

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025

d. 26-08-2024

Mødedato Mandag d. 26. august 2024 kl. 16:00

Mødested Muldvarp, Rådhus Hjortespring

Mødedeltagere Marianne Dithmer (Ø), Lars Mann Pedersen (A), Arly Eskildsen (F), Bo Zabel (A), Jacob Aagesen (C), René Brohammer (A), Henrik Sundstrup (A)

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5.....	3
Status på implementering af Klimahandleplan 2050.....	5
Vestforbrændings leje af areal til byggepladser, hvor lejeindtægt går til tiltag i nærområdet efter end	7
Status på renovationsmellemværende samt fastsættelse af takster for 2025.....	9
Omdisponering af midler til færdiggørelse af renovering af kunstgræsbanen ved Tvedvangen.....	11
Frigivelse af midler - Vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholds	13
Vandressourcecenter Roskilde Fjord – Høringssvar til Plan for ny rensestruktur og miljøvurdering..	15
Orientering om Budgetforslag 2025-2028.....	17
Meddelelser - Åbent møde.....	18
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	19
Lukket: Eventuelt.....	20
Underskriftsblad.....	21

Punkt 87: Endelig vedtagelse af lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5

01.02.05P16-9-22

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 13. marts 2024 at sende Forslag til lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5 og miljøvurdering i 6 ugers høring. Lokalplanen og miljøvurderingen har været i høring fra den 4. april til den 16. maj 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5 godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5 har været i offentlig høring fra den 4. april 2024 til den 16. maj 2024.

Der er i høringsperioden indkommet 25 høringssvar til lokalplanen fra grundejer, borgere, virksomheder i området, HOFOR, foreningen Historiske Huse og Kroppedal Museum. Høringssvarene omhandler bevaring af virksomheden Cecilies og Thors radiatorfabriksbygning (Hørkær 1-3), ledningsforhold samt grundejers ønske om tilpasninger af projektet på Hørkær 1-3 på baggrund af den politiske beslutning på kommunalbestyrelsesmødet den 13. marts om at:

”Lokalplanforslaget tilrettes, inden det sendes i offentlig høring, så lokalplanforslaget i byggefelt B1 og B2 muliggør byggeri med en maksimal bebyggelsesprocent på 130 i op til max 6 etager (max 24 meter) indenfor samme fodaftryk, som i lokalplanforslaget. I det nordøstlige hjørne af byggerierne muliggøres byggeri i op til 7 etager (max 28 meter), dér hvor punkthuset var skitseret i lokalplanforslaget samt mod nordøst på Byggefelt B2. Tilpasningen af bebyggelsen skal sikre nedtrapning til max 3 etager (max 12 meter) mod sydvest mod den eksisterende fabriksbygning (Thors Radiatorfabrik), jf. kortbilag.”

Via et af de indkomne høringssvar er forvaltningen desuden blevet gjort opmærksomme på underskriftindsamling om at bevare Hørkær 1 og Cecilies på ”Skrivunder.net”, som på nuværende tidspunkt har 2401 underskrifter fra borgere fra flere forskellige steder i landet.

Hvidbog med høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvarene er vedhæftet som bilag. Høringssvarene har givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Ændringsforslag

På baggrund af høringen foreslår forvaltningen ændringer til Lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5. Ændringerne omhandler en mindre tilpasning i forhold til en forsyningsledning, en skærpelse af redegørelsesteksten om bevaring og bevarende bestemmelser samt en justering af parkering i konstruktion og tilpasning af et byggefelt og de heraf afledte konsekvenser.

Forvaltningen foreslår desuden få redaktionelle tilføjelser om blandt andet anvendelser i henhold til eksisterende lokalplan, som forbyder opsætning af spilleautomater og hindrer store selskabslokaler.

De foreslåede ændringer fremgår af vedhæftede bilag: ”Ændringsoversigt for lokalplan 135”, og fremgår i Lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5 som overstregninger og rød tekst.

Sammenfattende redegørelse

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5 er der udarbejdet en miljøvurdering i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Ifølge lovens § 13 skal der i forbindelse med den endelige vedtagelse af en plan, der er miljøvurderet, udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse fremgår af lokalplanen under emnet ”Miljøvurdering” med overskriften ”Sammenfattende redegørelse”.

Lokalplan 135 for bolig og erhverv på Hørkær 1-5

Lokalplan 135 for bolig og erhverv på Hørkær 1-5 er vedhæftet og kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan: <https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=171>

Bilag

- Lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5
- Hvidbog_lp 135
- Høringssvar inkl bilag_lp 135

- Ændringsforslag_lokalplan 135

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Konservativt Folkeparti (C) havde følgende ændringsforslag:

1. at punktet udskydes indtil der foreligger en faglig og saglig vurdering fra et eksternt og uafhængigt arkitektfirma med ekspertise inden for vurdering af bygningers bevaringsværdighed samt at de udfører arbejdet efter en anerkendt metode - eksempelvis SAVE.

Forkastet med 6 stemmer imod (A, Ø, F) og 1 stemme for (C).

2. at minimum 1/3 af den oprindelige fabriksbygning bevares, og at der for hele bebyggelsen tillades en max byggehøjde på 7 etager, som dog maksimalt må være på 1/3 af det nybyggede areal.

Forkastet med 6 stemmer imod (A, Ø, F) og 1 stemme for (C).

Forvaltningens indstilling herefter tiltrådt med 6 stemmer for (A, Ø, F) og 1 stemme imod (C).

Bilag

Lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5

Hvidbog lokalplan 135

Høringssvar inkl bilag_lp 135

Ændringsoversigt_Lokalplan 135

Punkt 88: Status på implementering af Klimahandleplan 2050

01.00.00P20-2-20

Resume

Forvaltningen giver en status for arbejdet med implementering af Klimahandleplan 2050 og dens over 100 indsatser. Som det tidligere er beskrevet, viser prognoser at målsætningen om en 60 procents reduktion i 2025 ikke kan nås, hvorfor forvaltningen arbejder på et opdateret delmål for 2027, henimod opfyldelsen af det overordnede mål om mindst 80% reduktion i 2030.

Pejlemærket for 2027 vil blive drøftet i Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune til september 2024. 2030-målet afhænger af indsatsen i de kommende år og har sammenhæng med både nationale og lokale indsatser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune

Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune, har i 2024 afholdt to møder med temaerne Bæredygtig Byudvikling og Klimatilpasning. Der er planlagt møde til september, hvor vedhæftede status for planens implementering præsenteres. Der er endvidere planlagt møde i november 2024, hvor temaet affald og genbrug skal drøftes.

Status for planen:

Planen omhandler følgende temaer og af består af 102 indsatser:

- Energi – varme
- Energi – Elsystem
- Transport og mobilitet
- Affald og genbrug
- Indkøb og grøn adfærd
- Bæredygtig byudvikling
- Klimatilpasning

Af de 102 indsatser er 60 kommunens egne, 24 skabes i samarbejde med andre, og de resterende 18 implementeres af samarbejdspartnere. Af de 60 kommunale indsatser er 38 implementeret eller under implementering, femten er planlagt, og syv afventer. En fuld status for de 102 indsatser findes i vedhæftede bilag 1. Forvaltningen vil til mødet fremlægge en kort status for hvert tema. Det er værd at bemærke, at oversigten omhandler indsatser og ikke en oversigt over status for opnåelse af de enkelte omstillingsmål inden for hvert tema. En status for opfyldelsen af omstillingsmålene kan med fordel udarbejdes med henblik på drøftelse i opgaveudvalget og i Miljø-, Klima og Teknikudvalget på sigt.

Opdateret delmål for CO₂ reduktion under udarbejdelse

Som beskrevet i sag til Miljø-, Klima og Teknikudvalget 29. januar 2024 viser prognoser, på nuværende tidspunkt, at reduktionen estimeres til 57 procent i 2025, som er tæt på det ambitiøse mål om en 60 procents reduktion i 2025. At målsætningen ikke helt nås, skyldes primært forsinkelse i fjernvarmeudbygningen. Prognosen peger på at Herlev Kommune vil opnå en reduktion på 57% i 2025, svarende til en manko på 7.142 ton CO₂ ift. klimamålet, og 15.828 ton færre end i tiltagsscenariet, hvor alle lokale klimatiltag er medregnet fuldt implementeret.

Forvaltningen arbejder på et opdateret pejlemærke for 2027, som vil blive drøftet i Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune til september 2024 og vil herefter blive præsenteret for Miljø-, Klima og Teknikudvalget. 2030-målet afhænger af indsatsen i de kommende år og har sammenhæng med både nationale og lokale indsatser.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Den 23. september 2024 præsenteres Miljø-, Klima og Teknikudvalget for en overordnet status på anlægsprojekter pr. september 2024. I den forbindelse redegør forvaltningen specifikt for status på anlægsprojekter med relevans for Klimahandleplan 2050, herunder anlægsprojekternes økonomi og de klimarettede adfærdeskampagner.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Klimahandleplan juni 2024

Punkt 89: Vestforbrændings leje af areal til byggepladser, hvor lejeindtægt går til tiltag i nærområdet efter endt udrulning af fjernvarme

05.00.00G01-29-24

Resume

I forbindelse med udrulning af etape 1 af fjernvarme i Herlev Kommune har Vestforbrænding brug for leje af arealer til tre byggepladser. Forvaltningen forventer dermed en lejeindtægt for alle tre byggepladser for perioden 2024 til 2028.

Der er allerede indgået en lejekontrakt med Vestforbrænding om byggepladsen, som vedrører parkeringspladsen langs Dildhaven, der i lejeindtægt beløber sig til 1,15 mio. kr. Der er også indgået en aftale med Vestforbrænding om en generel byggeplads ved Skinderskovhallen, der i lejeindtægt beløber sig til 3,975 mio. kr.

Der kommer en efterfølgende sag til kommunalbestyrelsen om indtægtsbevilling på lejeindtægt for den sidste byggeplads på parkeringspladsen i Hospitalsparken, når lejekontrakten er indgået.

Det forventes, at samtlige midler fra lejeindtægter fra byggepladserne tilgår en selvstændig pulje, der afsættes til finansiering af tiltag i nærområdet for lejede arealer efter endt udrulning af fjernvarme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der gives en indtægtsbevilling på -0,589 mio. kr. i 2024, -1,134 mio. kr. årligt fra 2025 til 2027, til lejeindtægt fra Vestforbrænding for byggeplads ved Skinderskovhallen og for byggeplads på parkeringsplads langs Dildhaven.
2. At det indarbejdes i det administrative budgetforslag, at der afsættes en indtægtsbevilling på -1,134 mio. kr. i 2028, til lejeindtægt fra Vestforbrænding for byggeplads ved Skinderskovhallen og for byggeplads på parkeringsplads langs Dildhaven, samt at der indarbejdes et anlægsbudget på 5,125 mio. kr. i 2028 til tiltag i nærområdet for lejede arealer efter endt udrulning af fjernvarme, finansieret af indtægtsbevillingen.

Sagsfremstilling

Etape 1 af fjernvarmeudbygningen blev initieret med godkendelse af projektforslag i september 2022, der omfatter 2/3 af de tilbageværende naturgasopvarmede bygninger i kommunen. I januar 2024 igangsatte Vestforbrænding I/S første etape af anlægsarbejderne i forbindelse med udrulningen af fjernvarme i Herlev Kommune. Arbejdet udføres af entreprenør M.J. Eriksson. Anlægsarbejderne i forbindelse med første etape er inddelt i seks distrikter, hvor fjernvarmeudrulningen forventeligt sker frem til udgangen af år 2028. Arbejderne vil forventeligt kunne give op mod 2.800 husstande fjernvarme.

Etape 2 af fjernvarmeudbygningen afventer Vestforbrænding I/S færdiggørelse af projektforslag og efterfølgende indgåelse af kontrakter med entreprenører, hvorfor denne del af udbygningen først forventes at påbegynde i 2026.

Vestforbrænding har brug for leje af areal til byggepladser i Herlev Kommune til etape 1

Vestforbrænding har i forbindelse med etape 1 af fjernvarmeudrulningen i Herlev Kommune behov for leje af areal til byggepladser. Det følger af Vestforbrændings totalentreprisekontrakt med M.J. Eriksson, at:

- Bygherre (Vestforbrænding) stiller byggepladsarealer til rådighed på minimum 1000 m2 pr. energidistrikt.
- Entreprenøren skal have adgang til arealet senest 20 arbejdsdage før opstart af fysiske arbejder.

Byggepladserne placeres ideelt i umiddelbar nærhed til de enkelte energidistrikter, og etableres samt nedtages i takt med projektets fremdrift. Byggepladserne har primært karakter af materialeoplag og skurby. Der vil dermed ikke være støjende anlægsarbejder på byggepladserne, og arbejdstiden er som udgangspunkt indenfor almindelig arbejdstid.

Herlev Kommune indgår aftaler med Vestforbrænding om leje af areal til byggepladser

Herlev Kommune indgår aftaler med Vestforbrænding om leje af areal til følgende tre byggepladser:

- Generel byggeplads ved Skinderskovhallen: Areal er allerede taget i brug som overordnet byggeplads til udrulning af fjernvarme i alle energidistrikter i Herlev Kommune. Byggepladsen skal anvendes i hele etape 1, som udføres i perioden fra 2024 til og med forventeligt 2028. Størrelsen vil være cirka 5.000 kVm og i lejeindtægt beløbe sig til ca. 75.000 kr. pr. måned.
- En byggeplads på parkeringsplads i Hospitalsparken (afventer lejekontrakt): En satellitbyggeplads i perioden 2025-2026 i forbindelse med udrulning af fjernvarme i energidistrikterne omhandlende Nordøst for Herlev Hospital og Vest og Nordvest for Herlev Hospital. Størrelsen vil være cirka 500 kVm og i lejeindtægt beløbe sig til cirka 7.500 kr. pr. måned.
- En byggeplads på parkeringsplads langs Dildhaven: Areal er allerede taget i brug som byggeplads til udrulning af fjernvarme i energidistrikt Hededammen. Byggepladsen skal anvendes i perioden februar 2024 til 2028 til udrulning af fjernvarme i

energidistrikterne omhandlende Eventyrkvarteret nord, Tvedvangen nord og Tvedvangen syd. Arealet vil også kunne benyttes ved andre energidistrikter. Størrelsen er cirka 1.300 kVm og vil i lejeindtægt beløbe sig til 19.500 kr. pr. måned.

På nuværende tidspunkt er der indgået aftaler for byggepladsen ved Skinderskovhallen, der beløber sig til 3,975 mio. kr. og for byggepladsen på parkeringspladsen langs Dildhaven til 1,15 mio. kr. Den resterende lejekontrakt for parkeringsplads i Hospitalsparken er endnu ikke indgået.

Det anbefales, at der oprettes en pulje til tiltag i nærområdet for lejede arealer efter endt udrulning af fjernvarme, for dermed at imødekomme borgere og brugere af arealerne, der er påvirkede af byggeplads, trafikgener mm. i perioden under udrulning af fjernvarme. Puljen kan benyttes til forskønnelse, begrønning mm.

Det forventes, at samtlige midler fra lejeindtægten fra de tre byggepladser tilgår denne selvstændige pulje.

Se det vedhæftede kortbilag.

Der kommer en opfølgende sag til kommunalbestyrelsen om indtægtsbevilling fra lejeindtægt fra den sidste byggeplads, når lejekontrakten er indgået.

Ved udrulning af fjernvarme i energidistrikt Hededammen, hvor der allerede er indgået en aftale om leje af byggeplads på parkeringsplads langs Dildhaven forventes det, at der kommer en lejeindtægt på 15.000 pr. kVm pr. måned i forventeligt ni til ti måneder.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen vil få fremlagt en ny politisk sag om indtægtsbevilling fra lejeindtægt fra den sidste byggeplads på parkeringsplads i Hospitalsparken, når lejekontrakten er indgået.

Lejeindtægt

Lejeindtægt for generel byggeplads ved Skinderskovhallen og for byggepladsen på parkeringspladsen langs Dildhaven, hvor der allerede er indgået aftaler, fremgår i nedenstående tabel, sammen med forslag til udgiftsbevilling til tiltag i nærområdet efter endt udrulning af fjernvarme:

I hele kr.	2024	2025	2026	2027	2028
Lejeindtægt for generel byggeplads ved Skinderskovhallen	- 375.000	- 900.000	- 900.000	- 900.000	- 900.000
Lejeindtægt for byggeplads på parkeringsplads langs Dildhaven	- 214.000	- 234.000	- 234.000	- 234.000	- 234.000
Udgiftsbevilling til tiltag i nærområdet					5,125.000
Sum	-589.000	-1.134.000	-1.134.000	-1.134.000	3.991.000

Lejeindtægter for byggepladsen ved Skinderskovhallen, der beløber sig til 3,975 mio. kr. i alt, og for parkeringspladsen langs Dildhaven til i alt 1,15 mio. kr. tilgår en selvstændig anlægspulje, der afsættes til finansiering af tiltag i nærområdet. De konkrete tiltag i nærområdet beskrives i forbindelse med en politisk frigivelsessag til kommunalbestyrelsen i 2028.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort økonomi

Punkt 90: Status på renovationsmellemværende samt fastsættelse af takster for 2025

07.00.10P00-1-23

Resume

Renovationsmellemværendet udgør 81,0 mio. kr. ved udgangen af 2023. Samtidigt forventes der ikke at blive afviklet på mellemværendet i 2024. Disse forhold skal medindregnes i taksterne for 2025.

Retslig afgørelse om, at der ikke må pålægges moms på renovationsopkrævningen i 2025, betyder, at den takst, som borgerne skal betale, stiger væsentligt mindre, end hvad den ellers ville have gjort.

Indstilling Forvaltningen indstiller

- 1. At afviklingsplanen for renovationsmellemværendet fastholdes til 2032, og at afviklingen indregnes i 2025 taksten med 6,2 mio. kr. årligt.
- 2. At nye takster for henholdsvis ekstra tømning og Rest efter sortering indarbejdes i Takstbladet for 2025.

Sagsfremstilling

Mellemværendet for renovationsområdet udgør ved afslutningen af regnskab 2023, 81,0 mio. kr. Samtidigt forventes der ikke at blive afviklet på mellemværendet i løbet af 2024, grundet øgede udgifter til indsamlingsopgaven samt ikke budgetlagte materielinvesteringer i 2024.

Kommunalbestyrelsen har den 19. april 2023 og den 16. august 2023 vedtaget en afviklingsplan for mellemværendet på renovationsområdet, hvor mellemværendet bliver bragt i balance pr. ultimo 2032. Målet for afviklingen af mellemværendet er hverken nået i 2023 og bliver det heller ikke i 2024. Det betyder, at afviklingsbeløbet i årene frem til 2032 skal forhøjes med 1,1 mio. kr. til 6,2 mio. kr.

Se uddybende beskrivelse i vedhæftede notat afsnit "Udviklingen i renovationsmellemværendet".

Ændring i praksis for Moms på renovationsopkrævningen

Det gældende princip for opkrævningen af renovationstakster har i tidligere år været, at opkrævningen overfor borgerne skulle tillægges moms, som blev afregnet til staten. Landsskatteretten har i 2020 truffet afgørelse om, at renovationsbidraget er en myndighedstakst, hvorfor denne ikke kan opkræves med moms. Kommunerne har herefter modtaget et styresignal om, at renovationstakster ikke skal pålægges moms ved opkrævningen.

BDO har svaret forvaltningen, at borgerne skal opkræves svarende til kommunens faktiske udgifter til opgaven. Det vil sige, at borgerne skal betale et beløb svarende til de faktiske udgifter Herlev Kommune har afholdt til renovationsopgaven. Kommunen afholder i dag udgifter til eksterne leverandører, som er momsbelagt, og interne omkostninger, primært løn. Frem for at fakturere borgerne svarende til 25% på alle udgifter, skal udgifterne kun tillægges eksterne ydelser, hvilket medfører en besparelse for borgerne.

I det vedhæftede notat i afsnit "Ændring i praksis for Moms på renovationsopkrævningen" er de ændrede momsforhold uddybende beskrevet.

Et beregningseksempel for et enkeltfamiliehus kan ses i nedenstående tabel. Hvis der havde været pålagt fuld moms i 2025, ville den opkrævede takst være steget med 543 kr. svarende til 9,8% fra 2024 til 2025. Da der ikke opkræves for momsudgifter, hvor kommunen ikke tilsvarende har afholdt udgifter herfor, stiger den opkrævede totaltakst alene med 159 kr. svarende til 2,9%, hvilket er mindre end den generelle prisudvikling for øvrige udgiftsområder i kommunen.

Beregningseksempel: Faktisk takststigning fra 2024 til 2025 for et enfamiliehus med en 240 liters restaffaldsbeholder med 14 dages tømning

I hele Kr.	2024 takst inklusive moms	2025 beregning med fuld moms	2025 takst som skal opkræves (faktiske kommunale udgifter)	Takststigning hvis opkrævning havde været som i 2024	Faktisk forøget opkrævning fra 2024 til 2025
Fællesgebyr enfamiliehuse	4.544	5.195	4.860	651	316

Restaffald 240 liter 14 dages tømning	990	882	833	-108	-157
I alt	5.534	6.077	5.693	543	159

For boliger som er tilmeldt andre ordninger, vil takstændringer varierer, alt efter ændringerne i det opgjorte udgiftsgrundlag for ordningerne, 2025 takster samt 2024 takster inkl. moms. til sammenligning fremgår af bilaget "Takstkatalog 2025".

Genbrugsstationen

En væsentlig årsag til kommunens høje mellemværende på renovationsområdet er den nye Genbrugsstation.

Forvaltningen anbefaler, at der i det fremadrettede arbejde og drøftelse om selskabsgørelse af affaldsområdet udarbejdes en analyse af forholdene omkring ejerskab mm. af Genbrugsstationen.

Ændringer i gebyrberegninger for 2025 takster

I det vedhæftede takstblad anbefaler forvaltningen en række nye takster. Det drejer sig primært om tre typer af takster.

Gebyrer for ekstratømninger

Forvaltningen ønsker i 2025 at give borgerne mulighed for ekstratømninger, da det aktuelt ikke er muligt at efterkomme borgernes ønske herom indenfor budgettet.

Forvaltningen foreslår, at der ved ekstratømninger, betales et beløb svarende til udgiften ved opgaven. Dette tilskynder både til en bedre sorteringsadfærd hos borgerne, og giver en mere retvisende fordeling af udgifter på området.

Gebyrer for kommunale bygninger og institutioner

Ny lovgivning betyder, at en overskudsgrad på 5% skal tillægges beregningen for restaffald for kommunale institutioner. Dette udgør en merbetaling svarende til 16.000 kr. i alt for alle kommunale bygninger og institutioner. Denne takstændring skal gennemføres.

Rest efter sortering

Med det formål at nedbringe taksterne, foreslår forvaltningen, at "Rest efter sortering" udskilles som særtakster. Rest efter sortering er det, der før hed "småt brændbart" og er tiltænkt større affald, der ellers ikke kan gå i restbeholderne. Beholderne til "Rest efter sortering" findes typisk ved genbrugsøer ved etagebebyggelse og fungerer ofte som en ekstra beholder til restaffald. Takster på denne fraktion kan ændre borgernes sorteringsadfærd, samtidig med at det giver en mere retvisende fordeling af udgifterne.

Taksterne på denne fraktion vil medføre et fald i fællestaksterne med 16 kr., og et fald med 6-75 kr. på de øvrige beholdere til restaffald.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Økonomi fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Takstkatalog 2025

Notat om beregning af Renovationstakster for 2025

Punkt 91: Omdisponering af midler til færdiggørelse af renovering af kunstgræsbanen ved Tvedvangen

82.00.00P20-6-23

Resume

Udbud af renovering af kunstgræsbanen ved Tvedvangen er gennemført. En gennemgang af tilbuddene peger på entreprenørfirmaet Evergreen som den vindende tilbudsgiver. Der anmodes om en omdisponering af residual fra tvist vedrørende tagudskiftning på Lindehøjskolen til projektet om kunstgræsbanen Tvedvangen for at kunne færdiggøre renoveringen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At udbudsresultat godkendes med Evergreen som vindende tilbudsgiver.
2. At 2,0 mio. kr. af residual fra tvist vedrørende tagudskiftning på Lindehøjskolen omdisponeres til projektet Renovering af kunstgræsbane ved Tvedvangen og frigives til at gennemføre renovering samt fjernelse af fliser, større kunstgræsareal, og indkøb af nyt driftsmateriel i 2024.

Sagsfremstilling

Den 16. august 2023 tog kommunalbestyrelsen beslutning om at prioritere og frigive i alt 5 mio. kr. til renovering af kunstgræsbanen ved Tvedvangen. Til samme møde bemyndigede kommunalbestyrelsen forvaltningen til at lave tilbudsindhentning, indgå og administrere kontrakter til gennemførelse af renoveringen.

Den 12. juni 2024 tog kommunalbestyrelsen beslutning om en ny kunstgræsbane til Tvedvangen, som er uden fyld og med en blanding af krøllede og lige fibre. Samtidigt blev kommunalbestyrelsen orienteret om, at forvaltningen forventede, at renoveringsprojektet kunne holdes indenfor den nuværende anlægsramme på 5 mio. kr., men uden at have midler til nye maskiner, der vil skulle tilkøbes for at kunne drifte den nye kunstgræsbane.

Denne sag behandles også af Kultur- og Fritidsudvalget den 26. august 2024.

Tilbudsindhentning viser, at projektets budget ikke kan holdes alligevel

Forvaltningen har i alt tre gange gennemført tilbudsindhentning i forbindelse med renoveringen af kunstgræsbanen ved Tvedvangen for:

- Rådgivning.
- Udskiftning af dræn, brønde og udbedring af afledning til kloak.
- Senest er der gennemført en tilbudsindhentning af det resterende anlægsarbejde, hovedprojektet, som omhandler:
 - Bortskaffelse af det nuværende kunstgræstæppe og fundamentet under så bæredygtigt som muligt.
 - Videre udskiftning af forventeligt 50 % af de eksisterende dræn under kunstgræsbanen.
 - Eventuel udskiftning af flisekant med kunstgræsareal (option).
 - Udlægning af nyt fundament og et nyt kunstgræstæppe.
 - Reetablering og genopretning.

Der er indkommet fire tilbud på hovedprojektet, hvor entreprenørfirmaet Evergreen har vundet tilbudsindhentningen efter den økonomisk mest fordelagtige pris med følgende tildelingskriterier:

- Pris (60 %).
- Kvalitet for det tilbudte kunstgræs (20 %).
- Bæredygtighed (20 %).

De tidlige arbejder med tv-inspektion, udskiftning af dræn mm. har vist, at banens afvanding var i dårligere stand end forventet, hvilket har bidraget til, at omkostningerne i forbindelse med renoveringen af kunstgræsbanen er højere end først estimeret.

Behov for omdisponering af midler

Forvaltningen har udbudt Anlægsprojektet med option på følgende ekstra ydelser: fjernelse af fliserne langs banen og udlægning af kunstgræs. Arealet vil fortsat være indenfor den eksisterende afgrænsning. Herudover kan der tilkøbes målpakke og driftsmateriel.

Med et budget på 7 mio. kr. kan anlægsprojektet gennemføres, inklusiv option på fjernelse af fliser langs banen og udlægning af kunstgræs. Der vil eventuelt også være mulighed for at tilkøbe målpakke og driftsmaskiner, men det afhænger af størrelsen på de eventuelt uforudsete udgifter.

Anlægsprojektet Renovering af kunstgræsbanen ved Tvedvangen forventes derfor at beløbe sig til 7,0 mio. kr., som det fremgår af nedenstående tabel:

Budget	Beløb i mio. kr.
Rådgivning	0,7
Udskiftning af dræn, brønde og udbedring af afledning til kloak	0,55
Hovedprojektet: Udskiftning af dræn, nyt fundament og kunstgræstæppe, inklusiv fjernelse af fliser og øget kunstgræs, samt 11 % til uforudsete udgifter.	5,75
Afhængigt af de uforudsete udgifter kan der eventuelt blive mulighed for at tilkøbe målpakke og driftsmateriel.	
I alt	7,0

Det vindende tilbud skaber dermed et behov for omdisponering af 2,0 mio. kr. for at færdiggøre renoveringen af kunstgræsbanen Tvedvangen.

Forvaltningen anbefaler, at de 2,0 mio. kr. omdisponeres af residual fra tvist vedrørende tagudskiftning på Lindehøjskolen. Tvisten er nu afgjort, og sagen kan lukkes med et mindreforbrug på 2 mio. kr.

Tidsplan

Det resterende anlægsarbejde, hovedprojektet, forventes igangsat medio august 2024 og færdiggjort til sæsonstart den 21. oktober 2024.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

I budget 2023 var der afsat 2,9 mio. kr. til afgørelse af en tvist om totaludskiftning af tagkonstruktioner på Lindehøjskolen.

Tvisten vedrørende Lindehøjskolen er nu afgjort, og der forventes kun udgifter på 0,9 mio. kr. til endelig afslutning af tvist og eventuel mangeludbedring. Dermed kan sagen lukkes.

På den baggrund anbefaler forvaltningen at omdisponere 2,0 mio. kr. til renoveringen af kunstgræsbanen ved Tvedvangen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 92: Frigivelse af midler - Vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder, inklusiv pumptrack-bane

82.00.00P20-3-24

Resume

I budget 2024 er der afsat 2 mio. kr. til vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder. Derudover er der overført 0,3 mio. kr. til etablering af en pumptrack-bane på Kildegårdsskolen afd. Vest til budget 2024.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at prioritere de 2,3 mio. kr.

Kommunalbestyrelsen skal også tage stilling til at frigive de resterende 1,5 mio. kr. fra vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder, da 0,5 mio. kr. blev frigivet med budgetvedtagelsen af budget 2024. De 0,3 mio. kr. til etablering af en pumptrack-bane blev frigivet med budgetvedtagelsen af budget 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der fra puljen "Vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder" afsættes 0,8 mio. kr. til en pumptrack bane på Kildegårdsskolen Vest i sammenhæng med, at arealerne foran skolen åbnes op, og at der skabes bedre aktiviteter for de ældre elever.
2. At der fra puljen "Vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder" afsættes 0,55 mio. kr. til forebyggende foranstaltninger for oversvømmelser på Lindehøjskolen, herunder et forsinkellesområde for regnvand ved skybrud, og grønne tiltag.
3. At der fra puljen "Vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder" afsættes 0,95 mio. kr. til legeredskaber og faldunderlag på institutionerne for at kunne leve op til gældende sikkerhedskrav.
4. At der frigives 1,5 mio. kr. fra "Vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder" til en gennemførelse af projekterne i 2024.
5. At rådgiver- og entreprenørarbejderne udbydes i henhold til Tilbudslovens regler med tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud".
6. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakterne med de vindende tilbudsgivere.

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 2 mio. kr. til vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder. Midlerne går til "vedligeholdelse af udearealer på skoler og børneinstitutioner samt renovering af lege- og opholdsarealer i parker og naturområder med fokus på at fastholde et højt sikkerhedsniveau på legepladser samt have attraktive udemiljøer".

Derudover er der i den afsluttende delaftale for budget 2022 afsat 300.000 kr. til etablering af en skaterbane til unge, som "udvikles ved boldbanen, Kildegårdsskolen Vest, så banen imødekommer brugernes ønsker og behov. Brugere vil blive inddraget i udviklingen af skaterområdet".

Kommunalbestyrelsen tog den 16. august 2023 beslutning om at overføre de 300.000 kr. til budget 2024 og at bruge midlerne på anlæg af en pumptrack-bane på skolens udskolingsområde i 2024. I sagen blev kommunalbestyrelsen også orienteret om, at der vil være behov for at udvikle en helhedsplan for området i dialog med interessenter fra Kildegårdsskolen afd. Vest, og at der eventuelt var behov for at tilføre flere midler til etablering af pumptrack-banen.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at prioritere midlerne, hvor forvaltningen anbefaler, at de 2,3 mio. kr. afsættes til:

1. Etablering af pumptrack-bane og iværksættelse af første fase af helhedsplanen i 2024 til 0,8 mio. kr.
2. At iværksætte forebyggende foranstaltninger for oversvømmelser i skolegården på Lindehøjskolen i 2024 til 0,55 mio. kr.
3. En udskiftning af legeredskaber og faldunderlag på institutioner i 2024 til 0,95 mio. kr.

De tre projekter er beskrevet med foto, kort og uddybende tekst i det vedhæftede bilag. For udskiftning af legeredskaber og faldunderlag har forvaltningen udarbejdet et forslag til en liste på prioriterede delprojekter, der udføres i rækkefølge, indtil midlerne er opbrugt.

Sagen fremlægges også for Børne- og Uddannelsesudvalget den 27. august 2024 til orientering.

Lovgrundlag

Tilbudsloven.

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 2 mio. kr. til Vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder. Hertil er der overført 0,3 mio. kr. til budget 2024 til etablering af en pumtrack-bane på Kildegårds skolen afd. Vest.

0,5 mio. kr. blev frigivet med budgetvedtagelsen af budget 2024, hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at frigive de resterende 1,5 mio. kr. fra vedligeholdelse af udearealer skoler/børneinstitutioner samt lege- og opholdsarealer i parker og grønne områder. Med budgetvedtagelsen af budget 2022 blev de 0,3 mio. kr. til etablering af en pumtrack-bane frigivet.

Forvaltningen foreslår, at de samlede 2,3 mio. kr. fordeles på følgende projekter:

Mio. kr.

Pumtrack-bane på Kildegårds skolen afd. Vest i sammenhæng med, at arealerne foran skolen åbnes op, og at der skabes bedre aktiviteter for de ældre elever.	0,8
Forebyggende foranstaltninger for oversvømmelser på Lindehøjskolen, herunder et forsinkelsesområde for regnvand ved skybrud, og grønne tiltag.	0,55
Legeredskaber og faldunderlag på institutioner: En række institutioner trænger til udskiftning af redskaber og faldunderlag for at kunne leve op til sikkerhedskravene.	0,95
I alt	2,3

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.
Ad 2.: Tiltrådt.
Ad 3.: Tiltrådt
Ad 4.: Tiltrådt.
Ad 5.: Tiltrådt.
Ad 6.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag - Vedligeholdelse af udearealer skoler-børneinstitutioner

Punkt 93: Vandressourcecenter Roskilde Fjord – Høringssvar til Plan for ny rensestruktur og miljøvurdering

24.00.01I04-2-23

Resume

Novafos Måløv Rens har sendt et forslag til Plan for ny rensestruktur for kommunerne Egedal, Frederikssund, dele af Ballerup, Furesø og Herlev med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring. Forvaltningen kommenterer miljøvurderingen med fokus på relevans for Herlev Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Herlev Kommunes bemærkninger til miljøvurdering af Plan for ny rensestruktur for kommunerne Egedal, Frederikssund, dele af Ballerup, Furesø og Herlev samles i et høringssvar, som fremsendes til Novafos Måløv Rens.

Sagsfremstilling

Den 17. juni 2024 blev Miljø-, Klima- og Teknikudvalget orienteret om, at Novafos har udarbejdet en Plan for ny rensestruktur for alle deres renseanlæg, som omhandler Egedal, Frederikssund samt dele af Ballerup, Furesø og Herlev kommuner. Økonomi- og Planlægningsudvalget blev orienteret den 14. august 2024, og kommunalbestyrelsen orienteres den 29. august 2024.

Formålet med Plan for ny rensestruktur er at forberede spildevandsrensningen til fremtiden for at sikre en lavere miljøpåvirkning og understøtte grøn omstilling. Planen medfører, at ni renseanlæg nedlægges, herunder Måløv Renseanlæg, som Herlev Kommune er medejer af. I stedet bygges der et nyt Vandressourcecenter Roskilde Fjord i Frederikssund Kommune.

Novafos har igangsat høring af Forslag til Plan for ny rensestruktur for Egedal, Frederikssund samt dele af Ballerup, Furesø og Herlev Kommuner med tilhørende miljøvurdering. Forslaget og miljøvurdering er i høring frem til den 30. september 2024, hvor Novafos skal have modtaget eventuelle høringssvar. Se de vedhæftede bilag.

Miljøvurdering med relevans for Herlev Kommune

Måløv Renseanlæg udleder i dag det rensede spildevand til Jonstrup Å, som er en del af Værebros Å-systemet, der har udløb i Roskilde Fjord.

Med Plan for ny rensestruktur bliver Måløv Renseanlæg en mellemstation på spildevandets vej fra forbrugerne til vandressourcecenteret, da de ni renseanlæg, der nedlægges, ombygges til pumpestationer og bassiner.

Etableringen af Vandressourcecentret betyder, at det urensede spildevand ledes i rør under jorden fra de eksisterende anlæg til rensning i vandressourcecenteret. Udledningen af rensede spildevand til vandløb ophører dermed, også udledning af organisk stof, kvælstof og miljøfarlige forurenende stoffer fra det rensede spildevand.

Omvendt er der ved etablering af vandressourcecenteret risiko for, at ophøret af udledning af spildevand kan medføre udtørring af vandløbsstrækninger i perioder med naturlig lav sommervandføring. Etablering af vandressourcecenteret kræver et særligt fokus på at sikre, at berørte vandløb ikke tørrer ud.

Forvaltningens bemærkninger

Herlev Kommune ligger opstrøms renseanlægget, og vandmiljøet i Herlev Kommune forventes derfor ikke at blive påvirket. Forvaltningen har ikke yderligere bemærkninger til miljøvurderingen.

Forvaltningen har formuleret et høringssvar i det vedhæftede bilag for at tilkendegive, at Herlev Kommune ønsker at understøtte Plan for ny rensestruktur for kommunerne Egedal, Frederikssund, dele af Ballerup, Furesø og Herlev.

Forventet tidsplan

- Sommer 2024: Plan for ny rensestruktur og miljørapport er sendt i offentlig høring.
- Ultimo 2024: Beslutning af Plan for ny rensestruktur for Egedal, Frederikssund samt dele af Ballerup, Herlev og Furesø Kommuner.

Lovgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 8, stk. 1.

Økonomi

For Herlev Kommunes andel forventes omkostningerne betalt af HOFOR til etablering af Vandressourcecenter Roskilde Fjord samt omkostninger til ombygning af Måløv Renseanlæg, da HOFOR er Herlev Kommunes spildevandsselskab.

Omkostningerne vil dermed blive finansieret via spildevandstaksten til spildevandskunder i Herlev Kommune.

Yderligere kan der opstå mindre omkostninger for Herlev Kommune i forbindelse med oprettelsen af Vandressourcecenter Roskilde Fjord som nyt selskab. Dette afventer afklaring.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Forslag_til_plan_for_ny_rensestruktur_roskilde_fjord_cowi_juni_2024

Miljøvurdering af Forslag til Plan for ny rensestruktur (Roskilde Fjord), COWI juni 2024_0

Bilag_a_til_miljoerapport_roskilde_fjord_cowi_juni_2024

Bilag B til miljørap-port (Roskilde Fjord), COWI juni 2024

UDKAST Høringssvar til Forslag til Plan for ny rensestruktur med tilhørende miljøvurdering

Punkt 94: Orientering om Budgetforslag 2025-2028

00.30.02A26-1-24

Resume

Budgetforslag 2025-2028 sendes i høring fra den 20. august 2024 til den 6. september 2024 i henhold til tidsplanen for budgetlægningen 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at det administrative budgetforslag 2025-2028 drøftes i henhold til budgetprocessen.

Sagsfremstilling

Det administrative budgetforslag 2025 og overslagsår 2026-2028 er udsendt til kommunalbestyrelsen den 20. august 2024 og samtidig sendt i høring hos de høringsberettigede parter. Budgetforslaget offentliggøres på Herlev Kommunes hjemmeside den 20. august 2024.

Eventuel udtalelse fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget skal være forvaltningen i hænde senest den 6. september 2024 kl. 12.00.

Budgetspørgsmål kan sendes til forvaltningen frem til den 6. september 2024 på mail til budgetogregnskab@herlev.dk

Den videre budgetproces:

- Den 6. september 2024 frist for indsendelse af høringssvar til budgetogregnskab@herlev.dk
- Den 4. september 2024 1. behandler Økonomi- og Planlægningsudvalget budgetforslag 2025 og overslagsår 2026-28.
- Den 11. september 2024 1. behandler kommunalbestyrelsen budgetforslag 2025 og overslagsår 2026-28.
- Den 16. september 2024 til den 18. september 2024 afholder kommunalbestyrelsen budgetseminar.
- Den 25. september 2024 er fristen for indsendelse af politiske ændringsforslag.
- Den 2. oktober 2024 2. behandler Økonomi- og Planlægningsudvalget budget 2025 og overslagsår 2026-28.
- Den 9. oktober 2024 2. behandler kommunalbestyrelsen budget 2025 og overslagsår 2026-28 (endelig budgetvedtagelse).

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Budgetforslag 2025-2028 blev drøftet.

Bilag

Budgetforslag 2025

Punkt 95: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder letbanen.
- Orientering om arbejder i forbindelse med udrulning af fjernvarme.
- Kortbilag - anlægsarbejder fjernvarmeudrulning.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen orienterede om:

- Trafikoplægning
- Status på Vesterled Sø
- Count-down moduler
- Studepladser til mobile salgsteder

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Orientering - Anlægsarbejder

Orientering om udrulning af fjernvarme i Herlev Kommune, MKTU august 2024

Orientering - Anlægsarbejder Udrulning af fjernvarme

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget møde den 26. august 2024

Punkt 96: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Forvaltningen orienterede om sager.

Punkt 97: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Intet.

Punkt 98: Underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.