

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 22-06-2020

Mødedato Mandag d. 22. juni 2020 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Drøftelse af forventninger og ønsker til den nye genbrugsstation.....	3
Rammer for nyt udbud for storskrald- og haveaffaldsordningen.....	5
Forlængelse af affaldsplan for Herlev Kommune.....	8
Orientering om servicemål på byggesagsområdet.....	10
Forslag til Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogaard.....	12
Endelig vedtagelse af Lokalplan 120.....	14
Vejbelysning - Fjernaflæste målere og udskiftning af tændskabe.....	16
Kollektiv Trafik - Evaluering af Nyt Bynet 2019.....	18
Spildevandsplan 2020-2029, endelig vedtagelse.....	19
Meddelelser - Åbent møde.....	21
Lukket: Ekstra svingbane på Hjortespringvej mod Herlev Ringvej - Letbanens afledte omkostninge	22
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	23
Lukket: Eventuelt.....	24

Punkt 45: Drøftelse af forventninger og ønsker til den nye genbrugsstation

07.00.00G01-65-19

Resume

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget skal på mødet drøfte egne forventninger og ønsker til den nye genbrugsstation med afsæt i samme spørgsmål, som borgere og virksomheder er stillet i inddragelsesprocessen. På mødet fremlægges resultaterne af inddragelsesprocessen, som er gennemført ved hjælp af spørgeguides og virtuelt møde.

Forvaltningen indstiller

1. At udvalgets forventninger og ønsker til den nye genbrugsstation drøftes på mødet.
2. At udvalget tager resultaterne af inddragelsesprocessen til efterretning.

Sagsfremstilling

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget besluttede på mødet den 25. maj 2020, at "udvalget ønsker en fornyet drøftelse af forventninger og ønsker til den nye genbrugsstation samtidig med fremlæggelse af resultaterne af inddragelsesprocessen på næste udvalgsmøde den 22. juni 2020. Udvalget bad desuden om, at forvaltningen afholder et eller flere virtuelle møder med borgerne om indretning af genbrugsstationen".

Derudover blev spørgeguiderne til henholdsvis borgerne og virksomheder godkendt på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 25. maj 2020. Resultaterne af spørgeundersøgelserne og det virtuelle møde er vedhæftede som bilag. (Vedhæftes sagen den 17. juni efter afholdelse af virtuelt møde)

Borgerne og virksomhederne har i brugerundersøgelsen – dels via udsendte spørgeguides og dels på virtuelt møde - givet input indenfor nedenstående områder:

- Deres brug af den nuværende genbrugsstation.
- Hvilke muligheder for direkte genbrug, den nye genbrugsstation skal tilbyde.
- Brugerens opfattelse af god service på en genbrugsstation.
- Hvilke gode forhold ved den nuværende genbrugsstation som den nye genbrugsstation også foreslås at indeholde.
- Hvilke forhold ved den nuværende genbrugsstation, som med fordel kan undgås på den nye genbrugsstation.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets medlemmer får på mødet mulighed for at komme med deres input til de fem ovenstående områder. Forvaltningen vil være til stede på mødet og facilitere denne proces.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Ad 1.: Udvalgets forventninger og ønsker til ny genbrugsstation blev drøftet.

Ad 2.: Taget til efterretning.

Bilag

Opsamling virksomhedsundersøgelse - ny genbrugsstation

Opsamling borgerundersøgelse - ny genbrugsstation

Virtuelt møde om ny genbrugsstation

Virksomhedsundersøgelse 16.6.20 uden fritekst

Borgerundersøgelse uden fritekst

Punkt 46: Rammer for nyt udbud for storskrald- og haveaffaldsordningen

07.00.00G01-78-19

Resume

Miljø-, Klima og Teknikudvalget godkendte på møde den 25. marts 2019, at udbuddet for indsamling af affald blev annulleret, da priserne i det økonomisk mest fordelagtige tilbud lå over budget. Efterfølgende besluttede kommunalbestyrelsen den 11. juni 2019, at kontrakten for indsamling af storskrald og haveaffald fra villaer forlænges, så den løber til og med den 30. september 2021.

Opgaven med indsamling af storskrald og haveaffald skal derfor udbydes, så en ny transportør kan overtage opgaven fra den 1. oktober 2021.

Forvaltningen har afsøgt mulighederne for den økonomisk mest fordelagtige løsning, som samtidig lever op til krav om høj genanvendelse og brugertilfredshed.

Forvaltningen indstiller

1. At ordningerne for storskrald og haveaffald fra henholdsvis kollektive bebyggelser og villa/rækkehuse sammenlægges således, at der fremover er én kontrakt for indsamling af storskrald og haveaffald.
2. At storskraldsordningen for villa/rækkehuse fortsætter med uændret frekvens for afhentning hver 14. dag hele året (scenarie 1).
3. At der fortsat ikke er mængdebegrænsning på, hvor meget storskrald villa/rækkehuse kan få afhentet (scenarie 1).
4. At frekvensen for afhentning af haveaffald for villa/rækkehuse ændres til hver 14. dag hele året (scenarie 1).
5. At der fortsat ikke er mængdebegrænsning på, hvor meget haveaffald villa/rækkehuse kan få afhentet (scenarie 1).
6. At ordningen for storskrald og haveaffald for kollektive bebyggelser fortsætter uændret (scenarie 1).
7. At kontrakten udbydes som et funktionsudbud i et servicepartnerskab.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i forberedelsen til udbud for storskrald og haveaffald været i markedsdialog med nuværende renovatører, foretaget brugertilfredshedsundersøgelse, holdt workshop for borgere samt undersøgt udbudsformer. På Miljø-, Klima og Teknikudvalgets møde den 25. november 2019 faciliterede forvaltningen endvidere en drøftelse af de fremtidige rammer for storskrald og haveaffald.

Markedssituationen og markedsdialog

Udgifterne til renovationskørsel af kommunalt husholdningsaffald er generelt steget siden sidste udbud i 2015. Ved udbuddet i 2015 var markedet inde i en udvikling, hvor renovatørerne underbød hinanden. I dag ser markedet anderledes ud og forvaltningen forventer derfor, at tilbudspriserne bliver højere i den nye kontrakt end den nuværende. Dette var baggrunden for tilbuddene i det annullerede udbud, og er også erfaringen fra andre kommuner.

Forvaltningen har afholdt markedsdialog med to nuværende renovatører for at få indsigt i, hvordan de prissætter tilbud, og for at sparre om alternative måder at indgå og styre kontrakter. I dialogen fik forvaltningen indsigt i de parametre, der har betydning for tilbudsprisen.

De vigtigste parametre er:

- Tømmefrekvens.
- Hvor meget affald borgeren må sætte ud hver gang.
- Kravene til bilerne.
- Længden af kontrakten.

Sammenlægning af ordninger

Herlev Kommune har på nuværende tidspunkt to ordninger for storskrald og haveaffald. Én der omhandler villaer og rækkehuse med individuel afhentning, og én der omhandler kollektive bebyggelser med fælles affaldsløsning. Begge kontrakter udløber 30. september 2021, men kontrakten for den kollektive ordning har option på forlængelse i op til to år. Det er forvaltningens vurdering, at en sammenlægning af de to ordninger vil skabe en synergieffekt og dermed potentiel besparelse, da kontrakten bliver større og renovationsbilerne kan bruges på tværs af begge ordninger, hvilket giver en bedre driftsøkonomi for renovatøren.

Forvaltningen har opstillet to scenarier for afhentning af storskrald og haveaffald. De økonomiske konsekvenser er behandlet under Økonomi.

Scenarie 1:

Alle renovationsbiler kører på el.

Villaer/rækkehuse:

- Storskraldsordningen fortsætter uændret hver 14. dag hele året.
- Frekvensen for haveaffald ændres til hver 14. dag hele året (er for nuværende hver uge fra april-november). Ved at overgå til indsamling hver 14. dag, kan der opnås synergi på brugen af mandskab mellem de forskellige ruter.
- Ubegrænset mængde.

Kollektiv:

- Fortsætter uændret.

Estimeret pris: 7.784.000 kr. årligt.

Scenarie 2:

- Tilsvarende scenarie 1 men med den ændring, at frekvensen for afhentning af haveaffald er 2-3 gange årligt i villaer/rækkehuse.

Estimeret pris: 7.144.000 kr. årligt.

Brugertilfredshedsundersøgelse

Siden drøftelsen på Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 25. november 2019 har forvaltningen foretaget en brugertilfredshedsundersøgelse hos de borgere, der er tilknyttet villaordningen. Rapport og sammenfatning er vedhæftede som bilag.

Undersøgelsen viser, at borgerne er tilfredse med ordningerne, og de bliver brugt meget.

For storskrald svarer 34 %, at de sætter storskrald ud ved hver afhentning, og 86 % er tilfredse/meget tilfredse med ordningen. Halvdelen har svaret, at de har en beholder til pap, og at den er 75-100 % fyldt. Dette betyder, at beholderen til pap for manges vedkommende er fyldt eller næsten fyldt hver 14. dag.

For haveaffald svarer 53 %, at de sætter haveaffald ud ved hver afhentning, og 89 % er tilfredse/meget tilfredse med ordningen.

Forvaltningen anbefaler derfor, at fastholde en forholdsvis høj tømmefrekvens som er på niveau med nabokommunernes - nemlig hver 14. dag. Derudover anbefaler forvaltningen at overgå til tømning året rundt for villaer.

Dette er allerede muligt på den kollektive ordning, og vil derfor ikke bebyrde ordningen økonomisk. Flere har i undersøgelsen givet udtryk for et ønske om dette. Dette indgår i scenarie 1.

På spørgsmålet om det vigtigste er høj service eller lav affaldstakst, svarer 38 %, at høj service er vigtigst, 6% svarer, at lav takst er vigtigst, og 50% ligger i midten af barometret.

Udbud

Forvaltningen indstiller, at udbuddet sker som et funktionsudbud i et servicepartnerskab. Dette åbner mulighed for at partnerne sammen udvikler fælles mål og metoder til at løse opgaven f.eks. i et samarbejde om at få så høj en genanvendelse som muligt. I et partnerskab arbejdes der med åben økonomi, hvor renovatøren stiller sine udregninger og regnskab til rådighed for kommunen.

Risiciene ved at indgå i et servicepartnerskab er, at kommunen typisk skal være med til at dække tabet, hvis det viser sig, at ordningerne kører med underskud, men ligeledes deles overskuddet, hvis det er større end kontraktsat.

Herlev Kommune har tidligere udbudt renovationskontrakter som et kravspecificeret offentligt udbud. Ved denne form for udbud er der ikke mulighed for, at renovatøren i udbudsfasen kan komme med alternative måder at organisere indsamlingen på, så den f.eks. bliver mere effektiv eller mindre omkostningstung. Ligesom der ikke er den samme fleksibilitet i samarbejdet mellem renovatør og kommune.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Nedenfor beskrives de mulige konsekvenser for påvirkning af renovationstaksterne.

	Kollektiv ordning	Villa ordning
Antal husstande pr. maj 2020	8.276	4.757
Nuværende kontraktsum (kr.)	3.280.000	1.900.000
Takst pr. husstand (årlig)	396	399
Scenarie 1 estimeret kontraktsum (kr.)	3.273.000	4.510.000
Takst pr. husstand (årlig)	395	948
Scenarie 2 estimeret kontraktsum (kr.)	3.273.000	3.870.000
Takst pr. husstand (årlig)	395	813

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Socialtisk Folkeparti (F) stillede følgende ændringsforslag til indstillingens Ad 4.:

at frekvensen for afhentning af haveaffald for villa/rækkehuse ændres til:

- Ingen afhentning i dec-jan-febr.
- Ugentlig afhentning i april, juni og september.
- Hver 14. dag resten af året.

Forkastet med 5 stemmer imod (A, V) og 1 stemme for (F).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 5.: Tiltrådt.

Ad 6.: Tiltrådt.

Ad 7.: Tiltrådt.

Bilag

Sammenfatning af tilfredshedsundersøgelse af storskrald og haveaffald hos villa

tilfredshedsundersøgelse villa storskrald haveaffald

Punkt 47: Forlængelse af affaldsplan for Herlev Kommune

07.00.00G01-69-19

Resume

Den nationale affaldsplan er yderligere udskudt, da regeringen har afventet anbefalingerne fra klimapartnerskaberne. Det betyder, at Herlev Kommune ikke kan indarbejde de nye rammer i arbejdet med Herlev Kommunes nye affaldsplan.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget skal derfor tage stilling til, om den nuværende affaldsplan for Herlev Kommune skal forlænges.

Forvaltningen indstiller

1. At første fase af den nuværende affaldsplan forlænges med endnu ét år til og med 2021.
2. At den nye affaldsplan godkendes senest ved udgangen af 2021.
3. At forvaltningen fortsætter arbejdet med at nå målet om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet inden 2022.

Sagsfremstilling

Jævnfør Affaldsbekendtgørelsen er kommunerne forpligtet til at udarbejde og vedtage en 12-årig plan for håndtering af affaldet. Planen skal revideres mindst hvert 6. år og skal indeholde en detaljeret planlægningsdel for de første seks år og en overordnet kortlægningsdel for den resterende del af planperioden. Den kommunale affaldsplan skal udarbejdes med udgangspunkt i den nationale affaldsplan, og må ikke stride mod denne.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 22. august 2018, "at første fase af affaldsplanen forlænges med to år til og med 2020". Første fase hentyder i denne henseende til planlægningsdelen som beskrevet ovenfor. Baggrunden var, at Miljø- og Fødevareministeriet havde meddelt, at den nationale affaldsplan var forsinket og først ville blive sendt i høring i foråret 2020. På dette tidspunkt meddelte ministeriet, at kommunerne kunne vælge at forlænge deres nuværende lokale affaldsplaner med to år, hvilket Herlev Kommune valgte.

Den nationale affaldsplan blev oprindeligt udskudt, da ministeriet afventede vedtagelsen af seks EU-direktiver, som skal indarbejdes i planen. Disse direktiver blev vedtaget i maj 2018. Deadline for national implementering af direktiverne er 5. juli 2020.

Direktiverne indeholder en række væsentlige ændringer om blandt andet affaldsdefinitioner, genanvendelsesmål og beregninger af reel genanvendelse. Derudover har regeringen igangsat en række klimapartnerskaber, herunder et om affald, vand og cirkulær økonomi, som har afleveret sine anbefalinger til regeringen i marts 2020. Regeringen ønsker at inddrage disse anbefalinger i den nationale affaldsplan. Den nationale affaldsplan vil komme i høring sammen med en revideret affaldsbekendtgørelse samt branchefællesstandarder for indsamling og sortering af husholdningsaffald. Den nationale affaldsplan er derfor blevet yderligere udskudt.

Miljø- og Fødevareministeriet fastholder, at ministeriets oprindelige meddelelse om, at kommunerne kan vente med at udarbejde nye lokale affaldsplaner til den nationale plan kommer i høring, fortsat er gældende.

På nuværende tidspunkt er der en del uklarheder, som gør det vanskeligt at igangsætte arbejdet med en lokal affaldsplan. Det er forvaltningens vurdering, at uklarheder om krav til mere ensretning i affaldssortering, nye beregningsmodeller, hvilke fraktioner der tæller med i genanvendelsesprocenterne samt erhvervsaffaldets rolle vil blive afklaret i den nationale affaldsplan.

Det er forvaltningens anbefaling, at Herlev Kommune forlænger den nuværende affaldsplan yderligere, så den første fase gælder til og med den 31. december 2021. Således kan de nye mål og standarder fra den kommende nationale affaldsplan indarbejdes i kommunens egen affaldsplan.

Forvaltningen anbefaler desuden, at Herlev Kommune fortsat arbejder med at nå målet om 50 procent genanvendelse af husholdningsaffaldet inden 2022.

I 2021 planlægger forvaltningen at arbejde med følgende projekter:

- Optimering af Madam Skrald.
Madam Skrald blev indført i 2012. Siden da er mængden af papir faldet og mængden af plast øget. Det presser ordningen. Der er derfor behov for at optimere ordningen, så den fortsat opfylder borgernes behov
- Optimering af storskraldsordningerne for både villaer og etageboliger med henblik på miljø og økonomi.
- Øget sortering i de kommunale institutioner.

- Ny genbrugsstation.

Lovgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen § 13.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Punkt 48: Orientering om servicemål på byggesagsområdet

02.00.00P05-1-18

Resume

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget orienteres om status for sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet.

Forvaltningen indstiller

at den fremlagte status om sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet tages til efterretning

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget KL's servicemålsstatistik for byggesager og miljøgodkendelser af virksomheder fra perioden den 1. januar 2019 – 31. december 2019. Der er ikke behandlet sager om miljøgodkendelser i den periode.

KL bemærker i deres fremsendelsesbrev, at mange kommuner har svært ved at overholde servicemålene på baggrund af høj byggeaktivitet, implementering af et nyt bygningsreglement, omlægning af ejendomsvurderingssystemet og stigende rekrutteringsvanskeligheder. Det samme gør sig gældende for Herlev kommune.

I forbindelse med redegørelsen for tallene for 2018 blev det oplyst over for udvalget, at alene én kategori havde overskredet servicemålene, og at der i 2019 ville blive arbejdet på at få nedbragt dette tal. Forvaltningen har desværre mod intentionen oplevet forøgede sagsbehandlingstider i alle kategorier, hvilket primært skyldes en høj aktivitet i byggeriet, en markant stigning i antallet lovliggørelsessager, et stort ekstraarbejde i forbindelse med omlægning af ejendomssystemet, herunder øget krav til detaljeringsgraden af registreringen af data i BBR. De øgede krav til BBR-registreringen skal danne grundlag for en fremtidig ejendomsvurdering hos SKAT, der er mere nøjagtig og tilpasset det nye ejendomsvurderingssystem.

Byggesagsbehandlingen i alle kommuner sker via systemet, Byg og Miljø (BOM). Tallene i BOM for byggesagsbehandlingen i Herlev Kommune ser således ud:

	Servicemål i dage	Sagsbehandlingstid fra byg og miljø	antal sager
Simple konstruktioner	40	115	17
Enfamiliehuse	40	53	45
Industri- og lagerbygninger	50	117	3
Etagebyggeri, Erhverv	55	63	17
Etagebyggeri, Bolig	60	177	2

Det skal bemærkes, at antallet af dage under sagsbehandlingstid er højere end den reelle sagsbehandlingstid bl.a. som følge af måden BOM tæller dage på, hvor lovpligtige høringer tæller med som sagsbehandlingstid.

Forvaltningen er i gang med en proces, som skal sikre en tilføring af ressourcer til byggesagsområdet, så forvaltningen kan sikre en overholdelse af servicemålene.

Under behandlingen af punktet vil teamleder for Team Byg, Jacob U. Egholm, være til stede og redegøre nærmere for den aktuelle status for byggesagsbehandlingsstatistikken.

Lovgrundlag

Aftale mellem regeringen og KL.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Taget til efterretning.

Oplæg uddelt på mødet bilægges referatet.

Bilag

Præsentation - sagsbehandlingstider og udfordringer

Punkt 49: Forslag til Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogaard

01.02.05G01-701-17

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 4. marts 2020, at forvaltningen tilvejebringer et forslag til lokalplan for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogaard.

Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om, at planen sendes i offentlig høring samt at planen ikke miljøvurderes.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogaard sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At lokalplanen ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Grundejerforeningen Ålebrogaard vurderer, at deres parcelhusområde har en særegen og sammenhængende karakter som et boligområde med enfamilieshuse i ét plan i op til fem meter, som de ikke ønsker at bryde med.

Området for grundejerforeningen består af et villaområde opført fra 1957 og omfatter 113 ejendomme. Bebyggelsen består af villaer opført i én etage med en enkelt undtagelse i 1½ etage.

Grundejerforeningen ønsker på den baggrund en lokalplan for grundejerforeningen, der reducerer den gældende byggeret for ejendommene i området, som er fastsat i bygningsreglementet. Området er i dag ikke omfattet af en lokalplan, hvorfor det er bygningsreglementet, der er gældende.

I marts 2018 afholdte grundejerforeningen og forvaltningen et møde for de 177 grundejere i grundejerforeningen, hvor ønsket om en reduktion af byggeretten blev fremlagt og diskuteret.

I juli 2018 sendte forvaltningen brev til grundejerne, hvori forvaltningen bad om en tilkendegivende tilbagemelding om, hvorvidt det var et ønske for den enkelte grundejer at begrænse byggerettighederne i henhold til bestyrelsens forslag.

Tilbagemeldingerne, i september 2018, fordelte sig således, at ni grundejere (5,1 %) var for at fastholde eksisterende rettigheder med en byggeret til en 2. sal i op til 8,5 m.

143 grundejere (80,8 %) var for bestyrelsens forslag om en ændring, så det kun er muligt at opføre en bolig i ét plan i op til fem m.

Herudover var der 25 manglende tilkendegivelser (14,1 %), der efter forvaltningens vurdering bør takseres som et udtryk for at fastholde de nuværende muligheder.

På baggrund af grundejernes tilkendegivelser var det et flertal, som ønskede, at der tilvejebringes en ny lokalplan med en reduktion af byggeretten.

Med lokalplanen ønsker grundejerforeningen, at det fremtidigt vil være muligt at opføre et enfamilieshus i højst ét plan i op til fem meter, og uden udnyttelig tagetage, hvor det i dag er muligt at opføre et enfamilieshus med 2. sal i op til 8,5 meter. Endvidere ønsker grundejerforeningen, at lokalplanen fastlægger en mindste grundstørrelse på 700 m², så det fremtidigt ikke vil være muligt at opføre dobbelthuse med en mindste grundstørrelse på 500 m².

I samarbejde med bestyrelsen i Grundejerforeningen Ålebrogaard har forvaltningen udarbejdet et forslag til Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen Ålebrogaard.

Forslag til lokalplan

Det er lokalplanens formål:

- At udlægge området til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
- At fastsætte rammerne for ejendommene i området således, at lokalplanen giver mulighed for at opføre et enfamilieshus i ét plan med en maksimal højde på fem meter, uden udnyttelig tagetage, og med en mindste grundstørrelse på 700 m².

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 30. Der kan etableres én bolig på hver parcel, og udstykning til dobbelthuse vil ikke være tilladt. Det vil fortsat være muligt at gennemføre udstykninger inden for

lokalplanområdet, så længe grundstørrelserne overholder mindste kravet efter udstykning på 700 m². Ved opførelse af ny bebyggelse skal der anlægges mindst to parkeringspladser pr. ejendom. Parkering skal placeres på egen grund.

En tinglyst deklaration af den 13. april 1957 indeholder en bebyggelsesplan inden for lokalplanens område. Bebyggelsesplanen er uforenelig med lokalplanen og ophæves inden for lokalplanområdet ved lokalplanens vedtagelse. Herudover beskriver lokalplanen den tinglyste byggelinje langs Sømose Å beliggende i en afstand af ti meter fra åens midte og langs åløbet at friholde et bælte af en meters bredde regnet fra vandløbets kant for træer og hegn, beplantning, affald og lignende for herved at sikre adgang for vandløbsvedligeholdelsen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes nye digitale system DKplan og kan tilgås via nedenstående link. Link: <http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=136>

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanen efter Miljøvurderingsloven. Med screeningen er det vurderingen, at der ikke skal gennemføres en egentlig miljøvurdering, da lokalplanen kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, og i øvrigt ikke fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screening er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan

Forslag til lokalplan samt beslutning om ikke at miljøvurdere planen sendes i offentlig høring i fire uger, forventeligt fra den 26. august 2020 til den 23. september 2020.

Efter afsluttet offentlig høring, forelægges de indkomne høringssvar til forslaget og forvaltningens vurdering af høringssvarene samt eventuelt ændringsforslag til den endelige lokalplan til den politiske behandling af den endelige lokalplan.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Ad 1.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A) og 1 stemme imod (V).

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Miljøscreeningsskema for Lokalplan 117

Lokalplan 117 for et boligområde i Grundejerforeningen A°lebrogaard

Punkt 50: Endelig vedtagelse af Lokalplan 120

01.02.05P21-23-18

Resume

Lokalplan nr. 120 blev besluttet igangsat med startredegørelse den 4. juni 2019.

Den 9. oktober 2019 blev det besluttet at indkalde forslag og ideer til den forestående planlægning i perioden fra den 14. oktober til den 11. november 2019.

Den 19. februar blev det besluttet at sende forslag til lokalplan 120 for en boligbebyggelse på Lyskær 13 B+C, tillæg 17 til Kommuneplan 2013 - 2025 samt miljørapport af planernes miljøpåvirkninger i offentlig høring i otte uger fra den 26. februar 2020 til den 22. april 2020. Det blev samtidig besluttet at offentliggøre udkast til udbygningsaftalen mellem AG Gruppen og Herlev Kommune for AG Gruppens bidrag til infrastrukturanlæg på Lyskær.

Forslag til lokalplan 120 for en boligbebyggelse på Lyskær 13 B+C, tillæg 17 til Kommuneplan 2013 - 2025 og udbygningsaftalen mellem AG Gruppen og Herlev Kommune for AG Gruppens bidrag til infrastrukturanlæg på Lyskær er nu klar til endelig vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

1. At Lokalplan 120 for en boligbebyggelse på Lyskær 13 B+C samt tillæg 17 til Kommuneplan 2013-2025 godkendes.
2. At indgåelsen af udbygningsaftale mellem AG Gruppen og Herlev Kommune godkendes.

Sagsfremstilling

Ejendomsudvikler og ejer af ejendommen Lyskær 13 B + C, AG Gruppen, ønsker at udvikle ejendommen til en etageboligbebyggelse. Ønsket om at opføre etageboliger er i overensstemmelse med kommuneplanens udpegning at erhvervskvarteret som et omdannelsesområde, som undergår en omdannelse fra industri og produktionserhverv til et bolig og erhvervsområde.

Lokalplan 120 og tillæg nr. 17 til kommuneplan 2013-2025

Det er lokalplanens formål, at forvandle Lyskær 13 B+C fra industri til etageboligbebyggelse med rum til fællesskaber for beboerne.

Lokalplanen giver mulighed for 220-240 boliger i en bebyggelse der varierer i højden mellem 14 og 31 meter svarende til henholdsvis fire og ti etager. Der fastlægges rum til fællesskaber for beboerne både inde og ude på tagterasse og i et indre gårdrum. Der anlægges én parkeringsplads pr. bolig, og to cykelparkeringspladser pr. bolig. Byggeriet vil blive DGNB-guldcertificeret, hvor byggeriet vurderes på det miljømæssige, det økonomiske og den sociale bæredygtighed, suppleret med en vurdering af teknik- og proceskvaliteter.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes lokalplanportal, og kan tilgås via nedenstående link:

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=137>

Forslag til tillæg til kommuneplanen giver mulighed for at ændre anvendelse af ejendommen fra erhverv til bolig. Derudover hæves bebyggelsesprocenten fra 100 til 135 og den maksimale højde fastsættes til 31 meter svarende til, at etageantallet hæves fra seks til ti etager.

Høring af forslag til lokalplan, forslag til tillæg til kommuneplanen og miljørapport

Forslag til lokalplan, forslag til tillæg til kommuneplanen samt den tilhørende miljøvurdering af planerne, har været i offentlig høring fra den 20. februar til den 22. april 2020.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar til lokalplanen. Høringsnotat med forvaltningens behandling af høringssvarerne er vedhæftet.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarerne giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Den vedhæftede "Ændringsoversigt" indeholder på den baggrund ingen ændringer til de fremlagte forslag til lokalplan og forslag til tillæg til kommuneplanen.

Sammenfattende redegørelse

I forlængelse af høringen af miljørapporten, er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse af, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan indkomne udtalelser fra offentligheden er taget i betragtning, hvorfor planen er valgt på baggrund af rimelige alternativer og hvordan væsentlige miljøpåvirkninger vil blive overvåget. Den sammenfattende

redegørelse indskrives i lokalplanen under emnet miljøvurdering efter endelig vedtagelse. Den sammenfattende redegørelse fremgår af vedhæftede bilag "Ændringsoversigt".

Udbygningsaftale

Der er indgået en udbygningsaftale, med AG Gruppen, om midler til etablering af sikker skolevej i form af cykelsti og fortov eller lignende tiltag til samme formål i forbindelse til eller langs Lyskær.

Vedhæftet som bilag er: "Forslag til lokalplan", "Forslag til kommuneplantillæg", "Ændringsoversigt", Udbygningsaftale-LP120_28052020" samt "Høringsnotat med behandlingen af høringssvar".

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Der er udarbejdet en udbygningsaftale efter ønske fra AG GRUPPEN på kr. 200 inklusiv moms pr. etagemeter svarende til et maksimalt beløb som bidrag til infrastrukturanlæggene i aftalen på kr. 3.772.980.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Ad 1.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Socialistisk Folkeparti stemmer imod, idet byggeprocenten hæves fra 100 til 135%, den maximale byggehøjde hæves fra 22 til 31 meter, max antal etager hæves fra 6 til 10 etager samt det manglende krav om anvendelse af solceller og genanvendelse af regnvand.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan120

Forslag til Kommuneplantillæg17

Ændringsoversigt - lokalplan 120

Høringsnotat med behandlingen af høringssvar

Udbygningsaftale-LP120_280520

Punkt 51: Vejbelysning - Fjernaflæste målere og udskiftning af tændskabe

05.01.12G01-14-20

Resume

Lovkrav betyder, at der skal opsættes fjernaflæste elmålere i forbindelse med vejbelysningen, således at elforbruget afregnes ud fra aflæst forbrug og ikke som nu ved beregning ud fra lampernes/lyskildernes type og brændetid. Da Herlev Kommune ejer vejbelysningen, skal Herlev Kommune forberede installationerne til, at netselskabet (Radius Elnet) kan opsætte de fjernaflæste elmålere inden udgangen af 2020. Udgiften til denne forberedelse skal afholdes af Herlev Kommune.

Forvaltningen indstiller

at der bevilges og frigives 1,9 mio. kr. til udskiftning af tændskabe til vejbelysningen, finansieret ved kassetræk.

Sagsfremstilling

Radius Elnet ejer forsyningsnettet i Herlev Kommune, og har ansvaret for at måle forbruget. Lige nu beregnes elforbruget på vejbelysning i Herlev Kommune ud fra lampernes/lyskildernes type og brændetid – beregningen håndteres af Herlev Kommunes driftspartener, Ørsted. En bekendtgørelse pålægger netselskaber at opsætte fjernaflæste elmålere med timeregistrering hos alle elforbrugere inden udgangen af 2020.

Herlev Kommune har 87 tændskabe tilknyttet vejbelysningen, hvoraf langt størstedelen er opdateret i perioden 2004-2007 samt i 2011-2013, og er uden kritiske skader eller snarlige fejl. Men i forbindelse med Energistyrelsens lovmæssig ændring, kommer flere af tændskabenes fysiske dimensioner under pres, og en ombygning eller udskiftning er nødvendig.

Herlev Kommune har som ejer af vejbelysningen ansvar for at forberede installationerne - tændskabene - til etablering af fjernaflæste målere, samt afholde udgifter forbundet hertil. Radius vil afholde omkostninger til den fjernaflæste måler, som også installeres af Radius.

Herlev Kommune har sammen med andre kommuner igennem et netværk forsøgt at få Radius Elnet eller Ørsted til at finansiere udgiften til udskiftning af tændskabe, men det er ikke lykkedes at opnå en aftale om finansiering eller medfinansiering. Derfor skal Herlev Kommune gennemføre projektet og afholde udgiften. Projektet skal udføres inden udgangen af 2020.

Lovgrundlag

Energistyrelsens bekendtgørelse (BEK nr. 1358 af 03/12/2013).
Lånebekendtgørelsen (nr. 1580 af 17. december 2013).

Økonomi

Udskiftning af 72 tændskabe	1,3 mio. kr.
Rådgivning og udskiftning af 15 tændskabe	0,6 mio. kr.
I alt	1,9 mio. kr.

Rådgivning omfatter nødvendig el-teknisk bistand, som forvaltningen ikke selv besidder.

Projektet fremgår ikke af den vedtagne investeringsoversigt 2020-2023.

For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for igangsætning af aktiviteter, har kommunerne ekstraordinært fået dispensation fra lånereglerne som følge af Covid-19. Der gives mulighed for at lånefinansiere alle fremrykkede anlægsaktiviteter i 2020, som ligger ud over den allerede planlagte aktivitet i 2020.

Ansøgninger fra kommunerne med en likviditet pr. indbygger under landsgennemsnittet (7.716 kr. pr. indbygger) vil blive imødekommet fuldt ud. Herlev Kommunes likviditet pr. indbygger udgør 5.285 kr. pr. indbygger pr. 31.12. 2019, og er dermed under landsgennemsnittet på nuværende tidspunkt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Tiltrådt.

Punkt 52: Kollektiv Trafik - Evaluering af Nyt Bynet 2019

13.05.00G01-19-19

Resume

I samarbejde med Movia skulle forvaltningen i foråret 2020 udarbejde en evaluering af Nyt Bynet 2019. Evalueringen skulle danne grundlag til eventuelle tilpasningsforslag til Trafikbestilling 2021.

Grundet coronakrisen findes der ikke et brugbart datagrundlag, for at evaluere det nuværende busnet. Det nuværende datagrundlaget indeholder stor usikkerhed i passagertallene og dermed de økonomiske konsekvenser. På den baggrund ønsker Movia, at evaluering af Nyt Bynet rykkes til 2021.

Forvaltningen indstiller

at evaluering af Nyt Bynet 2019 gennemføres i 2021, når busdriften forventes normaliseret.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsens møde den 11. september blev det besluttet, "at der ikke gennemføres tilpasning af busdriften i forbindelse med trafikbestilling 2020. Busdriften fastholdes hermed i 2020 som i 2019." Af dette dagsordenspunktet vedr. Trafikbestilling 2020 fremgik det, at "I Herlev Kommune påvirkes busdriften i 'Nyt Bynet 2019' med den nye linje 164, som erstatter linje 42. Forvaltningen vil i samarbejde med Movia udarbejde en evaluering og konsekvensvurdering af den nye linje cirka et halvt år efter åbningen. Hermed vil der være grundlag for eventuelle forslag til tilpasning af busdriften og betjening af Herlev Nord i forbindelse med Trafikbestilling 2021".

Forvaltningen og Movia skulle derfor udarbejde en evaluering af Nyt Bynet 2019 henover foråret og sommeren 2020, og bruge passagerdata og erfaringer for at danne et grundlag for Trafikbestilling 2021.

I april 2020, modtog forvaltningen første opfølgning af Nyt Bynet 2019, vedhæftet som bilag. Datagrundlaget for passagerudviklingen i opfølgningen, er kun baseret på en periode på tre måneder - november 2019 til og med januar 2020. I perioden var det Nye Bynet 2019 lige åbnet, og passagerne var stadigvæk i gang med at lære det nye transportsystem at kende. En mere endelig evaluering kræver et større datagrundlag over en længere periode.

Men på grund af coronakrisen er det ikke muligt at indsamle data for en længere periode. Movia vurderer, at passagertallet først bliver normaliseret i foråret 2021. Dermed er det ikke muligt at gennemføre en brugbar evaluering af Nyt Bynet 2019 på nuværende tidspunkt. Movia har fremsendt brev om coronakrisens betydning for evaluering af bynet 2019 - brev er vedhæftet som bilag.

Forvaltningen fremlægger en sagsfremstilling i september 2020 vedrørende trafikbestilling 2021. Forudsætningerne for denne trafikbestilling vil også være påvirket af de store usikkerheder omkring passagertal og økonomi på grund af den nuværende coronakrise.

Lovgrundlag

Lov om trafikselskaber.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:
Connie Mankov (A).

Tiltrådt.

Bilag

Opfølgning på Nyt Bynet i Herlev Kommune.pdf

Orienteringsbrev vedr. konsekvenserne af Corona-epidemien for Nyt Bynet

Punkt 53: Spildevandsplan 2020-2029, endelig vedtagelse

06.00.05P15-2-20

Resume

Udkast til Spildevandsplan for Herlev Kommune 2020-2029 har været i offentlig høring i otte uger, og skal endeligt godkendes. Høringen har givet anledning til enkelte mindre justeringer og præciseringer af spildevandsplanen.

Forvaltningen indstiller

at Spildevandsplan for Herlev Kommune 2020-2029 godkendes.

Sagsfremstilling

Herlev Kommunes spildevandsplan udløb i 2019, og forvaltningen har derfor udarbejdet udkast til en ny spildevandsplan gældende for 2020-2029. Udkastet har nu været i otte ugers offentlig høring, og spildevandsplanen skal godkendes.

Spildevandsplanen beskriver status for spildevandssystemet samt kommende projekter og indsatser på spildevandsområdet. Planen er det retligt bindende grundlag for Herlev Kommunes administration på spildevandsområdet.

Kommunalbestyrelsen vedtog den 15. januar 2020:

1. At spildevandsplan 2020-2029 godkendes
2. At spildevandsplanen sendes i offentlig høring i otte uger
3. At miljøscreeningen godkendes, hvorved spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes
4. At miljøscreeningen sendes i offentlig høring i fire uger
5. At den endelige godkendelse af spildevandsplanen og miljøscreeningen delegeres til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til spildevandsplanen eller miljøscreeningen

Der er ikke kommet indsigelser til beslutningen om ikke at miljøvurdere spildevandsplan 2020-2029. Miljøscreeningen er således endeligt godkendt og afgørelsen offentliggjort efter, at klagefristen udløb den 13. februar 2020.

Der er indkommet syv høringssvar til spildevandsplanen, og de har givet anledning til nedenstående justeringer og præciseringer:

- Fristen for kloakering af kolonihaver udsættes et år, så kloakering skal være gennemført med udgangen af 2028.
- Det præciseres, at tilslutningspunkt og tilslutningstidspunkt for kolonihaveforeninger aftales mellem HOFOR og den enkelte haveforening.
- Det præciseres, at muligheden for at overdrage fællesprivate spildevandsanlæg i grundejerforeninger til HOFOR gælder for alle grundejerforeninger, der opfylder vilkårene for en overdragelse til HOFOR.

En opsummering af høringssvarene med forvaltningens bemærkninger er vedhæftet som bilag.

Spildevandsplan 2020-2029 er udarbejdet i Herlev Kommunes planportal og kan læses via nedenstående link.

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/9#/>

Spildevandsplanen er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32.

Økonomi

Langt størstedelen af projekterne i spildevandsplanen 2020-2029 finansieres af HOFOR, der opkræver pengene til drift og anlæg over spildevandstaksten. Et overslag over HOFORs anlægsomkostninger kan ses i spildevandsplanen i afsnittet: Overslag over omkostninger i planperioden 2020-2029.

Det forventes, at HOFORs anlægsomkostninger vil være ca. 440 mio. kr. i planperioden. Overslagene over anlægsomkostningerne er meget usikre, og vil løbende blive korrigeret, når projekter og indsatser bliver analyseret nærmere og detailplanlægges.

Ved kloakering af Gammel Klausdalsbrovej vil der være kommunale udgifter til tilslutningsbidrag og kloakering på to kommunale ejendomme, samt eventuelt udlæg for kloakering af en kommunalt ejet kolonihaveforening. Udgifter ved kloakering af selve vejen er på nuværende tidspunkt en del af et kommende vejprojektet for renovering af Gammel Klausdalsbrovej. Ved vejvandseparering i Kagså-oplandet vil der være kommunale udgifter til ændring af stikledninger og eventuelt til udskiftning af vejbrønde.

HOFORs tilslutningsbidrag (i 2020-pris) er 64.957 kr. inklusiv moms per boligenhed, når der bygges og/eller tilsluttes boliger. Udgiften til kloakering på egen grund påhviler grundejeren.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Connie Mankov (A).

Tiltrådt.

Bilag

Spildevandsplan for Herlev Kommune 2020-2029

Bilag 2. Bemærkninger til høringsvar.

Punkt 54: Meddelelser - Åbent møde

00.22.00-P35-2-17

Meddelelser

- Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.
- Information om BIOFOS håndtering af hovedstadsområdets spildevand.

Beslutning

Afbud:
Connie Mankov (A).

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering om kommende arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Kort - Kommende arbejder i Herlev Ringvej

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. juni 2020

Sådan håndterer BIOFOS hovedstadsområdets spildevand, juni 2020

Punkt 55: Lukket: Ekstra svingbane på Hjortespringvej mod Herlev Ringvej - Letbanens afledte omkostninger

05.01.02G01-25-18

Punkt 56: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.22.00-P35-2-17

Punkt 57: Lukket: Eventuelt

00.22.00-P35-2-17