

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 21-11-2018

Mødedato Onsdag d. 21. november 2018 kl. 18:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Tillægsbevilling - jordvarmeanlæg på Naturcenter Kildegården.....	3
Beslutning om genoptagelse af proces for flytning af rådhuset til Bymidten og Herlev Nord.....	4

Punkt 273: Tillægsbevilling - jordvarmeanlæg på Naturcenter Kildegården

82.00.00G01-247-18

Resume

Efter gennemført licitation er anlægsbudgettet til jordvarmeanlæg på Naturcenter Kildegården udfordret, hvorfor der skal tages stilling til en tillægsbevilling.

Forvaltningen indstiller

1. At der, finansieret af kassebeholdningen, ydes en tillægsbevilling på 200.000 kr.
2. At bevillingen frigives.

Sagsfremstilling

Med budget 2017 og budget 2018 er der til etablering af jordvarmeanlæg på Naturcenter Kildegården afsat en samlet bevilling på 400.000 kr. Udover varmforsyning til Naturcenter Kildegården består projektet også af et undervisningsmodul, der viser, hvordan anlægget fungerer og monitorerer energiforbruget, og med det afsæt kan integreres i skolernes undervisning.

Projektet er i løbet af 2018 blevet projekteret, og entreprisarbejdet har været udbudt to gange. Første gang i juni 2018 hvor der blev indgået kontrakt med en entreprenør, der imidlertid gik konkurs i samme uge, som projektet skulle have været fysisk igangsat. Projektet måtte derfor genudbydes, og ved fristen for det nye udbud var der indkommet 3 bud, som alle lå over det samlede budget. Det vindende bud, sammenholdt med allerede afholdte udgifter til rådgiver, gør det derfor nødvendigt at tilføre projektet midler med en tillægsbevilling på 200.000 kr.

Den vindende entreprenør er bedt om at vedstå sit tilbud frem til udgangen af november 2018, og med en tillægsbevilling kan der indgås kontrakt. Herefter kan entreprisen igangsættes med skyldig hensyntagen til årstid og aktiviteterne på Naturcenter Kildegården, og anlægget forventes derfor ibrugtaget 1. halvår 2019.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen behandles på et ekstraordinært møde i Økonomi- og Planlægningsudvalget onsdag den 21. november 2018.

Udvalgets beslutning forelægges på møde i Kommunalbestyrelsen den 21. november 2018.

Lovgrundlag

Intet at bemærke

Økonomi

Projektet har en samlet bevilling på 400.000 kr. på baggrund af budget 2017 og 2018. Finansieret af kassebeholdningen ydes projektet en tillægsbevilling på 200.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 21. november 2018, pkt. 187:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 274: Beslutning om genoptagelse af proces for flytning af rådhuset til Bymidten og Herlev Nord

00.01.00-A00-223-18

Resume

På baggrund af kommunalbestyrelsens tidligere beslutninger og den genoptagne planproces for Herlev Bymidte ønsker forvaltningen af få fornyet bemyndigelsen til at,

- indgå i reelle forhandlinger om lejemål i Herlev Bymidte til rådhusfunktioner.
- igangsætte planlægningsprocessen for lokalitet til borgernære rådhusfunktioner i Hjortespring.
- genoptage borgerdialogen om de tre bærende principper for samarbejdet med og betjeningen af borgere og virksomheder.

Forvaltningen indstiller

1. At forvaltningen bemyndiges til at realitetsforhandle om lejeaftale med NREP om lejemål til rådhusformål i Herlev Bymidte.
2. At forvaltningen fremlægger lejeaftale herunder en samlet vurdering af økonomien ved eventuel fraflytning til politisk godkendelse primo 2019.
3. At forvaltningen påbegynder planlægningen af lokalisering af borgerrettede rådhusfunktioner i Hjortespring.
4. At forvaltningen fremlægger lokalplansforslag "Hjortespring" primo 2019.
5. At forvaltningen genoptager borgerdialogen omkring udmøntningen af de tre bærende principper.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på møder den 11. januar 2017 og den 14. juni 2017 behandlet sager vedrørende Herlev Bymidte, hvori forvaltningen blev bemyndiget til at arbejde med en etablering af rådhusfunktioner i henholdsvis Herlev Bymidte og Hjortespring, samt at indgå i reelle forhandlinger om leje af lokaler i Herlev Bymidte til rådhusfunktioner med udgangspunkt i de tre bærende principper for samarbejdet med og betjeningen af borgere og virksomheder:

- Borgere og erhvervsliv er aktive medspillere
- Borgere og erhvervsliv møder sammenhængende indsatser og oplever, at opgaverne håndteres som helhed
- Kommunens administrative bygninger er borgernes huse, der bidrager til byens liv.

Kommunalbestyrelse har ligeledes på temadrøftelser den 14. juni 2017, den 10. oktober 2018 samt efterretningssag den 13. september 2017 fået forelagt businesscase for det samlede projekt og status for borgerinddragelse.

Forvaltningen ønsker med udgangspunkt i de af Kommunalbestyrelsens besluttede tre bærende principper at sikre rammerne for en tidssvarende og økonomisk fordelagtig indretning af og udøvelse af den rådhusplacerede forvaltning og borgerkontakt. Med en flytning til lejede lokaler i Herlev Bymidte og til lokaler i Hjortespring vurderer forvaltningen, at der kan sikres en gunstig businesscase jævnfør tidligere præsenterede scenarier for Kommunalbestyrelsen primært som følge af færre kvadratmeter og mindre driftsudgifter, byudvikling af den nuværende rådhusgrund (matrikel 19AI) og dermed øgede skatteindtægter. Forvaltningen vurderer, at det nuværende rådhus kun vanskeligt kan moderniseres, så den kritik, som medarbejderne fremfører i APV-undersøgelser imødekommes og indretning og forhold kan leve op til borgernes ønske om et åbent hus. Den senest præsenteret businesscase om at forblive på eksisterende lokalitet indeholder ikke udgifter til denne form for modernisering. Med en flytning til Herlev Bymidte og til Hjortespring kan kommunen tilmed aktivt bidrage til at skabe et fremtidssikret levende handelsliv til glæde for borgerne i hele Herlev Kommune. Forvaltningen vil i de kommende forhandlinger omkring en lejeaftale lægge vægt på en udformning, der sikrer efterlevelse af det tredje princip, således at borgerne også vil få lokaler til deres rådighed i Herlev Bymidte, når rådhuset har lukket.

Supplerende sagsfremstilling

Sagen behandles på et ekstraordinært møde i Økonomi- og Planlægningsudvalget onsdag den 21. november 2018.

Udvalgets beslutning forelægges på møde i Kommunalbestyrelsen den 21. november 2018.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Forvaltningen har med bistand fra eksterne rådgivere estimeret udgifterne ved et scenarie 1, hvor rådhuset forbliver i den nuværende bygning, som renoveres i nødvendigt omfang og et scenarie 2, hvor dele af rådhuset flytter til et lejemål i Herlev Bymidte og dele af rådhuset flyttes til en nyopført bygning i Hjortespring. Resultatet af estimerne er forelagt Kommunalbestyrelsen den 10. oktober 2018.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Socialdemokratiet (A) stiller følgende ændringsforslag:

Det oprindelige forslags Ad 1. - Ad. 5. suppleres med følgende:

Ad 6.: At forvaltningen frem mod fremlæggelse af lejeaftale undersøger muligheden for, at købe en eventuel rådhuslokalitet i et kommende erhvervstårn i Bymidten i stedet for at leje.

Ad 7.: At forvaltningen igangsætter en møderække omfattende alle partier i plenum, hvor samtlige økonomiske aspekter af sagen belyses grundigt.

Ændringsforslaget blev tiltrådt med 11 stemmer for (A,V). 6 stemte imod (C, F, O, Ø).

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 21. november 2018, pkt. 188:

Henrik Hilleberg (C) stiller følgende ændringsforslag:

Punktet udsættes til Kommunalbestyrelsens møde i januar 2019. Frem til da igangsættes hurtigst muligt en møderække omfattende alle partier i plenum, hvor samtlige økonomiske aspekter af sagen belyses grundigt.

Ændringsforslaget blev forkastet med 5 stemmer imod (A, V). 2 stemte for (C, Ø).

Det oprindelige forslags Ad 1. - Ad. 5. tiltrådt med 5 stemmer for (A, V). 2 stemte imod (C, Ø).