

# DAGSORDEN Bystrategisk Råd d. 28-05-2026

**Mødedato** Torsdag d. 28. maj 2026 kl. 16:00

**Mødested** Starter på Hørkær 7-9 og slutter på Marielundvej 47-49

**Mødedeltagere** Marianne Dithmer (Ø), Marco Damgaard (A), Arly Eskildsen (F), Henrik Hilleberg (C), Hanne Bjørn (I), Benjamin Haxha (V), Gitte Sitting Vestergaard (O)

## **Indholdsfortegnelse**

Gåtur til Marielundkvarteret og Sømose Å.....	3
Videre drøftelse af data om Marielundkvarteret.....	4
Seniorboliger, jf. bestilling fra Budget 2026.....	5
Indledende tanker om bymidten.....	6

# Punkt 1: Gåtur til Marielundkvarteret og Sømose Å

00.22.00P35-3-25

## Resume

Forvaltningen faciliterer en gåtur i Marielundkvarteret, hvor der bliver fortalt om forskellige aktuelle og fremtidige projekter.

## Indstilling

### Forvaltningen indstiller,

at rådet går en tur i Marielundkvarteret og høre om forskellige aktuelle og fremtidige projekter.

## Sagsfremstilling

Forvaltningen vil på en gåtur fortælle om forskellige aktuelle og kommende projekter i Marielundkvarteret. Gåturen slutter i skurvogn ved Mileparken 47-49, hvor mødet i Bystrategisk Råd fortsætter.

Programmet er følgende:

1. Besøg i Hørkær Have. Beboere viser deres lejligheder frem, med henblik på at tale om, hvordan det er at flytte ind i et nybygget område, herunder om de børnesygdomme, der kan følge med (20 min).
2. Rundvisning (55 min i alt, 6 min. ved hvert stop plus gåtid)
  - Vasekær 10 – den nye midlertidige boldbane
  - Sømose Å -skybrudsprojekt og en del af Det grønne loop
  - Udviklingsområdet omkring forlængelsen af Vasekær
  - Mileparken 47-49 (AG Gruppen, den gamle genbrugsstation)

## Bilag

Rute i Marielundkvarteret - Bystrategisk Råd 28.05.2026

## **Punkt 2: Videre drøftelse af data om Marielundkvarteret**

00.22.00P35-3-25

### **Resume**

Opfølgende drøftelser af data om Marielundkvarteret.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningen indstiller,**

at drøfte data om borgere i Marielundkvarteret.

### **Sagsfremstilling**

På mødet i Bystrategisk Råd den 13. april 2026 præsenterede forvaltningen demografiske data om beboerne i Marielundkvarteret sammenlignet med data for hele Herlev Kommune. Rådet har mulighed for en videre drøftelse af data.

## **Punkt 3: Seniorboliger, jf. bestilling fra Budget 2026**

00.22.00P35-3-25

### **Resume**

Drøftelse af mulighederne for byggeri af seniorboliger og seniorbofællesskaber i Herlev Kommune.

### **Indstilling**

#### **Forvaltningen indstiller,**

at drøfte mulighederne for byggeri af seniorboliger og seniorbofællesskaber i Herlev Kommune.

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen vil som opfølgning på Budgetaftalen for 2026 præsentere resultaterne af forskellige data og undersøgelser om seniorboliger og seniorbofællesskaber, samt hvilke forhold der har betydning ved byggeri af boligerne i Herlev Kommune.

Af Budgetaftalen for 2026 fremgår følgende:

*”Herlev Kommune skal være en attraktiv by med gode boligtilbud for seniorer, der understøtter både tryghed og fællesskab. Parterne er enige om, at der i 2026 skal gennemføres en undersøgelse af, hvordan Herlev Kommune kan etablere seniorboliger og seniorbofællesskaber. Undersøgelsen skal omfatte både kendte byudviklingsprojekter og andre mulige placeringer i kommunen.*

*Baggrunden er et udtalt behov for boliger, der imødekommer ældre borgeres ønsker og behov – både i form af mindre boliger med lavere vedligeholdelsesbehov og med mulighed for fællesskab. Formålet er samtidig at understøtte en udvikling, hvor flere parcelhuse potentielt kan frigives til yngre familier, og hvor ensomhed blandt ældre modvirkes gennem trygge og fællesskabsorienterede boformer.*

*Undersøgelsen skal ske i dialog med eksterne bygherrer og kvalificeres gennem drøftelser i Bystrategisk Råd, så både markedsinteresser og kommunens overordnede byudviklingsstrategi tænkes ind i det videre arbejde.”*

## Punkt 4: Indledende tanker om bymidten

00.22.00P35-3-25

### Resume

En indledende drøftelse om udviklingen af bymidten.

### Indstilling

#### Forvaltningen indstiller,

at drøfte udviklingen af bymidten med henblik på en mere uddybende drøftelse på et senere møde.

### Sagsfremstilling

I Forslag til Kommuneplan 2026 er Bymidten udpeget som byudviklingsområde og detailhandelscenter.

Om Bymidten som byudviklingsområde, står følgende:

*”Bymidten er kommunens primære centrum og byens hjerte. Det er et sted, hvor alle skal kunne føle sig velkomne. Et sted hvor byen summer af aktivitet, som understøtter både hverdag og fest, med fokus på byliv, på handel og forbindelsen til resten af Herlev.*

*Bymidten er centreret omkring Herlev Bygade. Gågaden, Hjulmandens hus, kirken, kroen og biblioteket bidrager til at give bymidten sit særpræg. Bymidten har i dag et varieret udbud af boliger og funktioner, som fortsat udvikles. Det skal sikres, at butikslivet fortsat har gode vilkår; og der skal være fokus på at videreudvikle og fastholde det, der allerede i dag fungerer og kendetegner bymidten.*

#### Styrkelse af forbindelser

*Bylivet skal styrkes omkring Herlev Bygades to akser: Fra Herlev Hospital til Herlev Bymidte Butikscenter og fra Saxbo-bygningen, som afslutter den øst-vestgående akse, til Herlev Torv. Herudover skal forbindelserne forbedres for især fodgængere fra bymidten til de øvrige dele af Herlev på tværs af de store veje.*

*Udviklingen af Bangs Torv med nye boliger og en forskønnelse af Bangs Passage styrker koblingen fra Bymidten til Herlev syd.*

*Bymidten er samtidig en del af Kulturforbindelsen, som forbinder nord og syd i Herlev med kommunens formelle og uformelle mødesteder omkring kunst, kultur og idræt samt skaber fælles identitet og genkendelighed på tværs af kommunens gamle og nye områder.*

*For at styrke bylivet i bymidten, skal der ud over den fysiske planlægning, samarbejdes om at aktivere byrummene i og omkring Herlev Bygade.”*