

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 07-02-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 07. februar 2018 kl. 17:30

**Mødested** Kommunalbestyrelsens mødesal

## Indholdsfortegnelse

Kommissorium - Herlev Erhvervsråd.....	3
Godkendelse af regnskab 2016/2017, Herlev Kollegiet.....	4
ESCO frigivelse af resterende midler for 2018.....	5
Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse.....	7
Tillægsbevilling ifm. nedrivning af Gammel Klausdalsbrovej 543.....	9
Optagelse af lån til dørtелефoner - afd. Herlevgårdsvej v/ 3B.....	11
Flytning af sundhedsfremme-aktiviteter fra Herlev Bygade 30, 2 til Herlev Hallerne.....	12
Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej.....	14
Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018.....	16
Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3.....	19
Busbaner på Herlev Hovedgade.....	22
Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15.....	24
Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion.....	25
Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Herlev Kommune.....	27
Vedtægtsændringer for Ballerup Herlev Produktionshøjskole.....	29
Udpegning af ledelsesrepræsentant til bestyrelsen for Ballerup Herlev Produktionshøjskole.....	31
Udpegning af repræsentant til bestyrelsen for Ballerup Sprogcenter.....	32
Etablering af midlertidige pladser i en beskyttet bolig.....	33
Forslag fra Socialistisk Folkeparti.....	34
Forslag fra Dansk Folkeparti.....	35
Lukket: Meddelelser.....	36
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	37
Lukket: Salg af vejareal.....	38

# Punkt 87: Kommissorium - Herlev Erhvervsråd

## Sagsfremstilling

### 87. Kommissorium - Herlev Erhvervsråd

Sagsnr. 163-2018-1234/Dok.nr. 163-2018-10071

#### Sagen sidst behandlet:

-

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

Herlev Erhvervsråd har i en årrække fungeret som et høringsorgan, når det handler om lokale forhold om erhvervsfremme samt mere konkrete emner som veje, sagsbehandling og samarbejde i forhold til arbejdskraft. Herlev Erhvervsråd bidrager desuden til udformningen af Herlev Kommunes erhvervsstrategi og indsatser på erhvervsområdet.

Da der ikke findes et egentligt kommissorium for Herlev Erhvervsråd, har forvaltningen udarbejdet et udkast, som skal tydeliggøre både formål og rammer for rådets arbejde.

Kommissoriet berører derudover emner, der kan være relevante at diskutere, samt rådets sammensætning og mødeaktivitet.

#### Forvaltningen indstiller:

At kommissorium for Herlev Erhvervsråd godkendes

#### Bilag

[163-2018-8165](#) Udkast til kommissorium - Herlev Erhvervsråd

#### Beslutning:

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

#### Bilag

Udkast til kommissorium - Herlev Erhvervsråd

# Punkt 88: Godkendelse af regnskab 2016/2017, Herlev Kollegiet

## Sagsfremstilling

### 88. Godkendelse af regnskab 2016/2017, Herlev Kollegiet

Sagsnr. 163-2017-22190/Dok.nr. 163-2018-1314

**Sagen sidst behandlet:**

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

I henhold til Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger skal institutionens bestyrelse hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets slutning indsende regnskabet tillige med bestyrelsens beretning, spørgeskema og udskrift af revisionsprotokollatet til Kommunalbestyrelsen.

KAB har den 21. december 2017 fremsendt regnskabet for Herlev Kollegiet for perioden den 1. august 2016 til den 31. juli 2017 til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Regnskabet er vedhæftet.

Regnskabet er godkendt af beboerrådet den 6. december 2017 og af bestyrelsen den 14. december 2017.

I overensstemmelse med den statsautoriserede revisor har forvaltningen ingen bemærkninger til regnskabet.

**Forvaltningen indstiller:**

At Herlev Kollegiets regnskab 2016/2017 godkendes.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

**Bilag**

[163-2018-4091](#) Herlev Kollegiet, Regnskab 2016-17 - underskrevet, revisionen

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

**Bilag**

Herlev Kollegiet, Regnskab 2016-17 - underskrevet, revisionen

# Punkt 89: ESCO frigivelse af resterende midler for 2018

## Sagsfremstilling

### 89. ESCO frigivelse af resterende midler for 2018

Sagsnr. 163-2015-47156/Dok.nr. 163-2018-5001

#### Sagen sidst behandlet:

13. december 2017

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

##### Resumé

ESCO-projektet i Herlev Kommune gennemføres i perioden 2015-2019 med årlige investeringer på 25 mio. kr. De planlagte projekter er hidtil gennemført som forventet, og derudover er der i 2017 gennemført fremrykkede arbejder for 6 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af de resterende 19 mio. kr. til brug for ESCO-projektet i 2018 og skal samtidig orienteres om status på det samlede projekt.

##### Sagsforløb

##### Baggrund

Kommunalbestyrelsens besluttede den 12. november 2014 at gennemføre en energirenovering kaldet ESCO (Energy Service Company) i samarbejde med Schneider Electric. ESCO er en offentlig-privat samarbejdsform med fokus på energioptimering og renovering, og målene er:

- At energibesparelser betaler investeringen
- At energiforbruget sænkes i Herlev Kommunes ejendomme
- At indeklimaet forbedres (lys, luft, temperatur)
- At vedligeholdelsen af ejendommene forbedres

##### Status

Kommunalbestyrelsen fik senest en årlig status på ESCO-projektet den 14. december 2016.

Projektet forløber planmæssigt, og den overordnede status for projektet er at:

- 60 pct. af det samlede projekt er udført
- 76 pct. af de forventede energibesparelser er opnået
- 65 pct. af de samlede budgetterede midler er brugt

ESCO-projektet har konkret medført energimæssige besparelser på samlet set 311 ton CO<sub>2</sub>-udslip, fordelt med 61 pct. på varmekonsum og 39 pct. på el. Besparelsen udgør en reduktion på 4 pct. af det samlede CO<sub>2</sub>-udslip i kommunens ejendomme og svarer til det forventede ved projektet på nuværende tidspunkt. De forventede økonomiske besparelser ved ESCO-projektet udgør ved projektets afslutning cirka 4,2 mio. kr. årligt.

Projektet er gennemført på baggrund af 34 udbud, hvoraf 20 er vundet af lokale firmaer. Hertil skal lægges lokale underleverandører.

Udvælgelsen af arbejder sker efter følgende kriterier:

- Koordination med de aktiviteter, der foregår i ejendommene, så aktiviteterne generes mindst muligt
- Ejendommens besparelsespotentialer
- Ejendommens forventede levetid skal være minimum 20 år

På denne baggrund foreslår forvaltningen at prioritere følgende arbejder i 2018:

Ejendom	Anvendelse	Arbejder	Investering

Æblehuset	Daginstitution	Varmeanlæg, lys, CTS	300.000 kr.
Pædagogisk Psykologisk Rådgivning + Hyldeblomsten		Vinduer, isolering, varmeanlæg, lys, CTS	600.000 kr.
Kantatehuset		Vinduer, isolering, lys, CTS	600.000 kr.
Mælkevejen + Krudttønden		Vinduer, isolering, varmeanlæg, lys, CTS	1.900.000 kr.
Elverhuset		Vinduer, isolering, varmeanlæg, lys, CTS	2.300.000 kr.
Naturcenter Kildegården	Kultur	Varmeanlæg, lys, CTS	100.000 kr.
Herlev Byskole afd. Eng	Skole	Vinduer, isolering, varmeanlæg, ventilation, lys, CTS	9.500.000 kr.

De prioriterede investeringer beløber sig til 15,3 mio. kr. Det resterende budgetterede beløb på 3,7 mio. kr. anvendes til lønudgifter i projektet, miljøtiltag i forbindelse med udførte arbejder samt nødvendige tilkøb for at gennemføre de enkelte arbejder. Som bilag forefindes en oversigt over kontraktsummer, investering, forventede årlige besparelser samt ejendomsdetaljer for hver enkelt ejendom i ESCO-projektet i 2018.

#### **Forvaltningen indstiller:**

1. At der frigives 19 mio. kr. til brug for ESCO 2018.
2. At overordnet status på arbejdet med ESCO i 2017 tages til efterretning.

#### **Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:  
Afbud: Ingen.

- Ad. 1.: Tiltrådt.  
Ad. 2.: Taget til efterretning.

#### **Bilag**

[163-2018-7251](#) ESCO overblik over investering og arbejder 2018

#### **Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:  
Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

- Ad. 1.: Tiltrådt.  
Ad. 2.: Taget til efterretning.

#### **Bilag**

ESCO overblik over investering og arbejder 2018

# Punkt 90: Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse

## Sagsfremstilling

### 90. Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse

Sagsnr. 163-2014-5066/Dok.nr. 163-2017-101222

**Sagen sidst behandlet:**

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

Elverparken er omlagt i 2015 - 2017. Den sydlige del er omlagt til naturpræget park med sø, ny scene, nye stier og ny mindre skovbeplantning. Desuden er der etableret et regnvandsbed til at håndtere regnvand fra p-pladsen langs Tornerosevej. Regnbedet er tilplantet med stauder, træer og buske.

Den nordlige del har fået ny skovbeplantning med en del træer og buske der bærer spiselige bær og nødder, legepladsen er udvidet med bl.a. svævebane, bålsted og kolbøttestativ, og stierne er omlagt.

Der har været afviklet 3 borgermøder om parkens fornyelse. Desuden er der Facebookgruppe og hjemmesider om projektet.

Omlægningen er finansieret af Herlev Kommune, Nordea-fonden og HOFOR. Udgifterne til omlægningen udgør i alt 1.840.842 kr.

#### Kommunal finansiering af udgifter fordelt på regnskabsårene 2015-2017

Kommunal anlægskonto til landzone, grønne områder	543.824 kr.
Kommunal anlægskonto til stier	534.425 kr.
<u>Kommunal driftskonto til drift af parker</u>	<u>10.000 kr.</u>
I alt kommunale midler	1.088.249 kr.

Ekstern finansiering i regnskabsårene 2015-2017

HOFOR	317.593 kr.
<u>Nordea-fonden</u>	<u>435.000 kr.</u>
I alt eksterne midler	752.593 kr.

Regnskabet er behandlet af ekstern revisor, da der indgår ekstern finansiering.

**Forvaltningen indstiller:**

At anlægsregnskabet godkendes.

**Beslutning:**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

**Bilag**

[163-2017-](#) Underskrevet anlægsregnskab - Elverparken

[183122](#)

[163-2017-183121](#) Underskrevet ledelseserklæring - Fornyelse af Elverparken

[163-2017-183129](#) Den uafhængige revisors revisionserklæring - Elverparken - Herlev Kommune-underskrevet

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

**Bilag**

Underskrevet anlægsregnskab - Elverparken

Underskrevet ledelseserklæring - Fornyelse af Elverparken

Den uafhængige revisors revisionserklæring - Elverparken - Herlev Kommune-underskrevet

# Punkt 91: Tillægsbevilling ifm. nedrivning af Gammel Klausdalsbrovej 543

## Sagsfremstilling

### 91. Tillægsbevilling ifm. nedrivning af Gammel Klausdalsbrovej 543

Sagsnr. 163-2014-23628/Dok.nr. 163-2018-8693

#### Sagen sidst behandlet:

Kommunalbestyrelsens møde af 13. december 2017

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 13. december 2017 bemyndiget forvaltningen til at sælge ejendommen Hannes Minde til markedspris.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 13. december 2017 besluttet, at bevilge og frigive samlet 325.000 kr. eks. moms. til nedrivningsopgave, udbud af to byggegrunde, mægler og landinspektør mv. Derudover fremgår det, at såfremt det viser sig nødvendigt at foretage en miljøsanering af ejendommen i forbindelse med nedrivningen, vil der være behov for at bevilge yderligere 272.000 kr. ekskl. moms til miljøsanering i et "worst case" tilfælde.

I forbindelse med igangsættelse af nedrivningsarbejdet blev der foretaget en miljøundersøgelse, som viser, at der er konstateret omfattende forurenede materialer og tungmetaller, der betinger specielle arbejdsmiljøforanstaltninger samt, at affaldet håndteres som forurenede affald til specieldeponi og farligt affald.

Der er tale om et "worst case" miljøsanering, som skal foretages før, at nedrivning af Hannes Minde kan iværksættes. Nedrivningsarbejdet er iværksat og bør ikke standses, idet det vil være økonomisk uforsvarligt, da det vil koste kommunen bod, at standse arbejdet. Nedrivningsarbejdet vil derfor fortsætte med den fornødne miljøsanering.

#### Økonomi:

Der søges en tillægsbevilling på i alt 272.000 kr. til miljøsanering af Hannes Minde.

Vedhæftet som bilag er miljørapporten, samt Kommunalbestyrelsens indstilling af den 13. december 2017

#### Forvaltningen indstiller:

At der ydes en tillægsbevilling på 272.000 kr. til brug for den nødvendige miljøsanering, og at beløbet frigives.

#### Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

#### Bilag

[163-2018-9774](#) Miljørapport af Gl. Klausdalsbrovej 543

[163-2018-9777](#) Salg af Ejendom - Kommunalbestyrelsens møde af 13. december 2017

#### Beslutning:

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:  
Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

## **Bilag**

Miljørapport af Gl. Klausdalsbrovej 543

Salg af Ejendom - Kommunalbestyrelses møde af 13. december 2017

# Punkt 92: Optagelse af lån til dørtelefoner - afd. Herlevgårdsvej v/ 3B

## Sagsfremstilling

### 92. Optagelse af lån til dørtelefoner - afd. Herlevgårdsvej v/ 3B

Sagsnr. 163-2018-226/Dok.nr. 163-2018-1869

#### Sagen sidst behandlet:

-

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

##### *Resumé*

Boligforeningen 3B har fremsendt ansøgning om godkendelse af lån til etablering af dørtelefoner i afd. Herlevgårdsvej. Lånet optages ved udstedelse af realkreditpantebrev.

##### *Sagsforløb*

Boligforeningen 3B skal etablere dørtelefoner i afdeling Herlevgårdsvej. Projektet vurderes af 3B at have en anlægssum på 190.000 kr. eksklusive låneomkostninger. Finansiering sker via et 30-årigt realkreditlån på 208.000 kr. Heri er indeholdt alle låneomkostninger.

Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen og inden for rammerne af dennes bemyndigelse givet af afdelingsmødet.

Jf. § 29 stk. 1 og 3 i Almenboligloven (LBK nr. 1116 af 02/10/2017) skal enhver udstedelse af realkreditpantebrev i en almen boligorganisation godkendes af Kommunalbestyrelsen. Da sagen ikke tidligere har været behandlet af Kommunalbestyrelsen, skal denne derfor formelt godkende, at Boligforeningen 3B kan få udstedt det pågældende realkreditpantebrev.

Lejeforhøjelsen i boligerne er mindre end fem procent, hvorfor projektet jf. § 10 stk. 3 i Almenlejeloven (LBK nr. 228 af 09/03/2016) ikke kræver godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunen skal ikke stille garanti for realkreditlånet på 208.000 kr., idet den allerede udstedte kommunegaranti for det indestående lån på 31.080.000 kr. vedstås. Herved får det nye lån prioritet for det allerede garanterede lån.

#### *Økonomi*

-

#### Forvaltningen indstiller:

At udstedelse af realkreditpantebrev til brug for etablering af dørtelefoner godkendes.

#### Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

#### Beslutning:

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

# Punkt 93: Flytning af sundhedsfremme-aktiviteter fra Herlev Bygade 30, 2 til Herlev Hallerne

## Sagsfremstilling

### 93. Flytning af sundhedsfremme-aktiviteter fra Herlev Bygade 30, 2 til Herlev Hallerne

Sagsnr. 163-2018-1584/Dok.nr. 163-2018-11013

Sagen sidst behandlet:

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

Herlev Kommunes sundhedsfremme indsatser foregår aktuelt i lejede lokaler. Forvaltningen har derfor undersøgt mulighederne for at flytte de sundhedsfremmende indsatser ud fra ønsket om at udnytte kommunens egne kvadratmeter mere optimalt og samtidig styrke mulighederne for at skabe bedre sammenhæng mellem sundheds- og idrætsområdet.

En samlokalisering med Idrætsområdet vil betyde at en række af de borgere, der modtager sundhedsfremmende tilbud i højere grad vil kunne forbindes til de allerede eksisterende idrætstilbud, så man dermed letter overgangen til et aktivt fysisk liv udenfor den kommunale sundhedsfremme.

Sundhedsfremme funktionens flytning fra de lejede lokaler giver samtidig mulighed for, at en privatpraktiserende tandlæge kan flytte ind i lokalerne. Herlev Kommunes Tandpleje ser frem til de muligheder, det giver for samarbejde med den private klinik.

Det foreslås derfor, at Sundhedsfremme flytter til nye lokaler bag Café Lindehøj i Herlev Hallerne, hvilket giver:

- Borgere der modtager tilbud fra Sundhedsfremme en kortere vej til idrætten i øvrigt.
- Egen indgang ud til Tvedvangen, hvortil der er nem adgang og busforbindelse til døren.
- Mulighed for at benytte hallens øvrige aktivitetslokaler under samme betingelser som hallens øvrige brugere.
- Sundhedsfremmes personale en umiddelbar tættere forbindelse til Idrætsområdet herunder Trivsel, Idræt og Motion (TIM).

Forvaltningen vurderer, at flytning og klargøring af lokaler kan afholdes indenfor en ramme på 938.000 kr., der med sparede huslejeindtægter og driftsudgifter på årligt netto 185.000 kr. vil være tilbagebetalt på ca. 5 år. Bliver udgifterne til flytning mv. lavere reduceres tilbagebetalingstiden tilsvarende.

Flytning og klargøring forventes at være gennemført ultimo april 2018. Da lejemålet ønskes fraflyttet med udgangen af februar 2018, vil der være en periode på 2 måneder, hvor Sundhedsfremme må forventes at have en produktionsnedgang. Det vil sige, at de igangværende aktiviteter søges opretholdt, mens oprettelse af nye aktiviteter eller optag af nye borgere, vil være begrænset. Forvaltningen arbejder på at finde midlertidige løsninger, der kan begrænse dette produktionsstab mest muligt.

**Forvaltningen indstiller:**

1. At Sundhedsfremme flyttes til Herlev Hallerne.
2. At der finansieret af kassebeholdningen ydes en tillægsbevilling til anlæg på 938.000 kr. til finansiering af flytning og klargøring af lokaler, og at beløbet frigives.
3. At budgettet til drift af aktiviteten reduceres med netto 185.000 kr. årligt fra og med 2019 som følge af, at der fremover ikke skal betales husleje for lejemålet i Herlev Bygade.
4. At driftsbudgettet for 2018 justeres i forbindelse med oktoberreguleringen, når der er opnået større klarhed over de faktiske driftsudgifter efter flytningen.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tilrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.  
Ad. 3.: Tiltrådt.  
Ad. 4.: Tiltrådt.

## **Bilag**

[163-2018-11276](#)

Budget for flytning af sundhedsfremme

## **Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Ad. 1.: Tiltrådt.  
Ad. 2.: Tiltrådt.  
Ad. 3.: Tiltrådt.  
Ad. 4.: Tiltrådt.

## **Bilag**

Budget for flytning af sundhedsfremme

# Punkt 94: Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

## Sagsfremstilling

### 94. Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

Sagsnr. 163-2016-22373/Dok.nr. 163-2017-180762

#### Sagen sidst behandlet:

Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2017

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej. Projektet omfatter det tidligere posthusområde samt parkeringspladsen ud mod Herlev Ringvej.

Projektet består af to sammenhængende bygninger ud mod Herlev Ringvej og en bygning mod Hyrdindestien. I bygningerne langs med Herlev Ringvej etableres parkering og en mindre butik på max. 200 m<sup>2</sup> i stueetagen. Bygningerne får en max. højde på 25 m målt fra Herlev Ringvej og max 8 etager. Bygningen ud mod Hyrdindestien får en max. højde på 12,2 m målt fra Hyrdindestien og max 4 etager. Bygningshøjderne svarer til dem, der var i Lokalplan 98. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 200 %.

Der etableres friarealer dels som altaner og dels som et grønt område mellem de to bygninger. Dele af arealet foran butikken indrettes som en offentlig plads. Adgangen til området sker via Hyrdindestien, hvor der er ind- og udkørsel samt til Herlev Ringvej, hvor der alene er udkørsel.

Udvikleren ELF og HOFOR har ikke kunnet opnå enighed omkring omlægningen af en forsyningsledning på en del af grunden ud mod Herlev Ringvej. Byggeriets udformning er derfor ændret i forhold til det projekt, som blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2017.

Lokalplanforslaget er miljøvurderet. De væsentligste miljøfaktorer trafik, trafikstøj og skyggepåvirkning er belyst i miljørapporten.

Lokalplanens realisering forudsætter, at parkeringspladsen nedlægges efter reglerne i vejloven. Endvidere behandles salget af parkeringsarealet efter reglerne om salg af kommunale ejendomme. Begge processer kører sideløbende med lokalplanprocessen.

#### Forvaltningen indstiller:

At forslag til Lokalplan 112 sendes i 8 ugers offentlig høring.

#### Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Arly Eskildsen (F) gør opmærksom på, at sagsfremstillingen ikke er korrekt i forhold til angivelse af antal etager, idet der i Lokalplan 98 (som Lokalplan 112 svarer til) var anført hhv. 7 etager og 3 etager mod de i Lokalplan 112 anførte 8 etager og 4 etager.

F stiller forslag om, at byggehøjden bliver max 7 etager faldende til 3 etager, samt at der i forhold til den nordlige del af bygeområdet fastsættes et maksimum på 3 etager.

Ændringsforslaget blev forkastet med 1 (F) for og 6 imod (A, V).

Forslaget blev tiltrådt med 6 (A, V) for og 1 (F) i mod.

#### Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V) og 1 imod (Ø), idet Marianne Ditmer ønsker, at der i forhold til den nordlige del af byggeområdet fastsættes et maksimum på 3 etager.

### **Bilag**

[163-2017-187881](#)

Miljørapport for Frimærket

[163-2017-190132](#)

Forslag til Lokalplan 112

### **Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Forslaget blev tiltrådt med 14 (A, C, O, V) for og 3 (F, Ø) i mod, med følgende mindretalsudtalelse:

F ønsker tilføjet, at der i forhold til den nordlige del af byggeområdet fastsættes et maks. på 12,2 m. og 3 etager.

Ø ønsker tilføjet, at der i forhold til den nordlige del af byggeområdet fastsættes et maks. på 12,2 m.

### **Bilag**

Miljørapport for Frimærket

Forslag til Lokalplan 112

# Punkt 95: Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018

## Sagsfremstilling

### 95. Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018

Sagsnr. 163-2017-14744/Dok.nr. 163-2017-179487

**Sagen sidst behandlet:**

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

Herlev Kommune har i perioden 2014 til 2017 haft et fireårigt samarbejde med Munck Asfalt om udlægning af asfaltarbejder i kommunen. År 2014-2015 byggede på et projektspecifikt udbud/samarbejde, og år 2016-2017 byggede på et rammekontraktuelt samarbejde. Det bedste økonomiske resultat blev opnået i den periode, hvor samarbejdet byggede på udbud af specificerede vejstrækninger, da priserne var billigst i denne periode.

Forvaltningen har i december 2017 været i dialog med markedet. De indbudte virksomheder har peget på, at de kan give de bedste tilbud, hvis opgaverne er præcist specificerede. De har samtidig peget på muligheden for at indarbejde en option i udbuddet på en bedre asfalt-kvalitet, hvor levetiden er længere end ved et standardprodukt. De har oplyst, at kontraktlængden ikke er afgørende for deres tilbudspris, men at et præcist udbudsmateriale har stor betydning.

Indkøbsfællesskab Nordsjælland (IN) har indgået en fælleskommunal aftale på asfaltområdet, der udløber i 2020. Derfor foreslår forvaltningen, at der indgås etårige kontrakter i henholdsvis 2018 og 2019 og at Herlev Kommune efterfølgende sigter mod at deltage i et fælles genudbud i IN-regi i 2020. En sammenligning af priserne mellem Herlev Kommunes seneste asfaltarbejder og INs falder ud til INs fordel.

Forvaltningen har fået en rådgiver til at besigtige og specificere behovet for asfaltarbejde på alle planlagte vejstrækninger. Dertil kommer, at Vejdirektoratet i foråret 2017 har lavet en tilstandsvurdering af samtlige kommunale veje. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet det vedlagte forslag til prioritering af vejstrækningerne, som grundlag for at der indgås etårige kontrakter i 2018 og 2019.

Forvaltningen foreslår, at der i 1. kvartal igangsættes et udbud af opgaverne i 2018 med henblik på valg af leverandør primo 2. kvartal. Udbuddet gennemføres efter Tilbudslovens kapitel tre om offentlig licitation, hvor grænseværdien er over 3 mio. kr. og efter evalueringskriteriet "laveste pris". Der anmodes samtidig om tilbud på prisen, hvis der vælges en forbedret asfaltkvalitet. Med henblik på at sikre, at det afsatte budget til asfaltarbejder kan holdes indarbejdes en af vejene som en option.

*Brolægning*

De brolægningsopgaver, der skal udføres i relation til asfaltarbejderne, udbydes efter reglerne i Tilbudslovens kapitel fire om underhåndsbud, hvis arbejdets værdi ligger over 0,3 mio. kr. Ved opgaver under dette beløb indhentes der to eller tre skriftlige tilbud, jf. Herlev kommunes regler for konkurrenceudsættelse.

Asfaltarbejdet m.m. kan påbegyndes omkring april måned, hvis der er indgået kontrakt. For at nå dette foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udbuddet og indgå kontrakten med den vindende tilbudsgiver.

Inden arbejdet påbegyndes vil relevante ledningsejere blive orienteret om projektet med henblik på at koordinere arbejder, så gravninger i de nye belægninger minimeres.

**Forvaltningen indstiller:**

1. At asfaltarbejderne i 2018 sendes i udbud som en etårig kontrakt, hvor opgaven ved hver vejstrækning er specificeret.
2. At udbuddet gennemføres som offentlig licitation med evalueringskriteriet laveste pris, men med option på bedre asfaltkvalitet.
3. At én vej indarbejdes som option.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakten med den vindende budsgiver.
5. At afsatte midler i budget 2018 til *slidlag veje og renovering af kantsten* frigives.

6. At der sigtes mod at deltage i et genudbud af asfaltarbejde i IN-regi.  
7. At Miljø-, Klima- og Miljøudvalget bliver orienteret om licitationsresultatet.

**Beslutning:**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:  
Afbud: Ingen.

- Ad 1.: Tiltrådt.  
Ad 2.: Tiltrådt.  
Ad 3.: Tiltrådt.  
Ad 4.: Tiltrådt.  
Ad 5.: Tiltrådt.  
Ad 6.: Tiltrådt.  
Ad 7.: Tiltrådt.

Bilag vedr. udbud af asfaltopgaver vedhæftes referatet.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:  
Afbud: Ingen.

Samtlige indstillinger tiltrådt.

Henrik Hilleberg (C) undlod at stemme, idet han tager forbehold.

**Bilag**

[163-2017-181056](#) Planlagte asfaltarbejder 2018

[163-2018-12676](#) Eftersendelse punkt 3 |Udbud af asfaltarbejder og tilhørende bro-lægningsopgaver 2018|

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:  
Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Beslutningen fra Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018 berigtiges, idet Henrik Hilleberg (C) ikke tog forbehold.

- Ad. 1.: Tiltrådt  
Ad. 2.: Tiltrådt  
Ad. 3.: Tiltrådt  
Ad. 4.: Tiltrådt  
Ad. 5.: Tiltrådt  
Ad. 6.: Tiltrådt  
Ad. 7.: Tiltrådt  
Ad. 4.: Tiltrådt

## **Bilag**

Planlagte asfaltarbejder 2018

Eftersendelse punkt 3 |Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver 2018|

# Punkt 96: Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3

## Sagsfremstilling

### 96. Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3

Sagsnr. 163-2017-12377/Dok.nr. 163-2018-6278

#### Sagen sidst behandlet:

Den 15. maj 2013

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

Hovedstadens Letbane har afsluttet udbudsprocessen af de otte letbanekontrakter, og revisionsfirmaet EY har gennemført et endeligt kvalitetstjek af projektets risikoregister og reserver. Den samlede økonomi for letbanen holder sig inden for det samlede budget, som fremgår af anlægsloven på godt 6,2 mia.kr. (2017-priser), og inkluderer en tilstrækkelig reserve.

I vedlagte ”Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3” gives en redegørelse som grundlag for denne godkendelse.

I henhold til Lov om letbane på Ring 3 fra februar 2014 forudsætter indgåelse af kontrakter om anlæg og drift og vedligeholdelse af letbanen interessenternes forudgående godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelsen af letbaneprojektet.

Hovedstadens Letbane har gennemført udbud af anlægs- og driftskontrakterne for letbanen og revurderet selskabets samlede anlægsomkostninger, herunder omkostninger til bygherreorganisationen. Selskabets bestyrelse har samtidig besluttet at foretage en renteafdækning af op til 2/3 af selskabets forudsatte realiserede nettogæld med henblik på at minimere selskabets finansielle risiko. Renteafdækningen forventes at nedbringe selskabets finansieringsomkostninger med ca. 700 mio. kr. (2017-priser).

Samlet er anlægsomkostningerne efter udbuddet blevet forhøjet med 725 mio. kr. (2017-priser), men samtidig er omkostningerne til finansiering af anlægsopgaverne, som nævnt, faldet med ca. 700 mio. kr. 2017-priser, således at der alene vil være behov for anvendelse af ca. 25 mio. kr. (2017-priser) af den afsatte korrektionsreserve på 1.106 mio. kr. (2017 priser).

Omkostningerne til de driftsrelaterede anlægsinvesteringer ligger lidt under budgettet (ca. 9. mio. kr.), og der er ikke fundet behov for en ændring af den øvrige del af dette budget, herunder af omkostningerne til bygherreorganisationen. Afgivelsen på 9 mio. kr. foreslås indsat i en pulje med henblik på opsparing til fremtidige kapacitetsbehov i forbindelse med driften af letbanen.

Efter anmodning fra transport-, bygnings- og boligministeren har Hovedstadens Letbane bedt revisionsfirmaet EY foretage en ekstern kvalitetssikring af letbaneprojektets aggregerede risiko og det deraf afledte behov for reserver. EY har foretaget en gennemgang af projektets basisoverslag og har gennemgået projektets risikoregister og risikoproces, herunder håndteringen af justeringer af kontraktkravene i udbudsperioden. EY har fundet, at både basisoverslag og risikoregister og risikoproces har et passende niveau på projektets nuværende stade. EY har endvidere gennemgået forudsætningerne for den besluttede renteafdækning og har fundet disse rimelige og realistiske.

Letbaneprojektets kvalitetssikrede aggregerede risiko er på 330 mio. kr. (2017-priser). EY er imidlertid af den opfattelse, at reservebehovet bør baseres på en kombination af den aggregerede risiko og en pejling i forhold til Ny Anlægsbudgettering og erfaringerne fra andre tilsvarende projekter på samme stade. EY vurderer på dette grundlag, at letbaneprojektet på det nuværende stade bør have reserver på 10-20 pct. af basisoverslaget, det vil sige på mellem 440 og 880 mio. kr. (2017-priser). Den resterende reserve efter udbud og opdatering af anlægsbudgettet til 1.081 mio. kr. (2017-priser), svarer til ca. 30 pct. af anlægslovens basisoverslag og ca. 25 pct. af det opdaterede basisoverslag.

I anlægsloven er det forudsat, at letbanen kan åbne for passagerdrift i 2023/24. Heri er indeholdt en forlængelse af anlægsperioden som følge af den ændrede strategi for ledningsomlægninger. En række af ledningsejerne har imidlertid efterfølgende tilkendegivet, at de forventer en længere proces for ledningsomlægninger end først antaget. Hertil kommer, at ekspropriationer ikke har kunnet gennemføres, før ejergodkendelsen foreligger, og at selskabet gennem drøftelser med

tilbudsgiverne har søgt at sikre så realistisk en tidsplan som muligt. På den baggrund forventes letbanen at åbne i anden halvdel af 2024. Dette må imidlertid tages med det forbehold, at en række tidskritiske ekspropriationer, som var forudsat gennemført i begyndelsen af 2018, skal afvente ejergodkendelsen og derfor tidsmæssigt må planlægges på ny. Det er Ekspropriationskommissionen, der fastlægger tidspunktet for ekspropriationer. Selskabet vil bede kommissionen søge om muligt at tilrettelægge ekspropriationerne, således at åbning af letbanen kan fastholdes til anden halvdel af 2024. Dog består der en risiko for, at dette ikke er muligt. Selskabet vil vende tilbage herom i 1. kvartal 2018.

Hverken udbuddet eller opdateringen af anlægs- og driftsbudgetterne giver anledning til ændringer af det samlede overordnede budget, herunder vil der kunne fastholdes reserver på mere end det anbefalede niveau. Udbuddet og opdateringen af anlægs- og driftsbudgetterne giver således heller ikke anledning til ændringer i Herlev kommune og regionens indskud/betalinger, hverken til anlæg eller drift af letbanen.

### **Forvaltningen indstiller:**

At kommunalbestyrelsen godkender vedhæftede indstilling fra bestyrelsen for Hovedstadens Letbane I/S om ejernes godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbane på Ring 3.

En godkendelse af indstillingen fra bestyrelsen for Hovedstadens Letbane I/S indebærer, at kommunalbestyrelsen godkender:

- At anlægs- og driftskontrakterne indgås på det foreliggende grundlag
- At besparelsen ved renteafdækningen på ca. 700 mio. kr. (2017-priser) anvendes til modregning af de ekstra anlægsomkostninger på ca. 725 mio. kr. (2017-priser) som følge af udbuddet og den længere anlægsperiode
- At korrektionsreserven nedskrives med det resterende beløb – forventet ca. 25 mio. kr. (2017-priser) – til ca. 1.081 mio. kr. (2017-priser), svarende til ca. 30 pct. af anlægslovens basisoverslag og ca. 25 pct. af det opdaterede basisoverslag
- At de afsatte korrektionsreserver således fastholdes og dermed, at ejernes forudsatte indbetalinger til finansiering af anlægsomkostningerne fastholdes på det forudsatte niveau.
- At den resterende del af den såkaldte 10 pct. korrektionsreserve – ca. 342 mio. kr. (2017-priser) – indgår som reserve i selskabets økonomistyring, mens håndteringen af 20 pct. korrektionsreserven fastholdes som hidtil forudsat
- At de sparede 9 mio. kr. på de driftsrelaterede anlægsinvesteringer afsættes i en pulje med henblik på opsparing til mulige fremtidige behov, herunder behov for kapacitetsudvidelser af letbanen. Afsættelse af en sådan pulje kan ske uden at ændre ejernes årlige driftsindskud.
- At tidsplanen ændres som følge af ledningsejernes krav om længere tid, udskydelsen af ekspropriationerne og drøftelserne med tilbudsgiverne og den deraf følgende længere anlægsproces. På denne baggrund forventes åbningen af Letbanen for passagerdrift at ske i andet halvår af 2024. Dette er under forbehold for Ekspropriationskommissionens muligheder for at gennemføre de tidskritiske ekspropriationer i 2018. Hovedstadens Letbane vil i 1. kvartal 2018 give ejerne en status herfor med evt. anbefaling om åbningen.

### **Beslutning:**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

### **Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

### **Bilag**

[163-2018-6423](#) Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3

[163-2018-6424](#) Ændringer af krav

[163-2018-6427](#) EY rapport

[163-2018-6425](#) Tilkøb af spor

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tilrådt.

**Bilag**

Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3

Ændringer af krav

EY rapport

Tilkøb af spor

# Punkt 97: Busbaner på Herlev Hovedgade

## Sagsfremstilling

### 97. Busbaner på Herlev Hovedgade

Sagsnr. 163-2017-9290/Dok.nr. 163-2017-190166

#### Sagen sidst behandlet:

Kommunalbestyrelsen den 14. juni 2017.

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

I forbindelse med den politiske sagsbehandling af den forventede busdrift under anlæg af Hovedstadens Letbane, blev forvaltningen i sommeren 2017 bemyndiget til at udarbejde et konkret beslutningsgrundlag for etablering af busbaner på Herlev Hovedgade.

Etablering af busbaner på Herlev Hovedgade, frem mod Ringvejskrydset er et effektivt virkemiddel til at sikre busfremkommelighed, særligt i Ringvejskrydset, og derved give bedre busbetjening for kunderne og reducere ekstraomkostningerne for busdrift under lednings- og anlægsarbejder for den kommende letbane.

Når letbanen er etableret vil busbanerne fortsat sikre fremkommelighed for bus-trafikken. Samtidig betyder etablering af busbaner at vejbredden reduceres, hvorfor der også arbejdes på at sænke hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t. Dette sker i dialog med politiet.

Forvaltningen har fået rådgiver til at udarbejde projektforslag, samt et detaljeret prisoverslag på de forventede anlægsomkostninger. Rådgiveren estimerer at anlægsomkostninger (inkl. 20 % reserve) samt rådgiverudgifter i alt beløber sig til 4.635.000 kr.

Trafikstyrelsens Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik blev i oktober 2017 ansøgt om tilskud til medfinansiering af 50 % af projektets udgifter. Der er primo december 2017 blevet meddelt tilskud fra puljen.

Forvaltningen har i foråret 2018 planlagt dialog med de tilstødende boligforeninger i området omkring Herlev St. om parkeringsbehovet med henblik på at finde løsningsmuligheder på parkeringsproblematikken. Forvaltningen er i gang med parkeringsanalyser, som skal lægges til grund for den kommende dialog.

#### Forvaltningen indstiller:

1. At der gives en udgiftsbevilling på 4,7 mio. kr. i budget 2018 til etablering af busbaner på Herlev Hovedgade, samt en indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2018 for tilskud fra Puljen til investeringer i kollektiv bustrafik.
2. At tillægsbevillingen frigives i 2018, finansieret af kassebeholdningen.
3. At forvaltningen bemyndiges til at sende opgaven i udbud med tildelskriteriet laveste pris.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt vedrørende opgaven såfremt billigste tilbud holder sig indenfor budgettet.

#### Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Bilag vedr. Busbaner på Herlevhovedgade vedhæftes referatet.

#### Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Ad. 4.: Tiltrådt.

Henrik Hilleberg (C) tager forbehold.

### **Bilag**

[163-2017-190170](#)

Projektforslag - Teknisk notat - Busbaner på Herlev Hovedgade

[163-2017-190168](#)

Budget - puljeansøgning - Busbaner på Herlev Hovedgade

[163-2017-190169](#)

Meddelelse om tilsagn fra Puljen til investeringer i kollektiv trafik

[163-2018-12680](#)

Eftersendelse punkt 6 "Busbaner på Herlevhovedgade"

### **Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Samtlige indstillinger blev tiltrådt med 16 stemmer for (A, F, O, V, Ø) og 1 imod (C).

### **Bilag**

Projektforslag - Teknisk notat - Busbaner på Herlev Hovedgade

Budget - puljeansøgning - Busbaner på Herlev Hovedgade

Meddelelse om tilsagn fra Puljen til investeringer i kollektiv trafik

Eftersendelse punkt 6 "Busbaner på Herlevhovedgade"

# Punkt 98: Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15

## Sagsfremstilling

### 98. Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15

Sagsnr. 163-2017-12781/Dok.nr. 163-2017-190387

**Sagen sidst behandlet:**

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

Forvaltningen modtog den 12. juni 2017 en ansøgning om byggetilladelse til midlertidig nedlæggelse af en bolig på Runddyssen 15 frem til den 1. maj 2020. Boligen ønskes anvendt til kontorformål for hospitalets tillidsmænd, hvorefter den pågældende funktion flyttes tilbage til hospitalet og anvendelse til beboelses genoptages. Den nuværende lejer har opsagt boligen, så der bor ikke nogen i boligen.

Der er tale om en væsentlig anvendelsesændring, der kræver tilladelse, og ejendommen er omfattet af lokalplan 92, der i § 3.1 fastlægger anvendelsen til boliger, hvorfor der yderligere kræves en dispensation. Med de nye ændringer i planloven pr. 15. juni 2017, kan der meddeles dispensation for en periode på maksimalt tre år fra anvendelsesbestemmelser, selvom de udgør et princip for planen. Det er derfor byggeafdelingens vurdering, at der kan meddeles byggetilladelse og dispensation fra lokalplanens § 3.1, med den begrundelse, at der er tale om en midlertidig anvendelsesændring.

Inden der kan meddeles byggetilladelse og dispensation, skal sagen behandles efter boligreguleringsloven, da en bolig ikke helt eller delvist kan nedlægges uden kommunalbestyrelsens samtykke, jf. boligreguleringslovens § 46, stk. 1, 1. pkt. Da lejeren er fraflyttet, har forvaltningen ingen bemærkninger til den midlertidige nedlæggelse.

**Forvaltningen indstiller:**

At den midlertidige nedlæggelse af Runddyssen 15 godkendes.

**Beslutning:**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

# Punkt 99: Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion

## Sagsfremstilling

### 99. Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion

Sagsnr. 163-2016-17760/Dok.nr. 163-2017-166809

**Sagen sidst behandlet:**

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

Herlev Kommune og HOFOR har i længere tid været i dialog om udvidelse af regnvandsbassinet ved Herlev Stadion, Tvedvængen 196.

Bassinet ønskes udvidet for at forbygge oversvømmelser i oplandet i forbindelse med kraftig regn og skybrud.

I forbindelse med udvidelsen ønsker HOFOR det nye bassin, i lighed med det eksisterende, pålagt en deklARATION for at sikre, at bassinet ikke skal flyttes på et senere tidspunkt. HOFOR skal derfor betale en deklARATIONserstatning til Herlev Kommune.

Landinspektørfirmaet LE34 har udarbejdet et notat om deklARATIONsstørrelse, og de anbefaler en deklARATIONserstatning på 50 % af den offentlige grundværdi. Dette svarer til en deklARATIONserstatning på 195 kr./m<sup>2</sup>. Arealet der ønskes deklARERET udgør ca. 1400 m<sup>2</sup>. Erstatningen vil således udgøre ca. 270.000 kr., og lægges i kommunekassen.

Bassinet er placeret ved Herlev Stadion, og HOFOR har oplyst, at de er positivt indstillet overfor, at bassinet benyttes til rekreative aktiviteter. Hvis Herlev Kommune ønsker at benytte arealet til rekreative aktiviteter skal vilkårene for dette aftales med HOFOR og kapaciteten i bassinet må ikke indskrænkes.

**Forvaltningen indstiller:**

1. At arealet for bassinudvidelsen deklARERES med en fravigelse af gæsteprincippet, og HOFOR betaler en deklARATIONserstatning på 195 kr./m<sup>2</sup>. Erstatningen tilføres kommunekassen.
2. At den endelige placering og areal aftales mellem HOFOR og Center for Teknik og Miljø.

**Beslutning:**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:  
Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:  
Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tilrådt.

Ad. 2.: Tilrådt.

**Bilag**

[163-2017-145105](#)

Bilag 1, forventet placering af bassin

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Ad. 1.: Tiltrådt

Ad. 2.: Tiltrådt

**Bilag**

Bilag 1, forventet placering af bassin

# Punkt 100: Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Herlev Kommune

## Sagsfremstilling

### 100. Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Herlev Kommune

Sagsnr. 163-2017-17445/Dok.nr. 163-2017-182141

**Sagen sidst behandlet:**

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

I henhold til Folkeskolelovens (FSL) § 41 fastsætter kommunalbestyrelsen, efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen. I et bilag til vedtægten beskrives de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har besluttet vedrørende skolestrukturen mv.

I Folkeskolelovens § 43 er det beskrevet at kommunalbestyrelsen, efter godkendelse af de berørte skolebestyrelser, fastsætter regler om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne.

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet udkast til ny styrelsesvedtægt for folkeskolerne. Til vedtægten er vedhæftet tre bilag: 1) Skole- og undervisningsplan, 2) Valg til skolebestyrelsen og 3) Ansættelse af skoleledere.

Der er følgende substantielle tilføjelser/ændringer i forslaget til styrelsesvedtægt sammenlignet med styrelsesvedtægten fra 2011:

- § 1, stk. 3: Som noget nyt kan skolebestyrelsen beslutte, jf. § FSL 42, stk. 2, at udvide bestyrelsen med op til to repræsentanter fra det lokale erhvervsliv, ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger.
- § 2: Beslutning om anvendelse af forskudte valg, jf. FSL § 42, stk. 12, delegeres til den enkelte skolebestyrelse.
- § 2, stk. 2: Ændring af antal stemmer som den enkelte medarbejder kan benytte ved valg af medarbejderrepræsentanter. For at tilgodese muligheden for at flere medarbejdergrupper kan blive repræsenteret i skolebestyrelsen får medarbejderne én stemme i stedet for to i den fælles valghandling, som anbefalet af Undervisningsministeriet
- § 9: Referat anvendes i stedet for protokol ved skolebestyrelsesmøder.
- Forældrerådene i SFO nedlægges.
- § 17: Konsekvensrettelser i forhold til, at det ikke længere er borgerligt ombud, at sidde i en skolebestyrelse.
- § 17 Beskrivelse af suppleringsvalg
- § 20: Sikring af elevrepræsentation i Skolerådet

**Forvaltningen indstiller:**

At der som anført i Folkeskolelovens § 41 indhentes udtalelser fra skolebestyrelserne om forslaget til styrelsesvedtægt for Herlevs folkeskoler. Punktet behandles efterfølgende igen på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 20. marts 2018.

**Beslutning:**

Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 23. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

**Bilag**

[163-2017-](#)

Bilag 1 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Skole-

- [191242](#) og undervisningsplan
- [163-2017-190533](#) Bilag 2 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Valg til skolebestyrelsen
- [163-2017-190514](#) Bilag 3 til styrelsesvedtægten for Herlev Kommunes skoler - Ansættelse af skoleledere
- [163-2017-174225](#) Forslag til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler 2018

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

**Bilag**

Bilag 1 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Skole- og undervisningsplan

Bilag 2 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Valg til skolebestyrelsen

Bilag 3 til styrelsesvedtægten for Herlev Kommunes skoler - Ansættelse af skoleledere

Forslag til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler 2018

# Punkt 101: Vedtægtsændringer for Ballerup Herlev Produktionshøjskole

## Sagsfremstilling

### 101. Vedtægtsændringer for Ballerup Herlev Produktionshøjskole

Sagsnr. 163-2017-19777/Dok.nr. 163-2017-182885

Sagen sidst behandlet:

-

**Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

**Sagsfremstilling:**

Ballerup Herlev Produktionskole har fremsendt forslag til vedtægtsændringer til godkendelse i Herlev Kommune og Ballerup Kommune.

Ændringerne vedrører kapitel 2, § 3, stk. 2 om bestyrelsens sammensætning og kapitel 3, § 9 om vederlag af skolens midler til bestyrelsens formand, herunder stk. 2 vedrørende vederlagets størrelse, stk. 3 vedrørende feriegodtgørelse og stk. 4 vedrørende vederlaget størrelse ved påbegyndelse eller afslutning af hvervet som formand.

*Kapitel 2, § 3, stk. 2 vedrørende bestyrelsens sammensætning.*

Ændringsforslaget til kapitel 2, § 3, stk. 2 indebærer, at det medlem, der udpeges af Herlev Kommune, udpeges blandt ledere i Herlev Kommune i stedet for at blive udpeget af Børne- og kulturforvaltningen i Herlev Kommune. Forslag til ny tekst er:

”Stk. 2. Bestyrelsen sammensættes således:

2 medlem udpeges af kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommunalbestyrelse.

2 medlem udpeges af kommunalbestyrelsen i Herlev Kommunalbestyrelse.

2 medlem udpeges af DI og LO i Ballerup Kommune.

2 medlem udpeges af DI/LO/Håndværkerforeningen i Herlev Kommune.

1 medlem udpeges af ungdomsuddannelsesinstitutionerne i Ballerup Kommune.

1 medlem udpeges af Herlev Kommune blandt ledere i Herlev Kommune.

1 medlem udpeges af medarbejderne på Ballerup Herlev Produktionshøjskole.”

*Kapitel 3, § 9 vedrørende vederlag af skolens midler til bestyrelsens formand.*

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9 indebærer, at teksten i § 9 ændres fra ”Der kan i medfør af lovens § 6, stk. 2 pkt. af skolens midler ydes et vederlag til bestyrelsens formand og næstformand med et beløb op til henholdsvis 20.000 kr. og 10.000 kr. pr. kalenderår. Honoraret er her fastsat til 12.000 kr. til bestyrelsens formand” til ”Der ydes et vederlag af skolens midler til bestyrelsens formand”.

*Kapitel 3, § 9, stk. 2 vedrørende vederlagets størrelse.*

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9, stk. 2 indebærer, at teksten ændres fra ”De anførte maksimale beløb er grundbeløb pr. 1. oktober 1997 og procentreguleres efter lønjusteringsaftalens regler” til ”Vederlagets størrelse fastsættes af skolens bestyrelse og kan højst udgøre 20.000 kr. pr. kalenderår som grundbeløb pr. 1. oktober 1997 procentreguleret efter lønjusteringsaftalens regler”.

*Kapitel 3, § 9, stk. 3 vedrørende feriegodtgørelse.*

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9, stk. 3 indebærer, at teksten ændres fra ”Der ydes 1 procent i særlig feriegodtgørelse af et vederlag til bestyrelsens formand og næstformand” til ”Der ydes 1 pct. i særlig feriegodtgørelse af et vederlag til bestyrelsens formand”.

*Kapitel 3, § 9, stk. 2 vedrørende vederlagets størrelse vederlaget størrelse ved påbegyndelse eller afslutning af hvervet som formand.*

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9, stk. 4 indebærer, at teksten ændres fra ”Ved påbegyndelse eller ophør af hvervet som formand eller næstformand nedsættes vederlaget forholdsmæssigt” til ”Ved påbegyndelse eller ophør af hvervet som formand nedsættes vederlaget forholdsmæssigt”.

Udkast til revideret vedtægt for Ballerup Herlev Produktionshøjskole er vedhæftet. Forslag til ny tekst er markeret med gult.

**Forvaltningen indstiller:**

At vedtægtsændringerne for Ballerup Herlev Produktionshøjskole godkendes.

**Beslutning:**

Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen

Tilrådt.

**Beslutning:**

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tilrådt.

**Bilag**

[163-2017-182941](#)

Udkast til vedtægter for Herlev Ballerup produktionsskole med forslag til ny tekst

**Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tilrådt.

**Bilag**

Udkast til vedtægter for Herlev Ballerup produktionsskole med forslag til ny tekst

# **Punkt 102: Udpegning af ledelsesrepræsentant til bestyrelsen for Ballerup Herlev Produktionshøjskole**

## **Sagsfremstilling**

### **102. Udpegning af ledelsesrepræsentant til bestyrelsen for Ballerup Herlev Produktionshøjskole**

Sagsnr. 163-2017-12510/Dok.nr. 163-2018-16285

#### **Sagen sidst behandlet:**

-

#### **Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

#### **Sagsfremstilling:**

Bestyrelsen i Ballerup Herlev Produktionshøjskole består af 11 medlemmer.

Bestyrelsen sammensættes med baggrund i vægtægternes kapitel 2, § 3., stk. 2. hvori det fremgår, at 1 medlem udpeges af Herlev Kommune blandt ledere i Herlev Kommune.

Forvaltningen foreslår, at centerchef Birgitte Kjeldsen, Center for Job, Unge og Borgerservice udpeges, idet opgaverne på Ballerup Herlev produktionshøjskole relaterer sig til Center for Job, Unge og Borgerservice.

#### **Forvaltningen indstiller:**

At centerchef Birgitte Kjeldsen, Center for Job, Unge og Borgerservice udpeges som medlem af bestyrelsen repræsenterende ledere i Herlev Kommune.

#### **Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

# **Punkt 103: Udpegning af repræsentant til bestyrelsen for Ballerup Sprogcenter**

## **Sagsfremstilling**

### **103. Udpegning af repræsentant til bestyrelsen for Ballerup Sprogcenter**

Sagsnr. 163-2017-12532/Dok.nr. 163-2018-16371

#### **Sagen sidst behandlet:**

Den 6. december 2017

#### **Beslutningskompetence:**

Kommunalbestyrelsen

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har på sit konstituerende møde den 6. december 2017 valgt direktør Charlotte Wieth- Klitgaard som én ud af Herlev Kommunes to repræsentanter til bestyrelsen for Ballerup Sprogskole.

Forvaltningen ønsker imidlertid at indstille centerchef Birgitte Kjeldsen, Center for Job, Unge og Borgerservice i stedet, idet opgaverne i Ballerup Sprogskoles bestyrelsen relaterer sig til den opgaveportefølje der konkret arbejdes med i centret.

Det er således relevant at være repræsenteret ved Birgitte Kjeldsen i bestyrelsen idet centerchefen er tæt på driften i centret.

#### **Forvaltningen indstiller:**

At centerchef Birgitte Kjeldsen, center for Job, Unge og Borgerservice udpeges til bestyrelsen for Ballerup Sprogcenter i stedet for direktør Charlotte Wieth-Klitgaard.

#### **Beslutning:**

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tilrådt.

# Punkt 104: Etablering af midlertidige pladser i en beskyttet bolig

## Sagsfremstilling

### 104. Etablering af midlertidige pladser i en beskyttet bolig

Sagsnr. 163-2014-10619/Dok.nr. 163-2018-98

#### Sagen sidst behandlet:

-

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

Herlev Kommune har gennem 2017 kunnet registrere, at der har været en stigning i antallet af færdigbehandlede Herlev borgere på hospitalerne.

Herlev Kommune råder i dag over 28 midlertidige pladser. Med henblik på at borgere, der er færdigbehandlet på hospitalerne, men endnu ikke kan udskrives til egen bolig, hurtigt kan udskrives fra hospitalerne, foreslås det at etablere yderligere to midlertidige pladser på Lille Birkholm Center. Etableringen af pladser forventes, at reducere fremtidige udgifter til færdigbehandlede borgere på hospitalerne. Taksten pr. døgn de første to døgn er kr. 4.024 og herefter kr. 6.036.

Der er en ledig beskyttet bolig, 2 rum på i alt 78,4 m<sup>2</sup> på Lille Birkholm Center. Boligen kan ombygges til to midlertidige pladser med fælles bad og toilet. Forvaltningen ønsker at indgå en lejeaftale for denne bolig. Den årlige leje beløber sig til kr. 106.000. Dette vil betyde en udvidelse af antallet af midlertidige pladser fra 28 til 30 pladser.

Da udviklingen på sundhedsområdet kan være svær at forudse, og set i lyset af at der er behov for at se på den samlede kapacitet og struktur på plejeboligområdet, foreslås det, at forvaltningen indgår en tidsbegrænset lejeaftale på 3 år.

#### Forvaltningen indstiller:

At det godkendes, at der indgås en tidsbegrænset lejeaftale på 3 år med en årlig husleje på kr. 106.000 finansieret indenfor den eksisterende budgetramme.

#### Beslutning:

Sundheds- og Voksenudvalgets møde den 24. januar 2018:

Afbud: Ingen

Tiltrådt.

#### Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

#### Beslutning:

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Tiltrådt.

# Punkt 105: Forslag fra Socialistisk Folkeparti

## Sagsfremstilling

### 105. Forslag fra Socialistisk Folkeparti

Sagsnr. 163-2018-2335/Dok.nr. 163-2018-16816

#### Sagen sidst behandlet:

-

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

Socialistisk Folkeparti (F) ønsker følgende forslag optaget på dagsordenen:

”Troværdige kommunale nøgletal.

SF stiller forslag om, at Herlev Kommune fremover indberetter troværdige kommunale nøgletal på alle hovedområder som fx børnepasning, folkeskoler, ældreomsorg, kulturområdet, idrætsområdet.

De kommunale nøgletal er helt centrale for borgerne og politikernes mulighed for at sammenligne forbruget på de forskellige borgernære områder. At tallene er sammenlignelige og gennemsigtige. Det er de ikke i dag.

På skoleområdet viser Herlev Kommunes forbrug at være 65.479 kr. pr. elev i 2016. I 2017 er tallet 62.842 kr. (budgettal). Det oplyses i et svar til kommunalbestyrelsen d. 27. august 2017, at det korrekte tal reelt er ca. 2.800 kr. højere pga. konterings teknisk ændring.

I KL's nøgletalspublikation ”Kend din kommune 2018” er nøgletallet for Herlev Kommune opgjort med 89.599 kr. pr. elev i 2016.

Herlev Kommune skal oplyse troværdige og sammenlignelige tal og anvende den af Økonomi- og Indenrigsministeriets guide til kommunerne om at oplyse regnskabstallene på samme grundlag.”

#### Beslutning:

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Socialdemokratiet (A) stillede følgende ændringsforslag:

Det er Kommunalbestyrelsens opfattelse, at kommunale nøgletal er et godt grundlag for sammenligninger mellem kommunerne.

Derfor skal Herlev Kommune fortsætte sin praksis med brugen af gode og præcise nøgletal fra fx. Danmarks Statistik, KL og Staten og med de tal, der kan trækkes fra vores egne kommunale systemer.

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Hvorefter det oprindelige forslaget blev forkastet.

# Punkt 106: Forslag fra Dansk Folkeparti

## Sagsfremstilling

### 106. Forslag fra Dansk Folkeparti

Sagsnr. 163-2018-2492/Dok.nr. 163-2018-17524

#### Sagen sidst behandlet:

-

#### Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

#### Sagsfremstilling:

”Dansk Folkeparti ønsker en redegørelse fra borgmesteren og forvaltningen, for med hvilken ret, hvor både forvaltning og KB, kan modsætte sig styrelseslovens §15 stk. 1. og §14, stk. 3, hvor det tydeligt fremgår at ethvert KB medlem kan sende sin suppleant/stedfortræder, både ved kortvarigt forfald grundet helbredstilstand og ved inhabilitet, i KB.

Det måtte være forventeligt at det seneste fremsendte forslag/ændringsforslag i KB, om samme emne, ville blive forklaret, således at det der allerede var tilladt i forslaget, blot ville blive skrevet ind i Herlev Kommunes Styrelsesvedtægt, så der ikke længere er tvivl omkring brugen af suppleanter/stedfortrædere.

Faktum er nu den, at der er truffet en beslutning, der strider mod lovgivningen på området.

Netop denne beslutning er yderst kritisabel uagtet forslagets indhold.

Dansk Folkeparti vil bede om en præcisering og indskrivning i Herlev Kommunes Styrelsesvedtægt, med teksten: direkte fra Styrelseslovens §15, stk. 1., 2. og §14, stk. 3.

Det vil derefter være en mulighed for KB medlemmer at indkalde sine suppleanter i følgende tilfælde, udover dem der allerede er i Herlev Kommunes styrelsesvedtægter:

1. I KB ved en varighed ( pga. helbredstilstand), på mindre end 1 måned, iflg. §15, stk. 1.
2. I KB ved en varighed. ( pga. helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende ), på mere end 1 måneds varighed, iflg. §15, stk. 2.
3. I KB, når et medlem må forventes at blive erklæret for inhabilt i forhold til en sag, der skal behandles på et KB møde, jfr. §14, stk. 1, kan de ,medlemmer, der valgt på den pågældende kandidatliste, kræve stedfortræder indkaldt til at deltage i sagens behandling, iflg. §14 stk. 3.”

#### Beslutning:

Kommunalbestyrelsens møde den 7. februar 2018:

Afbud: Hanne Bjørn-Klausen, Maria Mankov

Forslaget blev enstemmigt nedstemt, idet Kommunalbestyrelsen dog var enige om, at medtage temaet ved introduktion at fremtidige nye kommunalbestyrelser.

## **Punkt 107: Lukket: Meddelelser**

## **Punkt 108: Lukket: Kondemnering af ejendom**

## **Punkt 109: Lukket: Salg af vejareal**