

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 19-02-2020

Mødedato Onsdag d. 19. februar 2020 kl. 17:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af forslag til Planstrategi 2019.....	3
Lokalplanforslag 120 - for boligbebyggelse på Lyskær 13 B + C.....	5
Frigivelse af midler til renovering af Højbjerggård.....	8
Frigivelse af midler til renovering af Herlev Byskole afdeling Elv. - skolekapacitet.....	10
Godkendelse af oprettelse af bevilling til projektet "Mere dagslys og frisk luft - gennem skolegårde	11
Kommunegaranti for lån i Novafofos Måløv Rens A/S.....	13
Status på § 17 stk. 4-udvalget - Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling.....	14
Gennemgang af de private fællesveje og -stier i byzone - 2019.....	16
Idéoplæg vedr. Rådhus Hjortespring, revideret periodisering, samt frigivelse af midler.....	18
Justering af helhedsplan for nye faglokaler og ny daginstitution - Herlev Byskole afd. Eng.....	20
Lukket: Meddelelser.....	22
Status på fraflytning fra rådhuset.....	23
Lukket:	25

Punkt 11: Godkendelse af forslag til Planstrategi 2019

01.00.05P15-6-17

Resume

På baggrund af behandling i kommunalbestyrelsen i januar og juni 2019 og efterfølgende temadrøftelse i kommunalbestyrelsen i september 2019, samt offentlig høring og borgermøde i august 2019 har forvaltningen udarbejdet forslag til Planstrategi 2019 til godkendelse og efterfølgende offentlig høring i otte uger.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Planstrategi 2019 sendes i høring i otte uger.
2. At forslag til kommunikationsplan godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i juni 2019 et debatoplæg for borgerinddragelse i arbejdet med Planstrategien. Debatoplægget blev efterfølgende sendt i høring og der blev i høringsperioden afholdt borgermøde. Efterfølgende blev der afholdt et temamøde for kommunalbestyrelsen, hvor borgernes input blev drøftet og udbygget.

Forvaltningen har på baggrund af borgerinddragelsen og temamødet udarbejdet et forslag til Planstrategi 2019. Hvis forslaget godkendes i kommunalbestyrelsen skal dette efterfølgende sendes i høring i otte uger, hvorefter kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der på baggrund af borgernes input, skal ske ændringer af strategien.

Planstrategien er kommunalbestyrelsens overordnede strategi for den fysiske udvikling af Herlev Kommune i de kommende år. Planstrategien beskriver de indsatsområder som er særligt vigtige, når vi udvikler byen, og samtidig udpeger planstrategien de områder, hvor udviklingen bliver særlig tydelig. De indsatsområder, der beskrives i Planstrategien bliver også udgangspunktet for den kommende Kommuneplan.

Indhold

Planstrategien er en digital strategi. Det betyder at strategien vises for læseren, som en hjemmeside. Forslag til Planstrategi 2019 er vedhæftet sagen som bilag i PDF-format, og kan ses i digital form via dette link:

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=11>

Strategien består af fire kapitler:

Hvad vil vi - Udgangspunkt for planstrategien er visionen: Fremgang og fælleskab i en grøn og bæredygtig by med plads til både boliger og erhverv. Visionen brydes op i tre dele, der beskrives som henholdsvis social-, miljømæssig- og økonomisk bæredygtighed. Hver del af visionen foldes ud via tre indsatsområder - ni i alt. Alle tre bæredygtighedsdimensioner skal være bærende for den fysiske udvikling af byen.

Hvor sker det - Den fysiske udvikling bliver tydeligere nogle steder i byen. Vi ved, at bymidten, erhvervskvarteret, Hjortespring og stationsområdet vil være udgangspunkt for en stor del af udviklingen i de kommende år. På samme måde vil udviklingen af plejeboliger samt området omkring Herlev Hallerne, skabe tydelige forandringer i bybilledet.

Hvordan sker det - Planstrategien bliver virkeliggjort gennem revision af kommuneplanen og den efterfølgende lokalplanlægning. Der skal ske en fuld revision af kommuneplanen.

Baggrund - Siden seneste kommuneplanrevision har en række lovændringer og forandringer i samfundet ændret udgangspunktet og rammerne for den fysiske planlægning. Det er disse forhold planstrategien blandt andet håndterer.

Kommunikationsplan

Planstrategien er som beskrevet kommunalbestyrelsens strategi for den fysiske udvikling af kommunen de kommende år. Planstrategiens effekt vil få betydning for borgerne, men selve strategien kan virke abstrakt. Det kræver derfor en ekstra indsats, at få borgerne i tale. Derfor vil forvaltningen i høringsperioden lægge op til en betydelig kommunikation om planstrategien. Kommunikation vil tage udgangspunkt i tre kanaler:

1. Herlev Kommunes hjemmeside - Her vil der være adgang til planstrategien og mulighed for at komme med kommentarer til planen.
2. Historiefortælling - Forvaltningen vil gennem Herlev Kommunes facebookside gennem de otte ugers høring, fortælle en række historier, der gør strategien endnu mere konkret for borgerne. Der vil blive publiceret en historie

om ugen.

3. Borgermøde - Under høringsperioden inviteres alle borgere til borgermøde.

Lovgrundlag

Planloven, Lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A)

Der stemmes om begge 2 ad. punkter under ét.

Tiltrådt med 14 stemmer for (A, C, V) og 4 stemmer imod (F, O, Ø).

Arly Eskildsen (F) og Enhedslisten (Ø) ønsker følgende stemmeforklaring: Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) stemmer imod, da det er den eneste måde at markere uenighed i en række punkter i udkastet til kommuneplanstrategi 2019, sådan som beslutningspunkterne er sat op i dagsordenen.

Kim Kristensen (O) ønsker følgende stemmeforklaring: Dansk Folkeparti (O) stemmer imod, dog uden at være imod selve planen, men blot for at få vores høringssvar med som en del af stemmen.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 14:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Planstrategi_DKplan_webprint_240120

Punkt 12: Lokalplanforslag 120 - for boligbebyggelse på Lyskær 13 B + C

01.02.05P21-23-18

Resume

Lokalplan nr. 120 blev igangsat med startredegørelse den 4. juni 2019.

Den 9. oktober 2019 blev det besluttet, jævnfør Planlovens § 23c, at indkalde forslag og ideer til den forestående planlægning i perioden fra den 14. oktober til den 11. november 2019.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet forslag til lokalplan 120 samt tillæg til kommuneplan 2013-2025 for boligbebyggelse på Lyskær 13 B+C. Planen er miljøvurderet. Der er udarbejdet et udkast til en udbygningsaftale.

Kommunalbestyrelsen skal nu tage stilling til om forslag til lokalplan 120 samt forslag til tillæg 17 til kommuneplan 2013-2025 og dertilhørende miljørapport skal sendes i høring, og om udkast til udbygningsaftale vedrørende lokalplan 120 skal offentliggøres.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til lokalplan 120 for boligbebyggelse på Lyskær 13 B+C samt tillæg 17 til kommuneplan 2013-2025 sendes i høring i otte uger.
2. At miljørapporten om forslag til Lokalplan 120 samt forslag til kommuneplantillæg 17 sendes i høring i otte uger.
3. At udkast til udbygningsaftale vedrørende lokalplan 120 offentliggøres.

Sagsfremstilling

AG GRUPPEN har henvendt sig til Herlev Kommune med ønske om at udvikle ejendommen Lyskær 13 B + C til en boligbebyggelse. Der er på den baggrund udarbejdet et lokalplanforslag, et tillæg og en miljørapport, som giver mulighed for at bygge 220 - 240 etageboliger i varierende størrelser fra 60 - 120 m² med et fællesrum for beboerne.

Lokalplan

Det er lokalplanens formål, at forvandle Lyskær 13 B+C fra industri til etageboligbebyggelse med rum til fællesskaber for beboerne. Der fastlægges i lokalplanen bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende, for at skabe et harmonisk byggeri med en lang holdbarhed, som formidler skalaspringet mellem de større erhvervsbyggerier mod nord og kolonihaveområdet mod syd. Det er desuden planens formål at fastlægge bestemmelser for adgangs- og parkeringsforhold.

Bebyggelsen er en gentænkning af den klassiske karré som varierer i højden mellem 14 og 31 meter (fire og ti etager) med en nedtrapning fra nordøst mod sydvest. Herudover må der på tage etableres tekniske installationer med en maksimal højde på 2,5 meter ud over den maksimale bygningshøjde for det pågældende byggefelt. Installationerne skal inddækkes og placeres tilbagetrukket fra facadelinien, mindst lige så langt tilbage som højden på inddækningen. Der etableres desuden en fælles tagterrasse (indenfor byggefelt B mod nord) med et værn i max 1,5 meters højde, og i forbindelse hermed etableres et væksthuse med en maksimal højde på 3,5 meter. For begge gælder, at højden er ud over den maksimale bygningshøjde (20 meter).

Bebyggelsen er tænkt med forskellige typer af facader, med eller uden altaner og eventuelle altangange med fælles opholdszoner, alt efter orienteringen mod sol- og gårdrum. Dette bidrager til variation i bebyggelsen. Bebyggelsen udføres med facader i tegl i materialets naturlige nuancer. Desuden indeholder lokalplanen mulighed for, at forskellige dele af byggeriet udføres i en anden let beklædning som enten træ, eternit-, stål- eller aluminiumsplader for en højere detaljering i byggeriets facader.

Der anlægges én parkeringsplads pr. bolig, da området ligger i stationsnært kerneområde til kommende letbanestop. Parkeringen placeres på terræn langs den interne adgangsvej rundt om bebyggelsen. Der anlægges to cykelparkeringspladser pr. bolig på ydersiden af byggeriet og i gårdrummet nær boligindgange. Gårdrummet indrettes med private haver langs bygningerne og et fælles grønt areal i midten med endnu et væksthuse, en legeplads, samt lækroge med borde og bænke til ophold.

Udvikler ønsker at bidrage til en bæredygtig udvikling i området. Byggeriet vil derfor blive DGNB-guldcertificeret, hvilket er en bæredygtighedscertificering, som har til formål at fremme bæredygtighed i det byggede miljø. De kvaliteter, som vurderes, er det miljømæssige, det økonomiske og den sociale bæredygtighed, suppleret med en vurdering af teknik- og proceskvaliteter.

Lokalplanen er udarbejdet i Herlev Kommunes lokalplanportal, og kan læses via nedenstående link. Lokalplanen er også vedhæftet som bilag.

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=137>

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget giver mulighed for at ændre anvendelse fra erhverv til bolig. Derudover hæves bebyggelsesprocenten fra 100 til 135, og den maksimale højde fastsættes til 31 meter svarende til, at etageantallet hæves fra seks til ti etager.

Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport for at vurdere på planernes miljøpåvirkninger. De væsentligste emner i miljørapporten er støj, vindforhold og trafik.

Planområdet udsættes for støj fra vejtrafik og fra virksomheder i området.

Beregninger af trafikstøjen i lokalplanområdet viser, at miljøstyrelsens grænseværdier for støj på dele af bebyggelsens øverste etager overskrides. Lokalplanen fastlægger derfor bestemmelser for, at grænseværdierne skal overholdes ved, at der skal etableres særlig støjisolerende bygnings-mæssige løsninger som lydisolerede vinduer og facadeudformning med afskærmning, lydisolering eller lignende.

Der er i 2016 udført måling og beregning af støj fra Herlev Genbrugsstations aktiviteter, som viser, at det næppe vil være muligt at reducere støjen fra genbrugsstationen effektivt ved hjælp af afskærmning. Herlev Kommune har planlagt at flytte genbrugsstationen og planlægger, at gennemføre dette inden de nye boliger tages i brug.

Der er udført overslagsberegninger af støjudbredelsen fra virksomheden Johannes Fog. Vurderingen er foretaget ud fra deres forventede daglige drift. Overslagsberegningen viser, at miljøstyrelsens grænseværdier overholdes. Der er ikke foretaget beregninger for de øvrige virksomheders aktiviteter, idet de ikke vurderes væsentlige i støjmæssige sammenhæng.

Der er foretaget beregninger af vindforholdene, og det er vurderet, at planen samlet set ikke medfører væsentligt ændrede forhold i omgivelserne, men det anbefales at etablere forskellige afværgeforanstaltninger for vindkomforten i lokalplanområdet. Der er som anbefalet derfor fastlagt bestemmelser om placering af beplantning og læhegn, placering og udformning af mindre bebyggelser i gårdrummet samt forskudte altaner i lokalplanen.

Det nye boligområde kobler sig på den eksisterende infrastruktur med gåafstand til letbanestationen. Trafikanalyser viser, at der ikke vil være en væsentlig øget trafik til og fra Lyskær 13 B+C i forbindelse med lokalplanen. I forhold til lette trafikanter vil der ske en påvirkning, som nødvendiggør at etablere en sikker skolevej som cykel- og gangrute fra lokalplanområdet til Herlev Byskole afd. Eng i form af cykelstier, som anbefalet i "Trafikplan for Erhvervskvarteret 2015-2030".

Der er på den baggrund udarbejdet et udkast til udbygningsaftale mellem AG GRUPPEN og Herlev Kommune, der skal danne grundlag for, at der i forbindelse med projektet skal sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling til og fra ejendommen både for bilister og bløde trafikanter, hvilket kræver udbygning af eksisterende infrastruktur, som AG GRUPPEN medfinansierer.

Endelig indgået udbygningsaftale forelægges til vedtagelse samtidigt med den politiske behandling af endelig vedtagelse af lokalplan og tillæg til kommuneplan.

Høringsperiode

Planerne og miljørapporten sendes i høring i otte uger fra den 26. februar 2020 til den 22. april 2020.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Der er udarbejdet et udkast til udbygningsaftale efter ønske fra AG GRUPPEN på 200 kr. inklusiv moms pr. etagemeter svarende til 3.772.980 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:
Kim Wacker (A)

Der stemmes om alle 3 ad. punkter under ét.

Tiltrådt med 15 stemmer for (A, C, O, V) og 3 stemmer imod (F, Ø).

Arly Eskildsen (F) og Enhedslisten (Ø) ønsker følgende stemmeforklaring: Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) stemmer imod idet, at byggeprocenten hæves fra 100 til 135%, at den maximale byggehøjde hæves fra 22 til 31 meter, at max antal etager hæves fra 6 til 10 etager samt det manglende krav om anvendelse af solceller og genanvendelse af regnvand.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 15:
Der stemmes om alle 3 ad. punkter under ét.

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, C, V) og 1 stemme imod (Ø).

Ibrahim Benli (Ø) stemmer imod idet, at byggeprocenten hæves fra 100 til 135%, at den maximale byggehøjde hæves fra 22 til 31 meter, at max antal etager hæves fra 6 til 10 etager samt det manglende krav om anvendelse af solceller og genanvendelse af regnvand.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 20. januar 2020, pkt. 1:
Der stemmes om alle 3 ad. punkter under ét.

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Arly Eskildsen (F) stemmer imod idet, at byggeprocenten hæves fra 100 til 135%, at den maximale byggehøjde hæves fra 22 til 31 meter, at max antal etager hæves fra 6 til 10 etager samt det manglende krav om anvendelse af solceller og genanvendelse af regnvand.

Bilag

Miljørapport

Forslag til Kommuneplantillæg 17

Lokalplanforslag 120

Forslag til udbygningsaftale

Punkt 13: Frigivelse af midler til renovering af Højbjerggård

82.00.00G01-47-19

Resume

I budgetaftalen 2020 er der afsat 13,5 mio. kr. som er en del af et 4-årigt investeringsprogram, der skal bidrage til at håndtere og forebygge skimmelforekomster i kommunens ejendomsmasse. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af midler til udførelsen af skimmelhåndteringen af ejendommen Højbjerggaard, Højsletten 25 i 2020.

Forvaltningen indstiller

at der frigives 9,5 mio. kr. til gennemførelse af skimmelhåndtering af Højbjerggård i tagetagen og kælderen i 2020.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2020 er der afsat i alt 13,5 mio. kr. i 2020 som er en del af et flerårigt investeringsprogram til skimmelhåndtering og forebyggelse. Det har til formål at sikre forebyggende indsatser for at undgå skimmel og genoprette allerede opståede skader i kommunens ejendomsmasse. Investeringsprogrammet skal ses i forlængelse af den tillægsbevilling til håndtering af skimmelforekomster, som kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 16. maj 2018.

For midlerne frigivet i 2019 til Højbjerggård er der udført tekniske undersøgelser. I dag er både tagetagen og dele af kælderen afspærret på grund af skimmel.

Renoveringsprojektet vil omfatte:

- En totaludskiftning af tagkonstruktionen. Genanvendelse af de eksisterende tagsten er ikke muligt grundet den dårlige tilstand.
 - Skimmelsanering og fjernelse af skillevægge.
 - Stillads inklusive overdækning og byggepladssomkostninger.
 - Udbedring af VVS og EL installationer, som forebyggelse mod skimmel.
 - Genopførelse af de nedrevne skillevægge.
- I kælderen foretages en indvendig og en udvendig renovering for at mindske fugten i kælderen.
 - Indvendig renovering af vægge og gulve, som omfatter nedbankning af puds på nederste meter og reetablering af puds med drænpuds eller lignende.
 - Skimmelsanering.
 - Bortskaffelse af organiske overflader i kælderen f.eks. træoverflader på vægge.
 - Omfangsdræn, udvendig opgravning og fugtsikring af kælderydervægge.
 - Afretning af terræn med fald væk fra bygningen.
 - Optimering af luftskifte i kælder.
 - Renovering og vedligehold af kloak og brønde.
 - Eventuel asfaltering af parkeringsplads for at forebygge nedløb af vand (denne post vil udgå, hvis budgettet ikke tillader det).

Den foreløbige tidsplan for renoveringen er følgende:

Registrering og projektering	Januar - februar 2020
Udbud	Marts 2020
Udførelse	Marts – december 2020
Aflevering	December 2020

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

I budgetaftalen 2020 er der afsat 13,5 mio. kr. som en del af et flerårigt investeringsprogram til skimmelhåndtering og forebyggelse. Investeringsprogrammet løber i perioden 2019 - 2022, og der er afsat i alt næsten 40 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A)

Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 16:

Tiltrådt.

Punkt 14: Frigivelse af midler til renovering af Herlev Byskole afdeling Elv. - skolekapacitet

82.00.00G01-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen har i budget 2017 afsat i alt 44 mio. kr. til udvidelse af kapacitet på skoleområdet for at sikre, at skolerne kan rumme det stigende børnetal.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af midler til udførelse af renovering af lokaler på Herlev Byskole, afdeling Elv.

Forvaltningen indstiller

at der frigives 1 mio. kr. til gennemførelse af renovering af lokalerne ved parterret på Herlev Byskole, afdeling Elv.

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen viser, at der de kommende år vil ske en befolkningstilvækst i Herlev Kommune, primært i Herlev Syd. Kommunalbestyrelsen har i budget 2017 afsat i alt 44 mio. kr. til udvidelse af kapacitet på skoleområdet for at sikre, at skolerne kan rumme det stigende børnetal.

Forvaltningen søger om frigivelse af 1 mio. kr. til at gøre lokaler ved parterret på Herlev Byskole, afdeling Elv. klar til undervisningslokaler, herunder skal der blandt andet være en renovering med opsætning af vægge samt opsætning af nye toiletter.

De renoverede lokaler forventes at kunne tages i brug til undervisning senest den 1. maj 2020.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

I Budget 2017 er der afsat i alt 44 mio. kr. til at øge skolekapaciteten på Herlev Kommunes eksisterende skoler.

Herfra ønskes frigivet 1 mio. kr. til renovering af lokalerne ved parterret på Herlev Byskole, afdeling Elv.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A)

Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 17:

Tiltrådt.

Punkt 15: Godkendelse af oprettelse af bevilling til projektet "Mere dagslys og frisk luft - gennem skolegården som læringsrum"

04.01.10G01-2-19

Resume

Herlev Kommune og Danske Anlægsgartnere har via en fælles partnerskabsaftale søgt og modtaget en bevilling fra Villum Fonden på 4.209.983 kr.

Bevillingen er givet til at udvikle udendørs læringsrum i skolegårdene i Herlev. De nyetablerede udendørs læringsrum skal udformes med involvering af lærere, pædagoger og elever, så der skabes ejerskab og lyst til at bruge skolegårdene til læring, leg og ophold. Projektet bygger videre på forløb, som var planlagt afviklet som "Den Grønne Dag" i uge 17 i 2020. Det foreslås på baggrund af bevillingen, at "Den Grønne Dag 2020" ændres til et toårigt projekt med flere grønne tiltag og højere grad af involvering af brugerne af skolegårdene - det vil sige skoleelever, lærere og pædagoger.

Forvaltningen indstiller

1. At oprettelsen af en indtægtsbevilling på 4.209.983 kr. fra Villum Fonden og 97.500 kr. fra Danske Anlægsgartnere godkendes.
2. At oprettelse af en udgiftsbevilling på $4.209.983 + 97.500 = 4.307.483$ kr. godkendes, så den modtagne støtte kan anvendes til projektet.

Sagsfremstilling

Projektet: "Mere dagslys og frisk luft - gennem skolegården som læringsrum" har en projektperiode på to år, og et samlet budget på 5.841.976 kr. inkl. egenfinansiering. Projektet organiseres med høj grad af involvering af brugerne, og der etableres en styregruppe med repræsentanter fra Herlev Kommune med centerchefer fra Center for Teknik og Miljø og Center for Dagtilbud og Skole, Danske Anlægsgartnere og Roskilde Tekniske Skole Vilvorde. Dertil vil skolernes skolebestyrelser løbende blive informeret om arbejdet.

Alle kommunens skoler vil indgå i projektet, og alle skoler vil få nye grønne elementer, som udvikler skolegårdens grønne områder i en mere klimavenlig retning. Det kan eksempelvis være at etablere robuste beplantninger af træer som små byskove tæt på skolerne og regnbede med stauder, buske og træer, som kan opsuge regn ved kraftige regnskyl samtidig med, at fotosyntese medvirker til, at omdanne kuldioxid til ilt. Et andet eksempel kan være at erstatte faste belægninger med græs, så regnvand kan sive ned gennem jordens overflade.

Ud over klimagevinsterne, er målet med projektet at øge interessen for grønne anlægsopgaver hos skoleelever, forældre, lærere og vejledere, så der fremover er kvalificeret arbejdskraft indenfor gartnerfaget. Det er også en målsætning, at skoleeleverne oplever, at skolegårdens grønne områder bliver mere værdifulde i takt med at nye beplantninger vokser op. Der vil i processen tages højde for eventuelle andre anlægsopgaver omkring skolerne. Lindehøjsskolen og Herlev Byskole er midt i en udbygning og renovering, så de grønne uderum ved de to skoler bliver anlagt sidst i projektperioden, hvilket ifølge nuværende planer forventes at være i slutningen af 2021, når alle tilbygninger er projekteret og planlagt.

De grønne områder ved Gammel Hjortespringskole - Kildegårdsskolen Øst og Kildegårdsskolen Vest bliver gennemført i slutning af 2020. En overvejende del af projektmidlerne bliver anvendt ved Herlev Byskole hvor tagvand fra tilbygninger skal håndteres i nye grønne områder.

På Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 21. januar 2020 blev det besluttet, at gennemføre projektet "Mere dagslys og frisk luft - gennem skolegården som læringsrum" i et to-årigt forløb på alle folkeskoler i Herlev. Projektet "Den grønne dag 2020" indgår som en del af det nye projekt, men gennemføres ikke som planlagt i uge 17 i 2020.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Projektet finansieres med 4.209.983 kr. fra Villum Fonden. 97.500 kr. fra Danske Anlægsgartnere og med en kommunal egenfinansiering på 1.500.000 kr. Egenfinansieringen gennemføres med 750.000 kr. i 2020 og 750.000 kr. i 2021 fra driftsbudget til udendørs arealer ved skoler. Det samlede driftsbudget til udendørs arealer ved skoler er 1.667.000 kr. om året, og de udbudte standardopgaver, som udføres af OK Nygaard (græsslåning, hækklipping, ukrudtsbekæmpelse) koster 860.870 kr. Det vil sige, at der årligt er 806.130 kr. til opgaver udover standardopgaverne.

Projektopgaverne, som f.eks. etablering af nye plantebed, plantning af nye træer og buske, såning af blomsterenge mv. er opgaver, som ville skulle udføres med samme driftsmidler, men økonomien til projekterne bliver fordoblet, fordi Villum Fonden støtter anlægsprojekter i skolegårdene med 1.500.000 kr.

Fondsmidlerne dækker også kommunale lønudgifter, som er budgetteret til at være 865 timer til 365 kr/time = 315.765 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 18:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Børne- og Uddannelsesudvalget, 21. januar 2020, pkt. 11:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag med kort projektbeskrivelse til ØPU og KB

Punkt 16: Kommunegaranti for lån i Novafos Måløv Rens A/S

13.00.00-Ø60-4-16

Resume

Novafos Måløv Rens A/S har planlagt investeringer for 9,4 mio. kr. i 2020. Selskabet har derfor søgt om kommunal lånegaranti for at optage lån til investeringerne.

Forvaltningen indstiller

1. At Herlev Kommune garanterer for lån til Novafos Måløv Rens A/S på 592.200 kr.
2. At Herlev Kommune opkræver 0,5 procent i garantiprovision.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i Novafos Måløv Rens A/S godkendte på bestyrelsesmødet den 5. december 2019 budget og takster for 2020. Bestyrelsen bemyndigede samtidigt bestyrelsesformanden og den administrerende direktør til at optage lån på op til 9,4 mio. kr. i 2020, samt at kommunerne søges om garanti for lånet.

Selskabet søger derfor om en samlet lånegaranti på 9,4 mio. kr. Da Herlev Kommune har en ejerandel på 6,3 procent, vil Herlev Kommunes andel af garantien udgøre 592.200 kr.

I lighed med garantistillelse for andre lån til vand- og spildevandsselskaber opkræver Herlev Kommune 0,5 procent i garantiprovision. Garantiprovisionens størrelse afspejler efter forvaltningens mening de markedsmæssige vilkår, og modsvarer den risiko, som Herlev Kommune påtager sig ved at stille garantien. Ved udgangen af hvert kalenderår beregner Herlev Kommune garantiprovisionen ud fra restgælden.

Lovgrundlag

Vandsektorlovens § 16.

Økonomi

Lånoptagelsen påvirker ikke Herlev Kommunes budget, da renter og afdrag indregnes i den spildevandstakst, som HOFOR betaler til Novafos Måløv Rens A/S for rensning af spildevand. Omkostningerne vil derfor blive indregnet i spildevandstaksten. Den opkrævede garantiprovision på 0,5 procent af garantibeløbet tilgår kommunekassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 19:

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 20. januar 2020, pkt. 3:

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Punkt 17: Status på § 17 stk. 4-udvalget - Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling

00.22.04A30-1-18

Resume

I henhold til Kommisioriet for Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling gives hermed en status for arbejdet i udvalget, ligesom der søges godkendelse for det fortsatte arbejde med udvalget.

Forvaltningen indstiller

1. At status på udvalgets arbejde tages til efterretning.
2. At proces for rekruttering af medlemmer til udvalgets borgerspor godkendes.
3. At Kommisioriet for Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling tilpasses således, at Økonomi- og Planlægningsudvalget orienteres om udvalgets arbejde hvert halve år fremfor hvert kvartal.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Budget2019 besluttede aftaleparterne at nedsætte et § 17 stk.-4 udvalg, der skal arbejde med grøn strategi, grøn omstilling og ESCO 2.0, samt verdensmålene 11, 12, 13 og 17.

Udvalget skal på den baggrund komme med bud på en bæredygtig udvikling og grøn omstilling af kommunen. Udvalget arbejder i tre spor - et virksomhedsspor, et borgerspor og et civilsamfundsspor. Virksomhedssporet blev nedsat i 2019 og afslutter sit arbejde i marts 2020, og arbejdet med nedsættelse af de næste spor igangsættes med denne sag.

Virksomhedssporet er i den afsluttende fase. Udvalget har arbejdet med flere temaer, som har relevans for samarbejdet mellem kommunen og virksomhederne og med virksomhedernes egen drift. Udvalget har konkret drøftet tiltag indenfor strategi & kommunikation, indkøb, affald, energi, klima & trafik, grønt byggeri og grønne byrum samt grønt erhvervssamarbejde.

Udvalget kommer til at levere en række konkrete forslag til kommunalbestyrelsen, hvoraf nogle kan have økonomiske implikationer for kommunen, enten i form af et finansieringsbehov eller ved at eksempelvis indkøb, byggeri og renovering kan blive dyrere på kort sigt. Andre kan rummes indenfor kommunens nuværende drift. Forslagene vil blive fremlagt for kommunalbestyrelsen i april 2020.

Udvalgets arbejde har været struktureret som arbejdende møder, hvor forvaltningen mellem møderne har samlet op og bearbejdet udvalgets input.

Med afslutningen af virksomhedssporet er det tid til at nedsætte det næste spor i arbejdet, som bliver borgersporet.

Udvalget skal som virksomhedssporet bestå af 11 medlemmer, heraf de tre nuværende kommunalbestyrelsesmedlemmer.

- Næstformand Michele Møller Amundsen (A)
- Henrik Hilleberg (C)
- Ibrahim Benli (Ø)

De otte øvrige medlemmer skal rekrutteres blandt kommunens borgere og sammensættes under hensyntagen til alder, køn, uddannelse og interesser. De tre medlemmer fra kommunalbestyrelsen fortsætter i udvalget med Michele Møller Amundsen (A) som næstformand.

Arbejdet med rekruttering af medlemmer starter med et "Kick-off arrangement" i Herlev Medborgerhus torsdag den 6. februar 2020. Samtidig med invitationen til "Kick-off arrangementet", inviteres borgere til at søge om at deltage i udvalget gennem herlev.dk, annoncer i HerlevBladet og kommunens officielle facebook-profil.

Endelig vil et antal borgere, som allerede har vist interesse for udvalgets arbejde, blive kontaktet via email. Rekrutteringsprocessen løber til den 1. marts 2020.

Økonomi- og Planlægningsudvalget og Kommunalbestyrelsen vil blive fremlagt forvaltningens indstilling til sammensætningen af udvalget til møderne i april 2020.

Udvalgets første møde vil blive planlagt i samarbejde med udvalgets medlemmer til primo maj 2020.

Den samlede plan for rekruttering og opstart af udvalget ser derfor således ud:

- Medio januar 2020 - offentliggørelse af invitation til "Kick-off arrangement" og invitation til borgerdeltagelse i udvalget (borgersporet).
- Den 6. februar 2020 - "Kick-off arrangement" i Herlev Medborgerhus.
- Den 1. marts 2020 - Deadline for indstilling af medlemmer for borgerne.
- Den 1. april 2020 - Behandling i Økonomi- og Planlægningsudvalget.
- Den 15. april 2020 - Godkendelse i Kommunalbestyrelsen.
- Primo maj 2020 - Borgersporets første møde.

I forbindelse med arbejdet i virksomhedssporet har det vist sig at med en mødefrekvens, hvor udvalget mødes hveranden måned, vil halvårslige afrapporteringer til Økonomi- og Planlægningsudvalget være mere hensigtsmæssige end kvartalsvise afrapporteringer. Dette foreslår forvaltningen ændret i kommissoriet, som ellers foreslås videreført uden yderligere ændringer.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 17 stk. 4.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A)

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 20:

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Kommissorium for §17 stk 4 udvalg om Verdensmål og ESCO 20

Punkt 18: Gennemgang af de private fællesveje og -stier i byzone - 2019

05.02.00G00-1-19

Resume

Vejmyndigheden har pligt til at gennemgå de private fællesveje og -stier i byzone, med henblik på at kortlægge om vejene og stierne skal optages som offentlige.

Forvaltningen indstiller

at gennemgangen af de private fællesveje og -stier i byzone godkendes.

Sagsfremstilling

Vejmyndigheden og dermed Herlev Kommune har pligt til minimum hvert 5. år at gennemføre en vurdering af de private fællesveje og -stier i byzone. Kravet om gennemgang minimum hvert 5. år blev indført i 2015.

I Herlev Kommune er der 53 private fællesveje og -stier i 2019. 46 af disse er beliggende i byzone og syv i landzone.

Gennemgangen som kan ses i vedhæftede bilag, indeholder udelukkende vurdering af, om private fællesveje eller -stier er af en sådan betydning for den almene færdsel, at de bør optages som offentlige veje. Der er ikke vurderet på vejenes og stiernes tilstand. I gennemgangen er der lagt vægt på, om der er sket væsentlige ændringer omkring vejen de sidste fem år, så vejene og stierne har fået anden betydning for den almene færdsel.

Forvaltningen har selv forestået gennemgangen.

For hver vej og sti er følgende oplyst:

- Vejnavn.
- Matrikelnummer.
- Længde.
- Antal tilgrænsende matrikler.
- Vejklassifikation.
- Offentligt formål.
- Beskrivelse.
- Konklusion.

Gennemgangen viser, at knap 81 procent - i alt 38 veje og stier - er blinde veje eller veje og stier i et lukket boligområde, hvor brugerne vurderes at være beboere eller trafikanter med ærinde i området. Af de 38 veje og stier har ni af disse stiftforbindelse til det øvrige offentlige stisystem.

Gennemgangen af de private fællesveje og stier i byzone har ikke vist, at vejene eller stierne har betydning for den almene færdsel, og der er ikke sket væsentlige ændringer i brug af vejene eller stierne de seneste fem år. Dermed vurderer forvaltningen, at der ikke skal ændres i vejstatus på de private fællesveje og -stier i Herlev Kommune.

Lovgrundlag

I henhold til Privatvejslovens § 58 stk. 1 skal vejmyndigheden minimum hvert 5. år, vurdere om en privat fællesvej og -sti er af en sådan betydning for den offentlige færdsel, at den skal optages som offentlig.

Økonomi

Gennemgangen af de private fællesveje og -stier har ingen økonomisk betydning for Herlev Kommune.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:
Kim Wacker (A)

Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 21:
Tilrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 20. januar 2020, pkt. 2:
Tilrådt.

Bilag

Gennemgang af private fællesveje og -stier 2019

Punkt 19: Idéoplæg vedr. Rådhus Hjortespring, revideret periodisering, samt frigivelse af midler

82.00.00G01-58-19

Resume

Forvaltningen fremlægger hermed idéoplæg og vision for Rådhus Hjortespring til godkendelse i kommunalbestyrelsen. Idéoplægget og visionen beskriver rammerne for opførelsen af de nye rådhusfaciliteter i Hjortespring. Ideoplægget og visionen danner desuden grundlag for det materiale, der udsendes til de bydende entreprenør/arkitekt-teams i forbindelse med indhentning af tilbud på byggeriet. Forvaltningen ønsker samtidig, at der frigives 1,6 mio. kr. til brug i 2020, samt at kommunalbestyrelsen godkender revideret periodisering af bevilling (januar 2020) jævnfør ”Businesscase for udvikling af Herlev Rådhus”.

Forvaltningen indstiller

1. At ”Rådhus Hjortespring Idéoplæg af den 20. januar 2020” og ”Rådhus Hjortespring Vision af 18. november 2019” godkendes.
2. At periodisering af bevilling januar 2020 godkendes.
3. At der frigives 1,6 mio. kr. til brug i 2020 vedrørende etablering af Rådhus Hjortespring.

Sagsfremstilling

Siden juli 2019 har forvaltningen arbejdet med at afklare rammerne for etablering af Rådhus Hjortespring. Forvaltningen har blandt andet været i dialog med borgere og medarbejdere om behov og ønsker til indretning af bygningen, afklaret infrastruktur i området og de tekniske forhold på byggegrunden, samt udarbejdet visionen for den nye bygning. Kommunalbestyrelsen fik på møde den 11. december 2019 en status for arbejdet med etablering af rådhusbyggeri i Hjortespring, herunder brugerproces med inddragelse af medarbejdere og borgere, visionsoplæg samt kommunikationsplan.

Alle informationer og tilbagemeldinger til idéoplæg er løbende blevet samlet, og resulterer nu i det endelige idéoplæg, som hermed forelægges kommunalbestyrelsen til godkendelse.

Idéoplægget og visionen beskriver rammerne for opførelsen af de nye rådhusfaciliteter i Hjortespring.

Idéoplægget og visionen danner desuden grundlag for det materiale, der udsendes til de bydende entreprenør- og arkitektteams i forbindelse med indhentning af tilbud på byggeriet.

Både ledelse, medarbejderrepræsentanter og tekniske afdelinger i kommunen har haft mulighed for at kommentere og kvalificere indholdet i idéoplægget og visionen. Vedhæftede bilag med overblik over medarbejderinddragelsen i forhold til idéoplæg og vision.

Efter planen sendes projektet i udbud i løbet af foråret 2020. Der forventes at foreligge et endeligt tilbud inklusiv skitseprojekt til godkendelse i kommunalbestyrelsen i december 2020.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen har den 11. december 2019 godkendt revideret periodisering. Heri var ikke medregnet ”Omkostninger til projektleder” (pkt. 11 jævnfør ”Businesscase for udvikling af Herlev Rådhus”).

Da forvaltningen fremover ønsker at samle alle anmodninger om frigivelse af midler jævnfør ”Businesscase for udvikling af Herlev Rådhus”, bedes kommunalbestyrelsen godkende ny revideret periodisering som beskrevet nedenfor:

Periodisering inklusive omkostninger til projektleder (januar 2020):

Pkt.	SUM	2019	2020	2021	2022
3. Investering (ny bygning)	41,8	0,6	0,9	12,2	28,1

4. Udgifter til inventar og flytning	7,7			0,6	7,1
5. Frikøb fra hjemfaldsklausul	4,1	4,1			
7. Re-lokalisering af KB-sal	3,9			0,6	3,3
11. Omkostninger til projektleder (intern)	2,1	0,3	0,7	0,7	0,4
I alt	59,6	5,0	1,6	14,1	38,9

Som følge af ovenstående beder forvaltningen om, at kommunalbestyrelsen frigiver 1,6 mio. kr. til etablering af Rådhus Hjortespring i budgetår 2020.

Beløbet skal blandt andet dække omkostninger i forbindelse med gennemførelse af udbudsproces, evaluering og kontrahering med vindende entreprenør/arkitekt-team samt intern projektledelse i 2020.

0,3 mio. kr. vedrørende ”Omkostninger til projektledelse” i 2019 blev frigivet i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøde den 8. maj 2019. Det resterende beløb for 2019 (pkt. 3-4-5-7) blev frigivet i forbindelse med kommunalbestyrelsesmøde den 11. december 2019.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Der stemmes om alle 3 ad. punkter under ét.

Tilrådt med 16 stemmer for (A, C, V, Ø) og 2 stemmer imod (F, O)

Kim Kristensen (O) ønsker følgende stemmeforklaring: Dansk Folkeparti (O) stemmer imod, da vi mener at det bl.a ikke giver økonomisk fordel at nedlægge det nuværende Rådhus, men blot øger vores samlede udgifter hertil.

Arly Eskildsen (F) ønsker følgende stemmeforklaring: Socialistisk Folkeparti (F) stemmer imod, da (F) er imod lukning af det nuværende rådhus og opsplittning af kommunens forvaltning på tre matrikler.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 22:

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Bilag

Bilag 1 Rådhus Hjortespring Ideoplæg af 20.01.2020

Bilag 2 Rådhus Hjortespring Vision 18.11.2019

Bilag 3 Status for medarbejderinddragelse

Punkt 20: Justering af helhedsplan for nye faglokaler og ny daginstitution - Herlev Byskole afd. Eng

82.00.00G01-242-18

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på mødet den 16. januar 2019 forslag til helhedsplan for ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng. I den nuværende fase af byggeriet på Herlev Byskole afd. Eng er der identificeret byggetekniske forhold, som har resulteret i et behov for at foretage en justering af helhedsplanen.

Forvaltningen indstiller

at justering af helhedsplanen for ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng. godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen tiltrådte på mødet den 16. januar 2019 forslag til helhedsplan for ny daginstitution og nye faglokaler på Herlev Byskole afd. Eng. I den nuværende fase af byggeriet på Herlev Byskole afd. Eng er der identificeret byggetekniske forhold, som har resulteret i et behov for at foretage en justering af helhedsplanen. På den baggrund har Herlev Kommune bedt Friis Andersen arkitekter A/S om at udarbejde et udkast til en justeret helhedsplan, som imødekommer disse forhold.

Med justeringen af helhedsplanen opføres den nye daginstitution i et plan i en tilbygning, der støder op til skolen i den sydligste del ud imod Engløbet. Den nuværende fagfløj skal efter gennemgribende renovering indeholde skolens faglokaler. Og endelig skal Fynsfløjen danne ramme om administration, klasselokaler samt personalerum.

Justeringen tager højde for de ønsker, tanker og visioner, som er formuleret i forbindelse med brugerinvolveringen ved tilblivelsen af den oprindelige helhedsplan. Skolebestyrelsen på Herlev Byskole, LMU (Lokal MED-udvalg) på Herlev Byskole og Center MED i Dagtilbud og Skole vil blive orienteret om justeringen og fortsat blive involveret i de kommende faser af byggeriet.

Fokus for justeringen af helhedsplanen har været:

- Bedre trafikale forhold omkring skolen.
- Samarbejde mellem daginstitution, skole og familier.
- Optimale forhold for børn og elevers læring og trivsel.
- Fokus på klimatilpasset byggeri.
- Sikring af kapaciteten.

Trafik

Ved at placere den nye daginstitution med tilhørende parkeringspladser på den sydlige del af grunden samt bibeholde skolens parkeringsplads ved hovedindgangen sikres det, at trafikken i hente og bringe situationer omkring skolen samt til daginstitutionen fordeles mest muligt på området. Derudover gøres det muligt at føre al tung trafik til skole og daginstitution via Sønderlundsvej og ned til en fælles vareindlevering, som placeres ud fra vandrehallen, som vender ud mod den sydligste del af Engløbet. Herfra vil det være muligt at fordele alle leverancer og dermed sikre mindst mulig tung trafik på og igennem skolens areal i løbet af skoledagen.

Samarbejde

Med en ny placering af en moderne daginstitution samt opførelsen i ét plan sikres fortsat gode samarbejdsmuligheder mellem skole, daginstitution og familier. Der bygges en overdækket gang mellem daginstitution og skole. Den vil sikre en let adgang imellem de to bygninger for både personale, børn og forældre. Det giver mulighed for, at personale fra daginstitution og skole i videst mulig omfang kan drage nytte af fælles lokaler så som personalefaciliteter, idrætsfaciliteter, mødelokaler, køkken mv. Forældre vil samtidig opleve, at både daginstitution og skole er sammenhængende. Med en daginstitution i ét plan sikres en let adgang mellem grupperummene og udearealerne samt mulighed for en effektiv udnyttelse af personaleressourcer.

Læring og trivsel

Ved at renovere den nuværende fagfløj og lave nye faglokaler i denne bygning, vil arealet op imod Kærlundevej og Engløbet bibeholdes som skolens legearealer. Samtidig vil det sikre optimale forhold for elevernes læring og mulighed for bevægelse, at det grønne område bagved klubben Spar To i den kommende planlægning medtænkes som udeareal til

skolen. Skolens faglokaler, som placeres i den nyrenoverede fagbygning, vil alle leve op til fagspecifikke krav og sikres opført i tråd med et moderne læringssyn.

Klimatilpasset byggeri

Ved at fastholde faglokaler i den oprindelige fagbygning gøres det muligt at bevare det eksisterende bærende system med mindre justeringer. Dette frigiver midler og skaber mulighed for at øge klimaskærmningen i bygningen. Ved opførelsen af en ny bygning til daginstitutionen vil der i de kommende faser som tidligere være et fokus på at sikre et højt niveau af klimaskærmning.

Kapacitet

Ved at placere faglokalerne i den eksisterende fagbygning er der ikke behov for at inddrage Fynsfløjen, hvorved der efterlades mulighed for i stedet, at bibeholde to klasselokaler samt et større fællesareal, som på sigt kan imødekomme det stigende behov for kapacitet på Herlev Byskole afd. Eng.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Kim Wacker (A)

Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 23:

Tiltrådt.

Børne- og Uddannelsesudvalget, 21. januar 2020, pkt. 1:

Tiltrådt.

Bilag

situationsplan 15.01.2020 til KB

Punkt 21: Lukket: Meddelelser

00.22.02-P00-12-17

Punkt 22: Status på fraflytning fra rådhuset

00.01.00A00-2-20

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. november 2018 igangsættelsen af processen med flytning af rådhuset til henholdsvis Herlev Bymidte og Hjortespring. Den 11. juni 2019 godkendte kommunalbestyrelsen en foreløbig overordnet tidsplan for rådhusflytningen. Med den nyeste udvikling i anlæggene i Bymidten og Hjortespring samt godkendelsen af indgåelse af udviklingsaftale med PensionDanmark om opførelse af nye plejeboliger og 42 administrative kontorpladser i december 2019, bliver kommunalbestyrelsen hermed præsenteret for en fornyet status for den samlede rådhusflytning.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsens møde den 21. november 2018 blev det vedtaget, at genoptage processen omkring flytningen af rådhuset, som skyldes, at det nuværende rådhus ikke er tidsvarende, og at ejendommen matr. nr. 19ai, beliggende Herlev Bygade 90 skal sælges. Det blev samtidig vedtaget, at fremtidens rådhusbygninger placeres i henholdsvis Herlev Bymidte og i Hjortespring.

Den 11. december 2019 godkendte kommunalbestyrelsen udviklingsaftalen med PensionDanmark om opførelse af plejeboliger i Hjortespring. I denne aftale er også indregnet 42 administrative kontorpladser, som kommer til at huse en række medarbejdere fra det nuværende rådhus. Baggrunden for dette er, at der med organisationsjusteringen pr. den 1. september 2019 blev samlet flere medarbejdere på rådhuset, som fremover også skal rummes i de fremtidige rådhusbygninger.

Konkret vil den fremtidige fysiske placering af kommunens rådhusfunktioner blive:

- Herlev Bymidte - 237 medarbejdere
- Hjortespring- Kirkegrunden - 120 medarbejdere
- Plejeboligerne - Krogestykket 33 - 42 medarbejdere

I rådhusbygningerne i Herlev Bymidte placeres de mere administrative funktioner, samt funktioner der varetager borgerekspeditioner. I Rådhus Hjortespring placeres de medarbejdere, der varetager opgaver i forhold til børn og unge. Medarbejdere, der varetager opgaver indenfor sundhed og omsorg på voksenområdet, får til huse i bygningerne i de nye plejeboliger på Krogestykket 33. Det betyder, at medarbejderne i Center for Sundhed og Voksne rykker tættere sammen, så de får optimeret deres muligheder for at levere en sammenhængende og helhedsorienteret indsats til deres målgrupper.

En oversigt over placeringer af både bygninger og medarbejdere er vedhæftet som bilag.

Flytning fra det nuværende rådhus til tre adresser i nyopførte bygninger er en større logistisk proces, og der vil være stor opmærksomhed på at undgå forsinkelser og ændringer. Status pr. den 1. januar 2020 er, at rådhuset kan fraflyttes i løbet af 2023. Flytningen forsøges koordineret, således at tidspunktet for flytningerne til de enkelte lokaliteter er så tæt på hinanden som overhovedet muligt.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Det er vurderingen, at økonomien med den nye ændring holder sig inden for de allerede aftalte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Kim Wacker (A)

Sagen besluttet behandlet på den åbne dagsorden.

Arly Eskildsen (F) og Kim Kristensen (O) ønskede ikke at tage punktet til efterretning. Punktet blev derfor begæret til afstemning.

Tiltrådt med 16 stemmer for (A, C, V, Ø) og 2 stemmer imod (F, O).

Arly Eskildsen (F) ønsker følgende stemmeforklaring: Socialistisk Folkeparti (F) ønsker ikke at tage punktet til efterretning, da (F) er imod lukning af det nuværende rådhus og opsplitting af kommunens forvaltning på tre matrikler.

Kim Kristensen (O) ønsker følgende stemmeforklaring: Dansk Folkeparti (O) ønsker ikke at tage punktet til efterretning, da vi mener at det bl.a ikke giver økonomisk fordel at nedlægge det nuværende Rådhus, men blot øger vores samlede udgifter hertil.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 5. februar 2020, pkt. 26:
Taget til efterretning.

Bilag

Fremtidig rådhusplaceringer og fordeling af centre

Punkt 23: Lukket:

22.01.01P19-1-20