

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 24-10-2022

Mødedato Mandag d. 24. oktober 2022 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplan 2023-2035.....	3
Forslag til udviklingsplan for erhvervskvarteret.....	6
Status på lovgivningen af kolonihaver.....	9
Ændret gebyrvedtægt for opkrævning af byggesagsgebyrer 2023.....	11
Anlæg af ny genbrugsstation - fremrykning af midler fra budget 2023 til 2022 og en tillægsbevilling.....	12
Frigivelse af økonomi til solceller og energirenovering.....	14
Udviklingen af området omkring Herlev Hallerne.....	15
Meddelelser - Åbent møde.....	17
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	18
Lukket: Eventuelt.....	19
Underskriftsblad.....	20

Punkt 102: Forslag til Kommuneplan 2023-2035

01.02.03P15-1-20

Resume

Kommuneplanen er Kommunalbestyrelsens mål for kommunens fysiske udvikling for en 12-årig periode. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. januar 2021 igangsættelse af arbejdet med Kommuneplan 2023 og herunder, at Kommuneplan 2023 er digital. Med udgangspunkt i den beslutning, og med afsæt i visionerne i Herlev Kommunes Planstrategi 2019, er "Forslag til Kommuneplan 2023" en fuld revision af Kommuneplan 2013.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Kommuneplan 2023 sendes i høring i otte uger.
2. At der afholdes borgermøde i forbindelse med høringen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. juni 2020 Planstrategi 2019. Forvaltningen har på baggrund af indholdet i Planstrategi 2019 udarbejdet forslag til Kommuneplan 2023. Hvis forslaget godkendes i kommunalbestyrelsen skal dette efterfølgende sendes i høring i otte uger, hvorefter kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der på baggrund af borgernes input, skal ske ændringer af planforslaget.

Kommuneplanen er kommunalbestyrelsens mål for kommunens fysiske udvikling af Herlev Kommune for en 12-årig periode. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen sætter rammerne for den fremtidige udvikling gennem retningslinjer for arealanvendelsen, og dermed skaber grundlaget for lokalplanlægning. Kommuneplan 2023 er opbygget med udgangspunkt i henhold til Lov om planlægning. Det betyder, at forslaget til Kommuneplan 2023 er forenklet, og at gengivelser af sektorplaner og anden lovgivning ikke er en del af indholdet i planen. I den digitale kommuneplan henvises der til relevante sektorplaner.

Kommuneplanen er en digital plan. Det betyder, at planen vises for læseren, som en hjemmeside. "Forslag til Kommuneplan 2023" er vedhæftet som bilag i PDF-format, og kan ses i digital form via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=3>

Indhold

Kommuneplanen består af fem overordnede kapitler og en forside. De fem kapitler er følgende:

Overblik

Her læser man Borgmesterens Forord, en kort introduktion til hvad en kommuneplan er, visioner og mål, ændringer siden Kommuneplan 2013, forhold til anden planlægning samt miljøvurdering af kommuneplanen.

Temaer

Temaerne i Kommuneplan 2013 er revideret i Kommuneplan 2023, så kommuneplanens retningslinjer nu falder ind under seks overordnede temaer. For hvert tema findes retningslinjekort med tilhørende retningslinjer og redegørelse. De seks temaer er:

- Struktur
- Byens natur
- Byliv og boliger
- Trafik og mobilitet
- Erhverv og detailhandel
- Klima og miljø

Rammer

Under denne fane fremgår rammerne for lokalplanlægningen med de generelle rammer, der gælder for hele kommunen, og detaljerede rammer for de enkelte rammeområder.

Byudviklingsområder

Under denne fane findes beskrivelser af visioner og planer for de fem byudviklingsområder, som er udpeget i Planstrategi 2019.

Tillæg

Her vil alle fremtidige kommuneplantillæg fremgå, så det er nemt at danne sig et overblik over de ændringer til den eksisterende kommuneplan, der bliver vedtaget i løbet af en kommuneplanperiode.

Ændringer fra Kommuneplan 2013 til Kommuneplan 2023

Arbejdet med Kommuneplan 2023 udmønter sig i konkrete ændringer i planlægningen fra Kommuneplan 2013.

Ændringerne omhandler rammer samt retningslinjer for kommunens planlægning, og er beskrevet under afsnittet "Ændringer" under kapitlet "Overblik" i vedhæftede bilag "Forslag til Kommuneplan 2023".

Borgermøde i høringsperioden

Kommuneplanen er kommunalbestyrelsens plan for kommunens fysiske udvikling over en 12-årig periode.

Kommuneplanens effekt vil få betydning for borgerne, og derfor vil forvaltningen i høringsperioden lægge op til en betydelig kommunikation om forslag til Kommuneplan 2023. Forvaltningen ønsker derfor at afholde et borgermøde i høringsperioden til efteråret, foruden den digitale adgang via Herlev Kommunes hjemmeside. Formålet er at fremlægge kommuneplanforslagets indhold og introducere borgerne til den nye digitale kommuneplanløsning.

Miljøvurdering

"Forslag til Kommuneplan 2023" er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Med udgangspunkt i en indledende miljøscreening har forvaltningen vurderet, at kommuneplanforslaget skal miljøvurderes i form af en egentlig miljørapport. Miljørapporten tager kun hensyn til de forhold, som er ændret med revisionen af Kommuneplan 2013.

Miljøvurderingen er afgrænset til følgende emner:

- Byomdannelsesområde
- Ændring af rammebestemmelser for blandet bolig- og erhvervsområde
- Arkitektur
- Bevaringsværdige træk ved byggeri
- Friarealer
- Trafikbelastning
- Bil- og cykelparkering
- Ændring af detailhandelsstrukturen
- Afstandszone til erhvervsområde
- Vandhåndtering

Miljørapporten er vedhæftet som bilag og offentliggøres sammen med planforslaget. Se vedhæftede bilag 2 "Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2023".

Detailhandelsanalyse

Forvaltningen har som en del af arbejdet med kommuneplanen fået udarbejdet en detailhandelsanalyse. Analysen er blevet udarbejdet ud fra en rekognoscering af samtlige butikker i Herlev Kommune, herunder de enkelte butikkers bruttoareal samt informationer om omsætningen i 2020 og 2021 eksklusive e-handel. Forholdene er blevet analyseret og vurderet i forhold til butikkernes attraktionsværdi, i relation til en kontekst, der strækker sig udover Herlevs grænser. Analysen har dannet grundlag for opdatering af rammer for detailhandel i Kommuneplan 2023. Se vedhæftede bilag 3

"Detailhandelsanalyse".

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

SF - Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) havde ændringsforslag. Ændringsforslagene er vedhæftet som bilag grundet omfanget af ændringsforslag.

Der blev stemt om ændringsforslagene under et.

Forkastet med 4 stemmer imod (A), 2 stemmer for (F, Ø). 1 undlod at stemme (C).

Ad 1.: Tiltrådt med 7 stemmer for (A, F, Ø, C) med bemærkning om at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Ad 2.: Tiltrådt med 7 stemmer for (A, F, Ø, C).

Udvalget bad forvaltningen om at udarbejde et notat, der beskriver konsekvenserne af de af Ø og F foreslåede ændringsforslag til Kommuneplan 2023-2025 forud for den videre behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplan 2023-2035

Bilag 2 - Miljøvurdering - Kommuneplan 2023-2035

Bilag 3 - Detailhandelsanalyse

Ø, SF - Ændringsforslag til Kommuneplan 2023-35

Punkt 103: Forslag til udviklingsplan for erhvervskvarteret

01.02.17P16-3-21

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. august 2021 ”Vision for Erhvervskvarteret”. Ligeledes tiltrådte kommunalbestyrelsen at finansiere og påbegynde arbejdet med en udviklingsplan for erhvervskvarteret herunder en trafikanalyse. På baggrund af borgermøde og dialogmøder med interessenter i området samt en trafikanalyse for området foreligger nu et forslag til Udviklingsplan for Marielund – fra erhvervsområde til blandet bydel.

Forvaltningen indstiller

at forslag til ”Udviklingsplan for Marielund– fra erhvervsområde til blandet bydel” sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til ”Udviklingsplan for Marielund– fra erhvervsområde til blandet bydel” er udarbejdet med udgangspunkt i Vision for Erhvervskvarteret og de fem hovedgreb: Grønt Loop, Centrale mødesteder, Fintmasket netværk, Herlev nabolag og Eksisterende kvaliteter. Den overordnede vision for området er at omdanne området fra klassisk erhvervskvarter til en levende, blandet bydel, der kan danne rammen for det gode hverdagsliv med plads til fællesskab og gode grønne områder.

Indhold

Udviklingsplanen beskriver, hvordan erhvervskvarteret kan omdannes til en levende bydel, der kan tilbyde forskellige typer byrum og oplevelser i fire nye bykvarterer. Planen består af et værdigrundlag og tre hovedgreb der skal sikre, at den overordnede vision for området kan opnås. Derudover beskriver planen en række konkrete strategier og planprincipper, der udmønter vision, værdier og hovedgreb i rammer for det videre arbejde med lokalplaner for området.

De fem værdier for bydelen er:

1. Foregangsområde for bæredygtighed.
2. Herlevs urbane bydel.
3. Fællesskabet i centrum.
4. Bysynergi.
5. En grøn og blå bydel.

De tre hovedgreb for den fysiske udvikling er:

1. Det grønne Loop: Et grønt område, der skal bringe naturkvaliteter rundt i bydelen, og som skal skabe forbindelser til Sømse Å.
2. Et centralt bystrøg og trygge bygader: Vasekær som nyt centralt bystrøg, hvor bydelens bylivsfunktioner koncentrerer samt omdannelse af de eksisterende veje, Hørkær, Marielundvej og Lyskær til bygader med fortov, cykelsti og semi-private kantzoner.
3. Forskellige kvarterer: Ved at opdele området i forskellige kvarterer kan der skabes forskellige oplevelser for beboere og besøgende.

Nedenstående fem strategier og planprincipper konkretiserer værdier og hovedgreb og skal sikre rammerne for den videre detailplanlægning af kommende projekter og lokalplaner:

1. Grønt og blå: Konkretiserer Det grønne Loops placering og udformning i forløb og parkrum samt regnvandshåndtering.
2. Byrum og mødesteder: Beskriver de forskellige typer af byrum samt deres indbydes placering.
3. Bebyggelse: Tætheder og højder, kantzoner, funktioner samt bevaringsværdige træk i den eksisterende bebyggelse.
4. Kvarterer: Inddeling af kvarteret i fire nabolag med forskellige karakterer og identiteter.
5. Infrastruktur og mobilitet: netværk for bløde trafikanter, veje samt parkering.

Inddragelse

Udviklingsplanen er blevet udviklet på baggrund af en inddragelsesproces, hvor borgere og interessenter er blevet inviteret til at komme med deres ønsker for den fremtidige udvikling. Den 7. februar 2022 blev der afholdt et borgermøde og den 23. februar 2022 et møde for grundejere og udviklere i området. Som supplement til de to fysiske workshops blev

der også afviklet et online inddragelsesforløb på to uger, hvor alle interesserede havde mulighed for at komme med input og kommentarer via den digitale inddragelsesplatform Thinglink. Med udgangspunkt i visionens fem hovedgreb blev det blandt andet diskuteret, hvori områdets største udfordringer og potentialer lå. Hovedpointerne fra inddragelsesprocesserne er samlet i vedhæftede bilag. Efterfølgende er der afholdt to møder med en følgegruppe af udviklere og grundejere fra området, der har kvalificeret indholdet til udviklingsplanen.

Trafikanalyse

For at belyse konsekvenserne ved trafikafvikling er der gennemført trafikmodelberegninger for seks forskellige scenarier. Scenarierne varierer i forhold til ensretning af veje, placering af parkering i henholdsvis fælles p-huse eller parkering på egen grund, Vasekær indrettes som sivegade og der opsættes signalanlæg i Mileparken/ Vasekær-krydset. Sammenligning mellem dagens trafiktal og fremtidige beregninger foretaget på baggrund af den ønskede udvikling i bydelen viser, at der kommer en stigning i trafikken og det derfor må anbefales at lave tiltag som cykelstier, der kan forbedre forholdene for de lette trafikanter. Anbefalingerne fra trafikanalysen stemmer overens med de foreslåede tiltag i udviklingsplanen.

Miljøvurdering

Forslag til Udviklingsplan for Marielund er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Udviklingsplanen er udarbejdet parallelt med Kommuneplan 2023-2035, og de to planer er sammenskrevet i forhold til emner som anvendelse, detailhandelsstruktur, bebyggelsesprocenter, bygningshøjder, bevaring, grøn struktur, friarealer, kantzoner, parkering og afstandszone til erhvervsområde. Miljøvurdering af udviklingsplanen indgår derfor i den samlede miljøvurdering for Kommuneplan 2023-2035.

Den videre proces

Forslag til ”Udviklingsplan for Marielund– fra erhvervsområde til blandet bydel” sendes i otte ugers høring. Udviklingsplanen forventes endeligt politisk behandlet i april 2023 parallelt med kommuneplanen.

Planen indeholder tre tiltag, der på længere sigt vil kræve en offentlig investering. Det drejer sig om nedenstående:

1. Konkretisering af skolebyggeri eller andet offentligt byggeri, der kan skal fungere som åbningstræk for den videre udvikling. En funktion som giver liv og fællesskab til bydelen.
2. Prioritering af udarbejdelse af vejprojekt for bystrøg samt bygaderne, så arealerne sikres inden de er lokalplanlagt til andet formål.
3. Udarbejdelse af retningslinjer for Det grønne Loop, der skal sikre sammenhæng i beplantning (eksisterende og ny), stisystemer, indgange/ offentlig adgang, inventar samt håndtering af regnvand.

Udviklingsplanen er vedhæftet og kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan:

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=30>

Opsamling inddragelsesproces er vedhæftet som bilag. Trafikanalyse er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Behovet for øget skolekapacitet med udbygning af bydelen udgør en væsentlig kommunal finansiering i drift og eventuelt anlæg.

Udviklingsplanen indeholder infrastrukturtiltag herunder ændret vejprofil med fortov, cykelsti og beplantning, krydsningspunkter, signalanlæg samt en ændret indretning af Vasekær. Disse infrastrukturtiltag vil kræve finansiering.

Der er i Budget 2022 afsat midler til ”Infrastruktur Herlev Syd” henholdsvis i 2023 1,5 mio. kr., 2024 3,0 mio. kr. og i 2025 4,0 mio. kr. På baggrund af erfaring med de lokalplaner, der allerede er vedtaget i området, har forvaltningen en begrundet tro på, at der kan indgås udbygningsaftaler med grundejerne om blandt andet anlæg af cykelstier m.m.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

SF - Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) havde følgende ændringsforslag:

1. At der på kort side 51 over tætheder ændres BE2, BE4, B10 og B11 til ”135%” og de øvrige områder ændres til ”120%”.

2. At der på kort side 52 over byggehøjder fastlægges BE2, BE4, BE9, BE16 og BE17 til ”maksimal 6 etager” og de øvrige områder ændres til ”maksimal 4 etager”, samt alt om ”Punktvis” slettes.
3. At der på side 53, friarealer, 1. bullet tilføjes følgende: ”... bruttoetagearealet ud over evt. altanareal.”
4. At der skal være offentlig adgang til alle grønne arealer og legepladser o.lign.

Der stemmes om ændringsforslagene under et.

Forkastet med 4 stemmer imod (A), 2 stemmer for (F, Ø). 1 undlod at stemme (C).

Forvaltningens indstilling blev herefter tiltrådt med 7 stemmer for (A, C, F, Ø) med bemærkning om, at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Bilag

Opsamling inddragelsesproces

Udviklingsplan for Marielund 14.09.22

Herlev Erhvervskvarter Trafikmodel

Punkt 104: Status på lovliggørelsen af kolonihaver

01.12.00-G01-8-17

Resume

Der orienteres om status på lovliggørelse af kolonihaveforeninger

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. oktober 2018 lokalplaner for haveforeningerne H/F Islegaard og H/F Syvendehus. Med afsæt i de vedtagne lokalplaner har forvaltningen gennem de seneste år afdækket og opmålt de ulovlige forhold, der skal søges lovliggjort i de to haveforeninger. Miljø-, Klima- og Teknikudvalget blev den 23. november 2020 orienteret om, at forvaltningen i løbet af 2021 ville sende varsel om påbud om lovliggørelse til ejere med ulovlige forhold i de to haveforeninger. Forvaltningen giver en status på, hvorfor arbejdet med lovliggørelse er forsinket, og orienterer samtidigt om det igangværende arbejde.

Lovliggørelse har ikke været mulig før nu

For at kunne kontakte ejerne af kolonihaver med ulovlige forhold, er forvaltningen afhængig af, at haveforeningerne selv udleverer oplysninger om ejerforhold, da disse ikke kan trækkes hverken fra BBR-register eller tingbog. Haveforeningen med flest lovliggørelsessager, HF Islegaard, har med begrundelse i persondataforordningens regler og vejledning ikke villet udlevere oplysningerne. Forvaltningen har efterfølgende oplyst haveforeningens formand og næstformand om, at det er tilladt, og at de har pligt til at udlevere oplysningerne, jf. Planlovens § 56a, ellers kan det munde ud i en politianmeldelse. Senest har foreningen accepteret at udlevere oplysningerne, som forvaltningen forventer at modtage snarest.

Fremgangsmåde i lovliggørelsen

Grundet de manglende oplysninger har forvaltningens fremgangsmåde været først at behandle lovliggørelsessager fra ejere, som frivilligt har udleveret deres oplysninger. Heraf har en andel søgt om lovliggørelse, fordi de skulle sælge deres kolonihavehus, og bestyrelserne stiller krav om lovliggørelse før godkendelse af overdragelse til ny ejer. De afsluttede sager har enten involveret fysisk lovliggørelse, som allerede er udført på grundene, eller der er tildelt mindre dispensationer på få centimeter fra bestemmelserne om afstanden til skel for skurbebyggelse. Forvaltningen har en stram dispensationspraksis for at sikre, at hensynet om at bevare områderne som kolonihaveområder, med bebyggelse af mindre omfang, bevares.

Ud af et total på 289 sager har forvaltningen:

- Afsluttet 4 sager.
- 48 sager i gang, hvor forvaltningen har de fornødne oplysninger på ejerne, og hvor der enten er en dialog i gang eller ved at blive udarbejdet et varsel om påbud.
- 237 sager afventer oplysninger om ejerforhold.

Den fremadrettede proces

Såfremt alle oplysninger modtages som lovet, vil der blive sendt et varsel om påbud ud i perioden fra den 15. oktober 2022 til april 2023. I varslet opfordres de enkelte ejere af kolonihavehusene til frivilligt at tage initiativ til at sikre en lovliggørelse af deres kolonihaver. I modsat fald vil det efterfølgende skridt være et påbud med en konkret frist for lovliggørelse. Ved manglende overholdelse af fristen vil sagerne blive overdraget til politiet.

Lovforslag i proces hvor kommuner får opsøgende tilsynspligt med ulovlig helårsbeboelse

Bolig- og Planstyrelsen er via et nedsat udvalg i gang med at udarbejde et lovforslag, der giver kommunerne en tilsynsforpligtelse med opsøgende tilsynspligt overfor ulovlig helårsbeboelse i kolonihaveforeninger. I den proces har Herlev Kommune deltaget i workshops. Lovforslaget er planlagt til vedtagelse i foråret 2023, hvorefter Miljø-, Klima- og Teknikudvalget vil blive orienteret om loven og dens betydning for Herlev Kommunes igangværende arbejde med lovliggørelse af kolonihaveforeninger.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 105: Ændret gebyrvedtægt for opkrævning af byggesagsgebyrer 2023

02.00.06-S29-1-17

Resume

På baggrund af budgetforliget 2023 skal der vedtages en ændret gebyrinstruks for opkrævning af byggesagsgebyrer for 2023. Samtidigt foretages en justering af timetaksten.

Forvaltningen indstiller

at gebyrvedtægten for opkrævning af byggesagsgebyrer for 2023 godkendes.

Sagsfremstilling

I budgetforliget 2023 er det besluttet, at privat byggeri ikke længere skal være fritaget for byggesagsgebyr. På den baggrund skal der vedtages en ændret gebyrvedtægt for opkrævning af byggesagsgebyrer for 2023. Samtidigt foretages en justering af timetaksten. Forslaget til en ny gebyrvedtægt for 2023 er vedhæftet som bilag.

Genindførelse af byggesagsgebyr for privat byggeri

I en årrække har byggesagsbehandlingen for en række sager herunder enfamiliehuse, tilbygninger, garager været fritaget for byggesagsgebyr og i stedet været skattefinansieret. Med budget 2023 genindføres byggesagsgebyret, således at det er gældende for alle blivende konstruktioner, og dermed stiller alle ansøgere lige. Gebyrvedtægten for 2023 er derfor ændret, så privat byggeri ikke længere fremgår under fritagelser for byggesagsgebyr.

Justeret timetakst i gebyrvedtægt 2023

Timetaksten i gebyrvedtægten justeres løbende efter de omkostninger, som relaterer sig til behandlingen af ansøgninger om byggetilladelse, og er i gebyrvedtægten for 2023 justeret til 764 kr. pr. time. Forvaltningen opkræver byggesagsgebyrer for byggesagsbehandlingen i henhold til byggeloven og bygningsreglementets regler herom. Der opkræves i to rater for sagsbehandlingen henholdsvis frem til meddelelse af byggetilladelse og efter udstedelse af ibrugtagningstilladelse. Der kan opkræves byggesagsgebyr efter timetakst eller et mindre fast gebyr, og Herlev Kommune har valgt at opkræve efter timetakst.

Lovgrundlag

Byggeloven.

Økonomi

Opkrævningen af byggesagsgebyr for privat byggeri vurderes at medføre forøgede indtægter på ca. 1,1 mio. kr.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Gebyrvedtægt for opkrævning af byggesagsgebyrer i Herlev Kommune for 2023

Punkt 106: Anlæg af ny genbrugsstation - fremrykning af midler fra budget 2023 til 2022 og en tillægsbevilling

07.00.00P00-52-19

Resume

Den nye genbrugsstation ved Mileparken 23 er åbnet, og anlægsarbejdet er næsten færdiggjort. Budgettet på 1,5 mio. kr. afsat i 2023 ønskes fremrykket til 2022, da arbejderne er udført i 2022. Der forventes et merforbrug i 2022 på 3,4 mio. kr., som primært skyldes udgifter til ekstra jordarbejder og indeksregulering. Den samlede udgift til den nye genbrugsstation finansieres over årene via affaldsgebyrerne.

Forvaltningen indstiller

1. At der fremrykkes og frigives 1,5 mio. kr. fra 2023 til 2022.
2. At der gives og frigives en tillægsbevilling på 3,4 mio. kr. i 2022, som bliver tilbagebetalt via fremtidige affaldsgebyrer.

Sagsfremstilling

Miljø-, Klima og Teknikudvalget fik den 22. august 2022 en rundtur på den nye genbrugsstation ved Mileparken 23, og genbrugsstationen åbnede for offentligheden den 15. august 2022. Al anlægsarbejdet er nu næsten færdiggjort, men i etableringen af den nye genbrugsstation forventes et merforbrug på 3,4 mio. kr. til uforudsete udgifter til primært jordarbejder samt en indeksregulering.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. september 2020 et skitseforslag og budget for den nye genbrugsstation. Anlægget af den nye genbrugsstation var budgetteret til 30 mio. kr. Efterfølgende godkendte kommunalbestyrelsen den 14. april 2021 at frigive den samlede bevilling i 2021 på samlet 28,5 mio. kr. De resterende 1,5 mio. kr. er afsat i budget 2023.

Forvaltningen indstiller, at de 1,5 mio. kr., som er afsat i budget 2023, fremrykkes til budget 2022. Merforbruget på 3,4 mio. kr. gives som en tillægsbevilling, som over årene tilbageføres via affaldsgebyrerne. Taksten på affaldsgebyrerne fortsætter uændret.

Uforudsete udgifter

Undervejs i anlægsarbejdet er der opstået uforudsete udgifter. Den største af disse er ekstra jordarbejder, da den eksisterende jord viste sig at være for muldholdig og derfor ikke egnet til fyldjord og komprimering i rotunden.

Indeksregulering

I henhold til kontrakten med entreprenøren indeksreguleres enterprisesummen et år efter afgivelse af tilbud. Indekset er i 2022 steget markant, da det følger udviklingen i markedet og derfor ikke var forudset i budgetlægningsfasen. Anlægsregnskabet er i sin afsluttende fase, hvorfor indeksreguleringen blev fremsendt i start oktober 2022.

Endelig regnskabsafslutning afventer

Forvaltningen kan ikke på nuværende tidspunkt forelægge en endelig regnskabsafslutning. Denne forelægges til godkendelse, når anlægsregnskabet er opgjort i første halvår af 2023.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Samtlige udgifter til køb og etablering af den nye genbrugsstation finansieres af renovationsområdet.

Renovationsområdet er brugerfinansieret, hvilket betyder, at de enkelte affaldsordninger skal hvile i sig selv. Det vil sige, at indtægter fra borgernes affaldsgebyrer og de udgifter, der måtte være, også kaldet mellemværendet, samlet set over en årrække skal balancere. Merforbruget vil ikke påvirke taksterne på affaldsgebyrerne, da de foreslåede takster for 2023 allerede indeholder en takstforhøjelse, der over en årrække skal bevirke, at indtægter og udgifter igen balancerer.

Med udgangen af regnskab 2021 udgjorde mellemværendet 40 mio. kr. i Herlev Kommunes favør. Mellemværendet forventes nedbragt ved salg af den gamle genbrugsstation samt takststigninger over årene.

Kommunen kan lånefinansiere anlægsudgifter på renovationsområdet, idet kommuner som udgangspunkt har automatisk låneadgang til investeringsudgifter vedrørende renovationsområdet. Samtlige udgifter til køb og etablering af den nye

genbrugsstation vil blive finansieret af renovationsområdet via taksterne, idet renovationsområdet skal hvile i sig selv, dvs. at indtægter og udgifter set over en årrække skal balancere.

Eftersom forsyningsområdet er gebyrfinansieret, vil anlægsrammen ikke være påvirket af investeringen, idet det alene er de skattefinansierede anlæg, der indgår i anlægsrammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 107: Frigivelse af økonomi til solceller og energirenovering

82.07.00P20-1-22

Resume

Med budgetaftalen for budget 2023 er det besluttet at sætte yderligere fart på den grønne omstilling. På den baggrund er det besluttet at fremrykke anlægsøkonomi afsat i 2023 frem til 2022, således at projektering og igangsætning af projekter, der med energimærkningen af kommunens bygninger er særligt fordelagtig, kan fremmes.

Forvaltningen indstiller

at der frigives 5 mio. kr. med henblik på projektering, udbud og etablering af solceller og energirenovering.

Sagsfremstilling

Siden det i budget 2022, i delaftalen for klima, blev besluttet at sætte gang i den grønne omstilling i Herlev Kommune, har verden forandret sig. Energi er nu endnu mere kostbar, og ressourcerne er knappe, ligesom kravet om at reducere CO₂-udledningen er endnu mere markant. Dermed øges behovet for at fremskynde nødvendige og bæredygtige investeringer i energibesparelser, produktion og renovering.

Med dette års budget beder aftaleparterne derfor forvaltningen fremrykke investeringer for 1,3 mio. kr. i solceller på kommunens bygninger og klimarenovering af kommunens bygninger for 1,7 mio. kr. fra overslagsårene, foruden de midler der allerede er allokeret til den grønne omstilling gennem delaftale for klima, miljø og natur fra budget 2022.

Etablering af solceller på kommunens egne bygninger rummer et stort besparelsespotentiale. Solceller kombineret med energirenoveringer vil resultere i en endnu stærkere mulighed for at opnå CO₂-reduktion, der også vil kunne mærkes markant i kommunens energiforbrug, og dermed økonomi.

Prioriteringen af projekterne fremlægges til politisk beslutning i december 2022.

Lovgrundlag

Elforsyningsloven, VE-loven.

Økonomi

Der er i budget 2022 afsat samlet 3,2 mio. kr. til etablering af solceller på kommunens bygninger og klimarenovering af kommunens bygninger. Ved budgetvedtagelsen 2022 er der frigivet 0,5 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har den 11. maj 2022 frigivet yderligere 0,7 mio. kr. til udskiftning af belysning i Skinderskovhallen. Af de 3,2 mio. kr. mangler 2 mio. kr. at blive frigivet.

Med budgetaftalen for 2023, fremrykkes samlet 3 mio. kr. til 2022. Der fremrykkes 1,3 mio. kr. til etablering af solceller på kommunens bygninger og 1,7 mio. kr. til klimarenovering af kommunens bygninger.

Forvaltningen anbefaler, at der samlet frigives 5 mio. kr. til etablering af solceller på kommunens bygninger og energirenovering af kommunens bygninger.

Budgetaftalen er vedtaget med beslutning i kommunalbestyrelsen på mødet den 12. oktober 2022.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 108: Udviklingen af området omkring Herlev Hallerne

18.20.00G01-13-22

Resume

For at belyse mulighederne for modernisering og vitalisering af området ved Herlev Hallerne, har kommunalbestyrelsen den 12. oktober 2022 godkendt samarbejdsaftale mellem PensionDanmark og Herlev Kommune om forundersøgelse.

Baggrunden for denne sag er budgetaftalen fra 2020, hvori aftaleparterne ønsker fornyelse og modernisering af idrætsfaciliteter i samtænkning med udvikling af boliger. Mulighederne skal belyses i tæt samarbejde med idrætsforeningerne og private partnere.

Forvaltningen vil i denne sag orientere udvalget om opstart af to parallelle spor, for at undersøge mulighederne for at udvikle området omkring Herlev Hallerne.

Forvaltningen indstiller

at inddragelse af idrætsforeningerne og naboerne i udformning af visioner for området omkring Herlev Hallerne tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. oktober 2022 godkendt samarbejdsaftale mellem PensionDanmark og Herlev Kommune, om at belyse mulighederne for modernisering og vitalisering af området ved Herlev Hallerne.

Baggrunden for denne sag er Budgetaftalen 2020, hvori det fremgår, at "Aftaleparterne ønsker et arbejde for modernisering af idrætsområdet omkring Herlev Hallerne igangsættes". Endvidere er det beskrevet i budgetaftalen fra 2020, at arbejdet med fornyelse af idrætsområdet med nye haller og faciliteter skal ske i samarbejde med private partnere og i tæt samarbejde med alle relevante idrætsforeninger. Modernisering af idrætsfaciliteterne skal tage afsæt i mulig etablering af boliger eller andet tilsvarende byggeri, der kan give et økonomisk afsæt til modernisering og et fundament for nytænkning af sammenhængen mellem bosætning og fritidsliv i kommunen.

Muligheden for at opføre nye idrætsfaciliteter og skabe nyt sammenhængende boligområde
Forvaltningen ønsker at belyse mulighederne for modernisering og vitalisering af området ved Herlev Hallerne. For at imødekomme dette fremlægger forvaltningen på nuværende tidspunkt to spor.

Det ene spor omhandler inddragelse og samarbejde med relevante foreninger og naboer om vitalisering og modernisering af mødesteder for idrætslivet. Dette spor behandles i Kultur- og Fritidsudvalget den 24. oktober 2022 til godkendelse, samt til efterretning i nærværende sag.

Det andet spor omhandler modeller for, hvorledes udvikling af området ved Herlev Hallerne vil kunne realiseres juridisk og økonomisk. Dette spor blev godkendt på Økonomi- og Planlægningsudvalgets dagsorden den 5. oktober 2022 og kommunalbestyrelsens dagsorden den 12. oktober 2022.

Inddragelse

Forslag til inddragelse af relevante idrætsforeninger og naboer i visioner for modernisering af området omkring Herlev Hallerne:

1. Information og drøftelse

Idrætsforum orienteres om den indgåede samarbejdsaftale, og kommende workshop og fremtidsværksted omkring udviklingen af området omkring Herlev Hallerne.

Der indkaldes til ekstraordinært møde i Idrætsforum den 3. november 2022.

2. Visionsworkshop og fremtidsværksted

Idrætsforeningerne med tilknytning til området ved Herlev Hallerne inviteres til visionsworkshop, som forventes afholdt den 5. december 2022 og for naboer den 8. december 2022. Fagudvalgets medlemmer vil ligeledes blive inviteret.

På de to workshops drøftes:

- Kapacitetsbehov i fremtiden og idrættens mødesteder.
- Socialt samvær og fællesskaber i og omkring idræt.
- Hvad inspirerer og motiverer til bevægelse, motion og idræt?

3. Den videre inddragelsesproces af foreninger og naboer til området omkring Herlev Hallerne vil indgå i det videre arbejde, som forelægges politisk, for eksempel i en tidsplan for den videre proces.

Modeller

Økonomi- og Planlægningsudvalget samt kommunalbestyrelsen har henholdsvis den 5. og 12. oktober 2022 godkendt en sag om indgåelse af samarbejdsaftale med PensionDanmark. Formålet med samarbejdet er at bringe ekspertise og erfaring ind i belysning af mulighederne for udvikling af området ved Herlev Hallerne.

Forvaltningen vil forelægge resultatet af begge spor til politisk behandling både i de relevante fagudvalg og for kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Udgifter til afholdelse af inddragelsesarrangement afholdes inde for Center for By, Kultur og Erhvervs ramme.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 109: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen svarede på diverse spørgsmål.

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Kortbilag - Anlægsarbejder

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde d. 24. oktober 2020

Punkt 110: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Intet.

Punkt 111: Lukket: Eventuelt

00.01.00G01-20-21

Intet.

Punkt 112: Underskriftsblad

00.01.00P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.