

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget d. 21-09-2026

Mødedato Mandag d. 21. september 2026 kl. 16:00

Mødested Muldvarp, Rådhus Hjortespring

Mødedeltagere Marianne Dithmer (Ø), Henrik Hilleberg (C), Michele Møller Amundsen (A), Arly Eskildsen (F), Lars Mann Pedersen (A), Marie Topp (A), Bill Bjørklund (V)

Indholdsfortegnelse

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen om terrænnært grundvand.....	3
Beslutning af serviceniveau på afhentning af mad- og restaffald forud for nyt udbud.....	5
Forslag til principper for bæredygtigt byggeri i kommunale bygninger i Herlev.....	8
Berigtigelse af skel og etablering af nyt hegn mellem Haveforeningen 515 og nye rækkehuse på Ga	10
Mindre opdatering af Vinter- og Renholdelsesregulativ for Herlev Kommune.....	13
Høring vedrørende ny løsning for ombygning af Herlev Station - Ø-perron.....	15
Vejlukning på Sønderlundvej - arealerhvervelse fra boligselskab til offentlig vej på Sønderlundvej..	18
Udbud af serviceydelser vedrørende AIA og ADK.....	20
Meddelelser - Åbent møde.....	23
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	24
Lukket: Eventuelt.....	25
Godkendelse af det digitale underskriftsblad.....	26

Tillæg nr. 4 til spildevandsplanen om terrænnært grundvand

RESUME

Herlev Kommune har fået lovhjemmel til, at gribe ind overfor skadevoldende terrænnært grundvand.

En del af Musikkvarteret udpeges til undersøgelse for, om det samfundsøkonomisk kan betale sig, at gribe ind overfor terrænnært grundvand i området.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

1. At udkast Tillæg nr. 4 til Herlev Kommunes Spildevandsplan 2020-2029 godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.
2. At der i forbindelse med høringen afholdes et borgermøde om terrænnært grundvand.
3. At endelig godkendelse af Tillæg nr. 4 uddelegeres til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.

Sagsfremstilling

Ny lovgivning giver forsyningsselskaber mulighed for, at gribe ind overfor skadevoldende terrænnært grundvand, hvis det samfundsøkonomisk kan betale sig. Herlev Kommune skal senest den 1. juli 2027 i et tillæg til spildevandsplanen udpege de områder, hvor forsyningsselskabet HOFOR bør undersøge, om det samfundsøkonomisk kan betale sig, at udføre foranstaltninger imod skader fra terrænnært grundvand.

Musikkvarteret har længe været plaget af terrænnært grundvand. Derfor udpeges et område i Musikkvarteret til undersøgelse af HOFOR. Dertil indeholder tillægget en plan om, at skaffe flere oplysninger om et område i Eventyrkvarteret, så en senere beslutning om at udpege eller udelukke området kan ske på et bedre grundlag.

Spildevandsplanen skal ajourføres med resultatet af HOFORs undersøgelse senest den 1. juli 2029. Hvis HOFORs undersøgelse viser, at forsyningen bør gribe ind overfor det terrænnære grundvand i Musikkvarteret, skal et konkret projekt for foranstaltningerne indgå i den næste spildevandsplan. Hvis HOFORs undersøgelse viser, at det ikke er samfundsøkonomisk hensigtsmæssigt at gribe ind, skal det udpegede område tages ud af spildevandsplanen.

Proces for håndtering af terrænnært grundvand

Arbejdet med håndtering af terrænnært grundvand sker i flere faser. I 2026 gennemføres en offentlig høring og et borgermøde, hvor borgere og interessenter kan komme med input til de foreslåede indsatser.

I 2027 forventes tillægget vedtaget. Herefter undersøger HOFOR i 2027-2028 de samfundsøkonomiske konsekvenser af mulige løsninger, mens Herlev Kommune undersøger forholdene i Eventyrkvarteret.

På baggrund af undersøgelserne vurderes det i 2029, om der er behov for et nyt tillæg, herunder et

muligt projekt i Musikkvarteret og eventuel udpegning af Eventyrkvarteret som indsatsområde.

Fra 2030 og frem kan der foretages nye udpegninger af områder efter behov og på baggrund af ny viden. Målet er en langsigtet og fleksibel håndtering af udfordringer med terrænnært grundvand.

Leder for Natur & Miljø Stine Stetson og miljømedarbejder Emilie Springer deltager under punktets behandling, som indledes med en præsentation om udpegning af terrænnært grundvand.

Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse § 32. LBK nr. 1093 af 11/10/2024.

Spildevandsplanen og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4. Bek. nr. 1446 af 27-11-2025.

Lov om planlægning. LBK nr. 572 af 29-05-2024.

ØKONOMI

Hvis HOFORs beregninger viser, at det samfundsøkonomisk kan betale sig, at udføre foranstaltninger imod skader fra terrænnært grundvand i Musikkvarteret, vil udgifterne hertil skulle betales af borgerne via spildevandstaksten. Der kan på nuværende tidspunkt ikke angives et økonomisk estimat, da valg af løsning endnu ikke er afklaret.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet.

Beslutning af serviceniveau på afhentning af mad- og restaffald forud for nyt udbud

RESUME

Herlev Kommunes indsamlingskontrakt på mad- og restaffald samt miljøbokse fra husstande og kommunale institutioner udløber i september 2027, kontrakten skal derfor udbydes på ny. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse tage stilling til serviceniveau, som skal være indeholdt i kontrakten, samt den fremtidige organisering af ordningen for de nedgravede beholdere. Ved at justere på serviceniveauet, er der fundet et besparelspotentiale, som vil påvirke den pris borgerne betaler for afhentning af mad- og restaffald.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

1. At serviceniveauet for vask af beholdere i bebyggelse med fælles affaldsløsninger ændres fra to årlige vask til én årlig vask, og at vask af mad- og restaffalds beholdere dermed fortsat foregår, som en obligatorisk ordning finansieret via taksten for ordningen, men med ændret frekvens.
2. At serviceniveauet ved sommertømning for villa- og rækkehuse ændres, så 14-dages tømning fastholdes hele året - også i sommerperioden, hvor der på nuværende tidspunkt foretages ugetømning i syv af ugerne over sommeren.
3. At lade tømning af kuber og nedgravede affaldssystemer til mad- og restaffald indgå i Vestforbrændings fællesordning "Tømning af kuber og nedgravede affaldssystemer".

Sagsfremstilling

Herlev Kommune tilbyder på nuværende tidspunkt et højt serviceniveau i ordningen for indsamling af mad- og restaffald.

I forbindelse med forarbejdet til et nyt udbud af indsamlingen, vil der være mulighed for at revurdere det serviceniveau, der tilbydes. Forvaltningen har undersøgt, hvor der kan findes besparelser i ordningen. Besparelserne er fundet for at kunne få de laveste priser på de affaldsgebyrer, som betales af borgerne, men uden det går væsentligt ud over serviceniveauet for borgerne.

1. Vask af beholdere i bebyggelser med fælles affaldsløsninger

I ejendomme med fælles affaldsløsninger i etage- og rækkehus bebyggelse, foretages der i dag vask af beholdere til mad- og restaffald to gange årligt. Ved at nedsætte frekvensen for vask til kun én gang årligt, vil der kunne findes et besparelspotentiale i ordningen på omkring 320.000 kr. årligt. Forvaltningen vurderer, at det i mange tilfælde ikke er nødvendigt med to årlige vask, og at lugtgener og hygiejnen kan holdes på et acceptabelt niveau, ved kun én vask årligt. Fordelen ved fortsat at lade vask indgå i ordningen er, at undgå uhygiejniske beholdere og sikre et sundt arbejdsmiljø for både ejendomsfunktionærer og renovationsfolk.

2. Sommertømninger for villa- og rækkehuse

Borgere, der bor i villa- og rækkehuse, kan selv vælge om tømmefrekvensen for mad- og restaffald skal

være ugentlig eller hver 14. dag. I den nuværende ordning for mad- og restaffald, tømmes beholdere dog ugentligt i sommerugerne 27–33 (begge uger inkl.), selv om borgere er tilmeldt 14. dages tømning. Da mange er bortrejst i denne periode, resulterer det i at der tømmes mange tomme beholdere, og derved kørselsforbruget unødvendigt højt.

Ved at fastholde 14. dages tømmefrekvensen hen over sommeren, er der et besparelspotentiale på mellem 280.000-380.000 kr. årligt.

Lige som resten af året, kan borgerne til enhver tid bestille ekstratømninger ved behov mod betaling.

3. Tømning af kuber og nedgravede affaldssystemer

Tømning af kuber og nedgravede affaldssystemer i Herlev Kommune er i dag fordelt på to ordninger, en ordning for afhentning af mad- og restaffald samt en ordning for de genanvendelige fraktioner. Tømning af mad- og restaffald i kuber og nedgravede systemer er en del af den nuværende kontrakt, som også omfatter tømning af beholdere på hjul. Ved tømning af genanvendelige materialer i kuber og nedgravede systemer, er Herlev Kommune med i Vestforbrændings fællesordning "Tømning af kuber og nedgravede affaldssystemer", hvor størstedelen af indsamlingen foregår med elbilskørsel. Afhentning af mad- og restaffald kan overgå til fællesordningen hos Vestforbrænding. Dette vil medføre, at der både opnås stordriftsfordele og en besparelse på op mod 200.000 kr. årligt.

Leder for Natur & Miljø Stine Stetson deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsens §§ 19 og 32 om etablering af Kommunale affaldsordninger, kommunalbestyrelsen skal etablere en indsamlingsordning som henteordning for særskilt indsamling af madaffald og restaffald.

ØKONOMI

Affaldsområdet er brugerfinansieret via affaldsgebyrerne, og skal over en årrække hvile i sig selv. Det vil sige, at kommunens omkostninger til indsamling afspejles i affaldsgebyrernes størrelse. Ved at godkende foreslåede servicejusteringer, forventes det at reducere de samlede udgifter med 800.000-900.000 kr. årligt. De frigivne ressourcer, kan være med til at modgå øvrige prisstigninger på affaldsgebyrerne, og vil blive inkluderet i takstberegningen for affaldsgebyrerne 2028 og frem.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt med tilføjelse om at det undersøges, hvorvidt det som supplement - og mod betaling - vil være muligt at vælge ugetømning i syv uger over sommeren.

Ad 3.: Tiltrådt.

Forslag til principper for bæredygtigt byggeri i kommunale bygninger i Herlev

RESUME

På baggrund af erfaringerne fra de seneste år, præsenterer forvaltningen et forslag til "Principper for bæredygtigt byggeri i kommunale bygninger - sådan gør vi i Herlev Kommune" med henblik på, at tydeliggøre hvordan Herlev Kommune som bygherre og bygningsejer arbejder med bæredygtigt byggeri.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

at forslag til principper for bæredygtigt byggeri i kommunale bygninger godkendes som retningslinjer for, hvordan bæredygtighed i anlægsprojekter under Byggeri skal omsættes til praksis.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har siden 2023 opnået erfaring med, at integrere bæredygtighed i indkøb og udbud. Det er politisk vedtaget i alle frigivelsessager fra januar 2025 og frem, at bæredygtighed indgår som tildelingskriterie med 20% i kommunens bygge- og anlægsprojekter. Dette er et særsyn i kommunale sammenhænge.

Med afsæt i erfaringer, har forvaltningen udarbejdet et forslag til syv principper for bæredygtigt byggeri i Herlev Kommunes bygninger med henblik på, at styrke og systematisere indsatsen.

Afsættet for principperne er de allerede politisk vedtagne strategier, planer og redskaber, der understøtter og fremmer Herlev Kommunes bæredygtighedsdagsorden:

- Klimahandleplan 2050 – Vejen til et grønnere og mere bæredygtigt Herlev, vedtaget af kommunalbestyrelsen i januar 2023
- Herlev Kommunes Indkøbs- og udbudsstrategi, vedtaget af kommunalbestyrelsen i december 2023.
- Den kommende Kommuneplan 2026, som forventes vedtaget af kommunalbestyrelsen i oktober 2026.
- Politisk beslutning om anvendelse af tildelingskriterier ved tilbudsindhentning og udbud af anlægsprojekter på 50% pris, 30% kvalitet og 20% bæredygtighed.

Forslag til principper

Forvaltningens forslag til principper er som følgende:

Princip 1: Bevar eller forklar – hver mursten tæller.

Princip 2: Vi vælger det bedst mulige – ikke altid det billigste.

Princip 3: Vi tænker genbrug og bæredygtighed ind fra starten.

Princip 4: Rum til velfærd og fællesskaber.

Princip 5: Levetidsforlængelse af bygninger gennem kvalitet og vedligehold.

Princip 6: Fleksibel brug og fælles kvadratmeter.

Princip 7: Tværgående koordinering giver smartere løsninger.

Principperne kan læses i sin helhed i vedhæftede bilag til sagen, hvor de ovenstående principper har en tilhørende tekst, som kort beskriver princippernes indhold.

Det videre arbejde

Forvaltningen anbefaler, at principperne for bæredygtigt byggeri skal fungere som retningslinje for, hvordan bæredygtighed omsættes til konkrete krav og løsninger i anlægsprojekter under Byggeri.

Erfaringerne med at implementere principperne i praksis forventes samtidig, at kunne understøtte arbejdet med en kommende klimahandleplan, særligt inden for temaet bolig og byggeri.

Lovgrundlag

Ikke lovbestemt intern tilrettelæggelse af kommunens opgaver.

ØKONOMI

Principperne har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser. De tydeliggør, hvordan forvaltningen omsætter allerede politisk vedtagne politikker og planer, herunder indkøbspolitikken, klimahandleplanen og kommuneplanen, til konkrete bygge- og anlægsprojekter. På længere sigt vurderes principperne, at understøtte en økonomisk ansvarlig forvaltning af kommunens bygningsmasse gennem helhedsorienterede beslutninger om vedligehold, renovering og udvikling af eksisterende bygninger.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

BESLUTNING

Tiltrådt med tilføjelse af endnu et princip: Ved større renoveringsprojekter indgår altid vurdering af, at bidrage til energieffektiviseringer i bygningsdrift samt bæredygtige energikilder, herunder særligt solceller og mulighed for batteri. Ved nybyg vil det altid blive vurderet om solceller på taget kan indgå i projektet.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet i revideret version.

Berigtigelse af skel og etablering af nyt hegn mellem Haveforeningen 515 og nye rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen 291 m.fl.

RESUME

Kommunalbestyrelsen bedes tage stilling til forvaltningens forslag til berigtigelse af matrikelstel mellem Haveforeningen 515 og nye rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen 291 m.fl., udkast til aftale mellem Herlev Kommune og ejeren af rækkehusprojektet, samt etablering af nyt hegn.

Det forventes, at udbedring af skelforholdene i form af et nyt hegn udgør i estimerede omkostninger i alt 0,750 mio. kr., som foreslås ligeligt delt mellem Herlev Kommune og ejeren af rækkehusprojektet.

Herlev Kommunes andel af udgifterne udgør 0,375 mio. kr. Det anbefales, at der omprioriteres 0,375 mio. kr. fra anlægsprojektet "Busstoppested for linje 165" til et nyt anlægsprojekt, "Udbedring af skelforhold", og at midlerne frigives til gennemførelse af projektet.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

1. Herlev Kommune foranlediger, at matrikelstel berigtiges svarende til der, hvor det nuværende hegn er etableret.
2. Der køres overskydende jord væk, fjernes beplantning og etableres et raftehegn på 1,8 meter på hele strækningen.
3. Udgiften til udbedring af forholdene og fremtidig vedligeholdelse deles med 50% til henholdsvis Herlev Kommune og 50% til bygherre for de nye rækkehuse.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå en aftale om etablering af fælles hegn mellem Haveforeningen 515 og nye rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen 291 m.fl., se udkast til aftale i bilag 4.
5. At der omprioriteres og frigives 0,375 mio. kr. fra anlægsprojektet "Busstoppested for linje 165" 2026 til nyt projekt omhandlende "Udbedring af skelforhold" mellem Haveforeningen 515 og nye rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen 291 m.fl., idet de resterende 0,375 mio. kr. finansieres af bygherre for de nye rækkehuse.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalbestyrelsens behandling af udfordringerne med de matrikulære skelforhold mellem Haveforeningen 515 og nye rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen 291 m.fl. den 8. oktober og den 10. december 2025, har forvaltningen været i dialog med såvel ejeren af projektet med rækkehusbebyggelsen som ejeren af det berørte kolonihavelod. Bestyrelsen fra kolonihaveforeningen er også blevet inddraget. Se vedhæftede bilag 1, 2 og 3 for henholdsvis oversigtskort, plankort og fotobilag med HF 515 og etagebyggeri.

Herlev Kommune har sammen med bygherren for det nye byggeri aftalt en berigtigelse af

skelforholdende, så de afspejler placeringen af det eksisterende hegn i den nordlige del af skellet. Arealet tilhører formelt ejeren af rækkehusprojektet, men overføres efter aftale til Herlev Kommune, hvilket vores landinspektør sørger for. Se udkast til aftale i bilag 4.

I forbindelse med flere besigtigelser af skellet er det samtidig blevet konstateret, at store dele af det eksisterende hegn er i en særdeles dårlig stand, herunder delvist faldet sammen og råddent. De meget varierende terrænforhold i skellet indebærer samtidig, at der ikke kan etableres en hegnsløsning, som er holdbar i længden, medmindre der fjernes ca. 150 m³ jord. Der er derfor enighed mellem Herlev Kommune som grundejer på den ene side, og ejeren af rækkehusbyggeriet på den anden side, at det er nødvendigt at skabe en både holdbar og hensigtsmæssig hegnsløsning, der samtidig er nem at vedligeholde fremover. En sådan løsning kan skabes ved at køre den nævnte mængde jord væk, og etablere et 1,8 meter højt raftehegn, hvilket samtidig er i overensstemmelse med kravet til hegnsmaterialer i den gældende lokalplan for rækkehusbyggeriet. Udgiften til etableringen af hegnet deles ligeligt mellem Herlev Kommune og ejeren af rækkehusbyggeriet.

Forvaltningen har indhentet tilbud på opgaven for udbedring af skelforhold, og den forventede samlede udgift er 0,75 mio. kr. ekskl. moms, som fordeles ligeligt mellem Herlev Kommune og ejeren af rækkehusprojektet, hvilket er i overensstemmelse med den sædvanlige ordning for fælleshegn i hegnsloven. Den fremtidige vedligeholdelsesbyrde fordeles tilsvarende med halvdelen til hver.

Leder af Grønne områder og Mobilitet, Susanne Pingel og leder af Byg, Jacob Egholm deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Ikke lovbestemt intern tilrettelæggelse af kommunens opgaver.

ØKONOMI

Herlev Kommunes andel af udgifterne til udbedring af skelforhold mellem Haveforeningen 515 og nye rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen 291 m.fl. forventes at udgøre 0,375 mio. kr., idet de resterende 0,375 mio. kr. finansieres af bygherre for de nye rækkehuse.

Forvaltningen foreslår, at midlerne omprioriteres og frigives fra anlægsprojektet "Busstoppested for linje 165", som følge af uforbrugte midler, da de to nye busstoppesteder er blevet etableret væsentligt billigere end forventet. Midlerne flyttes og frigives til ny bevilling omkring "Udbedring af skelforhold".

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Ad 5.: Tiltrådt.

Mindre opdatering af Vinter- og Renholdelsesregulativ for Herlev Kommune

RESUME

Der skal tages stilling til godkendelse af et revideret Vinter- og renholdelsesregulativ for Herlev Kommune. Revisionen er alene redaktionel med henblik på, at sikre korrekt henvisning til lovgrundlag, og medfører derfor ingen ændringer i regulativets indhold eller gældende praksis. Fremadrettet henvises der til Vejloven og Privatvejsloven frem for konkrete bekendtgørelsesnumre.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

at det reviderede Vinter- og renholdelsesregulativ godkendes.

Sagsfremstilling

Vinter- og renholdelsesregulativet opdateres med henblik på, at sikre at regulativet fortsat fremstår tidssvarende og let anvendeligt.

Opdateringen er af redaktionel karakter og indebærer ikke ændringer i regulativets materielle indhold. De bestemmelser og hjemler, som regulativet bygger på, er uændrede, og de samme paragraffer i lovgivningen er fortsat gældende. Ligeledes medfører opdateringen ingen ændringer i kommunens praksis, ansvarsfordeling eller serviceniveau for vintervedligeholdelse og renholdelse.

Opdateringen omhandler udelukkende, at måden ændres, hvorpå lovgrundlaget refereres. Fremadrettet henvises der ikke til konkrete bekendtgørelsesnumre, men alene til Vejloven og Privatvejsloven.

Ændringen har til formål, at gøre regulativet mere overskueligt og robust over for fremtidige ændringer i bekendtgørelsernes nummerering, uden at det ændrer på de lovbestemmelser, regulativet hviler på.

Leder af Grønne Områder & Mobilitet Susanne Pingel deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Regler for snerydning, glatførebekæmpelse og renhold på kommunens veje og stier er reguleret af vejlovens kapitel 8.

ØKONOMI

Sagen medfører ikke bevillingsmæssige ændringer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Tiltrådt.

Høring vedrørende ny løsning for ombygning af Herlev Station - Ø-perron

RESUME

Banedanmark har sendt et forslag til en revideret løsning for Herlev Station i høring hos Herlev Kommune og Hovedstadens Letbane. Forslaget tager, ligesom det oprindelige beslutningsgrundlag fra 2017, udgangspunkt i etablering af en ø-perron, men indebærer en række besparelser, herunder en kortere perron og bevarelse af den eksisterende fodgængertunnel, som derfor ikke renoveres.

Herlev Kommunes høringssvar forventes at indgå i Banedanmarks videre behandling af sagen, og vil blive forelagt forligskredsen bag Infrastrukturplan 2035 som en del af beslutningsgrundlaget for det videre forløb. Direktionen har behandlet sagen på deres møde den 31. august 2026.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

at forvaltningen sender det vedhæftede høringssvar, som fremgår af bilag 2, til Banedanmark vedrørende ny løsning for ombygning af Herlev Station.

Sagsfremstilling

En ombygning af Herlev Station har i flere år været en del af den politiske aftale Bedre og billigere kollektiv trafik (2021), hvor målet er at skabe korte og direkte omstigningsforhold mellem S-tog og letbane. På den baggrund blev det besluttet at flytte og vende S-togsperronen, så den placeres mellem den eksisterende perrontunnel og Herlev Ringvej, samtidig med at stationen moderniseres, gøres mere tilgængelig og fremtidssikres.

I 2024 og 2025 opstod der usikkerhed om projektets økonomi og tidsplan, og forligskredsen bag aftalen anmodede Banedanmark om at undersøge billigere alternativer til den oprindelige løsning. I denne periode arbejdede Banedanmark primært med forskellige sideperronløsninger, der kunne gennemføres uden en egentlig flytning af stationen. Disse løsninger vurderedes imidlertid ikke, at kunne sikre samme tilgængelighed eller forbedre skifteforholdene mellem S-tog og letbane i tilstrækkelig grad.

I 2025 og begyndelsen af 2026 arbejdede Banedanmark efterfølgende med en løsning, hvor forbindelsen mellem S-tog og letbane skulle ske via en sti mellem sporene. Herlev Kommunes høringssvar til denne løsning blev behandlet på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 26. marts 2026.

Banedanmarks forslag

Banedanmark har nu fremsendt et nyt forslag, der tager udgangspunkt i det oprindelige beslutningsgrundlag fra 2017 med en ø-perron, men hvor der er identificeret en række besparelser, se vedhæftede bilag 1. Besparelserne opnås blandt andet ved at etablere en kortere perron, bevare eksisterende stationsanlæg, udskyde renoveringen af perrontunnelen og reducere antallet af adgangsanlæg. Samtidig forventes løsningen at medføre en kortere anlægsperiode, hvilket reducerer behovet for togbusser og mindsker generne for passagererne. Ifølge Banedanmark forventes anlægget tidligst at kunne gennemføres omkring 2030.

Et væsentligt element i den nye løsning er, at den tidligere planlagte trappe mellem S-togsperronen og fortovsarealet på Herlev Ringvej udgår. Der etableres alene en direkte trappe mellem letbaneperronen og S-togsperronen.

Forvaltningen vurdering

Forvaltningen vurderer samlet set, at Banedanmarks forslag sikrer gode omstigningsmuligheder mellem S-tog og letbane og i vidt omfang fastholder de kvaliteter, som lå til grund for den oprindelige ø-perronløsning.

Forvaltningen vurderer dog samtidig, at bortfaldet af den direkte trappe mellem Herlev Ringvej og S-togsperronen forringer adgangen til stationen for passagerer, der ankommer fra områderne vest for stationen. Disse passagerer vil fremover skulle krydse Herlev Ringvej til letbaneperronen for derefter, at benytte trappen mellem letbanen og S-togsperronen. Dette medfører en mindre direkte adgangsvej til stationen og indebærer, at passagerer uden skifteærinde til letbanen skal benytte samme adgangsforbindelse som de rejsende, der skifter mellem transportformerne.

Forvaltningen vurderer endvidere, at den ændrede adgangsstruktur kan medføre øget belastning af både letbaneperronen og trappeforbindelsen mellem perronerne. Derudover kan flere krydsende fodgængere på Herlev Ringvej påvirke fremkommeligheden for den øvrige trafik og medføre trafiksikkerhedsmæssige udfordringer, som bør belyses nærmere.

På den baggrund foreslås det, at Herlev Kommune i sit høringssvar tilkendegiver støtte til den fremlagte ø-perronløsning, men samtidig opfordrer Banedanmark til at undersøge mulighederne for at etablere en direkte trappeforbindelse mellem Herlev Ringvej og S-togsperronen. Det er denne vurdering, som det vedhæftede udkast til høringssvar bygger på, se bilag 2.

Leder af Grønne Områder & Mobilitet Susanne Pingel deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Politisk aftale "Bedre og billigere kollektiv trafik" (2021).

ØKONOMI

Høringssvaret har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for Herlev Kommune.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

BESLUTNING

Tiltrådt med følgende tilføjelse i høringssvaret til Banedanmark:

Herlev Kommune bemærker herudover, at der er en række forhold ved projektet, som forudsættes belyst nærmere i den kommende miljøvurdering. Det gælder blandt andet projektets påvirkning af

de omkringliggende omgivelser, herunder eventuelle indbliksgener for nærliggende boliger og mulighederne for afskærmning heraf. Kommunen forventer, at disse forhold indgår som en del af det videre plan- og miljømæssige grundlag for projektet.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet.

Vejlukning på Sønderlundvej - arealerhvervelse fra boligselskab til offentlig vej på Sønderlundvej

RESUME

Kommunalbestyrelsen vedtog den 9. april 2025, at et trafikforsøg vedrørende vejlukning på Sønderlundvej skulle gøres permanent, og at der skulle etableres en vendeplads på vestsiden af vejlukningen. For at dette kan ske, skal der ske en arealerhvervelse fra boligforeningen 3B, som ligger på begge sider af Sønderlundvej.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

1. At aftale om midlertidig og permanent arealerhvervelse af matr.nr. 17e, Herlev og matr.nr. 17ræ, Herlev, beliggende langs Sønderlundvej, godkendes.
2. At der erhverves og optages cirka 185 kvm. til vejareal.
3. At projekttegning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forlængelse af trafikforsøget på Sønderlundvej, hvor der i marts 2023 blev etableret en midlertidig vejlukning vest for Stumpedal, vedtog kommunalbestyrelsen den 9. april 2025, at vejlukningen skulle gøres permanent og at der skulle etableres en vendeplads.

For at kunne etablere vendepladsen er det nødvendigt, at erhverve areal fra Boligforeningen 3B's matrikler langs Sønderlundvej. Forvaltningen har derfor været i dialog med boligforeningen med henblik på at tilpasse projektet, så det i videst muligt omfang tilgodeser begge parter interesser, hvilket har medført at minirundkørslen placeres i midten af Sønderlundvej.

For at sikre en trafiksikker løsning, der samtidig understøtter boligforeningens brug af de omkringliggende arealer, anlægges en minirundkørsel med overkørbart areal på Sønderlundvej ca. 50 meter vest for krydset ved Stumpedal. Mellem minirundkørslen og krydset ved Stumpedal etableres en dobbeltrettet cykelsti samt beplantning i form af træer og staudebede, se vedlagte projekttegning i bilag 1.

Det er forvaltningens vurdering, at løsningen understøtter en klar prioritering af bløde trafikanter og samtidig skaber en fysisk og visuel afgrænsning af biltrafikken. Løsningen sikrer desuden fortsat adgang for beboere, renovationskøretøjer og øvrig lokal trafik.

Der er gennemført trafiksikkerhedsrevision og tilgængelighedsrevision som led i projekteringen af anlægget.

Arealerhvervelse

Forvaltningen har forhandlet en betinget købsaftale med Boligforeningen 3B om erhvervelse af ca. 185 m² fordelt på to delarealer langs Sønderlundvej med henblik på etablering af vendepladsen og de tilhørende vejanlæg. Aftalen giver samtidig kommunen adgang til midlertidige arbejdsarealer i anlægsperioden.

Som led i aftalen erhverver kommunen de nødvendige arealer mod betaling af en købesum på 11.100 kr. Herudover etablerer kommunen syv parkeringspladser til compensation for de parkeringspladser, der nedlægges som følge af projektet. Kommunen yder endvidere compensation for boligforeningens dokumenterede tab af lejeindtægter fra garager, der midlertidigt ikke kan benyttes under anlægsarbejdet. Se vedlagte bilag 2 med bilag.

Ved kommunens erhvervelse af et areal fra en almen boligorganisation skal salgsprisen godkendes af Vurderingsstyrelsen i henhold til reglerne i almenboliglovgivningen. Når Vurderingsstyrelsens godkendelse foreligger, vil forvaltningen forelægge en særskilt sag til politisk stillingtagen i henhold til Almenboliglovens bestemmelser.

Leder af Grønne Områder & Mobilitet Susanne Pingel deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Projektet anlægges som en del af vejmyndighedens ansvar om at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

ØKONOMI

Omkostninger til arealerhvervelse i forbindelse med vejlukningen er indeholdt i projektets samlede økonomi, hvor der under Trafiksikkerhed og Støjbekæmpelse i årene 2024 og frem, er frigivet i alt 2,9 mio. kr. af kommunalbestyrelsen til "Lukning af Sønderlundvej" henholdsvis den 21. februar 2024, den 9. april 2025 og den 15. april 2026.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Ad 1.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, F, Ø) og 1 undlod at stemme (V).

Ad 2.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, F, Ø) og 1 undlod at stemme (V).

Ad 3.: Taget til efterretning med 6 stemmer for (A, C, F, Ø) og 1 undlod at stemme (V).

Udbud af serviceydelser vedrørende AIA og ADK

RESUME

Herlev Kommune har for nuværende indgået en direkte aftale med ABS Alarm om håndtering af AIA og ADK på primært skole- og dagtilbudsområdet. Herlev Kommune anvender tillige Essentiel Security til tilsvarende ydelser på primært rådhusene. Den samlede kontraktværdi estimeres til omtrent 9 mio. kroner over en seksårig kontraktperiode. Indkøbet skal derfor i EU-udbud.

INDSTILLING

FORVALTNINGEN INDSTILLER,

1. At der indgås kontrakt med én leverandør.
2. At kontraktperioden fastsættes til seks år med mulighed for, at kommunen kan opsige aftalen med et varsel på seks måneder.
3. At tildelingskriterierne vægtes med 50% pris, 30% kvalitet og 20% bæredygtighed.
4. At udbuddet baseret på det beskrevne kvalitets- og serviceniveau samt mindstekrav.

Sagsfremstilling

AIA- og ADK-anlæg udgør en central del af kommunens fysiske sikring. AIA-anlæg anvendes til at registrere og varsle indbrud samt andre uautoriserede hændelser, mens ADK-anlæg styrer og dokumenterer adgangen til kommunens bygninger og lokaler.

Formålet er at sikre ensartet drift, klar ansvarsplacering og et stabilt sikringsniveau på tværs af kommunens ejendomme.

Forvaltningen anbefaler, at der indgås én samlet kontrakt med én leverandør om service, vedligehold, fejlretning og løbende rådgivning vedrørende kommunens AIA- og ADK-anlæg.

I forbindelse med udarbejdelsen af det endelige udbudsmateriale vil forvaltningen undersøge, om yderligere sikkerheds- og driftsrelaterede serviceydelser med fordel kan indgå i udbuddet.

Leverandøren skal kunne bistå kommunen både strategisk, teknisk og operationelt, herunder med planlagt vedligehold, akut fejlretning, dokumentation, ændringer i anlæggene samt anbefalinger om forbedringer og fornyelser. Kontrakten skal samtidig sikre, at kommunen bevarer rådighed over anlægsdokumentation, konfigurationer og relevante data ved et eventuelt leverandørskifte.

Enkeltstående etablering af nye anlæg indkøbes særskilt.

Udbuddet gennemføres som offentligt udbud efter udbudslovens afsnit II, hvor alle interesserede kan afgive tilbud. Indkøbs- og udbudsstrategiens udgangspunkt om begrænset udbud med prækvalifikation fraviges, fordi de mindstekravene alene vil begrænse antallet af potentielle tilbudsgivere til 2-4.

Kvalitets- og serviceniveau

Forvaltningen anbefaler, at der stilles krav om:

- Fast leveranceteam. Leverandøren skal stille med en fast kontraktansvarlig og en fast teknisk ansvarlig samt navngivne back-up-personer. Udskiftning af nøglepersoner skal begrænses mest muligt og varsles skriftligt
- Kompetencer og autorisationer. Leverandøren skal sikre, at de medarbejdere, der udfører service, fejlretning og programmering, har de nødvendige faglige kompetencer, kendskab til de konkrete anlæg og sikkerhedsgodkendelse efter kommunens krav
- Planlagt forebyggende vedligehold. Leverandøren skal gennemføre periodisk service, funktionsafprøvning og dokumenteret vedligehold af AIA- og ADK-anlæggene efter en aftalt årsplan. Servicebesøg skal afsluttes med digital serviceraport med angivelse af anlæg, udførte arbejder, konstaterede fejl og anbefalede tiltag
- Fejlmodtagelse og beredskab. Leverandøren skal have én indgang for fejlmeldinger og akut kontakt. Kritiske fejl, der indebærer væsentligt svækket sikring eller manglende adgang til bygninger, skal håndteres døgnet rundt. Øvrige fejl håndteres i normal arbejdstid
- Responstider og afhjælpning. Der fastsættes målbare serviceniveauer, eksempelvis:
 - Kritiske fejl: telefonisk respons inden 30 minutter og påbegyndt afhjælpning inden to timer
 - Alvorlige fejl: respons inden to arbejdstimer og påbegyndt afhjælpning næste arbejdsdag
 - Almindelige fejl og ændringsønsker: respons inden 1 arbejdsdag og aftale om løsningsstidspunkt.
- Midlertidige sikringsforanstaltninger. Hvis en fejl ikke kan afhjælpes straks, skal leverandøren efter aftale etablere midlertidige og dokumenterede foranstaltninger, der opretholder et forsvarligt sikringsniveau.

Mindstekrav til egnethed

Forvaltningen anbefaler følgende mindstekrav:

- Positiv egenkapital i hvert af de seneste to regnskabsår
- To referencer vedrørende levering af tilsvarende serviceydelser til kommuner eller andre offentlige kunder inden for de seneste tre år, hvor den årlige omsætning på aftalen udgør mindst 750.000 kr.

Kravene er fastsat med henblik på, at sikre en økonomisk robust leverandør uden at afskære mindre virksomheder fra at byde.

Kontraktlængde

Forvaltningen anbefaler en kontraktperiode på seks år.

En længere kontraktperiode giver leverandøren mulighed for, at afskrive implementeringsomkostninger, opbygge indgående kendskab til kommunens anlægsp portefølje og via dette kendskab sikre en høj opetid. Kontrakten er uopsigelig for leverandøren, mens kommunen uden begrundelse kan opsiges med seks måneders varsel.

Tildelingskriterier

Tildelingskriterierne vægtes med 50% på laveste pris, 30% på kvalitet og 20% på bæredygtighed.

Under kvalitet lægges vægt på virksomhedens og de tilbudte nøglemedarbejderes kvalifikationer og

erfaring med offentlige kunder, leverandørens garanterede responstider samt leverandørens dokumenterede kendskab til det hardware, som leverandøren skal servicere. Under bæredygtighed lægges vægt på tilbudsgiverens arbejde med at nedbringe egne CO₂e-udledninger.

Tidsplan

Leveringsstarten forventes at være 1. februar 2027 afhængigt af udbudsforløbet.

Den anslåede kontraktværdi udgør ca. 1,5 mio. kr. årligt. Udgiften afholdes inden for eksisterende bevilling. Udbuddet forventes at reducere de nuværende udgifter til serviceydelser, men gevinsten kan ikke opgøres forud for tilbudsmodtagelsen. Eventuel gevinst indarbejdes efter kommunens sædvanlige praksis for gevinstrealisering, og vil indgå i indkøbsbesparelsen.

Lovgrundlag

Udbudsloven.

ØKONOMI

Sagen medfører ikke bevillingsmæssige ændringer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

BESLUTNING

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Meddelelser - Åbent møde

Meddelelser

- Orientering om forvaltningens bemærkninger til klagesag vedrørende § 25-tilladelse til kunstgræsbane på Ederlandsvej 23
- Orientering om udrulning af fjernvarme i Herlev Kommune
- Kortbilag - anlægsarbejder fjernvarme
- Kommuneorientering: Status på Varmeplan 2030 m.v., juni til august 2026
- Notat fra fælleskommunale selskaber
- Opsamling på tilgængelighedsvandring i Elverparken den 21. maj 2026
Tilgængelighedsvandringen var målrettet gangbesværede borgere, og 17 repræsentanter fra handicap- og ældreområdet – heriblandt fra Handicap- og Ældreråd – deltog sammen med repræsentanter fra forvaltningen. Vedlagte tilgængelighedsanalyse viser rute, observationer og status for opfølgning.

BESLUTNING

Taget til efterretning.

Punkt 117: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-96-25

Intet.

Punkt 118: Lukket: Eventuelt

00.01.00G01-96-25

Intet.

Godkendelse af det digitale underskriftsblad

RESUME

Digitalt underskriftsblad.

INDSTILLING FORVALTNINGEN INDSTILLER,

at protokol underskrives digitalt.

BESLUTNING

Protokollen blev underskrevet.