

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 15-12-2025

Mødedato Mandag d. 15. december 2025 kl. 18:30

Mødested Muldvarp, Rådhus Hjortespring

Mødedeltagere Marianne Dithmer (Ø), Lars Mann Pedersen (A), Arly Eskildsen (F), Bo Zabel (A), Jacob Aagesen (C), René Brohammer (A), Henrik Sundstrup (A)

Indholdsfortegnelse

Status på fjernvarmeudbygning i Herlev Kommune.....	3
Rammeaftale for Vestforbrændings drift og administration af affaldsopgaver.....	5
Status på anlægsprojekter på dagtilbudsområdet.....	7
Beslutning om fortsat delemobilitet ved Herlev Station i form af delecycler.....	9
Godkendelse af vand- og spildevandstakster for 2026.....	11
Forslag til Kommuneplan 2026.....	14
Administrationsgrundlag for bynatur.....	17
Herlevs arkitektoniske principper for byudvikling.....	19
Forslag til lokalplan 129 for en bolig- og erhvervsbebyggelse på Lyskær 7.....	20
Meddelelser - Åbent møde.....	22
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	23
Lukket: Eventuelt.....	24
Godkendelse af det digitale underskriftsblad.....	25

Punkt 149: Status på fjernvarmeudbygning i Herlev Kommune

13.03.18P15-1-22

Resume

Der gives en status på fjernvarmeudbygning i Herlev Kommune, herunder tilslutningsprocenter og etape 2

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orientering om fjernvarmeudbygningen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Tilslutningen til fjernvarme er faldende i både Herlev Kommune og i vores nabokommuner. I Herlev Kommune er tilslutningsprocenten faldet fra ca. 74% i de første tre energidistrikter til 62% i det fjerde energidistrikt. I det femte energidistrikt, hvor tilmeldingsfrist var den 1. oktober 2025, ligger tilslutningen før arealgennemgang kun på omkring 60%, og kan dermed nå endnu længere ned.

Da vi stod i energikrisen i 2022, kunne det ikke gå stærkt nok med at få udrullet fjernvarmen, og mange var desperate for at få et bæredygtigt alternativ til naturgassen. Nu er situationen en anden og man må konstatere, at vores mål om hurtig udfasning af fossil opvarmning, som både indgår i vores varmeplan og klimahandleplan, er udfordret. Med faldende tilslutning, så vil den samfundsøkonomiske gevinst ved at udrulle fjernvarme også falde, og med færre fjernvarmekunder end forventet, vil der også være færre til at betale omkostningerne for Varmeplan 2030, hvorfor der på sigt kan forventes stigende varmepriser.

Forskellige årsager til faldende fjernvarmetilslutning

Der er forskellige årsager til den faldende tilslutning. Billedet er ikke ens i alle Vestforbrændings fjernvarmekommuner, men nedenstående forhold er alle medvirkende i Herlev Kommune:

1. Lavere gaspriser og en manglende national slutdato for gas til opvarmning.
2. Stigende varmepriser hos Vestforbrænding.
3. Dårlige fjernvarmehistorier fra andre kommuner.
4. Gasfyr bryder sammen inden fjernvarmen udrulles.
5. Særlige forhold, der medfører store ekstraomkostninger.
6. Mangelfuld kommunikation om tidsplan, priser og praktik.

I Herlev Kommune er det oplevelsen, at især de sidste to forhold har haft stor betydning for den faldende tilslutning. Vestforbrænding har overfor forvaltningen fortalt, at mens man i udbuddet for etape 1 havde en forventning om, at 90% af alle huse ville kunne få en standardløsning til standardpris, så har det vist sig, at det nok snarere kun er 40%, som kan få en standardløsning. De mange, der ikke bliver tilsluttet fjernvarmen, vil før eller senere skulle overveje alternative varmekilder, og særligt i tætbebyggede områder med mange rækkehuse, kan det i praksis være nærmest umuligt at opsætte individuelle varmepumper, der overholder gældende støjgrænser.

Forvaltningen er løbende i dialog med Vestforbrænding om hvordan man kan sikre, at kommunikationen ud til borgerne kan forbedres, da usikkerhed om priser og praktiske forhold omkring tilslutning og tidsplan har stor betydning for tilslutningen.

Borgmesteren har ligeledes rakt ud til nabokommunernes borgmestre for at mødes og drøfte udfordringerne med faldende tilslutning,

Status på etape 2

Vestforbrænding meddelte i slutningen af september 2025, at man har indgået kontrakter for etape 2 af fjernvarmeudbygningen. Dog med den vigtige info, at man ikke har fundet en entreprenør for totalentreprisen i Herlev Kommune, som den eneste af de seks kommuner (Ballerup, Herlev, Gladsaxe, Lyngby-Taarbæk, Furesø og Frederikssund). Det er oplyst, at man først forventer at have en kontrakt på plads for Herlev Kommune i januar 2026. Manglende afklaring omkring kontrakter har betydning for hvornår der kan projekteres, og hvornår der kan meldes ud til borgerne i etape 2 om nærmere tidsplan for udrulningen til de enkelte energidistrikter.

Ved godkendelse af projektforslag for etape 2 af fjernvarmeudbygningen blev der redegjort, for en række centrale usikkerhedslementer, der kan ændre væsentligt på projektforslagets samfundsøkonomi og det selskabsøkonomiske resultat, som har afsmittende virkning på brugerøkonomien for eksisterende såvel som kommende fjernvarmekunder. Særligt risikoen for højere anlægspriser, faldende tilslutningsprocent og forventningen om øget salg af varme til CTR og VEKS blev fremhævet som væsentlige følsomheder.

Forvaltningen bemærker i relation hertil, at de indgåede kontrakter for etape 2 er væsentligt dyrere end forudsat i projektforslag, og at forventninger til tilslutningsprocenter på nuværende tidspunkt virker meget optimistiske.

Chefkonsulent for Grøn Omstilling Jeppe Krommes-Ravnsmed deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Lov om varmforsyning.

Økonomi

Etape 1 og Etape 2 af fjernvarmeudbygningen er en del af Vestforbrændings Varmeplan 2030, som har et samlet investeringsbudget på 16,5 mia. kr.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet.

Bilag

Præsentation - MKTU 15.12.2025 vedr. status på fjernvarmeudbygning

Punkt 150: Rammeaftale for Vestforbrændings drift og administration af affaldsopgaver

00.15.20P05-2-23

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2025 at overdrage opgaver på renovationsområdet til I/S Vestforbrænding. Der foreligger nu en rammeaftale, som skal politisk godkendes. Herudover gives der status på procesplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At rammeaftale for Vestforbrændings drift og administration af affaldsopgaver for Herlev Kommune godkendes.
2. At orientering om procesplan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. oktober 2025, at der skal ske en overdragelse af driftsopgaver på renovationsområdet til I/S Vestforbrændings område for Genbrug og Genanvendelse. Der er nu blevet udarbejdet en rammeaftale (bilag 1), som skal politisk godkendes. Udover rammeaftalen er der udarbejdet et notat om overdragelse (bilag 2), der beskriver de vigtigste elementer i overdragelsesfasen og opstartsåret.

Det er planlagt, at overdragelse finder sted pr. den 1. februar 2026, hvor der også sker virksomhedsoverdragelse og onboarding af tre medarbejdere fra Herlev Kommune. I vedhæftede rammeaftale og notat er det beskrevet, at man med den aftalte økonomiske ramme vil kunne fastholde det indeværende serviceniveau på renovationsområdet.

Procesplan for overdragelse

Efter den politiske godkendelse af overdragelsen af driftsopgaver til I/S Vestforbrænding, er der udover arbejdet med at udforme rammeaftale blevet taget hånd om:

- Et HR-spor i forhold til virksomhedsoverdragelse af tre medarbejdere, hvor der fra Vestforbrændings side er blevet taget rigtig godt imod deres kommende kollegaer.
- En datamigrering fra Herlev Kommunes nuværende it-system, Renoweb, til Vestforbrændings platform, der hedder KURS.
- En kommunikationsindsats, der bl.a. omfatter annonce i Herlevbladet, brug af sociale medier og "hængere" til borgernes affaldsbeholdere, hvor der kommer information om behov for tilmelding til ny SMS-service, og info om hvor man fremadrettet skal henvende sig med spørgsmål.
- Afholdelse af workshop for viceværter, hvor de introduceres til det nye it-system, så de ved, hvordan de fremadrettet skal indberette eventuelle afvigelser.
- Diverse møder med afdelinger hos Vestforbrænding, så den nærmere implementering og løsning af driftsopgaver ikke falder mellem to stole.

Frem mod den endelige overdragelse er et vigtigt punkt, som det også fremgår af bilag 2, at der skal udarbejdes en såkaldt Service Level Agreement (SLA), der beskriver rammevilkår vedrørende:

- Sagsbehandling, henvendelser og klager.
- Afrapportering og politisk servicering i form af notater og rapporteringer.
- Årshjul, oversigt over årets løbende opgaver samt mødekadence.
- Økonomi og budget, økonomiske procedurer.
- Udmøntning af særlige indsatser.

Som beskrevet i notat om overdragelse (bilag 2) vil der ske en tæt koordinering mellem Herlev Kommune og Vestforbrænding omkring affaldsopgaverne, hvor myndighedsrollen stadig ligger i Herlev Kommune. Der vil foretages en årlig evaluering af Vestforbrændings opgaveløsning, som også forelægges politisk.

Vicedirektør i By & Fællesskab Peter Aagaard Schultz deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Virksomhedsoverdragelse af berørte medarbejdere følger reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven.

Økonomi

I rammeaftalen med Vestforbrænding er der aftalt en ramme på 2.500.000 kr. for hele 2026, som dækker driftsopgaver vedrørende affaldskontor, kontraktstyring og borgerhenvendelser, samt varetagelse af tre specifikke projekter fra affaldsplanen, som besluttet i kommunens budgetaftale for 2026. Da overdragelsen først finder sted den 1. februar 2026, vil en mindre del af rammen i opstartsåret blive brugt på lønkroner i Herlev Kommune. Rammen vil årligt blive forventningsafstemt i forbindelse med udarbejdelse af budgettet til Herlev Kommune. Den aftalte ramme på 2,5 mio. kr. svarer til det afsatte budget i Herlev Kommune.

Eventuelle midlertidige ekstraudgifter forbundet med overdragelsen af opgaver til I/S Vestforbrænding vil indgå i mellemværendet på renovationsområdet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad. 1.: Tiltrådt

Ad. 2.: Taget til efterretning.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet.

Bilag

Rammeaftale - Affaldsbetjening Herlev Kommune

Notat - aftale om overdragelse og implementering

Præsentation - MKTU 15.12.2025 vedr. rammeaftale for VF drift og administration af affaldsopgaver

Punkt 151: Status på anlægsprojekter på dagtilbudsområdet

02.00.00G01-36-25

Resume

Forvaltningen giver med denne sag en status på opstart af anlægsprojekter på dagtilbudsområdet. Med budgetvedtagelsen 2025 blev der oprettet en 5-årig anlægspulje til "opgradering og vedligehold af skoler og dagtilbud". Forvaltningen har tidligere givet status på anlægsprojekter på skoleområdet på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgsmødet den 25. august 2025 og på Børne- og Uddannelsesudvalget den 26. august 2025, hvor det fremgik at forvaltningen i andet halvår af 2025 ville danne sig overblik over de fysiske vedligehold og opgraderingsbehov på dagtilbudsområdet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at status på anlægsprojekter på dagtilbudsområdet tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har besigtiget alle dagtilbud i august og september 2025. Ud af de 25 dagtilbudsbygninger er 17 dagtilbud i kommunalt ejede bygninger. Der er tre selvejende dagtilbud i Herlev Kommune ejede bygninger, seks dagtilbud i lejede lokaler ejede af almene boligforeninger og et dagtilbud i lejede lokaler fra privatejet ejendom.

Besigtigelserne viste at alle dagtilbud har brug for vedligehold og opgradering inden for forskellige områder. Maling af indvendige vægge, reparation og vedligehold af karme og døre, brandmæssige forhold lever op til gældende regler, ventilation og indeklimate samt køkkener. Forvaltningen er startet der, hvor der var begyndende fugt i depotrum og har med indsatsen undgået, at fugt udvikler sig til skade for indeklimate og bygning. Nedenfor er oversigt over igangværende projekter.

Projekt og dagtilbud	Dagtilbud	Projektstatus	Pulje anlægsbevilling og budget
Total opgradering; maling alle stuer og fællesrum, istandsætte og reparation af døre mv.	Mælkevejen (Midt Herlev)	Tilbudsindhentning afsluttet. Udførsel oktober 2025 - februar 2026.	Opgradering og vedligehold skoler og dagtilbud. Budget 1,5 mio. kr.
Maling af stuer og fællesarealer samt nye branddøre ved toiletrum.	Solstrålen (Syd Herlev)	Udførsel december-januar (juleferie) 2025.	Opgradering og vedligehold af skoler og dagtilbud. Budget 0,3 mio. kr.
Udskiftning fra 2-lag til 3-lags vinduer og forbedret vinduesfunktionalitet.	Solsikken, Herlevgaardsvej (Midt Herlev)	Udføres december 2025 - februar 2026.	Smart og klimavenlig energi og varme. Budget 0,7 mio. kr.
Etablering af ét produktionskøkken for Solsikken og Herlevgårdsvej dagtilbud.	Herlevgaardsvej (Midt Herlev)	Planlægning pågår. Forventet opstart december 2025 til forår 2026.	Egen anlægsbevilling i budget 2025 0,9 mio. kr. og i 2026 0,75 mio. kr.
Udskiftning fra lysstofrør til LED-belysning.	Ønskeøen (Syd Herlev)	Afsluttet sommer 2025.	Smart og klimavenlig energi og varme. Budget mindre end 0,1 mio. kr.
Nyt tag på skur og forbedring af bjælker på hovedhus.	Elverhuset (Syd Herlev)	Udførsel pågår oktober-december 2025.	Opgradering og vedligehold af skoler og dagtilbud. Budget mindre end 0,1 mio. kr.
Fugt i depot, forbyggende foranstaltninger.	Krudttønden, Mælkevejen (Midt Herlev)	Udførsel pågår september-oktober 2025.	Opgradering og vedligehold af skoler og

dagtilbud. Budget mindre end 0,1 mio. kr.

Nyt tag og bortskaffelse af gammel PPR bygning.	Hyldeblomsten syd (Nord Herlev)	Tilbudsmateriale udarbejdes. Forventet udførsel november 2025-marts 2026.	Alm. Bygningsvedligehold, budget i 2025 0,7 mio.kr. samt egen pulje budget i 2026 på 0,5 mio kr. til nedrivning af PPR.
Opsamling af mos nedfaldet fra eternittage.	Fem dagtilbud	En gang om måneden, dog hver 2. uge i oktober-november 2025.	Alm. bygningsvedligehold. Budget 2025 0,3 mio. kr.

Leder af Byggeri Kristine Kühn Sparring deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Tilbudsloven.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgsmødet

Beslutning

Taget til efterretning.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet.

Bilag

Præsentation - MKTU 15.12.2025 vedr. status på opgradering dagtilbud

Punkt 152: Beslutning om fortsat delemobilitet ved Herlev Station i form af delecycler

13.05.00G01-10-23

Resume

Region Hovedstaden har rettet henvendelse om, hvorvidt Herlev Kommune fortsat kan have en parkeringshub til delecycler ved Herlev Station, hvilket vil være uden omkostninger for Herlev Kommune. Forvaltningen anbefaler, at Herlev Kommune takker ja til tilbuddet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Herlev Kommune indgår aftale om etablering af en parkeringshub for delecycler ved Herlev Station, uden økonomiske omkostninger for kommunen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tog den 10. september 2025 beslutning om, at Herlev Kommunes deltagelse i Region Hovedstadens projekt om delemobilitet i form af delecycler skal ophøre den 31. december 2025. Formålet med projektet har været, at delecyclerne skal fungere som et ekstra transportmiddel, der vil kunne føre flere passagerer til og fra letbanen, når letbanen idriftsættes. I 2026 skulle Herlev Kommunes deltagelse i projektet, i modsætning til den forudgående forsøgsperiode, være finansieret af Herlev Kommune selv, hvilket forvaltningen vurderede var for dyr en ordning set i forhold til kommunens finansiering af busdrift.

Den nuværende aftale mellem Region Hovedstaden og Herlev Kommune er dermed, at delecyclerne, som DOTT har været leverandør af, har været til rådighed for Herlev borgerne fra 1. september 2024 til 31. december 2025.

Imidlertid har Region Hovedstaden henvendt sig om, hvorvidt Herlev Kommune, uden omkostninger for Herlev Kommune, fortsat kan have én parkeringshub ved Herlev Station, hvor delecycler kan afleveres og afhentes.

Forvaltningen anbefaler at Herlev Kommune takker ja til tilbuddet for, at skabe en bedre grøn forbindelse med uddannelsessteder, Herlev Hospital, virksomheder og Herlev Station. En tidligere evaluering af delecyclerne har vist, at Herlev Station er et centralt sted til afbenyttelse af delecyclerne. Antal turer på delecyclerne i Herlev Kommune var 2449 turer fra september 2024 til april 2025, hvoraf 1000 turer havde start eller slutpunkt ved Herlev Station.

Fejllacerede cykler

Forvaltningen har i løbet af forsøget modtaget en del borgerhenvendelser, der vedrører at cyklerne er afleveret 'forkert' efter endt brug. I en fortsættelse af projektet påtænker Region Hovedstaden et brugergebyr for at efterlade cykler udenfor parkeringshubs, hvilket vil begrænse potentielle borgerhenvendelser om, at cyklerne ligger og flyder i Herlev Kommune. Dette taler også for en fortsat parkeringshub ved Herlev Station.

Derudover har Region Hovedstaden også lavet aftaler om parkeringshubbs til delecycler ved uddannelsescenter NEXT, Wihlborgs A/S og Herlev Hospital, hvilket betyder, at der i forvejen vil være delecycler i kommunen.

Slutbrugerpriser

For Herlev borgere som slutbrugere af delecyclerne er den aktuelle pris ved DOTT:

- Uden abonnent 2,60 kr. pr. minut + startgebyr på 7 kr. pr. gang
- Med abonnent 2,60 kr. pr. minut + 29 pr. måned

Leder af Grønne Områder & Mobilitet Susanne Pingel deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.

Beslutning

Formanden benyttede sig, i forbindelse med sagens beslutning, af standsningsretten, hvorefter sagen behandles i kommunalbestyrelsen.

Punkt 153: Godkendelse af vand- og spildevandstakster for 2026

13.00.00S55-1-18

Resume

HOFOR skal fastsætte takster for vand og spildevand i overensstemmelse med Vandsektorloven. Taksterne må ikke overstige det prisloft, som Forsyningssekretariatet har fastsat, og skal endeligt godkendes af kommunalbestyrelsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at vand- og spildevandstaksten for HOFOR for 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunens rolle er at foretage en legalitetsgodkendelse af vandselskabets takster. Det betyder, at Herlev Kommune skal sikre, at Forsyningssekretariatets principper for takstfastsættelse er fulgt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med Vandsektorloven.

Forsyningssekretariatet er den uafhængige regulator for vandsektoren i Danmark og sikrer, at vandsektorloven overholdes, herunder selskabernes økonomiske forhold. HOFOR skal ikke tjene penge på at levere vand. For vandsektoren gælder hvile-i-sig-selv princippet, som betyder, at der skal være balance mellem vandselskabets indtægter og udgifter, og at udgifterne skal dækkes fuldt ud af bidrag fra brugerne via taksterne for vand- og spildevand.

Forvaltningen vurderer, at taksterne overholder lovgivningen. Sagen behandles med forbehold for HOFORs bestyrelses godkendelse den 3. december 2025.

Taksterne er fastsat efter forbrug

Taksterne for 2025 og 2026 for HOFOR Vand Herlev A/S og HOFOR Spildevand Herlev A/S fremgår af skemaet herunder. Ifølge lovgivningen skal store vandforbrugende virksomheder have rabat på vandaflledning (takst 2 og 3, se skema). Alle andre ejendomme betaler efter takst 1, uanset forbrug. Udover taksten betaler forbrugeren også afgifter og moms.

Vandforbrug	= 500 m ³ /år		> 500= 20.000 m ³ /år		> 20.000 m ³ /år	
	takst 1 - kr./m ³		takst 2 - kr./m ³		takst 3 - kr./m ³	
Årstal	2025	2026	2025	2026	2025	2026
Vandaflledningsbidrag	33,53	32,31	26,82	25,84	13,41	12,92
Vandpris	13,74	25,10	13,74	25,10	13,74	25,10
Afgift til staten	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37
Moms	13,41	15,94	11,73	14,33	8,38	11,09
Samlet vand- og spildevandstakst	67,05	79,72	58,66	71,63	41,9	55,48

Den samlede vand- og spildevandstakst for takst 1 bliver 79,72 kr./m³ i 2026. Det betyder en ekstra årlig udgift:

- Voksen (vandforbrug på 45 m³ årligt): ca. 570 kr.
- Par (vandforbrug på 85 m³ årligt): ca. 1.077 kr.
- Familie på fire (vandforbrug på 140 m³ årligt): ca. 1.774 kr.

Ny regulering giver højere takster fra 2026

Den økonomiske regulering er ændret i 2025. Ændringen handler om, hvordan tillæg og over-/underdækning indregnes i taksterne.

Det nye er:

- Tidligere blev tillæg opkrævet med to års forsinkelse.
- Fremover kan tillæg opkræves i samme år, som omkostningen afholdes.
- Det betyder, at omkostninger for 2026 nu indgår i taksterne for 2026 (før ville de først komme med i 2028).

Taksterne stiger i 2026 fordi:

- 2026 er et overgangsår:
 - Tillæg for 2026 indregnes.
 - Samtidig indregnes tillæg, der ikke blev opkrævet i 2024 og 2025.

Ny økonomisk regulering via differencesaldo

Den gamle økonomiske regulering erstattes af en differencesaldo, som løbende viser, når HOFOR enten har opkrævet mere (overdækning) eller mindre (underdækning), end den økonomiske ramme, der er fastsat af Forsyningssekretariatet, tillader i en given periode. Hvis saldoen i fire år i træk overstiger 3 % af den økonomiske ramme, bortfalder hele saldoen. Første gang reglen kan få betydning er i 2031.

HOFOR kan udjævne opkrævningen frem mod 2030 via differencesaldoen. I 2026 opkræver HOFOR Vand Herlev A/S den højeste takst pr. m³. HOFOR Spildevand Herlev A/S opkræver en reduceret takst i forhold til rammen.

Stigninger i takst for HOFOR kommuner i 2026

For HOFOR kommuner bliver stigningerne i takst 1 for vand- og spildevand i 2026 i procent som vist i nedenstående tabel:

For lejlighed med forbrug på 85 m ³ /år	Ændring %
Albertslund	10
Brøndby	10
Dragør	15
Herlev	19
Hvidovre	10
København	13
Rødovre	15
Vallensbæk	3

Stigningen i taksterne afspejler de øgede udgifter ved ny økonomisk regulering, nye investeringer samt vedligehold af vand- og spildevandsledninger.

Herunder har kommunalbestyrelsen den 16. juni 2025 godkendt Herlev Kommunes Vandforsyningsplan 2025-2035, som skal sikre, at alle forbrugere har adgang til rent drikkevand af tilstrækkelig mængde og af god kvalitet, samt skal opstille rammer for udviklingen af vandforsyningen, så den er robust og kan følge med byudviklingen. I Vandforsyningsplanen har flere målsætninger og indsatser omkostninger, udover de almindelige omkostninger, til drift, reovering og anlæg på vandforsyningsområdet såsom: blødgøring af vand, reovering af vandværker, udvidelse af ledninger og pumper ved byudvikling, samt udskiftning af støbejernsledninger for at undgå brud i Herlev Kommune.

Leder af Natur & Miljø Stine Stetson deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Ifølge vandforsyningslovens § 53 og betalingslovens § 3 skal kommunalbestyrelsen godkende vand- og spildevandstaksterne fra forsyningselskaber, der er omfattet af vandsektorloven.

Økonomi

Vand- og spildevandstaksten er den takst, alle vandkunder i Herlev Kommune betaler for drikkevand og afledning af spildevand. Taksten opkræves af HOFOR.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Takstbilag HOFOR Herlev 2026

Årsrapport HOFOR Vand Herlev AS 2024

Årsrapport HOFOR Spildevand Herlev AS 2024

Punkt 154: Forslag til Kommuneplan 2026

01.02.03P15-1-24

Resume

Kommuneplanen er kommunalbestyrelsens mål for kommunens fysiske udvikling for en 12-årig periode. Forvaltningen har udarbejdet et Forslag til Kommuneplan 2026 med udgangspunkt i Kommuneplanstrategi 2024, resultater fra en tidlig borgerinddragelse og to temamøder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Forslag til Kommuneplan 2026 drøftes.

Sagsfremstilling

Økonomi- og Planlægningsudvalget besluttede den 2. oktober 2024, at igangsætte arbejdet med Kommuneplan 2026 med udgangspunkt i Kommuneplanstrategi 2024 samt, at foretage en tidlig borger- og interessentinddragelse for, at give input til indholdet i den nye kommuneplan. Der har desuden været afholdt to temamøder for kommunalbestyrelsen om Kommuneplan 2026 i maj 2025 og juni 2025.

Det fremgår af kommuneplanstrategien, at den gældende Kommuneplan 2023-2035 skal delvis revideres, og at Kommuneplan 2026 skal have fokus på de to temaer Herlev Kommunes identitet i byudviklingen samt klima og natur. Herudover skal antallet af byudviklingsområder reduceres til Marielundkvarteret, Stationsområdet og Bymidten.

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for kommunens fysiske udvikling for en 12-årig periode. Kommuneplanen indeholder retningslinjer for arealanvendelsen og fastlægger rammer for lokalplanlægningen. Kommuneplanens indhold er reguleret i Lov om planlægning (planloven).

Kommuneplanen er en digital plan. Det betyder, at planen vises for læseren som en hjemmeside og kan ses i digital form via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=44>

Forslag til Kommuneplan 2026 er desuden vedhæftet som bilag. Den er opdelt i del 1 og del 2, hvor del 2 indeholder de specifikke rammer.

Resultater af tidlig borgerinddragelse

Der har været afholdt borger- og interessentinddragelse i fire delforløb i perioden fra efteråret 2024 til sommeren 2025:

- Herlev festuge, hvor børn og voksne tegner og på kort udpeger yndlingssteder og fællesskaber.
- Fysiske pop-up-stationer rundt omkring i Herlev Kommune, hvor borgerne kunne give input til vigtige steder og ønsker for byens udvikling.
- Interessentworkshops med inddragelse af Herlev Kommunes ildsjæle og interessenter til, at komme med input til Herlevs sjæl og identitet samt sikring af grønne byrum og hvordan byudviklingen kan bidrage til fællesskabet.
- Fokusgrupper opdelt efter alder, der i fremtidsværksteder kom med input til den ønskede byudvikling i 2038.

Resultater fra den tidlige borgerinddragelse har bidraget til arbejdet med Kommuneplan 2026 og kan læses i vedlagte bilag.

Indhold i Kommuneplan 2026 og ændringer siden Kommuneplan 2023-2035

Kommuneplanens indhold består af følgende overordnede dele:

- Overblik - Borgmesterens forord, vision og miljøvurdering.
- Byudviklingsområder – Marielundkvarteret, Bymidten, Stationsområdet.
- Temaer (retningslinjer og redegørelse) – 1. Bystruktur, 2. Byens natur, 3. Byliv og bygninger, 4. Trafik og mobilitet, 5. Erhverv og detailhandel, 6. Klimatilpasning og Miljø.
- Rammer – Generelle rammer og specifikke rammer for lokalplanlægning.

I Forslag til Kommuneplan 2026 er væsentlige ændringer i forhold til den gældende Kommuneplan 2023-2035 vist med rød skrift, det vil sige nye eller ændrede retningslinjer og generelle rammer. En detaljeret ændringsoversigt er vedlagt som bilag.

I tilknytning til tema 3. Byliv og bygninger, indeholder kommuneplanforslaget en udpegning af yderligere værdifulde bygninger og bebyggelser. En beskrivelse af udpegningerne i kommuneplanforslaget er vedlagt som to bilag.

Miljøvurdering

Forslag til Kommuneplan 2026 er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Forvaltningen har vurderet, at kommuneplanforslaget skal miljøvurderes i form af en egentlig miljørapport. I Miljørapporten er kun vurderet de forhold, som er ændret med revisionen af Kommuneplan 2023 - 2035.

Miljørapportens indhold er afgrænset til vurdering af følgende miljøfaktorer:

- Flora, fauna og biodiversitet.
- Vand.
- Klimatiske faktorer.
- Kulturarv.
- Visuel effekt.
- Befolkning, sundhed og socioøkonomi.
- Kumulative effekter.

Miljørapporten er vedhæftet som bilag og offentliggøres sammen med planforslaget.

Offentlig høring og borgermøder

Som en del af den offentlige høring foreslår forvaltningen, at der afholdes borgermøder. Borgermøderne udformes som:

- To byvandring – én om Herlev Kommunes identitet samt én om klima og natur. Byvandringerne afsluttes med oplæg og debat om emnet.
- Et temamøde om bevaringsværdige bygninger. På temamødet orienteres om formålet med udpegningerne, og hvad udpegninger i kommuneplanen giver af muligheder og begrænsninger. Der vil også være mulighed for individuel dialog mellem grundejer og forvaltning om en udpeget bevaringsværdig bygning.

Udover borgermøderne foreslår forvaltningen, at opsætte QR-koder om kommuneplanen på udvalgte placeringer i byen på kommunens bystandere eller skilte. Ved scanning af koden præsenteres man for, hvad kommuneplanen siger om det pågældende sted og hvilke retningslinjer der gælder.

Videre proces

Efter drøftelsen i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget forventer forvaltningen at forelægge kommuneplanforslaget i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget i januar 2026, hvor et nyvalgt udvalg også får mulighed for at drøfte sagen. Herefter foreslås kommuneplanforslaget indstillet til godkendelse til offentlig høring i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget i februar 2026 og i Økonomi- og Planlægningsudvalget samt kommunalbestyrelsen i marts 2026. Den offentlige høring forventes at foregå i perioden april-juni 2026.

Leder af Byplan Tine Ane Nielsen og byplanlægger Michael Lundgaard deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Punktet blev drøftet.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet.

Bilag

Forslag til Kommuneplan 2026, del 1

Forslag til Kommuneplan 2026, del 2 - Specifikke rammer

Resultater fra indledende borgerinddragelse

Ændringsoversigt, Forslag til Kommuneplan 2026

Bevaringsværdige bygninger i Herlev Kommune

Bevaringsværdige bebyggelser i Herlev Kommune

Miljørapport, Forslag til Kommuneplan 2026

Præsentation - MKTU 15.12.2025 vedr. forslag til Kommuneplan 2026

Punkt 155: Administrationsgrundlag for bynatur

01.00.00P15-1-25

Resume

Forslag til Kommuneplan 2026 indeholder nye retningslinjer og rammer for bynatur i Herlev Kommune. Forvaltningen har udarbejdet et administrationsgrundlag, der skal sikre en ensartet og kvalificeret lokalplanlægning ved, at omsætte kommuneplanens krav til konkrete værktøjer og principper.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at administrationsgrundlaget for bynatur i Herlev Kommune drøftes.

Sagsfremstilling

Planlovsændringer i 2024 har udvidet kommunernes mulighed for, at stille krav til omfang og kvaliteten af ny bynatur. Ændringerne er blevet indført i Forslag til Kommuneplan 2026 i form af en ny retningslinje og en ny generel ramme for bynatur, der skal sikre et tilsvarende eller større omfang af bynatur med gode vækstbetingelser i områder for nye byudviklingsprojekter. Forslag til Kommuneplan 2026 vil blive forelagt til drøftelse i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget på mødet i december 2025.

Administrationsgrundlaget skal understøtte implementeringen af kommuneplanens krav til bynatur samt sikre en ensartet og kvalificeret sagsbehandling. Det indeholder konkrete værktøjer og principper til brug i lokalplanlægningen (se administrationsgrundlag i bilag 1)

Administrationsgrundlaget indeholder:

- Principper for anvendelse og vejledning til beregning af biofaktor i lokalplaner.
- Regulering af vækstbetingelser i lokalplaner.
- Retningslinjer for beplantning på tage og facader.

Beregning af biofaktor

Et områdes biofaktor angiver, hvor meget af arealet der er grønt. Biofaktorberegning er et værktøj til, at vurdere både mængden og kvaliteten af beplantning i området. F.eks. giver træer to point, mens klippet græs giver 0,5 point i beregningen.

Forvaltningen vil bede bygherre foretage denne beregning af biofaktor, i lighed med andre oplysninger til brug for deres projekt.

Vækstbetingelser

Formålet med regulering af vækstbetingelser er, at skabe optimale forhold for planternes trivsel og vækst, og dermed sikre realiseringen af den planlagte beplantning.

Det sidste afsnit indeholder retningslinjer for beplantning af tage og facader samt sikring af gode vækstbetingelser.

Offentlig høring af Forslag til Kommuneplan 2026

I den offentlige høring af Forslag til Kommuneplan 2026 kan der forekomme ændringer til retningslinje og ramme om bynatur, der også kan medføre behov for ændringer i administrationsgrundlaget. I så fald vil forvaltningen fremlægge en revideret udgave af administrationsgrundlaget til fornyet politisk godkendelse.

Leder af Byplan Tine Ane Nielsen deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget

Beslutning

Punktet blev udsat til næste møde.

Bilag

Administrationsgrundlag for bynatur i Herlev Kommune

Herlev Kommunes planlægningsværktøj for Biofaktor og Kronedække

Punkt 156: Herlevs arkitektoniske principper for byudvikling

01.02.03P15-1-25

Resume

Med Planstrategi 2024 besluttede kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes en række arkitektoniske principper. Principperne fremlægges her til drøftelse. Principperne har til formål at sikre, at byen udvikles med en generøs arkitektur, som tager højde for fællesskabet og byens behov, og som skaber attraktive og tilgængelige steder.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Herlevs arkitektoniske principper for byudvikling drøftes.

Sagsfremstilling

De arkitektoniske principper skal anvendes som et dialogværktøj mellem forvaltningen og udvikler. Principperne har til formål at sikre, at kommuneplanens ambitioner om at skabe identitet, æstetisk kvalitet, tilgængelighed og bæredygtighed samt værne om vores kulturarv indarbejdes i de konkrete projekter i byen.

De arkitektoniske principper indeholder fire afsnit:

- Husene, som handler om bygningernes placering, højde, volumen, udseende, anvendelse, materialer og indbyrdes samspil.
- Livet mellem husene, som handler om udformning af byrum, kantzoner og bynatur.
- Kulturarv, som handler om bevaring eller transformation af eksisterende bygninger, stedets egenart og historie.
- Klima, som handler om genanvendelse af materialer, alternative energiformer, energiforbrug og certificeringer.

Herlev Kommunes arkitektoniske principper for byudvikling er vedhæftet som bilag.

Principperne er baseret på erfaringer fra byudviklingen i Herlev og ambitionerne fra Forslag til Kommuneplan 2026 samt inspiration fra andre kommuner og den nationale arkitekturpolitik (2025). Man vil derfor kunne genfinde mange, men ikke nødvendigvis alle principperne i allerede vedtagne lokalplaner.

Offentlig høring af Kommuneplan 2026

Forslag til Kommuneplan 2026 forventes i offentlig høring i foråret 2026. Herlev Kommunes arkitektoniske principper for byudvikling skal godkendes (Miljø-, Klima – og Teknikudvalget januar 2026), men ikke i høring. Principperne vil fungere som et understøttende dokument for realiseringen af kommuneplanen. Hvis der i forbindelse med den offentlige høring af Forslag til Kommuneplan 2026 forekommer ændringer, der relaterer sig til Herlev Kommunes arkitektoniske principper for byudvikling, vil forvaltningen fremlægge en revideret udgave af Herlev Kommunes arkitektoniske principper for byudvikling til fornyet politisk godkendelse.

Leder af Byplan Tine Ane Nielsen deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Punktet blev udsat til næste møde.

Bilag

Herlevs arkitektoniske principper for byudvikling Endelig

Punkt 157: Forslag til lokalplan 129 for en bolig- og erhvervsbebyggelse på Lyskær 7

01.02.05P16-1-21

Resume

Kommunalbestyrelsen afviste at sende lokalplanforslag 129 i høring i februar 2025. På den baggrund er lokalplanforslaget blevet tilrettet i henhold til stemmeforklaringerne.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at lokalplanforslaget og miljøvurderingen sendes i offentlig høring i fem uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 129 for en bolig- og erhvervsbebyggelse på Lyskær 7 sendes i offentlig høring i fem uger grundet vinterferie.
2. At tilhørende miljøvurdering sendes i offentlig høring i fem uger.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 129 blev behandlet af kommunalbestyrelsen den 19. februar 2025. Her blev det besluttet, at projektet skulle bearbejdes yderligere. Af stemmeforklaringerne fremgår ønsker om en bredere kantzone, der inviterer ind i kvarteret, større pladsdannelser på hjørnerne mod Lyskær, mere grønt og en maksimal bebyggelsesprocent på 150%.

Projektet er nu ændret fra 5-6 etager til 4- 5 etager og bebyggelsesprocenten er ændret fra 196 til 150. Derudover er bebyggelsen trukket tilbage fra Lyskær stikvej, så der dannes bredere grønne kantzoner samt en større plads på hjørnet Lyskær/Lyskær, som også begrønnes.

Det giver projektet tilbage til byen

På gavlhjørnet ud mod Herlev Ringvej placeres et gavlmaleri.

Derudover indrettes der tre pladser; en større og to mindre. Den større plads indrettes med elementer, der kan være af kunstnerisk karakter samt træer og begrønning. De mindre pladser begrønnes også. Ud til den store plads gives der mulighed for placering af en café/restaurant, og her placeres bebyggelsens fælleslokale også med direkte adgang til pladsen. Mod Lyskær stikvej trækkes bebyggelsen yderligere tilbage, så der sikres bredere, grønne kantzoner, der kan fungere som indgangen til Marielundkvarteret, når man kommer fra det nye letbanestop på Herlev Ringvej. I stueetagen mod Herlev Ringvej etableres en facade, der åbner sig op og der stilles krav om placering af udadvendte funktioner i form af fitness eller lignende.

Disponering af lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende ud til Herlev Ringvej, på hjørnet af Lyskær og stikvejen til Lyskær. Lokalplanområdet består af to matrikler; 4z og 4eq. Ejer af ejendommene vil gerne udvikle området fra erhverv til et blandet bolig- og erhvervsområde i overensstemmelse med udviklingsplanen for Marielundkvarteret.

Projektet består af en karrébebyggelse, der indeholder boliger, kontor- og serviceerhverv, fælleslokale og publikumsorienterede serviceerhverv. Bebyggelsen ud mod Herlev Ringvej anvendes til erhvervsformål, og de tre resterende sider af karréen anvendes til boliger. Der etableres parkeringskælder under bebyggelsen og gårdrummet.

Den nye bebyggelse kan opføres i 4-5 etager med en maksimal højde på 21 m. Den maksimale bebyggelsesprocent i området som helhed er 150. Der stilles krav om friareal på minimum 35 procent for boligerne og minimum 15 procent for erhvervsdelen, som hovedsageligt etableres som et grønt gårdrum. Boliger skal have en gennemsnitsstørrelse på 88 m² og en minimumsstørrelse på 50 m², hvilket giver mulighed for boliger i forskellige størrelser til både familier og singler.

Arkitektur

Der er fokus på høj arkitektonisk kvalitet, som blandt andet opnås ved en variation i facadeudtryk. Variationer skabes gennem forskellige farver mursten i boligbebyggelsen, frem- og tilbagetrækninger i bygningskroppene, mønstermurværk og en særlig markering af indgangspartier både mod gade og gårdrum, ændringer i fugefarve samt recesser ved vinduer og døre.

Tagene på de fem etager udføres som flade tage med mulighed for opstilling af solceller og beplantning. Tage på fire etagers bygninger skal beplantes eller indrettes med tagterrasser.

Fællesarealer

Gårdrummet, som er placeret oven på parkeringsdækket, indrettes til ophold og leg med fokus på begrønning. Gårdrummet er hævet ca. 1,20 meter over terræn, og stueetagerne hæves, så der ikke er direkte indblik fra vej.

Vejadgang og parkering

Adgang til bebyggelsen med bil sker fra Lyskær, nord for bebyggelsen, hvor der etableres nedkørsel til parkeringskælder. Parkering etableres i konstruktion under gårdrum og bebyggelsen. Dog etableres der seks parkeringspladser på terræn nord for bebyggelsen. For lette trafikanter etableres der en rampe fra Lyskær ind i gårdrummet via en port samt en rampe til parkeringskælder. Der skal anlægges 0,75 parkeringsplads pr. bolig samt en parkeringsplads pr. 70 m² erhverv.

Lokalplanforslag

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale system, DKplan og kan tilgås via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/160>

En pdf af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Miljørapport

Forvaltningen har screenet lokalplanen efter Miljøvurderingsloven og der er på den baggrund udarbejdet en Miljørapport.

Miljørapporten indeholder vurderinger af: Jordbund, vand, støj og vibrationer, trafik og vindforhold. Se vedhæftede bilag med miljørapport.

Høring af forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan samt miljørapporten sendes i offentlig høring i fem uger grundet vinterferie, forventeligt fra ultimo januar 2026 til ultimo februar 2026. I høringsperioden planlægges det at afholde et borgermøde.

Efter afsluttet offentlig høring forelægges de indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger hertil samt eventuelle ændringsforslag til den endelige lokalplan til politisk behandling.

Leder af Byplan Tine Ane Nielsen deltager under punktets behandling.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Oplæg vist på mødet er vedhæftet.

Bilag

Forslag til lokalplan 129

A244880 - Herlev, MV af planlægning for boliger og erhverv på Lyskær 7_v4_0_10 okt2025

Præsentation - MKTU 15.12.2025 vedr. lokalplan 129 - Lyskær 7

Punkt 158: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med udrulning af fjernvarme.
- Kortbilag - anlægsarbejder fjernvarmeudrulning.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.
- Kommuneorientering - Status på Varmeplan 2030
- Resultater fra Skoletrafiktest 2025 i Herlev Kommune.
- Midlertidig rute for buslinje 165 i Herlev Nord

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering om udrulning af fjernvarme i Herlev Kommune

Kortbilag

Notat fra fælleskommunale selskaber

Kommuneorientering - Status på Varmeplan 2030, sep-nov 2025

Resultater fra Skoletrafiktest 2025 i Herlev Kommune

Midlertidig rute for buslinje 165 i Herlev Nord

Punkt 159: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Forvaltningen orienterede om sager.

Punkt 160: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Intet.

Punkt 161: Godkendelse af det digitale underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol underskrives digitalt.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.