

REFERAT Sundheds- og Voksenudvalget 2022-2025 d. 02-04-2024

Mødedato Tirsdag d. 02. april 2024 kl. 19:00

Mødested Muldvarp, Rådhus Hjortespring

Indholdsfortegnelse

Hammergården - Udbud af kontrakt om drift af Plejecenter Hammergården som friplejeboliger.....	3
Underskriftsblad.....	6

Punkt 29: Hammergården - Udbud af kontrakt om drift af Plejecenter Hammergården som friplejeboliger

88.00.00A00-2-24

Resume

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning den 13. marts 2024 fremlægger forvaltningen udbudsmateriale og proces for udbud af friplejeboligkontrakten på det kommende plejecenter Hammergården. Kvaliteten i plejen er beskrevet i kravspecifikationen til udbuddet og indgår med forskellige vægte i forhold til bl.a. kvalitet i helhedspleje, forpligtende og tæt tværgående ledelsessamarbejde med Herlev Kommune og samarbejde om uddannelse. Foruden udbudsbetingelser, friplejeboligkontrakt samt lejeaftale med PensionDanmark, indeholder udbuddet også en aftale om anvisningsret, der indebærer at Herlev Kommune har anvisningsret på 156 pladser i 2026 og op til 216 pladser i 2041.

Grundet bestemmelserne i udbudsloven er sagens bilag lukkede.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At igangsættelse af Udbud af kontrakt om drift af Plejecenter Hammergården som friplejeboliger godkendes jævnfør udbudsbetingelserne og bilag.
2. At udbuddet gennemføres som et offentlig udbud efter udbudslovens afsnit III
3. At tildelingskriterie vedrørende kvalitet vægtes med 60 pct. og udgøres af helhedspleje (30 pct.), implementering og fagligt samarbejde (15 pct.) samt Hammergården som uddannelsessted (15 pct.)
4. At tildelingskriterie vedrørende pris vægtes med 40 pct. og udgøres af leverandørens tilbudsliste for døgntakster for henholdsvis plejebolig- og demensboligpladser.
5. At friplejeboligkontrakt og anvisningsaftalen godkendes og lægges til grund for udbuddet.

Sagsfremstilling

I forlængelse af kommunalbestyrelsens beslutning den 13. marts 2024 fremlægger forvaltningen udbudsmateriale og proces for udbud af friplejeboligkontrakten på det kommende plejecenter Hammergården efter reglerne i friplejeboligloven. Materialet til udbuddet indeholder udbudsbetingelser, friplejeboligkontrakt, kravspecifikation, udkast til lejeaftale mellem friplejeboligleverandør og PensionDanmark, samt aftale om anvisningsret.

Friplejeboligkontrakten forudsættes drevet som non-profit, idet kontrakten ikke kan drives med fortjeneste som formål, jævnfør kontraktkrav i afsnit 8.1 i friplejeboligkontrakten.

Herlev Kommune vil fortsat have ansvaret for de øvrige sundheds-, genoptrænings- og ældrefunktioner som også vil blive placeret på plejecenteret Hammergården. Et overblik over forventet arealfordeling på Hammergården og grundtegninger er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen arbejder desuden videre med et parallelt spor om at tilvejebringe det juridiske grundlag, der giver mulighed for Herlev-modellen, hvor PensionDanmark opfører plejecenteret og kommunen driver hele plejecenteret.

Anvisningsaftalen med friplejeboligleverandøren

Formålet med anvisningsaftalen er, at Herlev Kommune er sikret pladser til egne borgere. Aftalen indeholder en indfasningsplan, som tildeler Herlev Kommune 156 pladser i 2026 ud af de i alt 216 pladser. De 156 pladser udgør samtidig Herlev Kommunes bundgrænse i anvisningsaftalen. Det forventes, at ud af de 156 pladser vil 36 være demenspladser. Herefter kan der ske en indfasning af yderligere 60 pladser op til 216, i henhold til anvisningsaftale, med mulighed for op- og nedjustering efter Herlev Kommunes behov for plejeboliger. Det planlægges på nuværende tidspunkt med at der indfases 12 nye pladser hvert 3. år, baseret på KLS plejeboligbehovsmodel. Hammergården forventes at kunne dække Herlev Kommunes behov frem til 2041 baseret på de nuværende prognoser for ældreboliger.

Ambitionerne i Herlev-modellen bestod af et tæt fagligt samarbejde om opgaverne på ældre- og sundhedsområdet. For at fastholde denne ambition i "friplejebolig-modellen", foreslår forvaltningen nedenstående kvalitative elementer i udvælgelsen af friplejeboligleverandør. Se endvidere kravspecifikationen, som er vedhæftet denne sag, hvor kvalitetsparametrene er uddybet.

Tildelingskriterier i udbudsbetingelserne:

1. Kvalitet i helhedspleje – vægtes 30 procent: Kvalitet af den tværfaglige helhedsorienterede pleje som tilbudsgiveren beskriver i sit tilbud med afsæt i dialog med borgeren og borgerens selvbestemmelse.

2. Kvalitet i implementering og samarbejder – vægtes 15 procent: Kvalitet i det forpligtende og tætte tværgående ledelsessamarbejde med Herlev Kommune om de fælles borgerforløb og faciliteter.
3. Kvalitet i samarbejde om uddannelse på Hammergården - vægtes 15 procent: Sammen om uddannelse på Hammergården – kvalitet vægtes i beskrivelsen af samarbejdet med Herlev Kommune om uddannelse i forhold til SOSU- og sygeplejeområdet samt efter-, videreuddannelse og opkvalificering
4. Døgnpris for plejebolig og demensbolig - vægtes 40 procent: Pris vil være i overensstemmelse med friplejeboliglovens bestemmelser om afregning og takstfastsættelse.

Tidsplan for udbuddet

Dato	Begivenhed
11. april 2024	Afsendelse af udbudsbekendtgørelse
18. april 2024	Informations- og spørgemøde
21. maj 2024	Frist for indkomne tilbud
22. maj - 30. maj 2024	Evaluering af tilbud
31. maj 2024	Tildelingsbeslutning
1. - 10. juni 2024	Standstill-periode
12. juni 2024	Kommunalbestyrelsen godkender vinder af friplejeboligkontrakten

Friplejeboligkontrakten er betinget af opfyldelse af øvrige aftaler med PensionDanmark vedrørende Hammergården, samt godkendelse i PensionDanmarks Investeringskomite.

Plejecenter Hammergården forventes klar til indflytning ultimo 2026.

Der er indarbejdet en gensidig uopsigelig på 10 år (medmindre friplejeleverandøren misligholder kontrakten), hvorefter aftalerne kan opsiges med 12 måneders varsel. Herlev Kommunes aftaler med PensionDanmark om opførelse af Hammergården forventes at løbe i 30 år i henhold til de tidligere aftaler, der er indgået samtidig med købsaftalen, jf. kommunalbestyrelsen den 18. august 2021.

Forvaltningen vil på et senere tidspunkt forelægge sag om øvrige funktioner på Hammergården, særligt produktionskøkkenet og kommende placering af hjælpemiddeldepot, samt brug og indretning af Lærkegaard Center.

CenterMED på sundheds- og voksenområdet i Herlev Kommune behandler sagen tirsdag den 2. april 2024 og eventuel udtalelse forelægges til behandling i Sundheds- og Voksenudvalget.

Lovgrundlag

Udbudslovens afsnit III om indkøb af sociale og andre specifikke tjenesteydelser over tærskelværdien, Lejeloven, Friplejeboligloven, Serviceloven, Sundhedsloven.

Økonomi

Kontraktsummen forventes at udgøre ca. 90 mio. kr. årligt ud af en samlet økonomi til plejecentrenes drift på ca. 122 mio. kr.

Når kommunalbestyrelsen forelægges vinderen af udbuddet fra friplejeboligkontrakten den 12. juni 2024, vil der i sagen indgå de endelige økonomiske konsekvenser som følge af resultatet af udbuddet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Betina Skovby (F)

Dorte Vilhelmsen (C)

Ad 1 - 5 tiltrådt med 4 stemmer for (A, C) og 1 stemme imod (Ø).

Enhedslisten (Ø) ønskede følgende stemmeforklaring tilført sagen:

Enhedslisten stemmer imod fordi vi har et ønske om at indgå i et samarbejde med almenboligsektoren om at opføre Hammergården plejecenter.

Udtalelse fra CenterMED på sundheds- og voksenområdet i Herlev Kommune blev uddelt på mødet og vedhæftes efterfølgende referatet.

Udvalget aftalte i øvrigt, at der indarbejdes en række præciseringer vedrørende uddannelsesansvarlige i løsningsbeskrivelsen samt indarbejdes konkrete elementer i uddannelsessamarbejdet f.eks. arbejdsprøvning, erhvervspraktikker mv. i kravspecifikationen.

Bilag

Udtalelse fra Center MED - Hammergården

Punkt 30: Underskriftsblad

00.22.04P35-6-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Afbud:

Betina Skovby (F)

Dorte Vilhelmsen (C)

Protokollen blev underskrevet.