

REFERAT Økonomi- og Planlægningsudvalget 2018-2021 d. 14-11-2018

Mødedato Onsdag d. 14. november 2018 kl. 17:00

Mødested Mødelokale 025

Indholdsfortegnelse

Fastlæggelse af indhold til miljøkonsekvensrapport for projektet for udviklingen af Herlev Bymidte	3
Lukket: Beslutning om genoptagelse af proces for flytning af Rådhuset til Bymidten og Herlev Nor	5

Punkt 185: Fastlæggelse af indhold til miljøkonsekvensrapport for projektet for udviklingen af Herlev Bymidte

01.00.00A00-1-18

Resume

Bygherre, NREP A/S, der ejer Herlev Bymidte matr. nr. 5c og del af 7000 bk, Herlev, ønsker at renovere og udvikle Herlev Bymidte med flere butikskvadratmeter, et erhvervshus og boliger. Med den netop afsluttede forudgående offentlige høring for planlægningen og projektet for udviklingen af Herlev Bymidte, skal udvalget behandle miljøvurderingsemnerne i afgrænsningsrapporten til brug for den efterfølgende sammenfattende miljøkonsekvensrapport for udviklingen af Herlev Bymidte.

Forvaltningen indstiller

1. At emnerne i afgrænsningsrapporten sendes i høring ved berørt myndighed.
2. At der udarbejdes miljøkonsekvensrapport på baggrund afgrænsningsrapporten.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 10. oktober 2018 at afholde forudgående offentlig høring af idéer og forslag til planlægningen og miljøkonsekvensrapporten for projektet for udviklingen af Herlev Bymidte. Høringen fandt sted fra den 11. oktober 2018 til den 1. november 2018. Ejer og bygherre af Herlev Bymidte holdt i den forbindelse borgermøde den 22. oktober 2018. Høringen har givet anledning til 14 høringssvar, der er behandlet i vedhæftede Hvidbog. Herudover er de samlede høringssvar og en opsamling af bemærkningerne fra borgermødet vedhæftet.

På baggrund af bygherres anmeldelse af projekt for udviklingen af Herlev Bymidte, er der foretaget en lovpligtig afgrænsningsrapport af projektet. Afgrænsningsrapporten er en vurdering af, hvilke miljømæssige analyser, der skal foretages for at klarlægge projektets konsekvenser for miljøet.

Følgende emner fra høringssvarene og bemærkningerne fra borgermødet er sammenfattet som emner i afgrænsningsrapporten:

- Trafikale konsekvenser.
- Støj/vibrationer.
- Visuelle forhold.
- Luft/lugt, anlægsperiode og driftsperiode.
- Kumulative effekter (for eksempel trafik og støj i relation til letbaneprojektet og Herlev Hospital).

Forvaltningen vurderer, at det er disse emner, der skal indgå i den sammenfattende miljøkonsekvensrapporten for projektet for udviklingen af Herlev Bymidte. Udover emnerne i afgrænsningsrapporten er det et lovkrav, at miljøkonsekvensrapporten baseres på de sandsynlige indvirkninger projektet kan have på sine omgivelser inden for det brede miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.
- Befolkningen.
- Menneskers sundhed.
- Jordbund og jordarealer.
- Vand.
- Luft.
- Klimatiske faktorer.
- Materielle gode.
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv.
- Større menneskeskabte katastroferisici og ulykker.
- Ressourceeffektivitet, samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer .

Den endelige miljøkonsekvensrapporten behandles samtidigt med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg for udviklingen af Herlev Bymidte.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Henrik Hilleberg

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

2018-11-04 samlede høringsvar.pdf

Afgrænsningsrapport - Herlev Bymidte

Hvidbog for forudgående offentlig høring for udvikling af Herlev Bymidte

opsamlingsnotat Borgermøde om udvikling af Herlev Bymidte

Punkt 186: Lukket: Beslutning om genoptagelse af proces for flytning af Rådhuset til Bymidten og Herlev Nord

00.01.00-A00-223-18