

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 23-01-2023

Mødedato Mandag d. 23. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Præsentation af HOFOR v. HOFOR.....	3
Forslag til lokalplan 131 og kommuneplantillæg 24 - Serviceafdeling ved Smedeholm.....	4
Vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan 112 med tillæg.....	7
Havlykkevej 33, afslag på anmodning om ny lokalplan.....	8
Udkast til plan for tilsyn på virksomheder 2023-2027.....	10
Overblik over Herlev Kommunes sikringsrum og sikringspladser.....	12
Landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende spejderhytte.....	13
Frigivelse af midler til byggeri af Rådhus Hjortespring.....	15
Frigivelse af midler til Rådhus Bymidte.....	17
Opsummering fra workshops om visioner for udvikling af området omkring Herlev Hallerne.....	18
Meddelelser - Åbent møde.....	20
Lukket: Lovliggørelse af skurbebyggelse på Stokkemarkevej og Havlykkevej.....	21
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	22
Lukket: Eventuelt.....	23
Underskriftsblad.....	24

Punkt 1: Præsentation af HOFOR v. HOFOR

13.00.00-A00-8-17

Resume

Besøg af HOFOR, som orienterer om arbejdet med drikkevandsforsyning og spildevandsforsyning i Herlev Kommune.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen fra HOFOR tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Som en del af udvalgets generelle introduktion kommer forsyningsdirektør Brian Hansen og Chefkonsulent Carsten Hansen med flere fra HOFOR, Hovedstadsområdets Forsyningssselskab, og orienterer om HOFORs arbejde med drikkevandsforsyning og spildevandsforsyning i Herlev Kommune.

Temaer, der vil blive behandlet, er blandt andet følgende:

- Kort introduktion til HOFOR
- Nuværende og kommende projekter
- Ledningsreovering i Herlev Kommune
- Vandforsyning i Herlev Kommune
- Højtstående grundvand i Herlev Kommune
- Lovforslag om revideret økonomisk regulering af vandsektoren, herunder lovforslagets betydning for borgerne i Herlev Kommune

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 2: Forslag til lokalplan 131 og kommuneplantillæg 24 - Serviceafdeling ved Smedeholm

01.02.05P16-10-22

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 5. oktober 2022, at forvaltningen udarbejder et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for placering af kommunens nye serviceafdeling på Smedeholm 1 og Vesterlundvej 3. Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 131 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende miljøvurdering. Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om, at planerne sendes i offentlig høring.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i otte uger.
2. At forslag til Lokalplan 131 – serviceafdeling ved Smedeholm med tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i otte uger.

Sagsfremstilling

Placeringen af serviceafdelingen på Smedeholm vurderes at være i almenvellets interesse, da den muliggør en ibrugtagning af en for kommunen nødvendig servicefunktion inden lejeaftalen ophører i Gladsaxe Kommune, samt en placering centralt i kommunen i et eksisterende erhvervsområde.

Herlev Kommune har indgået aftale med HOFOR om leje af den nordlige del af Smedeholm 1 til brug for serviceafdelingens vintertjeneste, herunder nyt saltlager, maskinhal og parkeringsplads. Herlev Kommune har købt Vesterlundvej 3, der skal anvendes til personalefaciliteter, lager og værksted. På Smedeholm 4, har Herlev Kommune aftalt at dele vaskehal og bilværksted med HOFOR.

HOFOR anvender selv Smedeholm 4 til servicecenter for spildevand, og skal bygge nyt servicecenter for vand på den sydlige del af Smedeholm 1.

Det er herudover aftalt mellem Herlev Kommune og HOFOR, at dele af vejen Smedeholm, langs Smedeholm 1, kan nedlægges og indgå i byggemulighederne.

De tre ejendomme, Vesterlundvej 3 samt Smedeholm 1 og 4 er i dag omfattet af lokalplan 53, som omfatter det meste af erhvervskvarteret. Lokalplanen har en række begrænsninger i forhold til anvendelse og byggeriets omfang og placering, der kan vanskeliggøre en placering af serviceafdelingen og sammenlægningen med HOFOR's aktiviteter. Der er derfor behov for vedtagelse af en ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg.

Kommuneplan

I Kommuneplan 2013-2025 er de tre ejendomme omfattet af kommuneplanramme E3, der fastlægger anvendelsen til erhvervsområde med begrænsning til virksomheder inden for miljøklasse 1-2. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 100 og højden til 6 etager. I retningslinjerne er Smedeholm, Vesterlundvej og Marielundvej udpeget som grønne veje, hvilket indebærer, at der skal etableres beplantede arealer langs vejene. Parkeringsnormen for øvrige erhverv, er i kommuneplanens generelle bestemmelser fastsat til 1 parkeringsplads per 50 m² bruttoetageareal.

Forslag til Kommuneplan 2025-2035 er godkendt til offentliggørelse af Kommunalbestyrelsen den 9. november 2022. Kommuneplanforslaget er i offentlig høring i perioden 11 november 2022 til 20. januar 2023. I kommuneplanforslaget indgår en ny kommuneplanramme E15, der udover de tre berørte ejendomme, også omfatter Smedeholm nr. 3, 5, 7, 8, 9 og 10 samt Vesterlundvej 5 og 10. Formålet med den foreslåede kommuneplanramme er at muliggøre serviceafdelingen, men også at gøre den del af erhvervsområdet mere rummeligt og fleksibelt i forhold til anvendelse for at fastholde eksisterende erhvervsvirksomheder.

I kommuneplanramme E15 er bebyggelsesprocenten hævet til 110 og der er givet mulighed for virksomheder op til miljøklasse 5, som passer med erhvervskvarteret syd for lokalplanområdet. Herudover er formuleret en bestemmelse om, at der i lokalplanen skal fastlægges bestemmelser om afværgeforanstaltninger, der sikrer, at virksomheders drift ikke belaster miljøfølsom anvendelse i en afstand af 20 meter målt fra skel, af hensyn til boligerne på den anden side af Marielundvej. I kommuneplanens generelle rammer, er der som noget nyt indført parkeringsnormer for cykler. For øvrigt erhverv er normen 1 parkeringsplads for cykler til 100 m² bruttoetageareal.

Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013-2025

I perioden 31. oktober 2022 til 14. november 2022 har der været forudgående høring med indkaldelse af ideer og forslag angående ændringer af kommuneplanrammen for den nye serviceafdeling. Behovet for forudgående høring skyldes, at en ændring af den højest tilladte miljøklasse fra 2 til 5 kan vurderes at være en væsentlig ændring af kommuneplanens rammedel. I høringsperioden er indkommet ét høringssvar, der vedrører trafik og adgangsforhold, ændrede anvendelsesbestemmelser og miljøforhold. Herlev Kommune vurderer ikke, at høringssvaret skal medføre ændringer i planlægningen., jf. bilaget Hvidbog.

Ud over at gentage kommuneplanramme E15 fra Forslag til Kommuneplan 2023-2035, foreslås en ændring af parkeringsnormen. I Kommuneplan 2013-2024 og Forslag til Kommuneplan 2023-2035 er fastsat en generel rammebestemmelse om 1 parkeringsplads per 50 m2 bruttoetageareal for kategorien øvrigt erhverv, hvilket medfører krav om dobbelt så mange p-pladser som i den gældende lokalplan 53, hvor kravet er 1 parkeringsplads per 100 m2 bruttoetageareal. Da der i erhvervsområdet over mange år er planlagt for 1 parkeringsplads per 100 m2 bruttoetageareal uden at det har givet problemer, foreslås det at fastholde samme p-norm med 1 parkeringsplads per 100 m2 bruttoetageareal. Herudover fastlægges, at der ikke er krav til omfang af friareal, da indretningen af Herlev Kommunes serviceafdeling på Smedeholm 1 nødvendiggør fleksibilitet i forhold til placering af bygninger, parkeringspladser og køreveje mv.

Forslag til lokalplan 131

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til Lokalplan 131, der udvider rammen for, hvilke anvendelser, der kan etableres inden for lokalplanområdet, således at der kan etableres virksomheder op til miljøklasse 4, og at der kan etableres lager til virksomhedens egen drift.

Der er fastsat en parkeringsdækning for biler på 1 parkeringsplads per 100 m2 bruttoetageareal, hvilket er det samme som i lokalplan 53. Der er i overensstemmelse med kommuneplanforslaget fastlagt en parkeringsnorm for cykler på 1 parkeringsplads per 100 m2 bruttoetageareal. Der er i forslaget til lokalplan muliggjort nedlæggelse af dele af Smedeholm langs Smedeholm 1.

Bebyggelsens omfang og placering er justeret, så bebyggelsesprocenten er øget fra 100 til 110, og der kan bygges i en afstand af 1 meter fra skel mod Marielundvej og Vesterlundvej samt 4 meter fra Smedeholm. Dog er det muligt at bygge over skel, ved en vejnedlæggelse af Smedeholm.

Bestemmelser om ubebyggede arealer fastholder beplantning langs vejene og muliggør opsætning af hegn ud til skel. Der er fastsat bestemmelser om afværgeforanstaltninger omkring vintertjenesten, som er planlagt placeret i den nordlige del af Smedeholm 1.

Bestemmelser om bebyggelsens udseende og om udstykning er enslydende med lokalplan 53, for at de nye anvendelser kan indpasses i området.

Forslag til Lokalplan 131 er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan og kan tilgås via nedenstående link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=174>

En pdf af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Miljøscreening og miljøvurdering

Forvaltningen har screenet forslag til Lokalplan 131 og kommuneplantillæg 24 efter miljøvurderingsloven. Med screeningen er det vurderingen, at planforslagene er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes med, at den planlagte vintertjeneste, som er en del af serviceafdelingens drift, kan medføre støjbelastning af naboboliger over de vejledende grænseværdier. Ved hjælp af afskærmning og justering af driftstider kan støjpåvirkningen fra serviceafdelingen begrænses. Bestemmelser om støjreducerende tiltag er indsat i kommuneplantillæg og lokalplan.

Høring af planforslag

Forslag til lokalplan 131 og tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013-2025 samt en miljøvurdering af planerne sendes i offentlig høring i 8 uger, forventeligt fra den 10. februar 2023 til den 7. april 2023.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 - Hvidbog indkaldelse af ideer og forslag til planlægningen for erhverv ved Smedeholm og Ves

Bilag 2 - Forslag til tillæg 24 til Kommuneplan 2013-2025

Bilag 3 - Forslag til lokalplan 131

Bilag 4 - Miljøvurderingsrapport, forslag til lokalplan 131 og kommuneplantillæg 24

Punkt 3: Vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan 112 med tillæg

01.02.05P16-2-22

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 12. oktober 2022 at sende 'Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej' i offentlig høring i to uger fra den 26. oktober 2022 til den 9. november 2022.

Forvaltningen indstiller

at Tillæg 2 til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej endeligt godkendes.

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan 112 har været i to ugers offentlig høring fra den 26. oktober 2022 til den 9. november 2022.

Tillæggets forslag er at give mulighed for, at en del af stueetagen i ejendommen beliggende på Herlev Ringvej 4A, matr.nr. 5hr, Herlev, kan indrettes til kontor- og serviceerhverv, herunder liberale erhverv samt restauranter og butikker.

Der er ikke kommet nogen høringssvar til planforslaget i høringsperioden. Tillægget ændres derfor ikke i forhold til det fremlagte forslag som forvaltningen indstiller godkendes.

Tillægget er vedhæftet og kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan via nedenstående link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=165>

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Tillæg 2 til Lokalplan 112_

Punkt 4: Havlykkevej 33, afslag på anmodning om ny lokalplan

01.02.05K08-4-22

Resume

Forvaltningen har modtaget en anmodning om at udarbejde en ny lokalplan for grundejerforeningen G/F Havstokken med mulighed for at etablere et skur på 9,5 m² i baghaven.

Forvaltningen indstiller

at der ikke udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for at bygge skure i baghaverne i grundejerforeningen Havstokken.

Sagsfremstilling

Grundejerforeningen G/F Havlykken har anmodet forvaltningen om at få udarbejdet en ny lokalplan, der giver mulighed for at opføre skure i baghaverne på op til 9,5 m², som supplement til det, der i forvejen er gældende i den eksisterende lokalplan.

Forvaltningen har været i dialog med formanden for grundejerforeningen og har orienteret ham om, at det først skal undersøges, hvorvidt der er grundlag for at udarbejde en ny lokalplan, og at der er en venteliste for udarbejdelse af nye lokalplaner.

Planforhold

Området er omfattet af Lokalplan 69, som er en bevarende lokalplan med faste byggefelter og dermed byggeretter. Lokalplanen er meget detaljeret i forhold til bebyggelsens udseende, detaljer, farver og materialer.

Området hørte oprindeligt under byplanvedtægt nr. XIV fra 1966, der udlagde arealet til rækkehusbebyggelse. Senere, i 1979 fik bebyggelsen sin egen Lokalplan nr. 8, idet der på daværende tidspunkt var et ønske om flere kvadratmeter. Lokalplan 8 gav mulighed for at udvide husene til havesiden med et byggefelt på 33 m² og et felt til en overdækket terrasse på 29 m².

Med Lokalplan 69 fra 2008 blev byggefeltet for tilbygningen udvidet med ca. 4 m². Det blev også muligt at lave en overdækket terrasse i forlængelse af stuen. For at give bedre plads til opmagasiner og værkstedsaktivitet, giver lokalplanen ligeledes mulighed for at lukke den oprindelige carport på 28 m² og udnytte den til skur, samt at opføre en ny carport i forlængelse heraf. Derudover er det stadig lovligt at lukke den eksisterende carport med en vippeport og anvende den som garage.

Forvaltningens vurdering

Bebyggelsen er tegnet af arkitekterne Kaj Fischer og Einer Kirk og er fra 1967. Det er en meget helstøbt bebyggelse af høj arkitektonisk kvalitet, som på baggrund af Lokalplan 69, har meget specifikke bestemmelser for udformning og placering af bebyggelse og derfor fortsat fremstår sammenhængende og ensartet.

Bebyggelsen er tegnet som klyngehuse, der ligger med relativt små haver fordelt på for- og baghave på størrelse med kolonihavegrunde (ca. 450 m²). De er tegnet med den oprindelige ide at bebyggelsen ligger sammenhængende og udenom er der grønne haver.

Der har været udvidelser af den oprindelige byplanvedtægt af to omgange over årene, men alle bygger videre på det princip, at det bebyggede areal ligger samlet i nogle grønne haver, som er friholdt fra yderligere bebyggelse.

Området ved Havlykkevej har jf. spildevandsplanen en afløbskoefficient på 0,17. Det betyder, at der kun må ledes vand til kloak fra 17% af arealet. Den del af arealet, der har befæstede/bebyggede overflader ledes typisk til regnvandskloak. Regnvand fra overflader udover dette skal derfor tilbageholdes eller nedsives. Det skønnes, at størstedelen af grundene allerede har en befæstelsesgrad på mere en 17%, og der kan være en risiko for, at håndteringen af overfladevand vil give problemer, især ved større regnhændelser. Det vurderes derfor ikke hensigtsmæssigt med en yderligere befæstelse af området.

Forvaltningen vurderer på ovenstående grundlag, at der ikke bør gives mulighed for en byggeret til et skur i baghaven.

Det bevarende og ensartede udtryk, som det har været hensigten med Lokalplan 69 at opnå, vil blive forringet og det helstøbte udtryk i bebyggelsen samt princippet om, at bebyggelsen ligger samlet, i relativt små grønne haver vil forsvinde.

Derudover vurderes det, at der mulighed for at etablere et skur i den gældende lokalplans bestemmelser, idet de oprindelige carporte som flugtede med facaden i den nugældende lokalplan kan lukkes og benyttes til skur. Der er tale om ca. 25 m² skur, og der kan i øvrigt yderligere opføres en garage på ca. 14 m². Endelig tillader lokalplanen, at der opføres ca. 25 m² overdækket terrasse. Der er således mulighed for samlet at etablere 64 m² småbebyggelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 5: Udkast til plan for tilsyn på virksomheder 2023-2027

09.00.12P15-1-22

Resume

Forvaltningen har i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen udarbejdet et udkast til en Plan for miljøtilsyn på virksomheder 2023-2027, der også inkluderer husdyrbrug. Udkast til plan for miljøtilsyn på virksomheder sendes i fire ugers offentlig høring for efterfølgende at blive offentliggjort.

Forvaltningen indstiller

at forvaltningens udkast til plan for tilsyn på virksomheder tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herlev Kommune prioriterer miljøtilsyn af virksomheder og husdyrbrug højt ved at føre hyppigere tilsyn end Miljøstyrelsens minimumsfrekvens foreskriver. Herlev Kommune kommer som minimum på miljøtilsyn på virksomheder hvert andet år, og på husdyrbrug minimum hvert tredje år. Målet med kommunens miljøtilsyn er, at forurening forebygges, og at virksomhederne, inklusiv husdyrbrug, overholder lovgivningen.

Siden 2013 har der i henhold til Miljøtilsynsbekendtgørelsen eksisteret et krav om, at kommunerne hvert fjerde år skal udarbejde en plan for miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug. Formålet med planen er, at tilsynsmyndigheden beskriver, hvordan miljøtilsynsindsatsen overfor virksomheder og husdyrbrug gennemføres i den kommende fireårige periode.

Herlev Kommunes forslag til en Plan for miljøtilsyn på virksomheder for 2023-2027, inklusiv husdyrbrug, sendes i en fire-ugers offentlig høring, for slutteligt at blive offentliggjort, hvis der ikke kommer væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Indhold af Miljøtilsynsplan

Miljøtilsynsplanen indeholder en beskrivelse af kommunens miljøtilsynsindsats på virksomheder og husdyrbrug, en vurdering af relevante væsentlige miljøproblemer i kommunen samt en fortegnelse over særligt forurenende virksomheder og husdyrbrug i kommunen.

Derudover indeholder Miljøtilsynsbekendtgørelsen et krav om, at Herlev Kommune hvert år gennemfører to tilsynskampanjer. I kampanjerne sætter Herlev Kommune fokus på bestemte temaer eller virksomhedstyper, og kan inddrage nogle af de virksomheder, der ikke normalt er omfattet af tilsynspligt, for eksempel butikker, pizzeriaer og kontorer. Tilsynskampanjerne planlægges i foråret ud fra aktuelle relevante sager, og heraf planlægges og gennemføres én af kampanjerne i Natur- og Miljø Samarbejdet, som består af Frederiksberg, Gladsaxe, Gentofte, Rudersdal, Ballerup og Lyngby-Taarbæk kommuner.

Tilsynsplanen angiver også placering af erhvervsområder i kommunen, tilsynsrelevante miljøforhold fx spildevand, støj, affald, jordforurening og en beskrivelse af samarbejdsrelationer med andre myndigheder.

Offentliggørelse af Miljøtilsynsplan

Miljøtilsynsplanen skal offentliggøres og giver dermed borgere, virksomheder og andre interesserede et indblik i kommunens prioriteringer og tilsynsindsats.

Tidsplan

Udkastet til tilsynsplan sendes i en fire-ugers høring, hvor enhver har ret til at komme med kommentarer. Tilsynsplanen forventes at træde i kraft den 1. februar 2023.

Udkast til tilsynsplan er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen, Bek.nr. 1536 af 09/12/2019, § 3 og § 6.

Tilsynsmyndigheden udarbejder en miljøtilsynsplan, som omfatter virksomheder og husdyrbrug. Virksomheder og husdyrbrug, som har en Miljøgodkendelse, skal have et basistilsyn i løbet af en treårig periode, og virksomheder og husdyrbrug, som er omfattet af tilsynspligten, men ikke har en miljøgodkendelse, skal have et basistilsyn i løbet af en seksårig periode.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Udkast til Tilsynsplan

Punkt 6: Overblik over Herlev Kommunes sikringsrum og sikringspladser

02.00.00P00-18-22

Resume

Forvaltningen har foretaget en nærmere undersøgelse af antallet af sikringspladser i Herlev Kommune for at sikre et opdateret og retvisende datagrundlag.

Forvaltningen indstiller

at resultatet af forvaltningens undersøgelse tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Krigen i Ukraine har skabt fornyet interesse for beskyttelsesrum og sikringspladser, som er en samlebetegnelse for særligt forstærkede rum, der oftest er beliggende i kælderetagen hos både offentligt og privat ejede ejendomme. Formålet med rummene er at beskytte civilbefolkningen mod luftangreb i tilfælde af krise eller krig. Det er en kommunal opgave at stå for drift og klargøring af rummene. Forsvarsministeriet er ressortministerie og kan efter lov om beskyttelsesrum § 8, stk. 1, under krise eller krig kræve, at kommunerne skal klargøre de offentlige beskyttelsesrum og kan fastsætte nærmere regler for klargøring af rummene. Der er på nuværende tidspunkt ikke udsendt pålæg til kommunerne om en klargøring, eller udarbejdet detaljerede regler, som loven giver mulighed for.

Beredskabsstyrelsen bad den 30. marts 2022 alle kommuner om at levere specifikke tal i forhold til antal sikringspladser med frist den 1. maj 2022. Baggrunden for Beredskabsstyrelsens anmodning var, at der ikke var udarbejdet rapporter med opgørelser på området siden 2002, og på grund af krigen i Ukraine ønskede et antal partier i folketinget en ny opgørelse.

Forvaltningens eksisterende datagrundlag viste, at der var 237 sikringsrum, som indeholdt i alt 41.118 sikringspladser, men da der var tale om et ældre datagrundlag, som ikke i alle tilfælde fremgik af Bygnings- og Boligregistret, og som ikke var blevet opdateret i flere årtier, valgte forvaltningen at igangsætte en undersøgelse af de faktiske forhold i forhold til både kommunale-, private og erhvervsjendomme. De almene boligselskaber har også indgået i undersøgelsen.

Opgørelse med opdateret data

For de kommunale ejendomme har forvaltningen grundigt undersøgt lokaliteterne og har foretaget en fornyet beregning af antal pladser ud fra Beredskabsstyrelsens vejledning. De private ejendomme og erhvervsjendomme har modtaget breve og er blevet bedt om at redegøre for, om pladserne fortsat var til stede. De har tillige efter anmodning fået tilsendt bygningstegninger og øvrigt materiale til at identificere rum og pladseres beliggenhed. Forvaltningens opgørelse viser, at der er 161 ejendomme med 30.725 sikringspladser, hvilket sammenholdt med Danmarks statistiks opgørelse af antal indbyggere i Herlev Kommune i 4. kvartal 2022 på 29.027 indbyggere betyder, at der fortsat er en overkapacitet set i forhold til antal indbyggere.

Loven stiller ikke krav om et specifikt antal pladser. Årsagen til reduktionen af antallet af pladser skyldes primært, at de oprindelige data er af ældre dato, og at mange ejendomme er blevet revet ned. Det kræver efter loven ikke tilladelse at nedrive en ejendom, som indeholder sikringsrum og pladser, men kommunen kan ved nyopførte ejendomme påbyde ejeren at indrette et antal sikringsrum og pladser. Væsentlige ombygninger, hvor sikringsrum og pladser nedlægges, kræver tilladelse, jævnfør lov om beskyttelsesrum § 20, stk. 2.

Der vedhæftes som bilag et dataark med identifikation af de enkelte ejendomme og det specifikke antal sikringspladser.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse 732 af 20. august 2003 om beskyttelsesrum

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Indberetninger og overblik over sikringsrum

Punkt 7: Landzonetilladelse til udvidelse af eksisterende spejderhytte

02.34.02P19-930-22

Resume

Det Danske Spejderkorps Hjortespring Gruppe har søgt om landzonetilladelse til at udvide den eksisterende spejderhytte ved at opføre en terrasse og en mindre bygning på fundamentet af en tidligere nedrevet bygning.

Forvaltningen indstiller

at der meddeles landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1, til udvidelse af de eksisterende spejderhytte.

Sagsfremstilling

Det Danske Spejderkorps Hjortespring Gruppe har søgt om tilladelse til at udvide den eksisterende spejderhytte på Gammelgårdsvej 60A ved at etablere en terrasse og en bygning i forlængelse af den eksisterende hytte. Ejendommen ligger i landzone og er ikke omfattet af undtagelserne for krav om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Det ansøgte kan derfor ikke imødekommes uden tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Spejderhytten skal erstatte en hytte, som tidligere har ligget på ejendommen, men som i 2011-2012 blev revet ned på grund af råd og svamp. Der blev i 2012 meddelt landzonetilladelse til genopførelse af en spejderhytte med vilkår om, at placering, størrelse og udformning ikke ændredes væsentligt. Landzonetilladelsen blev ikke udnyttet inden for de 3 år, da projektet ikke kunne finansieres.

Der blev i 2015 indledt en ny dialog med forvaltningen om en ny landzonetilladelse og i løbet af 2016 indsendt ansøgningsmateriale. Det daværende Teknik- og Miljøudvalg godkendte på mødet den 26. august 2016, at der kunne meddeles landzonetilladelse. Der blev efter den 13. september 2017 meddelt landzonetilladelse efter en forudgående høring, og som på grund af en lovændring var gældende i 5 år mod de tidligere 3 år. Der blev i forlængelse heraf meddelt byggetilladelse den 21. september 2017, og denne blev ej heller udnyttet. Den manglende udnyttelse blev igen begrundet i økonomiske forhold. Der blev den 14. november 2022 fremsendt en ny ansøgning med et revideret projekt, som er grundlaget for denne indstilling.

Ny ansøgning og lovgivning

Området er en del af Hjortespringkilen. Ifølge kommuneplanens retningslinjer og Fingerplan 2019, skal Hjortespringkilen forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse. Det fremgår ikke tydeligt af Fingerplanens bestemmelser for de grønne kiler, jævnfør bekendtgørelse 312 af 28. marts 2019 § 18, om en spejderhytte falder ind under dette begreb, men det fremgår af § 18, stk. 4, at eksisterende kulturinstitutioner undtagelsesvist kan udvides, hvis de allerede er placeret i kilerne, hvilket må siges at være tilfældet. Vejledningen til Fingerplanen giver ikke eksempler på, hvilke situationer der undtagelsesvist kunne være omfattet, jævnfør vejledning 9281 af 27. marts 2019. Det angives til gengæld i vejledningen, at udgangspunktet er, at de grønne kilers rekreative anvendelse og landskabets oplevelsesværdi ikke må forringes af dominerende anlæg.

Udvidelsen vurderes ikke at påvirke de nævnte værdier, og vurderes ej heller at være dominerende for området. Da den nye bebyggelse opføres på et eksisterende fundament, hvor der i flere årtier har ligget en ældre spejderhytte, som var større end det ansøgte, er der derfor primært tale om en form for delvis genopførelse. Samtidig er der ikke tale om, at der etableres indhegning eller andet, som ændrer på områdets åbne karakter eller tilgængeligheden.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på ovennævnte baggrund, at den ansøgte udvidelse er forenelig med landzonereglerne og Fingerplanen, hvorfor det indstilles, at der meddeles landzonetilladelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget

Beslutning

Forvaltningen trak sagen, idet forvaltningen ikke har modtaget nødvendigt tegningsmateriale, som har betydning for sagens behandling.

Bilag

Indsendelse 1, Gammelgårdvej 60a 19-08-22-Situationsplan.pdf

Indsendelse 1, Gammelgårdvej 60a 19-08-22-Facader.pdf

Punkt 8: Frigivelse af midler til byggeri af Rådhus Hjortespring

82.00.00P00-35-19

Resume

I Budget 2023 er der afsat 9 mio. kr. til projekt Rådhus Hjortespring. Der forventes overført et lille mindreforbrug fra Budget 2022 til Budget 2023, som allerede er frigivet.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en frigivelse af de resterende 8,1 mio. kr., idet der med budgetvedtagelsen er frigivet 10 %.

Samtidigt skal kommunalbestyrelsen tage stilling til at omdisponere 4,5 mio. kr. fra driftsmidler til anlægsmidler, da indeksreguleringen grundet den globale forsyningskrise er steget markant mere end forventet.

Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 8,1 mio. kr. til byggeriet af Rådhus Hjortespring.
2. At de 9 mio. kr. anvendes til en færdiggørelse af byggeriet af Rådhus Hjortespring, inventar og kommunalbestyrelsessalen.
3. At der omdisponeres 4,5 mio. kr. fra drift til anlæg, og at midlerne frigives.

Sagsfremstilling

Den 13. marts 2019 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte flytningen af arbejdspladser fra Herlev Rådhus til nye lokaliteter, herunder til et nyt Rådhus i Hjortespring. Kommunalbestyrelsen bemyndigede den 11. november 2020 forvaltningen til at forhandle og underskrive kontrakt med byggeteamet PLH Arkitekter, Hoffmann og Vita Ingeniører om at projektere og bygge et nyt rådhus i Hjortespring.

Byggeriet af Rådhus Hjortespring er nu i sin afsluttende fase, og det forventes, at bygningen kan overtages fra medio februar 2023. Flytningen af arbejdspladser, heraf en relokalisering af kommunalbestyrelsessalen, kan ske fra ultimo marts – primo april 2023.

Kommunalbestyrelsen frigav på mødet den 10. marts 2021 13,5 mio. kr. til projektering og start på opførelse af det nye rådhus. På mødet den 9. februar 2022 frigav kommunalbestyrelsen yderligere 30,3 mio. kr., der udover selve byggeriet også skulle dække omkostningerne til bygherrerådgivning og projektledelsen i 2022 samt inventar og relokalisering af kommunalbestyrelsessalen.

Der forventes overført et lille mindreforbrug fra budget 2022 til Budget 2023, som allerede er frigivet. Midlerne blev ikke anvendt i Budget 2022, da inventar-indkøb og indretning af kommunalbestyrelsessalen først påbegyndes i primo 2023. Overførselssagen kommer på kommunalbestyrelsesmøde i april 2023.

I Budget 2023 er der afsat yderligere 9 mio. kr. til Rådhus Hjortespring. Heraf er 0,9 mio. kr. allerede fritaget med budgetvedtagelsen. Forvaltningen anmoder om, at de resterende midler frigives.

Da indeksreguleringen er steget markant mere end forventet grundet den globale forsyningskrise, anmoder forvaltningen også om, at der sker en omdisponering af 4,5 mio. kr. fra driftsmidler til anlægsmidler til afslutning af projektet. Puljen, der var indarbejdet i projektet til uforudsete udgifter, er allerede brugt til jordhåndtering og tilpasning af tekniske installationer med mere.

Tidsplan og aktiviteter for færdiggørelse af projektet

Det forventes, at Rådhus Hjortespring kan tages i brug fra andet kvartal 2023. Indtil da arbejder forvaltningen med bygherrerådgiver på at færdiggøre byggeriet. Sideløbende har forvaltningen følgende aktiviteter i gang:

- At planlægge indretning af nyt Rådhus Hjortespring, herunder af kommunalbestyrelsessalen.
- At skabe sig et overblik over det eksisterende inventar på rådhuset på Herlev Bygade, som skal flytte med til den nye lokation.
- At indkøbe nyt inventar, herunder belysning, til kontor, kantine og mødefaciliteter samt til kommunalbestyrelsessalen.
- At indkøbe nyt AV-udstyr og nyt sikkerhedsudstyr.
- At planlægge og gennemføre flytning og indretning, opsætning af den rette belysning og AV-udstyr mv.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Projektets anlægssum udgør i alt 63,2 mio. kr. og dækker udgifter til ny bygning, inventar og flytning, frikøb af hjemfaldsklausul, samt løn til projektledelse og bygherrerådgivning.

Den økonomiske baggrund for byggeriet af Rådhus Hjortespring kan ses i nedenstående skema.

Punkt	SUM (mio. kr.)	B2019	B2020	B2021	B2022	B2023
Investering (ny bygning), herunder omkostninger til projektleder	43,1	1,0	1,6	12,3	27,9	0,3*
Udgifter til inventar og flytning	7,8			0,6	1,8	5,4
Frikøb fra hjemfaldsklausul – afsluttet	3,3	3,3				
Re-lokalisering af KB-sal	4,5			0,6	0,6	3,3
Omdisponering fra drift til anlæg	4,5					4,5
I alt	63,2	4,3	1,6	13,5	30,3	13,5

Da indeksreguleringen er steget markant og de uforudsete udgifter har været høje til jordhåndtering og tilvalgte ekstra tekniske installationer, anmoder forvaltningen til 'Investering (ny bygning), herunder omkostninger til projektleder' om en omdisponering af 4,5 mio. kr. fra driftsmidler til anlægsmidler til afslutning af projektet for at kunne imødekomme disse udgifter.

I budget 2023 er der afsat en samlet driftsbevilling på 8,3 mio. kr. til Rådhus Hjortespring og Rådhus Bymidte. Da indflytningen af Rådhus Bymidte er udskudt til primo 2024, er behovet for de afsatte driftsmidler ikke til stede i 2023. Derfor anbefaler forvaltningen, at der tages 4,5 mio. kr. af denne bevilling, som omdisponeres til anlægsmidler til Rådhus Hjortespring.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Der stemmes om ad punkterne under ét.

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, Ø, C) og 1 stemme imod (F).

Punkt 9: Frigivelse af midler til Rådhus Bymidte

82.00.00P20-20-21

Resume

I Budget 2023 er der samlet afsat 18,2 mio. kr. til projekt Rådhus Bymidten, og der forventes overført 1,2 mio. kroner fra Budget 2022 til Budget 2023. Midlerne skal dække udgifter til inventar og flytning, samt til teknisk rådgivning. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en frigivelse af de resterende 17 mio. kr., da der med budgetvedtagelsen i 2022 blev frigivet 500.000 kr., og med budgetvedtagelsen i 2023 blev frigivet 1,82 mio. kr.

Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 17 mio. kr. til Projekt Rådhus Bymidten.
2. At 19,4 mio. kr. anvendes til udgifter i forbindelse med inventar, flytning, og til teknisk rådgivning.

Sagsfremstilling

Den 13. marts 2019 besluttede kommunalbestyrelsen at igangsætte flytningen af arbejdspladser fra Herlev Rådhus til nye lokaliteter, herunder til et nyt Rådhus Bymidten. Herunder godkendte kommunalbestyrelsen et udkast til en lejekontrakt med NREP for Rådhus Bymidten, og at 240 medarbejdere fra det nuværende rådhus Herlev Bygade flyttes til det nye lejemål i Herlev Bymidte. Det forventes, at Rådhus Bymidten kan tages i brug i april 2024.

I Budget 2023 er der afsat 18,2 mio. kr. til projekt Rådhus Bymidten, der skal dække udgifter til inventar og flytning, samt til teknisk rådgivning.

Med budgetvedtagelsen er der frigivet 1,82 mio. kr. Derudover forventes der overført 1,2 mio. kroner fra Budget 2022 til Budget 2023, hvoraf 500.000 kr. allerede er frigivet med budgetvedtagelsen. Midlerne fra Budget 2022 blev ikke frigivet, fordi udgifterne i forbindelse med flytning og indretning først realiseres i 2023.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en frigivelse af de resterende 17,08 mio. kr.

Tidsplan og aktiviteter

Bygningen, hvor Rådhus Bymidten vil have til leje, er fortsat ved at blive opført og færdiggjort af NREP. Forvaltningen har i 2022 påbegyndt følgende aktiviteter, som vil fortsætte i 2023 og i første kvartal af 2024:

- At planlægge indretning af nyt Rådhus Bymidten.
- At skabe sig et overblik over det eksisterende inventar på rådhuset på Herlev Bygade, som skal flytte med til den nye lokation.
- At indkøbe nyt inventar, herunder belysning, til kontor, kantine og mødefaciliteter.
- At indkøbe nyt AV-udstyr og nyt sikkerhedsudstyr.
- At planlægge og gennemføre flytning og indretning, opsætning af den rette belysning og AV-udstyr mv.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Samlet er der i Budget 2023 afsat 18,2 mio. kr. og i Budget 2022 1,2 mio. kr. til Rådhus Bymidten. Med budgetvedtagelserne er der samlet frigivet 2,32 mio. kr., hvorfor der anmodes om en frigivelse af de resterende 17,08 mio. kr.

Konkret skal midlerne anvendes til indretning af kontorer, kantine og mødefaciliteter, til indkøb af AV-udstyr og sikkerhedskontrol, og til finansiering af flytningen af medarbejdere fra rådhuset til de kommende rådhusmatrikler.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Der stemmes om ad punkterne under ét.

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, Ø, C) og 1 stemme imod (F).

Punkt 10: Opsummering fra workshops om visioner for udvikling af området omkring Herlev Hallerne

18.20.00G01-13-22

Resume

På udvalgmøderne i Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 24. oktober 2022 blev det besluttet at afholde to workshops om visioner for eventuel udvikling af områderne omkring Herlev Hallerne. Forvaltningen orienterer hermed om afholdelse af disse workshops.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På udvalgmøderne i Kultur- og Fritidsudvalget og Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 24. oktober 2022 blev det besluttet at afholde to workshops om visioner for eventuel udvikling af området omkring Herlev Hallerne. Baggrunden for arrangementerne er kommunalbestyrelsens beslutning den 12. oktober 2022 om at indgå et uforpligtende samarbejde med PensionDanmark for at undersøge, hvorvidt det er muligt at udvikle området omkring Herlev Hallerne.

Den 5. og 8. december 2022 afholdte forvaltningen workshops for henholdsvis foreninger med ca. 35 deltagere og naboer og med ca. 35 deltagere inklusive deltagelse fra de politiske fagudvalg. Deltagerne blev opdelt i 4-5 grupper.

Ved begge arrangementer indledte borgmesteren med baggrund for og formål med arrangementet. Formålet med en eventuel udvikling af området er:

- Etablering af mødesteder for foreninger og idrætslivet til nutidens og fremtidens behov.
- Øge trivsel blandt børn og unge i fællesskaber med alle generationer.
- Skabe et kvarter, der indbyder til bevægelse og fællesskab i hverdagen, for beboere i området.

Det blev oplyst, at såfremt der skal ske en udvikling af faciliteterne i området, er det nødvendigt med tilførsel af privat kapital i form af byggeretter på grunden, og at de boliger, der i givet fald etableres, skal være en del af en helhed, der skaber rammer for en sund hverdag med bevægelse og fællesskaber. Det blev endvidere slået fast, at projektet er i en indledende undersøgende fase, hvor intet er besluttet.

Opsummering fra workshop med foreninger

Hovedpointerne, som gik igen i flere eller alle grupper, er:

- Interesse for opførelse af et fællesområde, som inviterer til at blive hængende, før eller efter sport.
- Fællesområde med café - gerne med en privat forpagter.
- To haller, hvoraf den ene kunne være multihal, som kan bruges til forskellige sportsgrene.
- Vigtigt at faciliteterne svarer til de officielle krav til baner, så de kan bruges til konkurrencer.
- Omklædningsfaciliteter og depotrum til materiale.
- Kunstgræsbaner, således at banerne kan bruges hele året.
- Tre 11-mandsbaner med kunstgræs.
- Placering af boliger kunne ligge langs med de eksisterende boligområder, med idrætten centeret i midten af området. Det er dog ikke så afgørende for foreningerne, hvor boligerne placeres.

Opsummering fra workshop med naboerne

Hovedpointerne, som gik igen i flere eller alle grupper, er:

- Naboer skal gerne kunne benytte faciliteterne, for eksempel kunne komme ind på stadion.
- Bedre udefaciliteter, som kan benyttes af både foreninger og naboer, herunder udefitness, borde-bænke flere steder, stationær grill, bålhytte, legeplads, noget til voksne eller unge - for eksempel petanque, bordtennis, parkour, eller basket.
- Stier med lavt aftenlys.
- Hundegård (for at undgå efterladenskaber andre steder).
- Gerne privat fitness både for naboer og foreninger.

- Gerne et fælleshus, der også kan bruges af villakvartererne.
- Gerne parkering i kælder.
- Ikke for mange boliger. Boliger så lavt som muligt det vil sige 1-1,5 etage.
- Placering af boligerne kan være langs skolen og lige i nærheden af hallerne.
- Flyt gerne hallerne tættere på skøjtehalerne.

Denne sag forelægges både for Kultur- og Fritidsudvalget og for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget. I løbet af foråret vil forvaltningen udarbejde beslutningsforslag, hvor udvalget bedes drøfte, hvorvidt projektet skal fortsætte.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 11: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen orienterede om at der igangsættes en indsats om energitjek til lokale detailhandelsvirksomheder.

Forvaltningen orienterede om, at CG Jensen omlægger trafikken ved Herlev Bygade og Herlev Hovedgade i uge 4. I de kommende måneder anlægges bl.a. station, skinner, kryds og ny signalregulering. Der informeres om trafikafviklingen på Herlev Kommunes og Hovedstadens Letbanes hjemmeside.

Liste over energirenoveringsforslag som blev efterspurgt på udvalgets sidste møde, bilægges referatet.

Der blev spurgt til PFAS forurening. Notat herom bilægges referatet.

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Kortbilag anlægsarbejder

Notat fra fælleskommunale selskaber

Energirenoveringsforslag

Status på PFAS forurening fra Gladsaxe

Punkt 12: Lukket: Lovliggørelse af skurbebyggelse på Stokkemarkevej og Havlykkevej

01.02.05K08-4-22

Tiltrådt.

Punkt 13: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Forvaltningen orienterede sager.

Punkt 14: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Intet.

Punkt 15: Underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mÃ, det godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.