

DAGSORDEN Bystrategisk Råd d. 02-12-2025

Mødedato Tirsdag d. 02. december 2025 kl. 16:00

Mødested Sankt Laurentius 1.1

Mødedeltagere Marianne Dithmer (Ø), Marco Damgaard (A), Arly Eskildsen
(F), Henrik Hilleberg (C), Hanne Bjørn (I), Deniz Küçükavci (M)

Indholdsfortegnelse

Kommuneplan 2026 - vision.....	3
Byudviklingsområder og rækkefølgeplan.....	4
Grøn struktur og biofaktor.....	5
Bæredygtigt byggeri og transformation.....	6
Regnvandshåndtering - krav om tiltag ved oversvømmelsesrisiko og ekstremregn.....	7
Herlevs arkitektoniske principper for byudvikling.....	8

Punkt 1: Kommuneplan 2026 - vision

01.02.03P15-1-24

Resume

Rådet skal drøfte vision for byens udvikling i Forslag til Kommuneplan 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at visionen i Forslag til Kommuneplan 2026 drøftes.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Økonomi- og Planlægningsudvalgets beslutning om igangsætning af arbejdet med Kommuneplan 2026, samt på baggrund af en tidlig borgerinddragelse og to temadrøftelser med kommunalbestyrelsen, har forvaltningen udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2026. Forslaget har fokus på de to temaer fra planstrategien, nemlig Herlevs identitet i byudviklingen samt Klima og natur.

Forvaltningen præsenterer på mødet et forslag til vision for byens udvikling, der er indeholdt i kommuneplanforslaget.

Punkt 2: Byudviklingsområder og rækkefølgeplan

01.02.03P15-1-24

Resume

Rådet skal drøfte udpegningen af byudviklingsområder og rækkefølgeplan for Marielundkvarteret i Forslag til Kommuneplan 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at udpegning af byudviklingsområder og rækkefølgeplan for Marielundkvarteret drøftes.

Sagsfremstilling

Med Forslag til Kommuneplan 2026 reduceres antallet af byudviklingsområder fra fem til tre, og rækkefølgeplanen for Marielundkvarteret ændres.

Rækkefølgeplanen ændres med det formål at styrke en sammenhængende udvikling af Marielundkvarteret omkring Vasekær og udefter.

Relevante retningslinjer i Forslag til Kommuneplan 2026:

- Kommunens byudvikling skal koncentreres i særligt udpegede byudviklingsområder. Der udpeges byudviklingsområder ved Bymidten samt Stationsområdet som vist på retningslinjekortet ”Byens udvikling”. Herudover er Marielundkvarteret både et omdannelsesområde og et byudviklingsområde.
- Herlev Kommune skal udvikles med udgangspunkt i omdannelsesområdet samt de udpegede byudviklingsområder.
- Udviklingen af byomdannelsesområdet skal følge den prioriterede rækkefølge,
 1. prioritet udgør Vasekær inkl. forlængelsen og tilstødende grunde omkring Det grønne Loop (2026-2034),
 2. prioritet udgør det sydlige område vest for Marielundvej (efter 2034),
 3. prioritet udgør resten (fremtidig byudvikling).

Forvaltningen præsenterer emnet.

Punkt 3: Grøn struktur og biofaktor

01.02.03P15-1-24

Resume

Rådet skal drøfte retningslinjer og generelle rammer i Forslag til Kommuneplan 2026, der fastlægger en grøn struktur i Herlev Kommune og som stiller krav om omfanget af grønt i nye lokalplaner, der kan opgøres med en biofaktor.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at retningslinjer, rammer og ambitionsniveau for grøn struktur og omfanget af grønt i nye lokalplaner drøftes.

Sagsfremstilling

Med forslaget til ny kommuneplan er det et mål at udvide og styrke Herlevs grønne områder ved at inkludere nye områder, der ikke er ejet af kommunen, men af almene boligselskaber, HOFOR, samt kirkegårde og hospitalet. Dermed afspejler kommuneplanens grønne struktur i højere grad de grønne områder i Herlev, hvor borgerne færdes. Der stilles krav om, at kvaliteterne i de grønne områder ikke forringes.

Relevante retningslinjer fra Forslag til Kommuneplan 2026:

- Herlevs grønne struktur består af Hjortespringkilen, naturområder, parker, grønne byrum, det planlagte grønne loop i Marielundkvarteret, grønne veje samt kommunale stier.
- Den grønne struktur skal fastholdes og forstærkes i planlægningen med det formål at bidrage til øget biodiversitet, muliggøre klimatilpasning og sikre borgerne adgang til en variation af oplevelser, som for eksempel naturoplevelser, stilhed, ophold, leg eller bevægelse.
- Områderne kan ændres og udvikles, hvis mulighederne for opretholdelse af formålet ikke forringes.

Med nye generelle rammer i Forslag til Kommuneplan 2026 øges muligheden for at fastlægge omfanget af bynatur:

- For hele lokalplanområdet må biofaktoren samlet set ikke være nedadgående.
- Ubebyggede arealer skal kunne opnå en biofaktor på minimum 0,5 inden for en 5-årig periode.

Forvaltningen præsenterer emnet med tilhørende eksempler.

Punkt 4: Bæredygtigt byggeri og transformation

01.02.03P15-1-24

Resume

Rådet skal drøfte retningslinjer i Forslag til Kommuneplan 2026 for bæredygtigt byggeri og ambitioner for transformation af byggeri, herunder at der som udgangspunkt skal bevares og transformeres frem for at bygges nyt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at retningslinjer og ambitionsniveau for bæredygtigt byggeri og transformation drøftes.

Sagsfremstilling

Nationalt står byggeriet for ca. 30 pct. af CO₂-udledningen og udgør ca. 35 pct. af al affaldsproduktion. Det er et mål i kommuneplanen at nedbringe byggeriets klimapåvirkning.

Klimabelastning ved nybyg reguleres først og fremmest i Bygningsreglementet, der stiller krav om maksimal CO₂-udledning pr. m² for nybyggeri. Derimod kan kommuneplaner og lokalplaner ikke stille direkte krav til byggeriet om klimapåvirkning. Men indirekte kan planerne påvirke byudviklingen, så byggeriet medfører en mindre klimapåvirkning, herunder via stationsnærhed, reduceret parkeringsnorm, tæthed og byomdannelse.

Med Kommuneplan 2026 øges ambitionsniveauet i forhold til klimapåvirkning med nye retningslinjer:

- Bevaring, transformation og genanvendelse. Der indføres et princip om "Bevar eller forklar", sådan at der ved planlægning for nyt byggeri eller anvendelsesændringer skal redegøres for områdets potentialer for bevaring, transformation og genanvendelse af bygninger og byggematerialer.
- Bæredygtige løsninger. Opfordring til bygningsejere om at anvende en række løsninger, der kan reducere klimapåvirkningen.
- Kommunale ejendomme. Herlev Kommune går forrest med udgangspunkt i en cirkulær tilgang og anvender Social- og Boligstyrelsens frivillige bæredygtighedsklasse ved nybyggeri i tråd med Klimahandlingsplanen.

Forvaltningen præsenterer emnet med tilhørende eksempler.

Punkt 5: Regnvandshåndtering - krav om tiltag ved oversvømmelsesrisiko og ekstremregn

01.02.03P15-1-24

Resume

Rådet skal drøfte retningslinjer med krav til planlægningen for håndtering af oversvømmelsesrisiko og ekstremregn i Forslag til Kommuneplan 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at retningslinjer og ambitionsniveau for omfanget af regnvandshåndtering i nye lokalplaner drøftes.

Sagsfremstilling

Klimaforandringernes hyppigere og kraftigere regnskyl sætter kapaciteten i regnvandsledninger og regnvandsanlæg under pres. I klimatilpasningen skelnes der overordnet mellem hverdagsregn og ekstremregn. Hverdagsregn håndteres i Herlev som udgangspunkt af forsyningselskabet HOFOR. Ekstremregn omfatter skybrud og længerevarende regn og skal som udgangspunkt håndteres af grundejer selv eller gennem planlægningen og indretningen af byen.

Med Kommuneplan 2026 præciseres retningslinjerne for håndtering af oversvømmelsesrisici og ekstremregn:

- Oversvømmelsestruede områder. Ved planlægning for byudvikling, byggeri, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse mv. i oversvømmelsestruede områder skal der redegøres for og gøres brug af afværgeforanstaltninger.
- Ved lokalplanlægning skal der som udgangspunkt udarbejdes en regnvandshåndteringsplan, der redegør for den samlede håndtering af regnvand. Kravet gælder, når planlægningen vil påvirke arealets evne til at håndtere vand f.eks. ved ændringer i bebyggelse eller befæstelse.

Forvaltningen præsenterer emnet med tilhørende eksempler.

Punkt 6: Herlevs arkitektoniske principper for byudvikling

01.02.03P15-1-24

Resume

Rådet skal drøfte de nye arkitektoniske principper, der er udarbejdet i forbindelse med Forslag til Kommuneplan 2026 for at synliggøre Herlevs identitet, sikre sammenhæng mellem nyt og gammelt og fremme kommunens vision om fællesskaber og bæredygtig byudvikling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at drøfte de arkitektoniske principper.

Sagsfremstilling

Med Planstrategi 2024 besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes en række arkitektoniske principper for byudviklingen i Herlev. Forvaltningen har udarbejdet forslag hertil sideløbende med forslag til Kommuneplan 2026. Med Kommuneplan 2026 tilføjes en retningslinje om, at byudviklingsprojekter skal leve op til de Arkitektoniske principper.

De arkitektoniske principper skal anvendes som et dialogværktøj mellem forvaltningen og udvikler. Principperne har til formål at sikre en ensartet og kvalificeret sagsbehandling i lokalplanlægningen og understøtte kommuneplanens ambitioner om at skabe identitet, æstetisk kvalitet, tilgængelighed og bæredygtighed samt værne om byens kulturarv.

De arkitektoniske principper indeholder fire afsnit:

- Husene, som handler om bygningernes placering, højde, volumen, udseende, anvendelse, materialer og indbyrdes samspil.
- Livet mellem husene, som handler om udformning af byrum, kantzoner og bynatur.
- Kulturarv, som handler om bevarelse eller transformation af eksisterende bygninger, stedets egenart og historie.
- Klima, som handler om genanvendelse af materialer, alternative energiformer, energiforbrug og certificeringer.

Forvaltningen præsenterer de arkitektoniske principper.