

REFERAT Sundheds- og Voksenudvalget 2022-2025 d. 27-08-2025

Mødedato Onsdag d. 27. august 2025 kl. 16:00

Mødested Kagshuset, Symfonivej 41, 2730 Herlev

Mødedeltagere Gitte Friberg Bomholdt (A), Betina Skovby (F), Dorte Vilhelmsen (C), Jeannet Lauenborg (C), Lars Mann Pedersen (A), Bo Zabel (A), Marianne Dithmer (Ø)

Indholdsfortegnelse

Flytning af Helhedsplejen.....	3
Underskriftsblad.....	5

Punkt 80: Flytning af Helhedsplejen

82.25.00P20-1-25

Resume

Helhedsplejen er i dag samlet på Kommenhaven 17, men lokalerne er for trange til at rumme alle medarbejdere. Det påvirker sammenhængskraften og det faglige samarbejde negativt. Der er derfor behov for en midlertidig løsning, indtil Helhedsplejen forventes at flytte til Hammergården i 2028.

Der er nu fundet egnede lokaler på Hørkær 18, 1.sal, og der indstilles til godkendelse af dette lejemål samt tilhørende finansiering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At Helhedsplejen flyttes fra Kommenhaven 17 til et midlertidigt lejemål på Hørkær 18, 1. sal, og at der dermed indgås lejekontrakt med Wihlborgs A/S.
2. At en anlægsbevilling til de estimerede etableringsudgifter på kr. 0,8 mio. kr. i 2025, godkendes og frigives.
3. At en anlægsbevilling til tre måneders driftsudgifter af lejemålet Hørkær 18, 1.sal på 399.000 kr. i 2025, godkendes og frigives.
4. At bevillingsændringer vedrørende Budget 2025-2028 indarbejdes i budgetforslag med en anlægsbevilling for midlertidige udgifter til lejemålet Hørkær 18, 1.sal på 1,612 mio. kr. i 2026, 1,630 mio.kr i 2027, samt 1,235 mio. kr. i 2028. Bevillingsændringerne fordeles som anført i økonomiafsnittet.

Sagsfremstilling

I december 2024 blev Helhedsplejen samlet på Kommenhaven 17 med ønsket om at skabe gode rammer for implementeringen af den nye ældrelov, der trådte i kraft den 1. juli 2025.

Det har dog vist sig, at lokalerne er for små til, at alle medarbejdere kan møde ind og samles, inden de kører ud til borgerne. I praksis kører de fleste medarbejdere derfor direkte hjemmefra og ud til borgerne, hvilket er uhensigtsmæssigt i forhold til intentionerne bag Helhedsplejen. Det svækker både det interne samarbejde og det faglige niveau.

Der er derfor et akut behov for en lokation, hvor hele Helhedsplejen kan være samlet, så medarbejderne kan møde ind hver morgen og sammen styrke samarbejdet og fagligheden.

Midlertidig løsning og fremtidig plan

Hen over sommeren er der etableret en midlertidig løsning, hvor den sydlige del af Helhedsplejen er rykket til lokaler i kælderens på Herlevgaard Center. Det betyder, at alle nu kan møde ind hver morgen. Både i nord og syd – men fortsat ikke samlet. Samtidig er der blevet afsøgt muligheder for en samlet placering frem til flytningen til Hammergården i 2028.

Der er nu fundet en egnet løsning i lejede lokaler på Hørkær 18, 1. sal, hvor den samlede Helhedspleje kan flytte ind fra den 1. oktober 2025. Såfremt flytningen godkendes, vil der blive indgået en lejekontrakt med udlejer Wihlborgs A/S. Den betingede lejekontrakt er vedhæftet som lukket bilag af hensyn til fortrolighed.

De samlede driftsudgifter beløber sig til 399.000 kr. i 2025, 1,612 mio. kr. i 2026, 1,630 mio. kr. i 2027, samt 1,235 mio. kr. i 2028, og indeholder udgifter til husleje, varme- og fællesudgifter, elforbrug, bortskaffelse af virksomhedsaffald, internetabonnement og andre IT-relaterede udgifter, samt rengøring og vinduespolering. De samlede driftsudgifter over den tre-årige lejeperiode beløber sig således til 4.876.000 kr.

I forbindelse med flytning og overtagelse af lejemål forventes der udgifter på i alt 800.000 kr. I disse er indeholdt depositum på fire måneders husleje, ombygningsbehov, etablering af IT - kabling og internet, opsætning af adgangskontrol, indkøb af manglende inventar, samt udgifter til selve flytningen.

Det indstilles således, at forholdene rundt om flytningen godkendes, at der bevilges midler til etablering og til drift af lejemålet i perioden frem til Hammergården står færdig i 2028.

Forvaltningen arbejder videre med følgende forhold:

- Der etableres en drop-in-lokation for medarbejdere i Herlev Nord, f.eks. til frokost og pauser.
- Da de lejede lokaler i Kommenhaven 17 er uopsigelige indtil udgangen af 2031, skal det afdækkes, hvordan disse bedst kan anvendes fremadrettet. Økonomi- og Planlægningsudvalget vil blive orienteret herom på et senere møde.
- Der igangsættes en analyse for at vurdere, hvordan Helhedsplejen fungerer i dag, og hvordan "den gode helhedspleje" kan se ud fremadrettet. Dette vil også inkludere en vurdering af sammenhængen til fremtidens visitation og denne opgaveløsning.

Lovgrundlag

Ældreloven, LOV nr. 1651 af 30/12/2024

Økonomi

De samlede etableringsudgifter udgør 0,8 mio. kr.

De samlede driftsudgifter i perioden den 1. oktober 2025 til den 30. september 2028 udgør i alt 4.876.000 kr.

Lejekontrakt samt fordeling af udgifter i projektet kan ses i de til sagen lukkede bilag, af hensyn til Wihlborg A/S gensidig fortrolighed.

Der søges om, at bevillingen gives på den kommunale anlægsramme, idet der er tale om et tidsbegrænset lejemål, og ikke en varig driftsudgift.

Tabel til bevillingsmæssige konsekvenser

i 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028	Ialt
Etablering	800	0	0	0	800
Drift	399	1.612	1.630	1.235	4.876
Sum i året	1.199	1.612	1.630	1.235	5.676

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Betina Skovby (F)

Forkastet med 6 stemmer imod (A, C, Ø).

Stemmemforklaring fra det samlede udvalg: Der ønskes fremlagt alternative modeller i en ny sag til Sundheds- og Voksenudvalget, der i højere grad sikrer, at transporttiden for medarbejderne minimeres samtidig med at driften af Helhedsplejen og intentionerne i ældreloven om Helhedsplejen realiseres.

Behandlingsplanen og beslutningskompetencen på denne sag ændres, da sagen ikke går videre.

Punkt 81: Underskriftsblad

00.22.04P35-6-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Afbud:

Betina Skovby (F)

Protokollen blev underskrevet.