

REFERAT Økonomi- og Planlægningsudvalget 2018-2021 d. 31-01-2018

Mødedato Onsdag d. 31. januar 2018 kl. 08:00

Mødested lokale 025

Indholdsfortegnelse

APV og trivselsmåling 2017.....	3
Godkendelse af regnskab 2016/2017, Herlev Kollegiet.....	5
ESCO frigivelse af resterende midler for 2018.....	6
Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse.....	8
Tillægsbevilling ifm. nedrivning af Gammel Klausdalsbrovej 543.....	10
Optagelse af lån til dørtelefoner - afd. Herlevgårdsvej v/ 3B.....	12
Flytning af sundhedsfremme-aktiviteter fra Herlev Bygade 30, 2 til Herlev Hallerne.....	13
Igangsætning af Forslag til Lokalplan 103 for Hørkær 7-9 og Tillæg 14 til Kommuneplan 2013 - 20	15
Igangsætning af lokalplaner for haveforeningerne Syvendehus og Islegaard.....	17
Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej.....	18
Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018.....	20
Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3.....	22
Busbaner på Herlev Hovedgade.....	25
Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15.....	27
Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion.....	28
Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Herlev Kommune.....	30
Vedtægtsændringer for Ballerup Herlev Produktionshøjskole.....	32
Etablering af midlertidige pladser i en beskyttet bolig.....	34
Lukket: Meddelelser.....	35
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	36
Lukket: Salg af vejareal.....	37

Punkt 9: APV og trivselsmåling 2017

Sagsfremstilling

9. APV og trivselsmåling 2017

Sagsnr. 163-2016-2370/Dok.nr. 163-2017-178807

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Sagsfremstilling:

I november 2017 blev der gennemført en APV og trivselsmåling for hele kommunen. Spørgerammen var som udgangspunkt den samme som den, der blev benyttet ved APV og trivselsmålingen i 2015.

Resultaterne af de enkelte arbejdspladser APV og trivselsmåling er sendt ud til de lokale arbejdsmiljøgrupper, for at de kan følge op på målingens resultater.

I APV og trivselsmålingen for 2017 var der en flot svarprocent på 82 %. Til sammenligning var svarprocenten 76 % i 2015.

Overordnet set ligner resultaterne af APV og trivselsmålingen i 2017 resultaterne fra 2015. På flere af spørgsmålene er der marginale differencer mellem resultaterne i 2015 og 2017. Den samlede score for den sociale kapital i Herlev Kommune (samarbejdsevne, tillid og retfærdighed) ligger i 2017 på 3,8 på en skala fra 1 til 5. Dette er stort set uændret i forhold til 2015, da der kun ses et marginalt fald på mindre end 1 %.

Af positive tendenser kan nævnes, at der er flere medarbejdere, som oplever, at arbejdsmiljøarbejdet på arbejdspladsen prioriteres end ved APV og trivselsmålingen i 2015. Omvendt er der flere medarbejdere, der giver udtryk for at have været udsat for vold og trusler fra borgerne end tilfældet var i 2015. I forhold til de fysiske arbejdsforhold er der nogle udfordringer med indeklima og støj på forskellige arbejdspladser bl.a. Herlev Rådhus, Lille Birkholm Center og Herlev Bibliotek.

Der er en proces i gang i MED-udvalgene, hvor resultaterne af APV og trivselsmålingen drøftes. Endvidere drøfter Hovedudvalget APV og trivselsmålingen samtidig med den årlige arbejdsmiljødrøftelse i april måned.

Forvaltningen indstiller:

At APV og trivselsmålingens resultater tages til efterretning.

Bilag

[163-2018-5200](#)

Samlet APV og trivselsmåling Herlev Kommune 2017

[163-2017-178797](#)

Samlet APV og trivselsmåling Herlev Kommune 2015

[163-2017-179897](#)

Hovedpointer fra APV og trivselsmålingen 2017 set i forhold til målingen gennemført i 2015

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Samlet APV og trivselsmåling Herlev Kommune 2017

Samlet APV og trivselsmåling Herlev Kommune 2015

Hovedpointer fra APV og trivselsmålingen 2017 set i forhold til målingen gennemført i 2015

Punkt 10: Godkendelse af regnskab 2016/2017, Herlev Kollegiet

Sagsfremstilling

10. Godkendelse af regnskab 2016/2017, Herlev Kollegiet

Sagsnr. 163-2017-22190/Dok.nr. 163-2018-1314

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

I henhold til Bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger skal institutionens bestyrelse hvert år senest 6 måneder efter regnskabsårets slutning indsende regnskabet tillige med bestyrelsens beretning, spørgeskema og udskrift af revisionsprotokollatet til Kommunalbestyrelsen.

KAB har den 21. december 2017 fremsendt regnskabet for Herlev Kollegiet for perioden den 1. august 2016 til den 31. juli 2017 til Kommunalbestyrelsens godkendelse. Regnskabet er vedhæftet.

Regnskabet er godkendt af beboerrådet den 6. december 2017 og af bestyrelsen den 14. december 2017.

I overensstemmelse med den statsautoriserede revisor har forvaltningen ingen bemærkninger til regnskabet.

Forvaltningen indstiller:

At Herlev Kollegiets regnskab 2016/2017 godkendes.

Bilag

[163-2018-4091](#) Herlev Kollegiet, Regnskab 2016-17 - underskrevet, revisionen

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

Herlev Kollegiet, Regnskab 2016-17 - underskrevet, revisionen

Punkt 11: ESCO frigivelse af resterende midler for 2018

Sagsfremstilling

11. ESCO frigivelse af resterende midler for 2018

Sagsnr. 163-2015-47156/Dok.nr. 163-2018-5001

Sagen sidst behandlet:

13. december 2017

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Resumé

ESCO-projektet i Herlev Kommune gennemføres i perioden 2015-2019 med årlige investeringer på 25 mio. kr. De planlagte projekter er hidtil gennemført som forventet, og derudover er der i 2017 gennemført fremrykkede arbejder for 6 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af de resterende 19 mio. kr. til brug for ESCO-projektet i 2018 og skal samtidig orienteres om status på det samlede projekt.

Sagsforløb

Baggrund

Kommunalbestyrelsens besluttede den 12. november 2014 at gennemføre en energirenovering kaldet ESCO (Energy Service Company) i samarbejde med Schneider Electric. ESCO er en offentlig-privat samarbejdsform med fokus på energioptimering og renovering, og målene er:

- At energibesparelser betaler investeringen
- At energiforbruget sænkes i Herlev Kommunes ejendomme
- At indeklimaet forbedres (lys, luft, temperatur)
- At vedligeholdelsen af ejendommene forbedres

Status

Kommunalbestyrelsen fik senest en årlig status på ESCO-projektet den 14. december 2016.

Projektet forløber planmæssigt, og den overordnede status for projektet er at:

- 60 pct. af det samlede projekt er udført
- 76 pct. af de forventede energibesparelser er opnået
- 65 pct. af de samlede budgetterede midler er brugt

ESCO-projektet har konkret medført energimæssige besparelser på samlet set 311 ton CO₂-udslip, fordelt med 61 pct. på varmekonsum og 39 pct. på el. Besparelsen udgør en reduktion på 4 pct. af det samlede CO₂-udslip i kommunens ejendomme og svarer til det forventede ved projektet på nuværende tidspunkt. De forventede økonomiske besparelser ved ESCO-projektet udgør ved projektets afslutning cirka 4,2 mio. kr. årligt.

Projektet er gennemført på baggrund af 34 udbud, hvoraf 20 er vundet af lokale firmaer. Hertil skal lægges lokale underleverandører.

Udvælgelsen af arbejder sker efter følgende kriterier:

- Koordination med de aktiviteter, der foregår i ejendommene, så aktiviteterne generes mindst muligt
- Ejendommens besparelspotentiale
- Ejendommens forventede levetid skal være minimum 20 år

På denne baggrund foreslår forvaltningen at prioritere følgende arbejder i 2018:

Ejendom	Anvendelse	Arbejder	Investering

Æblehuset	Daginstitution	Varmeanlæg, lys, CTS	300.000 kr.
Pædagogisk Psykologisk Rådgivning + Hyldeblomsten		Vinduer, isolering, varmeanlæg, lys, CTS	600.000 kr.
Kantatehuset		Vinduer, isolering, lys, CTS	600.000 kr.
Mælkevejen + Krudttønden		Vinduer, isolering, varmeanlæg, lys, CTS	1.900.000 kr.
Elverhuset		Vinduer, isolering, varmeanlæg, lys, CTS	2.300.000 kr.
Naturcenter Kildegården	Kultur	Varmeanlæg, lys, CTS	100.000 kr.
Herlev Byskole afd. Eng	Skole	Vinduer, isolering, varmeanlæg, ventilation, lys, CTS	9.500.000 kr.

De prioriterede investeringer beløber sig til 15,3 mio. kr. Det resterende budgetterede beløb på 3,7 mio. kr. anvendes til lønudgifter i projektet, miljøtiltag i forbindelse med udførte arbejder samt nødvendige tilkøb for at gennemføre de enkelte arbejder. Som bilag forefindes en oversigt over kontraktsummer, investering, forventede årlige besparelser samt ejendomsdetaljer for hver enkelt ejendom i ESCO-projektet i 2018.

Forvaltningen indstiller:

1. At der frigives 19 mio. kr. til brug for ESCO 2018.
2. At overordnet status på arbejdet med ESCO i 2017 tages til efterretning.

Bilag

[163-2018-7251](#) ESCO overblik over investering og arbejder 2018

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:
Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Taget til efterretning.

Bilag

ESCO overblik over investering og arbejder 2018

Punkt 12: Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse

Sagsfremstilling

12. Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse

Sagsnr. 163-2014-5066/Dok.nr. 163-2017-101222

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Elverparken er omlagt i 2015 - 2017. Den sydlige del er omlagt til naturpræget park med sø, ny scene, nye stier og ny mindre skovbeplantning. Desuden er der etableret et regnvandsbed til at håndtere regnvand fra p-pladsen langs Tornerosevej. Regnbedet er tilplantet med stauder, træer og buske.

Den nordlige del har fået ny skovbeplantning med en del træer og buske der bærer spiselige bær og nødder, legepladsen er udvidet med bl.a. svævebane, bålsted og kolbøttestativ, og stierne er omlagt.

Der har været afviklet 3 borgermøder om parkens fornyelse. Desuden er der Facebookgruppe og hjemmesider om projektet.

Omlægningen er finansieret af Herlev Kommune, Nordea-fonden og HOFOR. Udgifterne til omlægningen udgør i alt 1.840.842 kr.

Kommunal finansiering af udgifter fordelt på regnskabsårene 2015-2017

Kommunal anlægskonto til landzone, grønne områder	543.824 kr.
Kommunal anlægskonto til stier	534.425 kr.
<u>Kommunal driftskonto til drift af parker</u>	<u>10.000 kr.</u>
I alt kommunale midler	1.088.249 kr.

Ekstern finansiering i regnskabsårene 2015-2017

HOFOR	317.593 kr.
<u>Nordea-fonden</u>	<u>435.000 kr.</u>
I alt eksterne midler	752.593 kr.

Regnskabet er behandlet af ekstern revisor, da der indgår ekstern finansiering.

Forvaltningen indstiller:

At anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

163-2017-183122	Underskrevet anlægsregnskab - Elverparken
163-2017-183121	Underskrevet ledelseserklæring - Fornyelse af Elverparken
163-2017-	Den uafhængige revisors revisionserklæring - Elverparken -

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab - Elverparken

Underskrevet ledelseserklæring - Fornyelse af Elverparken

Den uafhængige revisors revisionserklæring - Elverparken - Herlev Kommune-underskrevet

Punkt 13: Tillægsbevilling ifm. nedrivning af Gammel Klausdalsbrovej 543

Sagsfremstilling

13. Tillægsbevilling ifm. nedrivning af Gammel Klausdalsbrovej 543

Sagsnr. 163-2014-23628/Dok.nr. 163-2018-8693

Sagen sidst behandlet:

Kommunalbestyrelsens møde af 13. december 2017

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 13. december 2017 bemyndiget forvaltningen til at sælge ejendommen Hannes Minde til markedspris.

Kommunalbestyrelsen har på sit møde den 13. december 2017 besluttet, at bevilge og frigive samlet 325.000 kr. eks. moms. til nedrivningsopgave, udbud af to byggegrunde, mægler og landinspektør mv. Derudover fremgår det, at såfremt det viser sig nødvendigt at foretage en miljøsanering af ejendommen i forbindelse med nedrivningen, vil der være behov for at bevilge yderligere 272.000 kr. ekskl. moms til miljøsanering i et "worst case" tilfælde.

I forbindelse med igangsættelse af nedrivningsarbejdet blev der foretaget en miljøundersøgelse, som viser, at der er konstateret omfattende forurenede materialer og tungmetaller, der betinger specielle arbejdsmiljøforanstaltninger samt, at affaldet håndteres som forurenat affald til specieldeponi og farligt affald.

Der er tale om et "worst case" miljøsanering, som skal foretages før, at nedrivning af Hannes Minde kan iværksættes. Nedrivningsarbejdet er iværksat og bør ikke standses, idet det vil være økonomisk uforsvarligt, da det vil koste kommunen bod, at standse arbejdet. Nedrivningsarbejdet vil derfor fortsætte med den fornødne miljøsanering.

Økonomi:

Der søges en tillægsbevilling på i alt 272.000 kr. til miljøsanering af Hannes Minde.

Vedhæftet som bilag er miljørapporten, samt Kommunalbestyrelsens indstilling af den 13. december 2017

Forvaltningen indstiller:

At der ydes en tillægsbevilling på 272.000 kr. til brug for den nødvendige miljøsanering, og at beløbet frigives.

Bilag

[163-2018-9774](#) Miljørapport af Gl. Klausdalsbrovej 543

[163-2018-9777](#) Salg af Ejendom - Kommunalbestyrelsens møde af 13. december 2017

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

Miljørapport af Gl. Klausdalsbrovej 543

Salg af Ejendom - Kommunalbestyrelses møde af 13. december 2017

Punkt 14: Optagelse af lån til dørtelefoner - afd. Herlevgårdsvej v/ 3B

Sagsfremstilling

14. Optagelse af lån til dørtelefoner - afd. Herlevgårdsvej v/ 3B

Sagsnr. 163-2018-226/Dok.nr. 163-2018-1869

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Resumé

Boligforeningen 3B har fremsendt ansøgning om godkendelse af lån til etablering af dørtelefoner i afd. Herlevgårdsvej. Lånet optages ved udstedelse af realkreditpantebrev.

Sagsforløb

Boligforeningen 3B skal etablere dørtelefoner i afdeling Herlevgårdsvej. Projektet vurderes af 3B at have en anlægssum på 190.000 kr. eksklusive låneomkostninger. Finansiering sker via et 30-årigt realkreditlån på 208.000 kr. Heri er indeholdt alle låneomkostninger.

Projektet er godkendt af afdelingsbestyrelsen og inden for rammerne af dennes bemyndigelse givet af afdelingsmødet.

Jf. § 29 stk. 1 og 3 i Almenboligloven (LBK nr. 1116 af 02/10/2017) skal enhver udstedelse af realkreditpantebreve i en almen boligorganisation godkendes af Kommunalbestyrelsen. Da sagen ikke tidligere har været behandlet af Kommunalbestyrelsen, skal denne derfor formelt godkende, at Boligforeningen 3B kan få udstedt det pågældende realkreditpantebrev.

Lejeforhøjelsen i boligerne er mindre end fem procent, hvorfor projektet jf. § 10 stk. 3 i Almenlejeloven (LBK nr. 228 af 09/03/2016) ikke kræver godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Kommunen skal ikke stille garanti for realkreditlånet på 208.000 kr., idet den allerede udstedte kommunegaranti for det indestående lån på 31.080.000 kr. vedstås. Herved får det nye lån prioritet før det allerede garanterede lån.

Økonomi

-

Forvaltningen indstiller:

At udstedelse af realkreditpantebrev til brug for etablering af dørtelefoner godkendes.

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Punkt 15: Flytning af sundhedsfremme-aktiviteter fra Herlev Bygade 30, 2 til Herlev Hallerne

Sagsfremstilling

15. Flytning af sundhedsfremme-aktiviteter fra Herlev Bygade 30, 2 til Herlev Hallerne

Sagsnr. 163-2018-1584/Dok.nr. 163-2018-11013

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Herlev Kommunes sundhedsfremme indsatser foregår aktuelt i lejede lokaler. Forvaltningen har derfor undersøgt mulighederne for at flytte de sundhedsfremmende indsatser ud fra ønsket om at udnytte kommunens egne kvadratmeter mere optimalt og samtidig styrke mulighederne for at skabe bedre sammenhæng mellem sundheds- og idrætsområdet.

En samlokalisering med Idrætsområdet vil betyde at en række af de borgere, der modtager sundhedsfremmende tilbud i højere grad vil kunne forbindes til de allerede eksisterende idrætsstilbud, så man dermed letter overgangen til et aktivt fysisk liv udenfor den kommunale sundhedsfremme.

Sundhedsfremme funktionens flytning fra de lejede lokaler giver samtidig mulighed for, at en privatpraktiserende tandlæge kan flytte ind i lokalerne. Herlev Kommunes Tandpleje ser frem til de muligheder, det giver for samarbejde med den private klinik.

Det foreslås derfor, at Sundhedsfremme flytter til nye lokaler bag Café Lindehøj i Herlev Hallerne, hvilket giver:

- Borgere der modtager tilbud fra Sundhedsfremme en kortere vej til idrætten i øvrigt.
- Egen indgang ud til Tvedvangen, hvortil der er nem adgang og busforbindelse til døren.
- Mulighed for at benytte hallens øvrige aktivitetslokaler under samme betingelser som hallens øvrige brugere.
- Sundhedsfremmes personale en umiddelbar tættere forbindelse til Idrætsområdet herunder Trivsel, Idræt og Motion (TIM).

Forvaltningen vurderer, at flytning og klargøring af lokaler kan afholdes indenfor en ramme på 938.000 kr., der med sparede huslejeindtægter og driftsudgifter på årligt netto 185.000 kr. vil være tilbagebetalt på ca. 5 år. Bliver udgifterne til flytning mv. lavere reduceres tilbagebetalingstiden tilsvarende.

Flytning og klargøring forventes at være gennemført ultimo april 2018. Da lejemålet ønskes fraflyttet med udgangen af februar 2018, vil der være en periode på 2 måneder, hvor Sundhedsfremme må forventes at have en produktionsnedgang. Det vil sige, at de igangværende aktiviteter søges opretholdt, mens oprettelse af nye aktiviteter eller optag af nye borgere, vil være begrænset. Forvaltningen arbejder på at finde midlertidige løsninger, der kan begrænse dette produktionstab mest muligt.

Forvaltningen indstiller:

1. At Sundhedsfremme flyttes til Herlev Hallerne.
2. At der finansieret af kassebeholdningen ydes en tillægsbevilling til anlæg på 938.000 kr. til finansiering af flytning og klargøring af lokaler, og at beløbet frigives.
3. At budgettet til drift af aktiviteten reduceres med netto 185.000 kr. årligt fra og med 2019 som følge af, at der fremover ikke skal betales husleje for lejemålet i Herlev Bygade.
4. At driftsbudgettet for 2018 justeres i forbindelse med oktoberreguleringen, når der er opnået større klarhed over de faktiske driftsudgifter efter flytningen.

Bilag

[163-2018-11276](#)

Budget for flytning af sundhedsfremme

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Ad. 4.: Tiltrådt.

Bilag

Budget for flytning af sundhedsfremme

Punkt 16: Igangsætning af Forslag til Lokalplan 103 for Hørkær 7-9 og Tillæg 14 til Kommuneplan 2013 - 2025

Sagsfremstilling

16. Igangsætning af Forslag til Lokalplan 103 for Hørkær 7-9 og Tillæg 14 til Kommuneplan 2013 - 2025

Sagsnr. 163-2015-44497/Dok.nr. 163-2017-126611

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Sagsfremstilling:

Ejendomsudviklingsselskabet Skanska (bygherre) har købt ejendommen Hørkær 7-9 og ønsker at opføre etageboliger.

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde BE4, som udlægger området til blandet bolig og erhverv, med en bebyggelsesprocent på max. 100 og en højde på max. 6 etager/24 m. Området er udpeget som stationsnært kerneområde. I rammen fastlægges desuden, at miljøpåvirkningen fra NCCs asfaltfabrik skal undersøges, hvis der planlægges for miljøfølsom anvendelse, herunder boliger. Området er i lokalplan 91 udlagt til centerformål.

Bygherre ønsker at opføre en etagebebyggelse med familieegnede ejer- og lejeboliger, og foreslår, at boligerne udlægges med en nordlig ryg mod togbanen og en åben struktur mod Hørkær, mod syd.

Projektet vil have en max. bebyggelsesprocent på 150. Bebyggelsen vil få varierende højde, med de højeste dele af bebyggelsen placeret mod nord (max. 11 etager/35 m). Parkering vil blive etableret i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for stationsnære kerneområder. Startredegørelsen for projektet er bilagt.

Forvaltningen vurderer, at den foreslåede bebyggelse vil følge op på den igangværende udvikling og bidrage til at skabe en sammenhængende bydel. Forvaltningen vurderer videre, at området kan bebygges med højere bebyggelsesprocent og større højde end angivet i kommuneplanramme BE4 og lokalplan 91, da projektet ikke vil give anledning til væsentlige skyggegener i naboområderne.

Projektet er ikke i overensstemmelse med eksisterende planlægning for området. Realisering af projektet forudsætter, at der udarbejdes ny lokalplan, et tillæg til kommuneplanen samt en miljøvurdering af planerne for projektet.

Forvaltningen indstiller:

1. At der udarbejdes Forslag til Lokalplan 103 for boliger på Hørkær 7-9, og Forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2013 – 2025.
2. At der udarbejdes miljøvurdering af både Forslag til Lokalplan 103 for boliger på Hørkær 7-9, og Forslag til Tillæg 14 til Kommuneplan 2013 – 2025.

Bilag

[163-2017-127703](#)

Startredegørelse for Hørkær 7 - 9

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:
Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø), idet byggeriet ikke i tilstrækkelig grad tager højde for byggehøjder, byggeprocenter samt manglende blanding af bolig og erhverv jvf. Kommuneplanen.

Bilag

Startredegørelse for Hørkær 7 - 9

Punkt 17: Igangsætning af lokalplaner for haveforeningerne Syvendehus og Islegaard

Sagsfremstilling

17. Igangsætning af lokalplaner for haveforeningerne Syvendehus og Islegaard

Sagsnr. 163-2017-17249/Dok.nr. 163-2018-4487

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Sagsfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. august 2016, at der skulle udarbejdes en lovliggørelsesstrategi for H/F Syvendehus, som havde søgt om en udvidelse af byggemulighederne. Sagen blev efterfølgende sendt til behandling i Kommunalbestyrelsen, som den 14. september 2016 tiltrådte beslutningen om at udarbejde en lovliggørelsesstrategi, men med en begrænset byggemulighed på 50 m² mod de ansøgte 60 m².

På baggrund af lovliggørelsesstrategien vedtog Teknik- og Miljøudvalget på møde den 24. august 2017, at der skulle udarbejdes en lovliggørende lokalplan til endelig vedtagelse i 2018, med en maksimal byggeret i henhold til det kommunalbestyrelsen besluttede (de 50 m²).

På denne baggrund forslår forvaltningen, at der udarbejdes lokalplaner for haveforeningerne i Herlev Kommune. Formålet er at regulere fremtidige byggerier samt tjene som grundlag for lovliggørelse af ulovligt opført byggeri i det omfang, at de overstiger det, som lokalplanerne fastsætter.

Lokalplaner vil for borgerne og for brugerne i haveforeningerne sikre klarhed og gennemsigtighed for, hvad der må bygges. Hvilket vil være tydeligere end deklARATIONER i tingbogen. Samtidig vil lokalplaner kunne sikre, at der gælder ens regler for alle haveforeningerne. For forvaltningen vil det tilsvarende give et bedre administrationsgrundlag.

Det foreslås, at der i første omgang udarbejdes lokalplan for haveforeningerne Syvendehus og Islegaard, da de begge har ansøgt om udvidede byggemuligheder. Forvaltningen forventer, at samme lokalplan i hovedtræk vil kunne anvendes for de øvrige haveforeninger i Herlev.

Lokalplanens indhold

Formålet med lokalplanerne er at fastlægge byggeriet størrelse og placering. Udgangspunktet for lokalplanerne er kommuneplanens generelle rammebestemmelser, som muliggør max 50 m² bebyggelse samt to udhuse på 10 m².

Proces

Lokalplanforslagene forventes behandlet på kommunalbestyrelsens møde i marts og derefter sendt i 8 ugers offentlig høring fra medio marts til medio maj. Den endelige vedtagelse vil kunne ske på kommunalbestyrelsens møde i august 2018.

Forvaltningen indstiller:

At der udarbejdes lokalplaner for haveforeningerne Syvendehus og Islegaard.

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Punkt 18: Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

Sagsfremstilling

18. Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

Sagsnr. 163-2016-22373/Dok.nr. 163-2017-180762

Sagen sidst behandlet:

Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2017

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej. Projektet omfatter det tidligere posthusområde samt parkeringspladsen ud mod Herlev Ringvej.

Projektet består af to sammenhængende bygninger ud mod Herlev Ringvej og en bygning mod Hyrdindestien. I bygningerne langs med Herlev Ringvej etableres parkering og en mindre butik på max. 200 m² i stueetagen. Bygningerne får en max. højde på 25 m målt fra Herlev Ringvej og max 8 etager. Bygningen ud mod Hyrdindestien får en max. højde på 12,2 m målt fra Hyrdindestien og max 4 etager. Bygningshøjderne svarer til dem, der var i Lokalplan 98. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 200 %.

Der etableres friarealer dels som altaner og dels som et grønt område mellem de to bygninger. Dele af arealet foran butikken indrettes som en offentlig plads. Adgangen til området sker via Hyrdindestien, hvor der er ind- og udkørsel samt til Herlev Ringvej, hvor der alene er udkørsel.

Udvikleren ELF og HOFOR har ikke kunnet opnå enighed omkring omlægningen af en forsyningsledning på en del af grunden ud mod Herlev Ringvej. Byggeriets udformning er derfor ændret i forhold til det projekt, som blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2017.

Lokalplanforslaget er miljøvurderet. De væsentligste miljøfaktorer trafik, trafikstøj og skyggepåvirkning er belyst i miljørapporten.

Lokalplanens realisering forudsætter, at parkeringspladsen nedlægges efter reglerne i vejloven. Endvidere behandles salget af parkeringsarealet efter reglerne om salg af kommunale ejendomme. Begge processer kører sideløbende med lokalplanprocessen.

Forvaltningen indstiller:

At forslag til Lokalplan 112 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Arly Eskildsen (F) gør opmærksom på, at sagsfremstillingen ikke er korrekt i forhold til angivelse af antal etager, idet der i Lokalplan 98 (som Lokalplan 112 svarer til) var anført hhv. 7 etager og 3 etager mod de i Lokalplan 112 anførte 8 etager og 4 etager.

F stiller forslag om, at byggehøjden bliver max 7 etager faldende til 3 etager, samt at der i forhold til den nordlige del af bygeområdet fastsættes et maksimum på 3 etager.

Ændringsforslaget blev forkastet med 1 (F) for og 6 imod (A, V).

Forslaget blev tiltrådt med 6 (A, V) for og 1 (F) i mod.

Bilag

[163-2017-187881](#)

Miljørapport for Frimærket

[163-2017-190132](#)

Forslag til Lokalplan 112

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V) og 1 imod (Ø), idet Marianne Ditmer ønsker, at der i forhold til den nordlige del af byggeområdet fastsættes et maksimum på 3 etager.

Bilag

Miljørapport for Frimærket

Forslag til Lokalplan 112

Punkt 19: Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018

Sagsfremstilling

19. Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018

Sagsnr. 163-2017-14744/Dok.nr. 163-2017-179487

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Herlev Kommune har i perioden 2014 til 2017 haft et fireårigt samarbejde med Munck Asfalt om udlægning af asfaltarbejder i kommunen. År 2014-2015 byggede på et projektspecifikt udbud/samarbejde, og år 2016-2017 byggede på et rammekontraktuelt samarbejde. Det bedste økonomiske resultat blev opnået i den periode, hvor samarbejdet byggede på udbud af specificerede vejstrækninger, da priserne var billigst i denne periode.

Forvaltningen har i december 2017 været i dialog med markedet. De indbudte virksomheder har peget på, at de kan give de bedste tilbud, hvis opgaverne er præcist specificerede. De har samtidig peget på muligheden for at indarbejde en option i udbuddet på en bedre asfalt-kvalitet, hvor levetiden er længere end ved et standardprodukt. De har oplyst, at kontraktlængden ikke er afgørende for deres tilbudspris, men at et præcist udbudsmateriale har stor betydning.

Indkøbsfællesskab Nordsjælland (IN) har indgået en fælleskommunal aftale på asfaltområdet, der udløber i 2020. Derfor foreslår forvaltningen, at der indgås etårige kontrakter i henholdsvis 2018 og 2019 og at Herlev Kommune efterfølgende sigter mod at deltage i et fælles genudbud i IN-regi i 2020. En sammenligning af priserne mellem Herlev Kommunes seneste asfaltarbejder og INs falder ud til INs fordel.

Forvaltningen har fået en rådgiver til at besigtige og specificere behovet for asfaltarbejde på alle planlagte vejstrækninger. Dertil kommer, at Vejdirektoratet i foråret 2017 har lavet en tilstandsvurdering af samtlige kommunale veje. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet det vedlagte forslag til prioritering af vejstrækningerne, som grundlag for at der indgås etårige kontrakter i 2018 og 2019.

Forvaltningen foreslår, at der i 1. kvartal igangsættes et udbud af opgaverne i 2018 med henblik på valg af leverandør primo 2. kvartal. Udbuddet gennemføres efter Tilbudslovens kapitel tre om offentlig licitation, hvor grænseværdien er over 3 mio. kr. og efter evalueringskriteriet "laveste pris". Der anmodes samtidig om tilbud på prisen, hvis der vælges en forbedret asfaltkvalitet. Med henblik på at sikre, at det afsatte budget til asfaltarbejder kan holdes indarbejdes en af vejene som en option.

Brolægning

De brolægningsopgaver, der skal udføres i relation til asfaltarbejderne, udbydes efter reglerne i Tilbudslovens kapitel fire om underhåndsbud, hvis arbejdets værdi ligger over 0,3 mio. kr. Ved opgaver under dette beløb indhentes der to eller tre skriftlige tilbud, jf. Herlev kommunes regler for konkurrenceudsættelse.

Asfaltarbejdet m.m. kan påbegyndes omkring april måned, hvis der er indgået kontrakt. For at nå dette foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udbuddet og indgå kontrakten med den vindende tilbudsgiver.

Inden arbejdet påbegyndes vil relevante ledningsejere blive orienteret om projektet med henblik på at koordinere arbejder, så gravninger i de nye belægninger minimeres.

Forvaltningen indstiller:

1. At asfaltarbejderne i 2018 sendes i udbud som en etårig kontrakt, hvor opgaven ved hver vejstrækning er specificeret.
2. At udbuddet gennemføres som offentlig licitation med evalueringskriteriet laveste pris, men med option på bedre asfaltkvalitet.
3. At én vej indarbejdes som option.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakten med den vindende budsgiver.
5. At afsatte midler i budget 2018 til *slidlag veje og renovering af kantsten* frigives.

6. At der sigtes mod at deltage i et genudbud af asfaltarbejde i IN-regi.
7. At Miljø-, Klima- og Miljøudvalget bliver orienteret om licitationsresultatet.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Ad 5.: Tiltrådt.

Ad 6.: Tiltrådt.

Ad 7.: Tiltrådt.

Bilag vedr. udbud af asfaltopgaver vedhæftes referatet.

Bilag

[163-2017-181056](#) Planlagte asfaltarbejder 2018

[163-2018-12676](#) Eftersendelse punkt 3 [Udbud af asfaltarbejder og tilhørende bro-lægningsopgaver 2018]

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Samtlige indstillinger tiltrådt.

Henrik Hilleberg (C) undlod at stemme, idet han tager forbehold.

Bilag

Planlagte asfaltarbejder 2018

Eftersendelse punkt 3 [Udbud af asfaltarbejder og tilhørende bro-lægningsopgaver 2018]

Punkt 20: Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3

Sagsfremstilling

20. Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3

Sagsnr. 163-2017-12377/Dok.nr. 163-2018-6278

Sagen sidst behandlet:

Den 15. maj 2013

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Hovedstadens Letbane har afsluttet udbudsprocessen af de otte letbanekontrakter, og revisionsfirmaet EY har gennemført et endeligt kvalitetstjek af projektets risikoregister og reserver. Den samlede økonomi for letbanen holder sig inden for det samlede budget, som fremgår af anlægsloven på godt 6,2 mia.kr. (2017-priser), og inkluderer en tilstrækkelig reserve.

I vedlagte ”Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3” gives en redegørelse som grundlag for denne godkendelse.

I henhold til Lov om letbane på Ring 3 fra februar 2014 forudsætter indgåelse af kontrakter om anlæg og drift og vedligeholdelse af letbanen interessenternes forudgående godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelsen af letbaneprojektet.

Hovedstadens Letbane har gennemført udbud af anlægs- og driftskontrakterne for letbanen og revurderet selskabets samlede anlægsomkostninger, herunder omkostninger til bygherreorganisationen. Selskabets bestyrelse har samtidig besluttet at foretage en renteafdækning af op til 2/3 af selskabets forudsatte realiserede nettogæld med henblik på at minimere selskabets finansielle risiko. Renteafdækningen forventes at nedbringe selskabets finansieringsomkostninger med ca. 700 mio. kr. (2017-priser).

Samlet er anlægsomkostningerne efter udbuddet blevet forhøjet med 725 mio. kr. (2017-priser), men samtidig er omkostningerne til finansiering af anlægsopgaverne, som nævnt, faldet med ca. 700 mio. kr. 2017-priser, således at der alene vil være behov for anvendelse af ca. 25 mio. kr. (2017-priser) af den afsatte korrektionsreserve på 1.106 mio. kr. (2017 priser).

Omkostningerne til de driftsrelaterede anlægsinvesteringer ligger lidt under budgettet (ca. 9. mio. kr.), og der er ikke fundet behov for en ændring af den øvrige del af dette budget, herunder af omkostningerne til bygherreorganisationen. Afvigelsen på 9 mio. kr. foreslås indsat i en pulje med henblik på opsparing til fremtidige kapacitetsbehov i forbindelse med driften af letbanen.

Efter anmodning fra transport-, bygnings- og boligministeren har Hovedstadens Letbane bedt revisionsfirmaet EY foretage en ekstern kvalitetssikring af letbaneprojektets aggregerede risiko og det deraf afledte behov for reserver. EY har foretaget en gennemgang af projektets basisoverslag og har gennemgået projektets risikoregister og risikoproces, herunder håndteringen af justeringer af kontraktkravene i udbudsperioden. EY har fundet, at både basisoverslag og risikoregister og risikoproces har et passende niveau på projektets nuværende stade. EY har endvidere gennemgået forudsætningerne for den besluttede renteafdækning og har fundet disse rimelige og realistiske.

Letbaneprojektets kvalitetssikrede aggregerede risiko er på 330 mio. kr. (2017-priser). EY er imidlertid af den opfattelse, at reservebehovet bør baseres på en kombination af den aggregerede risiko og en pejling i forhold til Ny Anlægsbudgettering og erfaringerne fra andre tilsvarende projekter på samme stade. EY vurderer på dette grundlag, at letbaneprojektet på det nuværende stade bør have reserver på 10-20 pct. af basisoverslaget, det vil sige på mellem 440 og 880 mio. kr. (2017-priser). Den resterende reserve efter udbud og opdatering af anlægsbudgettet til 1.081 mio. kr. (2017-priser), svarer til ca. 30 pct. af anlægslovens basisoverslag og ca. 25 pct. af det opdaterede basisoverslag.

I anlægsloven er det forudsat, at letbanen kan åbne for passagerdrift i 2023/24. Heri er indeholdt en forlængelse af anlægsperioden som følge af den ændrede strategi for ledningsomlægninger. En række af ledningsejerne har imidlertid efterfølgende tilkendegivet, at de forventer en længere proces for ledningsomlægninger end først antaget. Hertil kommer, at ekspropriationer ikke har kunnet gennemføres, før ejergodkendelsen foreligger, og at selskabet gennem drøftelser med

tilbudsgiverne har søgt at sikre så realistisk en tidsplan som muligt. På den baggrund forventes letbanen at åbne i anden halvdel af 2024. Dette må imidlertid tages med det forbehold, at en række tidskritiske ekspropriationer, som var forudsat gennemført i begyndelsen af 2018, skal afvente ejergodkendelsen og derfor tidsmæssigt må planlægges på ny. Det er Ekspropriationskommissionen, der fastlægger tidspunktet for ekspropriationer. Selskabet vil bede kommissionen søge om muligt at tilrettelægge ekspropriationerne, således at åbning af letbanen kan fastholdes til anden halvdel af 2024. Dog består der en risiko for, at dette ikke er muligt. Selskabet vil vende tilbage herom i 1. kvartal 2018.

Hverken udbuddet eller opdateringen af anlægs- og driftsbudgetterne giver anledning til ændringer af det samlede overordnede budget, herunder vil der kunne fastholdes reserver på mere end det anbefalede niveau. Udbuddet og opdateringen af anlægs- og driftsbudgetterne giver således heller ikke anledning til ændringer i Herlev kommune og regionens indskud/betalinger, hverken til anlæg eller drift af letbanen.

Forvaltningen indstiller:

At kommunalbestyrelsen godkender vedhæftede indstilling fra bestyrelsen for Hovedstadens Letbane I/S om ejernes godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbane på Ring 3.

En godkendelse af indstillingen fra bestyrelsen for Hovedstadens Letbane I/S indebærer, at kommunalbestyrelsen godkender:

- At anlægs- og driftskontrakterne indgås på det foreliggende grundlag
- At besparelsen ved renteafdækningen på ca. 700 mio. kr. (2017-priser) anvendes til modregning af de ekstra anlægsomkostninger på ca. 725 mio. kr. (2017-priser) som følge af udbuddet og den længere anlægsperiode
- At korrektionsreserven nedskrives med det resterende beløb – forventet ca. 25 mio. kr. (2017-priser) – til ca. 1.081 mio. kr. (2017-priser), svarende til ca. 30 pct. af anlægslovens basisoverslag og ca. 25 pct. af det opdaterede basisoverslag
- At de afsatte korrektionsreserver således fastholdes og dermed, at ejernes forudsatte indbetalinger til finansiering af anlægsomkostningerne fastholdes på det forudsatte niveau.
- At den resterende del af den såkaldte 10 pct. korrektionsreserve – ca. 342 mio. kr. (2017-priser) – indgår som reserve i selskabets økonomistyring, mens håndteringen af 20 pct. korrektionsreserven fastholdes som hidtil forudsat
- At de sparede 9 mio. kr. på de driftsrelaterede anlægsinvesteringer afsættes i en pulje med henblik på opsparing til mulige fremtidige behov, herunder behov for kapacitetsudvidelser af letbanen. Afsættelse af en sådan pulje kan ske uden at ændre ejernes årlige driftsindskud.
- At tidsplanen ændres som følge af ledningsejernes krav om længere tid, udskydelsen af ekspropriationerne og drøftelserne med tilbudsgiverne og den deraf følgende længere anlægsproces. På denne baggrund forventes åbningen af Letbanen for passagerdrift at ske i andet halvår af 2024. Dette er under forbehold for Ekspropriationskommissionens muligheder for at gennemføre de tidskritiske ekspropriationer i 2018. Hovedstadens Letbane vil i 1. kvartal 2018 give ejerne en status herfor med evt. anbefaling om åbningen.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tilrådt.

Bilag

[163-2018-6423](#) Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3

[163-2018-6424](#) Ændringer af krav

[163-2018-6427](#) EY rapport

[163-2018-6425](#) Tilkøb af spor

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tilrådt.

Bilag

Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3

Ændringer af krav

EY rapport

Tilkøb af spor

Punkt 21: Busbaner på Herlev Hovedgade

Sagsfremstilling

21. Busbaner på Herlev Hovedgade

Sagsnr. 163-2017-9290/Dok.nr. 163-2017-190166

Sagen sidst behandlet:

Kommunalbestyrelsen den 14. juni 2017.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

I forbindelse med den politiske sagsbehandling af den forventede busdrift under anlæg af Hovedstadens Letbane, blev forvaltningen i sommeren 2017 bemyndiget til at udarbejde et konkret beslutningsgrundlag for etablering af busbaner på Herlev Hovedgade.

Etablering af busbaner på Herlev Hovedgade, frem mod Ringvejskrydset er et effektivt virkemiddel til at sikre busfremkommelighed, særligt i Ringvejskrydset, og derved give bedre busbetjening for kunderne og reducere ekstraomkostningerne for busdrift under lednings- og anlægsarbejder for den kommende letbane.

Når letbanen er etableret vil busbanerne fortsat sikre fremkommelighed for bus-trafikken. Samtidig betyder etablering af busbaner at vejbredden reduceres, hvorfor der også arbejdes på at sænke hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t. Dette sker i dialog med politiet.

Forvaltningen har fået rådgiver til at udarbejde projektforslag, samt et detaljeret prisoverslag på de forventede anlægsomkostninger. Rådgiveren estimerer at anlægsomkostninger (inkl. 20 % reserve) samt rådgiverudgifter i alt beløber sig til 4.635.000 kr.

Trafikstyrelsens Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik blev i oktober 2017 ansøgt om tilskud til medfinansiering af 50 % af projektets udgifter. Der er primo december 2017 blevet meddelt tilskud fra puljen.

Forvaltningen har i foråret 2018 planlagt dialog med de tilstødende boligforeninger i området omkring Herlev St. om parkeringsbehovet med henblik på at finde løsningsmuligheder på parkeringsproblematikken. Forvaltningen er i gang med parkeringsanalyser, som skal lægges til grund for den kommende dialog.

Forvaltningen indstiller:

1. At der gives en udgiftsbevilling på 4,7 mio. kr. i budget 2018 til etablering af busbaner på Herlev Hovedgade, samt en indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2018 for tilskud fra Puljen til investeringer i kollektiv bustrafik.
2. At tillægsbevillingen frigives i 2018, finansieret af kassebeholdningen.
3. At forvaltningen bemyndiges til at sende opgaven i udbud med tildelingskriteriet laveste pris.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt vedrørende opgaven såfremt billigste tilbud holder sig indenfor budgettet.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Bilag vedr. Busbaner på Herlevhovedgade vedhæftes referatet.

Bilag

<u>163-2017-190170</u>	Projektforslag - Teknisk notat - Busbaner på Herlev Hovedgade
<u>163-2017-190168</u>	Budget - puljeansøgning - Busbaner på Herlev Hovedgade
<u>163-2017-190169</u>	Meddelelse om tilsagn fra Puljen til investeringer i kollektiv trafik
<u>163-2018-12680</u>	Eftersendelse punkt 6 "Busbaner på Herlevhovedgade"

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Ad. 4.: Tiltrådt.

Henrik Hilleberg (C) tager forbehold.

Bilag

Projektforslag - Teknisk notat - Busbaner på Herlev Hovedgade

Budget - puljeansøgning - Busbaner på Herlev Hovedgade

Meddelelse om tilsagn fra Puljen til investeringer i kollektiv trafik

Eftersendelse punkt 6 "Busbaner på Herlevhovedgade"

Punkt 22: Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15

Sagsfremstilling

22. Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15

Sagsnr. 163-2017-12781/Dok.nr. 163-2017-190387

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Forvaltningen modtog den 12. juni 2017 en ansøgning om byggetilladelse til midlertidig nedlæggelse af en bolig på Runddyssen 15 frem til den 1. maj 2020. Boligen ønskes anvendt til kontorformål for hospitalets tillidsmænd, hvorefter den pågældende funktion flyttes tilbage til hospitalet og anvendelse til beboelses genoptages. Den nuværende lejer har opsagt boligen, så der bor ikke nogen i boligen.

Der er tale om en væsentlig anvendelsesændring, der kræver tilladelse, og ejendommen er omfattet af lokalplan 92, der i § 3.1 fastlægger anvendelsen til boliger, hvorfor der yderligere kræves en dispensation. Med de nye ændringer i planloven pr. 15. juni 2017, kan der meddeles dispensation for en periode på maksimalt tre år fra anvendelsesbestemmelser, selvom de udgør et princip for planen. Det er derfor byggeafdelingens vurdering, at der kan meddeles byggetilladelse og dispensation fra lokalplanens § 3.1, med den begrundelse, at der er tale om en midlertidig anvendelsesændring.

Inden der kan meddeles byggetilladelse og dispensation, skal sagen behandles efter boligreguleringsloven, da en bolig ikke helt eller delvist kan nedlægges uden kommunalbestyrelsens samtykke, jf. boligreguleringslovens § 46, stk. 1, 1. pkt. Da lejeren er fraflyttet, har forvaltningen ingen bemærkninger til den midlertidige nedlæggelse.

Forvaltningen indstiller:

At den midlertidige nedlæggelse af Runddyssen 15 godkendes.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Punkt 23: Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion

Sagsfremstilling

23. Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion

Sagsnr. 163-2016-17760/Dok.nr. 163-2017-166809

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Herlev Kommune og HOFOR har i længere tid været i dialog om udvidelse af regnvandsbassinet ved Herlev Stadion, Tvedvangen 196.

Bassinet ønskes udvidet for at forbygge oversvømmelser i oplandet i forbindelse med kraftig regn og skybrud.

I forbindelse med udvidelsen ønsker HOFOR det nye bassin, i lighed med det eksisterende, pålagt en deklaration for at sikre, at bassinet ikke skal flyttes på et senere tidspunkt. HOFOR skal derfor betale en deklationserstatning til Herlev Kommune.

Landinspektørfirmaet LE34 har udarbejdet et notat om deklationsstørrelse, og de anbefaler en deklationserstatning på 50 % af den offentlige grundværdi. Dette svarer til en deklationserstatning på 195 kr./m². Arealet der ønskes deklareret udgør ca. 1400 m². Erstatningen vil således udgøre ca. 270.000 kr., og lægges i kommunekassen.

Bassinet er placeret ved Herlev Stadion, og HOFOR har oplyst, at de er positivt indstillet overfor, at bassinet benyttes til rekreative aktiviteter. Hvis Herlev Kommune ønsker at benytte arealet til rekreative aktiviteter skal vilkårene for dette aftales med HOFOR og kapaciteten i bassinet må ikke indskrænkes.

Forvaltningen indstiller:

1. At arealet for bassinudvidelsen deklarerer med en fravigelse af gæsteprincippet, og HOFOR betaler en deklationserstatning på 195 kr./m². Erstatningen tilføres kommunekassen.
2. At den endelige placering og areal aftales mellem HOFOR og Center for Teknik og Miljø.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

[163-2017-145105](#)

Bilag 1, forventet placering af bassin

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1, forventet placering af bassin

Punkt 24: Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Herlev Kommune

Sagsfremstilling

24. Styrelsesvedtægt for folkeskolerne i Herlev Kommune

Sagsnr. 163-2017-17445/Dok.nr. 163-2017-182141

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

I henhold til Folkeskolelovens (FSL) § 41 fastsætter kommunalbestyrelsen, efter indhentet udtalelse fra skolebestyrelserne en vedtægt for styrelsen af kommunens skolevæsen. I et bilag til vedtægten beskrives de beslutninger, som kommunalbestyrelsen har besluttet vedrørende skolestrukturen mv.

I Folkeskolelovens § 43 er det beskrevet at kommunalbestyrelsen, efter godkendelse af de berørte skolebestyrelser, fastsætter regler om valg af forældrerepræsentanter til skolebestyrelserne.

Med baggrund i ovenstående er der udarbejdet udkast til ny styrelsesvedtægt for folkeskolerne. Til vedtægten er vedhæftet tre bilag: 1) Skole- og undervisningsplan, 2) Valg til skolebestyrelsen og 3) Ansættelse af skoleledere.

Der er følgende substantielle tilføjelser/ændringer i forslaget til styrelsesvedtægt sammenlignet med styrelsesvedtægten fra 2011:

- § 1, stk. 3: Som noget nyt kan skolebestyrelsen beslutte, jf. § FSL 42, stk. 2, at udvide bestyrelsen med op til to repræsentanter fra det lokale erhvervsliv, ungdomsuddannelsesinstitutioner eller lokale foreninger.
- § 2: Beslutning om anvendelse af forskudte valg, jf. FSL § 42, stk. 12, delegeres til den enkelte skolebestyrelse.
- § 2, stk. 2: Ændring af antal stemmer som den enkelte medarbejder kan benytte ved valg af medarbejderrepræsentanter. For at tilgodese muligheden for at flere medarbejdergrupper kan blive repræsenteret i skolebestyrelsen får medarbejderne én stemme i stedet for to i den fælles valghandling, som anbefalet af Undervisningsministeriet
- § 9: Referat anvendes i stedet for protokol ved skolebestyrelsesmøder.
- Forældrerådene i SFO nedlægges.
- § 17: Konsekvensrettelser i forhold til, at det ikke længere er borgerligt ombud, at sidde i en skolebestyrelse.
- § 17 Beskrivelse af suppleringsvalg
- § 20: Sikring af elevrepræsentation i Skolerådet

Forvaltningen indstiller:

At der som anført i Folkeskolelovens § 41 indhentes udtalelser fra skolebestyrelserne om forslaget til styrelsesvedtægt for Herlevs folkeskoler. Punktet behandles efterfølgende igen på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 20. marts 2018.

Beslutning:

Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 23. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

[163-2017-191242](#)

Bilag 1 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Skole- og undervisningsplan

[163-2017-190533](#)

Bilag 2 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Valg til skolebestyrelsen

[163-2017-](#)

Bilag 3 til styrelsesvedtægten for Herlev Kommunes skoler -

[190514](#) Ansættelse af skoleledere

[163-2017-174225](#) Forslag til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler 2018

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Skole- og undervisningsplan

Bilag 2 til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler - Valg til skolebestyrelsen

Bilag 3 til styrelsesvedtægten for Herlev Kommunes skoler - Ansættelse af skoleledere

Forslag til styrelsesvedtægt for Herlev Kommunes skoler 2018

Punkt 25: Vedtægtsændringer for Ballerup Herlev Produktionshøjskole

Sagsfremstilling

25. Vedtægtsændringer for Ballerup Herlev Produktionshøjskole

Sagsnr. 163-2017-19777/Dok.nr. 163-2017-182885

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Ballerup Herlev Produktionskole har fremsendt forslag til vedtægtændringer til godkendelse i Herlev Kommune og Ballerup Kommune.

Ændringerne vedrører kapitel 2, § 3, stk. 2 om bestyrelsens sammensætning og kapitel 3, § 9 om vederlag af skolens midler til bestyrelsens formand, herunder stk. 2 vedrørende vederlagets størrelse, stk. 3 vedrørende feriegodtgørelse og stk. 4 vedrørende vederlaget størrelse ved påbegyndelse eller afslutning af hvervet som formand.

Kapitel 2, § 3, stk. 2 vedrørende bestyrelsens sammensætning.

Ændringsforslaget til kapitel 2, § 3, stk. 2 indebærer, at det medlem, der udpeges af Herlev Kommune, udpeges blandt ledere i Herlev Kommune i stedet for at blive udpeget af Børne- og kulturforvaltningen i Herlev Kommune. Forslag til ny tekst er:

”Stk. 2. Bestyrelsen sammensættes således:

2 medlem udpeges af kommunalbestyrelsen i Ballerup Kommunalbestyrelse.

2 medlem udpeges af kommunalbestyrelsen i Herlev Kommunalbestyrelse.

2 medlem udpeges af DI og LO i Ballerup Kommune.

2 medlem udpeges af DI/LO/Håndværkerforeningen i Herlev Kommune.

1 medlem udpeges af ungdomsuddannelsesinstitutionerne i Ballerup Kommune.

1 medlem udpeges af Herlev Kommune blandt ledere i Herlev Kommune.

1 medlem udpeges af medarbejderne på Ballerup Herlev Produktionshøjskole.”

Kapitel 3, § 9 vedrørende vederlag af skolens midler til bestyrelsens formand.

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9 indebærer, at teksten i § 9 ændres fra ”Der kan i medfør af lovens § 6, stk. 2 pkt. af skolens midler ydes et vederlag til bestyrelsens formand og næstformand med et beløb op til henholdsvis 20.000 kr. og 10.000 kr. pr. kalenderår. Honoraret er her fastsat til 12.000 kr. til bestyrelsens formand” til ”Der ydes et vederlag af skolens midler til bestyrelsens formand”.

Kapitel 3, § 9, stk. 2 vedrørende vederlagets størrelse.

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9, stk. 2 indebærer, at teksten ændres fra ”De anførte maksimale beløb er grundbeløb pr. 1. oktober 1997 og procentreguleres efter lønjusteringsaftalens regler” til ”Vederlagets størrelse fastsættes af skolens bestyrelse og kan højst udgøre 20.000 kr. pr. kalenderår som grundbeløb pr. 1. oktober 1997 procentreguleret efter lønjusteringsaftalens regler”.

Kapitel 3, § 9, stk. 3 vedrørende feriegodtgørelse.

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9, stk. 3 indebærer, at teksten ændres fra ”Der ydes 1 procent i særlig feriegodtgørelse af et vederlag til bestyrelsens formand og næstformand” til ”Der ydes 1 pct. i særlig feriegodtgørelse af et vederlag til bestyrelsens formand”.

Kapitel 3, § 9, stk. 2 vedrørende vederlagets størrelse vederlaget størrelse ved påbegyndelse eller afslutning af hvervet som formand.

Ændringsforslaget til kapitel 3, § 9, stk. 4 indebærer, at teksten ændres fra ”Ved påbegyndelse eller ophør af hvervet som formand eller næstformand nedsættes vederlaget forholdsmæssigt” til ”Ved påbegyndelse eller ophør af hvervet som formand nedsættes vederlaget forholdsmæssigt”.

Udkast til revideret vedtægt for Ballerup Herlev Produktionshøjskole er vedhæftet. Forslag til ny tekst er markeret med gult.

Forvaltningen indstiller:

At vedtægtsændringerne for Ballerup Herlev Produktionshøjskole godkendes.

Beslutning:

Arbejdsmarkedsudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen

Tiltrådt.

Bilag

[163-2017-
182941](#)

Udkast til vedtægter for Herlev Ballerup produktionsskole med forslag til ny tekst

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

Udkast til vedtægter for Herlev Ballerup produktionsskole med forslag til ny tekst

Punkt 26: Etablering af midlertidige pladser i en beskyttet bolig

Sagsfremstilling

26. Etablering af midlertidige pladser i en beskyttet bolig

Sagsnr. 163-2014-10619/Dok.nr. 163-2018-98

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Herlev Kommune har gennem 2017 kunnet registrere, at der har været en stigning i antallet af færdigbehandlede Herlev borgere på hospitalerne.

Herlev Kommune råder i dag over 28 midlertidige pladser. Med henblik på at borgere, der er færdigbehandlet på hospitalerne, men endnu ikke kan udskrives til egen bolig, hurtigt kan udskrives fra hospitalerne, foreslås det at etablere yderligere to midlertidige pladser på Lille Birkholm Center. Etableringen af pladser forventes, at reducere fremtidige udgifter til færdigbehandlede borgere på hospitalerne. Taksten pr. døgn de første to døgn er kr. 4.024 og herefter kr. 6.036.

Der er en ledig beskyttet bolig, 2 rum på i alt 78,4 m² på Lille Birkholm Center. Boligen kan ombygges til to midlertidige pladser med fælles bad og toilet. Forvaltningen ønsker at indgå en lejeaftale for denne bolig. Den årlige leje beløber sig til kr. 106.000. Dette vil betyde en udvidelse af antallet af midlertidige pladser fra 28 til 30 pladser.

Da udviklingen på sundhedsområdet kan være svær at forudse, og set i lyset af at der er behov for at se på den samlede kapacitet og struktur på plejeboligområdet, foreslås det, at forvaltningen indgår en tidsbegrænset lejeaftale på 3 år.

Forvaltningen indstiller:

At det godkendes, at der indgås en tidsbegrænset lejeaftale på 3 år med en årlig husleje på kr. 106.000 finansieret indenfor den eksisterende budgetramme.

Beslutning:

Sundheds- og Voksenudvalgets møde den 24. januar 2018:

Afbud: Ingen

Tiltrådt.

Beslutning:

Økonomi- og Planlægningsudvalgets møde den 31. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Punkt 27: Lukket: Meddelelser

Punkt 28: Lukket: Kondemnering af ejendom

Punkt 29: Lukket: Salg af vejareal