

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 29-01-2024

Mødedato Mandag d. 29. januar 2024 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Orientering om Vesterled Sø.....	3
Status for implementering Klimahandleplan 2050.....	5
Status for etablering af solcelleselskab.....	8
Forslag til lokalplan 130 for et boligområde ved Tvedvangen Nord.....	10
Forslag til lokalplan 135 for boliger på Hørkær 1-5.....	12
Frigivelsessag - Nyt sportsgulv i Herlev Hallen.....	14
Frigivelse af midler til ekstraordinær vedligeholdelse 2024.....	15
Frigivelse af midler - Letbanens afledte omkostninger 2024.....	17
Frigivelse af midler - Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse 2024.....	19
Pulje til Klimavenlig transport - Fremme af cykelparkering i Herlev Bymidte.....	22
Nedlæggelse af shelter i Træbanken.....	24
Vejledende årshjul 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møder.....	26
Meddelelser - Åbent møde.....	27
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	28
Lukket: Eventuelt.....	29
Underskriftsblad.....	30

Punkt 1: Orientering om Vesterled Sø

06.11.01K08-1-22

Resume

Repræsentanter for grundejere af Vesterled Sø ønsker søen oprenset for 20.000 tons forurenet sediment, som er vurderet til, at skyldes regnvandsudledninger til søen og Tibberup Å. Repræsentanterne har bedt udlederne samt Herlev og Furesø kommuner om at iværksætte en oprensning. Herlev Kommune har fået foretaget en grundig juridisk vurdering af sagen hos advokatfirmaet Bech-Bruun. På den baggrund vurderer forvaltningen, at Herlev Kommune ikke kan foretage sig yderligere i forhold til oprensning og påbud om oprensning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Repræsentanter for grundejere af Vesterled Sø ønsker Vesterled Sø oprenset for sediment for at forbedre søens tilstand. Et prisoverslag for oprensning er 15–20 mio. kr. Repræsentanterne mener, at udlederne af regnvand til søen bør betale for oprensning af søen, og at Herlev og Furesø kommuner også er ansvarlige for, at oprensningen finder sted. De største udledere til søen er HOFOR, Novafos og Vejdirektoratet, men også flere private grundejere udleder regnvand i mindre omfang.

Da der har eksisteret uklarhed om gyldigheden og rækkevidden af de eksisterende udledningstilladelser, herunder muligheden for at påbyde oprensning, har forvaltningen fået udført en grundig juridisk vurdering af sagen hos advokatfirmaet Bech-Bruun i forhold til den del af søen, som er beliggende i Herlev Kommune. Vurderingen fastslår, at de udledninger, som Herlev Kommune er tilsynsmyndighed for, sker i overensstemmelse med tilladelserne. Se vedhæftede bilag 1 for juridisk vurdering af Bech-Bruun.

Forvaltningen har også undersøgt, om der eksisterer en anden mulighed for oprensning eller påbud. Da Tibberup Å, på trods af sedimentet, kan strømme gennem søen, kan Herlev Kommune heller ikke efter vandløbsloven påbyde at oprense søen.

Herlev Kommune er ikke grundejer for Vesterled Sø og har dermed ikke selv mulighed for at deltage i finansiering af oprensning på privat grund.

Derfor afslutter Herlev Kommune dialogen med repræsentanterne for Vesterled Sø og oplyser grundejere, forsyningsselskaber, Furesø Kommune og Miljøstyrelsen om, at Herlev Kommune ikke kan foretage sig yderligere i forhold til oprensning og påbud om oprensning.

Den juridiske vurdering af Bech-Bruun:

Konkret fastslår vurderingen fra Bech-Bruun at:

- Der er gældende tilladelser til alle udledninger til den del af Vesterled Sø, som er beliggende i Herlev Kommune.
- Hvis udledningerne sker i overensstemmelse med tilladelserne har udlederne ikke pligt til at oprense søen, og udleder kan derfor ikke påbydes at oprense søen.
- Miljøstyrelsen er tilsyns- og håndhævelsesmyndighed for forsyningernes udledninger. Kommunerne er her alene tilladelsesmyndighed uden hjemmel til at håndhæve.
- Kommunerne er tilsyns- og håndhævelsesmyndighed for øvrige udledninger, herunder Vejdirektoratets og de private udledninger.

Vurdering af oprensningskrav for forsyningsselskaber:

HOFOR har som udleder vurderet, at HOFOR efter gældende regler for forsyningsvirksomhed kun må bidrage til oprensning, hvis der er pligt til dette i lovgivningen eller ved påbud fra en myndighed. HOFOR kan således ikke af egen drift afholde udgifter til oprensning og opkræve de udgifter hos kloakkunderne over vandtaksten. Novafos er som forsyningsselskab underlagt samme regler som HOFOR.

Fremadrettede handlinger:

Forvaltningen stiller fremadrettet tidssvarende krav om rensning af regnvand ved udarbejdelse af nye udledningstilladelser. Forvaltningen vil foretage en konkret vurdering af, om der er behov for en forbedret rensning af Vejdirektoratets udledninger, samt om der er behov for ændringer i Vejdirektoratets gældende tilladelser.

HOFOR har oplyst at ville arbejde på at forbedre eksisterende olieudskillere på HOFORs udledninger til søen.

Ophobning af sediment i Vesterled Sø:

Vesterled Sø er en sø på 2 hektar beliggende på kommunegrænsen mellem Herlev og Furesø kommuner. Søen ejes af tre grundejere: Vesterled Grundejerforening, Hækmosen AKB og Furesø Kommune. Søen gennemløbes af det offentlige vandløb Tibberup Å. Se vedhæftede bilag 2 for kort over Vesterled Sø samt udledninger til søen.

På bunden af Vesterled Sø er der ophobet omtrent 20.000 tons sediment. Sedimentet indeholder næringsstoffer, olierester og metaller. Næringsstofferne påvirker i nogen grad søens miljøtilstand negativt, da de medfører alger, uklart vand og derved et forringet dyre- og planteliv.

Sedimentet er vurderet til primært at stamme fra regnvandsudledning til søen og Tibberup Å. Forureningsstofferne skyldes især vejvand. Forholdene i Vesterled Sø er sammenlignelig med andre steder i Danmark, hvor der udledes regnvand fra ældre byområder efter ældre udledningstilladelser med begrænset rensning.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Udvalget beder forvaltningen om at udarbejde en sag, til et kommende møde, med udkast til henvendelse til Miljøstyrelsen vedr. eksisterende udledninger og tilsyn med henblik på at sikre tidssvarende rensning af det udledte vand gennem lovgivning.

Herudover går forvaltningen i dialog med Vejdirektoratet med henblik på proces for fremadrettet rensning af udledt vejvand og vil orientere udvalget herom efterfølgende.

Bilag

Notat om udledningstilladelser og påbud om oprensning

Kortbilag

Punkt 2: Status for implementering Klimahandleplan 2050

01.00.00P20-2-20

Resume

Et år efter vedtagelse er Klimahandleplan 2050 under implementering. Forvaltningen giver en status for arbejdet med planens temaer, der omfatter i alt 101 indsatser, samt arbejdet i planens styregruppe. Der er lavet en status for hver indsats og en overordnet effektberegning og mulighed for at nå planens målsætninger i forhold til reduktion af drivhusgasser. Den overordnede status er, at målopfyldelsen er godt på vej. Prognoser viser, på nuværende tidspunkt, at reduktionen estimeres til 57 procent i 2025, som er tæt på det ambitiøse mål om en 60 procents reduktion i 2025. 2030-målet afhænger af indsatsen i de kommende år og har sammenhæng med både nationale og lokale indsatser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herlev Kommunalbestyrelse har den 18. januar 2023 vedtaget Herlevs første klimahandleplan. Forvaltningen giver en her en årlig overordnet status på arbejdet med implementeringen af planen.

Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune:

Klimahandleplanens styregruppe, Udvalg for Klimahandleplan for Herlev Kommune, har i 2023 afholdt fire møder med følgende temaer:

- Varmeplanlægning og energibesparelser
- Etablering af vedvarende energianlæg
- Grøn adfærd og indkøb
- Mobilitet og transport

Alle møderne har været konstruktive med gode dialoger og et godt fremmøde. Der er planlagt fire møder i 2024, hvor det første i januar 2024 vil omhandle en overordnet status på planens implementering samt temaet klimatilpasning.

Status for planen:

En overordnet status for klimahandleplanens syv temaer er angivet herunder. En fuld status for de 101 indsatser findes i vedhæftede bilag 1. I bilaget er det for hver indsats angivet om indsatsen er implementeret/under implementering(grøn), planlagt(gul) eller afventer (rød). Der er for hver indsats lavet en kort beskrivelse af status.

Af de 101 indsatser er 60 kommunens egne, 23 skabes i samarbejde med andre, og de resterende 18 implementeres af samarbejdspartnere. Af de 60 kommunale indsatser er 40 implementeret eller under implementering, tolv er planlagt, og otte afventer.

1. Tema: Energi – varme:

Indenfor varmeområdet har Herlev Kommune i det forløbne år iværksat tiltag for energibesparelser i de kommunale bygninger, via forbedring af klimaskærmen og øget fokus på energiledelse, hvilket har givet besparelser på varmeregningen. Herlev Kommune har også understøttet gennemførelse af energibesparelser i erhvervslivet og i de private husholdninger, via tilbud om gratis energitjek, vejledning og afholdte borgermøder.

Udfasningen af olie- og naturgasfyr fra varmforsyningen i Herlev Kommune er afgørende for Herlevs klimamål, og forsinkelser i fjernvarmeudbygningen har derfor betydning for opfyldelsen af disse mål. Anlægsarbejdet for fjernvarmeudbygningen starter med første energidistrikt i januar 2024.

For at opnå den fulde klimaeffekt af fjernvarmekonverteringen, skal fjernvarmen blive helt CO₂-neutral. Vestforbrænding arbejder fortsat på dette ved at nedbringe emissionerne fra varmeproduktionen gennem indpasning af mere vedvarende energi, og en opførsel af et CO₂-fangstanlæg på Vestforbrændings affaldsforbrændingsanlæg i Glostrup.

2. Tema: Energi – Elsystem:

Nedbringelsen af udledningerne fra elforbruget er meget afhængig af de nationale indsatser for mere vedvarende energi. Lokalt gøres der en konkret indsats for at nedbryde barrierer for flere kommunale solcelleanlæg, gennem oprettelsen af et tværkommunalt solcelleselskab, som der er mål om i 2024. Et arbejde der er godt i gang. Forvaltningen forventer, at de lokale udledninger, der er påvirket af Vestforbrændings arbejde med at gøre fjernvarmen CO₂-neutral vil falde inden 2030. Udledningerne fra elforbruget vil blive nedlagt med etablering af et CCS-anlæg, en indsats som Vestforbrænding arbejder på.

3. Tema: Transport og mobilitet:

Som angivet i vedhæftede bilag med status på klimaregnskabet, er det generelt en stor opgave at flytte trafikanter fra personbil og over til kollektiv transport og cykel, og indtil videre er det, lige som i resten af landet ikke lykkedes at knække kurven for personbiltransport i Herlev Kommune. Forskellige indsatser er dog på vej om bæredygtig adfærd for transport, blandt andet med en ny lokal adfærdskampagne om transport i 2024.

Ligesom Herlev Kommune i 2023 har øget indsatsen på følgende områder:

- Fremme af cykelparkering i Herlev Bymidte og åbning af ny stitunnel i under S-banen mellem Hørkær og Engløbet for lette trafikanter.
- Helhedsplaner for henholdsvis Hjortespringvej og Herlev Hovedgade samt en ny Trafiksikkerhedsplan 2024-2028, der har til formål dels at afhjælpe nuværende trafikale udfordringer og dels at fremme hensynet til bæredygtig transport. Planerne implementeres over årene via en årlig politisk prioritering af puljemidler.
- Tilpasning af busnettet i Herlev Kommune for et sammenhængende net mellem bus, tog og letbane, når letbanen åbner i 2025.
- Den lokale buslinje 161 er fra december overgået til el.

4. Tema: Affald og genbrug:

Herlev Kommune optimerer fortsat sine affaldsordninger. Tekstil som den 10. affaldsfraktion er udrullet, og der er opsat mindre beholdere og miljøskabe til farligt affald i etageejendomme. Fuld implementering af indsamlingsordning for madaffald i kommunale institutioner udestår, da etablering af affaldsgårde er udskudt til 2024.

Kommende lovkrav om selskabsgørelse af de kommunale affaldsydelser vil medføre en ny organisering af affaldsområdet i Herlev Kommune. Også her, er der fokus på at sikre, at den nye organisering kan understøtte de fastsatte klima- og miljømål for affald og genbrug.

5. Tema: Indkøb og grøn adfærd:

Klimahandleplanen indeholder målsætninger om klimavenlig adfærd for byens borgere, Herlev som en grøn erhvervskommune og Herlev Kommune som en grøn driftsorganisation. Der har været iværksat indsatser for disse målgrupper. Eksempelvis har indsatser omkring mindre madspild i erhvervs- og kommunale køkkener haft god effekt på både klima og økonomi. Ligeledes har et nyt samarbejde med Herlev Gymnasium, hvor eleverne har arbejdet med en udfordring fra klimahandleplanen været en rigtig god måde at inddrage de unge på. Samtidig har Herlev Kommune, som den første kommune i landet, vedtaget en ny indkøbsstrategi med en kvantitativ målsætning for drivhusgasudledningen fra egne indkøb.

6. Tema: Bæredygtig byudvikling

Biodiversitet og træplantning:

Herlev Kommune plantede i perioden 2022 til 2023 i alt 1.189 træer og buske og etablerede i 2023 tre afgrænsningsfolde med klovdyr til fremme af biodiversitet, henholdsvis Fedtmosefolden på 19 ha., Smørmosefolden på 5 ha., og Lindholmfolden på 7 ha.

I en fuldt udbygget kommune som Herlev pågår der et fortsat arbejde med at finde egnede lokaliteter til træplantning.

Bæredygtig kommunal byudvikling:

Den kommende kommuneplan forventes vedtaget i januar 2024. Kommuneplanen rummer flere indsatser med relevans for klimahandleplanen, eksempelvis regnvandshåndtering, parkeringsnorm og grønne tage. Desuden er en opdateret kommuneplanstrategi på vej. Mål og indsatser om bæredygtig byudvikling indarbejdes i strategien.

Af planmæssig relevans kan det desuden fremhæves at "Udviklingsplanen for Erhvervskvarteret" forventes vedtaget i januar 2024 og konkretiserer planerne for bynatur i erhvervskvarteret.

7. Tema: Klimatilpasning:

Siden Klimahandleplanens vedtagelse fortsætter Herlev Kommune med at samarbejde med forsyningsselskaber og nabokommuner om højtstående grundvand, regnvandshåndtering og skybrudssikring, blandt andet i Musikkvarteret og via forskellige skybruds- og vandløbsprojekter i Kagså, Kagsmosen og Sømse Å.

Opdateret klimaregnskab og status opfyldelse af målsætninger:

Når der opstilles regnskaber for udledninger af drivhusgasser, opdeles udledninger i scope 1 (direkte udledninger), 2 (importeret energi) og 3 (udledninger fra indkøbte varer og tjenester). I Klimahandleplanen er opstillet kvantitative reduktionsmål for udledninger for scope 1 og 2, mens der for scope 3 er opstillet kvalitative målsætninger.

Scope 1 og 2 beregninger:

Herlev Kommunes overordnede mål er, at kommunen skal være CO₂-neutral i 2050 med to delmål om mindst 60% reduktion i 2025 og mindst 80% reduktion i 2030 i forhold til 1990. I vedhæftede bilag 2 er der redegjort for, hvad status er ift. CO₂-udledningen i Herlev Kommune og hvad den forventede prognose er for opnåelse af 2025-målet. I tiltagsscenariet opnås der ekstra CO₂ -

reduktioner som følge af forskellige lokale tiltag. CO₂ -reduktionerne opnås primært gennem tiltag inden for energiområdet, hvor især fjernvarmeudbygningen og omstillingen til CO₂-neutral varmeproduktion spiller en afgørende rolle. Derudover opnås der i tiltagsscenariet også vigtige CO₂-reduktioner fra energibesparelser, øget lokal VE-produktion og transportområdet.

Her ved udgangen af 2023, hvor der gøres status over de forskellige klimatiltag, kan det ses, at målopfyldelsen er godt på vej. Prognoser viser, på nuværende tidspunkt, at reduktionen estimeres til 57 procent i 2025, som er tæt på det ambitiøse mål om en 60 procents reduktion i 2025. At målsætningen ikke helt nås, skyldes primært forsinkelse i fjernvarmeudbygningen. Prognosen peger på at Herlev Kommune vil opnå en reduktion på 57% i 2025, svarende til en manko på 7.142 ton CO₂ ift. klimamålet, og 15.828 ton færre end i tiltagsscenariet, hvor alle lokale klimatiltag er medregnet fuldt implementeret.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Den 26. februar 2024 præsenteres Miljø-, Klima og Teknikudvalget for en overordnet status på anlægsprojekter pr. februar 2024. I den forbindelse redegør forvaltningen specifikt for status på anlægsprojekter med relevans for Klimahandleplan 2050, herunder anlægsprojekternes økonomi og de klimarettede adfærdskampagner. Der er med budget 2024 endvidere afsat 1,0 mio. kr. til etablering af et solcelleselskab i 2024, det er forvaltningens forventning, at selskabet kan etableres indenfor denne ramme. Se endvidere statussag for etablering af solcelleselskab på møde i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 29. januar 2024.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2- klimaregnskab 2023 til MKTU status sag

Punkt 3: Status for etablering af solcelleselskab

13.35.00P20-1-23

Resume

Med indgåelsen af budget 2024 er der taget beslutning om etablering af et selskab til opsætning af solcelleanlæg i Herlev Kommune. Forvaltningen giver en status for etableringen og en forventet tidsplan for oprettelsen af selskabet. Der arbejdes med flere modeller for selskabet, herunder et tværkommunalt selskab i regi af HOFOR, som vurderes som den mest ressourceeffektive og realistiske model på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Der er med Klimahandleplan 2050 vedtaget mål om opsætning af kommunale solcelleanlæg, og der er med budget 2022 afsat midler til deres etablering. Nationale regler gør, at nye kommunale solcelleanlæg som udgangspunkt, kun kan opsættes uden dispensation, hvis det sker i regi af et selvstændigt selskab med begrænset ansvar. Med indgåelse af budget 2024 har kommunalbestyrelsen taget beslutning om etablering af et selskab til opsætning af solcelleanlæg i Herlev Kommune. Den politiske beslutning er, at selskabet skal etableres i samarbejde med nabokommuner og eller med forsyningsselskaber, og hvis dette ikke er muligt så af Herlev Kommune selv.

Forvaltningen har arbejdet på at afsøge den bedste selskabskonstruktion, med henblik på at etablere et selskab, som kan varetage opsettelsen af solcelleanlæg. Etableringen af selskabet skal ske i 2024.

Der arbejdes på tre spor sideløbende for selskabsetablering:

1. Selskabet kan være ejet af forsyningen (HOFOR A/S).
2. Et tværkommunalt ApS med nabokommuner.
3. Et rent Herlev ApS selskab.

Desuden afsøges muligheden for at opsætte yderligere solcelleanlæg i forbindelse med kommende renoveringsprojekter på sigt, som en del af energirammen.

Selskabet kan etableres af forsyningen (HOFOR A/S):

En selskabsetablering i regi af et forsyningsselskab vurderes som den mest ressourceeffektive og driftssikre model, da et forsyningsselskab som HOFOR allerede har det organisatoriske setup med back office funktioner samt erfaring med selskabsetablering. Desuden forventes det, at der kan opnås stordriftsfordele ved at etablere selskabet på tværs af forsyningsselskabets ejerkommuner. Forvaltningen anbefaler derfor denne model.

Spørgsmålet har også været rejst i HOFORs bestyrelse, i denne forbindelse blev det besluttet, at HOFOR skal afsøge muligheder for at etablere et selskab. Forvaltningen har derfor udarbejdet en særskilt sag, der omhandler underskrivelse af hensigtserklæringen.

Brøndby Kommune, Rødovre Kommune og Ballerup Kommune indgår pt. i dialogen med HOFOR med Herlev Kommune som initiativtager.

Et tværkommunalt aps med nabokommuner:

Forvaltningen har taget kontakt til en række nabokommuner med henblik på at afdække interessen for et tværkommunalt selskab. Ud over ovenstående nabokommuner har dialogen også omfattet Gladsaxe, Ishøj, Albertslund og Lyngby-Taarbæk kommuner.

Forvaltningen har i dialogen lagt vægt på den ambitiøse tidsplan, og at Herlev Kommune derfor leder efter nogle samarbejdspartnere, der er klar til at rykke på den korte bane.

Der er fra de andre kommuners side interesse for vidensudveksling, men de kommuner der er længst i forhold til et muligt samarbejde om etablering af et solcelleselskab, er de kommuner, der indgår i dialogen med HOFOR, hvorfor det øvrige tværkommunale samarbejde vurderes som mindre attraktivt, indtil HOFOR-modellen er afklaret.

Et rent Herlev ApS selskab:

Denne selskabsmodel afdækkes løbende, men vurderes som den mindst ressource effektive model af de nævnte, da Herlev Kommune vil stå alene med alle opgaver inkl. afdækning af en række juridiske og økonomiske forhold. Der vil heller ikke på samme måde, som i de andre modeller, kunne opnås stordriftsfordele i forhold til administration og finansiering.

Tidsplan:

De tre spor afdækkes sideløbende, dog med et særligt fokus på dialogen med HOFOR og nabokommunerne.

Kører model 1 videre som foretrukken model, forventer forvaltningen en selskabsetablering i september 2024. Skal der arbejdes videre med model 2 og 3, forventes en selskabsetablering i henholdsvis oktober eller november 2024.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Der er med budget 2024 afsat 1,0 mio. kr. til etablering af selskabet i 2024.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 4: Forslag til lokalplan 130 for et boligområde ved Tvedvangen Nord

01.02.05P16-2-21

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 5. oktober 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag for et eksisterende villaområde ved Tvedvangen Nord. Lokalplanens formål er at fastholde områdets anvendelse til åben-lavt boligområde og opdatere boligområdets plangrundlag. På den baggrund har forvaltningen tilvejebragt et forslag til lokalplan 130 for boligområdet ved Tvedvangen Nord.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning, om lokalplanforslaget skal sendes i offentlig høring i fire uger. Kommunalbestyrelsen skal også godkende, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til lokalplan 130 for et boligområde ved Tvedvangen Nord sendes i offentlig høring i fire uger.
2. At afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering af lokalplanforslaget offentliggøres samtidig.
3. At lokalplanens maksimale antal etager fastsættes til 1,5 etage på baggrund af den gennemførte afstemning.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet er beliggende ved den nordlige del af Tvedvangen. Lokalplanområdet er et relativt stort, sammenhængende villaområde med 591 ejendomme. I midten af lokalplanområdet ligger børneinstitutionen Æblehuset.

Disponering af lokalplanområdet:

Lokalplanområdet fastholdes som et åben-lav boligområde med en bebyggelsesprocent på 30 for fritliggende parcelhuse og 40 for dobbelthuse. Bebyggelse må maksimalt opføres med en højde på 8,5 meter i maksimalt 1,5 etage. Grunde til fritliggende parcelhuse skal minimum være 700 m² og grunde til dobbelthuse skal minimum være 500 m².

Derudover indeholder lokalplanforslaget bestemmelser om følgende:

- At hegn mod vej skal være levende med mulighed for opførsel af mindre højt fast trådhegn på indersiden af det levende hegn.
- Der skal anlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.
- Byggelinje på 12,5 meter fra Tvedvangen og Grønsvinget. Byggelinje på 10 meter fra øvrige veje i lokalplanområdet. Der må kun etableres 35 m² bebyggelse og befæstelse pr. grund indenfor byggelinjearealet.
- Dobelthuse skal udformes med en facadeforskydning og skal fremstå ensartet i udformning, materiale- og farvevalg.
- Der kan opsættes solceller på tagkonstruktioner.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale system, DKplan og kan tilgås via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=161>

En pdf af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Afstemning om etageantal:

Økonomi- og Planlægningsudvalget godkendte den 4. oktober 2023, at der blev udskrevet en vejledende afstemning om antal etager for villaerne i lokalplanområdet for lokalplan 130.

Diagrammer af afstemningens deltagelsesprocent og resultat er vedhæftet som bilag. I perioden fra den 18. oktober 2023 til og med den 30. november 2023 blev der afholdt en afstemning om, hvor mange etager lokalplanen skal tillade for nyt byggeri i boligområdet. Det var muligt for grundejerne at stemme på maksimalt 1,5 etage eller maksimalt 2 etager. Der blev tildelt 2 stemmer pr. ejendom, så der blev i alt uddelt 1144 stemmer i boligområdet. Ud af de 1144 stemmer blev 646 stemmer brugt, svarende til en deltagelsesprocent på 56. Ud af de 56 % deltagende stemte 92 % på 1,5 etage og 8 % på 2 etager. Forvaltningen indstiller derfor, at forslag til lokalplan 130 muliggør byggeri i maksimalt 1,5 etage.

Diagrammer af afstemningens deltagelsesprocent og resultat er vedhæftet som bilag.

Screening for miljøvurdering:

Der er foretaget en screening efter miljøvurderingsloven, hvor det er vurderet, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. I perioden fra den 3. november 2022 til den 18. november 2022 har berørte myndigheder haft den lovpligtige mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering. Der er ikke indkommet nogle høringssvar, og derfor udarbejdes der ikke en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

En pdf af miljøscreeningsskemaet er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt med bemærkning om, at høringsperioden forlænges fra 4 til 6 uger. Høringsperioden forventes at foregå fra den 28. februar til og med den 10. april 2024.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Miljøscreeningsskema

Diagrammer over deltagelse og resultat

Forslag til lokalplan 136 for et idrætsområde ved Skinderskovvej

Punkt 5: Forslag til lokalplan 135 for boliger på Hørkær 1-5

01.02.05P16-9-22

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 5. oktober 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for udvikling af Hørkær 1-5. På den baggrund har forvaltningen tilvejebragt et forslag til lokalplan 135 for udvikling af boliger og erhverv på Hørkær 1-5 og miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 135 – Udvikling af boliger og erhverv på Hørkær 1-5 sendes i offentlig høring i seks uger.
2. At miljøvurdering sendes i offentlig høring i seks uger.

Sagsfremstilling

Disponering af lokalplanområdet:

Lokalplanområdet er beliggende mellem S-banen og Hørkær i erhvervskvarteret og omfatter matr. 2at, 2i, 2ce og 2cd, Herlev. Olav de Linde ejer ejendommen Hørkær 1-3, Svanen Gruppen ejer ejendommen Hørkær 5. De to ejere af henholdsvis Hørkær 1-3 og Hørkær 5 ønsker at udvikle området til et samlet bolig- og erhvervsområde.

Lokalplanområdet er delt op i fire delområder. Delområde A indeholder en bevaret del af den eksisterende Thor Radiatorfabrik, som lokalplanen fastlægger til publikumsorienteret serviceerhverv, samt et nyt bytorv. Delområde B1 og B2 indeholder to etageboligbebyggelser med mulighed for erhverv i stueetagen mod Hørkær i delområde B1.

I delområde B1 etableres en karrébebyggelse i 3-9 etager med mulighed for et punktthus i op til 14 etager i karréens nordøstlige hjørne. B2 indeholder en omvendt c-formet bebyggelse i 5-7 etager. Det sidste delområde (C) er placeret mellem de to B-delområder og indeholder et aktivitetstorv omkring kommunens nye sti og tunnel under S-banen. Bebyggelsesprocenten i lokalplanen er 150. Med lokalplanen forventes etablering af ca. 520 boliger og 1300 m² erhverv. Lokalplanen giver desuden mulighed for erhverv i stueetagen mod Hørkær.

Vejadgang og parkering:

Adgang til lokalplanområdet sker fra Hørkær og for de bløde trafikanter via den nye tunnel under S-banen. Der etableres parkering i konstruktion og på terræn primært på arealerne langs S-banen.

Der skal anlægges 0,75 stk. parkeringsplads pr. bolig og én parkeringsplads pr. 70 m² kontor- og serviceerhverv. Med lokalplanen gives der mulighed for, at antallet af parkeringspladser, som beregnet efter parkeringsnormerne, må reduceres ved at indregne dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne.

Arkitektur:

Med lokalplanen stilles der krav til høj grad af variation i bebyggelsen i delområde B1, så den fremstår som en karré sammensat af mindre enheder, mens den mindre bebyggelse i delområde B2 i højere grad fremstår som en samlet enhed. For begge bebyggelser er der fokus på høj arkitektonisk kvalitet, som blandt andet opnås med et fokus på mødet med omgivelserne i stueetagen og detaljering i facadeudtryk.

Den tidligere Thor Radiatorfabrik skal bevares/transformeres i et omfang svarende til 1.300 m². Det eksisterende ”Thor Radiatorfabrik”-skilt skal genetableres i det nye byggeri.

Friarealer:

Friarealer til boliger svarer til minimum 35 % af bruttoetagearealet, og for erhverv svarer friarealet til minimum 15% af bruttoetagearealet. Friarealerne etableres som gårdrum, altaner over 2,5 m², tagterrasser og som to nye byrum, dels et torv i forbindelse med det publikumsorienterede serviceerhverv og dels et aktivitetstorv omkring den nye, offentlige sti.

Forslag til Lokalplanen er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale system, DKplan og kan tilgås via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=171>

Kommuneplan 2023-2035:

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Projektområdet er omfattet af rammeområde BE4 i kommuneplanen. Rammen fastlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde med en maksimal etagehøjde på ni etager og en bebyggelsesprocent på 150. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om et punktthus i 14 etager.

Bebyggelsen varierer fra 3 - 9 etager (12-36 meter) samt et enkelt punktthus i 14 etager (56 meter). Lokalplanen bygger på rammerne fra den vedtagne startredegørelse, der blev sat i gang inden kommuneplanen blev vedtaget. Det varierende etageantal er fastholdt, da de formidler overgangen imellem den eksisterende Thor Radiatorfabrik i én etage i vest og etageboligerne under opførsel udenfor

lokalplanområdet mod øst og syd-øst i op til 11 etager. Punkthuset markerer ankomsten til bydelen via tunnelen, og etagehøjderne bidrager til at skabe variation og kvalitet i de kommende byrum.

Miljørapport:

Forvaltningen har screenet lokalplanen efter Miljøvurderingsloven, og der er på den baggrund udarbejdet en Miljørapport.

Miljørapporten indeholder vurderinger af:

Trafik, Trafikstøj, Banestøj, Klimatiske faktorer: vind og visuelle forhold: skygger. Miljørapportens konklusioner er indarbejdet i lokalplanen.

En pdf af Miljørapporten samt bilag hertil er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan:

Forslag til lokalplan samt Miljørapporten sendes i offentlig høring i seks uger fra den 23. februar 2024 til den 4. april 2024.

Efter afsluttet offentlig høring forelægges de indkomne høringssvar til forslagene og forvaltningens vurdering af høringssvarene samt eventuelt ændringsforslag til den endelige lokalplan til politisk behandling.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Udvalget udsætter sagen, for at forvaltningen kan vurdere en række forhold og give tid til en grundig politisk proces, inden sagen forelægges på ny på udvalgets møde den 26. februar 2024.

Bilag

Forslag til lokalplan 135 for boliger og erhverv på Hørkær 1-5.pdf

Miljørapport Hørkær 1-5

Punkt 6: Frigivelsessag - Nyt sportsgulv i Herlev Hallen

18.20.00G01-2-24

Resume

I Budget 2024 er der afsat 2,25 mio. kr. til sportsgulv i Herlev Hallerne. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af de resterende 1,75 mio. kr., idet der med budgetvedtagelsen er frigivet 500.000 kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 1,75 mio. kr. til nyt sportsgulv i Herlev Hallen og centrering af basketballkurvene over banen.
2. At entreprenørarbejderne udbydes i henhold til Tilbudslovens regler med tildelingskriteriet ”det økonomisk mest fordelagtige bud”.
3. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakterne med de vindende tilbudsgivere.

Sagsfremstilling

Med budget 2024 er det besluttet at afsætte 2,25 mio. kr. til udskiftning af halgulvet i Herlev hallen og til centrering af basketballkurvene over banen.

Nuværende brug af Herlev Hallen:

Herlev Hallen benyttes af foreningerne, BMS Herlev, Herlev/Hjorten Håndbold, Herlev Floorball Club, skoler, Sundhedsfremme og Genoptræning samt til Trivsel, Idræt og Motion (T.I.M). Derudover danner Herlev Hallen rammen for en række større arrangementer som f.eks. Herlev Fight Night, Herlev Seniorfest, Oktoberfest samt til enkeltstående kommercielle arrangementer.

Nyt halgulv:

Herlev er kendt for et levende idræts- og foreningsliv, som danner rammen om mange aktive fællesskaber for både børn, unge og voksne. Idrætsforum har i foråret 2023 prioriteret deres ønsker til faciliteter, hvor et nyt halgulv var det ønske, der var prioriteret højest af idrætsforeningerne i Herlev.

Centrering af basketballkurve:

BMS Herlev spiller i Basketligaen på både herre- og damesiden, og søger på nuværende tidspunkt dispensation til at spille i Herlev Hallen, da banen ikke lever op til forbundets krav grundet placeringen af de eksisterende basketballkurve. Derfor har der længe været et ønske om at få centeret basketballkurvene over banen, så de kan leve op til forbundets krav, hvilket gennemføres i forbindelse med udskiftningen af halgulvet.

Tidsplan:

Forvaltningen anbefaler følgende tidsplan:

- Indgåelse af aftale med rådgiver: januar 2024.
- Udarbejdelse af udbudsmateriale samt gennemførsel af udbudsindhentning: marts - april 2024.
- Anlægsperiode: fra medio maj 2024 – ultimo juli 2024, hvor brugen af hallen er mindst, og hvor dele af aktiviteterne kan flyttes udendørs.

Sagen forelægges også for Kultur- og Fritidsudvalget.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 2,25 mio. kr. til nyt sportsgulv i Herlev Hallerne.

Med budgetvedtagelsen af budget 2024 er der frigivet 500.000 kr., hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at frigive de resterende 1,75 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Punkt 7: Frigivelse af midler til ekstraordinær vedligeholdelse 2024

82.00.00P20-6-22

Resume

I budget 2024 er der afsat 8,650 mio. kr. under anlægspuljen til vedligeholdelse af kommunale bygninger. Af dette budget er der i budgetaftalen øremærket 3,0 mio. kr. i 2024 til vedligehold og øget kapacitet på skolerne, som blev frigivet af kommunalbestyrelsen den 17. januar 2024.

I denne sag skal kommunalbestyrelsen tage stilling til prioriteringen af midler i delbudgettet på 5,65 mio. kr. i vedligeholdelsespuljen til kommunale bygninger. Med budgetvedtagelsen er der frigivet 0,565 mio. kr., hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at frigive de resterende midler på i alt 5,085 mio. kr.

Fra puljerne til Vis Vand Væk, Fokus på Skolerenovering og Ekstraordinær Vedligeholdelse, som i 2024 er slået sammen i vedligeholdelsespuljen til kommunale bygninger, søges der overført 3,75 mio. kr. fra budget 2023 til budget 2024 til færdiggørelse af projekter, som blev prioriteret af kommunalbestyrelsen den 19. april 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At prioriteringen af bevillingen i vedligeholdelsespuljen til kommunale bygninger godkendes.
2. At der frigives 5,085 mio. kr. fra vedligeholdelsespuljen til en gennemførelse af projekterne i 2024.
3. At rådgiver- og entreprenørarbejderne udbydes i henhold til Tilbudslovens regler med tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud".
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakterne med de vindende tilbudsgivere.

Sagsfremstilling

Med budget 2024 er det besluttet at afsætte 8,650 mio. kr. under anlægspuljen til vedligeholdelse af kommunale bygninger. Af dette budget er der i budgetaftalen øremærket 3,0 mio. kr. i 2024 til vedligehold og øget kapacitet på skolerne, som blev frigivet af kommunalbestyrelsen den 17. januar 2024.

Dermed udestår et delbudget på 5,650 mio. kr. i vedligeholdelsespuljen til kommunale bygninger. Disse midler er afsat til at forbedre de fysiske rammer for brugerne af de kommunale bygninger, herunder: Forbedre klimaskærmen, forbedre indendørs forhold, modvirke skimmelvækst i kommunens bygninger, sikre bedre afløb af regnvand fra de kommunale bygninger og disses tage, udskiftning af nedslidte vandrer og tekniske installationer m.m. Puljen prioriteres politisk i de enkelte budgetår.

Til vurdering af hvilke projekter, forvaltningen anbefaler udført i 2024 til i alt 5,650 mio. kr., anvendes følgende kriterier:

Første prioritet

Akutte opgaver i forhold til sikkerhed, forsikrings- og myndighedskrav.

Anden prioritet:

Vedligeholdelse af bygningsmassen ud fra et økonomisk rentabelt perspektiv.

Tredje prioritet:

Værdi for brugerne.

Vurderet ud fra første prioritet:

Sikkerhed, forsikrings- og myndighedskrav til 2,100 mio. kr.:

- Byskolen afd. Eng: Skimmelsanering af parterre i fagsløj til 450.000 kr.
- Børneinstitutionen Herlevgård: Brandteknisk lovliggørelse til 350.000 kr.
- Udvalgte institutioner: Faldsikring til 100.000 kr.
- Hyldeblomsten Nord og Syd og Kildespring: Udskiftning og lovliggørelse af El-tavler til 300.000 kr.
- Lindehøjsskolen: Asbestsanering af rør i kælder til 500.000 kr.
- Rådhus Hjortespring, Det Grønne Børnehus ved Herlev Byskole afd. Eng m.fl.: Lækagesikring til 300.000 kr.
- AIA-anlæg: Serviceaftaler på alle kommunens anlæg til 100.000 kr.

Vurderet ud fra anden prioritet:

Vedligeholdelse af bygningsmassen ud fra et økonomisk rentabelt perspektiv til 2,740 kr.:

- Børneinstitutionen Hyldeblomsten Syd: Vinduer og døre skiftes til 100.000 kr. *

- Børneinstitutionen Herlevgård og Solsikken: Vinduer renoveres til 300.000 kr.
- Børneinstitutionen Kantatehuset: Tagrenovering til 50.000 kr.
- Børneinstitutionen Lindehaven, afd. Højen: Tagrenovering til 100.000 kr.
- Opgradering af CTS anlæg: Kontrol og styring af indeklimate diverse steder til 150.000 kr.
- Kildegårdsskolen Vest: Tagrenovering (etape 1) til 240.000 kr.
- Lindehøjskolen: Renovering af garagetag ved værksted til 500.000 kr.
- Børneinstitution Kachotten: Facaderenovering til 250.000 kr. *
- Kildegårdsskolen Øst: Renovering af ovenlys-vinduer (etape 1) til 600.000 kr. *
- Gl. Hjortespring skole / Kildegårdsskolen Øst: Udskiftning af brugsvands rør til 300.000 kr.
- Gammelgård: Renovering af tage og gesimser til 150.000 kr.

Vurderet ud fra tredje prioritet:

Værdi for brugerne til 810.000 kr.:

- Fællesudbud gulv-arbejder til 300.000 kr. *
- Børneinstitutionen Krudttønden: Udvendig maling til 80.000 kr. *
- Børneinstitutionen Mælkevejen: Udvendig maling til 80.000 kr. *
- Børneinstitutionen Æblehuset: Udvendig maling og snedkergennemgang til 150.000 kr.
- Lindehøjskolen: Ny belysning i omklædningsrum m.m. til 200.000 kr.

* Projekter blev prioriteret til 2024 i sag til kommunalbestyrelsen den 19. april 2023.

Med ovenstående projekter budgetteres med i alt 5,650 mio. kr. i 2024.

Følgende projekter er prioriteret til 2025 (og efterfølgende år, idet der er tale om flerårige opgaver):

- Opgradering af CTS anlæg (150.000 kr.)
- Eltavler (udskiftning/lovliggørelse) (300.000 kr.)
- Kildegårdsskolen Vest - Tag m.m. Fortsat opgave. (500.000 kr.)
- Gl. Hjortespring skole / Kildegårdsskolen Øst - brugsvands rør skiftes (300.000 kr.)

Fra puljerne til Vis Vand Væk, Fokus på Skolerenovering og Ekstraordinær Vedligeholdelse, som i 2024 er slået sammen i vedligeholdelsespuljen til kommunale bygninger, søges der overført 3,75 mio. kr. fra budget 2023 til budget 2024 til færdiggørelse af projekter, som blev prioriteret af kommunalbestyrelsen den 19. april 2023.

Lovgrundlag

Tilbudsloven.

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 8,650 mio. kr. under anlægspuljen for vedligeholdelse af kommunale bygninger. Af dette budget er der i budgetaftalen øremærket 3,0 mio. kr. i 2024 til vedligehold og øget kapacitet på skolerne.

I denne sag søges der om frigivelse af delbudgettet på 5,650 mio. kr. til vedligehold på kommunale bygninger. Med budgetvedtagelsen er der frigivet 0,565 mio. kr., hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af de resterende midler.

På kommunalbestyrelsesmødet den 17. januar 2024 er de 3,0 mio. kr. øremærket til vedligehold og øget kapacitet på skolerne frigivet.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Punkt 8: Frigivelse af midler - Letbanens afledte omkostninger 2024

05.01.02S00-3-15

Resume

I budget 2024 er der afsat 13 mio. kr. til "Letbanen - afledte omkostninger" til dækning af konkrete afledte omkostninger i forbindelse med anlæg af letbanen langs Herlev Ringvej. I primo 2024 er der behov for i alt 4,5 mio. kr. til de konkrete afledte omkostninger, der følger anlægget af letbanen. Ved budgetvedtagelsen er der frigivet 1,3 mio. kr. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at frigive de resterende 3,2 mio. kr.

Fra regnskab 2023 søges der overført 15,3 mio. kr. til budget 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 3,2 mio. kr. til "Letbane – afledte omkostninger" i 2024.
2. At de 4,5 mio. kr. anvendes til konkrete afledte omkostninger, der følger af anlægget af letbanen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med anlæg af Hovedstadens Letbane langs Herlev Ringvej opstår der hvert år en række konkrete afledte omkostninger. I 2024 lyder det samlede budget til "Letbanen – afledte omkostninger" på i alt 13 mio. kr. i 2024.

Fra primo 2024 forventer forvaltningen, at der er omkostninger til:

- Medfinansiering af IT løsninger, der sikrer koordination af trafikinformation i samarbejde med Vejdirektoratet herunder opdatering af trafikinformation på www.trafikinfo.dk, som anvendes til beregning af rejsetider for biltrafikken langs Ring 3.
- Medfinansiering af medarbejder i Hovedstadens Letbane, der sikrer koordinering af trafikale løsninger.
- Mindre tiltag og tilpasninger i signalanlæg samt akutte mindre belægningsarbejder og tilretning af afmærkning, så der løbende sikres en samlet fremkommelighed langs og på tværs af Herlev Ringvej i anlægsperioden og rådgivning blandt andet i forbindelse med bygværker og design af forpladser mm.
- Tilsyn og myndighedsbehandling i forbindelse med gravetilladelser, rådighedstilladelser, miljøforhold mm.
- Engangsudgift til betaling af 2. rate til nye støjskærme langs Herlev Ringvej i forbindelse med etableringen af Hovedstadens Letbane. Der er tale om en engangsudgift via princippet 'nyt for gammelt', hvilket betyder, at udgiften til indkøb af nye støjskærme modregnes værdien for de gamle.

Med ovenstående omkostninger budgetteres med 4,5 mio. kr. i 2024. Forvaltningen søger om frigivelse af de resterende ikke-frigivne midler, når der bl.a. skal bruges midler til merudgifter i forbindelse med posthustrappe, anlæg forpladser, anlæg cykelparkering mv.

Overførte midler fra budget 2023 til 2024:

I budget 2023 var der 21,1 mio. kr. til rådighed til Letbanens afledte omkostninger, inklusiv overførsel fra budget 2022.

Den 8. marts 2023 har kommunalbestyrelsen disponeret og frigivet 7,7 mio. kr. til en række konkrete afledte omkostninger i forbindelse med anlæg af letbanen i 2023, herunder 1 mio. kr. til projektering og udbud af stationsforpladser for Herlev Syd og Herlev Hospital mv.

Den 13. september 2023 har kommunalbestyrelsen disponeret og frigivet 10 mio. kr. til nye støjskærme langs Herlev Ringvej i forbindelse med etableringen af Hovedstadens Letbane, som er en engangsudgift til betaling af 1. rate af støjskærmene via princippet 'nyt for gammelt'.

1,5 mio. kr. har været reserveret til den vestlige trappe til posthustunnellen, der afventer bymidteprojektet, og 1,9 mio. kr. har ikke været disponeret.

Projekterne vedrørende støjskærme samt projektering og udbud af stationsforpladser er sat på hold i 2023 og udskudt til 2024. Derudover har Hovedstadens Letbane ikke færdiggjort de forventede arbejder i 2023, hvorfor 0,9 mio. kr. i Herlev Kommunes budget til en række konkrete afledte omkostninger i 2023 ønskes overført til budget 2024.

Forvaltningen forventer, at der overføres 15,3 mio. kr. fra budget 2023 til budget 2024.

Lovgrundlag

Lov om Letbane i Ring 3.

Økonomi

I Budget 2024 er der afsat en anlægsbevilling "Letbane - afledte omkostninger" på 13 mio. kr. Forvaltningen forventer, at der overføres 15,3 mio. kr. fra budget 2023 til budget 2024.

I primo 2024 budgetterer forvaltningen med 4,5 mio. kr. til konkrete afledte omkostninger i forbindelse med anlæg af letbanen. Med vedtagelsen af budget 2024 blev der frigivet 1,3 mio. kr., hvorfor der nu søges om frigivelse af de resterende 3,2 mio. kr.

Beløb i mio. kr.

Budget 2024 før overførsler fra 2023	13,0
Forventet overførsel fra 2023	15,3
Budget 2024 inkl. overførsler fra 2023	28,3
Disponeret til engangsudgift til støjskærm via princippet 'nyt for gammelt' 2. rate	2,5
Disponeret til trafikinformation, medfinansiering af medarbejder, signalanlæg, tilsyn og myndighedsbehandling mm.	2,0
Disponeret til 1. etape støjskærm (frigivet)	10,0
Disponeret til Stationsforpladser – projektering, udbud af forberedende arbejder mv. (frigivet)	1,0
Disponeret til konkrete afledte omkostninger i forbindelse med anlæg af letbanen i 2023 (frigivet)	0,9
Disponeret til posthustrappe (frigivet)	1,5
Endnu ikke disponerede midler i 2024 (inklusive overførsel fra budget 2023)	10,4

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 9: Frigivelse af midler - Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse 2024

05.00.00G01-34-23

Resume

I budget 2024 er der afsat 3,9 mio. kr. til Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til prioriteringen af bevillingen til Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse. Kommunalbestyrelsen skal også tage stilling til at frigive de resterende 3,4 mio. kr., idet der med budgetvedtagelsen er frigivet 500.000 kr.

Fra budget 2023 til Trafiksikkerhed og Støjbekæmpelse søges der overført 1,376 mio. kr. til budget 2024 til færdiggørelse af projekter, som blev prioriteret af kommunalbestyrelsen den 19. april 2023.

Indstilling Forvaltningen indstiller

1. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 1,0 mio. kr. til Sønderlundvej.
2. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 100.000 kr. til belysning på Persillehaven.
3. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 200.000 kr. til støjreducerende vinduer.
4. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 200.000 kr. til en Støjhandlingsplan.
5. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 100.000 kr. til afmærkning og kampagner ved daginstitutioner.
6. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 100.000 kr. til vejvisning på Gammel Klausdalsbrovej.
7. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 200.000 kr. til en tilstandsvurdering af vejbelægninger og handleplan for renovering af veje, cykelstier og fortove.
8. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 1,0 mio. kr. til krydsningspunkt ved Hjortespringvej og Borgerdiget.
9. At der fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse afsættes 1,0 mio. kr. til renovering af cykelsti på Herlevgårdsvej og Marielundvej.
10. At der frigives 3,4 mio. kr. fra puljen Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse til en gennemførelse af projekterne i 2024.
11. At rådgiver- og entreprenørarbejderne udbydes i henhold til Tilbudslovens regler med tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud".
12. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakterne med de vindende tilbudsgivere.

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 3,9 mio. kr. til Trafiksikkerhed og støjbekæmpelse, som er en årlig pulje til projekter, der samtænker indsatser for trafiksikkerhed, støjbekæmpelse og belægningsarbejder. Med udgangspunkt i Herlev Kommunes planer, eksempelvis Støjhandlingsplan 2024-29, Støjkortlægning, Trafiksikkerhedsplan 2024-2028, Klimahandleplan 2050, Helhedsplan for Hjortespringvej, Helhedsplan for Herlev Hovedgade og Udviklingsplan for Marielund bliver projekterne prioriteret og finansieret årligt af puljen efter politisk godkendelse. De prioriterede indsatser samtænkes med øvrige aktuelle projekter, såsom den løbende byudvikling og udrulning af fjernvarme, og beskrives i forbindelse med den årlige politiske fremlæggelse og frigivelse af midler.

Prioritering af midler i 2024:

Forvaltningen anbefaler, at midlerne til puljen Trafiksikkerhed og Støjbekæmpelse i 2024 prioriteres til følgende projekter:

Sønderlundvej	1.000.000 kr.
Belysning Persillehaven	100.000 kr.
Støjreducerende vinduer	200.000 kr.
Støjhandlingsplan 2024	200.000 kr.
Daginstitutioner, afmærkning og kampagner	100.000 kr.
Vejvisning på Gammel Klausdalsbrovej	100.000 kr.
Tilstandsvurdering af vejnettet og handleplan for renovering af veje, cykelstier og fortove	200.000 kr.
Krydsningspunkt på hjørnet af Hjortespringvej og Borgerdiget	1.000.000 kr.
Renovering af cykelsti på Herlevgårdsvej og Marielundvej	1.000.000

kr.

De anbefalede projekter er nærmere beskrevet i det vedhæftede bilag.

Tidsplan:

- Midler til "Sønderlundvej" anvendes løbende hen over budgetåret.
- Midler til "Belysning Persillehaven" anvendes løbende hen over budgetåret.
- Midler til "Støjreducerende vinduer" anvendes løbende hen over budgetåret.
- Midler til "Støjhandleplan" anvendes løbende hen over budgetåret.
- Midler til "Daginstitutioner, afmærkning og kampagner" anvendes løbende hen over budgetåret.
- Midler til "Vejvisning på Gammel Klausdalsbrovej" anvendes i det første halvår.
- Midler til "Tilstandsvurdering af vejnettet og handleplan for renovering af veje, cykelstier og fortove" anvendes løbende hen over budgetåret.
- Midler til "Krydsningspunkt på hjørnet af Hjortespringvej og Borgerdiget" anvendes i efteråret 2024. Tiltagene etableres i løbet af sommeren og efteråret 2024.
- Midler til "Renovering af cykelsti på Herlevgårdsvej og Marielundvej" anvendes i efteråret 2024. Tiltagene etableres i løbet af sommeren og efteråret 2024.

Forvaltningen fremlægger en sag til politisk behandling i april 2024 med evaluering af forsøget med vejlukning på Sønderlundvej. I forbindelse med denne sag fremlægger forvaltningen konkrete forslag til tiltag, der kan sikre forholdene for skolebørn og lette trafikanter på Sønderlundvej og/eller i lokalområdet.

Lovgrundlag

Tilbudsloven.

Vejlovens §8: "Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver".

Miljøstyrelsens støjbekendtgørelse nr. 2092 af 18/11/2021 om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner.

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 3,9 mio. kr. til trafiksikkerhed og støjbekæmpelse. Med budgetvedtagelsen er der frigivet 500.000 kr., hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en frigivelse af de resterende 3,4 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de 3,9 mio. kr. fordeles på følgende projekter:

Sønderlundvej	1.000.000 kr.
Belysning Persillehaven	100.000 kr.
Støjreducerende vinduer	200.000 kr.
Støjhandlingsplan 2024	200.000 kr.
Daginstitutioner, afmærkning og kampagner	100.000 kr.
Vejvisning på Gammel Klausdalsbrovej	100.000 kr.
Tilstandsvurdering af vejnettet og handleplan for renovering af veje, cykelstier og fortove	200.000 kr.
Krydsningspunkt på hjørnet af Hjortespringvej og Borgerdiget	1.000.000 kr.
Renovering af cykelsti på Herlevgårdsvej og Marielundvej	1.000.000 kr.
I alt	3.900.000 kr.

Fra puljen Trafiksikkerhed og Støjbekæmpelse søges der overført 1,376 mio. kr. til budget 2024 til færdiggørelse af projekter, som blev prioriteret af kommunalbestyrelsen den 19. april 2023.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1 til 12 tiltrådt under ét.

Bilag

Bilag Beskrivelse af anbefalede projekter

Punkt 10: Pulje til Klimavenlig transport - Fremme af cykelparkering i Herlev Bymidte

05.01.35P00-7-23

Resume

I budget 2024 er der afsat 1,9 mio. kr. til Klimavenlig transport. Forvaltningen anbefaler, at der fra puljen afsættes i alt 120.000 kr. til at fremme cykelparkering i Herlev Bymidte. Midlerne er frigivet, da der med budgetvedtagelsen af budget 2024 blev frigivet 500.000 kr. af puljen.

Fra budget 2023 til Klimavenlig transport søges der overført 0,2 mio. kr. til budget 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at der fra puljen Klimavenlig transport afsættes 120.000 kr. til ca. 30 nye cykelstativer og til henvisningsskilte om, hvor cyklister kan parkere deres cykler i Herlev Bymidte. Midlerne er frigivet.

Sagsfremstilling

Med budget 2024 er der afsat 1,9 mio. kr. til Klimavenlig transport. Det er en årlig pulje til projekter, der omhandler placering og udbud af ladestanderpladser, nye cykelstier og opsætning af cykelstativer og cykelfaciliteter, samt til projekter, der samtænker indsatser for klimahensyn og biodiversitet i samspil med trafiksikkerhed og støjbekæmpelse. Med udgangspunkt i Herlev Kommunes planer, eksempelvis Klimahandleplan 2050, Støjhandlingsplan 2024-29, Trafiksikkerhedsplan 2024-2028, Helhedsplan for Hjortespringvej, Helhedsplan for Herlev Hovedgade og Udviklingsplan for Marielund bliver projekterne prioriteret og finansieret årligt af puljen efter politisk godkendelse. De prioriterede indsatser samtænkes med øvrige aktuelle projekter, såsom den løbende byudvikling og udrulning af fjernvarme, og beskrives i forbindelse med den årlige politiske fremlæggelse og frigivelse af midler.

Forvaltningen anbefaler, at der fra puljen til Klimavenlig transport afsættes 120.000 kr. til at fremme cykelparkering i Herlev Bymidte. Herlev Bymidte er central for mange indbyggere i Herlev Kommune og med realiseringen af den seneste lokalplan gennemgår området en forandring, der har til formål at skabe en sammenhængende og moderne bymidte. Det eksisterende center udvides med detailhandel, erhverv, boliger og Rådhus. De mange nye funktioner i Herlev Bymidte stiller krav til adgangsforhold og parkering, herunder cykelparkering.

Forvaltningen vil senere i 2024 komme med et forslag til disponering og frigivelse af de resterende midler i puljen til Klimavenlig transport.

Etablering af ca. 30 nye cykelparkeringspladser i Herlev Bymidte:

I dag er der anlagt ca. 160 cykelparkeringspladser i Herlev Bymidte, som er placeret i gadeniveau på forskellige lokationer omkring gågaden. Forvaltningen anbefaler, at der yderligere opsættes ca. 30 nye cykelparkeringspladser i gadeniveau i Herlev Bymidte. Se det vedhæftede kortbilag for eksisterende cykelparkering og forslag til ny cykelparkering i gadeniveau i Herlev Bymidte. Cykelstativer til de omtrent 30 nye cykelparkeringspladser forventes at koste ca. 70.000 kr.

Udover de ca. 190 cykelparkeringspladser etableres der også ca. 600 nye cykelparkeringspladser i forbindelse med byggeriet af Herlev Bymidte fordelt på bolig, detail og erhverv i henhold til den nye lokalplan. Heraf anlægges ca. 45 cykelparkeringspladser på terræn, og de resterende ca. 555 anlægges i parkeringskælderen.

Behov for henvisningsskilte til cykelparkeringspladser til pendlere:

I krydset Herlev Hovedgade og Herlev Ringvej anlægges en Letbanestation. Placering og antal af cykelparkeringspladser ved letbanestationen afklares i forbindelse med letbaneprojektet, men forvaltningen forventer, at de nye forhold i krydset kan begrænse opsætning af nye cykelparkeringspladser ved letbanestationen i det omfang, der er behov for.

Cykelparkeringspladserne i Herlev Bymidte forventes derfor at blive benyttet af pendlere. Da ankomsten til de ca. 600 nye cykelparkeringspladser i forbindelse med byggeriet af Herlev Bymidte vender mod Herlev Hovedgade, anbefaler forvaltningen, at der opsættes henvisningsskilte fra Herlev Bymidte til de ca. 600 cykelparkeringspladser. Henvisningsskiltene forventes at beløbe sig til ca. 50.000 kr.

Lovgrundlag

Vejlovens §8; "Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver".

Økonomi

Forvaltningen anbefaler, at der fra puljen Klimavenlig transport afsættes 120.000 kr. til ca. 30 nye cykelstativer og til henvisningsskilte om, hvor cyklister kan parkere deres cykler i Herlev Bymidte. Midlerne er frigivet, da der med budgetvedtagelsen af budget 2024 blev frigivet 500.000 kr. af puljen.

Desuden søges der overført 0,2 mio. kr. fra budget 2023 til Klimavenlig transport til budget 2024.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort-cykelparkering-HerlevBymidte-vers1

Punkt 11: Nedlæggelse af shelter i Træbanken

82.11.00G01-29-23

Resume

Der er en 30 År gammel og nedslidt shelter i Træbanken i det fredede område Små, r- og Fedtmosen. Forvaltningen vil gerne have tilladelse til at fjerne shelteren, da der er forskellige udfordringer med dens administration, drift og vedligeholdelse. Brugen af shelteren giver anledning til klager fra besøgende i Træbanken over uhumske forhold i den fredede natur omkring shelteren, og der har været problemer med at hjemløse bosætter sig ulovligt i shelteren.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at shelteren i Træbanken rives ned og fjernes fra området.

Sagsfremstilling

I 1994 blev der anlagt to sheltere i Træbanken i det fredede område Små, r- og Fedtmosen. Shelterne lå naturskønt midt i Små, r- og Fedtmosen med udsigt over Ådalen langs Tibberup Å.... For ca. 10 År siden blev den ene shelter istandsat med nyt tag af tagpap og malet sort. I 2007 brændte den anden shelter, hvorefter den ikke blev reetableret.

Den eksisterende shelter har igen behov for istandsættelse. Samtidigt har forvaltningen forskellige udfordringer med dens administration, drift og vedligeholdelse. På den baggrund foreslår forvaltningen, at shelteren rives ned og fjernes fra området i stedet for at blive istandsat.

Friluftsrådet har lavet et elektronisk kort navngivet "Find dit friluftsliv" med bl.a. udendørs overnatningssteder. I dette kort er shelteren i Træbanken ikke registreret. Herlev Kommune risikerer derfor ikke, at der er besøgende til shelteren, som forventer at kunne overnatte her, fordi de har læst om shelteren på en fælles portal om friluftsliv.

Hjemløse benytter shelter:

I vinterhalvåret har flere hjemløse bosat sig i shelteren, både krigsveteraner og familie med børn, som ikke umiddelbart har haft andre steder at opholde sig. Forvaltningen tager en dialog med de hjemløse og oplyser dem om, at det ikke er lovligt at sove i shelteren uden tilladelse. Shelteren må kun bruges, hvis den er booket forud for overnatningen. Det er selvfølgelig nok med en dialog, hvorfor forvaltningen også har kontaktet sociale myndigheder fra blandt andet Herlev og Gladsaxe kommuner samt politiet.

Ureglementerede toiletbesøg og efterladt affald i fredet natur:

Der er ikke et toilet i nærhed til shelter, hvorfor nogle beboere besøger i beplantninger i den fredede natur omkring shelteren. Der bliver også tit efterladt affald omkring shelteren. Det giver anledning til klager over uhumske forhold fra andre brugere af området.

Herlev Kommune er ansvarlige for, at der ryddes op i shelter-området, og at affald fjernes. Når hjemløse har bosat sig i shelteren over en længere periode, skal forvaltningen sætte for ekstra oprydning af området.

Det er problematisk at have en shelter i et fredet område, når der ikke er etableret et toilet. Opsætning, drift og renhold af et nyt toilet i området er kostbart, og da shelteren er gammel, er det mere relevant at nedlægge shelteren.

Bookninger af shelter i 2023:

I 2023 har der været følgende antal bookninger af shelteren:

- Januar: ingen overnatning
- Februar: 1 overnatning
- Marts: 2 overnatninger
- April: 3 overnatninger
- Maj: 5 overnatninger
- Juni: 7 overnatninger og 3 dagsbookninger
- August: 5 overnatninger
- September: 10 overnatninger
- Oktober: 4 overnatninger

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Renholdelse og vedligeholdelse af shelter og af området omkring shelter indgår i gartnerkontrakten med OK Nygaard. Omkostningerne bliver dækket af de grønne områders driftsmidler. Udgifterne til rydning og bortskaffelse af shelter svarer ca. til et års drift og renholdelse af shelter og omgivelser, hvorfor opgaven kan løses indenfor driftsrammen.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Forkastet med 7 stemmer imod (5, A, F, C).

Udvalget beder forvaltningen om at undersøge, hvad det vil koste at istandsætte shelteren. Forvaltningen udarbejder en sag til et kommende møde.

Bilag

Fotobilag med shelter i Træbanken

Punkt 12: Vejledende årshjul 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møder

00.01.00A00-4-23

Resume

Forvaltningen fremsender et vejledende årshjul for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møder i 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at det vejledende årshjul for 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet et vejledende årshjul over de kendte sager, der skal til behandling i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget i løbet af 2024. Årshjulet har til hensigt at skabe et overblik for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, men er vejledende, idet der skal tages forbehold for ændringer i løbet af året.

Ud over de sager, der fremgår i det vejledende årshjul, vil Miljø-, Klima- og Teknikudvalget også løbende skulle behandle sager, der vedrører eksempelvis status på selskabsgørelsen af affaldsområdet, status på etablering af solcelleselskab, ny lovgivning, tilladelser, diverse planer (helhedsplaner, spildevandsplaner, med videre), lokalplanlægning, projekter, herunder evaluering af projekter, garantistillelser for lån i fælleskommunale selskaber med videre. Det vejledende årshjul er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Vejledende årshjul for 2024 Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Punkt 13: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen orienterede om fældning af poppeltræer ved Kildegårdsskolen Vest.

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Orientering - Anlægsarbejder

Notat fra fælles kommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde i januar 2024

Punkt 14: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Forvaltningen orienterede om sager.

Punkt 15: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Intet.

Punkt 16: Underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.