

DAGSORDEN Bystrategisk Råd d. 13-04-2026

Mødedato Mandag d. 13. april 2026 kl. 16:00

Mødested Herlev Rådhus, Sankt Laurentius

Mødedeltagere Marianne Dithmer (Ø), Marco Damgaard (A), Arly Eskildsen (F), Henrik Hilleberg (C), Hanne Bjørn (I), Benjamin Haxha (V), Gitte Sitting Vestergaard (O)

Indholdsfortegnelse

Formålet med Bystrategisk Råd og drøftelse af kommende emner.....	3
Opsamling på besøg ved rækkehusområder den 16. marts 2026.....	4
Udviklingsplan for Marielundkvarteret.....	5
Data om beboere i Marielundkvarteret.....	6

Punkt 1: Formålet med Bystrategisk Råd og drøftelse af kommende emner

00.22.00P35-3-25

Resume

Formanden præsenterer formålet med Bystrategisk Råd, hvorefter rådet kan drøfte formål og forslag til kommissorium samt kommende emner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at drøfte formålet med Bystrategisk Råd samt hvilke emner, der kan være relevante for kommende møder.

Sagsfremstilling

På møde den 4. december 2025 besluttede kommunalbestyrelsen at videreføre et Bystrategisk Råd i Herlev Kommune, med det formål at skabe et forum, hvor medlemmer fra partierne i kommunalbestyrelsen kan drøfte emner med relevans for byudviklingen i Herlev.

På mødet godkendte kommunalbestyrelsen også, at borgmesteren er formand for udvalget, og at Henrik Hilleberg er næstformand.

Formanden præsenterer formålet med Bystrategisk Råd, hvorefter der lægges op til drøftelse blandt rådets medlemmer.

Med udgangspunkt i kommissoriet for Bystrategisk Råd fra sidste valgperiode, har forvaltningen udarbejdet et nyt forslag til kommissorium for valgperioden 2026-2029.

I henhold til kommissoriet kan rådet beskæftige sig med:

- En bred tilgang til byudvikling, herunder emner med indbyrdes sammenhænge som bæredygtighed, arkitektur, borgerinddragelse, bynatur, miljø, trafik, boliger, erhverv, sundhed, frivillighed, kultur, idræt og fællesskaber.
- Kommunens rolle som myndighed i forhold til byudvikling på privat ejendom og i kommunen som helhed.
- Kommunens rolle som grundejer og udvikling på kommunalt ejede ejendomme.

Bilag

Kommissorium Bysttrategisk Råd 2026-2029

Punkt 2: Opsamling på besøg ved rækkehusområder den 16. marts 2026

00.22.00P35-3-25

Resume

Bystrategisk Råd kan samle op på besøget ved rækkehusområderne den 16. marts og drøfte ønsker til fremtidige besøg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at drøfte besøget ved rækkehusområderne den 16. marts samt ønsker til fremtidige besøg og inspirationsture.

Sagsfremstilling

Den 16. marts 2026 besøgte Bystrategisk Råd rækkehusområderne ved grundejerforeningerne Vingetoften/Rørløkken, Herlev Højslette og Havstokken. Formålet med besøget var at se områderne og skabe dialog med grundejerforeningernes bestyrelser om ønsker og behov forud for en politiske behandling af, om der skal igangsættes nye lokalplaner for de tre områder. Grundejerforeningerne har henvendt sig til forvaltningen med ønsker om nye lokalplaner for deres boligområder. I alle områder har forvaltningen behandlet sager om ulovlig bebyggelse, såsom skure, carporte og andet mindre byggeri, som er blevet påbudt fjernet (lovliggjort) eller standset.

Økonomi- og Planlægningsudvalget skal beslutte, om der skal udarbejdes nye lokalplaner/lokalplantillæg for rækkehusområderne. Dette sker på møderne i april for Herlev Højslette og i juni for Vingetoften/Rørløkken og Havstokken.

Formålet med dagsordenspunktet til Bystrategisk Råd er derfor dels at samle op på besøget ved rækkehusområderne og dels at drøfte ønsker til fremtidige besøg og ture. Herunder er der både mulighed for at besøge aktuelle projekter i Herlev og arrangere inspirationsture til andre kommuner eller deltage i arrangementer såsom Byplanmødet 2026, som afholdes i Rødovre den 1. og 2. oktober.

Punkt 3: Udviklingsplan for Marielundkvarteret

01.02.03P15-1-24

Resume

Byudviklingen i Marielundkvarteret tager udgangspunkt i Udviklingsplan for Marielundkvarteret, der med forskellige hovedgreb og principper skal fremme en attraktiv, blandet bydel.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at drøfte Udviklingsplan for Marielund.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog i januar 2024 Udviklingsplan for Marielund.

Udviklingsplanen indeholder bl.a. tre hovedgreb, der understøtter områdets byudvikling, ”Det grønne Loop”, ”Centralt bystræde og bygader” og ”Forskellige kvarterer”.

Den overordnede vision for området er at omdanne området fra klassisk erhvervskvarter til en levende, blandet bydel, der kan danne rammen for det gode hverdagsliv med plads til fællesskab og gode grønne områder.

Forvaltningen præsenterer Udviklingsplan for Marielund.

Punkt 4: Data om beboere i Marielundkvarteret

01.02.03P15-1-24

Resume

Forvaltningen præsenterer data om beboerne i Marielundkvarteret.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

at drøfte karakteristika ved Marielundkvarteret.

Sagsfremstilling

Der bor i dag ca. 3.400 beboere i Marielundkvarteret i ca. 1.500 boliger. Med de lokalplaner, som kommunalbestyrelsen har vedtaget i området, er der muliggjort yderligere ca. 1.642 boliger.

Forvaltningen præsenterer demografiske data om beboerne i Marielundkvarteret sammenlignet med data for hele Herlev Kommune.