

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 25-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 25. maj 2021 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Forslag til Lokalplan 121 - Et bolig- og erhvervsområde ved Hørkær og Vasekær.....	3
Forslag til Lokalplan 125 - Rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen.....	6
Endelig vedtagelse af Lokalplan 128 - Herlev Genbrugsstation.....	8
Forslag til Lokalplan 118 - Rådhus Hjortespring samt tillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025.....	10
Nedlæggelse af en del af vejmatrikel langs Tukshøjen ved Havfruevej 23.....	12
Status på rottehandlingsplanen 2020-2023.....	14
Orientering om HOFORs anlægsinvesteringer i Herlev i 2021.....	16
Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.....	17
Meddelelser - Åbent møde.....	20
Lukket: Resultat af udbud på indsamling af storskrald og haveaffald.....	21
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	22
Lukket: Eventuelt.....	23

Punkt 38: Forslag til Lokalplan 121 - Et bolig- og erhvervsområde ved Hørkær og Vasekær

01.02.05P16-5-19

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 4. marts 2020, at forvaltningen tilvejebringer et lokalplanforslag, der giver mulighed for at omdanne et område omkring Hørkær og Vasekær til et blandet bolig- og erhvervsområde. Kommunalbestyrelsen skal nu træffe beslutning om, at lokalplanforslaget samt tilhørende kommuneplantillæg, miljørapport og udbygningsaftale sendes i offentlig høring.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 121 – Et bolig- og erhvervsområde ved Hørkær og Vasekær sendes i offentlig høring i ti uger.
2. At rapporten indeholdende miljøvurderingen af Forslag til Lokalplan 121 – Et bolig- og erhvervsområde ved Hørkær og Vasekær samt Forslag til Tillæg 15 til Kommuneplan 2013-2025 sendes i offentlig høring i ti uger.
3. At udkast til udbygningsaftale vedrørende Forslag til Lokalplan 121 – Et bolig- og erhvervsområde ved Hørkær og Vasekær offentliggøres.

Sagsfremstilling

Wihlborgs og NCC har fremsendt et ønske om, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg, der sikrer de planmæssige rammer for omdannelse af et område mellem Vasekær og Hørkær til et blandet bolig- og erhvervsområde. Ved en udnyttelse af lokalplanens samlede byggemuligheder, vil der kunne opføres cirka 800-900 boliger.

Forslag til lokalplan:

Lokalplanområdet fremgår af lokalplanens bilag 1.

Delområde A, B og C:

Områderne omdannes med lokalplanen til bolig- og erhvervsformål.

Bebyggelsesprocenten for delområde A og B er i lokalplanforslaget fastsat til 225 og 170 for delområde C. I delområde A og B kan maksimalt 180 % anvendes til bolig- eller erhvervsformål og i delområde C maksimalt 140 %. De resterende 45 % i delområde A og B og 30 % i delområde C skal anvendes til parkering i konstruktion.

Bebyggelsen i delområde A og B opføres i en åben karréstruktur i en varierende højde fra 4 (18 m) til 11 etager (36 m) ved de nordlige hjørnebygninger i delområde A og højst 35 m i delområde B. Imellem karréerne etableres punkthuse i 2-4 etager (max 18 m). I delområde C er det maksimale antal etager 8 (30 m).

Tværs gennem området etableres en offentlig stiforbindelse, der er med til at åbne området op. Oven på de hævede parkeringsanlæg etableres grønne friarealer.

I delområde A og B sikrer lokalplanen en nedtrapning af facaderne mod Hørkær og Vasekær for at skabe en god overgang til naboområderne og sikre en varieret arkitektur. I delområde C er bebyggelsen tilsvarende tilpasset, så den nedtrappes mod det lavere byggeri omkring Glødelampen.

Delområde D, E og F:

Lokalplanen giver mulighed for, at de eksisterende kontorbygninger bevares og transformeres til bl.a. offentlige eller private servicefunktioner så som daginstitution mv. Oven på den eksisterende kontorbygning i delområde D kan der opføres tagboliger. Tagboligerne udformes således, at de får landsbykarakter med individuelle huse omkring et indre gadeforløb. Den maksimale bygningshøjde er her 6 etager (24 m). Syd for den eksisterende kontorbygning kan der opføres en boligblok i op til 5 etager (21 m).

Bebyggelsesprocenten for delområde D er i lokalplanforslaget fastsat til 135 og 100 for delområde E og F.

Trafik og parkering:

Parkering i delområderne D, E og F sker på terræn, som det også er tilfældet i dag og i A, B og C etableres parkering i konstruktion.

Parkeringsnormen er i lokalplanforslaget sat til 0,5 parkeringsplads pr. bolig og 0,5 parkeringsplads pr. 70 m² erhverv.

Nedsættelsen af den generelle parkeringsnorm i kommuneplanen sker fordi, at der forventes en dobbeltudnyttelse af ca. 30 % af parkeringspladserne i området. Der etableres et henvisningssystem, der viser, hvor der er ledige pladser inden for området. Desuden begrundes den lavere parkeringsnorm med, at bilejerskabet i etageboliger generelt er under 1 pr. husstand, og endnu mindre ved små lejligheder. En sænkning af parkeringsnormen er med til at understøtte brugen af kollektiv transport og cykel, da færre parkeringspladser, sammen med en forventet etablering af en delebilsordning, tilskynder beboerne til at anvende andre transportformer end personbil.

Forslag til kommuneplantillæg:

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, og der er derfor udarbejdet et tillæg, der ændrer områdets anvendelse, bebyggelsesprocent, bygningshøjde og parkeringsnorm.

Udbygningsaftale:

NCC og Wihlborgs har anmodet Herlev Kommune om, at der sideløbende med lokalplanforslaget udarbejdes en frivillig aftale om udbygning af infrastrukturen i området. Tiltagene skal bidrage til sikker skolevej og tilgængelighed til letbanestationer og S-togsstation ved blandt andet etablering af cykelstier og krydsningspunkter.

Se lokalplan:

Lokalplanforslaget er vedhæftet og kan tilgås i Kommunes digitale planportal DKplan:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/147>

Miljøvurdering:

Der er i henhold til miljøvurderingsloven udarbejdet en miljørapport, der belyser den forventede miljøpåvirkning af planforslagene.

Høring af planforslag:

Planforslagene, miljørapporten og udkastet til udbygningsaftale sendes i ti ugers offentlig høring fra den 14. juni til den 23. august 2021.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Der stemmes om de tre Ad punkter under eet:

Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Arly Eskildsen (F) ønskede følgende stemmeforklaring:

Socialistisk Folkeparti (F) stemmer imod pga manglende bindende krav om bygning af en daginstitution, og idet byggeprocenten hæves fra 100 til 225% for delområder, den maximale byggehøjde hæves fra max 6 etager til 11 etager eller 36 meter for delområder samt det manglende krav om anvendelse af solceller og genanvendelse af regnvand. Socialistisk Folkeparti (F) ønsker også Hørkær lukket for gennemkørende trafik.

Forvaltningen berigtiger, at der under Ad. 1. retteligt er tale om høring i ti uger, hvilket redigeres i sagens videre behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan 121 - Et bolig- og erhvervsområde ved Hørkær og Vasekær 19.05.21

Forslag til Tillæg 15 til Kommunenplan 2013-2025 - 26.04.21

Udkast til udbygningsaftale 20.05.21

Punkt 39: Forslag til Lokalplan 125 - Rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen

01.02.05P16-1-19

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 4. november 2020, at forvaltningen tilvejebringer et lokalplanforslag for en boligbebyggelse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen samt forslag til tillæg til Kommuneplan 2013-2025.

Forvaltningen har udarbejdet et lokalplanforslag samt et forslag til tillæg til Kommuneplan 2013-2025.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at lokalplanforslaget samt forslag til tillæg til Kommuneplan 2013-2025 sendes i offentlig høring, og at planen ikke miljøvurderes.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 125 Rækkehuse på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen samt forslag til Tillæg 18 til Kommuneplan 2013-2025 sendes i offentlig høring i seks uger fra den 16. juni 2021 til 28. juli 2021.
2. At planforslagene ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Ejer af erhvervsejendommene beliggende på hjørnet af Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen, matr. nr. 23b, 23v, 23aa og 23æ, Hjortespring, ønsker at nedrive eksisterende erhvervsejendomme og i stedet opføre et boligområde for en rækkehusbebyggelse med 26 boliger præget af fællesskab og grønne løsninger.

I samarbejde med bygherrerådgiver er der udarbejdet et lokalplanforslag, et tillæg til kommuneplanen samt en miljøscreening af planerne, der muliggør projektet. Forslag til lokalplan følger igangsætningssagen og opmærksomhedspunkterne i startredegoelsen uden bemærkninger hertil.

Forslag til lokalplan:

Det er lokalplanens formål at forvandle området fra udtjent erhvervsbyggeri til en tæt-lav boligbebyggelse med grønne fællesarealer med plads til fællesskaber. Der fastlægges, med lokalplanens bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende, for at skabe et harmonisk byggeri, som spiller sammen med kolonihaverne vest for lokalplanområdet, parcelhuskvarteret syd for området samt rækkehusene nord for Gammel Klausdalsbrovej.

Lokalplanen muliggør at rækkehusene må opføres i to etager med en højde på 8,5 meter. Tage opføres enten som flade tage, med enkltsidet hældning eller med tosidet hældning. Rækkehusenes facader og skure udføres i behandlede træfacader enten ufarvet eller i sort eller grønne nuancer, som skaber harmoni med de grønne udearealer og indpasning i området med de omkringliggende bebyggelser.

Rækkehusene opføres med for- og baghave. I forhaven etableres plads til cykelparkering. I baghaven er det muligt at opføre et skur på otte m² med en højde på maksimalt 2,8 meter.

Hegnshøjder fastsættes til 1,8 meter imellem boligerne, og til 1,5 meter ud mod fælles friarealer og parkeringspladser. Sidstnævnte for at sikre et åbent og fællesskabsdannende miljø for beboerne.

Der etableres et internt stisystem, anlægges grønne områder og legeplads på de fælles friarealer som inviterer til ophold og mødesteder beboerne i mellem, samt et område til forsinkelse af regnvand ved store mængder nedbør, som fungerer til leg og bevægelse når det er tørt.

Der etableres to parkeringspladser pr. bolig. Indkørslen til boligernes parkeringspladser sker fra Tvedvangen, og udkørsel sker via eksisterende stikvej mod Tvedvangen.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan og kan tilgås via dette link:

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=156>.

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillægget giver mulighed for at bebyggelsesprocenten hæves fra 25 til 50 for matr. nr. 23b, 23v, 23aa og 23æ, Hjortespring. Herudover er det undersøgt, at grænseværdierne for virksomhedsstøj fra virksomhederne på matr. nr. 12lc, 23x, 12lg, ikke er til hinder for opførelsen af rækkehuse under 100 meter fra virksomhederne.

Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanen efter miljøvurderingsloven. Med screeningen er det vurderingen, at planen ikke skal miljøvurderes, da lokalplanen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan, og i øvrigt ikke fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, der kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøscreeningskema er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg:

Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen samt beslutning om ikke at miljøvurdere planen sendes i offentlig høring i seks uger fra den 16. juni 2021 til 28. juli 2021. Efter afsluttet høring forelægges indkomne høringssvar, forvaltningens vurdering af høringssvarene samt eventuelle ændringsforslag til den endelige lokalplan, til den politiske behandling af den endelige lokalplan og kommuneplantillæg.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Der stemmes om de tre Ad punkter under eet:

Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Arly Eskildsen (F) ønskede følgende stemmeforklaring:

Socialistisk Folkeparti (F) stemmer imod, idet der bør stilles krav om etablering af solvarme/solcelleanlæg på tagene og krav om genanvendelse af regnvand.

Bilag

Forslag til lokalplan 125 Rækkehus på Gammel Klausdalsbrovej og Tvedvangen_27042021

Miljøvurderingsskema_afgørelse

Kommuneplantillæg18_sammeramme

Punkt 40: Endelig vedtagelse af Lokalplan 128 - Herlev Genbrugsstation

01.02.05P16-4-20

Resume

Kommunalbestyrelsen vedtog den 10. marts 2021 at sende forslag til Lokalplan 128 – Herlev Genbrugsstation i fire ugers offentlig høring. Kommunalbestyrelsen skal nu vedtage lokalplanen endeligt.

Forvaltningen indstiller

at Lokalplan 128 - Herlev Genbrugsstation godkendes med en tilføjelse om, at skilte skal opsættes og udformes i overensstemmelse med Herlev Kommunes skiltepolitik.

Sagsfremstilling

Erhvervskvarteret ved Marielundvej er i Kommuneplan 2013-2025 udpeget som byomdannelsesområde. Herlev Genbrugsstations nuværende placering i den sydlige del af området harmonerer ikke med udviklingen af støjfølsom anvendelse som f.eks. boliger og rekreative byrum.

Ved at flytte Herlev Genbrugsstation til et større areal fremtidssikres driften, og det vil være muligt at højne serviceniveauet.

På den baggrund har Herlev Kommune erhvervet ejendommen beliggende Mileparken 23 og Marielundvej 16, 2730 Herlev.

Forslag til lokalplan:

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres genbrugsstation på ejendommen, undervisningstilbud i tilknytning til genbrugsstationen samt erhvervstyper, der er forenelige med områdets og ejendommens anvendelse til erhvervsområde.

Bebyggelsesprocenten er fastsat til 100, og bygninger kan opføres i en højde på op til 8,5 meter.

Genbrugsstationens overordnede disponering fremgår af lokalplanforslagets bilag 3, som er vedhæftet.

Lokalplanområdet trafikbetjenes fra Mileparken og Marielundvej.

Genbrugsstationens containere placeres på terræn, mens adgangen til aflæsning sker fra et hævet rampeanlæg, som etableres som en rundkørsel rundt om pladsen. Dele af adgangsrampen opføres på en støttemur, som har en max højde på to meter. Støttemuren vil på den vestlige side ud mod Sømos Å blive begrønnet eller bearbejdes visuelt, så muren ikke fremstår i rå beton eller metal.

Herlev Kommune har som vandløbsmyndighed godkendt kortere afstand til kronekant end de seks meter, som vandløbsregulativ for Sømos Å foreskriver. Godkendelsen forudsætter dog afhjælpende foranstaltninger, som er indskrevet i lokalplanforslaget.

Hegn rundt om pladsen kan placeres i skel i en højde af op til 2,5 meter for at sikre mod tyveri.

Træerne som er ved indgangen ved Mileparken samt træer i lokalplanområdets nordvestlige del, er udpeget som bevaringsværdige, og kan derfor kun fældes, hvis der meddeles dispensation til det og såfremt de er i en tilstand, som gør at de ikke kan bevares.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan og kan tilgås via dette link: <https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/158>.

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan:

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring fra den 12. marts til den 9. april 2021.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar, som ikke har givet anledning til at foreslå ændringer i lokalplanforslaget.

Høringssvarene og forvaltningens behandling af disse fremgår af den vedhæftede hvidbog.

Ændring af forslag efter høring:

Forvaltningen foreslår, at der indarbejdes en ny bestemmelse, der sikrer, at skilte udformes og opsættes i overensstemmelse med Herlev Kommunes skiltepolitik, som blev vedtaget den 4. marts 2021.

Ændringen tilføjes den endelige lokalplan ved den offentlige bekendtgørelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Tiltrådt.

Forvaltningen berigtiger, at i bilag ”Hvidbog – Høringssvar til Lokalplan 128 – Herlev Genbrugsstation” ændres forvaltningens bemærkning til høringssvar fra Region Hovedstadens Apotek - indkørsel ændres til udkørsel.

”På den kommende genbrugsstation er der internt på grunden fra Marielundvej en ca. 100 meter lang UDKØRSEL, som vil kunne afhjælpe at der ikke opstår kødannelse på Marielundvej”,

hvilket redigeres i sagens videre behandling.

Bilag

Forslag til Lokalplan 128 Herlev Genbrugsstation 22.01.21

Hvidbog - Høringssvar til Lokalplan 128 - Herlev Genbrugsstation .pdf

Punkt 41: Forslag til Lokalplan 118 - Rådhus Hjortespring samt tillæg 20 til Kommuneplan 2013-2025

01.02.05P16-7-19

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 11. juni 2019, at forvaltningen starter processen med flytning af rådhuset til Herlev Bymidte og til Hjortespring. Sagen har også været behandlet i kommunalbestyrelsen den 11. november 2020 med henblik på valg af rådgivere til at bygge Rådhus Hjortespring. På den baggrund har forvaltningen tilvejebragt et forslag til lokalplan 118 for Rådhus Hjortespring samt kommuneplantillæg 20 til kommuneplan 2013-2025.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at lokalplanforslaget samt kommuneplantillægget sendes i offentlig høring i ti uger samt at planen ikke miljøvurderes.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 118 Rådhus Hjortespring samt kommuneplantillæg 20 sendes i offentlig høring i ti uger fra den 10. juni til den 13. august 2021.
2. At lokalplanforslaget ikke miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at etablere nyt rådhus i Hjortespring. Rådhuset skal opføres på den kommunalt ejede grund Dildhaven 43, matr. nr. 3s, Hjortespring, lige syd for Hjortespringcenteret.

Lokalplanens formål er at muliggøre etableringen af et rådhus som pejlemærke for området og med arkitektonisk kvalitet og indbydende udearealer. Rådhuset skal fremstå let, transparent og imødekommende og dermed signalere det, som også bliver formålet med bygningen, at være et åbent og tilgængeligt hus for såvel borgere og medarbejdere, både i og udenfor de gængse åbningstider.

Herlev Kommunes kommunalbestyrelsessal skal placeres i Rådhus Hjortespring.

Forslag til lokalplan:

Lokalplanen giver mulighed for at placere et rådhus i to etager med et mindre teknikhus på toppen. Bygningen bliver samlet 13 meter højt.

Husets facader beklædes med grønne profilerede aluminiumsplader med en varierende rytme, som giver huset et levende udtryk. Der arbejdes med store vinduespartier, for at opnå gennemsigtighed og for at signalere åbenhed overfor det omkringliggende område.

Rådhuset trafikbetjenes fra Perikumhaven og Dildhaven. Der placeres to parkeringsarealer, som må benyttes af både personale og besøgende, herunder 3 handicapparkeringspladser og 4 elbilladestationer.

Der etableres aflåselige cykelskure til personalet og cykelparkering til besøgende.

Der etableres et udendørs opholds- og spiseområde i nær tilknytning til kantinen.

Terrænfaldet i lokalplanområdet bearbejdes, så det optages i udnyttelsen af grunden. Parkeringsarealerne ligger i ét niveau og bygningen i et andet niveau, og det skrånende terræn løber langs med huset fra Perikumhaven (højest), til stien ved Hjortespringcenteret (lavest).

Rådhusets hovedindgang placeres over for Hjortespringcenteret og her er niveauforskellen kun et par trin, som suppleres med ramper for at opnå fuld tilgængelighed.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes nye digitale system, DKplan og kan tilgås via dette link <http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=148>.

Lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Forslag til kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget giver mulighed for at anvende matr. nr. 3s, Hjortespring (Dildhaven 43) til offentlig administration, skole, daginstitution, undervisning og kulturelle formål.

Tillægget er vedhæftet som bilag.

Miljøscreening:

Forvaltningen har screenet lokalplanen efter Miljøvurderingsloven. Det er forvaltningens vurdering, at planen kan undtages kravet om egentlig miljøvurdering, da planen ikke påvirker de eksisterende miljøforhold. Lokalplanen omfatter et mindre lokalt område, og er samtidigt miljøvurderet i forbindelse med kommuneplan 2013-2025 for anvendelsen af ejendommen til bl.a. kontorformål.

Screeningsskemaet samt bilag hertil er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan:

Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen samt beslutning om ikke at miljøvurdere planen sendes i offentlig høring i ti uger fra den 10. juni til den 19. august 2021.

Efter afsluttet offentlig høring, forelægges de indkomne høringssvar til forslagene og forvaltningens vurdering af høringssvarene samt eventuelt ændringsforslag til den endelige lokalplan til politisk behandling.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Der stemmes om de tre Ad punkter under eet:

Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Forvaltningen berigtiger, at der under Ad. 1. retteligt er tale om høring i ti uger, hvilket redigeres i sagens videre behandling.

Bilag

Forslag til lokalplan 118

Kommuneplantillæg Rådhus Hjortespring

Miljøvurderingsskema - screeningskema Rådhus Hjortespring

HEK_Nyt Rådhus Hjortespring_20210128.pdf

Punkt 42: Nedlæggelse af en del af vejmatrikel langs Tukshøjen ved Havfruevej 23

05.01.22G00-2-19

Resume

Forvaltningen er blevet kontaktet af grundejeren af Havfruevej 23, som ønsker at købe ca. 9 kvadratmeter af den offentlige vej Tukshøjen. Et eventuelt salg vil kræve, at vejarealet nedlægges forud for salget.

Forvaltningen indstiller

1. At ca. 9 kvadratmeter af den offentlige vej Tukshøjen (vejlitra 7000q) nedlægges som vejareal, såfremt salgssagen gennemføres.
2. At forvaltningen igangsætter de matrikulære berigtigelser forbundet med nedlæggelsen af vejarealet.
3. At forvaltningen sikrer eventuelle ledningsejeres rettigheder i det nedlagte areal jævnfør vejlovens § 127, stk. 3.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af ejeren af Havfruevej 23, 2730 Herlev, (matr.nr. 6s, Herlev). Grundejeren ønsker at købe ca. 9 kvadratmeter af vejarealet på Tukshøjen (vejlitra 7000q), arealet har gennem mange år har været inddraget til have.

Tukshøjen er en villavej med fortov i begge sider. Den pågældende vejstrækning er beliggende mellem Havfruevej i syd og Klintekongevej i nord. Arealet er beliggende bag fortovets bagkant og har dermed ikke nogen færdselsmæssig betydning. Derudover er arealet ikke adgangsgivende til nogle ejendomme, hvorfor forvaltningen vurderer, at de 9 kvadratmeter vejareal kan nedlægges.

Forvaltningen har i forbindelse med sagens behandling undersøgt, om der kan være vundet hævde over arealet. Som udgangspunkt er det ikke muligt at vinde hævde over udmatrikuleret vejarealer, med mindre hævden er vundet før vejen blev udskilt af matriklen, Dette fremgår af vejlovens § 60 stk. 2. Ifølge forvaltningens oplysninger blev vejarealet til Tukshøjen udskilt af matriklen i 1942, og beskyttelsen mod hævde blev indført i vejloven i 1957, hvilket forvaltningen har lagt til grund for vurderingen om, at der ikke kan være vundet hævde over vejarealet, som derfor reguleres af vejmyndigheden i henhold til vejloven.

Vejmyndigheden har gennemgået ledningsejerregisteret, ler.dk og har haft sagen i høring hos eventuelle ledningsejere i arealet, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger. Udkast til afgørelse har været i høring hos grundejeren, som ikke har haft bemærkninger til sagen.

Forvaltningen er i dialog med to øvrige grundejer langs Tukshøjen, hvor vejareal er inddraget som have. Dette betyder, at der kan komme to lignende sager.

Udkast til afgørelse om nedlæggelse af en del af vejareal og kort er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Nedlæggelse af offentlige vejarealer sker i henhold til vejlovens § 15, som foreskriver, at det er vejmyndigheden, der bestemmer hvilke offentlige veje, som skal anlægges, nedlægges eller flyttes.

Ved nedlæggelse af vejareal skal vejmyndigheden tage stilling til arealets efterfølgende status, hvilket skal ske i henhold til procedure jf. lovens §§ 124-127.

Arealet skal ikke opretholdes som privat vej eller privat fællesvej, da det vurderes, at arealet ikke er eneste adgangsvej til nogen ejendomme eller er af vigtighed for en ejendom, derfor tages vejlovens §§124-126 ikke i anvendelse.

I nærværende afgørelse benyttes vejlovens §127, som foreskriver at kommunalbestyrelsen efter nedlæggelsen frit kan råde over arealet.

Økonomi

Sagen er ikke forbundet med økonomiske udgifter for Herlev Kommune.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Ad. 1.: Tiltrådt.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Bilag

Kortbilag

Udkast - Afgørelse om nedlæggelse af en del af vejareal vejlitra 7000q

Punkt 43: Status på rottehandlingsplanen 2020-2023

09.13.01P20-1-20

Resume

Med kommunalbestyrelsens vedtagelse af rottehandlingsplan den 15. april 2020 blev det besluttet, at der årligt skal orienteres og gøres status for fremdriften af forvaltningens arbejde med at realisere handlingsplanen.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I tabellen nedenfor vises antallet af anmeldelser pr. år for Herlev Kommune og nabokommunerne Gladsaxe, Ballerup og Rødovre. I 2020 så vi en forøgelse af anmeldelser af rotter i forhold til 2019. En lignende tendens ses også hos nabokommunerne. Generelt set var der i 2019 dog en nedgang i antallet af anmeldte rotter sammenlignet med årene før. I 2020 er antallet normaliseret igen sammenlignet med årene før 2019, men lidt højere for Herlevs vedkommende. Baggrunden for stigningen i anmeldelser er ikke nødvendigvis, at der er kommet flere rotter. En del af stigningen er også, at flere har været hjemme under covid-19 og derfor også i højere grad har bemærket, hvis de havde rotter.

Kommune/årstal	2016	2017	2018	2019	2020	Stigning fra 2019 til 2020
Herlev	844	1055	1013	979	1163	19 %
Gladsaxe	710	2393	2989	1958	2397	22 %
Ballerup	1158	1225	1572	493*	1312	166 %
Rødovre	157	1338	1449	924	1255	36 %

*Ovenstående tal er de officielle tal indberettet af kommunerne til Miljøstyrelsen. Det forholdsvis lave tal for Ballerup i 2019, er på baggrund af en systemfejl, ved overgang fra et system til et andet.

Nedenfor opsummeres status for de enkelte indsatsområder i rottehandlingsplanen. Endvidere er vedhæftet bilag med en mere udførlig gennemgang.

Overordnet set vurderer forvaltningen, at planen forløber tidsmæssigt efter planen. Planen er inddelt i 11 indsatser, der får hver deres individuelle status.

Indsats 1 "Styrkelse af den kommunale rottebekæmpelse":

Forvaltningen har udarbejdet og implementeret kravsspecifikation og procedurebeskrivelser for den praktiske bekæmpelse såvel som myndighedsopgaverne på området.

Indsats 2 "Ingen privat rottebekæmpelse med gift i Herlev Kommune":

Forvaltningen har, i samarbejde med Coop, udarbejdet en procedure til brug ved rottetilfælde på fødevarer virksomheder, bl.a. supermarkeder. Medio 2021 vil forvaltningen og Coop udføre en øvelse i proceduren på en af Coop butikkerne. Bekæmpelse med giftfrie lovlige metoder kan udføres af private bekæmpelsesvirksomheder. Hvis det private firma vurderer, at gift er en nødvendig løsning i en konkret situation, overtager Herlev Kommune denne del af bekæmpelsen. De private bekæmpelsesvirksomheder med aktiviteter på Sjælland er informeret om beslutningen og proceduren via brev. Bekæmpelsesvirksomhederne er ligeledes inviteret til online 1:1 møder.

Indsats 3 "Tværfagligt samarbejde i den kommunale forvaltning":

Det er en løbende indsats med intern dialog på tværs af centrene blandt andet om forebyggelse mod og sikring af kommunale bygninger og institutioner mod rotter.

Indsats 4 "Tilsyn med bekæmpelsen":

Tilsynet med den private bekæmpelse, egen bekæmpelse og udvalgte ejendomme er en løbende opgave, der i 2020 primært er udført online og kun fysisk ved særligt udvalgte sager. Efter maj 2021, hvor de nye krav er trådt i kraft for alle sikringsordninger, vil forvaltningen udføre fysiske tilsyn ved stikprøve for at sikre, at de private bekæmpelsesvirksomheder og kommunens egen bekæmpelse lever op til de nye krav og procedurer.

Indsats 5 "Dialog og vejledning i forbindelse med rotteanmeldelser":

Forvaltningen opdaterer løbende hjemmesiden om rotter (herlev.dk/rotter) og har udarbejdet fakta-ark, som bekæmperne kan udlevere til borgere, der har rotter. Forvaltningen vil udarbejde informative pjecer i 2021.

Indsats 6 "Målrettet dialog og vejledning":

Forvaltningen har to årlige kampagner. I 2020 er begge udført i samarbejde med Gentofte, Københavns, Holbæk, Rødovre og Ishøj kommuner. Forvaltningen har i efteråret 2020 været med til at udarbejde et indslag på TV2 Lorry om rottesikring ("Søndagsmagasinet" den 22. november 2020). Herlev Kommune er ikke nævnt i dette indslag, der primært er filmet i Gentofte og Lejre kommuner.

Forvaltningen har en samarbejdsgruppe med Coop, Salling Group, Lidl, Rema 1000 og Herlev Bymidte. Gruppen har hjulpet med input til beslutningen om igen at tillade privat bekæmpelse, dog uden gift.

Indsats 7 "Fokus på større bygge- og anlægsarbejder":

Ved letbaneprojektet har forvaltningen i 2020, i samarbejde med rottekoordinatorerne fra de øvrige letbanekommuner, udarbejdet en samlet skriftlig udmelding om, hvordan stationerne bør rottesikres.

Forvaltningen samarbejder også om rottesikring af de nye bygninger på Herlev Rideskole.

Indsats 8 "Hurtig og kompetent fejlfinding på og udbedring af kloakdefekter":

Dette er en løbende indsats, som vil få øget opmærksomhed fremadrettet.

Indsats 9 "Fagligt samarbejde med HOFOR":

Denne indsats igangsættes i 2021. Forvaltningen er allerede i dialog med HOFOR i rottesager, hvor det er relevant.

Indsats 10 "Sikring af institutioner, skoler og plejehjem med videre.":

Opgaven med opsætning af rottespærre er afsluttet i december 2020. Fremadrettet vil der blive udført tilsyn af de opsatte rottespærre to gange årligt.

Indsats 11 "Sikring af børneinstitutioner":

Indsatsen med bygningsgennemgange på børneinstitutioner vil blive prioriteret igangsat i 2021.

Lovgrundlag

Rottehandlingsplanen, Rottebekendtgørelsen og Miljøbeskyttelsesloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Status på rottehandlingsplanen 2020 til KB

Punkt 44: Orientering om HOFORs anlægsinvesteringer i Herlev i 2021

06.01.00-000-3-18

Resume

HOFOR udarbejder hvert år et budget for anlægsinvesteringerne i Herlev Kommune. Til orientering fremlægges oversigten over HOFORs anlægsprojekter for vand og spildevand i 2021.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen om HOFORs anlægsinvesteringer for 2021 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Herlev Kommunes planer for spildevands- og vandforsyning vedtager HOFOR hvert år budgetter for anlægsinvesteringer i Herlev Kommune.

Forvaltningen og HOFOR drøfter jævnligt prioritering og rækkefølge af anlægsinvesteringerne for vand og spildevand, så de bedst muligt koordineres med udviklingen i byen i øvrigt.

Den væsentligste anlægsinvestering for HOFOR Vand Herlev i 2021 er fortsat renovering af ledningsnettet. Derudover vil der komme udgifter i forbindelse med, at vandmålerne udskiftes til elektroniske målere.

En af de store anlægsinvesteringer for HOFOR Spildevand Herlev i 2021 vil fortsat være ledningsomlægninger i forbindelse med letbanen. Derudover er der en større udgift til reetablering af belægningen på bassinet på Tornerosevej og bassinet på parkeringspladsen ved Kagsgården.

Forvaltningen og HOFOR er i løbene dialog om planlægning af skybrudshåndtering i hele kommunen.

Der er fokus på at forbedre regnvandshåndteringen i kommunen, dels via de store fælleskommunale projekter - Kagsåens Regnvandsprojekt og Harrestrup Å-samarbejdet - og dels ved mindre projekter som Bassin Fuglehøj. Størstedelen af Harrestrup Å-projekterne finansieres på nuværende tidspunkt over driftsmidlerne.

I 2021 begynder analysen af mulighederne for at afhjælpe problemer med overfladevand Herlev Øst, med Musikkvarteret som første prioritet.

Der kan ske mindre ændringer i anlægsbudgettet, hvis prioriteringerne eller andre forhold ændres. Anlægsbudgettet kan endvidere øges, hvis kommunalbestyrelsen vedtager nye mål i spildevands- og vandforsyningsplanerne.

Vedhæftede bilag viser det forventede anlægsregnskab for 2020 samt anlægsbudget for 2021.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Vand- og spildevandstaksterne for 2021 blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 13. januar 2021.

Den samlede vandpris for takst 1 i 2021 er 57,14 kr./m³. Det er en stigning på 2,63 kr./m³ svarende til 4,8 procent fra 2020 til 2021. Prisen i 2020 var på 54,51 kr./m³.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

Bilag

HOFORs anlægsinvesteringer 2021

Punkt 45: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2021 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

00.30.14S00-2-21

Resume

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. den 31. marts 2021, som fremlægges til udvalgets orientering.

Forvaltningen indstiller

at budgetopfølgningen pr. den 31. marts 2021 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Driftsområdet

Samlet set for Herlev Kommune ses pr. den 31. marts 2021 et forbrug på driftsområderne på 431,8 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på 20,9%.

Overførsler på i alt 9,3 mio. kr. er ikke medtaget i korrigeret budget, da beslutning om overførslerne først er truffet på kommunalbestyrelsens møde den 14. april 2021, hvorefter overførslerne lægges ind i budget 2021.

Forbrugsprocenten dækker over, at flere centre er berørt af både mer- og mindreudgifter som følge af Covid-19. På nuværende tidspunkt kendes ikke størrelsen på eventuel statslig kompensation, idet det først afklares i forbindelse med forhandlingerne om Økonomiaftale for 2022 mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening.

Budgetopfølgningen pr. den 31. marts 2021 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder fordelt på bevillinger:

I hele 1000 kr.	Korr. Budget 2021	Forbrug pr. 31. marts 2021	Forbrugsprocent pr. 31 marts 2021
Stab for IT, Personale og Økonomi	41	0	0
Center for Teknik og Miljø	50.188	15.828	31,54
I alt Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets område	50.229	15.828	31,51

(ex. takst- og gebyrfinansierede områder)

På Miljø-, Klima og Teknikudvalgets område ses et samlet forbrug på 15,8 mio.kr. og en samlet forbrugsprocent på 31,51%. En mere detaljeret forbrugsrapport pr. den 31. marts 2021 er vedhæftet som bilag.

Bemærkninger:

- Hos Stab for IT, Personale og Økonomi er udgifter til arbejdsskadeforsikring endnu ikke afholdt. Der forventes budgetoverholdelse på området.
- Hos Center for Teknik og Miljø udgør forbrugsprocenten 31,54%. Den høje forbrugsprocent skyldes at tilskuddet til Movia er bogført for 1. halvår 2021. Som følge af Covid-19 forventes ekstraordinære udgifter til ekstra rengøring af bl.a. skoler og dagtilbud, containere til spritopbevaring, skiltning samt ekstra tømning af skraldespande i det offentlige rum.

Der arbejdes med ovenstående opmærksomhedspunkter inden for centrenes bevillingsrammer med henblik på at sikre budgetoverholdelse.

Takst- og gebyrfinansierede områder

I hele 1000 kr.	Korr. Budget 2021	Forbrug pr. 31. marts 2021	Forbrugsprocent pr. 31 marts 2021
Skadedyrsbekæmpelse	-1.315	-2.594	197,20%
Renovation	-1.519	-27.232	1792,50%

Total	-2.835	-29.826	1052,18%
-------	--------	---------	----------

Bemærkning:

- På Skadedyrsbekæmpelsesområdet forventes merforbrug primært som følge af øget aktivitet til rottebekæmpelse grundet stigning i antallet af rotter, samt udgifter til opsætning af rottespærre.
- På renovationsområdet forventes mindreindtægter bl.a. som følge af faldende priser på affald og merudgifter grundet bl.a. ekstra indsamling af pap, tekstil samt justering af tilbud fra udbud.
- Eventuelle merforbrug vil blive indarbejdet i gebyrer og takster i 2022 og frem med henblik på at opnå balance mellem udgifter og indtægter på de takst- og gebyrfinansierede områder.

Anlægsområdet (inkl overførsler fra 2020 til 2021)

I hele 1000 kr.	Korrigeret budget 2021	Forbrug pr. 31. marts 2021	Forbrugsprocent pr. 31. marts 2021	Forventet forbrug 2021	Forventet afvigelse 2021
Center for Børn, Unge og Familier	151	0	0,00 %	0	-151
Køb og Salg	-22.289	64	-0,29 %	64	22.353
Stab for It, Personale og Økonomi	3.011	66	2,18 %	3.011	0
Center for Teknik og Miljø	216.211	6.402	2,96 %	153.353	-62.858
Total	197.084	6.531	3,31 %	156.428	-40.656

For anlægsområdet ses et samlet forbrug pr. 31. marts 2021 på 6,5 mio. kr. ud af et samlet budget på 197,1 mio. kr. (inkl. overførsler fra 2020 til 2021) , svarende til en samlet forbrugsprocent på 3,31%.

Overførsler på anlægsområdet på i alt -72,6 mio. kr. fra 2020 til 2021 er medtaget i korrigeret budget 2021.

Bemærkninger:

Forbruget i årets første tre måneder 2021 vedrører i al væsentlighed følgende anlægsprojekter:

- Skimmelsanering og genopretning 3,6 mio. kr.
- Skoleudbygning, kapacitet 1,0 mio. kr.
- Trafiksikkerhed og Støjbekæmpelse 0,6 mio. kr.
- Fokus på skolerenovering 0,5 mio. kr.
- Ekstraordinær vedligeholdelse af idrætsanlæg 0,4 mio. kr.
- Letbane - afledte omkostninger 0,3 mio. kr.
- Forbedring af udearealer på skoler/dagtilbud -1,0 mio. kr.

Samlet budgetopfølgning for Herlev Kommune pr. den 31. marts 2021 forelægges på Økonomi- og Planlægningsudvalgets og kommunalbestyrelsens møder i juni 2021.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Herlev Kommune, Forbrugsrapport pr. 31. marts 2021

Punkt 46: Meddelelser - Åbent møde

00.22.00-P35-2-17

Meddelelser

- Notat fra fælleskommunale selskaber.
- Orientering om kommende ledningsarbejder forud for etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kommune- og Regionsorientering - maj 2021.

Beslutning

Afbud:
Peter Nielsen (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Notat fra fælleskommunaleselskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget d. 26.april 2021

Orientering om kommende arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej - Maj 202

Kortbilag - Orientering - Ledningsomlægning

Kommune- og Regionsorientering - maj 2021

Punkt 47: Lukket: Resultat af udbud på indsamling af storskrald og haveaffald

07.00.00G01-78-19

Punkt 48: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.22.00-P35-2-17

Punkt 49: Lukket: Eventuelt

00.22.00-P35-2-17