

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2018-2021 d. 13-11-2019

Mødedato Onsdag d. 13. november 2019 kl. 17:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Innholdsfortegnelse

Indkaldelse af stedfortræder.....	3
Evaluering af Herlev passer på Herlev.....	5
Oprettelse af GDPR-enhed i Herlev Kommune.....	7
Vejret til den private fællesvej Ålbrobakken fra Højsletten 13.....	9
Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo, 2020-2030.....	11
Frigivelse af anlægsmidler: Nye omklædningsfaciliteter til Boldklubben 1973 Herlev.....	13
Lukket: Meddelelser.....	15
Lukket: Salg af ejendom.....	16
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling - Cecilie's ApS.....	17

Punkt 177: Indkaldelse af stedfortræder

00.22.02A30-1-19

Resume

Kommunalbestyrelsesmedlem Marco Damgaard (A) har den 3. november 2019 søgt om orlov i perioden den 1. december 2019 til og med den 30. april 2020 grundet familiemæssige årsager.

Forvaltningen indstiller

1. At Marco Damgaards (A) betingelser for lovligt forfald anses for værende opfyldt.
2. At 1. stedfortræder Søren Homann Nielsen (A) indtræder i kommunalbestyrelsen som stedfortræder for Marco Damgaard (A) i dennes fraværperiode med start den 1. december 2019 til og med den 30. april 2020.
3. At den midlertidige konstituttering for liste (A) tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Marco Damgaard har den 3. november 2019 fremsendt anmodning om 5 måneders orlov i perioden den 1. december 2019 til den 30. april 2020 grundet familiemæssige årsager.

Det følger af lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2, at kommunalbestyrelsens formand indkalder stedfortræder for et medlem, hvis medlemmet vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst én måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

I henhold til lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 4 er det kommunalbestyrelsen, der beslutter om betingelserne for stedfortræders indtræden i kommunalbestyrelsen er opfyldt. Dette omfatter blandt andet en stillingtagen til, om der er tale om lovligt forfald.

Stedfortræder er den person, der ifølge valgopgørelsen for indeværende kommunalbestyrelsesperiode står øverst på stedfortræderlisten - i dette tilfælde Søren Homann Nielsen (A).

Reglerne for vederlæggelse i forbindelse med fravær følger af vederlagsbekendtgørelsens § 30. Efter stk. 1 ophører vederlæggelsen med udgangen af den måned, hvor den pågældende fratræder det enkelte hverv eller i en uafbrudt periode på 3 måneder ikke har varetaget hvervet.

Det følger af § 16, stk. 9 i lov om kommunernes styrelse og i vederlagsbekendtgørelsens § 32, at man er forpligtet til at modtage de vederlag, man som kommunalbestyrelsesmedlem har krav på. Man kan derfor ikke frasige sig vederlaget i de første tre måneder.

Når et udvalgsmedlem har forfald i mindst én måned, kan den valggruppe der har indvalgt medlemmet jf. lov om kommunernes styrelse § 28, stk. 2, bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalget så længe hindringen varer.

Liste (A) har bestemt, at 1. stedfortræder Søren Homann Nielsen (A) indtræder i følgende udvalg:

Børne- og Uddannelsesudvalget (næstformand)
Familie- og Forebyggelsesudvalget
Dialogforum
Bestyrelsen for Kachotten
Skolerådet

Liste (A) har ligeledes bestemt, at 2. viceborgmester Michele Møller Amundsen (A) indtræder i Økonomi- og Planlægningsudvalget, samt at Peter Nielsen (A) indtræder i skolebestyrelsen for Lindehøjskolen og i valgbestyrelsen til skolebestyrelsesvalg på Lindehøjskolen.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov samt love om vederlag mv. for varetagelse af kommunale hverv.

Økonomi

Der udbetales vederlag efter gældende regler jf. love om vederlag mv. for varetagelse af kommunale hverv.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Hanne Bjørn-Clausen (C)

Marco Damgaard var ikke tilstede under behandling af sagen.

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Taget til efterretning, med tilføjelse af, at Søren Homann Nielsen tillige indtræder i Skolerådet samt, at Institutionsforum retteligt er ændret til Dialogforum.

Punkt 178: Evaluering af Herlev passer på Herlev

54.00.00-G01-28-16

Resume

Forvaltningen orienterer om evaluering af den tryghedsfremmende indsats Herlev passer på Herlev.

Forvaltningen indstiller

at evalueringen af Herlev passer på Herlev tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Historik

Herlev passer på Herlev er et samarbejde mellem Herlev Kommune, Københavns Vestegns Politi og civilsamfundet. Indsatsen startede op i efteråret 2016 ud fra et ønske om at arbejde for at sikre, at Herlev både i dag og i fremtiden er en tryk by at bo og leve i. Udgangspunktet var et ønske om at igangsætte en indsats med fokus på tryghed, hvor civilsamfundsinddragelse skulle spille en afgørende rolle. Indsatsen skulle være forankret i ideen om, at hverken politi eller kommune alene kan arbejde for at skabe tryghed, og at det er afgørende at inddrage civilsamfundet i dette arbejde.

Herlev passer på Herlev er inspireret af begrebet "community policing", som overordnet kan beskrives som en metode, hvor politiet gennem synlige og nærværende lokalt forankrede betjente systematisk inddrager lokalsamfundet i det lokale politiarbejde, med henblik på at øge borgernes tryghed, tillid til politiet og tilfredsheden med politiets arbejde.

I Herlev passer på Herlev var der et ønske om at tilpasse community policing-begrebet, så også Herlev Kommune blev en aktiv del af arbejdet i Herlev passer på Herlev. Herlev Kommune spiller – sammen med politiet og lokale borgere – en afgørende rolle, når det kommer til at skabe et trygt Herlev.

I forbindelse med opstarten af Herlev passer på Herlev blev der i efteråret 2016 afholdt en række borgermøder. Her havde interesserede borgere mulighed for at møde op og komme med inputs til projektets fokusområder. Der blev herefter nedsat et borgerpanel bestående af repræsentanter fra Ældrerådet, grundejerforeninger, afdelingsbestyrelser, sportsklubber samt Herlev Handelsforening. På baggrund af inputs fra borgermødet og borgerpanelet blev der udviklet forskellige pilotprojekter, som blev igangsat.

Forvaltningen har i samarbejde med Københavns Vestegns Politi udarbejdet en evaluering af Herlev passer på Herlev. Evalueringen er vedhæftet.

Evalueringens hovedkonklusioner

Evalueringens hovedkonklusioner omfatter forskellige metodiske overvejelser, der er kommet til syne i arbejdet med civilsamfundsinddragelse.

1. Borgerudvælgelse

Borgeren har en afgørende betydning for udviklingen og driften af et projekt, samt hvorvidt et projekt kan vurderes vellykket. Evalueringen peger derfor på, at der ved opstarten af sådanne projekter tildeles opmærksomhed til udvælgelsen af relevante borgere. Her er det særligt vigtigt, at der udvælges ressourcerstærke borgere med et vidtrækkende netværk samt indsigt i lokalsamfundet. Det er vigtigt at have nogle engagerede borgere involveret i projekterne, når disse overgår til drift for at sikre på bedst mulig vis, at projekterne fortsat videreføres på en hensigtsmæssig måde.

2. Fleksibilitet i forhold til myndighedernes involvering og styring

Evalueringen peger på vigtigheden af, at myndighedspersoner forholder sig fleksibelt til graden af myndighedsinvolvering og styring. Det betyder, at der ved nogle projekter kan forventes mere eller mindre myndighedsstyring. Her skal der tages højde for, hvilke projekter der iværksættes samt i hvor høj grad borgerne i pågældende projekter ønsker og/eller har brug for myndighedsstyring. Det er afgørende, at myndighederne løbende afvejer, hvor meget understøttelse, der er behov for, samt er opmærksomme på, at projekterne ikke bliver hverken et kommunalt- eller politiprojekt.

3. Anerkendelse af borgernes bidrag

Evalueringen konkluderer, at det er afgørende, at myndighederne sørger for at anerkende, at de involverede borgere afsætter tid og ressourcer til at deltage. Anerkendelse kan komme til udtryk igennem positive tilbagemeldinger, der kan virke forstærkende for borgernes deltagelse, løbende kontakt og generel bistand ved behov. Det er dermed vigtigt, at myndighederne forsøger at afsætte ressourcer til at efterkomme borgernes ønske, såfremt borgerne har behov for ekstra understøttelse. Dette viser borgerne, at myndighederne på lige vis også er engagerede i projekterne og deres forløb.

Anerkendelse kan også komme til udtryk gennem økonomisk støtte, som kan have en stor betydning for den daglige drift af et projekt.

4. Brug af de eksisterende veletablerede foreninger

Der findes en stor ressource i eksisterende foreninger og netværk, som med fordel kan inddrages i sådanne projekter. Eksisterende foreninger og netværk har erfaring med opstart og vedligeholdelse af projekter og besidder generelt et stort kendskab til lokalsamfundet og dets borgere. Her er en vigtig pointe også, at disse foreninger kan betyde, at opstart og drift af sådanne projekter kræver minimal ressourceallokering.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Hanne Bjørn-Clausen (C)

Taget til efterretning.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 6. november 2019, pkt. 175:

Taget til efterretning.

Bilag

Evaluerings_Herlev passer på Herlev_20.05.19

Punkt 179: Oprettelse af GDPR-enhed i Herlev Kommune

00.13.00-A50-93-18

Resume

For at sikre, at Herlev Kommune efterlever Databeskyttelsesforordningens krav (GDPR-krav) og dermed håndterer borgernes personfølsomme oplysninger på et acceptabelt niveau, er der gennemført en intern analyse i forvaltningen. Analysen viser, at der er et efterslæb i alle forvaltningens områder, før forordningens krav efterleveres, både centralt og decentralt. Alle områder i forvaltningen står derfor nu foran et større implementeringsarbejde, som kræver særlige tekniske og juridiske kompetencer. For at sikre en omkostnings- og ressourceeffektiv implementering er det hensigtsmæssigt at samle implementerings- og driftseksperter centralt for at understøtte implementeringen i hele vores organisation.

Forvaltningen indstiller

1. At status på forvaltningens arbejde med implementering af Databeskyttelsesforordningens krav (GDPR-krav) tages til efterretning.
2. At det godkendes, at der med bidrag fra alle områder etableres en central GDPR-enhed, som over en 2 årig periode sikrer, at alle i Herlev Kommune fuldt ud efterlever Databeskyttelsesforordningens krav, ligesom enheden efterfølgende skal understøtte den fortsatte drift.
3. At udgiften finansieres gennem interne budgetomplaceringer på 2,7 mio. kr. i 2020, 2,4 mio. kr. i 2021 og 1,2 mio. kr. i 2022 og frem.

Sagsfremstilling

På Økonomi- og Planlægningsudvalgets og Kommunalbetyrelsens møder i juni 2019 fremlagde forvaltningen en status for arbejdet med at implementere de krav, der stilles i Databeskyttelsesforordningen (GDPR-krav). Der blev redegjort for de tiltag, der allerede er foretaget, og samtidige gjorde forvaltningen opmærksom på, at Herlev Kommunes tilknyttede databeskyttelsesrådgiver fra Den Storkøbenhavnske Digitaliseringsforening har vurderet, at Herlev Kommune ligger noget fra et acceptabelt opfyldelsesniveau i forhold til forordningens krav.

Det betyder, at der kan være usikkerhed om, hvorvidt borgernes private personoplysninger forvaltes sikkert nok, og det kan derfor ikke afvises, at Herlev Kommune kan risikere kritik eller bøder, hvis Datatilsynet gennemgår den aktuelle praksis. Implementeringen af forordningens krav er en skal-opgave, der hurtigst muligt skal løftes i alle dele af organisationen. Både i den centrale del af forvaltningen og i de decentrale områder.

Der er derfor gennemført en intern analyse af de indsatser, der skal iværksættes og idriftsættes, før Herlev Kommune fuldt ud efterlever forordningens krav. Analysen viser, at der ligger et stort og ressourcetungt arbejde foran alle områder i forvaltningen. Det drejer sig bl.a. om indgåelse af og tilsyn med databehandlaftaler, udarbejdelse af informationssikkerhedspolitik, håndtering af sikkerhedsbrud og hændelser, adgangsstyring af systemer, efterlevelse af dokumentationskrav, samt implementering af nye arbejdsgange og rutiner.

Da implementeringen kræver særlige tekniske og juridiske kompetencer, er det forvaltningens vurdering, at det vil være mest omkostnings- og ressourceeffektivt at etablere en centralt placeret enhed med de rette kompetencer. Dermed sikres en ensartet struktur, at det bliver fagligt kvalificeret arbejdskraft, der varetager opgaven, og at medarbejdere i de enkelte centre, afdelinger, og institutioner ikke bruger unødigt energi på at implementere en opgave, der kræver særlige kompetencer, som ikke er til stede i afdelingen.

Implementering af kravene er estimeret til et ressourcetræk på fire fuldtidsansatte over en to-årig periode, og et ressourcetræk på to fuldtidsansatte til den videre drift. Desuden er der behov for teknologisk understøttelse, der fremadrettet sikrer, at de af forordningens krav, der kan automatiseres, bliver det.

Lovgrundlag

Databeskyttelsesforordningen (2016/679)

Økonomi

År 2020:

Udgifter til fire GDPR-projektmedarbejdere: kr. 2.400.000

Udgifter til teknologisk forundersøgelse: kr. 300.000

I alt for 2020: kr. 2.700.000

År 2021:

Udgifter til fire GDPR-projektmedarbejdere: kr. 2.400.000

Investeringer og implementering af teknologisk foranstaltninger: Afventer forundersøgelse

I alt for år 2021: kr. 2.400.000.

Fremadrettet:

Udgifter til to GDPR-driftsmedarbejdere: kr. 1.200.000

Finansiering:

Implementering og drift gennemføres ved interne budgetomplaceringer jf. vedhæftede bilag

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Hanne Bjørn-Clausen (C)

Ad. 1.: Taget til efterretning.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 6. november 2019, pkt. 176:

Ad. 1.: Taget til efterretning.

Ad. 2.: Tiltrådt.

Ad. 3.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag GDPR fordeling - B2020 -23

Punkt 180: Vejret til den private fællesvej Ålbrobakken fra Højsletten 13

05.02.01G00-1-19

Resume

Ejeren af Højsletten 13 ønsker at ændre sin adgang fra Højsletten til Ålbrobakken. Ålbrobakken er en privat fællesvej, hvilket medfører, at Højsletten 13 skal have vejret til Ålbrobakken. Da vejejerer ikke kan findes, anbefaler forvaltningen, at kommunalbestyrelsen tildeler ejeren af Højsletten 13 den ønskede vejret til Ålbrobakken.

Forvaltningen indstiller

at Højsletten 13, matrikelnummer 18gp, Herlev, tildeles vejret til Ålbrobakken.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af den nye ejer af Højsletten 13, da ejer ønsker at have vejret til den lukkede private fællesvej Ålbrobakken fremfor, som nu, den trafikerede vej Højsletten. Inden grundejer kan opnå adgang til private fællesveje, skal matriklen tildeles vejret.

At have vejret betyder, at den til enhver tid værende ejer af en ejendom har ret til at benytte den pågældende private fællesvej som færdselsareal til sin ejendom.

På private fællesveje er det som udgangspunkt vejejerer, der tildeler vejrettigheder jævnfør Privatvejslovens § 26, stk. 1. Ifølge tingbogen ejer Landsretssagfører Poul Hansen ejendommen/vejen Ålbrobakken, og har købt matriklen i 1960. Det har ikke været muligt at finde Landsretssagfører Poul Hansen. Forvaltningen har forsøgt at finde Poul Hansen via alle relevante kanaler. Herudover har grundejerforeningen tidligere forsøgt at finde ejeren via foreningens kontakter.

Vejmyndigheden kan i særlige tilfælde tildele vejret til private fællesveje. Det er vejmyndighedens vurdering, at da det ikke er muligt at finde vejejerer, er der i denne sag tale om et særligt tilfælde.

Det er forvaltningens vurdering, at tildeling af vejret ikke vil have nogen konsekvenser for de øvrige vejberettigede grundejere på Ålbrobakken.

I forbindelse med gennemførelse af denne sag har forvaltningen anmodet om grundejerforeningens bemærkninger til sagen. Grundejerforeningen har i den forbindelse bemærket, at de ikke ønsker øget trafik på Ålbrobakken, da dette medfører mere slid, hvilket kan fremrykke tidspunktet for istandsættelse af vejen. Samtidig bemærker grundejerforeningen, at vejretten og efterfølgende adgang til Ålbrobakken kan øge risikoen for at vendepladsen vil blive brugt som parkeringsareal, så store køretøjer som for eksempel skraldebilen og snerydning ikke kan vende uhindret som i dag.

Det er forvaltningens vurdering, at grundejerforeningens bekymring for parkerede biler på vendepladsen vil være stærkt reduceret, hvis Højsletten 13 har indkørsel ud i vendepladsen, da det ikke er tilladt at parkere foran en indkørsel. Forvaltningen vurderer, at vejret til yderligere en ejendom ikke vil have stor betydning for kørsel og slid på vejen.

Forvaltningen har haft sagen i seks ugers offentlig høring på Herlev Kommunes hjemmeside, hvilket ikke har resulteret i yderligere bemærkninger.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af Lov om private fællesveje (LBK nr. 1234 af 4. november 2015) § 26, stk. 2, punkt 2, giver vejmyndigheden mulighed for i særlige tilfælde at tildele vejret til private fællesveje.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Hanne Bjørn-Clausen (C)

Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 6. november 2019, pkt. 177:
Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 93:
Afbud:
Peter Nielsen (A).
Hanne B. Holst (A).

Tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort - Højsletten 13

Punkt 181: Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo, 2020-2030

01.05.00G01-14-18

Resume

I Danmark er kæmpebjørneklo en invasiv plante, som det er lovpligtigt at bekæmpe. Miljø- og Fødevareministeriet har ændret den administrative praksis for bekæmpelse af kæmpebjørneklo, hvis et kommunalt påbud ikke efterkommes af en grundejer. Derfor opdateres Herlev Kommunes indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo, 2020-2029, sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. At den endelige vedtagelse af indsatsplanen delegeres til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til planen.

Sagsfremstilling

Kæmpebjørneklo er en invasiv plante, som det er lovpligtigt at bekæmpe, blandt andet fordi en enkelt kæmpebjørneklo plante kan sprede cirka 20.000 frø. Den udkonkurrerer andre planter, og plantesaften kan give udslæt, varig eksem og allergi. For at sikre, at alle kæmpebjørneklo bliver bekæmpet, også på andre end kommunale arealer, og for at give Herlev Kommune mulighed for at bekæmpe kæmpebjørneklo på en privat matrikel, kræver lovgivningen, at Herlev Kommune udarbejder en indsatsplan. Bekendtgørelsen om bekæmpelse af kæmpebjørneklo og Herlev Kommunes indsatsplan omfatter ikke andre invasive arter, eksempelvis Japansk Pileurt og Hybenrose, som det ikke er lovpligtigt for kommunen at bekæmpe.

Planen opdateres, fordi Miljø- og Fødevareministeriet pr. 23. juni 2017 har ændret den administrative praksis for kommunalt brug af selvhjælpshandlinger til bekæmpelse af kæmpebjørneklo, hvis et kommunalt påbud ikke efterkommes af en grundejer. Efter de tidligere regler kunne en privat grundejer blive meldt til politiet og opkrævet en bøde, hvis grundejeren ikke efterkom Herlev Kommunes påbud om bekæmpelse. Ændringer af loven betyder, at grundejer ikke politianmeldes, og der ikke udstedes bøder. Derimod har Herlev Kommune med de nye regler mulighed for at inddrive dele af Herlev Kommunes udgifter ved en eventuel selvhjælpehandling. Kravene til bekæmpelse fortsætter dermed uændret, inklusiv Herlev Kommunes ret til at foretage selvhjælpehandling på anden persons ejendom indtil planterne er uskadeliggjort, hvis påbud ikke overholdes.

Siden vedtagelsen af Herlev Kommunes første indsatsplan for bekæmpelse af kæmpebjørneklo, 2015-2025, er antallet af kæmpebjørneklo i Herlev Kommune mere end halveret. Forvaltningen anslår, at der i dag er omkring 600-700 planter tilbage fordelt på cirka 100 lokaliteter på både kommunale og private arealer. Se vedhæftede kort i bilag. Forvaltningen vil fortsætte med at registrere planterne i hele Herlev Kommune dels for at sikre, at offentlig og private grundejere bekæmper planterne og dels for at følge udviklingen.

I følge indsatsplanen vil Herlev Kommune fortsat forsøge at undgå brug af pesticider i sin bekæmpelse af kæmpebjørneklo. Undtagelserne vil som tidligere være i ekstraordinære tilfælde, hvor arbejdsmiljømæssige hensyn prioriteres højere. Det er f.eks. når planterne vokser på stejle skrænter, hvor det er svært at gå, eller områder som er svært tilgængelige så som broer, hvor der er behov for stige eller lift for at bekæmpe bjørneklo. Eventuel brug af pesticider ligger indenfor rammerne af kommuneplanen, Herlev Kommunes pesticid-politik vedtaget i kommunalbestyrelsen den 15. maj 1996 og kendelserne for de fredede områder. I 2018 og 2019 har Herlev Kommune ikke brugt pesticider til bekæmpelse af kæmpebjørneklo.

Da frø fra en plante kan overleve i jorden i op til ti år foreslås det, at indsatsplanen dækker en 10-årig periode fra 2020 med det mål, at der ikke findes flere kæmpebjørneklo i Herlev Kommune efter 2029.

Indsatsplanen skal sendes i offentlig høring i otte uger, og vil efter endelig vedtagelse blive udgivet som elektronisk plan.

Lovgrundlag

Indsatsplanen er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 842 af 23. juni 2017 om bekæmpelse af kæmpebjørneklo som fastsat i Lovbekendtgørelse om drift af landbrugsjorde, nr. 524 af 23. maj 2017.

Økonomi

Udgiften afholdes inden for driftsbudgettet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Hanne Bjørn-Clausen (C)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 6. november 2019, pkt. 178:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 28. oktober 2019, pkt. 94:

Afbud:

Peter Nielsen (A).

Hanne B. Holst (A).

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Forekomster af Kæmpebjørneklo 2019

FORSLAG til indsatsplan for bjørneklo 24092019

Punkt 182: Frigivelse af anlægsmidler: Nye omklædningsfaciliteter til Boldklubben 1973 Herlev

02.00.00-G01-325-17

Resume

I budget 2019 er der bevilliget 4.800.000 kr. til opførelse af en ny omklædningsbygning for Boldklubben 1973 Herlev. Med budgetvedtagelsen er der frigivet 500.000 kr., og med denne indstilling skal der træffes beslutning om frigivelse af de resterende midler til projektets udførelse.

Forvaltningen indstiller

at der frigives 4.300.000 kr. til opførelse af en ny omklædningsbygning for Boldklubben 1973 Herlev.

Sagsfremstilling

Boldklubben 1973 Herlev er en idrætsklub med mange medlemmer. Gennem de senere år har klubben oplevet en vækst i antallet af aktive medlemmer. Det stigende medlemstal lægger særligt pres på omklædningsfaciliteterne, som det derfor er nødvendigt at udvide.

Den nye omklædningsbygning placeres mellem Elverhøjen og kunstgræsbanen. Bygningen indeholder fire omklædningsrum til spillere, et omklædningsrum til dommere, fire toiletter, det ene i dommeromklædningen, et andet er tilgængeligt for tilskuere og er handicapvenligt, et teknikrum samt option på et vaskeri og depotarealer. Projektet er udarbejdet i tæt dialog med boldklubben og er illustreret i vedhæftede bilag A.

Opgaven blev først udbudt som totalentreprise primo april 2019. Der indkom to bud, som lå langt over det samlede budget. Projektet blev derfor genudbudt i august måned - denne gang i hovedentreprise. Ved udbudsfristen var der indkommet fem bud, der alle var ukonditionsmæssige. Efter markedsdialog med alle bydende er der efterfølgende modtaget tre bud, hvoraf ét bud var konditionsmæssigt. Den valgte entreprenør er Amerlog ApS. Kontraktforhandlinger påbegyndes umiddelbart efter den politiske godkendelse.

Under forudsætning af kommunalbestyrelsens godkendelse af projektet, forventes den vindende entreprenør at sætte byggeriet i gang snarest. Bygningen forventes på baggrund af entreprenørens tilbud afleveret i 2 dele således, at bygningen kan tages i brug juli 2020 med endelig færdiggørelse og overlevering til driften i august 2020. Tidsplanen er med forbehold for jordarbejder og vejrlig.

For at optimere processen omkring byggeriet er der udført jord- og miljøundersøgelser, foretaget opmåling af grundarealet og fældning af træer og fræsning af jord.

Kultur- og Fritidsudvalget har behandlet punktet på et ekstraordinært møde den 6. november 2019. Udvalgets beslutning forelægges på mødet.

Lovgrundlag

Kontraktforhold AB18 og Bygningsreglement 2018.

Økonomi

I budget 2019 er der afsat 4.800.000 kr. til opførelse af en ny omklædningsbygning for idrætsklubben Boldklubben 1973 Herlev.

De frigivne 500.000 kr. er brugt på rådgiver, udbudsprocesser og forberedende arbejder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Hanne Bjørn-Clausen (C)

Tiltrådt med 17 stemmer for (A, C, F, V, Ø) og 1 stemme imod (O).

Kim Kristensen (O) ønsker følgende stemmeforklaring:

“Dansk Folkeparti kan ikke stemme for forslaget, da vi tidligere har stemt imod budgettet 2019. Og vil hellere bruge midlerne på forbedringer/renoveringer af de øvrige kommunale ejendomme.”

Økonomi- og Planlægningsudvalget, 6. november 2019, pkt. 179:
Tiltrådt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 6. november 2019, pkt. 62:

Afbud:

Kim Kristensen (O).

Hanne Bjørn-Klausen (C).

Fraværende:

Lars Mann Pedersen (A).

Tiltrådt.

Bilag

Bilag A - fremtidig plan tegning

Bilag B - fremtidig situationsplan

Tilbud Sign. D. 22.10.2019

Sag nr. 2653 Forbehold d. 12.09.2019

Punkt 183: Lukket: Meddelelser

00.22.02-P00-12-17

Punkt 184: Lukket: Salg af ejendom

82.00.00G01-87-19

Punkt 185: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling - Cecilie's ApS

22.01.01P19-2-19