

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 16-12-2019

Mødedato Mandag d. 16. december 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse: Trafikområdet.....	3
Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelse af ny genbrugsstation.....	5
Ny spildevandsplan for Herlev Kommune 2020-2029.....	7
Godkendelse af vand- og spildevandstakster for 2020.....	9
Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 - Senioregnede boliger i Lille Birkholm III.....	11
Meddelelser - Åbent møde.....	13
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	14
Lukket: Eventuelt.....	15

Punkt 109: Temadrøftelse: Trafikområdet

00.01.00G01-38-19

Resume

Trafikteamet vil holde oplæg om teamets opgaver.

Forvaltningen indstiller

at oplægget tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Disse opgaver indenfor trafik varetages af trafikteamet i Center for Teknik og Miljø.

Alle myndighedsopgaver i forhold til Vejloven, Privatvejsloven og Færdselsloven eksempelvis:

- Gravearbejder, råden over vejarealer til for eksempel containere, materialer og arrangementer samt studeplader.
- Ændring af eksisterende vej eller anlæg af nye veje, samt adgange - indkørsel - til private grunde.
- Vejbelysning, signalanlæg samt andet afmærkning og vejudstyr som for eksempel mobile fartvisere, cykelbarometre.
- Parkeringspladser og parkeringskontrol.
- Trafiksikkerhed, tilgængelighed og fremkommelighed på veje, stier og pladser samt kampagner.
- Sektorplaner og regulativer som for eksempel vinterregulativ, parkeringsregulativ, belyningsplan, støjhandlingsplan og trafiksikkerhedsplan.

Kollektiv trafik eksempelvis:

- Busbestilling og dialog med Movia, øvrige kommuner og regionen om busdriften.
- Busstoppesteder og stationsforpladser.
- Anlæg af Hovedstadens Letbane.

Anlægsprojekter eksempelvis:

- Uheldsbekæmpelse og trafiksanering.
- Støjreducerende tiltag.
- Asfalt og brolægning på veje samt belægning på stier.
- Renovering af bygværker.
- Stitunnel under S-banen.

Eksterne og interne samarbejder:

- Private udviklings- og renoveringsprojekter for eksempel Herlev Hospital, Frimærket, Herlev Bymidte og Herlev Byskole Afd. Eng.
- Bidrag i forbindelse med større tværgående opgaver såsom kommuneplan, lokalplaner og byggesagsbehandling.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

Bilag

Trafik 2019 - MKTU præsentation

Punkt 110: Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelse af ny genbrugsstation

07.00.00G01-65-19

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en anlægsbevilling med det formål at forberede og kvalificere udbud m.m. af en ny genbrugsstation.

Forvaltningen indstiller

1. At der bevilliges 500.000 kr. til forberedelse og kvalificering af udbud m.m. af ny genbrugsstation.
2. At de 500.000 kr. finansieres af renovationsmellemværendet, der med udgangen af 2018 var på cirka 14,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 21. august 2019 at igangsætte planlægning af etablering af en ny genbrugsstation på matriklerne beliggende på Marielundvej 16 og Mileparken 23.

Forvaltningens vision for den nye genbrugsstation er en bæredygtig genbrugsstation, der er med til at udvikle Herlev Kommune som en del af den kommende Planstrategi - jf. udkast til Planstrategi 2019. I udkast til Planstrategi 2019 er et af temaerne grøn bæredygtig by - dette skal genbrugsstationen være med til at løfte. Derfor arbejder forvaltningen med afsæt i, at genbrugsstationen skal have et grønt udtryk, f.eks. i form af grønne tage, og at der bygges bæredygtigt.

Et andet af temaerne i udkast til Planstrategi 2019 er fremgang og fællesskab for borgerne. Forvaltningen ønsker, at den nye genbrugsstation skal bidrage til endnu mere direkte genbrug. Derfor undersøger forvaltningen, hvordan dette er gjort med succes på andre genbrugsstationer, det kan f.eks. være i form af socioøkonomisk virksomhed, hvor borgere udenfor arbejdsmarkedet inddrages.

Brugerne af genbrugsstationen skal fortsat opleve et højt serviceniveau og inspireres til endnu mere ressourceudnyttelse. Den nye genbrugsstation er derfor et vigtigt instrument til at Herlev Kommune når de nationale mål om at løfte genanvendelsen. Med den øgede plads der bliver tilgængelig, er der særligt tre muligheder, der skal sikres i udformningen af genbrugsstationen.

For det første bliver det muligt at skabe intuitive og fleksible løsninger til brugerne. Dette skal sikre, at det både bliver nemmere at sortere mere og i takt med, at der indføres mere sortering, vil dette også kunne indføres på genbrugsstationen. På den måde skal genbrugsstationen også være med til at understøtte nuværende og fremtidige affaldsordninger hos husholdningerne.

For det andet gør den ekstra plads det samtidig muligt at arbejde med en indretning af pladsen, som adskiller lastbilkørsel fra brugerne, som er med til at sikre en sikker drift og tryghed for brugerne.

Til sidst giver den øgede plads mulighed for bedre formidlingsfaciliteter end den nuværende genbrugsstation kan tilbyde skoleklasserne, der kommer på besøg. På de nye grunde til genbrugsstationen, står der en del eksisterende bygninger, som både omfatter lager- og kontorbygninger. Fremfor at nedrive disse bygninger, vil en del af forarbejdet bestå i en undersøgelse af, hvorvidt disse bygninger kan indgå i indretningen af den nye genbrugsstation, eller alternativt om byggematerialerne kan gøre nytte i et andet byggeri i et cirkulært perspektiv. Samtidig skal der afdækkes eventuel midlertidig anvendelse af eksisterende bygninger indtil nedrivning, ombygning eller renovering.

For at lave fremtidens bæredygtige genbrugsstation, skal alle interessenter inddrages så tidligt som muligt. Forvaltningen vil derfor facilitere inddragelse af blandt andet pladsmedarbejderne, virksomheder, borgere, politikere og transportørerne. Dette kan f.eks. være i form af workshops eller studieture til nyere genbrugsstationer for at få input.

Udover inddragelse, varetager forvaltningen den overordnede projektledelse, og udbuddet af entreprisen.

Det er også nødvendigt at inddrage rådgiverressourcer, som blandt andet indbefatter udformning af skitseprojekt, undersøgelse af miljøforhold samt udarbejdelse af miljøscreening.

Den foreløbige tidsplan ser således ud:

Dato	Aktivitet
------	-----------

15. januar 2020	Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelse
2. kvartal 2020	Fremlæggelse af skitseforslag og budgetoverslag til politisk behandling
2. - 3. kvartal 2020	Lokalplanproces igangsættes
2. halvår 2020 - 1. halvår 2021	Klargøring af den nye genbrugsstation - blandt andet nedrivning af de bygninger der ikke skal bruges
Medio 2021	Udbud af entreprise
Medio 2021	Godkendelse af lokalplan
Medio 2021	Byggesagsbehandling - Udstedelse af byggetilladelse
Primo 2022	Aktiviteterne lukker ned på den nuværende genbrugsstation
Primo 2022	Ny genbrugsstation åbner

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Anlægsbevillingen finansieres af renovationsmellemværendet der med udgangen af 2018 var på cirka 14,9 mio. kr.

Forbrug af renovationsmellemværendet til anlæg påvirker ikke Herlev Kommunes anlægsramme, eftersom at forsyningsområderne er takstfinansierede.

Eventuelt mindreforbrug vil overgå til det videre arbejde med etablering af genbrugsstationen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Punkt 111: Ny spildevandsplan for Herlev Kommune 2020-2029

06.00.05P15-1-18

Resume

Herlev Kommunes nuværende spildevandsplan gælder til og med 2019. Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny spildevandsplan gældende for 2020-2029.

Forvaltningen indstiller

1. At spildevandsplan 2020-2029 godkendes.
2. At spildevandsplanen sendes i offentlig høring i otte uger.
3. At miljøscreeningen godkendes, hvorved spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes.
4. At miljøscreeningen sendes i offentlig høring i fire uger.
5. At den endelige godkendelse af spildevandsplanen og miljøscreeningen delegeres til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til spildevandsplanen eller miljøscreeningen.

Sagsfremstilling

Herlev Kommunes spildevandsplan udløber i 2019, og skal derfor revideres. Spildevandsplanen beskriver status for spildevandssystemet samt kommende projekter og indsatser på spildevandsområdet. Planen er det retligt bindende grundlag for Herlev Kommunes administration på spildevandsområdet. Spildevandsplanen 2010-2019 for Herlev Kommune vil være gældende, indtil den nye spildevandsplan er endeligt vedtaget.

I spildevandsplan 2020-2029 er der især lagt vægt på nedenstående tre formål:

- At sundhed og hygiejne skal sikres i forbindelse med håndtering af spildevandet.
- At vandkvaliteten i søer og vandløb skal være god.
- At regn- og spildevandssystemerne forberedes til at kunne håndtere klimaforandringer.

Spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde med HOFOR. Det er HOFOR, der står for den daglige drift af spildevandssystemet, og dermed sikrer en effektiv bortledning af spildevand og regnvand. Det er også HOFOR, der primært står for etableringen af nye spildevandsanlæg.

Af større projekter i planperioden kan nævnes:

- Kloakering af et område omkring Gammel Klausdalsbrovej mod Ballerup.
I området forventes en byudvikling på sigt, og vejen skal renoveres. Det vil derfor give en god synergi, at kloakering og vejrenovering koordineres og samtænkes med klimatilpasning.
- Kloakering af kolonihaverne.
Kolonihaver benyttes i større og større omfang, og har oftere end tidligere 'træk og slip'-toilet samt baderum m.m. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at kolonihaverne kloakeres. Spildevandsplanen ligger op til, at de enkelte kolonihaveforeninger indenfor fem år skal fremsende en plan for kloakering, og at kloakering skal være udført indenfor otte år.
- Vejvandsseparering i dele af Kagsåens opland.
I forbindelse med Kagsåparkens Regnvandsanlæg er det forudsat, at nogle af de fælleskloakerede oplande bliver vejvandsseparerede.
- Opgradering af kloaksystemet til nutidige regnhændelser.
Store dele af kloaksystemet i Herlev Kommune er anlagt for mange år siden, og der er derfor områder, hvor klimaforandringer og byfortætning har medført, at kloakkerne trænger til en opgradering til nutidige forhold.

Klimaforandringerne har fået større fokus end tidligere, og flere store projekter til håndtering af regnvand er allerede besluttet. Her tænkes på Harrestrup Å Kapacitetsplan 2018, Kagsåparkens Regnvandsanlæg samt Herlev Kommunes skybrudsplan.

Klimaforandringerne betyder, at vi får større regnskyl i fremtiden, men det betyder også, at vi får flere tørre perioder. Derfor er der i planen også lagt vægt på, at noget vand skal tilbageholdes i oplandet, dels fordi kloakkerne ikke er dimensioneret til de store regnskyl, og det vil være meget bekosteligt at udbygge dem til skybrud, men også for at tørke formindskes. Ved opgradering af kloaksystemet ses der på, hvilket vand der skal ned i rør under jorden, og hvilket vand der kan håndteres på overfladen, da det kan være både bedre og billigere at håndtere regnvand på overfladen.

Spildevandsplan 2020-2029 kan læses i DK Plan her: <http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=9>. Offentlig høring om spildevandsplanen kommer til at foregå via DK Plan, når høringsfunktionen i DK Plan bliver aktiveret efter politisk vedtagelse af planforslaget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32.

Økonomi

Langt størstedelen af projekterne i spildevandsplanen 2020-2029 finansieres af HOFOR, der opkræver pengene til drift og anlæg over spildevandstaksten. Et overslag over HOFORs anlægsomkostninger kan ses i afsnittet: Overslag over omkostninger i planperioden 2020-2029.

Ved kloakering af Gammel Klausdalsbrovej vil der være kommunale udgifter til tilslutningsbidrag samt kloakering på to kommunale ejendomme, samt eventuelt udlæg for kloakering af en kommunalt ejet kolonihaveforening. Udgifter ved kloakering af selve vejen er på nuværende tidspunkt en del af et kommende vejprojektet for renovering af Gammel Klausdalsbrovej. Ved vejvandseparering i Kagså oplandet vil der være kommunale udgifter til ændring af stikledninger og eventuelt udskiftning af vejbrønde.

HOFORs tilslutningsbidrag (i 2018-pris) er 62.227 kr. inklusiv moms per boligenhed, når der bygges og/eller tilsluttes boliger. Udgiften til kloakering på egen grund påhviler grundejeren.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

- Ad 1.: Tiltrådt.
- Ad 2.: Tiltrådt.
- Ad 3.: Tiltrådt.
- Ad 4.: Tiltrådt.
- Ad 5.: Tiltrådt.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

Bilag

Miljøscreening af spildevandsplan 2020-29 UDKAST til politisk behandling

Spildevandsplan 2020-2029 udkast pdf til politisk behandling

Oplæg spildevandsplan 2020-29

Punkt 112: Godkendelse af vand- og spildevandstakster for 2020

13.00.00S55-1-18

Resume

I henhold til Vandsektorloven skal HOFOR fastsætte takster for vand- og spildevand, der er under eller lig med prisloftet fra Forsyningssekretariatet, hvorefter kommunalbestyrelsen skal godkende taksten.

Forvaltningen indstiller

at vand- og spildevandstaksten for HOFOR for 2020 godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelsen er en legalitetsgodkendelse, hvor Herlev Kommune skal tilse, at Forsyningssekretariatets udmeldte principper for takstfastsættelse er overholdt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med Vandsektorloven.

Der skal ifølge lovgivningen gives rabat på vandafledningen for store vandforbrugende virksomheder. Taksten for disse virksomheder er henholdsvis takst 2 og 3, som kan ses i skemaet herunder. For alle andre ejendomme skal den variable del af vandafledningsbidraget opkræves efter takst 1 uanset vandmængden.

Taksterne for 2020 for HOFOR Vand Herlev A/S og HOFOR Spildevand Herlev A/S fremgår af skemaet herunder.

Vandforbrug	= 500 m ³ /år		? 500 = 20.000 m ³ /år		? 20.000 m ³ /år	
	takst 1 - kr./m ³		takst 2 - kr./m ³		takst 3 - kr./m ³	
Årstal	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Vandafledningsbidrag	24,20	22,69	19,36	18,15	9,68	9,08
Vandpris	9,68	14,55	9,68	14,55	9,68	14,55
Afgift til staten	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37
Moms	10,06	10,90	8,85	9,77	6,43	7,50
Samlet vand- og spildevandstakst	50,30	54,51	44,26	48,84	32,16	37,50

Udover taksten betaler forbrugeren afgifter og moms, så den samlede vandpris for takst 1 bliver 54,51 kr/m³ i 2020. Det er en stigning på 4,21 kr/m³ svarende til otte procent fra 2019 til 2020. Stigningen skyldes en efterregulering på vand fra henholdsvis 2018 og 2019.

For en familie i parcelhus med et årligt vandforbrug på 140 m³ vil reguleringen betyde, at vandregningen stiger med 588 kr. til 7.632 kr. For en familie i en lejlighed med et årligt vandforbrug på 85 m³ vil reguleringen betyde, at vandregningen stiger med 357 kr. til 4.634 kr. For en enlig med et årligt vandforbrug på 30 m³ vil reguleringen betyde en stigning i vandprisen på 126 kr. til 1.635 kr.

Lovgrundlag

Ifølge Vandsektorloven skal kommunalbestyrelsen godkende vand- og spildevandstaksterne fra forsyningsselskaberne.

Økonomi

Vandtaksterne er den pris, som alle vandkunder i Herlev Kommune betaler for drikkevand og afledning af spildevand. Taksten opkræves af HOFOR.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tilrådt.

Punkt 113: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 - Senioregnede boliger i Lille Birkholm III

01.02.05P16-1-18

Resume

Forslag til lokalplan 116 har været i offentlig høring og er klar til endelig vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan 116 for senioregnede boliger i Lille Birkholm III vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplan 116 for senioregnede boliger er udarbejdet på foranledning af Herlev Almennyttige Boligforening v/DAB, der ønsker at udvikle senioregnede boliger på et areal midt i deres eksisterende afdeling Lille Birkholm III i det nordøstlige del af Herlev.

Lokalplanen giver mulighed for 15 senioregnede boliger i én etage med en bebyggelsesprocent på maksimum 40, placeret i det store gårdrum mellem de eksisterende boliger i Lille Birkholm III. Der fastlægges i de ubebyggede arealer et fælles opholdsareal centralt i bebyggelsen samt private for- og baghaver til hver bolig.

Lokalplanområdet er centralt placeret i forbindelse med boligforeningens grønne fællesarealer friholdt for biltrafik.

I henhold til Herlev Kommunes parkeringsnorm skal der etableres to parkeringspladser pr. bolig. Parkeringspladser skal som udgangspunkt etableres på egen grund, men grundet placeringen giver lokalplanen mulighed for, at der ved den efterfølgende byggesagsbehandling kan etableres parkeringspladser uden for lokalplanområdet. Dette såfremt, der findes et forpligtende aftalegrundlag, der sikrer, at de fornødne parkeringspladser etableres. Idéen er, at parkeringspladserne etableres i forbindelse med boligforeningens eksisterende parkeringsarealer. Det er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne, at der er etableret parkering efter lokalplanens bestemmelser herfor.

Der etableres cykelparkering ved hvert rækkehus.

Lokalplanen er udarbejdet i kommunens nye digitale system, DKplan og kan tilgås via nedenstående link:
<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=133>

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Høringssvar til lokalplanen

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 10. oktober 2019 til den 7. november 2019. Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen høringssvar, hvorfor forvaltningen ikke, som sædvanligt, foreligger en hvidbog med forvaltningens behandling af indkomne høringssvar til planen.

Tilføjelser til lokalplan

I forslaget til lokalplanen er der skrevet, at det er en forudsætning at matr. nr. 7 ne, Hjortespring sammatrikuleres med matr. nr. 7 mr, Hjortespring med lokalplanens godkendelse. Dette ændres til et "kan" i den endelige lokalplan, da det ikke umiddelbart er bygherres ønske at sammatrikulere de to matrikler, og det heller ikke er en nødvendighed for projektet.

I forslaget til lokalplanen er der beskrevet noget omkring ekspropriation, men med ændring af Planloven, som er trådt i kraft den 1. januar 2019, er § 16, stk. 3 indført. Denne indeholder en pligt for kommunen til at oplyse generelt om, at den endelige lokalplan vil kunne danne grundlag for ekspropriation til virkeliggørelse af planen, samt de generelle betingelser herfor. Der er derfor i den endelige lokalplan tilføjet i redegørelsen, at realisering af lokalplanen ikke vil ske gennem ekspropriation.

Lovgrundlag

Planloven.

Almenboligloven.

Økonomi

Ved opførelse af almene boliger er Herlev Kommune forpligtet til at yde et grundkapitalbidrag, som svarer til otte procent af anlægsudgifterne. For indeværende projekt forventes den økonomiske ramme for kommunen at være mellem 2 og 2,4 mio. kr., (otte procent af 25-30 mio.). Udgiften afholdes som en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Lokalplan116 -Senioregnede boliger i Lille birkholm III

Punkt 114: Meddelelser - Åbent møde

00.22.00-P35-2-17

Meddelelser

- Notat for fælleskommunale selskaber.
- Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbanen på Herlev Ringvej.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 16. december

Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbane

Orientering - Ledningsomlægning dec.

Punkt 115: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.22.00-P35-2-17

Punkt 116: Lukket: Eventuelt

00.22.00-P35-2-17