

REFERAT Økonomi- og Planlægningsudvalget 2018-2021 d. 03-10-2018

Mødedato Onsdag d. 03. oktober 2018 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 025

Indholdsfortegnelse

Andenbehandling af forslag til Budget 2019.....	3
Fastsættelse af skatteprocenter for 2019.....	5
Fastsættelse af kirkeskatteprocent 2019.....	7
Midtvejsregulering af skat, tilskud og udligning.....	8
Oktoberregulering af Herlev Kommunes budget for 2018.....	9
Efterregulering 2017 - Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet.....	11
Godkendelse af regnskab 2017 for 3B.....	12
Debatoplæg - Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af Herlev Bymidte.....	14
Vedtagelse af Lokalplan 113 for H/F Syvendehus.....	15
Vedtagelse af Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard.....	17
Forslag til lokalplan 103 samt forslag til tillæg 14.....	19
Skybrudsplan for Herlev Kommune.....	21
Kommunegaranti for lån i Måløv Rens A/S.....	23
Resultat af høring af udkast Støjhandlingsplan 2018-2023.....	24
Individuel udskiftning af køkken eller modernisering af bad, afd. Ll. Birkholm - HaB v/ DAB.....	26
Nedrivning af ejendommen Persillehaven 111, HaB v/ DAB.....	27
Opførelse af nyt fællesvaskeri og ejendomskontor - afd. Toftegård.....	28
Rammeaftale 2019 - 2020 på det højt specialiserede social- og undervisningsområde.....	30
Lukket: Meddelelser.....	33
Lukket: Modtager af Frivillighedsprisen 2018.....	34

Punkt 151: Andenbehandling af forslag til Budget 2019

00.30.00-Ø00-21-18

Resume

Herlev Kommunes budget for 2019 samt overslagsårene 2020-2022 forelægges hermed til andenbehandling i Økonomi- og Planlægningsudvalget samt i Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller

1. at forvaltningens forslag til tekniske korrektioner vedtages,
2. at forvaltningens forslag til takster på dagtilbudsområdet vedtages, samt
3. at der tages stilling til budgetaftalen og til de øvrige indkomne politiske ændringsforslag.

Sagsfremstilling

Fagudvalgenes behandling

Fagudvalgene har behandlet budgetforslaget på sine møder i perioden 24. – 26. september 2018. Alle fagudvalg har sendt budgetforslaget til andenbehandling med anbefaling.

Budgetaftale

Der er den 10. september 2018 indgået budgetaftale for 2019 mellem de politiske partier Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti samt Enhedslisten. Budgetaftalen er vedhæftet som bilag.

Budgetaftalen indebærer i hovedtræk følgende ændringsforslag til budgetforslaget:

	2019	2019-2022
Driftsudgifter	14,0 mio. kr.	55,8 mio. kr.
Anlægsudgifter	3,0 mio. kr.	18,4 mio. kr.

Øvrige ændringsforslag til budgetforslaget

Forvaltningen har modtaget ændringsforslag fra Venstre og fra Dansk Folkeparti. Ændringsforslagene fremgår af bilag til dagsordenen.

Tekniske korrektioner til budgetforslaget

Forslag til tekniske korrektioner fremgår af bilag til dagsordenen.

Som led i budgetaftalen er det besluttet, at tilføre yderligere midler til daginstitutioner og dagplejen. Tilførslen af midler har indflydelse på taksterne på området. Hertil kommer, at den nye budgetmodel for dagtilbudsområdet og en ny pasningsprognose også påvirker taksternes fordeling på de enkelte tilbudstyper. Revideret takstblad fremgår af bilag til dagsordenen.

Forvaltningen foreslår, at det endelige budget baserer sig på det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for indkomstskat i 2019 og et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag i overslagsårene 2020-2022. Konsekvensen heraf er en reduktion af likviditeten i budgetperioden med ca. 1,4 mio. kr. set i forhold til budgetforslaget på grund af et fald i det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag i overslagsårene. Der er redegjort nærmere for indstillingen under dagsordenspunktet vedr. fastsættelse af skatteprocenter for 2019.

Høringssvar

Høringssvar til det administrative budgetforslag fremgår af bilag til dagsordenen.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse (§38, stk. 2).

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Udvalget anmodede forvaltningen om, et notat der uddyber baggrunden for de foreslåede takstreguleringer.

Bilag

Underskrevet budgetaftale 2019

Tekniske korrektioner - Drift

Tekniske korrektioner til 2. behandling af Budgetforslag 2019

Forslag til takster i dagtilbud 2019

Venstres budgetforslag til kommunalbestyrelsesmødet den 10 oktober.docx

VS: Ændringsforslag til budget 2019 fra Dansk Folkeparti

Høringssvar

Punkt 152: Fastsættelse af skatteprocenter for 2019

00.32.28P10-1-18

Resume

I forbindelse med vedtagelsen af næste års budget skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til fastsættelse af udskrivningsgrundlag, udskrivningsprocent, grundskyldspromille og dækningsafgifter.

Forvaltningen indstiller

1. At det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges for 2019.
2. At skat, tilskud og udligning i overslagsårene budgetteres på baggrund af det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag.
3. At udskrivningsprocenten fastsættes uændret til 23,7.
4. At grundskyldpromillen fastsættes uændret til 24,3.
5. At der fortsat opkræves dækningsafgift af grundværdien for offentlige ejendomme tilhørende staten, regionerne og kommunerne (dog ikke ejendomme, som Herlev Kommune selv benytter).
6. At der fortsat opkræves dækningsafgift af forskelsværdien af ejendomme tilhørende staten, regionen og kommunerne (dog ikke ejendomme, som Herlev Kommune selv benytter) med en uændret promille på 8,75.
7. At der fortsat opkræves dækningsafgift af forskelsværdien af erhversejendomme med en uændret promille på 10.

Sagsfremstilling

Udskrivningsgrundlag og udskrivningsprocent for indkomstskat

Kommunalbestyrelsen kan vælge mellem at benytte det statsgaranterede eller et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag for 2019. Forvaltningen anbefaler, at det statsgaranterede udskrivningsgrundlag vælges, selv om at beregninger i KL's skatte- og tilskudsmodel umiddelbart viser en forventet beskedne potentiel gevinst på ca. 5 mio. kr. i 2019 ved at vælge selvbudgettering frem for statsgaranti. Det skyldes, at forvaltningen vurderer, at usikkerheden ved valg af selvbudgettering er for stor sammenlignet med den forholdsvis beskedne udsigt til gevinst.

Udskrivningsprocenten for indkomstskat foreslås fastsat til uændret 23,7. Herved fremkommer et provenu på 1,20 mia. kr. i 2019.

For overslagsårene 2020-2022 skal der ligeledes foretages et foreløbigt valg mellem at budgettere skat, tilskud og udligning i forhold til det forventede statsgarantiudskrivningsgrundlag eller i forhold til det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag, men dette valg er ikke bindende for de kommende år.

For overslagsårene anbefaler forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen budgetterer på baggrund af det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag, idet dette i højere grad tager udgangspunkt i Herlev Kommunes konkrete forhold end den forventede statsgaranti. Dette betyder en forværring af likviditeten i perioden 2020-2022 på 1,4 mio. kr. set i forhold til budgetforslag 2019.

Grundskyldspromille

De opgjorte afgiftspligtige grundværdier udgør for 2019 i alt 6,8 mia. kr. Ved en uændret grundskyldspromille på 24,3 fremkommer et provenu på 165,3 mio. kr.

Dækningsafgift af offentlige ejendommers grundværdi

De opgjorte dækningsafgiftspligtige grundværdier for offentlige ejendomme (eks. Herlev Kommunes egne ejendomme) udgør 377,8 mio. kr. for 2019. Dækningsafgiften fastsættes som halvdelen af grundskyldspromillen. Ved en uændret dækningsafgift på 12,15 promille fremkommer der herefter et provenu på 4,6 mio. kr.

Dækningsafgift af forskelsværdien for offentlige ejendomme

De opgjorte dækningspligtige forskelsværdier af offentlige ejendomme (eks. Herlev Kommunes egne ejendomme) udgør 1,8 mia. kr. for 2019. Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter fortsat at opkræve dækningsafgift af offentlige ejendommers forskelsværdi, må denne dækningsafgift højst udgøre 8,75 promille. Ved en uændret dækningsafgiftspromille på 8,75 fremkommer et provenu på 15,8 mio. kr.

Dækningsafgift af forskelsværdi for erhversejendomme

De opgjorte dækningsafgiftspligtige forskelsværdier for erhversejendomme udgør 3,5 mia. kr. i 2019. Såfremt Kommunalbestyrelsen beslutter fortsat at opkræve dækningsafgift af erhversejendommers forskelsværdi, må denne dækningsafgift højst udgøre 10 promille. Ved denne uændrede promille fremkommer et provenu på 34,5 mio. kr.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Ad. 4.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A,C,Ø) og 1 stemme imod (V). Gert Biilmann (V) ønsker følgende stemmeforklaring:
V ønsker at sænke grundskyldspromillen til 23,8 jvf. partiets ændringsforslag til andenbehandling af budettet.

Ad. 5.: Tiltrådt.

Ad. 6.: Tiltrådt.

Ad. 7.: Tiltrådt.

Punkt 153: Fastsættelse af kirkeskatteprocent 2019

25.05.00G01-1-18

Resume

Kommunalbestyrelsen fastsætter i henhold til Lov om Folkekirkens økonomi kirkeskatteprocenten.

Forvaltningen indstiller

at kirkeskatteprocenten for 2019 fastsættes til 0,75 % ved valg af det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen fastsætter i henhold til Lov om Folkekirkens økonomi kirkeskatteprocenten, hvilket sker på følgende grundlag:

- Kirkeministeren fastsætter kommunernes bidrag til landskirkeskatten.
- Provstiudvalget fastsætter ligningsbeløbene til kirkekasserne og provstiudvalgskasserne.
- Kommunalbestyrelsen fastsætter kirkeskatteprocenten på grundlag af udskrivningsgrundlaget.

Kirkeministeriet har med brev af den 5. juli 2018 oplyst, at bidraget til landskirkeskatten for 2019 for medlemmer af Folkekirken i Herlev Kommune udgør 5,3 mio. kr.

Gladsaxe-Herlev Provsti har med brev af den 13. september 2018 meddelt, at Provstiudvalget fastsætter ligningsbeløbet for 2019 til netto 26,8 mio. kr. (inkl. overførsel af midler fra reservefonden).

Finansieringsbehovet i 2019 kan opgøres således (hele kroner):

Bidrag til landskirkeskatten	5.329.087 kr.
Bidrag til kirkekasserne og provstiudvalgskassen	21.458.085 kr.
Finansieringsbehov i alt	26.787.172 kr.

Af § 18, stk. 1 i Lov om folkekirkens økonomi fremgår det, at ligningsbeløb til kirkekasserne, provstiudvalgskassen samt landskirkeskatten pålignes folkekirkens medlemmer under ét efter samme regler, hvorefter kommunal indkomstskat svares til vedkommende kommune. Det indebærer, at kommunens valg mellem det statsgaranterede eller det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag også er bestemmende for valget af udskrivningsgrundlag i forhold til kirkeskatten.

Det samlede statsgaranterede udskrivningsgrundlag for medlemmer af Folkekirken i Herlev Kommune udgør ifølge Økonomi- og Indenrigsministeriet 3.571.623.000 kr. i 2019. Det indebærer, at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,75 %, hvorved der vil fremkomme et provenu på 26.787.173 kr., svarende til finansieringsbehovet.

Såfremt Kommunalbestyrelsen vælger at basere budgetlægningen på det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag, vil kirkeskatteprocenten skulle fastsættes til 0,80 % for at opnå et tilstrækkeligt provenu til at opfylde finansieringsbehovet i 2019.

Lovgrundlag

Lov om Folkekirkens økonomi.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Tiltrådt.

Punkt 154: Midtvejsregulering af skat, tilskud og udligning

00.30.18S00-8-18

Resume

Der gennemføres i 2018 en midtvejsregulering af bloktilskud og beskæftigelsestilskud til kommunerne. Med denne dagsorden fremsættes forslag om de deraf afledte tillægsbevillinger.

Forvaltningen indstiller

1. At der gives en negativ tillægsbevilling på 12.096.000 kr. i 2018 til statstilskud til kommuner.
2. At der gives en negativ tillægsbevilling på 1.284.000 kr. i 2018 til beskæftigelsestilskud til kommuner.
3. At bevillingerne finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Midtvejsregulering af statstilskuddet

I medfør af Finansudvalgets aktstykke 148 af den 21. juni 2018 nedreguleres statstilskuddet for 2018 til Herlev Kommune med 12.096.000 kr. Nedreguleringen af tilskuddet kan primært henføres til, at det samlede pris- og lønskøn for serviceudgifterne på landsplan for 2018 er nedreguleret med 0,7 mia. kr. og ligeledes er skønnet over overførselsudgifterne nedjusteret med 2,2 mia. kr. på landsplan.

Midtvejsregulering af beskæftigelsestilskuddet

I medfør af lovebekendtgørelse nr. 329 af den 24. marts 2017 §23a stk. 6 og 7 om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner justeres beskæftigelsestilskuddet. Justeringen omfatter dels en efterregulering af tilskuddet for 2017 og dels en midtvejsregulering af tilskuddet for 2018 samt et særligt tilskud til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden.

Herlev Kommunes beskæftigelsestilskud for 2018 nedreguleres med 1.812.000 kr., mens det opreguleres med 660.000 kr. for 2017. Derudover skal Herlev Kommune bidrage med 132.000 kr. til kommuner med dårlig udvikling i ledigheden. Den samlede regulering af beskæftigelsestilskuddet beløber sig til en negativ efterregulering på 1.284.000 kr.

Den samlede efterregulering for Herlev Kommune udgør dermed en udgift på 13.380.000 kr.

Det er op til regeringen at beslutte, hvorvidt en efterregulering af tilskud og udligning skal finde sted på det foreliggende grundlag. Regeringen har valgt, at efterregulere tilskuds- og udligningsbeløb i 2018, hvilket altså betyder, at kommunernes tilskud reduceres med knap 3 mia. kr. Til sammenligning valgte regeringen ikke at gennemføre en efterregulering af kommunernes tilskud i 2017 på 1,9 mia. kr. og i 2016 valgte regeringen kun at efterregulere halvdelen af grundlaget svarende til 1,5 mia. kr.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Budget 2018 nedreguleres på indtægtssiden med 13.380.000 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Punkt 155: Oktoberregulering af Herlev Kommunes budget for 2018

00.30.18S00-8-18

Resume

Med sagen forelægges et samlet forslag til oktoberregulering af kommunens budget for 2018.

Forvaltningen indstiller

at der ydes en tillægsbevilling til driftsbudgettet for 2018 på samlet set 6.055.000 kr. i henhold til sagsfremstillingen og de vedhæftede bilag.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgninger på de enkelte udvalgs områder. Forslag til oktoberregulering er forelagt de enkelte fagudvalg og opsamles i dette punkt, som forelægges for henholdsvis Økonomi- og Planlægningsudvalget og for Kommunalbestyrelsen.

Oktoberreguleringen af de enkelte udvalgs fagområder fremgår af vedhæftede bilag; herunder også de forslag, som vedrører Økonomi- og Planlægningsudvalgets område. Reguleringerne fordeler sig på følgende vis på udvalgene:

Udvalg	Regulering
Arbejdsmarkedsudvalget	2.419.000 kr.
Børne- og Uddannelsesudvalget	242.000 kr.
Familie- og forebyggelsesudvalget	8.828.000 kr.
Kultur- og Fritidsudvalget	-1.361.000 kr.
Miljø-, Klima- og Teknikudvalget	-300.000 kr.
Sundheds- og Voksenudvalget	-816.000 kr.
Økonomi- og Planlægningsudvalget	-2.957.000 kr.
I alt	6.055.000 kr.

· Intet fortegn angiver en budgetforøgelse. Negativt fortegn angiver en budgetreduktion.

Reguleringsforslagene fordeler sig med ca. 3,6 mio. kr. vedr. serviceudgifter og med ca. 2,4 mio. kr. vedr. overførselsudgifter.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Det foreslås, at der ydes en tillægsbevilling på samlet set 6 mio. kr. til kommunens budget for 2018.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 24. september 2018, pkt. 75:

Arly Eskildsen (F) fremsætter følgende ændringsforslag:
Forvaltningens indstilling afvises.

Forslaget forkastet med 1 stemme for (F) og 5 stemmer imod (A,V).

Det oprindelige forslag tiltrådt med 5 stemmer for (A,V) og 1 stemme imod (F).

Udvalget beder forvaltningen om en status vedr. oprydning af forurenede grunde- specielt i forhold til ansvarsfordelingen mellem regionen og kommunen.

Bilag

Oktoberregulering 2018 - Arbejdsmarkedsudvalget

Oktoberregulering 2018 - Børne- og Uddannelsesudvalget

Oktoberregulering 2018 - Familie- og Forebyggelsesudvalget

Oktoberregulering 2018 - Kultur- og Fritidsudvalget

Oktoberregulering 2018 - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Oktoberregulering 2018 - Sundheds- og Voksenudvalget

Oktoberregulering 2018 - Økonomi og Planlægningsudvalget

Punkt 156: Efterregulering 2017 - Kommunal medfinansiering af sundhedsvæsenet

29.06.00P05-2-18

Resume

Herlev Kommune har fra Region Hovedstaden modtaget en opkrævning af efterregulering vedr. den kommunale medfinansiering af sundhedsvæsenet for regnskabsår 2017.

Forvaltningen indstiller

at der gives en tillægsbevilling på 5,8 mio.kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling

Herlev Kommune har modtaget opkrævning af en efterregulering af den kommunale medfinansiering for regnskabsåret 2017. Herlev Kommune opkræves yderligere 5,8 mio.kr.

Problemstillingen er ikke isoleret til Herlev Kommune. Langt de fleste kommuner i landet - særligt i Region Hovedstaden - er blevet opkrævet en efterregulering.

Den store efterregulering har skabt usikkerhed om validiteten i regionernes afregning og dermed også regnskabsresultatet for 2018. Denne usikkerhed er uholdbar for kommunernes økonomistyring, da der er betydelige udsving i afregningerne (hvilket også var tilfældet i 2017). Det er KL's vurdering, at udgifterne for 2018 for kommunerne samlet set holder sig indenfor det aftalte niveau, men på kommuneniveau opleves der for en lang række kommunernes vedkommende forholdsvis store afvigelser fra de prognoser fra Sundhedsdatastyrelsen, som ligger til grund for kommunernes budgetlægning for 2018. Udgifterne for Herlev Kommune ser indtil videre ud til at holde sig indenfor det budgetterede.

KL har aftalt med Sundheds- og Ældreministeriet, at ministeriet laver en redegørelse for udgiftsudviklingen både for kommunerne under ét og for den enkelte kommune. Ministeriet har tilkendegivet, at der endvidere vil blive foretaget en vurdering af, om prognosen for 2019 kan forventes at være retvisende. Såfremt der er tekniske årsager i prognosemodellen, som skævvrider fordelingen mellem kommunerne, har KL anført, at dette skal korrigeres. KL har samtidig udtrykt stærk utilfredshed med og kritik af leverancen og kvaliteten af de data, som kommunerne stilles til rådighed for at kunne følge op på afregningen.

Herlev Kommune vil fortsat følge dialogen mellem KL og ministeriet tæt.

Lovgrundlag

Lov om regionernes finansiering.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard
Tilrådt.

Sundheds- og Voksenudvalget, 26. september 2018, pkt. 74:
Afbud: Marianne Dithmer (Ø)

Tilrådt.

Punkt 157: Godkendelse af regnskab 2017 for 3B

03.11.02-S55-72-18

Resume

Boligforeningen 3B har indsendt regnskab 2017 til Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Forvaltningen indstiller

at regnskab 2017 for Boligforeningen 3B godkendes.

Sagsfremstilling

I henhold til bekendtgørelsen om drift af almene boliger m.v. skal boligselskaber indsende regnskabet for den almene boligorganisation og samtlige afdelingsregnskaber bilagt bestyrelsens årsberetning og udskrift af revisionsprotokollen inden 6 måneder efter regnskabsårets afslutning til den tilsynsførende kommunalbestyrelse.

Boligforeningen 3B har den 2. juli 2018 og den 13. september 2018 indsendt regnskab for perioden den 1. januar 2017 - den 31. december 2017 til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Regnskabet er ikke modtaget rettidigt, dette er påtalt overfor boligforeningen.

Regnskabet er godkendt af Afdelingsbestyrelsen, Bestyrelsen samt Repræsentantskabet.

I overensstemmelse med den statsautoriserede revisor har forvaltningen ingen bemærkninger til regnskabet.

Supplerende sagsfremstilling

Intet at bemærke.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. § 25.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Tiltrådt.

Bilag

3035 Underskrevet regnskab 2017

3076 underskrevet regnskab 2017

3052 Underskrevet regnskab 2017

3047 Underskrevet regnskab 2017

3036 Underskrevet regnskab 2017

3034 Underskrevet regnskab 2017

1046 Underskrevet regnskab 2017

1041 Underskrevet regnskab 2017

1027 Underskrevet regnskab 2017

1026 Underskrevet regnskab 2017

1025 Underskrevet regnskab 2017

1024 Underskrevet regnskab 2017

1023 Underskrevet regnskab 2017

1020 Underskrevet regnskab 2017

1019 Underskrevet regnskab 2017

1018 Underskrevet regnskab 2017

1017 Underskrevet regnskab 2017

1015 Underskrevet regnskab 2017

1014 Underskrevet regnskab 2017

1013 Underskrevet regnskab 2017

1012 Underskrevet regnskab 2017

1011 Underskrevet regnskab 2017

Årsregnskab_3B2017_endeligt underskrevet

Protokol 2017 endelig underskrevet

Punkt 158: Debatoplæg - Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af Herlev Bymidte

01.00.00A00-1-18

Resume

NREP A/S, der ejer Herlev Bymidte, ønsker at renovere og udvikle bymidten med flere butikskvadratmeter, et erhvervshus og nye boliger. Økonomi- og Planlægningsudvalget besluttede den 6. juni 2018, at igangsætte arbejdet for et forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg og i den forbindelse en miljøvurdering af projektet for Herlev Bymidte.

Forvaltningen indstiller

At "Debatoplæg - Indkaldelse af idéer og forslag til planlægning og miljøkonsekvensrapport for Herlev Bymidte" offentliggøres og sendes i tre ugers høring.

Sagsfremstilling

For at muliggøre projektet for en renovering og udvikling af Herlev Bymidte, forudsætter det en proces for indkaldelse af idéer og forslag til planlægningen og projektet. Debatoplægget indeholder derfor information, der ligger til grund for at borgere og interessenter kan komme med input til arbejdet med forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg samt til at pege på forskellige forhold, der bør undersøges i forbindelse med miljøvurderingen af projektet og planlægningen.

I henhold til Planloven, udsendes debatoplægget i offentlig høring (for-offentlighed) i perioden fra den 11. oktober 2018 til den 1. november 2018.

Efter den offentlige høring af projektet og planlægningen i forbindelse med udsendingen af debatoplægget, vil der blive udarbejdet en afgrænsningsrapport for den forestående miljøvurdering af projekt og planlægning. Afgrænsningsrapporten vil sammen med hvidbog for de indkomne idéer og forslag til debataoplægget blive forelagt til politisk behandling i november 2018.

Forslag til lokalplan, forslag til kommuneplantillæg og miljøvurdering forventes at blive sendt i otte ugers høring efter kommunalbestyrelsens vedtagelse af forslagene og miljøvurderingen i januar 2019. Endelig vedtagelse af planer og miljøvurdering forventes i maj 2019.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Tiltrådt.

Bilag

Debatoplæg_Herlev Bymidte

Punkt 159: Vedtagelse af Lokalplan 113 for H/F Syvendehus

01.02.05-P16-120-18

Resume

Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de indkomne ændringsforslag før den endelige vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

1. At lokalplanen vedtages med de ændringsforslag, som fremgår af bilaget.
2. At de i bilaget foreslåede supplerende ændringer sendes i 14 dages høring.
3. At kompetencen til at vedtage lokalplanen endeligt delegeres til forvaltningen under forudsætning af, at der ikke kommer indsigelser imod ændring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus har til formål at fastholde området som et grønt fritidsområde og fastsætte reglerne for byggeriets størrelse. Lokalplanen skal danne det retlige grundlag for at lovliggøre overbebyggelse i området.

Lokalplanforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet 9 indsigelser. Alle høringssvarene er vedhæftet som bilag. I den vedhæftede hvidbog findes et resume af alle høringssvar samt forvaltningens kommentarer til høringssvarene.

Høringssvarene har givet anledning til, at forvaltningen foreslår følgende ændringer, som er behandlet i hvidbogen og som fremgår i oversigtsform i det vedhæftede bilag:

- Mindstestørrelsen for havelodder ændres (§ 4.2).
- Dispensationskompetencen præciseres (§ 5.2).
- Højden på dele af kolonihavehuset ændres (§ 5.3).
- Reglerne for småbygninger ændres, så kun arealet og ikke antallet reguleres (§ 5.7).
- Højden på overdækkede terrasser ændres (§ 5.8).
- Reglerne for småbygningers placering mod veje og stier ændres (§ 5.9).
- Der tilføjes mulighed for naturhegn (§ 7.1).
- Reglerne for terrænregulering ændres (§ 7.4).

Endvidere er der forbindelse med høringen af forslag til Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard indkommet følgende høringssvar, som foreslås overført til Lokalplan 113:

- Reglerne for åbne terrasser ændres, så de kun skal være åbne på én side (§ 5.11).

Formålet er at sikre, at reglerne for Herlev Kommunes haveforeninger i videst muligt omfang er de samme. Overførslen af ændringerne forudsætter en supplerende høring af haveforeningen, da ændringerne vedrører andre borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, jf. planlovens § 27, stk. 2. Forvaltningen foreslår, at kompetencen til at vedtage og offentliggøre den endelige lokalplan delegeres til forvaltningen, såfremt der ikke kommer indsigelser imod de foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 24. september 2018, pkt. 76:

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Udvalget udbeder sig frem mod sagens behandling i kommunalbestyrelsen et notat indeholdende afklaring af, hvorvidt deklARATIONEN for området forsat vil være gældende med lokalplanens vedtagelse.

Bilag

Forslag til Lokalplan 113 for haveforeningen Syvendehus (163-2018-14325)

Hvidbog - Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus (163-2018-46644)

Notat - Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan 113

Høringssvar - Lokalplan 113

Punkt 160: Vedtagelse af Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard

01.02.05-P16-121-18

Resume

Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard har været i offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til de indkomne ændringsforslag før den endelige vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

1. At lokalplan vedtages med de ændringsforslag, som fremgår af bilaget.
2. At de i bilaget foreslåede supplerende ændringer sendes i 14 dages høring.
3. At kompetencen til at vedtage lokalplanen endeligt delegeres til forvaltningen under forudsætning af, at der ikke kommer indsigelser imod ændring.

Sagsfremstilling

Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard har til formål at fastholde området som et grønt fritidsområde og fastsætte reglerne for byggeriets størrelse.

Lokalplanforslaget har været i 8 ugers offentlig høring. Der er i høringsperioden indkommet syv indsigelser. Alle høringssvarene er vedhæftet som bilag. I den vedhæftede hvidbog findes et resume af alle høringssvar samt forvaltningens kommentarer til høringssvarene.

- Høringssvarene har givet anledning til, at forvaltningen foreslår følgende ændringer, som er behandlet i hvidbogen og som fremgår i oversigtsform i det vedhæftede bilag:
- Dispensationskompetencen præciseres (§ 6.2).
- Reglerne for småbygninger ændres, så kun arealet og ikke antallet reguleres (§ 6.7).
- Reglerne for åbne terrasser ændres, så de kun skal være åbne på én side (§ 6.11).
- Der tilføjes mulighed for naturhegn (§ 8.1).

Endvidere er der forbindelse med høringen af forslag til Lokalplan 113 for Haveforeningen Syvendehus indkommet følgende høringssvar, som foreslås overført til Lokalplan 114:

- Mindstestørrelsen for havelodder ændres (§ 4.2).
- Højden på dele af kolonihavehuset ændres (§ 5.3).
- Afstanden til veje og stier ændres for huse placeret på en hjørnegrund (§ 6.5).
- Højden på overdækkede terrasser ændres (§ 6.8).
- Reglerne for småbygningerne placering mod veje og stier ændres (§ 6.9).
- Reglerne for terrænregulering ændres (§ 8.4).

Formålet er at sikre reglerne for Herlev Kommunes haveforeninger i videst muligt omfang er de samme. Overførslen af ændringerne forudsætter en supplerende høring af haveforeningen, da ændringerne vedrører andre borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, jf. planlovens § 27, stk. 2. Forvaltningen foreslår, at kompetencen til at vedtage og offentliggøre den endelige lokalplan delegeres til forvaltningen, såfremt der ikke kommer indsigelser imod de foreslåede ændringer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 24. september 2018, pkt. 77:

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Forslag til Lokalplan 114 for haveforeningen Islegaard (163-2018-14329)

Hvidbog - Lokalplan 114 for Haveforeningen Islegaard (163-2018-46642)

Notat- Oversigt over foreslåede ændringer i Lokalplan 114

Høringssvar - Lokalplan 114

Punkt 161: Forslag til lokalplan 103 samt forslag til tillæg 14

01.02.05-P16-116-18

Resume

Forvaltningen har udarbejdet forslag til lokalplan 103 samt tillæg 14 til kommuneplan 2013-2025 for en boligbebyggelse på Hørkær 7-9. Planen er miljøvurderet.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til lokalplan 103 for en boligbebyggelse på Hørkær 7-9 samt kommuneplantillæg 14 sendes i høring i 8 uger.
2. At miljørapporten om forslag til Lokalplan 103 samt forslag til kommuneplantillæg 14 sendes i høring i 8 uger.
3. At udkast til udbygningsaftale vedrørende lokalplan 103 offentliggøres.

Sagsfremstilling

Skanska A/S har henvendt sig til Herlev Kommune med ønske om at udvikle ejendommen Hørkær 7-9 til en boligbebyggelse. Der er på den baggrund udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at bygge ca. 260 etageboliger med en gennemsnitsstørrelse på 85 m².

Bebyggelsen varierer i højden mellem 14 og 35 meter (4 og 11 etager). Ud over maksimal bygningshøjde og maksimal etageantal må der på tage etableres tekniske installationer med en maksimal højde på 2,5 meter over den enkelte tagflade. Disse skal inddækkes og placeres tilbagetrukket fra facadelinien, mindst lige så langt tilbage som højden på inddækningen.

Der fastlægges opholds- og legearealer i de to fælles gårdrum samt et grønt urbant bælte langs med Hørkær. Der anlægges én parkeringsplads pr. bolig, da området ligger i stationsnært kerneområde til den kommende letbanestation på Ringvejsbroen. Parkeringen placeres langs den interne fordelingsvej, dette sker både på terræn samt i et automatisk parkeringssystem i 2 etager.

Parkeringssystemet placeres mod s-banen, så det samtidigt skærmer for støj fra banen. Der placeres en sti, som løber på tværs af bebyggelsen, som kobler det nye boligområde sammen med det eksisterende samt giver mulighed for at komme på tværs i de forskellige boligområder.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at hæve bebyggelsesprocenten fra 100 til 150. Derudover fastsættes den maksimale højde til 35 meter svarende til, at etageantallet hæves fra 6 til 11 etager.

Der er udarbejdet en miljørapport for at vurdere på planernes miljøpåvirkninger.

De væsentligste emner i miljørapporten er trafik, støj, visuelle forhold og rekreative forhold.

Der vil være en forøgelse af trafik i området samt en forøgelse af bløde trafikanter, der vil nødvendiggøre etablering af en sikker cykel og gangrute til station og skole.

Grundet støj fra s-banen skal der etableres støjdæmpende foranstaltninger på dele af facaderne. Der er i dag støj fra NCCs asfaltfabrik. Støjen håndteres gennem reglerne for omdannelsesområder, hvorefter asfaltfabrikken er under afvikling. Der vil være en lille eller ingen påvirkning af de visuelle forhold for de omkringliggende boligkvarterer i form af indblik og skyggegener.

I forhold til det rekreative tilfører projektet området nye rekreative værdier i form af grønne byrum og opholdarealer.

Der er udarbejdet udkast til udbygningsaftale mellem Skanska og Herlev Kommune, der skal danne grundlag for, at der i forbindelse med projektet skal sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra Ejendommen både for billister og bløde trafikanter, hvilket kræver udbygning af eksisterende infrastruktur, som Skanska A/S medfinansierer.

Planerne og miljørapporten sendes i høring i 8 uger fra den 23. oktober 2018 til den 18. december 2018.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø).

Ad. 2.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø).

Ad. 3.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø).

Marianne Dithmer (Ø) ønsker følgende stemmeforklaring tilføjet:

Lokalplanen burde afvente flytning af asfaltfabrik og en grundig undersøgelse af konsekvenserne af forureningen på begge matrikler, for kommende beboere.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 24. september 2018, pkt. 78:

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A,V) og 1 stemme imod (F).

Arly Eskildsen (F) ønsker følgende stemmeforklaring tilført protokollen:

Bebyggelsesprocent må være maks. 140 procent og der må bygges i op til 7 etager i maks. 24 meters højde, samt krav om fælles beboerlokaler.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan 103 pol behandling

Forslag til kommuneplantillæg 14 til behandling

Miljørapport

Udkast til udbygningsaftale med SKANSKA

Trafikplan for Erhvervs kvarteret 2015-2030

Anmodning om deltagelse i udbygningsaftale

Punkt 162: Skybrudsplan for Herlev Kommune

06.00.07-P15-1-17

Resume

Herlev Kommune har udarbejdet en klimatilpasningsplan som en del af kommuneplanen. For at få sat gang i arbejdet med at klimasikre byen har forvaltningen udarbejdet forslag til en skybrudsplan. Klimaforandringer betyder, at der kommer flere og kraftigere regnhændelser end tidligere. Derfor skal der findes løsninger, så regnvandet ikke giver skader på bygninger og infrastruktur. Herlev Kommune har besluttet at deltage i Harrestrup Å projektet, hvor der skabes plads til skybrudsvand i åen.

Formålet med skybrudsplanen er at få fastlagt, hvordan skybrudsvand ledes fra byen og ud til åen uden at lave skader undervejs. Skybrudsplanen indeholder således en prioritering og en handlingsplan for, hvordan arbejdet forventes planlagt.

forvaltningen indstiller

1. At forslag til skybrudsplan for Herlev Kommune sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. At skybrudsplanen ikke miljøvurderes, og at beslutningen herom offentliggøres.
3. At Kommunalbestyrelsen delegerer beslutningskompetencen for endelig vedtagelse af skybrudsplanen til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, hvis der ikke fremkommer væsentlige ændringer efter høringsperioden.

Sagsfremstilling

Regnmønstret i Danmark har som følge af klimaforandringer ændret sig. Dette betyder, at der gennem de sidste 10-15 år har været flere og kraftigere regnhændelser og skybrud end vi har set tidligere.

I kommunens klimatilpasningsplan er det kortlagt, hvor der er størst risiko for oversvømmelser ved skybrud. I klimatilpasningsplanen er der en overordnet prioritering af, hvor der skal ske en indsats for at undgå oversvømmelser af bygninger og infrastruktur.

Herlev Kommune har endvidere besluttet at deltage i Harrestrup Å projektet, hvor der skabes plads til skybrudsvand i å-systemet.

Før at borgerne i Herlev kan få fuld glæde af den kapacitet, der skabes i åen, skal der skabes lokale skybrudsveje for at lede vandet til åen. For at konkretisere dette og komme et skridt videre har forvaltningen udarbejdet en skybrudsplan, der indeholder en handlingsplan.

Skybrudsplanen er dels baseret på modelberegninger og dels på oplevede problemer med vand på terræn.

Handlingsplanen er først og fremmest en plan for, hvor der først skal ske en indsats og dermed laves en detailanalyse af de muligheder, der er for at håndtere overfladevand ved skybrud. Detailanalyserne skal udmøntes i konkrete projekter i de nævnte områder, og disse projekter etableres løbende over de næste mange år, efterhånden som analyserne viser, at der er væsentlig risiko for oversvømmelser.

Det forventes, at HOFOR kan udføre en stor del af indsatserne, som dermed vil kunne finansieres over spildevandstaksterne. Der er dog også indsatser, som er beliggende på privat ejendom, og der vil derfor være grundejere, som vil skulle betale for indsatser eller dele af dem.

Der er ikke et lovmæssigt krav om høring af skybrudsplanen, men forvaltningen finder det fornuftigt at sende planen i 8 ugers høring for at få tilbagemeldinger fra borgerne på eventuelle lokale problemstillinger, som ikke er fremkommet ved modelberegningerne.

Det vurderes, at skybrudsplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi planen er af overordnet og ikke bindende karakter for de konkrete skybrudsindsatser.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Det forventes, at HOFOR kan betale for en stor del af indsatserne i planen. Hvis enkelte projekter skal etableres med kommunal finansiering eller medfinansiering, vil dette blive taget op særskilt i kommunen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 24. september 2018, pkt. 79:

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Skybrudsplan 2018

Miljøvurdering - screening

Punkt 163: Kommunegaranti for lån i Måløv Rens A/S

13.00.00-Ø60-4-16

Resume

Bestyrelsen i Måløv Rens A/S har vedtaget en renoveringsplan for Måløv Rens A/S. For at finansierer anlægsinvesteringer skal der optages lån af renseanlægget. Ejerkommunerne anmodes om at stille garanti for lånet i Kommunekredit.

Forvaltningen indstiller

1. At Herlev Kommune garanterer for lån til Måløv Rens A/S på 1.675.800 kr. under forudsætning af generalforsamlingens godkendelse af ansøgningen om kommunal lånegaranti.
2. At Herlev Kommune opkræver 0,5 % i garantiprovision.

Sagsfremstilling

Novafos har i en mail af den 29. juni 2018 anmodet ejerkommunerne om en kommunegaranti for lånefinansiering af investeringer i produktionsanlægget på Måløv Rens A/S.

Lånene skal bruges til at finansiere anlægsinvesteringer, som bestyrelsen i Måløv Rens A/S har godkendt. Det forventes, at ansøgningen om kommunal lånegaranti godkendes på en ekstraordinær generalforsamling i Måløv Rens ultimo august 2018.

Det er en forudsætning for garantistillelsen, at generalforsamlingen godkender, at der kan søges om en kommunal lånegaranti.

Der ønskes en kommunegaranti på 26,6 mio. kr. Herlev Kommunes andel af garantien vil være 1.675.800 kr.

I lighed med garantistillelse for andre lån til vand- og spildevandsselskaber opkræver Herlev Kommune 0,5 % i garantiprovision fra Måløv Rens A/S. Garantiprovisionens størrelse afspejler efter forvaltningens mening de markedsmæssige vilkår, og modsvarer den risiko, som kommunen påtager sig ved at stille garantien.

Lovgrundlag

Vandsektorloven § 16.

Økonomi

Herlev Kommune modtager 0,5 % i garantiprovision.

I henhold til Lånebekendtgørelsen § 3 påvirker garantier og efterfølgende låneoptagelser i vandselskaber ikke kommunens låneramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 24. september 2018, pkt. 80:

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 164: Resultat af høring af udkast Støjhandlingsplan 2018-2023

09.11.00-G01-28-17

Resume

Vedtagelse af ny Støjhandlingsplan 2018-2023 efter endt høringsperiode den 25. juni - den 12. august 2018 og før fremsendelse til Miljøstyrelsen.

Behandlet første gang på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. maj 2018, på Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 6. juni 2018 og på Kommunalbestyrelsens møde 13. juni 2018.

Forvaltningen indstiller

1. At ny Støjhandlingsplan 2018-2023 vedtages som forelagt, offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes til Miljøstyrelsen.
2. At det drøftes, om forvaltningen skal udarbejde forslag til budget 2020 vedr. oprettelse af en forsøgspulje med tilskud til udskiftning til støjreducerende vinduer.
3. At det drøftes, om forvaltningen skal udarbejde forslag til budget 2020 om at der afsættes midler til udlægning af støjreducerende asfalt på Herlev Hovedgade vest for Herlev Ringvej.

Sagsfremstilling

Udkast til ny Støjhandlingsplan 2018-2023 har efter behandling på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. maj 2018, på Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 6. juni 2018 og på Kommunalbestyrelsens møde 13. juni 2018, været ude i høring i 8 uger fra 25. juni til 12. august 2018.

Høringen har været bekendtgjort via følgende:

- Udsendelse af høringsmail til Herlev Kommunes nabokommuner, Hovedstadens Letbane, Miljøstyrelsen og Vejdirektoratet.
- Udsendelse af høringsmail til alle boligafdelinger og grundejerforeninger i Herlev Kommune.
- Offentliggjort på Herlev Kommunes hjemmeside under nyheder.

Der er indkommet 6 hørings svar fra boligafdelinger "Vestergaarden II", "Herlev Huse", "Tubberupvænge 2", "AB Nøddebo" og "Hjortespring Have", samt fra Banedanmark. I Hvidbogen ses en sammenfatning af de indkomne hørings svar samt forvaltningens forslag til svar og ændringer i støjhandlingsplanen.

Indholdet i hørings svarene kan sammefattes til:

- Tilfredshed med fokus på trafikstøj fra trafikerede vejstrækninger i Herlev.
- Anvend støjreducerende asfalt, lavere hastighedsgrænser, fartdæmpende tiltag, forbud mod gennemkørende tunge køretøjer, ryk kloakdæksler, opstil støjskærme til at reducere trafikstøj.
- Banedanmark har nedlagt sin tidligere tilskudsordning til støjdæmpende tiltag for meget støjplagede boliger langs deres jernbanespor i 2014.

Vejdirektoratet har ikke sendt et hørings svar. Forvaltningen mødtes med Vejdirektoratet den 9. marts 2018 omkring trafikstøj fra Motorring 3, og vil i efteråret 2018 mødes på ny med Vejdirektoratet i en forsat dialog omkring den stigende trafikstøj fra Motorring 3.

Til opfølgning på Støjhandlingsplan 2018-2023 rester der knap 1,1 mio. kr. i budget 2018. Herlev Hovedgade vest for Herlev Ringvej er en vejstrækning med et højt støjbelastningstal SBT, som kan reduceres ved hjælp af ny støjreducerende asfalt. Såfremt hele Herlev Hovedgade vest for Herlev Ringvej skal have ny støjreducerende asfalt vil dette overslagsmæssigt beløbe sig til ca. 4 mio. kr. Hvis dette forslag skal fremmes, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et budgetnotat herom i forbindelse med budgetlægning for 2020.

Der kunne forsøgsmæssigt oprettes en pulje med tilskud til udskiftning til støjreducerende vinduer for bygninger langs de mest støjende vejstrækninger i Herlev Kommune. Hvis dette forslag skal fremmes, foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et budgetnotat herom i forbindelse med budgetlægning for 2020.

Lovgrundlag

Støjbekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011.

Økonomi

Budget 2018 konto Støjhandlingsplan 1.070.000 kr.
Budgetoverslagsår 2019-2021 Støjhandlingsplan 400.000 kr. pr. år.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Udvalget ønsker, at der udarbejdes en oversigt over mulige indsatser der kan prioriteres i forbindelse med handleplanens implementering.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 24. september 2018, pkt. 82:

Afbud: Kim Wacker

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Udvalget udbeder sig frem mod sagens behandling i kommunalbestyrelsen et notat omkring trafikstøjen i området Kiselvej/Kobbervej, Hjortespringvej/Vindebyvej og Herlev Ringvej.

Bilag

Støjhandlingsplan_2018_2023

Hvidbog_høringssvar_udkast_Støjhandlingsplan_2018_2023

1 Høringssvar udkast Herlev Kommunes nye Støjhandlingsplan 2018-2023

1 "Høringssvar udkast Herlev Kommunes nye Støjhandlingsplan 2018-2023".pdf

2 "Høringssvar udkast Herlev Kommunes nye Støjhandlingsplan 2018-2023".

2 høringssvar støj herlev kommune.docx

2 conclusion s rapport.docx

2 oversat sammendrag rapport.docx

3 VS: Høringssvar udkast Herlev Kommunes nye Støjhandlingsplan 2018-2023

4 VS: Høringssvar udkast - Herlev Kommunes nye Støjhandlingsplan 2018-2023

4 Høringssvar til Støjhandlingsplan.pdf

5 VS: Høringssvar udkast Herlev Kommunes nye Støjhandlingsplan 2018-2023

6 SV: Mulighed for høringssvar til Herlev Kommunes udkast til ny Støjhandlingsplan 2018-2023?

Vejtrafikstøj ved Herlev Hospital

Punkt 165: Individuel udskiftning af køkken eller modernisering af bad, afd. Ll. Birkholm - HaB v/ DAB

03.10.00-G01-12-10

Resume

DAB har på vegne af Herlev almennyttige Boligselskab, afd. Lille Birkholm III fremsendt ansøgning til Herlev Kommune vedrørende godkendelse af individuel udskiftning af køkken eller modernisering af bad.

Lille Birkholm III består af 488 lejemål, og er beliggende Ingefærhaven 1-109 m.fl. Bebyggelsen er beliggende på matrikelnr. 7mr, Hjortespring.

Forvaltningen indstiller

1. At ansøgningen om individuelle forbedringer godkendes.
2. At huslejeforhøjelsen godkendes.

Sagsfremstilling

Afdeling Lille Birkholm III har på et afdelingsmøde den 7. maj 2018 godkendt, at beboerne kan tilvælge modernisering af individuelle lejemål ved lån af egne midler. Ordningen indebærer, at der kun kan være et lån pr. lejemål, hvilket betyder, at en lejer kun kan modernisere et køkken eller et bad. Årsagen til dette er, at denne model tidligere har været anvendt i afdelingen til beboernes tilfredshed. Modellen er således vedtaget med ensstemmighed på et beboermøde den 7. maj 2018 og godkendt af bestyrelsen den 13. juni 2018.

Lånerammen pr. lejer er fra den 1. oktober 2018 53.680 kr. pr. lejemål til køkken og 85.000 kr. pr. lejemål til bad.

Afdelingsmødet har godkendt en finansieringsmodel som indebærer, at afdelingen låner af egne midler, svarende til en låneramme på i alt 1,5 mio. kr. Ved udnyttelse af den maksimale låneramme på 53.680 kr. til køkkener og med afdrag over 10 år vil lejeforhøjelsen blive 490 kr. pr. måned pr. lejemål. Ved udnyttelse af den maksimale låneramme på 85.000 kr. til bad med afdrag over 15 år, vil huslejeforhøjelsen blive 533 kr. pr. måned pr. lejemål.

Det følger af § 28, stk. 1 i 'Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.' (LBK nr. 1116 af 02/10/2017), at Kommunalbestyrelsen skal godkende væsentlige forandringer af en ejendom, der ejes af en almen boligorganisation. Ligeledes følger af § 10, stk. 3 i 'Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger' (LBK nr 228 af 09/03/2016), at lejeforhøjelser som følge af forbedringsarbejder skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

LBK nr. 1116 af 02/10/2017 'Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.' § 28, stk. 1.
LBK nr 228 af 09/03/2016 'Bekendtgørelse af lov om leje af almene boliger' § 10, stk. 3.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Punkt 166: Nedrivning af ejendommen Persillehaven 111, HaB v/ DAB

02.00.01-G01-1641-10

Resume

DAB har på vegne af Herlev almennyttige Boligselskab, afd. Lille Birkholm I og II fremsendt ansøgning til Herlev Kommune vedrørende nedrivning af en bygning beliggende Persillehaven 111, matrikelnr. 7mm, Hjortespring.

Forvaltningen indstiller

at ansøgning om nedrivning af ejendommen Persillehaven 111 godkendes.

Sagsfremstilling

Bygningen beliggende Persillehaven 111, som hører under afd. Lille Birkholm I og II, har siden opførelsen været anvendt som købmandsbutik. Det seneste halvandet år har afdelingen forgæves forsøgt at genudleje ejendommen. Bygningen består af en hovedbygning samt nogle tilbygninger. Tilbygningerne, som er bygget og betalt af tidligere lejer, er i så dårlig forfatning, at de skal nedrives. En reovering af hovedbygningen op til nutidige standarder for lejemål anslås at ville koste 6,5 mio. kr.

Herlev almennyttige Boligselskabs bestyrelse har derfor på et selskabsbestyrelsesmøde den 10. oktober 2017 besluttet, at selskabet ønsker at nedrive bygningerne. Der er ikke på nuværende tidspunkt truffet beslutning om den fremtidige anvendelse af arealet.

Realkredit Danmark, Nykredit og Landsbyggefonden har godkendt nedrivningen. BRF Kredit har tilkendegivet, at de ikke har indvendinger mod nedrivningen.

Det følger af § 28, stk. 2 i 'Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.' (LBK nr. 1116 af 02/10/2017), at Kommunalbestyrelsen skal godkende nedrivning af bygning, der ejes af en almen boligorganisation.

Lovgrundlag

LBK nr. 1116 af 02/10/2017 'Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v.' § 28, stk. 2

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Tiltrådt.

Punkt 167: Opførsel af nyt fællesvaskeri og ejendoms kontor - afd. Toftegård

03.11.08K08-89-17

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. september 2017 projekt om opførsel af nyt fællesvaskeri og ejendoms kontor i afd. Toftegaard v/ 3B. Efter licitation har det imidlertid vist sig, at den tidligere forudsatte økonomi var utilstrækkelig. 3B har derfor fremsendt revideret projektansøgning om godkendelse af opførsel af nyt fællesvaskeri og ejendoms kontor i afd. Toftegård.

Forvaltningen indstiller

1. At projektet med udvidelse af budget-og finansieringsforslag godkendes.
2. At borgmesteren bemyndiges til at afgive sædvanlig kommunegaranti for realkreditbelåningen.

Sagsfremstilling

3B har fremsendt revideret ansøgning vedr. opførsel af nyt vaskeri og ejendoms kontor for afd. Toftegård. Projektet har til formål at fremtids sikre vaskemulighederne i afdelingen, da de nuværende ni fælles kældervaskerier er nedslidte og utidssvarende. Samtidig håndterer projektet et aktuelt behov for at udvide ejendoms kontoret samt medfører nødvendig renovering af det eksisterende fælleshus med nyt tag og facade.

Ansøgningen omfatter opførsel af en 318 m² ny bygning indeholdende:

- 127 m² fællesvaskeri og toiletter
- 65 m² ejendoms kontor og møderum
- 126 m² omklædningsfaciliteter og frokoststue for ejendomsfunktionærer
- Omlægning af gangstier og legeplads samt en renovering/udskiftning af tag og facade på nuværende fælleshus

Med ovenstående løsninger vil boligafdelingen få et centralt beliggende fællesvaskeri og ejendoms kontor, der giver mulighed for, at fællesvaskeriet kan anvendes hele døgnet uden gene for de øvrige beboere. Endvidere bliver reservationssystemet opdateret, så det bliver muligt at reservere tid hjemmefra via egen computer.

Afdelingen har på et ekstraordinært afdelingsmøde den 26. januar 2017 godkendt projektet og den oprindelige finansiering, hvilket efterfølgende blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 13. september 2017.

Efter gennemført licitation har afdelingen på et ekstraordinært afdelingsmøde den 2. juli 2018 godkendt licitationsresultatets budgetudvidelse og finansieringsudvidelsen, som ser ud som følger:

	Budget 2017	Licitationen 2018
Fællesvaskeri og toiletter	5.706.000 kr.	7.449.000 kr.
Ejendoms kontor og personalefaciliteter	6.121.000 kr.	7.989.000 kr.
Nyt tag og facade på fælleshuset	925.000 kr.	1.208.000 kr.
Omlægning af gangstier, boldbane og legeplads	430.000 kr.	561.000 kr.
Samlet budget	13.182.000 kr.	17.207.000 kr.

Finansieringen fordeles med 5.584.000 kr. fra trækingsretten, 450.000 kr. fra driftsbudgettet og et 30-årigt realkreditlån på 11.173.000 kr.

Samtidig med ovenstående udvidelse af budgetrammen for projektet har Boligforeningen 3B på generelt plan vedtaget at øge grænserne for trækingsretstilskuddet. Denne beslutning er truffet den 28. juni 2018 og giver derfor det her ansøgte projekt mulighed for at bibeholde de oprindelige huslejekonsekvenser beregnet i 2017. Den budgetterede huslejestigning i budget 2017 var på henholdsvis 10,45 kr./m²/år for boliger og 5,10 kr./m²/år for erhverv.

Byggeperioden forventes at ligge fra november 2018 til og med august 2019.

Lovgrundlag

LBK nr 1116 af 02/10/2017: Bekendtgørelse af lov om almene boliger m.v. §§ 28, 29 og 127

Økonomi

Det støttede lån kræver en kommunal garanti på 100%.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Punkt 168: Rammeaftale 2019 - 2020 på det højt specialiserede social- og undervisningsområde

27.00.00-G01-140-18

Resume

Kommunerne har ansvaret for koordineringen af det specialiserede social- og undervisningsområde på børne-, unge- og voksenområdet, herunder ansvaret for udarbejdelse af en toårig Rammeaftale, der skal endeligt godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller

at Rammeaftalen 2019 - 2020 på det højt specialiserede social- og undervisningsområde godkendes.

Sagsfremstilling

KKR Hovedstaden anbefaler på møde den 10. september 2018, at kommunerne og Region Hovedstaden godkender Rammeaftale 2019 - 2020 (vedhæftet som bilag).

Om Rammeaftale 2019 - 2020

Rammeaftalen fokuserer på de konkrete aftaler, der er indgået for 2019 – 2020 om styring og udvikling af det tværgående specialiserede social- og undervisningsområde. Med Rammeaftalen 2019 - 2020 følger to tekniske bilag og appendiks (vedhæftet som bilag). De to bilag er til henholdsvis Rammeaftalens Udviklingsstrategi og Styringsaftale. De to appendikser indeholder eksempler på henholdsvis en model til beregning af enhedstakst, herunder efterregulering og en model til beregning af efterregulering af over-/underskud samt belægningsprocent ved anvendelse af flere takstniveauer.

Rammeaftalens Fælles mål udgør rammen for samarbejdet i perioden 2018 – 2021. Målene er derfor uændrede i denne aftale. Det drejer sig om følgende tre mål:

- Vi vil styrke kommunernes forudsætninger for at give børn, unge og voksne med højt specialiserede behov adgang til de nødvendige højt specialiserede tilbud og kompetencer.
- Vi vil forpligte hinanden til at samarbejde, både fagligt og økonomisk, om de tværgående højt specialiserede tilbud i hovedstadsregionen.
- Vi vil arbejde målrettet med, at alle højt specialiserede tilbud har et fast fokus på at anvende og udvikle ”bedste praksis” med henblik på effektive indsatsforløb baseret på høj faglighed og størst mulig omkostningseffektivitet.

Om Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2019 -2020

Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2019 -2020 tager afsæt i de tendenser, bevægelser og udfordringer, Region Hovedstaden oplever på det højt specialiserede social- og undervisningsområde. Formålet med Udviklingsstrategien er at:

- Sikre og styre den faglige udvikling af regionens tilbud.
- Skabe synlighed og gennemskuelse om kapacitet og behov for pladser.
- Sikre koordination og udvikling af nye tilbud.

I forhold til Rammeaftale 2018 er der foretaget en opdateret oversigt over regionale samt landsdækkende tilbud på baggrund af nye indberetninger om belægning og kapacitet. Der er ydermere rettet i afsnittet omhandlende bagkatalog over projekter i regi af Rammeaftalen. Her retter teksten udelukkende fokus på, hvad der sker i regi af aftalen i den kommende tid, og Fokusområde for 2019 – 2020 præsenteres. Følgende Fokusområde er valgt:

- Sammenhæng mellem tilbudsviften på det specialiserede socialområde og udviklingstendenser i forhold til målgrupperne indenfor området.

Om styringsaftale i Rammeaftale 2019 - 2020

Styringsaftalen i Rammeaftale 2019 – 2020 lægger rammerne for kapacitets- og prisudviklingen i de kommende to år for de omfattede tilbud i kommunerne i Region Hovedstaden. Styringsaftalen har samtidig til formål, at være et redskab, der understøtter samarbejdet mellem kommunerne og regionen. Styringsaftalen omfatter:

- En aftale om udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud.

- Aftaler, takstmodel og procedurer, som skal understøtte samarbejde og dialogen mellem brugerkommuner og driftsherrer om de konkrete forløb ved køb og salg af pladser.

Ændringer i lovgivning og praksis giver anledning til enkelte nye elementer i Styringsaftalen i Rammeaftale 2019 -2020, som har betydning for takstberegningen for de kommende to år:

- Takstaftalen i Rammeaftale 2019 – 2020 er fornyet, og der står blandt andet, at udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede social- og undervisningsområde til og med 2020 maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen minus 0,5 % årligt som gennemsnit i en 6-årig periode.
- Hvad angår overheadprocenten vil kommunerne fortsat arbejde hen imod, at det gennemsnitlige mål fortsat frem mod 2020 vil være 6 %.
- Afsnittet om egenbetaling er rettet med udgangspunkt i lovgivning på området samt Ankestyrelsens principafgørelse 97 – 16 (Ankestyrelsen har i principafgørelsen taget stilling til, hvordan kommunerne skal beregne, hvad borgere selv skal betale for et midlertidigt botilbud efter Lov om social service).

Rammeaftalen godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen og har forinden været i skriftlig høring i Handicaprådet med deadline den 20. september 2018 (forvaltningens udkast til høringssvar vedhæftet som bilag) samt været behandlet på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 25. september 2018, Sundheds- og Voksenudvalgets møde den 26. september 2018 samt Familie- og Forebyggelsesudvalgets møde den 26. september 2018. Det her vedhæftede forslag til Rammeaftale er godkendt af KKR på mødet den 10. september 2018.

Lovgrundlag

Lov om social service kap. 2 (kommuner og regioner), § 6 stk. 2 og 3.

Økonomi

Der forventes ingen væsentlig økonomisk effekt på baggrund af Styringsaftalen i Rammeaftale 2019 - 2020.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud: Marco Damgaard

Tiltrådt med 5 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø).

Marianne Dithmer (Ø) stemte i mod med henvisning til stemmeafgivelsen på Familie- og Forebyggelsesudvalgets møde den 26. september 2018, pkt. 47.

Børne- og Uddannelsesudvalget, 25. september 2018, pkt. 56:

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C) og 1 stemme imod (F).

Arly Eskildsen(F) stemte imod Styringsaftalen i Rammeaftalen på grund af målsætningen om 0,5% takstreduktion pr. år over 6 år, dvs. en besparelse på taksterne på sammenlagt 3% efter 6 år. Det vil betyde færre hænder på det specialiserede område.

Sundheds- og Voksenudvalget, 26. september 2018, pkt. 75:

Afbud:

Marianne Dithmer (Ø)

Tiltrådt.

Familie- og Forebyggelsesudvalget, 26. september 2018, pkt. 47:

Afbud:

Kim Kristensen (O)

Marco Damgaard (A)

Tiltrådt med 4 stemmer for (A) og 1 stemme imod (Ø).

Marianne Dithmer (Ø) stemte imod, da taksten ikke må stige med pris- og lønfremskrivningen fuldt ud, men reduceres med 0,5%.

Bilag

Fælles høringssvar fra Handicaprådet

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2019-2020.pdf

Bilag 1 Teknisk bilag til Styringsaftale 2019-2020.pdf

Bilag 2 Teknisk bilag til Udviklingsstrategi 2019-2020.pdf

Appendix til bilag 1 Ex på model til beregning af efterregulering af over-underskud og belægningsprc..xlsx

Appendix til bilag 1 Ex på model til beregning af enhedstakst, herunder efterregulering af over-underskud.xlsx

Punkt 169: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P00-3-17

Punkt 170: Lukket: Modtager af Frivillighedsprisen 2018

00.01.00A00-249-18