

# **REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 21-01-2019**

**Mødedato** Mandag d. 21. januar 2019 kl. 16:00

**Mødested** Mødelokale 324

## Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse om ny spildevandsplan.....	3
Ramme for mulig forretningsorden for udvalg.....	4
Lokalplan 109 for en ungdomsboligbebyggelse på Lyskær 11 samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017.....	5
Endelig vedtagelse af Skybrudsplan for Herlev Kommune 2018.....	7
Endelig godkendelse af årshjul 2019.....	8
Meddelelser - Åbent møde.....	10
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	11
Lukket: Eventuelt.....	12

## **Punkt 2: Temadrøftelse om ny spildevandsplan**

06.00.05P15-1-18

### **Resume**

Herlev Kommunes spildevandsplan udløber ved udgangen af 2019, og der skal derfor udarbejdes en ny. I forbindelse med udarbejdelsen af oplæg til ny spildevandsplan lægger forvaltningen op til, at Miljø-, Klima- og Teknikudvalget drøfter kloakeringsmæssige udfordringer og problemstillinger, som en ny spildevandsplan skal håndtere. Resultatet af udvalgets drøftelse vil indgå i det videre arbejde med udarbejdelse af ny spildevandsplan, som forventes politisk behandlet lige efter sommerferien 2019. Forvaltningen vil på mødet holde et oplæg.

### **Forvaltningen indstiller**

at drøfte kloakeringsmæssige udfordringer og problemstillinger, som spildevandsplan 2020-29 skal håndtere

### **Sagsfremstilling**

Lise Lyngsie Jacobsen fra Center for Teknik og Miljø vil holde et oplæg om spildevandsplanlægning i almindelighed, og om konsekvenserne for kommunen og borgerne ved beslutninger om nye kloakeringer. Desuden vil oplægget indeholde eksempler på kloakeringsmæssige udfordringer og problemstillinger, som den nye spildevandsplan skal håndtere.

Herlev Kommunes spildevandsplan 2010-19 udløber ved udgangen af 2019. Forvaltningen skal derfor udarbejde en ny revideret spildevandsplan.

Spildevandsplanen er kommunes administrative redskab i forbindelse med afgørelser på spildevandsområdet, og skal indeholde en samlet oversigt over eksisterende og planlagt spildevandshåndtering i kommunen. Spildevandsplanen danner grundlag for tilslutninger af eksisterende og nye ejendomme til spildevandsanlæg ejet af spildevandsforsyningselskabet.

Arbejdet med en ny spildevandsplan er netop startet i samarbejde med HOFOR. Det forventes, at oplæg til en ny spildevandsplan skal politisk behandles lige efter sommerferien. Derefter skal planen i otte ugers offentlig høring, inden den vedtages endeligt med de eventuelle rettelser, som høringen giver anledning til.

### **Lovgrundlag**

Ifølge Miljøbeskyttelseslovens § 32 skal kommunalbestyrelsen udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen.

### **Økonomi**

Påvirkning af kommunens økonomi vil blive drøftet, når forslag til spildevandsplan 2020-2029 skal behandles.

### **Beslutningskompetence**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

### **Beslutning**

Sagen blev drøftet.

Oplæg vist på mødet bilægges referatet.

### **Bilag**

Oplæg til MKTU om spildevandsplan.pptx

## **Punkt 3: Ramme for mulig forretningsorden for udvalg**

00.22.00P24-2-18

### **Resume**

På kommunalbestyrelsens møde onsdag den 12. december 2018 blev det drøftet, at det ville være hensigtsmæssigt, om de politiske udvalg hver især tog stilling til, hvorvidt man i det enkelte udvalg ønskede en forretningsorden med retningslinjer for udvalgets arbejde.

### **Forvaltningen indstiller**

1. At der tages stilling til, hvorvidt man i udvalget ønsker at have en forretningsorden med retningslinjer for udvalgets arbejde.
2. At der i givet fald tages stilling til indhold for så vidt angår den ikke allerede lovbestemte del.

### **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har på sit møde onsdag den 12. december 2018 haft en drøftelse af hensigtsmæssigheden af udvalgenes mulighed for, at beslutte sig for evt. at fastsætte en forretningsorden med retningslinjer for udvalgets arbejde, hvori der bl.a. kunne være indeholdt en bestemmelse med initiativret for de enkelte udvalgsmedlemmer til at kunne fremsætte forslag i udvalget på samme måde som den initiativret, der gælder for enkelt kommunalbestyrelsesmedlemmer til selv at kunne fremsætte forslag i kommunalbestyrelsen.

Bemærk gerne, at såfremt et udvalg vælger at ville have en forretningsorden med retningslinjer for dets arbejde, at udvalget således fortsat vil være forpligtet af visse lovkrav i forretningsordenen om udvalgets arbejde. Det er således ikke alle retningslinjer for udvalgets arbejde, som fastsættes af udvalget selv, idet disse lovregler gælder, hvad enten udvalget har en forretningsorden for dets arbejde eller at udvalget ikke har dette.

Der er med dagsordenspunktet her på den baggrund vedhæftet et udkast til en forretningsorden, som udvalget kan tage udgangspunkt i for så vidt angår fastsættelse af de valgfrie bestemmelser heri, idet de ikke-valgfrie bestemmelser i givet fald, som anført ovenfor, vil være forudbestemt og følge af lovgivningen.

Bestemmelser om foretræde for fagudvalgene "Spørgetid for kommunalbestyrelsen og fagudvalgene" af den 14. januar 1998 vil herefter udgå af denne folder. Det kan i den forbindelse oplyses, at udkast til revision af reglerne for spørgetid for så vidt angår kommunalbestyrelsen herefter vil blive præsenteret på kommunalbestyrelsens møde i februar 2019.

### **Lovgrundlag**

§ 20, stk. 3 i den kommunale styrelseslov.

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Beslutningskompetence**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

### **Beslutning**

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Punktet blev behandlet med bemærkning om at paragraf 3 stk. 2 ændres til senest 8 dage og at paragraf 5 stk. 4 opblødes med en formulering om, at formanden kan forhøre sig i udvalget om yderlig overskridelse af tidsrammen.

### **Bilag**

MKTU - Udkast til skabelon for forretningsorden for udvalg

# Punkt 4: Lokalplan 109 for en ungdomsboligbebyggelse på Lyskær 11 samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013 - 2025

01.02.00G01-44-16

## Resume

Forslag til Lokalplan 109 for en ungdomsboligbebyggelse på Lyskær 11 samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013 – 2025 har været i offentlig høring. Forvaltningen har siden høringsperiodens afslutning været i dialog med ejer om sikring af ejendommens fremtidige anvendelse til studieboliger. Udvalget skal tage stilling til det videre forløb.

## Forvaltningen indstiller

1. At det besluttes, hvorvidt behandlingen af planerne skal fortsætte.
2. At såfremt det besluttes at fortsætte behandlingen af planerne, fremsendes dagsordenspunkt for behandlingen af planerne til næste udvalgmøde, og med endelig tiltrædelse for kommunalbestyrelsen.

## Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen matr. nr. 4ck, Herlev, AP Pension, har henvendt sig til kommunen med ønske om en lokalplan, der giver byggeret til opførelsen af ungdomsboliger på Lyskær 11.

Lokalplanområdet omfatter et areal på 5.000 m<sup>2</sup> og ligger i erhvervsområdet ved Marielundvej, der i kommuneplanen er udpeget som byomdannelsesområde. Det forventes, at erhvervsområdet inden for de kommende år vil blive omdannet til et nyt byområde med blandede funktioner herunder boliger.

### Lokalplan og høring af forslaget

Det er lokalplanens formål at udlægge området til blandet bolig og erhverv og fastlægge rammer for bebyggelsens placering, højde og udtryk samt regulere områdets parkeringsforhold.

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver udover muligheden for anvendelse til ca. 260 ungdomsboliger også mulighed for at etablere maksimalt 400 m<sup>2</sup> liberalt erhverv i form af kontor, restaurant, café eller lignende.

Bebyggelsesprocenten fastsættes til maksimalt 265, og området indeholder fire forskellige byggefelt, hvoraf den maksimale højde for bebyggelsen ikke må overstige 30 meter (otte etager).

Parkering fastlægges til en plads pr. bolig og en plads pr. 100 m<sup>2</sup> erhvervsareal. For studieboliger på maksimalt 48 m<sup>2</sup>, kan parkeringskravet nedsættes til minimum en p-plads pr. seks boliger.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. april 2017, at sende forslag til Lokalplan 109 for en ungdomsboligbebyggelse på Lyskær 11 samt Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013 – 2025 i offentlig høring i otte uger. Der er i høringsperioden indgivet tre høringssvar. Høringssvarene omhandler støj, affald, parkering, skygge, indblik og regnvandshåndtering. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene giver anledning til, at stille forslag til ændringer i lokalplan eller i tillæg til kommuneplan.

### Sikring af anvendelsen til studieboliger

Herlev Kommune og ejeren af ejendommen har i lokalplanprocessen haft det som et fælles mål, at ejendommen fremtidigt skal anvendes til studieboliger. Planforslagene bestemte blev udarbejdet i forventning om, at ejeren af ejendommen ville indgå aftale med DTU om udlejning af boligerne. Den aftale har ifølge ejeren af ejendommen efterfølgende ikke vist sig mulig. Det har i det videre sagsforløb efter kommunalbestyrelsens tiltrædelse af udsendelsen af forslag til lokalplan samt tillæg til kommuneplanen, ikke været muligt gennem lokalplanlægningen at sikre, at boligerne anvendes som private ikke-støttede studieboliger. Der er ikke hjemmel i Planloven til i en lokalplan at fastsætte krav om, at bebyggelse skal anvendes af en bestemt nærmere afgrænset brugergruppe, såsom at boligerne alene må bebos af studieaktive unge på en bestemt alder. Der kan lyses en privatretlig deklaration om, at boligerne skal udlejes til unge under uddannelse, hvis overtrædelse kan indbringes for en domstol. Københavns Kommune har som praksis at tinglyse nævnte privatretlige deklarationer med henblik på, at sikre at boliger reelt benyttes som studieboliger. Deklarationer af denne art har, som det er forvaltningen oplyst, ikke været prøvet ved domstolene.

Det vil i forlængelse heraf være muligt igennem særlige vilkår i lejekontrakterne, at sikre at udlejning af studieboligerne reelt kun sker til studieaktive. Dette vil i givet fald ske ved dokumentation herfor på indflytningstidspunktet, og ved en årligt tilbagevendende fremvisning af dokumentation for lejers status som studieaktiv. Ejeren af ejendommen har tilkendegivet, at de alene vil sikre status som studieaktiv på indflytningstidspunktet.

Retlig mangel i forbindelse med planprocessen

En ændring af kommuneplanens hovedstruktur fra erhverv til boligformål i forbindelse med muliggørelsen af studieboliger på Lyskær 11 kræver retligt, at der i planprocessen er foretaget en forudgående offentlig høring med indkaldelse af forslag og ideer til den forestående planændring. Der mangler i planprocessen, at blive foretaget en forudgående høring ved indkaldelse af forslag og ideer til planændringen. Hvis planerne påklages efterfølgende den endelige vedtagelse, kan den retlige konsekvens blive den, at planprocessen kan blive erklæret ugyldig og at hele planprocessen må gå om - ny forudgående høring, en fornyet høring af forslaget samt endelig vedtagelse af planerne. En forsættelse af lokalplansarbejdet vil derfor indebære, at der som minimum gennemføres en 14-dages forudgående offentlig høring med indkaldelse af forslag og ideer til den forestående planændring, hvis resultat forelægges udvalget, Økonomi- og Planlægningsudvalget samt kommunalbestyrelsen. Herefter vil forvaltningen forelægge forslag til ny lokalplan.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Udvalget udskød behandlingen af punktet, idet forvaltningen bedes vende tilbage med garanti for løbende dokumentation for og håndhævelse af krav om studieaktivitet.

## **Bilag**

Lokalplan 109 for en ungdomsboligbebyggelse ved Lyskær 11

Kommuneplantillæg 10

Hvidbog Lokalplan 109 og Tillæg nr. 10 til Kommuneplan 2013 - 2025

Samlede høringsvar Lokalplan 109 og Tillæg nr. 10 til kommuneplan 2013 - 2025

Accura - Lyskær 11

# Punkt 5: Endelig vedtagelse af Skybrudsplan for Herlev Kommune 2018

06.00.07-P15-1-17

## Resume

Skybrudsplan for Herlev Kommune 2018, har været i otte ugers offentlig høring, og kan nu vedtages endeligt.

## Forvaltningen indstiller

at Skybrudsplan for Herlev Kommune 2018, vedtages endeligt.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 10. oktober 2018, forslag til Skybrudsplan for Herlev Kommune 2018. Planen har været i otte ugers offentlig høring.

Der er indkommet to høringssvar.

Det ene høringssvar er fra en haveforening, der er bekymret for, om skybrudsindsatser udenfor haveforeningen vil forværre deres problemer med overfladevand. Høringssvaret giver ikke anledning til rettelser i skybrudsplanen, da en indsats et sted ikke må give anledning til, at overfladevand ledes ind på nabomatrikler. Ved indsatser skal overfladevand ledes hen til områder, hvor der ikke sker skade på bygninger eller infrastruktur.

Det andet høringssvar er fra en borger, der foreslår, at der ved fremtidige offentlige og private anlæg af parkeringspladser og lignende med fast underlag skal anvendes nedsivningsvenlige belægninger. Nedsivningsvenlige belægninger er en af de muligheder, der er for at håndtere overfladevand. Det kommer an på de lokale forhold, om belægningstypen er egnet. Høringssvaret giver derfor ikke anledning til ændringer i skybrudsplanen.

Kompetencen til endelig vedtagelse af Skybrudsplan for Herlev Kommune 2018 er delegeret til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.

Når skybrudsplanen er endelig vedtaget, vil forvaltningen i dialog med HOFOR påbegynde implementeringen af indsatserne beskrevet i handlingsplanen. Handlingsplanen er primært en beskrivelse af, hvor der først skal ske en indsats, og dermed laves en detailanalyse af mulighederne for at håndtere overfladevand ved skybrud. Detailanalyserne skal udmøntes i konkrete projekter, som koordineres med spildevandsplanlægningen i øvrigt.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Det forventes, at HOFOR kan betale for en stor del af indsatserne i skybrudsplanen, og skybrudsindsatser vil derfor kunne påvirke spildevandstaksten. Hvis enkelte projekter skal etableres med kommunal finansiering eller medfinansiering, vil dette blive taget op særskilt i kommunen.

## Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

## Beslutning

Tilrådt.

## Bilag

Skybrudsplan 2018 endelig

## Punkt 6: Endelig godkendelse af årshjul 2019

00.01.00G01-73070-18

### Resume

Godkendelse af årshjul for 2019.

### Forvaltningen indstiller

at årshjul for 2019 godkendes.

### Sagsfremstilling

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget drøftede på udvalgets møde den 17. december 2018, forvaltningens oplæg til årshjul. På baggrund af udvalgets drøftelser har forvaltningen udarbejdet oplæg til årshjul for 2019.

Det er tanken, at årshjulet kan medvirke til at få overblik over, hvornår de tilbagevendende sager, konferencer og lignende tages op. Desuden vil det også fremgå af årshjulet, hvornår temamøder samt planlagte møder med forsyningsselskaber med flere tænkes afholdt som en del af udvalgmøderne. Årshjulet vil i løbet af året blive opdateret.

Forvaltningens oplæg til årshjul for 2019:

Januar	Februar Planstrategi 2019	Marts Årsberetning - delegerede opgaver i 2018 Regnskab 2018 samt overførsler Udvalg vedrørende grøn strategi og omstilling samt ESCO 2.0
April TEMA: Digitalisering på det tekn. område v/Geodatateamet Teknik&Miljø - KL konference den 25.-26. april 2019 i Fredericia	Maj Før udv.mødet - kl. 12.30- 16.00 - Besigtigelse langs Letbane-linjeføringen i Herlev Komm. TEMA: Trafikområdet (inkl. trafikstøj) v/Trafikteamet	Juni I fbm. udv.møde - kl. 16.00-17.00 - Besøg hos Serviceafd.
Juli	August	September Budget 2020 Før udv.møde - kl. 12.00- 16.00 - Besigtigelse af gr.omr. m.m. - på cykel TEMA: Natur- og vandområdet v/Natur- og Miljøteamet
Oktober Oktoberregulering TEMA: Miljøområdet v/Natur- og Miljøteamet	November	December

### Lovgrundlag

Intet at bemærke.

### Økonomi

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Miljø, Klima- og Teknikudvalget

### **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Punkt 7: Meddelelser - Åbent møde**

00.22.00-P35-2-17

### **Meddelelser**

- Notat for fælleskommunale selskaber.
- Kommune- og Regionsorientering - supplement til Status Letbane - november 2018.
- Opkrævning af erhvervsaffaldsgebyret hos virksomheder ophører pr. 1. januar 2019.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Forvaltningen orienterede om kampagne i uge 5 vedrørende radon i boliger. Kampagnen sker i samarbejde med Bolius Boligejernes Videncenter.

Hanne B. Holst (A) orienterede om, at hun oplever manglende lys, samt at adgangsforholdene omkring den nye rundkørsel ved Herlev Hospital ikke er tilfredsstillende.

Forvaltningen udarbejder notat herom til næste udvalgmøde.

Connie Mankov (A) spurgte til nyopsat mast ved Krebsdammen. Forvaltningens tilbagemelding er, at der er tale om en nyopsat vejrmeldestation, som indsamler data, der benyttes af Herlev Kommunes udkaldsfunktion i forbindelse med glatførebekæmpelse.

Notat vedrørende svar på spørgsmål stillet på møde den 26. november 2018 blev omdelt på mødet og bilægges referatet.

### **Bilag**

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde d. 21. januar

Kommune- og Regionsorientering - Supplement til Status Letbane - november 2018

Til alle kommuner om vedtaget lovforslag om ophævelse af administrations

Svar på spørgsmål fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

## **Punkt 8: Lukket: Meddelelser - Lukket møde**

00.22.00-P35-2-17

## **Punkt 9: Lukket: Eventuelt**

00.22.00-P35-2-17