

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 18-08-2021**

**Mødedato** Onsdag d. 18. august 2021 kl. 17:30

**Mødested** Kommunalbestyrelsens mødesal

## Indholdsfortegnelse

Revisionsberetning vedrørende regnskab 2020.....	3
Aftale om samarbejde med Herlev Bladet om udgivelse af "Det Grønne Herlev" .....	5
Salg af to kommunale grunde med henblik på etablering af nyt plejecenter.....	7
Indgåelse af udviklingsaftale.....	11
Visionsplan for erhvervskvarteret og den videre proces.....	13
Projekt om sammedagsscreening med Steno Diabetes Center Copenhagen.....	16
Udbud af arbejdsbeklædning.....	18
Forslag fra Det Konservative Folkeparti (C).....	21
Forslag fra Socialistisk Folkeparti (F).....	22
Lukket: Meddelelser.....	23
Lukket: Salg af ejendom.....	24
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling samt bestyrergodkendelse - IL Forno Pizza & Rstaurant.....	25

# Punkt 103: Revisionsberetning vedrørende regnskab 2020

00.32.00G01-40-21

## Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. april 2021 at oversende Herlev Kommunes regnskab 2020 til revisionen. Herlev Kommunes revision BDO har i forlængelse heraf afgivet revisionsberetning nr. 5 for regnskab 2020. Beretningen er udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer i henhold til reglerne herom.

## Forvaltningen indstiller

1. At regnskab 2020 for Herlev Kommune endelig godkendes.
2. At regnskabet og revisionsberetningen sendes til tilsynet.

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen behandlede den 14. april 2021 Herlev Kommunes regnskab 2020, og vedtog at oversende regnskabet til revisionen.

Revisionen har revideret årsregnskabet og konkluderer, at årsregnskabet er udarbejdet efter kravene i bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen, revision mv., og at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med reglerne på området.

Revisionens gennemgang af regnskabet har ikke givet anledning til bemærkninger, hvilket også var tilfældet med revisionsbemærkningerne for regnskab 2019. Forvaltningen gennemgår i nedenstående afsnit de vigtigste punkter fra revisionsberetningen.

### Vurdering af kommunens økonomi

Det er revisionens vurdering, at Herlev Kommune ikke har problemer med Going Concern. Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning er pr. 31. december 2020 178,8 mio. kr., hvilket er 25,6 mio. kr. mere end den gennemsnitlige kassebeholdning den 31. december 2019. Revisionen noterer, at der de kommende år ses et træk på likviditeten grundet høje anlægsudgifter i budgetoverslagsårene, men at kassekreditreglen overholdes i budgetoverslagsårene.

### Ikke korrigerede forhold

I forbindelse med regnskabsaflæggelsen for 2020 har revisionen konstateret følgende forhold:

- Efterregulering af den kommunale medfinansiering (side 109) er indtægtsført via hovedkonto 4, men burde være foretaget via funktion 7.80, efterreguleringer. Dette har ikke en egentlig konsekvens for kommunens samlede regnskab, og forvaltningen vil fremover sikre at efterreguleringen håndteres korrekt.
- Periodisering af mellemkommunale refusioner, betalinger til andre kommuner (side 109). Revisionen har konstateret, at der er tre fakturaer på i alt 4,6 mio. kr. vedrørende udgifter i 2020, som er optaget på konto 9.17 i kommunens status som en forudbetaling i 2021 regnskabet. Da udgiften vedrører regnskabsår 2020, er det revisionens vurdering, at disse posterings burde have været driftsført i regnskab 2020. Udgiften kan henføres til en periodiseringspraksis i kommunen, som sikrer at området kun belastes af udgifter svarende til 12 måneder. Revisionen anbefaler, at periodiseringspraksis ændres fremadrettet, og forvaltningen vil efterkomme dette i regnskabet for 2021.

### Regnskabsføring og interne kontroller

Revisionen har gennemgået og vurderet kommunens kasse- og regnskabsregulativ, og konklusionen på de områder revisionen har været inde over er positiv. Revisionen har fundet arbejdsgange og beskrivelser velfungerende og betryggende.

### IT Sikkerhed

Det er revisionens opfattelse, at kommunen i alle væsentlige henseender har implementeret hensigtsmæssige interne IT-kontroller. Revisionen har en række anbefalinger på IT-området, og anbefaler at kommunen fortsat har fokus på området.

### Juridisk-kritisk revision og lovpligtig forvaltningsrevision

Revisionen har gennemført juridisk-kritisk revision af kommunens gennemførelse af salg af grunde og ejendomme. Revisionen vurderer, at kommunens forretningsgange er hensigtsmæssige og at lovgivning og regelsæt på området følges. Revisionen anbefaler, at der udarbejdes skriftlige procedurer, forretningsgange og tjeklister på området.

Revisionen har gennemført forvaltningsrevision på budgetstyring af flerårige anlægsprojekter. Revisionen vurderer, at kommunen har en god økonomistyring, men anbefaler, at der udarbejdes en decideret risikostyringsmodel.

På begge områder vurderer revisionen at organisation og samarbejde fungerer hensigtsmæssigt i Herlev Kommune. Det tætte samarbejde sikrer, at administration og sagsbehandling afspejler gældende lovgivning og beslutninger truffet af kommunalbestyrelsen i Herlev Kommune.

Indberetning til forsyningssekretariat og garantiprovision m.v.

Revisionen anbefaler, at kommunen genberegner vejbidrag, idet opgørelse af vejbidraget ikke er veldokumenteret. Vejbidraget vedrører HOFOR og beregnes som 1% af investeringer til kloakledningsanlæggene for 2020. Herudover anbefaler revisionen, at der indhentes kreditvurderinger for forsyningselskaber, således at det sikres at opkrævning af garantiprovision sker i overensstemmelse med regler på området. Forvaltningen vil det kommende år arbejde med begge problemstillinger.

De sociale regnskaber - områder med statsrefusion

Revision af de sociale regnskaber, områder med statsrefusion, er beskrevet i afsnit 9 og bilag 1-3, hvor der redegøres for revisionsforløbet og vurderingerne af kommunens administration på det sociale område. Revisionen har ingen bemærkninger på området, men nogle enkelte anbefalinger og anvisninger af hvor kommunen med fordel kunne foretage en opstramning af sagsadministrationen. Revisionen anfører, at der generelt er iværksat de nødvendige tiltag for sikring af, at administration af sager sker korrekt fremadrettet. Det er vurderingen, at der generelt er etableret hensigtsmæssige og betryggende forretningsgange på personsagsområder. I forhold til afstemning af de sociale systemer vil revisionen følge op i den løbende revision 2021.

Revisionen deltager på Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde under fremlæggelse af revisionsberetningen med henblik på eventuelle spørgsmål til revisionens beretning.

## **Lovgrundlag**

I henhold til Lov om kommunernes styrelse § 42 skal revisionsberetningen forelægges for kommunalbestyrelsen.

## **Økonomi**

Intet at bemærke.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 92:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

## **Bilag**

samlet regnskab 2020, digital udgave

Herlev Kommune Årsberetning 2020 - 15.06.2021.pdf

Påtegning årsregnskab 2020 Herlev Kommune.pdf

ledelsens regnskabserklæring for årsregnskab 2020

Regnskab 2020, notat rettelse side 10 og 132

# Punkt 104: Aftale om samarbejde med Herlev Bladet om udgivelse af "Det Grønne Herlev"

00.13.06A50-3-21

## Resume

Herlev Kommune har en vigtig opgave i at styrke kommunikationen og informationen til kommunens borgere, foreninger og erhvervsliv om den grønne omstilling. Herlev Kommune og Herlev Bladet lægger i den forbindelse op til at indgå en samarbejdsaftale om udgivelse af 'Det Grønne Herlev' som annoncetillæg til Herlev Bladet.

Tillægget produceres og udgives som et samarbejde mellem Herlev Kommune og Herlev Bladet med fokus på grønne initiativer og nyheder i Herlev Kommune og distribueres som indstik i Herlev Bladet.

## Forvaltningen indstiller

1. At samarbejdsaftale med Herlev Bladet om "Det Grønne Herlev" som annoncetillæg tages til efterretning.
2. At forslag til finansiering anført under afsnittet Økonomi godkendes.

## Sagsfremstilling

Annoncetillæggets mål er at fungere som et konstruktivt indlæg i formidlingen af grøn omstilling, på en måde så herlevborgerne, foreninger og erhvervsliv opnår indsigt, forståelse og motiveres til selv at indgå aktivt i den grønne omstilling.

Tillægget produceres og udgives som et samarbejde mellem Herlev Kommune og Herlev Bladet med fokus på grønne initiativer og nyheder i Herlev Kommune og distribueres som indstik i Herlev Bladet.

Indholdet vil være baseret på kommunaloplysning til herlevborgerne, foreningerne og virksomhederneamer', og det vil fremgå af forsiden, at indstikket er omdelt med Herlev Bladet i den pågældende uge.

Annoncetillægget vil indeholde gode cases, der illustrerer de mange tiltag og initiativer, beskrivelser af igangsatte projekter med baggrund i 'Udvalg om Grøn Strategi og Omstillings' tre spor (virksomhed, borger, civilsamfund), nyttig information til herlevborgerne, foreninger og erhvervsliv.

Processerne vedrørende den enkelte udgivelse samt tankerne om annoncetillæggets indhold er beskrevet i det vedhæftede bilag: Bilag til samarbejdsaftale mellem Herlev Kommune og Herlev Bladet vers.1.0.

Første udgivelse er aftalt til uge 37 2021, og aftalen omhandler tre udgivelser pr. år. I forbindelse med evaluering af den enkelte udgivelse fastlægges tidsplanen for den kommende udgave. Aftalen kan opsiges af begge parter i forbindelse med evalueringen og uden varsel.

Det endelige sideantal fastlægges først ved deadline. Sideantallet afhænger af antallet af solgte annoncer. Der er forskellige regler, som skal overholdes i forbindelse med denne fastsættelse, i forhold til størrelsen på Herlev Bladet. Det forventes, at udgivelsen vil være minimum 24 sider. Andelen af det redaktionelle indhold vil være 40-50%.

Herlev Bladet afholder samtlige udgifter til produktion, tryk og distribution af annoncetillægget. Herlev Kommune medfinansierer annoncetillægget med 60.000 kr. ekskl. moms, pr. udgivelse. Herlev Bladet har derudover retten til at sælge annoncer og indrykke disse i udgivelserne således, at økonomien i udgivelserne hænger sammen. Medfinansieringen pristalsreguleres hvert år med den almindelige prisudvikling for Herlev Bladet.

## Lovgrundlag

Intet.

## Økonomi

Udgiften til annoncetillægget i Herlev Bladet forventes at udgøre 60.000 kr. pr. udgivelse, og der forventes én udgivelse i 2021 og maksimalt tre udgivelser i 2022. Udgiften i 2021 på 60.000 kr. finansieres indenfor rammen af det nuværende budget 2021, mens udgiften på 180.000 kr. indarbejdes i det administrative budgetforslag 2022.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Gert Biilmann (V) fremsatte følgende ændringsforslag:

Venstre (V) foreslår at indstillingens Ad 2. deles i to med følgende ordlyd:

Ad 2.: At forslag til finansiering i 2021 anført under afsnittet Økonomi godkendes.

Ad 3.: At forslag til finansiering i 2022 anført under afsnittet Økonomi godkendes.

Tiltrådt med 15 stemmer for (A, C, V, Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (F,Ø).

Herefter stemmes om de tre indstillingspunkter:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt med 16 stemmer for (A,C,F,Ø) og 2 stemmer imod (V, Kim Kristensen (UFP)).

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 93:

Ad 1.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, Ø) og 1 stemme imod (V). Udvalget præciserede, at afsættet for publikationen er den samlede grønne indsats i kommunen.

Ad 2.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, Ø) og 1 stemme imod (V).

Gert Biilmann (V) ønskede følgende stemmeforklaring:

Venstre (V) støtter udgivelsen af "Det Grønne Herlev" i 2021, men ønsker ikke på nuværende tidspunkt at forpligte sig til en udgivelse af annoncetillægget i 2022.

## **Bilag**

Samarbejdsaftale 'Det grønne Herlev' 1.pdf

Bilag til samarbejdsaftale mellem Herlev Kommune og Herlev Bladet vers 1.pdf

# Punkt 105: Salg af to kommunale grunde med henblik på etablering af nyt plejecenter

02.00.00P20-1-20

## Resume

På mødet i kommunalbestyrelsen den 9. december 2020 blev det godkendt, at en del af Krogestykket 33 og Persillehaven 38 blev sat til salg med forkøbsret for PensionDanmark til en mindstepris på 73,9 mio. kr. Baggrunden var en udviklingsaftale med PensionDanmark om etablering af nye rammer for 192 plejeboliger, midlertidige boliger, Genoptræningen, Aktivitetscenteret, Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen, Produktionskøkkenet, samt Voksenrådgivning og Visitation. Aftalen gav endvidere mulighed for at opføre livsstilsboliger (50+ boliger) på grunden.

Der var frist for at afgive tilbud den 11. februar 2021. PensionDanmark var eneste tilbudsgiver og afgav tilbud i overensstemmelse med udbudsbetingelserne. Dermed kan de to grunde sælges til PensionDanmark til den tilbudte pris.

Tilbud og kontrakter vedrørende køb, leje og anvisning fremlægges til godkendelse.

## Forvaltningen indstiller

1. At følgende aftaler indgås: Købsaftale, Erhvervslejekontrakt, Aftale om anvisningsret med tillæg/allonge.
2. At Krogestykket 33 og Persillehaven 38 sælges til PensionDanmark for 73,9 mio. kr.
3. At der gives en indtægtsbevilling på -73,9 mio. kr. til indtægterne fra grundsalg i 2021.
4. At der gives en anlægsbevilling til projektledelse og rådgivning 0,5 mio. kr. i 2021, 0,9 mio. kr. i 2022, 0,9 mio. kr. i 2023, 1,4 mio. kr. i 2024 og 1,4 mio. kr. i 2025.
5. At de allerede afsatte 1,5 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i hver af årene i 2021-23 til projektledelse omlægges til det nye anlægsprojekt.
6. At økonomien til projektkomkostninger i perioden 2022–2025 indarbejdes i budgetforslaget for 2022.
7. At anlægsmidlerne vedrørende 2021 frigives med beslutningen.
8. At forvaltningen forbereder opsigelse af de eksisterende lejemål, hvor plejecentrene Herlevgaard og Lille Birkholm i dag har til huse.

## Sagsfremstilling

I Herlev Kommune er ambitionerne høje på sundheds- og ældreområdet. Sundhedstilbuddene og ældreplejen i Herlev skal være kendetegnet ved fællesskab, interaktion, transparens og høj faglig kvalitet. Dette skal afspejles i den måde tilbud og indsats udfolder sig på, men også i de fysiske rammer. Det var på denne baggrund, at kommunalbestyrelsen besluttede at indgå en udviklingsaftale med PensionDanmark om et stort nyt plejecenter og sundheds- og aktivitetshus på Krogestykket.

Kommunalbestyrelsens høje ambitioner og fremtidens store krav kan nu indfries, idet PensionDanmark har afgivet tilbud på projektet. Med ibrugtagning af Krogestykket i 2026, vil Herlev Kommune få nye flotte fysiske rammer til kommunens ældre- og sundhedstilbud. De ydelser, som skal leveres på Krogestykket, vil ske med afsæt i nyeste faglige viden, helhedsorienterede indsatser samt tæt inddragelse af borgere, pårørende og frivillige.

Med PensionDanmarks tilbud om udvikling af området vil Herlev Kommune få nye, flotte og tidsvarende fysiske rammer til kommunens ældre- og sundhedstilbud, som netop kan danne grundlag for et sundt og aktivt ældreliv i Herlev Kommune med fællesskaber, værdighed og progression.

PensionDanmarks tilbud er efterfølgende forhandlet med Herlev Kommune, og der ligger nu tre indbyrdes afhængige aftaler til godkendelse.

Alle aftaler er underskrevet af borgmesteren og kommunaldirektøren den 21. maj 2021 betinget af kommunalbestyrelsens samlede godkendelse.

De tre aftaler er:

- Købsaftalen
  - Købsaftalen regulerer købet af grundene.

- Erhvervslejekontrakt
  - Erhvervslejekontrakten regulerer betingelser for Herlev Kommunes leje af de kommunale arealer som Genoptræning, Aktivitetscenter, Hjemme- og Hjemmesygepleje m.v.
  
- Aftale om Anvisningsret
  - Anvisningsaftalen regulerer, hvornår og hvordan Herlev Kommune kan anvise plejeboligerne. Beboerne lejer lejlighederne af Pension Danmark.

Aftalerne og deres bilag er vedhæftet som bilag. Der fremlægges endvidere en allonge/tillæg til kontrakterne, som følge af et tilrettet lovgrundlag for konstruktionen.

Salget vedrører en grundstørrelse på 30.000 kvadratmeter på Krogestykket 33 (matrikelnummer 5gq Hjortespring) og 1.491 kvadratmeter på kollegiehalsgrunden placeret på Persillehaven 38 (matrikelnummer 7nk Hjortespring). Desuden indeholder salget en byggeret på minimum 31.190 etagekvadratmeter (Etm<sup>2</sup>) på matrikel 5gq, og 0 etagemeter på matrikel 7nk, hvor der opføres et parkeringshus.

Kort over arealet er vedhæftet som bilag.

I byggeriet på Krogestykket 33, der vil antage minimum 22.790 Etm<sup>2</sup> (1.4 Erhvervsleje), etableres der 192 plejeboliger, som indføres i perioden 2025 til 2036 (Anvisningsaftale punkt 2.3), samt 32 midlertidige pladser, der alle tages i brug fra start.

Byggeriet vil desuden rumme Genoptræningen, Aktivitetscenteret, Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen, Produktionskøkkenet, samt Voksenrådgivning og Visitation. Detailplanlægningen af både hus og omgivelser vil ske i tæt samarbejde med PensionDanmark og gennem en bred inddragelse af kommende brugere, pårørende naboer og borgere m.fl.

Når byggeriet er færdiggjort i tredje kvartal 2025, vil PensionDanmark etablere yderligere to områder på matriklen med familie/livsstilsboliger (seniorboliger), som vil rumme ca. 9.730 Etm<sup>2</sup>.

Der etableres endvidere en parkeringskonstruktion på kollegiehalsgrunden med 125 parkeringspladser, ligesom der etableres 186 pladser på terræn.

Da der er tinglyst hjemfaldsforpligtelse til Københavns Kommune på kollegiehalsgrunden, er det aftalt med PensionDanmark, at Herlev Kommune tilbagekøber hjemfaldet. Udgiften på 5,8 mio. kr. indgår i den samlede businesscase, der vedhæftes som bilag.

Der tinglyses desuden færdselsret mellem kollegiehalsgrunden og Krogestykket 33.

På Krogestykket 33 løber der to vandledninger, som ligger på et såkaldt gæsteprincip. I henhold til gældende praksis betyder gæsteprincip, at udgiften til en flytning af ledningerne afholdes af HOFOR.

#### Plejeboligerne

Herlev Kommune har med dette byggeri ønsket at tilvejebringe moderne plejeboliger af høj bygningsmæssig kvalitet i et nyskabende samarbejde med PensionDanmark. Da den valgte løsningsmodel er helt ny, har Herlev Kommune haft drøftelser med først Ældre- og Sundhedsministeriet, og efterfølgende med Social- og Indenrigsministeriet, senere Social- og Ældreministeriet, om lovgrundlaget for plejeboligerne. Gennem dialogen med disse ministerier har kommunen fået yderligere klarhed over lovgrundlaget. Ministeriet har den 30. juni 2021 skrevet til Herlev Kommune. Herlev Kommune har bedt advokatfirmaet Bech-Bruun om et læsningsnotat i forhold til ministeriets skrivelse.

Heri skriver Bech-Bruun bl.a.:

”...at boligerne er plejeboliger i lovgivningsmæssig forstand og at boligerne vil indgå i Herlev Kommunes plejeboligforsyning, gælder reglerne om frit leverandørvalg ikke. Social- og Ældreministeriet præciserer dog, at såfremt boligerne ikke anvendes som plejeboliger i lovgivningsmæssig forstand, gælder reglerne om frit leverandørvalg. Det bemærkes, at plejeboliger i den beskrevne model ikke er omfattet af definitionen i bekendtgørelse nr. 1219 af 22-10-2018 om plejehjemsoversigten, da denne alene omfatter:

- 1) Plejehjem efter § 192 i lov om social service.
- 2) Plejeboligbebyggelser, der er omfattet af lov om almene boliger m.v.
- 3) Plejeboligbebyggelser, der er omfattet af lov om boliger for ældre og personer med handicap.

#### 4) Fripolejeboligbebyggelser omfattet af lov om friplejeboliger.

Social- og Ældreministeriets skrivelse omtaler ikke dette forhold.”

Forvaltningen vil på denne baggrund gå i dialog med Social- og Ældreministeriet over de kommende måneder med henblik på at sikre, at plejeboligerne bliver på plejehjemsoversigten i forbindelse med ibrugtagningen.

Forberedelse af opsigelse af lejemål for så vidt angår Herlevgaard Center og Lille Birkholm Center

Med opførelse af Plejecenteret på Krogestykket 33, skal Herlev Kommunes lejeaftale på Herlevgaard Center og Lille Birkholm Center opsiges.

Forvaltningen er derfor i dialog med DAB/HAB om, hvordan de fraflyttede matrikler kan udvikles i forbindelse med fraflytningen.

Herlev Kommunes businesscase

Der er en række udgifter, som følge af projektet og forvaltningen foreslår, at der afsættes yderligere 900.000 i 2022, 900.000 kr. i 2023 og 1.400.000 kr. i 2024 og 2025 til at finansiere disse, idet der er afsat 500.000 i Budget 2020-2023. Der henvises til punktet vedrørende økonomi.

Der er desuden vedhæftet en businesscase vedrørende projektet til orientering. I businesscasen sammenlignes udgifterne ved at bibeholde den nuværende plejecenterstruktur med udgifterne ved at etablere et nyt plejeboligbyggeri på Krogestykket 33.

Businesscasen viser, at der vil være en mindreudgift på 159,6 mio. kr. på driften over perioden fra 2024 til 2039 som følge af projektet.

Businesscase og anlægsbudgettet fremlægges til kommunalbestyrelsens behandling i september/oktober 2021.

Sundheds- og Voksenudvalget har behandlet sagen på et ekstraordinært møde den 11. august 2021. Udvalgets beslutning forelægges på mødet.

### **Lovgrundlag**

Styrelseslovens § 68 om salg af kommunale ejendomme samt bekendtgørelse nr. 799 af 24. juni 2011 med tilhørende vejledning om offentligt udbud af salg af kommunens faste ejendomme samt relevante bestemmelser i serviceloven.

### **Økonomi**

Der søges om en indtægtsbevilling i 2021 på -73,9 mio. kr. som følge af grundsalget.

Der søges endvidere om projektmidler til at drive anlægsprojektet med følgende økonomi (2020-priser) til at gennemføre byggeriet:

(i 1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2025
Projektomkostninger	500	1.400	1.400	1.400	1.400
Projektleder (CSV) - ældre og sundhedsfaglig	500	700	700	700	700
Projektkonsulent (CTM) ½ årsværk - plan- og byggetekniker		300	300	300	300
Diverse udgifter, fx teknisk rådgivning		400	400	400	400
Finansiering	500	500	500	0	0
Allerede afsat til projektleder	500	500	500	0	0

Bevillingsbehov 0 900 900 1.400 1.400

Det bemærkes, at businesscasen indeholder en række anlægsudgifter til omdannelse af Lærkegaard Center, flytteomkostninger, inventar, deponering m.m., som der vil blive søgt bevillinger til senere.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Ad 6.: Tilrådt.

Ad 7.: Tilrådt.

Ad 8.: Tilrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 94:

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Ad 6.: Tilrådt.

Ad 7.: Tilrådt.

Ad 8.: Tilrådt.

Beslutning fra Sundheds- og Voksenudvalget, 11. august 2021, pkt. 50:

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Ad 6.: Tilrådt.

Ad 7.: Tilrådt.

Ad 8.: Tilrådt.

## **Bilag**

Købsaftale med tilhørende bilag

Erhvervslejekontrakt med tilhørende bilag

Aftale om anvisningsret med tilhørende bilag

Kortbilag

Kort businesscase (01.07.2021)

Bilag A2\_ Bech-Bruuns notat af 5. august 2021 om Social- og ældreministeriets skrivelse af 29-06.pdf

Bilag A1\_ Social- og Ældreministeriets skrivelse af 29-06-2021 vedrørende struktur for samarbejd.PDF

Allonge til købsaftale anvisningsaftale og erhvervslejekontrakt.pdf

# Punkt 106: Indgåelse af udviklingsaftale

01.02.00A00-1-21

## Resume

Når Herlev Genbrugsstation flytter til en ny placering, vil den gamle genbrugsstation rumme et potentiale for boligudvikling.

På den baggrund foreslås indgået en udviklingsaftale med AG Development.

## Forvaltningen indstiller

1. At "Aftale om projektudvikling, forkøbsret og samarbejde" omhandlende samarbejde med AG Development om udvikling af den gamle genbrugsstation godkendes.
2. At udkastet til udviklingsaftale godkendes.

## Sagsfremstilling

Herlev Genbrugsstation flytter i løbet af 2021-22 til en ny lokalitet på Mileparken og Marielundvej. Efter flytningen af genbrugsstationen vil den nuværende genbrugsstation, matr. nr. 3ac, Herlev, beliggende Marielundvej 49, stå tom og rummer derfor potentielle udviklingsmuligheder.

En række ejendomme i erhvervsområdet er udviklet til boligformål herunder Lyskær 13B + C, som med Lokalplan 120 udlægges til boligformål. AG Gruppen, som står bag udviklingen af Lyskær 13B + C, har tilkendegivet, at de også er interesserede i at udvikle naboejendommen.

På denne baggrund er der udarbejdet et udkast til aftale om projektudvikling, forkøbsret og samarbejde med AG Development.

De væsentligste punkter i aftalen omfatter:

- Udviklingen af ejendommen skal tage udgangspunkt i Herlev Kommunes Planstrategi 2019. Ønsket er, at der på grunden udvikles attraktive boliger samt åbne mødesteder og byrum for borgerne med funktioner, der kan styrke fællesskaberne og biodiversiteten i området. Byggeriet skal bidrage til byen med nye arkitektoniske kvaliteter i en bæredygtig og certificeret konstruktion, der som minimum lever op til DGNB guld standarden eller tilsvarende. Projektet skal udvikles under hensyntagen til byudviklingen i området som helhed og med forbindelser til særligt naboejendommene.
- AG Development skal bistå med at få udarbejdet en projektbeskrivelse, et budget og et skitseprojekt, der beskriver, hvordan man kan udvikle et projekt på ejendommen med henblik på opførelse af boligbebyggelse (skitse til disponering af arealer og bygninger, principtegninger, visualiseringer, volumenstudier, skyggediagram og kortbilag).
- AG Development skal bistå Herlev Kommune med at få udarbejdet det nødvendige materiale for, at ejendommen kan udbydes i henhold til de gældende regler for udbud af kommunale ejendomme.
- Som modydelse for det arbejde, som AG Development bistår kommunen med i henhold til aftalen, tillægges AG Development en forkøbsret til den gamle genbrugsstation som nærmere er beskrevet i aftalen (se bilag).
- Efter udbuddet af den gamle genbrugsstation gennemfører Herlev Kommune sammen med vinderen af udbuddet selve lokalplanprocessen på baggrund af vilkårene i det gennemførte udbud.

De nærmere vilkår fremgår af aftaleudkastet.

## Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven og udbudsbekendtgørelsen.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 95:

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Beslutning fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 21. juni 2021, pkt. 50:

Afbud:

Connie Mankov (A)

Kim Wacker (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

## **Bilag**

Budget over Ejendomsselskabets omkostninger

Aftale om udvikling og forkøbsret for genbrugsstationen - ENDELIG

Tidsplan

# Punkt 107: Visionsplan for erhvervskvarteret og den videre proces

01.02.17P16-1-20

## Resume

Erhvervskvarteret har siden 2006 været udpeget til byomdannelsesområde i kommuneplanen, og i de seneste år er der kommet godt gang i omdannelsen fra erhvervsområde til et nyt kvarter med blandet bolig og erhverv. Dette vil fortsætte i de kommende år. Hidtil har de enkelte investorer været drivende for udviklingen, men transformationsprocessen er nu så vidt, at kommunen ønsker mere styring med udviklingen. Forvaltningen har siden efteråret 2020 i samarbejde med rådgivere udarbejdet "Vision for Erhvervskvarteret". Forvaltningen har skitseret en procesplan i to faser for det videre arbejde, som er underbygget af et beslutningsgrundlag for udviklingen af Erhvervskvarteret.

Kommunalbestyrelsen skal vedtage "Vision for Erhvervskvarteret". Kommunalbestyrelsen skal ligeledes vedtage, at det videre arbejde med udviklingen af Erhvervskvarteret kan finansieres og påbegyndes.

## Forvaltningen indstiller

1. At "Vision for Erhvervskvarteret" godkendes.
2. At procesplan for det videre arbejde med udvikling af Erhvervskvarteret godkendes.
3. At der gives en tillægsbevilling på 0,6 mio. kr. til en udviklingsplan for Erhvervskvarteret, herunder trafikanalyser (0,25 mio. kr.).

## Sagsfremstilling

Med Planstrategi 2019 besluttede kommunalbestyrelsen at arbejde for en blandet by med attraktive byområder og gode mødesteder, hvor lighed, fællesskab og sammenhængskraft skulle være styrende for udviklingen. En by som understøtter det gode hverdagsliv og en bæredygtig byudvikling. Planstrategi 2019 ligger til grund for udarbejdelsen af "Vision for Erhvervskvarteret", og som en del af denne vision, skal kvarteret være foregangsområde for Herlev Kommunes udvikling i en mere bæredygtig retning.

Visionen udpeger Erhvervskvarterets eksisterende udfordringer, og hvilke potentialer der bør bidrage til den fremtidige udvikling af kvarteret. Med visionen fremsættes fem hovedgreb (som er oplyst i nedenstående bullits), som udpeger de overordnede strukturer og rammer for Erhvervskvarteret. Visionen indeholder desuden udviklingsprincipper til at underbygge den ønskede udvikling mod "Et grønt og levende kvarter med et varieret erhvervsliv, et rigt fritidstilbud og et stærkt fællesskab".

Med visionen får Herlev Kommune:

- En principiel udpegning og placering af de offentlige grønne arealer til rekreation og regnvandshåndtering samt regulering af mængden af både offentlige og private grønne arealer. Dette understøttes med en omstrukturering af den primære parkering fra fladeparkering til parkering i konstruktion i kvarteret. Sammenlagt danner det grundlaget for et kvarter med attraktive byrum.
- Udpegede potentialer for placering af centrale funktioner, samt balance mellem boliger og arbejdspladser for at opnå mødesteder for byliv og fællesskab.
- Fokus på de nye bløde trafikanter i kvarteret ved etablering af et fintmasket vej- og stinetværk, som sikrer sammenhæng og introducerer en ny skala i kvarteret.
- Afprøvet og udviklet "Herlev nabolag", som skal bidrage til innovative løsninger og skabe større fokus på overvejelser og tiltag, der fordrer fælles løsninger på tværs af matrikelskel.
- Fokus på principper for arkitekturen i kvarteret, som skal bidrage med identitet og variation. Herunder udpeges eksisterende kvaliteter i kvarteret, som bør bevares eller videreføres helt eller delvist afhængigt af den enkelte bygning og udviklingspotentialet.

## Udviklingsplan

Visionen for Erhvervskvarteret danner grundlaget for den videre planlægning på et overordnet niveau. For at benytte planen som et værktøj, hvor planlægningen kan regulere og sikre investeringerne i kvarteret, skal placering og principper for hovedgrebene konkretiseres. Det betyder:

1. Fastlæggelse af kvarterets funktioner som daginstitutioner, skole, lokalcenter og kulturinstitution.
2. Fastlæggelse af Loopets placering, udbredelse og indhold.

3. Principiel indretning af de offentlige rum, som sikrer helhed og plads til aktiviteter, regnvandshåndtering, erhvervstrafik, bløde trafikanter, ophold, rekreation mv.

Visionen bør derfor følges op med en udviklingsplan for Erhvervs kvarteret. Udviklingen skal fortsat komme nedefra, men de enkelte grundejere skal forholde sig til overordnede strukturer og principper for Erhvervs kvarteret, for at sikre et sammenhængende og attraktivt kvarter for både beboere og virksomheder.

For at kortlægge hvad og hvordan vi når dertil, har forvaltningen udarbejdet ”Beslutningsgrundlag for det videre arbejde med udviklingen af Erhvervs kvarteret”, som indeholder en proces med to faser frem mod det endelige plandokument til regulering af Erhvervs kvarteret. Beslutningsgrundlaget er vedhæftet som bilag.

#### Procesplan

##### Fase 1:

Forvaltningen foreslår en inddragelsesproces, hvor ”Vision for Erhvervs kvarteret” forankres gennem dialog med investorer og virksomhedsejere i kvarteret.

##### Fase 2:

Efter inddragelsesprocessen påbegyndes udarbejdelse af ”Udviklingsplan for Erhvervs kvarteret” og dertilhørende arbejder. Planen forventes at kunne sendes til politisk behandling primo/medio 2022.

Parallelt med arbejdet i fase 1 og 2 pågår udarbejdelse af Kommuneplan 2022-2034, Hofor Masterplan for området samt eventuelle overlap med DK2020, som med fordel kan sammentænkes med planen.

Vedhæftet som bilag er "Vision for Erhvervs kvarteret" og "Beslutningsgrundlag for det videre arbejde med udviklingen af Erhvervs kvarteret".

Den digitale version af Vision for Erhvervs kvarteret findes ligeledes via følgende link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=25>

## Lovgrundlag

Udbudsloven.

## Økonomi

Herlev Kommune ønsker modelberegninger af trafikafviklingen set i forhold til dagens situation og to nye alternativer. Der regnes på årsdøgntrafik og myldretidstrafik. Dette arbejde vil koste ca. 250.000 kr. Forvaltningen har indgået rammeaftaler i 2020 med rådgiverfirmaer, der kan udføre pågældende opgave.

Udviklingsplanen udbydes, og der indhentes to til tre tilbud fra rådgivere. Den forventede prisramme for udviklingsplanen er sat til 350.000 kr. inklusiv anlægsoverslag.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

1. At udkast til Vision for Erhvervs kvarteret sendes i offentlig høring i 8 uger.  
Forkastet med 15 stemmer imod (A,C,V, Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer for (F,Ø).
2. At der afholdes et offentligt borgermøde om Vision for Erhvervs kvarteret.  
Forkastet med 15 stemmer imod (A,C,V, Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer for (F,Ø).
3. At “daginstitution” erstatter “børnehave”.  
Tilrådt.

Der stemmes herefter om forvaltningens oprindelige indstilling:

Ad 1.: Tilrådt med 15 stemmer for (A, C, V, Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (F,Ø).

Ad 2.: Tilrådt med 15 stemmer for (A, C, V, Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (F,Ø).

Ad 3.: Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 96:  
Marianne Dithmer (Ø) stillede følgende ændringsforslag:

1. At udkast til Vision for Erhvervs kvarteret sendes i offentlig høring i 8 uger.  
Forkastet med 6 stemmer imod (A,C, V) og 1 stemme for (Ø).

2. At der afholdes et offentligt borgermøde om Vision for Erhvervs kvarteret.  
Forkastet med 6 stemmer imod (A,C, V) og 1 stemme for (Ø).

3. At "daginstitution" erstatter "børnehave".  
Tiltrådt.

Der stemmes herefter om forvaltningens oprindelige indstilling:

Ad 1.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø).

Ad 2.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø).

Ad 3.: Tiltrådt.

Beslutning fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 21. juni 2021, pkt. 51:

Afbud:

Connie Mankov (A)

Kim Wacker (A)

Socialistisk Folkeparti (F) stillede følgende ændringsforslag:

1. At udkast til Vision for Erhvervs kvarteret sendes i offentlig høring i 8 uger.  
Forkastet med 4 stemmer imod (A,V) og 1 stemme for (F).

2. At der afholdes et offentligt borgermøde om Vision for Erhvervs kvarteret i høringsperioden.  
Bortfalder som konsekvens af udfaldet af punkt 1.

3. At "daginstitution" erstatter "børnehave".  
Tiltrådt.

4. At udkast til Vision for Erhvervs kvarteret tilrettes med primære danske begreber og ord.  
Forkastet med 4 stemmer imod (A,V) og 1 stemme for (F).

5. At der læses korrektur og tilrettes i Beslutningsgrundlaget.  
Forkastet med 4 stemmer imod (A,V) og 1 stemme for (F).

6. At forslag til Vision for Erhvervs kvarteret herefter godkendes.  
Bortfalder som konsekvens af udfaldet af punkt 1.

Der stemmes herefter om forvaltningens oprindelige indstilling:

Ad 1.: Tiltrådt med 4 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Ad 2.: Tiltrådt med 4 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Ad 3.: Tiltrådt.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

## **Bilag**

Præsentation af Vision for Erhvervs kvarteret

Vision-for-Erhvervs kvarteret

Beslutningsgrundlag for det videre arbejde med udviklingen af Erhvervs kvarteret

# Punkt 108: Projekt om samedagscreening med Steno Diabetes Center Copenhagen

27.00.00A21-32-21

## Resume

Herlev Kommune har fået tilbud om at indgå i et et-årigt projekt om en gruppe af borgere med type 2-diabetes. Projektet udføres i et tæt tværsektorielt samarbejde med Steno Diabetes Center Copenhagen og de praktiserende læger i kommunen. Projektet skal sikre, at en gruppe borgere får en særlig screeningsundersøgelse, så nødvendig forebyggelse og behandling af eventuelle komplikationer kan iværksættes. Kommunes rolle i projektet er at tilbyde rehabilitering, mødedeltagelse samt en mindre opgave om dataopsamling. Kommunen kompenseres for udgifterne til deltagelse i projektet.

## Forvaltningen indstiller

1. At Herlev Kommune indgår i projekt om samedagscreening med Steno Diabetes Center Copenhagen.
2. At udgiftsbevilling på 200.000 kr. bevilges til Center for Sundhed og Voksne og anvendes til en særlig screeningsundersøgelse samt tilbud om rehabilitering, mødedeltagelse og dataopsamling.
3. At indtægtsbevilling på -200.000 kr., som er et tilskud i projektperioden fra Steno Diabetes Center Copenhagen, bevilges til Center for Sundhed og Voksne.

## Sagsfremstilling

Herlev Kommune blev i slutningen af april 2021 kontaktet af Steno Diabetes Center Copenhagen, der har igangsat et projekt om en særlig gruppe af borgere med type 2-diabetes. Projektperioden er fra august 2021 – august 2022.

Formålet med projektet er, at flere patienter med type 2-diabetes får foretaget de rutinemæssige screeningsundersøgelser, så tidlig opsporing af komplikationer sikres, og behandling kan iværksættes. Samedagscreening er en mulighed for de patienter, der har vanskeligt ved at overholde instrukserne om rutinemæssige screeninger. Patienten kan i projektet få foretaget fod- og øjenscreening samt blodprøver på samme dag på hospitalet. Svaret vil efterfølgende tilgå den praktiserende læge. Derudover har projektet til formål at fremme det tværsektorielle samarbejde.

Projektet er i gang i flere andre kommuner. Steno Diabetes Center Copenhagen har tilbudt Herlev Kommune deltagelse i projektet, da de snart flytter til Herlev Hospital. Det er således en god mulighed for at indlede et tættere fremtidigt samarbejde.

For at kunne deltage i projektet forudsættes det, at kommunen og de praktiserende læger i kommunen er interesseret i at deltage. Center for Sundhed og Voksne har derfor haft kontakt til de praktiserende læger i kommunen, og der er god opbakning til projektet.

Kommunens primære rolle i projektet er at tilbyde rehabilitering jævnfør forløbsprogrammet samt deltagelse i tværsektorielle møder. Der er således tale om en opgaveløsning, der passer fint ind i de indsatser, som i forvejen varetages i Herlev Kommunes enhed - Sundhed og Rehabilitering. Projektet anses for at være en god mulighed for et tværsektorielt projekt, som kan reducere i antallet af senfølger hos en gruppe af borgere med type 2-diabetes.

## Lovgrundlag

Sundhedslovens § 119.

## Økonomi

Kommunen vil blive honoreret med 200.000 kr., der tilføres budgettet i Sundhed og Rehabilitering til dækning af udgifterne ved at indgå i projektet.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 97:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Beslutning fra Sundheds- og Voksenudvalget, 21. juni 2021, pkt. 44:

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Hanne Bjørn-Klausen (C)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

# Punkt 109: Udbud af arbejdsbeklædning

88.12.00G01-1-21

## Resume

Den 14. april 2021 besluttede kommunalbestyrelsen, at der gradvist skal indføres arbejdsbeklædning på sundheds- og ældreområdet, og at der på det voksensociale område skal iværksættes en proces med henblik på at afdække hvilke dele af området, hvor det vil være hensigtsmæssigt at indføre arbejdsbeklædning. Forvaltningen forelægger nu sag om udbud af arbejdsbeklædning på sundheds- og voksenområdet.

## Forvaltningen indstiller

1. At arbejdsbeklædning på sundheds- og voksenområdet indføres i etaper.
2. At arbejdsbeklædning på plejecentrene, i Hjemmeplejen og i Hjemmesygeplejen samt på træningsområdet udbydes i én samlet kontrakt med en indarbejdet option til medarbejderne på det voksensociale område.
3. At udbuddet gennemføres som et offentligt udbud.
4. At kontraktperioden fastsættes til fem år med mulighed for 12 måneders forlængelse.
5. At pris vægtes med 50 %, service med 35 % og bæredygtighed med 15 %.

## Sagsfremstilling

Forvaltningens forslag til udbud omfatter arbejdsbeklædning på plejecentrene, i Hjemmeplejen og i Hjemmesygeplejen, samt på træningsområdet med en indarbejdet option til medarbejderne på det voksensociale område.

Der har været gennemført markedsdialog med to store leverandører af arbejdsbeklædning. Der henvises til det vedhæftede bilag.

### Medarbejderinddragelse

Der har været afholdt otte fokusgruppemøder med ledere og medarbejdere på sundheds- og voksenområdet, hvor der har været fokus på arbejdsbeklædningens bidrag til bedre hygiejne i praksis og dermed mindre risiko for smittespredning både på arbejde og i eget hjem, samt hvordan der kan indføres arbejdsbeklædning samtidig med, at der bevares et hverdagslignende udtryk f.eks. muligheden for cowboybukser og t-shirts m.m. Fokusgruppemøderne har givet et godt fundament for den videre inddragelsesproces omkring indførelse af arbejdsbeklædning i kommunen.

I efteråret 2021 vil der igen være inddragelse af medarbejdergruppen i forhold til endeligt valg af tøj og farver samt indretning af omklædningsfaciliteter.

### Rammerne for udbuddet

Udbuddet omfatter den komplette opgave med tøjhåndteringen, det vil sige leje og vask af beklædningen på leverandørens vaskeri, levering og afhentning samt den nødvendige logistik, herunder et IT-system til styring af logistikken.

Forvaltningen foreslår, at udbuddet gennemføres indenfor følgende overordnede rammer:

- Opgaven udbydes som en samlet kontrakt, der tildeles én leverandør. Dermed samles opgaven hos en leverandør, og det bliver dermed mere attraktivt at byde.
- Opgaverne udbydes i offentligt udbud, hvor alle interesserede har mulighed for at byde. Baggrunden for dette er, at der er et begrænset leverandørmarked, og der bør tiltrækkes så mange bydere som muligt for at øge konkurrencen.
- Kontraktperioden fastsættes til fem år med mulighed for at forlænge aftalen med 12 måneder. Årsagen til dette er, at en lang kontraktperiode dels gør det mere attraktivt at byde, og dels giver lavere priser, da implementeringsomkostningerne spredes på fem år.
- Kontrakten kan opsiges af Herlev Kommune med et varsel på 18 måneder. Den lange opsigelsesfrist begrundes med, at det tager tid at gennemføre et nyt udbud, og at implementeringen af en ny leverandør tager mellem seks til ni måneder. Dertil kommer, at leverandørerne lægger risikoen for, at aftalen opsiges med kort varsel på prisen.
- Tilbudsgiverne skal give option på arbejdsbeklædning på det voksensociale område. Dermed kan det på et senere tidspunkt besluttes, at området også skal omfattes af kontrakten.

Tildelingskriterierne vægtes med:

- 50 % i forhold til pris.

- 35 % i forhold til service, herunder særligt at implementeringsplanen er realistisk og fyldestgørende, og at der er tydelighed om ansvarsfordelingen mellem leverandøren og Herlev Kommune.
- 15 % i forhold til bæredygtighed, herunder at leverandøren har en plan for at nedbringe brugen af fossile brændstoffer i kontraktens løbetid og håndtering og bortskaffelse af brugte tekstiler.

Der er tre store markedsførende vaskerier på markedet og forvaltningen forventer, at alle tre byder på opgaven.

Der henvises i øvrigt til det vedlagte udbudsmateriale, hvor det nærmere indhold af udbuddet fremgår. Der kan forekomme mindre korrektioner til bilagene efter den politiske sagsbehandling.

Leverandørerne har ved markedsdialogen oplyst, at de skal bruge otte til 10 måneder til at implementere aftalen. Forvaltningen forventer derfor at arbejdsbeklædningen indføres i 4. kvartal 2022, jævnfør den vedhæftede tidsplan.

Sagen er sendt i skriftlig høring i Ældrerådet.

Høringsvar fra Ældrerådet

Ældrerådet anerkender, at der før udbud af arbejdsbeklædning har været medarbejderinddragelse med fokus på hygiejne og nedsættelse af smitterisiko. Ældrerådet mener, at værdien af at arbejdsbeklædningen er så hverdagsagtig som muligt, er høj for både borgere og medarbejdere. Ældrerådet finder den fortsatte medarbejderinddragelse positiv. Ældrerådet tager selve udbudsmaterialet til efterretning.

## **Lovgrundlag**

Udbudslovens afsnit II om offentlige udbud over EU's tærskelværdi.

## **Økonomi**

Der er ca. 440 medarbejdere, der er omfattet af arbejdsbeklædning plus optionen på voksensocial området.

Tidligere undersøgelser af priser på vask og leje af arbejdsbeklædning viser, at udgiften vil ligge i nærheden af udgiften til beklædningsgodtgørelse. Forvaltningen forventer derfor, at kunne afholde indførelse af arbejdsbeklædning indenfor rammerne af den nuværende udgift til beklædningsgodtgørelse. Der forelægges særskilt sag vedrørende den økonomiske konsekvens, når udbuddet er gennemført og udgiften kendes.

## **Beslutningskompetence**

Kommunalbestyrelsen

## **Beslutning**

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Ad 1.: Tiltrådt med 15 stemmer for (A,V,Ø,Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (C,F).

Ad 2.: Tiltrådt med 15 stemmer for (A,V,Ø,Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (C,F).

Ad 3.: Tiltrådt med 15 stemmer for (A,V,Ø,Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (C,F).

Ad 4.: Tiltrådt med 15 stemmer for (A,V,Ø,Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (C,F).

Ad 5.: Tiltrådt med 15 stemmer for (A,V,Ø,Kim Kristensen (UFP)) og 3 stemmer imod (C,F).

Kommunalbestyrelsen ønskede tilføjet, at følgende indføres i udbudsmaterialets bilag 3:

"At alle kommunale leverandører skal tilstræbe at anvende elkøretøjer eller nulemissions køretøjer inden 2025 i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 7. oktober 2020".

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 98:

Ad 1.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, V, Ø) og 1 stemme imod (C).

Ad 2.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, V, Ø) og 1 stemme imod (C).

Ad 3.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, V, Ø) og 1 stemme imod (C).

Ad 4.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, V, Ø) og 1 stemme imod (C).

Ad 5.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, V, Ø) og 1 stemme imod (C).

Udvalget ønskede tilføjet, at følgende indføres i udbudsmaterialets bilag 3:

"At alle kommunale leverandører skal tilstræbe at anvende elkøretøjer eller nulemissions køretøjer inden 2025 i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 7. oktober 2020".

Beslutning fra Sundheds- og Voksenudvalget, 21. juni 2021, pkt. 46:

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Hanne Bjørn-Klausen (C)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

## **Bilag**

Nedslagspunkter fra markedsdialogen

Overordnet tidsplan for udbud af arbejdsbeklædning

Udbudsbetingelser

Udkast til kontrakt

Bilag 1 Kravsspecifikation

Bilag 2 Tilbudsliste

Bilag 3 Konkurrenceparametre

Bilag 4 Leveringsadresser

# Punkt 110: Forslag fra Det Konservative Folkeparti (C)

00.22.02G01-4-21

## Resume

Det Konservative Folkeparti (C) har sendt et forslag, som ønskes optaget på dagsordenen til mødet i kommunalbestyrelsen den 12. maj 2021.

## Sagsfremstilling

Der er i 2020 indført rideforbud på stien ved Herlev Rideskole med begrundelsen at skabe en sikker skolevej.

Det Konservative Folkeparti stiller forslag om, at begrænse rideforbuddet til tidsrum, hvor skolevejen benyttes af elever til og fra skole, dvs. i morgen- og eftermiddagstimerne på skoledage. I øvrig tid ophæves rideforbuddet, for at skabe en sikker adgangsvej for rytterne, der skal til Hareskoven.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Forkastet med 15 stemmer imod (A,F,V,Ø) og 2 stemmer for (C). 1 undlod at stemme (Kim Kristensen (UFP)).

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget, 11. august 2021, pkt. 99:

Forkastet med 5 stemmer imod (A, V) og 1 stemme for (C). 1 undlod at stemme (Ø).

Beslutning fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 21. juni 2021, pkt. 53:

Afbud:

Connie Mankov (A)

Kim Wacker (A)

Forkastet.

Situationsplan bilægges referatet.

Der blev ved behandlingen stillet spørgsmål om, hvorvidt stiforløbet imellem Krebsdammen og Skinderskovvej er en cykelsti, og som sådan af forvaltningen fejlagtigt udpeget til at kunne færdes på hest.

Forvaltningen kan oplyse, at stiforløbet er en cykelsti, men kombineret med ridesti og gangsti. Der er opsat trafiktavle (gående/ridende/cyklende) på stedet.

Beslutning fra Kommunalbestyrelsen, 12. maj 2021, pkt. 76:

Socialdemokratiet (A) foreslog, at sagen henvises til behandling i Miljø-, Klima, og Teknikudvalget og efterfølgende kommunalbestyrelsen.

Tiltrådt.

## Bilag

Situationsplan ridesti

# Punkt 111: Forslag fra Socialistisk Folkeparti (F)

00.22.02G01-9-21

## Resume

Socialistisk Folkeparti (F) har sendt et forslag, som ønskes optaget på dagsordenen til mødet i kommunalbestyrelsen den 18. august 2021.

## Sagsfremstilling

Henvendelse til Regering, Folketinget og KL om lovgrundet for offentlige tandregulering

På baggrund af borgerhenvendelse om manglende grundlag for offentlig tandregulering foreslås det, at Herlev Kommunalbestyrelse retter henvendelse til regeringen, folketinget og KL vedrørende ændring af alt for restriktivt lovgrundlag for tilkendelse af offentlig tandregulering.

Selv om et tandsæt ser ud som værende kastet ind i munden, afvises offentlig tandregulering med henvisning til, at retningslinjerne fra Sundhedsstyrelsen foreskriver, at der skal være en klar sundhedsfaglig begrundelse. Alt for ofte ser man i denne sammenhæng bort fra den mentale sundhed, som kan være mindst lige så invaliderende som den fysiske sundhed.

Vi er indforstået med, at der må være en grænse i forhold til ren kosmetisk tandregulering, men i dag synes retningslinjerne at være alt for restriktive, og om alle omstændigheder bør retningslinjerne ændres, så der også tages hensyn til den mentale sundhed for mennesker, som har et tandsæt med mere end skønhedsfejl.

## Lovgrundlag

Intet at bemærke.

## Økonomi

Intet at bemærke.

## Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

## Beslutning

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Forkastet med 13 stemmer imod (A,V, Kim Kristensen (UFP)) og 1 stemme for (F). 4 undlod at stemme (C, Ø).

## **Punkt 112: Lukket: Meddelelser**

00.22.02P00-1-21

## **Punkt 113: Lukket: Salg af ejendom**

82.02.00G10-3-18

**Punkt 114: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling samt bestyrergodkendelse - IL Forno Pizza & Rstaurant**

22.01.01P19-1-21