

# DAGSORDEN Bystrategisk Råd d. 21-08-2025

**Mødedato** Torsdag d. 21. august 2025 kl. 15:00

**Mødested** Sankt Laurentius Møderum 1.1

**Mødedeltagere** Marianne Dithmer (Ø), Marco Damgaard (A), Arly Eskildsen (F), Henrik Hilleberg (C), Hanne Bjørn (I), Deniz Küçükavci (M)

## Indholdsfortegnelse

Hvad vil vi med Bystrategisk Råd?.....	3
Status på byudviklingen i Herlev Kommune.....	4
Vigtige bystrategiske emner i Herlev.....	5
Rundbordssnak.....	6
Præsentation af tilpasset projekt for Lyskær 7.....	7
Udpegning af værdifulde bygninger i Kommuneplan 2026.....	8
Kort opsamling på første møde i Bystrategisk Råd.....	9

# **Punkt 1: Hvad vil vi med Bystrategisk Råd?**

00.22.00P35-2-25

## **Resume**

Borgmesteren præsenterer formålet med Bystrategisk Råd.

## **Indstilling**

### **Forvaltningen indstiller**

at rådet drøfter formålet med Bystrategisk Råd under punkt 4 - Rundbordsnak.

## **Sagsfremstilling**

Med udgangspunkt i kommissoriet præsenterer borgmesteren ideerne bag og formålet med Bystrategisk Råd.

## **Bilag**

Kommissorium - Bystrategisk Råd i Herlev Kommune 2022-2025

## **Punkt 2: Status på byudviklingen i Herlev Kommune**

00.22.00P35-2-25

### **Resume**

Forvaltningen præsenterer en status på befolknings- og boligudbygningen, listen over prioriterede plansager samt lokalplaner, der afventer prioritering.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningen indstiller**

at Bystrategisk Råd drøfter status på befolkningsudviklingen samt proces og prioriteringer i lokalplanlægningen under punkt 4 - Rundbordssnak.

### **Sagsfremstilling**

Befolkningsprognosen for 2025 viser en vækst i Herlev Kommune på 23,5 pct. frem mod 2036. Væksten skyldes i høj grad, at der forventes opførelse af et større antal boliger, der er muliggjort af flere nye lokalplaner.

Når lokalplaner skal udarbejdes følger de som udgangspunkt følgende proces:

1. Miljø-, Klima- og Teknikudvalget orienteres om, at der prioriteres ressourcer til opstart af en lokalplansag.
2. Der udarbejdes en startredegyrelse, som behandles i Planlægnings- og Økonomiudvalget. Udvalget beslutter om der skal udarbejdes lokalplan.
3. Forslag til lokalplan behandles i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, Økonomi- og Planlægningsudvalget samt kommunalbestyrelsen.
4. Offentlig høring.
5. Lokalplanen vedtages endeligt af Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, Økonomi- og Planlægningsudvalget samt kommunalbestyrelsen.

Lokalplan og projekt kan drøftes i Bystrategisk Råd eller på et temamøde for kommunalbestyrelsen.

### **Bilag**

Kort over igangværende og afventende lokalplaner, august 2025

## **Punkt 3: Vigtige bystrategiske emner i Herlev**

00.22.00P35-2-25

### **Resume**

Forperson for Bystrategisk Råd præsenterer et bud på vigtige bystrategiske emner i Herlev Kommune.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningen indstiller**

at Bystrategisk Råd drøfter de præsenterede emner under punkt 4 - Rundbordssnak.

### **Sagsfremstilling**

Forperson for Bystrategisk Råd præsenterer et bud på vigtige bystrategiske emner i Herlev Kommune.

I henhold til kommissoriet kan rådet beskæftige sig med:

- En bred tilgang til byudvikling, herunder emner med indbyrdes sammenhænge som bæredygtighed, arkitektur, borgerinddragelse, bynatur, miljø, trafik, boliger, erhverv, sundhed, frivillighed, kultur, idræt og fællesskaber.
- Kommunens rolle som myndighed i forhold til byudvikling på privat ejendom og i kommunen som helhed.
- Kommunens rolle som grundejer og udvikling på kommunalt ejede ejendomme.

## **Punkt 4: Rundbordssnak**

00.22.00P35-2-25

### **Resume**

Medlemmerne af Bystrategisk Råd har mulighed for at tilkendegive deres holdninger og forventninger til rådets arbejde.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningen indstiller**

at Bystrategisk Råds medlemmer tilkendegiver deres holdninger og forventninger til rådets arbejde med bystrategiske emner.

### **Sagsfremstilling**

-

## **Punkt 5: Præsentation af tilpasset projekt for Lyskær 7**

01.02.05P16-1-21

### **Resume**

Bystrategisk Råd skal drøfte et nyt projekt for Lyskær 7, der er tilpasset efter den politiske behandling af lokalplanforslaget.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningen indstiller**

at drøfte det nye projekt for Lyskær 7.

### **Sagsfremstilling**

I februar 2025 afviste Økonomi- og Planlægningsudvalget samt kommunalbestyrelsen, at sende forslag til lokalplan for boliger og erhverv på Lyskær 7 i høring.

Under den politiske behandling af lokalplanforslaget blev rejst følgende kritikpunkter af projektet:

- Projektet lever ikke op til visionerne for en helhedsorienteret byudvikling i Herlev Kommune.
- Den maksimale bebyggelsesprocent skal reduceres til 150.
- Mangler kantzone, der kan invitere ind i kvarteret og give plads til flere store træer.
- De to pladsdannelser mod Lyskær kan gøres større og indrettes med træer og byrumsinventar.
- Projektet strider mod ånden i kommuneplanen, herunder i forhold til identitet, tæthed og højde, grønne oaser, klima, et levende byliv og arkitektonisk skønhed.

Bygherres rådgiver, Arkitema, præsenterer et revideret projekt på baggrund af de politiske tilkendegivelser.

Lokalplanforslaget fra februar 2025 gav mulighed for at opføre ca. 150 boliger på ca. 20.800 m<sup>2</sup> etageareal og ca. 8.500 m<sup>2</sup> til erhverv. Den maksimale bebyggelsesprocent i området som helhed var 196, og bebyggelse kunne opføres i fem og seks etager med en maksimal højde på henholdsvis 21 m og 24 m. Lokalplanområdet er placeret i Marielundkvarteret i hjørnet mellem Lyskær og Herlev Ringvej.

# Punkt 6: Udpegning af værdifulde bygninger i Kommuneplan 2026

01.02.03P15-1-24

## Resume

Forvaltningen præsenterer udkast til yderligere udpegninger af værdifulde bygninger med bevaringsværdi i Kommuneplan 2026-2038.

## Indstilling

### Forvaltningen indstiller

at ambitionsniveauet for udpegninger af værdifulde bygninger med bevaringsværdi i den kommende kommuneplan drøftes.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med revisionen af kommuneplanen har forvaltningen behandlet input fra borgerne indgivet i forbindelse med borgerinddragelsen, Herlev Kommunes lokalarkivs input til kommuneplanarbejdet samt input fra Kroppedal Museum. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et udkast med forslag om yderligere 36 udpegninger.

Der er flere formål med at udpege yderligere værdifulde bygninger med bevaringsværdi i den kommende kommuneplan:

- At kommunens historie, identitet og områdernes egenart videreføres i byudviklingen.
- At de nye kvarterer opleves mere varieret med bygninger fra forskellige tider og med forskellig karakter.
- At understøtte klimadagsordenen.

Udpegede bygninger forventes bevaret og/eller transformeret i forskellige grader. Forvaltningen vil præsentere sagen med en uddybning af formål og udfordringer med udgangspunkt i udkast til nye udpegninger af værdifulde og bevaringsværdige bygninger i Kommuneplan 2026-2038.

## **Punkt 7: Kort opsamling på første møde i Bystrategisk Råd**

00.22.00P35-2-25

### **Resume**

Bystrategisk Råd samler op på de emner der er drøftet, og på hvordan første møde i rådet har opfyldt sit formål.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningen indstiller**

at første møde i Bystrategisk Råd drøftes.