

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025

d. 28-10-2024

Mødedato	Mandag d. 28. oktober 2024 kl. 16:00
Mødested	Muldvarp, Rådhus Hjortespring
Mødedeltagere	Marianne Dithmer (Ø), Lars Mann Pedersen (A), Arly Eskildsen (F), Bo Zabel (A), Jacob Aagesen (C), René Brohammer (A), Henrik Sundstrup (A)

Indholdsfortegnelse

Landzonetilladelse til etablering af legeplads.....	3
Endelig vedtagelse af Lokalplan 141 og tillæg 2 til Kommuneplan 2023 - 2035 for boliger og erhve	4
Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for Grundejerforeningen Vingetoft.....	7
Orientering om undersøgelse af restaffald og madaffald fra husholdninger i Herlev Kommune.....	9
Nyt pejlemærke for CO2 reduktion for 2027 – Klimahandleplan 2050.....	10
Kommunal lånegaranti for Novafos Måløv Rens A/S til optagelse af lån i 2024.....	12
Godkendelse af overdragelse af fast ejendom fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S.....	14
Låneramme - Vestforbrændings etablering af elkedel og elforsyning i Glostrup.....	16
Meddelelser - Åbent møde.....	18
Lukket: Garantistillelse - CO2-fangst hos Vestforbrænding.....	19
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	20
Lukket: Eventuelt.....	21
Underskriftsblad.....	22

Punkt 114: Landzonetilladelse til etablering af legeplads

02.34.02P19-182-24

Resume

Herlev Privatskole har søgt om landzonetilladelse til renovering og udvidelse af en eksisterende legeplads beliggende Gammel Klausdalsbrovej 500L.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at der meddeles landzonetilladelse til legepladsen, jf. planlovens § 35.

Sagsfremstilling

Herlev Privatskole har søgt om byggetilladelse og landzonetilladelse til renovering og udvidelse af eksisterende legeplads. Projektet illustreres af det vedhæftede bilag 1, som viser såvel eksisterende som fremtidige forhold. Herlev Privatskole er beliggende på Gammel Klausdalsbrovej 500, og legepladsen placeres i det nordvestlige hjørne af grunden. Hele skolens matrikel er beliggende i landzone, og projektet er ikke omfattet af undtagelserne for krav om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36-38. Det ansøgte kan derfor ikke imødekommes uden tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Ejendommen er i modsætning til mere nordligt beliggende arealer, ikke omfattet af fingeplan 2019's regler om de grønne kiler. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men er beliggende inden for kommuneplanramme BE3 (Blandet bolig og Erhverv).

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der i overensstemmelse med landzonereglerne kan meddeles landzonetilladelse, idet etableringen ikke strider mod de overordnede hensyn, som loven varetager på landzoneområdet. Det vurderes herudover, at legepladsen er af beskeden omfang, er placeret mod vej, tæt bevoksning og skolens øvrige sportsbaner, hvorfor den ikke er til gene for omgivelserne. Endelig vurderer forvaltningen, at det pågældende ikke påvirker områdets landskabskarakter, eftersom at der er tale om udvidelse af en eksisterende legeplads, som er omgivet af tæt bebyggelse beliggende i byzone.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 4, idet forvaltningen har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, jf. planlovens § 35, stk. 5. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om renovering og udvidelse af en eksisterende legeplads, og at den er placeret mod tæt bevoksning og en parkeringsplads til en ene side og skolens egne sportsbaner til den anden side.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Indsendelse 1, Herlev Privatskole - Byggeansøgning.pdf

Punkt 115: Endelig vedtagelse af Lokalplan 141 og tillæg 2 til Kommuneplan 2023 - 2035 for boliger og erhverv på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2

01.02.05P16-4-23

Resume

Forslag til lokalplan 141 og tillæg 2 til Kommuneplan 2023-2035 for boliger og erhverv på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2 har været i offentlig høring i 10 uger. Kommunalbestyrelsen skal nu godkende lokalplan og kommuneplantillæg endeligt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At Lokalplan 141 for boliger og erhverv på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2 med tilhørende ændringer godkendes endeligt.
2. At tillæg 2 til Kommuneplan 2023-2035 med tilhørende ændringer godkendes endeligt.
3. At der gives tillægsbevilling på 985.000 kr. vedrørende merindtægt for supplerende byggerettigheder på Rådhusgrunden.
4. At merindtægten anvendes til istandsættelse af Saxbo.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. juni 2024 at sende Forslag til lokalplan 141 og tillæg 2 til Kommuneplan 2023-2035 for boliger og erhverv på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2 i høring i 10 uger, samt at afholde et borgermøde om salget af grunden og om indholdet i lokalplanen. Lokalplanen og kommuneplantillægget har efterfølgende været i høring fra den 13. juni til den 22. august 2024. Borgermødet blev afholdt den 14. august 2024.

Der er vedhæftet et notat med opsamling på borgermødet som bilag. Der er i høringsperioden indkommet 10 høringsvar til lokalplanen fra borgere, en grundejerforening, en boligforening og HOFOR A/S. Høringsvarene omhandler særligt trafikforhold og påvirkningen af Vindebyvej og Herlev Bygade, ledningsanlæg, byggeriets højde og skyggegener, men også bebyggelsesprocent, arkitektur, genanvendelse, kommuneplanramme BE 24 (skolegrunden), naturforhold, brandredning og hensynet til naboområdet Vestergården.

En samling af de ti høringsvar samt en hvidbog med forvaltningens behandling af høringsvarene er vedhæftet som bilag. Et høringsvar fra Grundejerforeningen Vindebyvej 6, har givet anledning til en ændring af lokalplanen med tilføjelse af et krav om etablering af levende hegn ved terrænparkering for at skærme for lysgener fra bilerne. De øvrige høringsvar har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Dialog med kæder af Rådhusgrunden

På samme måde som godkendelse af lokalplanforslaget, godkendte kommunalbestyrelsen også at sælge Rådhusgrunden (matr.nr. 19ai). Købet af Rådhusgrunden er betinget af, at der bygges efter en projektbeskrivelse og et skitseprojekt, der er udarbejdet for Herlev Kommune i efteråret 2023 og justeret i foråret 2024, efter dialog med tilbudsgiverne på Rådhusgrunden. Forslaget til lokalplan er udarbejdet af forvaltningen med udgangspunkt i samme projektbeskrivelse og skitseprojekt. Da AG Gruppen ikke har medvirket til udarbejdelsen af lokalplanens bestemmelser, har forvaltningen været i dialog med AG Gruppen om justeringer af lokalplanen, så den passer til AG Gruppens byggemetoder og boligkoncepter. Dialogen har medført en række forslag til præciseringer af lokalplanen i overensstemmelse med projektbeskrivelsen og principperne i skitseprojektet.

Ændringsforslag til lokalplan og kommuneplantillæg

På baggrund af dialogen med AG Gruppen har forvaltningen foreslået en række ændringsforslag:

- Placering af byggeri. Byggefelter justeres i størrelse og placering. Byggefelterne er udvidet med en meter i hver retning for at give større fleksibilitet i placeringen af det kommende byggeri. Placeringen af byggefelterne er justeret, så de giver bedre plads til veje, fortove og stier og sikre en afstand på 2,5 meter til naboejendomme. Justeringen af byggefelter overholder principperne i skitseprojektet og giver ikke mulighed for mere byggeri. Der gives mulighed for, at altaner, gesimser, tagrender, udsmykning m.v. må overskride byggefelterne.
- Byggeriets omfang og højde. Fordelingen af byggeret mellem de enkelte delområder er fjernet, og reguleres ved placering af byggefelter og med angivelse af maksimalt etageantal inden for de enkelte byggefelter. Der er givet mulighed for at øge højden på en af bygningerne der vender mod Saxbo i den vestlige del af Rådhusgrunden fra 3 til 4 etager. Den ekstra etage svarer til en ekstra byggeret på 394 m² og en øget bebyggelsesprocent, som ændres fra 103 til 106. Der er samtidig stillet krav om etagespring, så byggeriet opleves mere varieret, og der sikres mere sollys i gårdrummet. Krav til den maksimale størrelse på sekundært byggeri er ændret fra maksimalt 30 m² til en regulering af højden til 1 etage.

- Veje og stier. Som følge af justeringen af byggefeltet, er bredden på Vej AA i den centrale del af området reduceret og gjort ensrettet. Fortove mellem delområde B og C og bredden på stien mellem delområde C og D er reduceret. Det er gjort mere frit at placere vendepladser.
- Bilparkering. Der er skabt mulighed for etablering af op til tre parkeringspladser til delebiler i boligområdet, svarende til fire almindelige parkeringspladser pr. delebilsplads. Det vil sige, at op til 12 pladser kan dækkes ved tilvejebringelse af tre delebilspladser. Bestemmelse om placering af adgange til parkeringskøler er ændret, så de kan placeres mere frit, dog fortsat med adgang til parkeringskøler fra både Vindebyvej og Herlev Bygade. Bestemmelser om, hvor terrænparkering kan placeres er blevet præciseret.
- Råkkehuse. Bestemmelse om placering af råkkehuse er gjort mere fleksibel, men der skal stadigvæk være råkkehuse omkring minimum tre af de fire gårdrum.
- Boliger. Mindste boligstørrelse er reduceret fra 50 m² til 40 m², mens gennemsnitsstørrelsen for alle boliger i området er fastholdt til 75 m². Herudover er det givet mulighed for et begrænset antal ensidigt belyste boliger, og kravet til placering af depotrum er blevet præciseret.
- Arkitektur. Krav om buede stik over alle indgangspartier, samt krav om teglsten på facader på etageboliger er præciseret, så det kun gælder for byggefeltene A2, B3, C3 og D3. Herudover er der justeret i bestemmelser om tagmaterialer og solceller, så det bliver lettere at etablere sorte solceller.
- Beplantning. Krav til beplantning er justeret, så det skal være hjemmehørende arter.
- Affaldshåndtering. Den præcise placering af anlæg til affaldshåndtering er fjernet fra kortbilaget. Gåfstanden mellem bolig og affaldshåndtering må ikke overstige 110 meter.
- Ibrugtagning. Det er blevet tilladt, at boligområdet kan udføres og ibrugtages i etaper.

Herudover har forvaltningen selv foreslået nogle mindre redaktionelle ændringer, herunder i afsnit om baggrund i redegørelsen og præcisering af bestemmelser vedrørende altaner, elevatortårne, befæstelser, træers vækstforhold og støj.

De foreslåede ændringer er i overensstemmelse med bebyggelsesstrukturen i lokalplanforslaget og medfører ikke ændrede gener for naboerne. Derfor vurderes ændringerne ikke at være væsentlige og medfører ikke et behov for en supplerende høring af lokalplanen.

De foreslåede ændringer fremgår af vedhæftede bilag: "Ændringsoversigt for lokalplan 141 og tillæg 2 til Kommuneplan 2023-2035". Desuden fremgår ændringerne i lokalplan og kommuneplantillæg som overstregninger og rød tekst.

Lokalplan 141 og Tillæg 2 til Kommuneplan 2023-2035

Lokalplan 141 for bolig og erhverv på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2 er vedhæftet som bilag og kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=181>

Tillæg 2 til Kommuneplan 2023-2035 er vedhæftet som bilag og kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?TillaegId=11>

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Når vedtatte lokalplan muliggør et byggeri på 106 % af arealet svarende til 394 m² ekstra byggerettigheder til køber. I henhold til købsaftalens punkt 14.8 skal køber betale en supplerende købesum til sælger for de ekstra byggerettigheder. Der er mellem parterne aftalt 2.500 kr. pr. m², hvilket giver en merindtægt på -985.000 kr. Forvaltningen foreslår, at merindtægter for de ekstra byggerettigheder anvendes til istandsættelse af Saxbo.

Følgende omkostninger som konsekvens af aftale med køber af ejendommen, fx håndtering af nordlig ledning til regn- og spildevand, finansieres indenfor salgssummen af ejendommen. Sag herom forelægges, når opgavens omfang og udgift kendes endeligt. Foreløbig estimeret forventes at udgøre ca. 1,5 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrædt under forudtæning af, at bilag nr. 4 på lokalplanens side 68 udskiftes med version 2, der blev omdelt på mødet, frem mod sagens videre behandling.

Ad 2.: Tiltrædt.

Ad 3.: Tiltrædt.

Ad 4.: Tiltrædt.

Bilag

Opsamling fra borgermøde 14. August 2024 om salg af rådhusgrunden, samt forslag til lokalplan 141 og

Høringssvar - lokalplan 141 og kommuneplantillæg 2

Hvidbog - høringssvar Lokalplan 141 og tillæg 2 til Kommuneplan 2023

Ændringsoversigt til Lokalplan 141 og tillæg 2 til KP 2023

Tillæg 2 til Kommuneplan 2023-2035

Lokalplan 141 med vis ændringer

Punkt 116: Anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for Grundejerforeningen Vingetoften

01.02.05A00-1-24

Resume

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra Grundejerforeningen Vingetoften (tæt-lav rækkehusbebyggelse) om mulighed for at få udarbejdet en ny opdateret lokalplan, som skal give yderligere muligheder for opførelse/lovliggørelse af sekundære bygninger, for farve- og materialevalg samt for placering af affaldscontainere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at det besluttet om der skal udarbejdes en ny lokalplan for grundejerforeningen Vingetoften.

Sagsfremstilling

Bebyggelsen Vingetoften og planforhold

Bebyggelsen består af såkaldte Unic 119 huse, som er industrielt producerede rækkehuse fra midt 1960'erne. Rækkehusene ligger med relativt små haver fordelt på for- og baghave på størrelse med kolonihavegrunde (ca. 400 m²). Det er en meget helstøbt bebyggelse med stor ensartethed. Området er omfattet af Lokalplan 1 fra 1977, som er meget detaljeret i forhold til bebyggelsens placering, udseende, detaljer, farver og materialer og indeholder faste byggefelter og dermed byggeretter.

Lokalplanen giver mulighed for boliger på 107 m². Derudover er det muligt at opføre: En tilbygning på 17 m², en udestue på 17 m² eller en stor samlet udestue på 34 m², hvis der ikke laves tilbygning, et skur på 40 - 30 m² (jævnfør tegningerne i byplanvedtægten) og en carport på 30 - 20 m² (jævnfør tegningerne i byplanvedtægten).

Vedhæftet er bilag, der viser området og en vej i området med for- og baghaver.

Baggrund

Grundejerforeningen Vingetoften har anmodet Herlev Kommune om at få udarbejdet en opdateret lokalplan, der giver mulighed for at opføre et skur udenfor det fastlagte byggefelt, som supplement til det, der i forvejen er gældende i den eksisterende Lokalplan 1, samt andre mindre ændringer. De nye byggemuligheder ønskes placeret i baghaven i huse syd for vejen og i forhaven i huse, der ligger nord for vejen, svarende til de muligheder, der er i lokalplanen fra 2006 for bebyggelsen Rørløkken, som også består af Unic 119 huse.

Anmodningen er baseret på 2 afstemninger i grundejerforeningen i marts og april 2024. Ved afstemningerne stemte henholdsvis 50 ud af 53 fremmødte og 37 ud af 39 fremmødte for, at der skal anmodes om en ny lokalplan.

Der er i dag etableret ulovlige skure i grundejerforeningen, som ikke lever op til bestemmelserne i gældende lokalplan, og som ligger udenfor de fastlagte byggefelter. Forvaltningen har været i dialog med flere ejere, og efter en undersøgelse af grundlaget om mulighed for dispensation er der udstedt et påbud samt flere varsler om påbud om lovliggørelse af de ulovlige skure. Forvaltningen har på baggrund af anmeldelser opgjort, at der ud af 101 boliger er 28, som er anmeldt til Herlev Kommune for ulovligt byggeri.

Tæthed og bebyggelsesprocent

Der er ikke fastlagt en bebyggelsesprocent for området i lokalplanen, da mængden af bebyggelse reguleres via fastlagte byggefelter. Desuden varierer grundenes størrelser, og bebyggelsesprocenten vil derfor ikke være enslydende for den enkelte ejendom.

Eksempler på forskellige bebyggelsesprocenter i Vingetoften:

Grundstørrelse	Bebyggelsesprocent	Bebyggelsesprocent ved ekstra tilbygning på eksempelvis 10 m ²
412 m ²	48,8	51,2
438 m ²	45,9	48,3
351 m ²	57,3	59,7
365 m ²	55,1	57,5
398 m ²	50,5	52,9

De eksisterende bebyggelsesprocenter viser, at området allerede er tæt bebygget i dag. I kommuneplanen er området udlagt med en bebyggelsesprocent på max. 40, og i bygningsreglementet er bebyggelsesprocenten for rækkehusområder fastlagt til max. 40.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens vurdering er, at området med den gældende Lokalplan 1 er fuldt udbygget. Der er allerede i dag mulighed for at etablere op til 60 m² småbebyggelse samt 34 m² yderligere bebyggelse til beboelse.

Yderligere bebyggelse vil forringe princippet om, at bebyggelsen ligger samlet i relativt små grønne for- og baghaver, og det ensartede udtryk og helstøbte bebyggelse vil forsvinde. Yderligere bebyggelse vil nemlig afvige fra princippet i lokalplanen, om alt bebyggelse ligger inden for den definerede ramme, som de markante bjælker i konstruktionen danner, og som er en stor del af det arkitektoniske udtryk i bebyggelsen. Derudover vil yderligere bebyggelse fratage boligerne friareal.

Desuden vil lovliggørelse af yderligere byggeri på grundene mindske områdets kapacitet til at håndtere regnvand, særligt i forbindelse med større regnhændelser.

I forhold til lignende sager har Herlev Kommune tidligere (januar 2023) behandlet en lignende sag om yderligere bebyggelse i rækkehusbebyggelsen G/F Havstokken, Lokalplan 69. Udvalget tiltrådte, at der ikke udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for at bygge sekundære bygninger i baghaverne i grundejerforeningen Havstokken med følgende begrundelse:

"Det bevarende og ensartede udtryk, som det har været hensigten med Lokalplan 69 at opnå, vil blive forringet og det helstøbte udtryk i bebyggelsen samt princippet om, at bebyggelsen ligger samlet, i relativt små grønne haver vil forsvinde. Derudover vurderes det, at der mulighed for at etablere et skur i den gældende lokalplans bestemmelser".

Omvendt ligger bebyggelsen Rørløkken lige nord for Vingetoften og består af samme Unic 119 huse. Rørløkken og Vingetoften er oprindeligt opført efter samme lokalplan, som i dag gælder for Vingetoften. I 2006 blev der dog vedtaget en ny lokalplan for Rørløkken, som giver mulighed for opførsel af et ekstra udhus svarende til, hvad grundejerforeningen Vingetoften nu har anmodet om.

Konsekvenser for grundejerne

Forvaltningen vil fortsætte med de lovliggørelsessager, som er oprettet i forbindelse med henvendelser fra grundejere i området. Der vil endvidere blive indledt lovliggørelsskridt mod umiddelbart konstaterbare ulovlige forhold, som forvaltningen har opdaget i forbindelse med de foretagne undersøgelser. Der vil omvendt ikke blive foretaget egentlig opsøgende tilsyn, som f.eks. kræver husundersøgelser, idet sådanne normalt forudsætter en vis grad af oplysningsgrundlag, før sådanne undersøgelser indledes. Anmeldelser har vi dog pligt til at reagere på, medmindre de er åbenbart grundløse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Beslutning

Socialdemokratiet (A), SF-Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) stemte for, at der ikke skal udarbejdes en ny lokalplan for grundejerforeningen Vingetoften på det foreliggende grundlag. Det Konservative Folkeparti (C) undlod at stemme.

Bilag

Bilag oversigt over området

Bilag Gadefoto

Punkt 117: Orientering om undersøgelse af restaffald og madaffald fra husholdninger i Herlev Kommune

07.00.00G01-5-23

Resume

Som del af indsatsområdet '1. madaffald' i Herlev Kommunes Affaldsplan for 2022 til 2033, har forvaltningen fået udarbejdet en undersøgelse af sammensætningen af restaffald og særskilt indsamlet madaffald for henholdsvis villaer og etageboliger i Herlev. Miljø-, Klima- og Teknikudvalget orienteres om resultaterne af undersøgelsen, og om forvaltningens fremadrettede indsats overfor etageboliger om øget affaldssortering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at sagen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 20. september 2021 godkendte Miljø-, Klima- og Teknikudvalget Herlev Kommunes Affaldsplan for 2022 til 2033. I forbindelse med affaldsplanens indsatsområde '1. madaffald' fik Herlev Kommune kortlagt sammensætningen af restaffald og særskilt indsamlet madaffald ved hjælp af analyser af affald fra henholdsvis etageboliger og villaer. Dette skete før opstarten af indsatsområdet i 2020, og som opfølgning på fokus og kommunikationsindsatsen i 2023.

Se minirapport om undersøgelsen i det vedhæftede bilag.

Undersøgelsens resultater

Undersøgelsen viser, at kvaliteten af madaffald i madaffaldsbeholderne i Herlev Kommune er rigtig god, fordi den er sorteret korrekt.

Undersøgelsen viser også, at restaffaldet i 2023 i høj grad er sammenlignelig med sammensætningen i 2020. Ud af det indsamlede restaffald fra 2023, kunne hhv. 57% for villaer og 73% for etagebyggeri blive indsamlet via andre affaldsordninger. Blandt andet er der i restaffaldet henholdsvis 25% madaffald for villaer og 39% madaffald for etagebyggeri. Den relativt store mængde genanvendeligt affald i restaffaldet svarer til niveauet i de fleste kommuner, jf. minirapport i det vedhæftede bilag.

På tværs af boligtyper er der særligt et potentiale i at øge sorteringen af madspild og genanvendelige materialer som for eksempel papir og forskellige typer plast. I etageboligerne generelt er der et stort potentiale i at sortere mere madaffald, eksempelvis var mængden af madaffald meget lav. I etageboliger blev der også fundet en stor mængde glas i restaffaldet, hvilket muligvis afspejler manglende lokal tilgængelighed af glascontainer.

Indsats for etageboliger

Herlev Kommune har henvendt sig til almene boligselskaber med etageboliger i Herlev Kommune. Forvaltningen planlægger fælles møder i efteråret 2024 med ejendomsfunktionærer og Verdis, som er Herlev Kommunes renovatør. Formålet er at skabe en proces, hvor ejendomsfunktionærerne og Herlev Kommune kan hjælpe hinanden, forbedre den daglige dialog med beboerne og aftale opgavedeling for en bedre affaldshåndtering og -sortering.

Forvaltningen og ejendomsfunktionærerne har i længere tid været i dialog for at understøtte beboerne i etageboliger i affaldshåndtering og -sortering. Der arbejdes fortsat på at finde en brugbar løsning til gavn for alle parter.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

2024-07-01 Minirapport - Sammensætning af Restaffald og Særskilt indsamlet Madaffald fra husholdninger

Punkt 118: Nyt pejlemærke for CO2 reduktion for 2027 – Klimahandleplan 2050

01.00.00P20-2-20

Resume

Prognoser viser, at CO2 reduktionen estimeres til 57 procent i 2025 for Herlev Kommune som geografisk område, og altså ikke 60 procent som er målet vedtaget med Klimahandleplanen. Da målet ikke nås, har Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune bedt forvaltningen om at udarbejde forslag til et nyt pejlemærke for 2027, der kan anvendes henimod opfyldelsen af det overordnede mål om mindst 80 procent reduktion i 2030. Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune anbefaler at en CO2-reduktion på 68 procent sættes som pejlemærke for 2027.

Indstilling Forvaltningen indstiller

at forslag om et pejlemærke på 68 procent reduktion godkendes for 2027.

Sagsfremstilling

Som beskrevet i sag til Miljø-, Klima og Teknikudvalget den 29. januar 2024 og fremlagt for Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune den 25. januar 2024, viser prognoser på nuværende tidspunkt, at CO2 reduktionen estimeres til 57 procent i 2025, som er tæt på målet om en 60 procent reduktion i 2025. At målsætningen ikke helt nås, skyldes primært forsinkelse i fjernvarmeudbygningen. Prognosen peger på, at Herlev Kommune vil opnå en reduktion på 57 procent i 2025, svarende til en manko på 7.142 ton CO2 i forhold til klimamålet, og 15.828 ton færre end i tiltagsscenariet, hvor alle lokale klimatiltag er medregnet fuldt implementeret.

Målet for 2030 afhænger af indsatsen i de kommende år og har sammenhæng med både nationale og lokale indsatser. Da målet for 2025 ikke nås, har de politiske medlemmer af Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune bedt forvaltningen om at udarbejde forslag til et nyt pejlemærke for 2027, der kan anvendes henimod opfyldelsen af det overordnede mål om mindst 80 procent reduktion i 2030.

Pejlemærket for 2027 skal bruges som indikator for hvor stor CO2-reduktion, der skal være opnået i 2027, såfremt målsætningen for 2030 stadig skal være indenfor rækkevidde. Dette pejlemærke vil samtidig bruges aktivt i forbindelse med opdateringen af klimahandleplanen, som forventes at blive i 2026. På denne måde bliver det muligt at se, om der med udgangspunkt i pejlemærket for 2027 vil være behov for at foretage justeringer i indsatser eller igangsættelse af nye tiltag, så den ønskede CO2-reduktion opnås. Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune drøftede et forslag til pejlemærke ved deres møde den 4. september 2024, og anbefaler at et pejlemærke på 68 procent vedtages for 2027.

Pejlemærke for 2027

Forvaltningens prognoser viser, at gennemførslen af allerede planlagte lokale tiltag indenfor energi- og transportsektoren vil medføre, at der opnås en CO2-reduktion på 68 procent i 2027 sammenlignet med udledningen i 1990. Fra 2027 til 2030 vil der skulle opnås yderligere CO2-reduktioner på ca. 30.000 ton CO2 for at indfri målet om mindst 80 procent reduktion i 2030. Dette vil primært opnås ved gennemførsel af den planlagte fjernvarmeudbygning i 2030, samt ved indfrielsen af Vestforbrændings mål om at blive CO2-neutral i 2030.

Reduktion i pct. fordelt på scenarier	Prognose	Prognose	Målsætning	Målsætning
År	2025	2027	2030	2050
1990-2018	-46 %	-46 %	-46 %	-46 %
Business as usual (BAU)	-9 %	-13 %	-19 %	-24 %
Tiltag	-2 %	-9 %	-15 %	-30 %
Samlet	-57 %	-68 %	-80 %	-100 %

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Oplæg vist på mødet bilægges referatet.

Bilag

Oplæg MKTU - 118

Punkt 119: Kommunal lånegaranti for Novafos Måløv Rens A/S til optagelse af lån i 2024

13.00.00060-1-21

Resume

Novafos Måløv Rens A/S har planlagt investeringer for 16.800.000 kr. i 2024. Selskabet har derfor søgt Herlev Kommune om kommunal lånegaranti på 1.058.400 kr. for at optage lån til investeringerne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At Herlev Kommune garanterer for lån til Novafos Måløv Rens A/S på 1.058.400 kr.
2. At Herlev Kommune opkræver 0,5 procent i garantiprovision.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Novafos Måløv Rens A/S godkendte på bestyrelsesmødet den 14. december 2023 budget for 2024. Bestyrelsen bemyndigede samtidig bestyrelsesformanden og den administrerende direktør til at optage lån på op til 8 mio. kr. plus 50 % i 2024 (i det tilfælde at investeringsfremskriften er større end forventet), samt at kommunerne søges om garanti for lånet.

På bestyrelsesmødet den 27. juni 2023 blev bemyndigelsen til optagelse af lån hævet til 11,2 mio. kr. + 50 % i buffer. Efterfølgende har Novafos beregnet lånebehovet til investeringer til 16,8 mio. kr. for 2023.

De væsentligste ændringer af det korrigerede budget i forhold til budgettet er:

- Renseanlæg er opskrevet med 1,9 mio. kr. fra 4,7 mio. kr. til 6,6 mio. kr. Den primære årsag til denne ændring er, at der er igangsat nyt projekt vedr. udskiftning af gasballon som følge af påbud fra Energistyrelsen, og idet der er sket en forskydning fra 2023 til 2024 af projektet vedr. etablering af nyt beluftningssystem.
- Pumpestationer er opskrevet med 1,6 mio. kr. fra 0,7 mio. kr. til 2,3 mio. kr. Den primære årsag til denne ændring er, at der er sket en forskydning af projektet vedr. renovering af Rendebæksvej Pumpestation fra 2023 til 2024.

Bestyrelsen i Novafos Måløv Rens A/S har vurderet, at investeringerne er nødvendige i forhold til at sikre driften af anlægget, også selvom der er overvejelser om eventuel flytning af anlægget. Anlægget forventes at fortsat at være i drift i minimum fem til ti år mere.

Novafos arbejder med en plan for en ny rensestruktur for alle deres renseanlæg, som vil medføre, at ni renseanlæg nedlægges, herunder Måløv Renseanlæg, som Herlev Kommune er medejer af, for i stedet at bygge et nyt Vandressourcecenter Roskilde Fjord i Frederikssund Kommune.

På Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 26. august 2024 godkendte udvalget Herlev Kommunes høringssvar for plan for ny rensestruktur for kommunerne Egedal, Frederikssund, dele af Ballerup, Furesø og Herlev.

På udvalgsrådet den 25. november 2024 vil der komme en sag om ny ejerstrategi for Vandressourcecenter Roskilde Fjord.

På Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde i december 2024, vil der komme en sag om endelig igangsætning af Vandressourcecenter Roskilde Fjord.

Om lånegaranti og garantiprovision for Herlev Kommune

Selskabet søger om en samlet lånegaranti på 16,8 mio. kr., der fremkommer ved planlagte investeringer på 8 mio. kr. samt en buffer på 50%.

I 2024 etableres der på baggrund af lånegarantien en midlertidig byggekredit i KommuneKredit, og byggekreditten omlægges til et endeligt lån i 2024, når det endelige investeringsniveau vedrørende 2024 er opgjort. Lånet hos KommuneKredit forventes i henhold til Novafos' lånepolitik optaget i danske kr. med fast rente.

Da Herlev Kommune har en ejerandel på 6,3 procent, vil Herlev Kommunes andel af garantien udgøre 1.058.400 kr.

I lighed med den nuværende procedure for garantistillelse for andre lån til vand- og spildevandsselskaber opkræver Herlev Kommune 0,5 procent i garantiprovision. Ved udgangen af hvert kalenderår beregner Herlev Kommune garantiprovisionen ud fra restgælden. Forvaltningen vil arbejde på en ensartet arbejdsgang for alle forsyningsselskaber i forhold til beregning og opkrævning af garantiprovision og vil fremlægge dette i en separat sag.

Lovgrundlag

Vandsektorlovens § 16.

Økonomi

Lånoptagelsen påvirker ikke Herlev Kommunes budget, da renter og afdrag indregnes i den spildevandstakst, som HOFOR betaler til Novafos Måløv Rens A/S for rensning af spildevand. Omkostningerne vil derfor blive indregnet i spildevandstaksten. Den opkrævede garantiprovision på 0,5 procent af garantibeløbet tilgår kommunekassen.

Såfremt lånoptagelsen godkendes, tilføjes garantiforpligtelsen i kommunens regnskab under ”Garanti- og eventualrettighedsforpligtelser”. Herlev Kommunes garantiforpligtelse til Novafos Måløv Rens udgjorde 4.171.669 kr. ved udgangen af regnskab 2023, og en kautionsforpligtigelse vedrørende Novafos’ kassekredit på 378.000 kr. Lånoptagelsen har ikke indflydelse på Herlev Kommunes låneramme.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 120: Godkendelse af overdragelse af fast ejendom fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S

00.15.20P05-2-23

Resume

Det følger af krav om selskabsgørelse af de kommunale affaldsforbrændingsanlæg, at affaldsforbrændingsselskaber skal have rådighed over de aktiver, som er nødvendige for at drive affaldsforbrændingsanlæg pr. den 1. januar 2025. Vestforbrændings bestyrelse har derfor godkendt en fremgangsmåde, hvor ejendommen Ejby Mosevej 219 udmatrikuleres i to matrikler, hvoraf den ene, som indeholder hovedparten af alle bygninger og anlæg, overdrages til VF Affaldsenergi A/S. Herlev Kommune skal i lighed med øvrige interessentkommuner godkende I/S Vestforbrændings aktivoverdragelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at I/S Vestforbrændings aktivoverdragelse af aktiver til en bogført værdi af 0,8 til 1. mia. kr. til VF Affaldsenergi A/S godkendes.

Sagsfremstilling

Det følger af krav om selskabsgørelse af de kommunale affaldsforbrændingsanlæg, at affaldsforbrændingsselskaber skal have rådighed over de aktiver, som er nødvendige for at drive affaldsforbrændingsanlæg pr. den 1. januar 2025, og at selskabet alene må drive affaldsforbrændingsanlæg. Vestforbrændings foreløbige tilgang har været, at man alene skulle overdrage selve forbrændingsanlægget.

På baggrund af en vurdering fra advokatfirmaet Gorrisen Federspiel (se vedhæftede bilag 2), har Vestforbrændings bestyrelse godkendt, at ejendommen Ejby Mosevej 219, Glostrup, udmatrikuleres i to matrikler (se vedhæftede bilag 1). Den matrikel, som forbliver I/S Vestforbrændings ejendom, indeholder bygninger og anlæg, som kun benyttes af I/S Vestforbrænding og som ejendomsretsligt kan udskilles fra resten af ejendommen.

Den anden matrikel, som overdrages til VF Affaldsenergi A/S pr. den 1. januar 2025, indeholder alle øvrige bygninger og anlæg på grunden.

Aktiver som helt eller delvis benyttes til aktiviteter, der ikke vil udføres af VF Affaldsenergi A/S, vil udlejes af VF Affaldsenergi A/S til de øvrige selskaber (primært I/S Vestforbrænding). Den valgte fremgangsmåde vil ifølge vurderingen fra Gorrisen Federspiel være i tråd med Tinglysningslovens bestemmelser.

Ingen af Vestforbrændings aktiver beliggende udenfor ejendommen Ejby Mosevej 219, Glostrup, overdrages til VF Affaldsenergi A/S.

Samlet set overdrages aktiver med en bogført værdi af cirka 0,8 – 1 mia. kr. Aktivoverdragelsen vil ske ved apportindskud, dvs. at I/S Vestforbrænding får aktier i VF Affaldsenergi A/S svarende til værdien af de overdragede aktiver. En endelig vurdering af den samlede aktivoverdragelse er under udarbejdelse, hvilket regnskabsmæssigt kan indebære en opskrivning af værdierne. Det fastlægges endeligt i den revisionspåtegnede åbningsbalance for VF Affaldsenergi A/S, som forelægges I/S Vestforbrændings bestyrelse på bestyrelsesmødet den 4. december 2024.

Da VF Affaldsenergi A/S er et kapital selskab, som drives på kommercielle vilkår, er aktivoverdragelsen forbundet med en risiko for, at de overdragne aktiver kan gå tabt, hvis VF Affaldsenergi A/S går konkurs. Vestforbrændings leveringsdygtighed og konkurrenceevne på affaldsforbrændingsområdet vurderes dog at være god, hvorfor risikoen for et økonomisk tab på grund af konkurs vurderes at være meget lav.

Usikkerheder i udmøntningen af det regulatoriske grundlag for selskabsgørelse af affaldsforbrændingsaktiviteterne betyder, at den valgte fremgangsmåde for opdeling af aktiver potentielt kan medføre, at der bliver aktivoverdraget for meget eller for lidt, hvilket i givet fald vil skulle korrigeres. Det forventes, at dette vil ske vil en tilretning af apportindskuddet.

Det skal i den forbindelse tilføjes, at andelen af aktiver, der vurderes at kunne blive berørt af regulatoriske usikkerheder, udgør en meget begrænset andel af den samlede værdi af aktiver, der skal overdrages, og at overdragelsen samlet set efter bedste skøn er korrekt.

Tinglysning af overdragelsen af fast ejendom fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi forventes at beløbe sig til cirka 10 – 15 mio. kr. inkl. tinglysningsafgifter, som finansieres af I/S Vestforbrænding. Den endelige fastlæggelse af tinglysningsafgiftens størrelse er under afklaring i dialog med SKAT.

Da det drejer sig om dispositioner over fast ejendom kræver aktivoverdragelsen, jævnfør I/S Vestforbrændings vedtægt § 10, stk. 14, udtrykkelig godkendelse i samtlige ejerkommuners kommunalbestyrelser.

Lovgrundlag

Lov nr. 745 af den 13. juni 2023 om ændring af lov om miljøbeskyttelse, lov om varmemforsyning, lov om elforsyning og selskabsskatteloven (selskabsgørelsesloven).

Lovbekendtgørelse nr. 1075 af 30. september 2014 om tinglysning.

Økonomi

Overdragelsen af aktiver fra I/S Vestforbrænding til VF Affaldsenergi A/S vil som udgangspunkt ikke have en økonomisk konsekvens for Herlev Kommune, idet I/S Vestforbrænding vil have en ejerandel svarende til de aktiver, der overføres til VF Affaldsenergi A/S. Der vil dog være en risiko forbundet med det nye kommercielle selskab (VF Affaldsenergi A/S), da aktivandelen kan forringes og eventuelt helt bortfalde ved konkurs, som anført ovenfor i sagsfremstillingen.

Den eneste økonomiske konsekvens af sagen er, at I/S Vestforbrænding afholder tinglysningsomkostningen på 10-15 mio. kr., hvilket vil forringe egenkapitalen. Da Herlev Kommune har en ejerandel på 6%, svarer dette til 600.000-900.000 kr. tilsvarende Herlev Kommunes ejerandel.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt med 6 stemmer for (A,F,C) og 1 stemme imod (Ø).

Enhedslisten har ønsket følgende stemmeforklaring:

Enhedslisten (Ø) stemmer imod, da de er imod privatisering af affaldssektoren.

Oplæg vist på mødet bilægges referatet.

Bilag

Bilag 1 VF udmatrikulering VF AE AS UDKAST 19092024

Bilag 2. Notat - Selskabsgørelse - Udskillelse af ejendom(24329890.3)

Oplæg MKTU - 120

Punkt 121: Låneramme - Vestforbrændings etablering af elkedel og elforsyning i Glostrup

13.03.00A00-2-23

Resume

Vestforbrændings bestyrelse har godkendt en anmodning om etablering af en 50 MW el-kedel og 100 MW el-forsyning i Glostrup. Herlev Kommune skal derfor, i lighed med øvrige interessentkommuner, godkende I/S Vestforbrændings anmodning om lånoptagelse hos KommuneKredit.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At I/S Vestforbrændings optagelse af lån på 156,3 mio. kr. til finansiering af elkedel og elforsyning i Glostrup i 2024-2027 godkendes.
2. At lånet optages med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgår, jævnfør vedtægtens §6, stk. 2-3.

Sagsfremstilling

Vestforbrænding ønsker at erstatte tre naturgaskedler, som er ca. 50 år gamle, med en ny el-kedel på 50 MW. Dette vil sikre et mindre klimaaftryk og hjælpe med til at balancere elmarkedet, da man kan lade den køre ekstra meget i perioder med lav el-pris.

Samtidig med dette er der behov for at etablere ny elforsyning på 100 MW. Den nye elforsyning vil skulle anvendes til forsyning af el-kedel samt CO₂-fangstanlæg og tilhørende varmepumpe til overskudsvarmeudnyttelse.

Den samlede investering lyder på 153,6 mio. kr. hvor hhv. 39. mio. kr. går til el-kedlen og 117,3 mio. kr. til etablering af el-forsyning.

Med gennemførelsen af projektet opnås der udover årlige CO₂-besparelser på 3.000 tons, også økonomiske besparelser på ca. 13. mio. kr., hvorved tilbagebetalingstiden er 13 år.

Det samlede projekt er nærmere beskrevet i indstillingssagen til Vestforbrændings bestyrelse, som fremgår af vedhæftede bilag 1.

Lånet optages hos KommuneKredit med pro rata hæftelse i forhold til indbyggertallet det år, hvor forpligtelsen indgår, jævnfør vedtægtens §6, stk. 2-3, som fremgår af vedhæftede bilag 2.

Garantiprovision

Kommunernes praksis i forhold til garantistillelse og garantiprovision har været, at kommunerne ikke opkræver garantiprovision af garantistillelser til I/S Vestforbrænding, da kommunerne hæfter solidarisk.

Energistyrelsen har i december 2023 udsendt en vejledende udtalelse om kommunal garantistillelse efter varmforsyningsloven (se vedhæftede bilag 3).

Hvis praksis skal ændres ift. garantistillelser til I/S Vestforbrænding, skal garantiprovision ved garantistillelse for lån hos KommuneKredit, beregnes og opkræves ens af alle ejerkommunerne.

Bestyrelsen er orienteret om at Vestforbrændings mulighed for optagelse af lån og gældsstiftelse vil ændre sig som konsekvens af ny politisk aftale, som medfører et krav om selskabsgørelse via et aktieselskab af kommunale fjernvarmeselskaber senest den 1. januar 2027.

Lovgrundlag

I/S Vestforbrændings adgang til lånoptagelse er hjemlet i Indenrigs- og Sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 11256 af 7. december 2015, om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

Lånoptagelsen påvirker ikke Herlev Kommunes budget eller låneramme. Praksis om at der ikke opkræves garantiprovision af Vestforbrænding I/S på garantistillelse for lån optaget hos KommuneKredit fortsætter.

Godkendes lånoptagelsen, tilføjes garantiforpligtelsen i kommunens regnskab under "Garanti og eventualrettighedsforpligtelser", efterhånden som lånet optages.

Det kan oplyses, at Herlev Kommunes garantiforpligtelse til Vestforbrænding udgjorde 60,9 mio. kr. ved udgangen af regnskab 2023.

Forvaltningen vil arbejde på en ensartet arbejdsgang i forhold til beregning og opkrævning af garantiprovision, og vil fremlægge dette i en separat sag.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1. Projekt 100 MW el-forsyning og ny el-kedel til Glostrup

Bilag 2. Vestforbrændings vedtægter uddrag af §6 og §10

Bilag 3. Vejledende_u dtalelse_ angaaende_ kommunal_ garantistillelse

Punkt 122: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder letbanen.
- Orientering om arbejder i forbindelse med udrulning af fjernvarme.
- Kortbilag - anlægsarbejder fjernvarmeudrulning.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.
- Udgravningsrapport til Herlev Kommune fra Kroppedal i forbindelse med udgravningen øst for Gammelgaard.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Orientering - Anlægsarbejder Letbanen

Orientering om udrulning af fjernvarme i Herlev Kommune

Orientering - Anlægsarbejder, Udrulning af fjernvarme

Notat fra fælleskommunale selskaber - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 28. oktober 2024

TAK 2140 Kulturhistorisk rapport

Punkt 123: Lukket: Garantistillelse - CO2-fangst hos Vestforbrænding

13.03.00A00-2-23

Tiltrådt.

Punkt 124: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Forvaltningen orienterede om sager.

Punkt 125: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Intet.

Punkt 126: Underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.