

# **REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 23-11-2020**

**Mødedato** Mandag d. 23. november 2020 kl. 16:00

**Mødested** Kommunalbestyrelsens mødesal

## Indholdsfortegnelse

HOFOR - aktuelle sager samt koncernstrategi.....	3
BRT på Ring 4.....	4
Endelig vedtagelse af Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogård.....	6
Vejudlæg til Højergårdsvej 14a, matr.nr. 12gz, Herlev.....	8
Anmodning om godkendelse af låneramme for I/S Vestforbrænding.....	10
Orientering om status på lovliggørelse af kolonihaver.....	11
Orientering om status for lovliggørelsen af sommerhusene på Tibbevangen.....	12
Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.....	14
Meddelelser - Åbent møde.....	16
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	17
Lukket: Eventuelt.....	18

## **Punkt 82: HOFOR - aktuelle sager samt koncernstrategi**

06.00.05-I04-2-18

### **Resume**

Repræsentanter fra HOFOR vil orientere om aktuelle sager i Herlev Kommune og ny koncernstrategi.

### **Forvaltningen indstiller**

at HOFORs orientering tages til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Repræsentanter fra HOFOR deltager virtuelt på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde.

HOFOR vil bl.a. præsentere følgende:

- Ny koncernstrategi
- Vandforsyning
  - Nye elektroniske målere i 2021-2022 – hvad kan de
  - Ledningsrenovering og begrænsning af vandtab
- Regn- og spildevand
  - Igangværende og kommende projekter i Herlev
  - Stigende terrænnært grundvand – kort orientering om analyseprojekt vedrørende Erhvervs kvarteret mv.
- Taksterne i 2021 og forventning til de kommende år

Efter præsentationen fra HOFOR er der mulighed for at stille spørgsmål og få dialog med repræsentanter for HOFOR.

### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Beslutningskompetence**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

## Punkt 83: BRT på Ring 4

13.05.00G01-3-20

### Resume

Movia har på baggrund af Mobilitetsplan 2020 igangsat kortlægning af mulighederne for implementering af BRT - Bus Rapid Transit - på buslinje 150S, 200S, 250S og 400S. Buslinje 400S/40E kører langs Ring 4 gennem Herlev Kommune som illustreret på side 4 i vedhæftede rapport "BRT på Ring 4".

Erhvervsministeriet og Transport- og Boligministeriet ønsker tilkendegivelse om kommunerne langs en kommende BRT buslinje ønsker at deltage i en forsøgsordning, der giver mulighed for at afgrænse stationært kerneområde.

### Forvaltningen indstiller

1. At orienteringen om kortlægning af muligheden for BRT på linje 400S tages til efterretning.
2. At der i forsøgsordningen ikke arbejdes for at afgrænse stationære kerneområder omkring et BRT stop på Ring 4 i Herlev Kommune.

### Sagsfremstilling

Hovedstadsområdet udbygges i øjeblikket med højklassede transportnet med metro i København og letbane på Ring 3.

Movia har som led i overvejelserne om fremtidens højklassede transportnet i den nyligt vedtagne mobilitetsplan peget på fire eksisterende S-buslinjer i Hovedstadsområdet, der som BRT-linjer i eget tracé kan understøtte og styrke det sammenhængende højklassede transportnet. BRT - Bus rapid transit - er et busbaseret kollektivtransportsystem, der er designet til at forbedre kapaciteten og pålideligheden i forhold til et konventionelt bussystem.

I arbejdet med BRT ses på Ring 4-korridoren med buslinje 400S/40E. Strækningen har et godt passagergrundlag og binder væsentlige trafikknudepunkter samt erhvervs- og boligområder sammen på tværs. På delstrækningen fra Høje Taastrup Station via Lautrup til Bagsværd Station er der samlet godt 30.000 indbyggere og knap 50.000 arbejds- og studiepladser. Det er også en strækning præget af trængsel. Buslinje 40 E kunne i frit flow køre fra Høje Taastrup til Bagsværd på 33 minutter, men grundet trængsel tager det i dag 38 minutter uden for myldretiden, 43 minutter i eftermiddagsmyldretiden og 49 minutter i morgenmyldretiden. Det forventes, at en BRT-løsning kan etableres uden at begrænse fremkommeligheden for biltrafikken på strækningen.

Buslinje 400S/40E passerer en kortere strækning gennem den nordvestlige del af Herlev Kommune på Ring 4 med stoppesteder ved Sortemosevej/Krebsdammen. Etablering af BRT vil forbedre den kollektive trafikbetjening af boligområdet i den nordlige del af Herlev Kommune.

BRT på strækningen vil forventeligt medføre en stigning i passagertallet på ca. 30%. svarende til 3.000 daglige rejsende grundet øget rejsehastighed og bedre regularitet. I takt med forventet øget trafik og trængsel på Ring 4 i de kommende år vil gevinsterne ved BRT kun blive styrket, sammenlignet med den nuværende betjening.

Buslinje 400S/40E finansieres af Region Hovedstaden, hvorfor de løbende er inddraget i kortlægningen. Ring 4 er en statsvej, hvorfor Movia har indledt et samarbejde med Vejdirektoratet for at konkretisere, hvordan et BRT-anlæg kan indpasses, blandt andet på strækningen gennem Herlev Kommune. Movia vil inddrage beliggenhedskommunerne i det videre arbejde.

I marts 2019 fremlagde den daværende regering en plan for udbygning af transportinfrastrukturen frem mod 2030. I planen blev beskrevet en mulig udvidelse af Ring 4 mellem Ballerup og Hillerød motorvejen, hvilket vil udfordre Herlev Kommunes sammenhæng mellem det nordligste Herlev og resten af byen og belaste Herlevborgere i området med øget trafik, støjbelastning og lokal luftforurening. Et BRT stop på Ring 4 i Herlev Kommune og en flytning af trafikvæksten til BRT vil mindske behovet for at udvide statens overordnede veje og dermed medvirke til at standse planen for udbygning af transportinfrastrukturen.

Fingerplan 2019 åbner mulighed for en forsøgsordning, hvor der afgrænses stationsnære kerneområder (600 meter i radius fra stoppested) i forbindelse med BRT-linjer i hovedstadsområdets fingerbyer. I stationsnære kerneområder er der, i henhold til Fingerplanen, særlige muligheder for planlægning for større byggeri med mange brugere, for eksempel stort kontorbyggeri.

Projektforslag behandles i to faser. I den første fase inviteres kommuner til uforpligtende at tilkendegive, om de har interesse i at deltage i forsøgsordningen. Fristen for at indsende interessetilkendegivelser er den 14. december 2020. I den anden fase, der forventes at starte primo februar 2021, kan interesserede kommuner indsende endelige ansøgninger til forsøgsordningen. Fristen for at indsende endelige ansøgninger er den 21. maj 2021.

Området omkring stoppet Sortemosevej/Krebsdammen har i dag ikke en underbyggende struktur, der egner sig til at udpege nærområdet som et stationsnært kerneområde. Området er i kommuneplanen udpeget og udbygget som et større boligområde med både tæt-lav rækkehuse og parcelhuse. Den sydlige del af området omkring stoppet er udpeget som rekreativt område som en del af Hjortespringkilen. Igennem Landsplandirektivet for Fingerplanen er dette område omfattet af meget restriktive bestemmelser, der udlægger området til rekreative formål for almenvellet. Derudover har kommuneplanen udpeget et lokalcenter til brug for detailhandelsforsyning til det lokale opland, med en ramme for detailhandelsplanlægningen på 3.000 kvadratmeter, der ikke er fuldt udnyttet.

Det er forvaltningens indstilling, at disse kvaliteter i området bevares, hvorfor en udvikling af området omkring stoppet som stationsnært kerneområde ikke er aktuelt.

## **Lovgrundlag**

Lov om trafikselskaber.

Lov om planlægning.

Bekendtgørelse om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 - Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning)

## **Økonomi**

De økonomiske konsekvenser ved implementering af BRT på buslinje 400S/40E kendes endnu ikke. I den næste fase vil Movia udarbejde oplæg til fordeling af udgifter til anlæg af BRT på linje 400S/40E.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

## **Bilag**

brt-ring-4-kbh-taastrup-bagsvaerd-endelig

# Punkt 84: Endelig vedtagelse af Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogård

01.02.05G01-701-17

## Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 4. marts 2020, at forvaltningen tilvejebringer et forslag til lokalplan for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogård.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 19. august 2020, at forslag til Lokalplan 117 sendes i offentlig høring i fire uger fra den 26. august 2020 til den 23. september 2020. Høringen af forslaget er afsluttet og kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om vedtagelse af den endelige Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogård.

## Forvaltningen indstiller

at Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogård godkendes.

## Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ålebrogård vurderer, at deres parcelhusområde har en særegen og sammenhængende karakter som et boligområde med enfamiliehus i ét plan i op til fem meter, som de ønsker at fastholde.

Området for grundejerforeningen består af et villaområde opført fra 1957 og omfatter 113 ejendomme. Bebyggelsen består af villaer opført i én etage med en enkelt undtagelse i 1½ etage.

Grundejerforeningen ønsker med en lokalplan, at det fremtidigt kun skal være muligt at opføre et enfamiliehus i højst ét plan i op til fem meter, og uden udnyttelig tagetage, hvor det i dag er muligt at opføre et enfamiliehus med 2. sal i op til 8,5 meter. Endvidere ønsker grundejerforeningen, at lokalplanen fastlægger en mindste grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>, så det fremtidigt ikke vil være muligt at opføre dobbelthuse med en mindste grundstørrelse på 500 m<sup>2</sup>.

I marts 2018 afholdte forvaltningen et borgermøde for grundejerne i grundejerforeningen, hvor grundejerforeningens bestyrelses ønske om en reduktion af byggeretten blev fremlagt og diskuteret.

I juli 2018 sendte forvaltningen brev til grundejerne, hvori forvaltningen bad om en tilkendegivende tilbagemelding om, hvorvidt det var et ønske for den enkelte grundejer at begrænse byggerettighederne i henhold til bestyrelsens forslag. På baggrund af de tilkendegivende tilbagemeldinger var det et flertal af grundejere, som tilkendegav, at der tilvejebringes en ny lokalplan med en reduktion af byggeretten.

I samarbejde med bestyrelsen i grundejerforeningen har forvaltningen udarbejdet forslag til Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogård.

## Høring af forslag til lokalplan

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring i fire uger fra den 26. august 2020 til den 23. september 2020.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar til lokalplanen som er vedhæftet som bilag. Grundejer udtrykker i høringssvaret sin utilfredshed med at lokalplanen begrænser byggeretten i området, og at de nuværende byggerettigheder fastholdes. Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen.

## Lokalplan 117

Det er lokalplanens formål at udlægge området til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et enfamiliehus i ét plan med en maksimal højde på fem meter, uden udnyttelig tagetage, og med en mindste grundstørrelse på 700 m<sup>2</sup>.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30. Der kan etableres én bolig på hver parcel, og udstykning til dobbelthuse vil ikke være tilladt. Det vil være muligt at gennemføre udstykninger inden for

lokalplanområdet, så længe grundstørrelserne overholder mindstekravet efter udstykning på 700 m<sup>2</sup>.

Ved opførelse af ny bebyggelse skal der anlægges mindst to parkeringspladser pr. ejendom. Parkering skal placeres på egen grund.

Lokalplanforslaget tilgås via nedenstående link:

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=136>

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Tinglyst deklARATION for bebyggelsesplan fastholdes

I forbindelse med behandlingen af lokalplanforslaget var det forvaltningens vurdering, at den tinglyste deklARATION af 13. april 1957 omhandlende en fast bebyggelsesplan inden for lokalplanens område, var uforenelig med vedtagelsen af den nye lokalplan og som konsekvens heraf skulle ophæves inden for lokalplanområdet ved lokalplanens endelige vedtagelse. Efter en nærmere gennemgang af deklARATIONen står det klart, at deklARATIONen inden for lokalplanområdet fortsat er forenelig med den nye lokalplan. DeklARATIONen for bebyggelsesplanen ophæves dermed ikke ved lokalplanens vedtagelse.

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, F) og 1 stemme imod (V).

## **Bilag**

Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen A°lebrogård

Hvidbog Lokalplan 117

# Punkt 85: Vejudlæg til Højergårdsvej 14a, matr.nr. 12gz, Herlev

05.02.00G01-1-20

## Resume

Grundejerne af Højergårdsvej 14a har ansøgt om vejudlæg på matr. nr. 12gz, Hjortespring.

## Forvaltningen indstiller

at vejudlægget i 4,5 meters bredde, på matr. nr. 12gz, Hjortespring, Højergårdsvej 14a, 2730 Herlev, godkendes med vilkår om udlæg til vendeplads.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykning af grunden af matr. nr. 12gz, Hjortespring, Højergårdsvej 14a, 2730 Herlev, har forvaltningen modtaget ansøgning om etablering af vejudlæg.

Når en grund udstykkes skal vejmyndigheden sikre, at alle matrikler har lovlig adgang til offentlig vej. Ved udstykning af denne grund kræver det, at der etableres en privat fællesvej i koteletbenet, som er ca. 42 meter langt og 4,5 meter bredt. Den fremtidige private fællesvej vurderes at indgå i det øvrige vejnet på en hensigtsmæssig måde, og vejudlægget overholder de planmæssige forhold for området.

Private fællesveje udlægges oftest i en minimumsbredde på 6 meter for at sikre, at to biler kan passere hinanden og at politi, beredskab samt renovationskøretøjer kan komme til ejendommen uhindret. I dette tilfælde er det ikke muligt at udlægge vejen bredere end 4,5 meter på grund af de tilgrænsende ejendomme.

Grundet den lave trafikmængde, lave hastighed samt korte strækning vurderes vejudlægget at være tilstrækkeligt til at opretholde en fornuftig trafikafvikling uden gene for den øvrige færdsel på Højergårdsvej. Vejmyndigheden vurderer det nødvendigt, at der etableres udlæg til vendeplads, så det ikke er nødvendigt at bakke ud på Højergårdsvej.

Alle grundejere, der støder op til vejudlægget, samt ansøger har haft udkast til afgørelse i høring. I høringsperioden er der indkommet ét høringssvar fra naboen, Højergårdsvej 12. De er blandt andet bekymrede for den øgede trafik til ejendommen, som vil køre forbi deres ejendom. Naboen er allerede i dag generet af trafikken til ejendommen. Vejudlægget skal vejbetjene to ejendomme til privat beboelse, hvilket formentlig vil medføre øget kørende trafik. Dog vurderer forvaltningen, at omfanget af trafik vil være af mindre betydning for naboejendommene. Derudover er grundejeren i Højergårdsvej 12 bekymret for at blive en del af den fremtidige vedligeholdelse af vejen.

På private fællesveje er det tilgrænsende ejendommen, som har pligt til at vedligeholde vejen. Denne forpligtigelse bortfalder, hvis en grundejer kan dokumentere, at pågældende ikke har vejret til vejen. Tildeling af vejret er et privatretligt anliggende, som vejmyndigheden ikke kan afgøre. Derfor har forvaltningen opfordret grundejerne til at indgå dialog om forholdene og eventuelt lade en aftale tinglyse ejendommen.

## Lovgrundlag

Vejudlæg godkendes i henhold til Privatvejslovens §27, stk. 1.

Vejmyndigheden sikrer lovlig adgang til offentlig vej jævnfør Privatvejslovens § 32.

Efter godkendelse og inden ibrugtagning af den private fællesvej skal forvaltningen godkende et detailprojekt jævnfør Privatvejslovens § 41.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Forvaltningen trak sagen.

## Bilag

Skitse over område

Høringssvar fra grundejer af Højergårdsvej 12 vedrørende vejudlæg til Højergårdsvej 14A, 2730 Herlev.

Udkast - Afgørelse om vejudlæg til Højergårdsvej 14a, 2730 Herlev, matr. nr. 12gz, Hjortespring

# Punkt 86: Anmodning om godkendelse af låneramme for I/S Vestforbrænding

07.00.01G01-1-20

## Resume

I/S Vestforbrænding anmoder om Herlev Kommunes tilslutning til optagelse af lån til finansiering af investeringer i 2021.

## Forvaltningen indstiller

1. At I/S Vestforbrænding får godkendt låneramme på samlet set 180 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer i 2021.
2. At lånet optages med solidarisk hæftelse i henhold til I/S Vestforbrændings vedtægter.

## Sagsfremstilling

På bestyrelsesmøde den 16. september 2020 godkendte bestyrelsen for I/S Vestforbrænding, at der i 2021 optages lån for i alt 180 mio. kr. til finansiering af en række anlægsinvesteringer:

- NOx optimeringer på anlæg - 12 mio. kr. Optimering af processer og anlæg til reduktion af udledningen af NOx (kvælstof) fra forbrændingsanlægget. Udledningen opfylder i dag de fastsatte grænseværdier, så projektet skal sænke udledningen yderligere.
- Køb af DTU Kraftvarmeværk fra Lyngby Kraftvarmeværk A/S - 65 mio. kr. Købet blev gennemført med overtagelse den 1. juli 2020. Investeringen er finansieret af egenkapital, og vil efter godkendelse i ejerkommunerne blive finansieret ved lånoptagelse.
- Kraftvarmeanlæg - 40 mio. kr. Udskiftning og optimering af eksisterende komponenter på anlæggene.
- Varmenet - 30 mio. kr. Tilslutning af nye kunder.
- Varmenet - 13 mio. kr. Investering i akkumuleringstanke i forbindelse med varmenettet til at optimere udnyttelse af fjernvarme, herunder reduktion af behov for spidslastvarme på naturgas.
- Bygninger - 20 mio. kr. Forbedringer af produktionsbygninger og modtagehal.

I/S Vestforbrændings låneadgang er hjemlet i lånebekendtgørelsen og belaster dermed ikke kommunens låneramme.

I henhold til vedtægterne for I/S Vestforbrænding skal låneoptagelse godkendes af ejerkommunerne. De enkelte ejerkommuner hæfter for de af interessentskabet indgåede forpligtelser efter registerfolketallet pr. 1. januar det år, hvor forpligtelsen blev indgået. Herlev Kommunes ejerandel udgør tre procent.

## Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låneoptagelse mv.

## Økonomi

Herlev Kommunes garantiforpligtelse til I/S Vestforbrænding udgjorde med udgangen af regnskab 2019 51,4 mio. kr. Herlev Kommunes andel af lånerammen på 180 mio. kr. udgør ca. 5,4 mio. kr.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Udvalget ønsker følgende tilført protokollen:

I forlængelse af KLs henvendelse vedr. tilpasningsplan for kapaciteten på forbrændingsområdet - forventer udvalget, at Vestforbrændings bestyrelse gennem Vestforbrændings direktion vil sikre, at der udelukkende igangsættes strengt nødvendige anlægsarbejder og opkøb med tilbagebetalingshorisont før 2030 og dermed afventer med yderligere investeringer til en samlet tilpasningsplan foreligger.

# Punkt 87: Orientering om status på lovliggørelse af kolonihaver

01.12.00-G01-8-17

## Resume

Forvaltningen orienterer om status for lovliggørelse af kolonihavehusene i foreningerne H/F Islegård og H/F Syvendehus, som er nået til den fase, hvor der skal udsendes varsel om påbud.

## Forvaltningen indstiller

at orienteringen om status på lovliggørelsesprocessen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Med afsæt i de vedtagne lokalplaner for haveforeningerne H/F Islegaard og H/F Syvendehus har forvaltningen gennem det seneste år afdækket, hvor mange ulovlige forhold, der skal søges lovliggjort.

Siden juni 2020 har forvaltningen opmålt de ulovlige forhold, som forvaltningens forudgående screening har udpeget. Opmålingen forventes afsluttet i november 2020. Efterfølgende vil der blive udsendt varsel om påbud.

Opbygning og indhold af varsel om påbud tager afsæt i Miljøministeriets håndhævelsesvejledning. Varslingen er en form for partshøring, hvor de enkelte ejere kan fremkomme med bemærkninger samt har mulighed for at indlede en dialog med forvaltningen om en lovliggørelse, herunder ansøge om dispensation. Til de, som enten ikke ønsker at lovliggøre eller ikke får sendt en ansøgning, vil der blive udstedt påbud om lovliggørelse. Fristen til lovliggørelse skal fastsættes konkret ud fra den enkelte sags omfang mv., men vil forventeligt være mellem tre til seks måneder.

Der vil være en del opfølgning på både varslinger og påbud, og det er tidsmæssigt vanskeligt at forudsige, hvornår forholdene endeligt er lovliggjort. Såfremt der hverken foretages retlig eller fysisk lovliggørelse, vil sagerne efter påbudsfristens udløb blive overdraget til politiet med henblik på tiltalerejsning. Det er vanskeligt at vurdere, hvor lang tid der vil gå, før de sidste sager vil være afsluttet hos politiet.

Forvaltningen har løbende været i kontakt med bestyrelserne for de to haveforeninger om den igangværende proces. Hele lovliggørelsesprocessen er beskrevet mere detaljeret i notat, som er vedhæftet som bilag. Desuden indeholder notatet også forslag til proces for lovliggørelse af de øvrige fem haveforeninger.

## Lovgrundlag

Planlov og byggelov.

## Økonomi

Center for Teknik og Miljø har ansat en landmåler i tidsbegrænset stilling (seks måneder) til at foretage opmålingen. Udgiften hertil - samt udgifterne til leje af opmålingsudstyr m.m. - er afholdt inden for centerets ramme.

## Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Bilag

Notat - Tidsplan for lovliggørelse

# Punkt 88: Orientering om status for lovliggørelsen af sommerhusene på Tibbevangen

01.02.05P00-4-10

## Resume

Der orienteres om status inden udsendelse af varsel om påbud vedrørende dels lovliggørelse af sommerhusbebyggelser og dels opfølgning vedrørende ulovlig helårsbeboelse i sommerhusbebyggelser i Tibbevangen.

## Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Sommerhusområdet ved Tibbevangen blev fra 1950'erne udlagt på baggrund af en dispensation fra det daværende byudviklingsudvalg og var indtil vedtagelsen af Lokalplan 68 reguleret af deklarationer, der ligesom lokalplanen gav mulighed for en anvendelse af ejendommene som fritids- og sommerhusbebyggelse i en begrænset periode af året.

Området er beliggende i hjortespringkilen, der via overstatslig planlægning i form af fingerplanen ikke giver mulighed for at ændre, eller skifte status f.eks. fra landzone til byzone. Beboerne har gennem længere tid ytret ønske om at få helårsstatus, og forvaltningen har undersøgt alle muligheder, herunder været i dialog med Erhvervsstyrelsen. Konklusionen er, at ønsket ikke er muligt at efterkomme.

Forvaltningen er nu nået til den fase, hvor vi skal til at udsende varsel om påbud, hvilket beskrives i det følgende sammen med de tiltag, som vi allerede har gennemført.

I forhold til lovliggørelser af sommerhusbebyggelser i Tibbevangen har forvaltningen foretaget opmåling af de ejendomme, som ifølge forvaltningens screening vurderes at indeholde ulovlige forhold. Opmålingen er foretaget af en landmåler ved brug af GPS-målinger. Der er samtidig taget billeder som dokumentation af forholdene, og der er udarbejdet en besigtigelsesrapport, som er sendt til ejendommens ejere.

På baggrund af opmålingen udsender forvaltningen varsel om påbud til ejerne af de ejendomme, hvor opmålingen har påvist ulovlige forhold. Opbygning og indhold af varsel om påbud tager afsæt i Miljøministeriets håndhævelsesvejledning.

Alle breve med varsel om påbud sendes samlet. Der vil som udgangspunkt blive sat en frist på 14 dage. Det vil fremgå af det enkelte varsel, at der kan søges om retlig lovliggørelse, eller ske fysisk lovliggørelse ved fjernelse af den ulovlige bebyggelse, hvilket kræves efter håndhævelsesreglerne. Ejerne bliver vejledt om, at retlig lovliggørelse kræver en dispensation fra lokalplanens bestemmelser, og at der skal indsendes en begrundet ansøgning. Det skal samtidig gøres klart, at det alene er muligt at tillade mindre lempelser fra lokalplanen. I enkelte tilfælde vil det pågældende også kræve byggetilladelse, og dette vil der ligeledes blive vejledt om.

Forvaltningen udarbejder påbud i de sager, hvor beboerne enten ikke har reageret, eller har afvist at lovliggøre. Der vil blive fastsat en frist på mellem tre og seks måneder afhængig af omfanget af det ulovlige forhold. De har krav på en rimelig frist til at lovliggøre, og der er således forskel på, om der skal fjernes et mindre skur, eller en større del af selve sommerhuset. De vil have mulighed for at klage over påbuddet til Planklagenævnet.

Der har løbende været en dialog med advokaten, som repræsenterer 13 af ejerne i området, og der har været afholdt møde med advokaten samt fire medlemmer af bestyrelsen for grundejerforeningen. Vedhæftede bilag indeholder notat, hvor hele lovliggørelsesprocessen er detaljeret beskrevet.

I forhold til opfølgning på ulovlig helårsbeboelse i sommerhuse i Tibbevangen udsendes i november 2020 varsel om påbud. Opbygning og indhold af varsel om påbud tager afsæt i Miljøministeriets håndhævelsesvejledning.

Alle breve om påbud sendes samlet, så ejere og brugere ikke får et indtryk af, at nogen bliver forskelsbehandlet. Der vil som udgangspunkt blive sat en frist på 14 dage. Det vil fremgå af det enkelte varsel, at der kan søges om retlig lovliggørelse, eller ske fysisk lovliggørelse i form af fraflytning, hvilket kræves efter håndhævelsesreglerne.

Da der reelt ikke er mulighed for retlig lovliggørelse, fordi der ikke lovligt kan dispenseres, hverken midlertidigt eller permanent fra anvendelsen, vil der skulle orienteres om, at de på den baggrund ikke kan forvente at kunne få dispensation. I forhold til ulovlig helårsbeboelse findes ingen dispensationsadgang.

Inden for perioden af partshøringen kan det være tilfældet, at der vil være nogle, som benægter, at de handler i strid med lokalplanen, og gør gældende, at de ikke anvender huset som helårsbeboelse. Såfremt deres eneste tilmelding efter folkeregistret er sommerhuset, vil forvaltningen fastholde, at det ikke er lovligt. Er der sket ændringer i tilmeldingen, må forvaltningen vurdere, om der eventuelt skal foretages uvarslede besigtigelser, idet vi netop vil være i den periode af året, hvor de ikke må bo i sommerhusene. I tilfælde af, at der ansøges om dispensation, vil der blive meddelt afslag, og lovliggørelsessagen vil fortsætte. De vil have mulighed for at klage over denne afgørelse særskilt.

Efter partshøringsperioden vil forvaltningen udarbejde påbud i de sager, hvor beboerne enten ikke har reageret, eller har afvist at lovliggøre. Der vil blive fastsat en frist på mellem en til tre måneder til at ophøre med den ulovlige anvendelse. Forvaltningen følger op via opslag i folkeregistret og eventuelle besigtigelser. De vil ligeledes have mulighed for at klage over påbuddet til Planklagenævnet. Vi er samtidig her inde i en periode, hvor de ikke må bo der.

Der har løbende været en dialog med advokaten, som repræsenterer 13 af ejerne i området, og der har været afholdt møde med advokaten samt fire medlemmer af bestyrelsen for grundejerforeningen. Vedhæftede bilag indeholder notat, hvor hele lovliggørelsesprocessen er mere detaljeret beskrevet.

## **Lovgrundlag**

Planlov og byggelov.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

## **Beslutning**

Taget til efterretning.

## **Bilag**

Notat - Plan for lovliggørelse af ulovlige bygninger - Tibbevangen

Notat - Plan for lovliggørelse af ulovlig helårsbeboelse

# Punkt 89: Budgetopfølgning pr. 30. september 2020 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

00.30.14S00-22-20

## Resume

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 30. september 2020, som fremlægges til udvalgets orientering.

## Forvaltningen indstiller

at budgetopfølgning pr. 30. september 2020 tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Driftsområdet

Samlet set for Herlev Kommune er der pr. 30. september 2020 et forbrug på 1.449 mio.kr., svarende til en forbrugsprocent på 72,10%. Til trods for den relativt lave forbrugsprocent er flere centre berørte af mer- og mindreudgifter som følge af COVID-19. Samlet set forventes et merforbrug i størrelsesordenen 28 mio. kr., primært på beskæftigelsesområdet som følge af coronakrisen og deraf følgende øget ledighed samt merforbrug på det takstfinansierede område. Merforbruget opvejes af merindtægter fra midtvejsreguleringen på -38 mio. kr., som blandt andet er kompensation for COVID-19 udgifter. Kompensation er endnu ikke fordelt på de berørte områder.

Når der tages højde for merindtægterne fra midtvejsreguleringen og der korrigeres for merudgifter på det takstfinansierede område, forventes et samlet mindreforbrug på driftsvirksomheden. En del af mindreforbruget kan henføres til de decentrale områder, og vil i henhold til overførselsreglerne skulle overføres til 2021.

Således vurderes det på nuværende tidspunkt, at der i 2020 vil være budgetbalance på driftsområdet.

Der tages forbehold for den økonomiske udvikling som følge af situationen omkring COVID-19, hvilket kan ændre det forventede regnskabsresultat.

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2020 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder fordelt på bevillinger:

	Korrigeret Budget 2020 I hele 1.000 kr.	Forbrug pr. 30. september 2020 I hele 1.000 kr.	Forbrugsprocent pr. 30. september 2020
Stab for IT, Personale og Økonomi	40	0	0,00
Center for Teknik og Miljø	48.993	35.559	72,58
Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets område	49.033	35.559	72,52

På Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets område ses et samlet forbrug på 35,6 mio.kr. og en samlet forbrugsprocent på 72,52%. En mere detaljeret forbrugsrapport pr. 30. september 2020 er vedhæftet som bilag.

Det er ikke teknisk muligt at udarbejde en detaljeret opdeling af forventet forbrug på udvalgsniveau, idet bevillingerne gives på centerniveau og centrenes økonomi er fordelt på flere udvalg. Budgetopfølgningen er derfor udarbejdet i overensstemmelse hermed.

### Bemærkninger:

- I Center for Teknik og Miljø udgør forbrugsprocenten 72,58%. Der forventes samlet et merforbrug, som primært kan henføres til de takstfinansierede områder Renovation og Skadedyrsbekæmpelse. Merforbruget på disse områder afvikles over de kommende år ved takstforøgelse. Endvidere forventes et merforbrug fra COVID-19 relaterede udgifter, som dog forventes udlignet af kompensation der er tildelt kommunen i midtvejsregulering vedr. COVID-19 i henhold til økonomiaftalen.
- I Stab for IT, Personale og Økonomi er udgifter til arbejdsskadeforsikring endnu ikke afholdt. Der forventes balance på området.

Bevillingsregulering for regnskabsår 2020 vil blive behandlet i en samlet sag på møder i henholdsvis Økonomi- og Planlægningsudvalget og kommunalbestyrelsen i december 2020.

#### Anlægsområdet

På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på -69,5 mio. kr., hvoraf det forventes at overføre 64,1 mio. kr. til 2021. En detaljeret anlægsopfølgning pr. 30. september 2020 er vedhæftet som bilag.

Det forventede mindreforbrug skyldes primært:

- At vejprojekter i forbindelse med Den grønne Fatning først forventes udført i 2021 grundet koordinering med Letbaneprojektet (forventet overførsel 7,4 mio. kr.).
- At anlægsarbejderne vedrørende stitunnel ved Hørkær/Sønderstrupvej har opstart i 2021 (forventet overførsel 6,9 mio. kr.).
- Tidsmæssige forskydninger i kapacitetsprojekt vedrørende daginstitutioner – flerårigt projekt (forventet overførsel 13,6 mio. kr.).
- Tidsmæssige forskydninger i kapacitetsprojekt vedrørende skoleudbygning – flerårigt projekt (forventet overførsel 5,7 mio. kr.).
- Tidsmæssige forskydninger vedrørende skimmelsanering og genopretning (21 mio. kr.).

### **Lovgrundlag**

Intet at bemærke.

### **Økonomi**

Intet at bemærke.

### **Beslutningskompetence**

Miljø-, Klima og Teknikudvalget

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, Forbrugsrapport pr. 30. september 2020

Samlet Anlægsopfølgning - Herlev Kommune september 2020 - pr. 11.11.2020

Anlægsopfølgning pr. 30.9.2020 rev 2020-09-2020 - MKTU-bilag

# Punkt 90: Meddelelser - Åbent møde

00.22.00-P35-2-17

## Meddelelser

- Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Orientering om ulykkestal fordelt på politikredse 2019.
  
- Notat fra fælleskommunale selskaber.
- Orientering om midlertidig lukning af Herlev Ringvej ved Herlev Bygade.

## Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen gav en mundtlig orientering vedrørende Kommune- og Regionsorientering november 2020. Kommune- og Regionsorienteringen bilægges referatet.

Forvaltningen orienterede om uheld i 2019 ved alvorligt tilskadekomende. Kortbilag omdelt på mødet og bilægges referatet.

## Bilag

Orientering om kommende arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Kortbilag - Ledningsomlægning

Opsamling på ulykkestal fordelt på politikredse

Politikredsrapport 2019

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 23. november

Infoskrivelse til beboere og virksomheder-Herlev Bygade

Omkørsel Herlev Bymidte - højre

Omkørsel Herlev Bymidte - venstre

Kommune- og Regionsorientering november 2020

Uheld 2019 alvorligt tilskadekomne

## **Punkt 91: Lukket: Meddelelser - Lukket møde**

00.22.00-P35-2-17

## **Punkt 92: Lukket: Eventuelt**

00.22.00-P35-2-17