pr. den 30. september 2021 for Sundheds- og Voksenudvalgets områder fordelt på bevillinger:

I hele 1.000 kr.	Korr. budget 2021	Forbrug pr. 30. september 2021	Forbrugsprocent pr. 30. september 2021
Center for By, Kultur og Erhverv	79	10	13,24%
Center for Job, Uddannelse og Borgerservice	39.622	29.243	73,80%
Center for Sundhed og Voksne	573.481	392.400	68,42%
Direktionssekretariat	2.110	1.704	80,75%
Stab for IT, Personale og Økonomi	6.710	0	0,00%
I alt, Sundheds- og Voksenudvalget	622.001	423.357	68,06%

På Sundheds- og Voksenudvalgets område ses et samlet forbrug på 423,4 mio. kr., hvilket giver en forbrugsprocent på 68,06 %. En mere detaljeret forbrugsrapport pr. den 30. september 2021 er vedhæftet som bilag.

## Bemærkninger:

- Budgettet forventes samlet set overholdt.
- Der forventes merforbrug på handicap/psykiatri (pga. flere og dyrere sager), leverandører af hjemmepleje og sygepleje (pga. Corona og rekruteringsudfordringer), som opvejes af mindreforbrug på køb/salg (pga. mindre efterspørgsel på købte pladser pga. Corona), Visitation til hjemmeplejen, Genoptræningen, Aktivitetscentre og Voksensociale tilbud (som blandt andet skyldes Coronarelaterede nedlukninger i foråret).
- Det manglede forbrug hos Stab for IT, Personale og Økonomi skyldes forsikringer, som betales en gang årligt. Der forventes budgetbalance.

Samlet budgetopfølgning for Herlev Kommune pr. den 30. september 2021 forelægges på Økonomi- og Planlægningsudvalgets og Kommunalbestyrelsens møder i december 2021.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Sundheds- og Voksenudvalget

## **Beslutning**

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Forbrugsrapporter pr. den 30. september 2021 til fagudvalgene

## **Punkt 72: Meddelelser - Åbent møde**

00.22.04P35-24-17

### **Meddelelser**

Forvaltningen giver en mundtlig orientering på status på Covid-19 situationen dækkende udvalgets område.

### **Beslutning**

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

## **Punkt 73: Lukket: Meddelelser - Lukket møde**

00.22.04P35-24-17

Intet.

## **Punkt 74: Lukket: Eventuelt**

00.22.04P35-24-17

Marianne Dithmer (Ø) stillede spørgsmål til antallet af ansøgere til BPA-ordningen. Forvaltningen undersøger nærmere og laver en besvarelse svarende til et politisk spørgsmål.