

REFERAT Børne- og Uddannelsesudvalget 2022-2025 d. 24-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 24. januar 2023 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Ramme om pædagogisk tilsyn med dagtilbud i Herlev Kommune.....	3
Endelig lejeaftale daginstitution Hørkær.....	4
Meddelelser - Åbent møde.....	6
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	7
Lukket: Eventuelt.....	8
Underskriftsblad.....	9

Punkt 1: Ramme om pædagogisk tilsyn med dagtilbud i Herlev Kommune

28.06.08A00-1-22

Resume

Folketinget vedtog den 21. december 2021 en ændring af dagtilbudsloven, som blandt andet indebar et styrket pædagogisk tilsyn med dagtilbud. Med vedtagelsen følger krav om offentligt tilgængelige rammer for kommunernes pædagogiske tilsyn med dagtilbuddene. På baggrund af lovændringen og dagtilbudsledernes evaluering af tilsynsmodellen orienteres der om en justering af rammen for det pædagogiske tilsyn med dagtilbuddene i Herlev Kommune.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen om en justering af rammen om det pædagogisk tilsyn med dagtilbud tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På baggrund af folketingets ændring af dagtilbudsloven besluttede Børne- og Uddannelsesudvalget den 26. april 2022 at revidere tilsynsmodellen for pædagogiske tilsyn i dagtilbud. Foruden lovændringen blev tilsynsmodellen revideret på baggrund af dagtilbudsledernes evaluering af tilsynsmodellen.

Formålet med at ændringen i dagtilbudsloven var blandt andet at styrke det pædagogiske tilsyn. Som en del af dette skal kommuner beskrive og offentliggøre:

- Hvordan kommunen anvender anmeldte og uanmeldte tilsynsbesøg.
- Hvordan kommunen sikrer uvildighed i tilsynet.
- Hvordan kommunen anvender data, herunder observationer, i tilsynet.
- Processen ved iværksættelse af skærpet tilsyn og ved udarbejdelse af handleplan.

Beskrivelsen af, hvordan Herlev Kommune arbejder med dette, fremgår af bilaget, som er rammen for pædagogiske tilsyn. Bilaget er offentligt tilgængeligt på Herlev Kommunes hjemmeside.

Der vil i perioden fra december 2022 til marts 2023 blive gennemført anmeldte pædagogiske tilsyn i alle Herlev Kommunes dagtilbud. Børne- og Uddannelsesudvalget bliver orienteret om resultatet af tilsynene i foråret 2023.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om dag-, fritids- og klubtilbud m.v. til børn og unge (dagtilbudsloven): § 5, stk. 2

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Børne- og Uddannelsesudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Ramme for pædagogisk tilsyn med dagtilbud i Herlev Kommune

Punkt 2: Endelig lejeaftale daginstitution Hørkær

00.01.00G01-88-22

Resume

På baggrund af kommunalbestyrelsens beslutning den 13. oktober 2022 om etablering af daginstitution på Hørkær 18, 2730 Herlev er den endelige lejekontrakt nu klar til godkendelse ligesom, der ansøges om bevilling til etableringsudgifter, årlige driftsomkostninger og den fremtidige husleje.

Forvaltningen indstiller

1. At indgåelse af lejekontrakt med Wihlborgs A/S, herunder dertilhørende forlængelse af uopsigelsesperioden fra 20 til 30 år godkendes.
2. At en tillægsbevilling til de estimerede etableringsudgifter på 575.000 kr. godkendes.
3. At de forventede årlige driftsomkostninger på 394.000 kr. fra 2023 og frem godkendes.
4. At den forventede årlige udgift til husleje på 2,47 mio. kr. fra 2023 og frem godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. oktober 2022, at der skulle etableres en daginstitution på Hørkær 18, 2730 Herlev i samarbejde med Wihlborgs A/S. Klargøring af institutionen er nu så fremskreden, at der er et fyldestgørende overblik over økonomien og den endelige kontrakt kan derfor indgås.

I det oprindelige oplæg til daginstitutionen skulle Herlev Kommune leje 1.315 kvadratmeter til 1.350 kr. pr. kvadratmeter. Det er sidenhen valgt at opjustere størrelsen af institutionen til 1.521 kvadratmeter til samme kvadratmeterpris via kommunalbestyrelsens beslutning den 9. februar 2022 og på grund af byggetekniske årsager, ligesom et kælderlokale til anvendelse af depotrum nu indgår i lejeaftalen til en kvadratmeterpris på 500 kr. pr. kvadratmeter.

I processen har anlæggelse af legepladsen vist sig dyrere end oprindeligt budgetlagt med en dertilhørende meromkostning på 1,9 mio. kr. og yderligere har øget materialeomkostninger i byggebranchen medført et merforbrug på 0,5 mio. kr. Samlet set resulterer klarlægning af institutionen med tilhørende legeplads i et merforbrug på 2,4 mio. kr.

I hovedvilkårsaftalen med Wihlborgs A/S fra december 2021 er det angivet, at parterne har et fælles ansvar for at imødesee udfordringer med budgetrammen. Forvaltningen indstiller på den baggrund, at uopsigeligheden i lejeaftalen forlænges fra 20 år til 30 år og at Wihlborgs A/S til gengæld afholder merudgiften på 2,4 mio. kr. Aftalen underskrives under forudsætning af senere politisk godkendelse i kommunalbestyrelsen.

Hvis det fremfor at etablere en ny institution på Hørkær 18 var valgt at gennemføre en skimmelrenovering i Enghuset til forventeligt 5,6 mio. kr. ville kvadratmeterprisen på baggrund af lejeniveauet for 2022 have været 2.063 kr. per kvadratmeter faldende til 1.775 per kvadratmeter frem mod 2040, hvor tidligere renoveringslån ville være betalt ud.

Der forventes i forbindelse med overtagelse af lejemålet udgifter til alarmsystem, låse og nøglebokse, IT mv. Dette estimeres til 255.000 kr. Derudover forventes ekstra resourceanvendelse til opstart af institutionen til leder, souschef og pædagogisk personale. Dette beløber sig til 320.000 kr.

De løbende driftsudgifter anslås til at være 394.000 kr. årligt. Disse udgifter indeholder blandt andet el, vand, rengøring, renovation, forsikringer, gartnerpleje af legeplads, indvendigt vedligehold og vedligehold af tekniske anlæg.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Budgettet for daginstitutionen vil samlet set, med drift- og forventede varmeomkostninger for fællesområder, være 2,47 mio. kr. I nedenstående tabel er de enkelte budgetposter angivet.

Budgetpost	Kvadratmeterpris i hele kr.	Antal kvadratmeter	Årlig udgift i hele kr.
Leje stueetage	1.350	1.521	2.053.350

Leje depot og andel af teknikrum	500	184	92.000
Driftsomkostning	147	1.521	223.587
Aconto varme	60	1.521	91.260
Total			2.460.197

De i sagen oplyste løbende driftsudgifter på 394.000 kr. årligt omfatter de forventede udgifter til el, vand, drift af fællesområde, rengøring, forsikringer, ind- og udvendig vedligeholdelse, som ikke er omfattet af lejekontrakten.

Der søges om bevilling til en årlig udgift til husleje fra 2023 og efterfølgende år på 2,47 mio.kr. Ved fraflytning af børnehuset Enghuset i løbet af 2023 frigives 1,4 mio. kr. årligt, til delvis finansiering af de kommende lejeomkostninger.

Deponering

I henhold til lånebekendtgørelsen (bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier mv pr. den 17. december 2013) § 3 stk. 6 henregnes indgåelse af aftaler, herunder leje og leasing, til kommunes låntagning, hvis etableringen kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave. Kommunen skal derfor deponere et beløb, der svarer til anskaffelsesværdien af en ny daginstitution, såfremt der indgås en lejeaftale. Hvis det nye lejemål erstatter et opsagt lejemål inden for samme regnskabsår (frem til den 31. marts) skal der kun deponeres, hvad der svarer til differencen i værdien mellem det nye og det opsagte lejemål (§ 5 stk. 5).

Økonomi vurderer, at lejemålet i Hørkær erstatter lejemålet for børnehuset Enghuset.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Punkt 3: Meddelelser - Åbent møde

00.22.04P35-4-21

Meddelelser

Der orienteres om:

- Status på personale på Kildegårds skolen.
- Trafiksituationen ved Herlev Byskole.
- Orientering om Kick off for Sammen om Skolen – Herlev.
- Børn & Unge Topmøde.
- Status på ansættelser i Børnehuset Edison.

Beslutning

Taget til efterretning.

Børne- og Uddannelsesudvalget afholder udvalgets møde den 25. april 2023 på Kildegårds skolen. Udvalget ønsker også at besøge Herlev Byskole.

Børne- og Uddannelsesudvalget inviteres til åbning af Børnehuset Edison fredag den 14. april 2023.

Formanden orienterede om proces i forhold til kommende sag om udvidelse af dialogforum.

Børne- og Uddannelsesudvalget og Familie- og Forebyggelsesudvalget indkaldes til fælles temamøde om Børne- og Ungepolitikken.

Punkt 4: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.22.04P35-4-21

Forvaltningen orienterede.

Punkt 5: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-4-21

Forvaltningen svarede delvist på mødet og uddyber på et kommende møde.

Børne- og Uddannelsesudvalget ønsker en gang i kvartalet at have et fast punkt under eventuelt "Hvad rører sig i skolebestyrelserne?"

Punkt 6: Underskriftsblad

00.22.04P35-4-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.