

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 26-02-2024

Mødedato Mandag d. 26. februar 2024 kl. 15:00

Mødested BIOFOS Renseanlæg Avedøre, Kanalholmen 28, 2650 Hvidovre

Indholdsfortegnelse

Rundvisning på BIOFOS Renseanlæg Avedøre.....	3
Vedtagelse af lokalplan 137 samt Kommuneplantillæg 1 for bolig og erhvervsbebyggelse på Mariel	4
Forslag til lokalplan 135 for boliger på Hørkær 1-5.....	6
Frigivelse af midler til Reparationer af bygværker 2024.....	8
Frigivelse af midler - Letbanen afledte omkostninger 2024.....	11
Orientering om erfaringer med miljø og bæredygtighed i første år af ny gartnerkontrakt.....	13
Status på anlægsprojekter pr. februar 2024.....	15
Meddelelser - Åbent møde.....	16
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	17
Lukket: Eventuelt.....	18
Underskriftsblad.....	19

Punkt 17: Rundvisning på BIOFOS Renseanlæg Avedøre

24.00.01I04-1-23

Resume

BIOFOS vil vise rundt på Renseanlæg Avedøre og fortælle om rensprocesser og anlæg af rensanlæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at rundvisning på BIOFOS rensanlæg Avedøre tages til efterretning.

Sagsfremstilling

BIOFOS Renseanlæg Avedøre er beliggende på Kanalholmen 28, 2650 Hvidovre.

Repræsentanter fra BIOFOS Renseanlæg Avedøre vil vise rundt på rensanlægget og fortælle om rensprocesser samt om planer for udbygning af rensanlæg af hensyn til befolkningstilvækst og nye miljøkrav.

BIOFOS har oplyst, at Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets medlemmer skal have lukkede sko og lange bukser på til rundvisningen.

Rundvisningen vil starte kl. 15:00. Efter rundvisningen afholdes Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde på lokationen.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Taget til efterretning.

Punkt 18: Vedtagelse af lokalplan 137 samt Kommuneplantillæg 1 for bolig og erhvervsbebyggelse på Marielundvej 47 - 49 samt Lyskær 13a

01.02.05P16-14-22

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 11. oktober 2023 at sende "Forslag til lokalplan 137 for en bolig og erhvervsbebyggelse på Marielundvej 47 - 49 og Lyskær 13A og 15, samt Tillæg 1 til kommuneplan 2023-2035 og Miljøvurdering" i offentlig høring i otte uger fra den 25. oktober 2023 til den 20. december 2023.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at "Lokalplan 137 for en bolig og erhvervsbebyggelse på Marielundvej 47 - 49 og Lyskær 13A og 15, samt Tillæg 1 til kommuneplan 2023-2035" godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplan 137 muliggør etableringen af etageboligbebyggelse i op til 6 etager samt etablering af en del af Det Grønne Loop.

Kommuneplantillæg 1 muliggør, at det eksisterende erhverv kan opretholde deres nuværende rettighed til at etablere 200 m² butiksareal i forbindelse med produktion, samt giver mulighed for at der på friarealer kan placeres cykelparkering og tilkørselsarealer til denne, indenfor friarealerne på 35 %.

Derudover fastsættes parkeringskravet for bygninger til øvrigt erhverv til 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal. Forslag til lokalplan har været i offentlig høring i otte uger fra den 25. oktober 2023 til den 20. december 2023.

Forslag til tillæg 1 til kommuneplan 2023 - 2035 har været i høring i ni uger fra den 4. december 2023 til den 5. februar 2024, grundet indledende fejl ved upload i plansystemet.

Der er i høringsperioden indkommet fire høringssvar til lokalplanen. Hvidbog med høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvarene er vedhæftet som bilag.

To af høringssvarene er ikke relevante for lokalplanen, et handler om grønne områder, og det sidste om ledningsføring inden for området.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen eller kommuneplantillægget. Der været en række redaktionelle rettelser, som ikke ændrer på indholdet i lokalplanen. Disse fremgår med rødt i lokalplanen.

Lokalplan:

Lokalplanen med ændringer skrevet med rødt er vedhæftet som bilag, og den digitale version kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=176>

Kommuneplantillæg:

Kommuneplantillægget er vedhæftet som bilag.

Miljørapport:

Miljørapporten er blevet præciseret, så det mere tydeligt fremgår af rapporten, at Kommuneplantillæg 1 til Kommuneplan 2023-2035 også er en del af miljøvurderingen. Miljørapporten er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Planloven

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 137

Forslag til tillæg 1 til Kommuneplan 2023-2035 er i offentlig høring

Miljørapport Lokalplan 137 samt kommuneplantillæg 1

Hvidbog høringssvar lokalplan137

Samling af høringssvar

Punkt 19: Forslag til lokalplan 135 for boliger på Hørkær 1-5

01.02.05P16-9-22

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 5. oktober 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for udvikling af Hørkær 1-5. På den baggrund har forvaltningen tilvejebragt et forslag til lokalplan 135 for udvikling af boliger og erhverv på Hørkær 1-5 og miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 135 – Udvikling af boliger og erhverv på Hørkær 1-5 sendes i offentlig høring i seks uger.
2. At miljøvurdering sendes i offentlig høring i seks uger.

Sagsfremstilling

Disponering af lokalplanområdet:

Lokalplanområdet er beliggende mellem S-banen og Hørkær i erhvervskvarteret og omfatter matr. 2at, 2i, 2ce og 2cd, Herlev. Olav de Linde ejer ejendommen Hørkær 1-3, Svanen Gruppen ejer ejendommen Hørkær 5. De to ejere af henholdsvis Hørkær 1-3 og Hørkær 5 ønsker at udvikle området til et samlet bolig- og erhvervsområde.

Lokalplanområdet er delt op i fire delområder. Delområde A indeholder en bevaret del af den eksisterende Thor Radiatorfabrik, som lokalplanen fastlægger til publikumsorienteret serviceerhverv, samt et nyt bytorv. Delområde B1 og B2 indeholder to etageboligbebyggelser med mulighed for erhverv i stueetagen mod Hørkær i delområde B1. I delområde B1 etableres en karrébebyggelse i 3-9 etager med mulighed for et punktthus i op til 14 etager i karréens nordøstlige hjørne. B2 indeholder en omvendt c-formet bebyggelse i 5-7 etager. Det sidste delområde (C) er placeret mellem de to B-delområder og indeholder et aktivitetstorv omkring kommunens nye sti og tunnel under S-banen. Bebyggelsesprocenten i lokalplanen er 150. Med lokalplanen forventes etablering af ca. 520 boliger og 1300 m² erhverv. Lokalplanen giver desuden mulighed for erhverv i stueetagen mod Hørkær.

Vejadgang og parkering:

Adgang til lokalplanområdet sker fra Hørkær og for de bløde trafikanter via den nye tunnel under S-banen. Der etableres parkering i konstruktion og på terræn primært på arealerne langs S-banen.

Der skal anlægges 0,75 stk. parkeringsplads pr. bolig og én parkeringsplads pr. 70 m² kontor- og serviceerhverv. Med lokalplanen gives der mulighed for, at antallet af parkeringspladser, som beregnet efter parkeringsnormerne, må reduceres ved at indregne dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne.

Arkitektur:

Med lokalplanen stilles der krav til høj grad af variation i bebyggelsen i delområde B1, så den fremstår som en karré sammensat af mindre enheder, mens den mindre bebyggelse i delområde B2 i højere grad fremstår som en samlet enhed. For begge bebyggelser er der fokus på høj arkitektonisk kvalitet, som blandt andet opnås med et fokus på mødet med omgivelserne i stueetagen og detaljering i facadeudtryk.

Den tidligere Thor Radiatorfabrik skal bevares/transformeres i et omfang svarende til 1.300 m². Det eksisterende ”Thor Radiatorfabrik”-skilt skal genetableres i det nye byggeri.

Friarealer:

Friarealer til boliger svarer til minimum 35 % af bruttoetagearealet, og for erhverv svarer friarealet til minimum 15% af bruttoetagearealet. Friarealerne etableres som gårdum, altaner over 2,5 m², tagterrasser og som to nye byrum, dels et torv i forbindelse med det publikumsorienterede serviceerhverv og dels et aktivitetstorv omkring den nye, offentlige sti.

Forslag til Lokalplanen er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale system, DKplan og kan tilgås via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=171>

Kommuneplan 2023-2035:

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2023-2035. Projektområdet er omfattet af rammeområde BE4 i kommuneplanen. Rammen fastlægger området til blandet bolig- og erhvervsområde med en maksimal etagehøjde på ni etager og en bebyggelsesprocent på 150. Der kan i lokalplan optages bestemmelser om et punktthus i 14 etager.

Bebyggelsen varierer fra 3 - 9 etager (12-36 meter) samt et enkelt punktthus i 14 etager (56 meter). Lokalplanen bygger på rammerne fra den vedtagne startredegørelse, der blev sat i gang inden kommuneplanen blev vedtaget. Det varierende etageantal er fastholdt, da de formidler overgangen imellem den eksisterende Thor Radiatorfabrik i én etage i vest og etageboligerne under opførsel udenfor

lokalplanområdet mod øst og syd-øst i op til 11 etager. Punkthuset markerer ankomsten til bydelen via tunnelen, og etagehøjderne bidrager til at skabe variation og kvalitet i de kommende byrum.

Miljørapport:

Forvaltningen har screenet lokalplanen efter Miljøvurderingsloven, og der er på den baggrund udarbejdet en Miljørapport.

Miljørapporten indeholder vurderinger af:

Trafik, Trafikstøj, Banestøj, Klimatiske faktorer: vind og visuelle forhold: skygger. Miljørapportens konklusioner er indarbejdet i lokalplanen.

En pdf af Miljørapporten samt bilag hertil er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan:

Forslag til lokalplan samt Miljørapporten sendes i offentlig høring i seks uger fra den 23. februar 2024 til den 4. april 2024.

Efter afsluttet offentlig høring forelægges de indkomne høringssvar til forslagene og forvaltningens vurdering af høringssvarene samt eventuelt ændringsforslag til den endelige lokalplan til politisk behandling.

Lovgrundlag

Planloven, Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Det Konservative Folkeparti (C) havde følgende ændringsforslag:

At en 1/3 af den oprindelige fabriksbygning bevarer, og at der for hele bebyggelsen tillades en max byggehøjde på 7 etager, som maksimalt må være på 30 % af det nybyggede areal.

Forkastet med 5 stemmer imod (A, Ø, F) og 1 stemme for (C).

Socialdemokratiet (A), Enhedslisten (Ø) og SF - Socialistisk Folkeparti (F) havde følgende ændringsforslag:

At lokalplanforslaget tilrettes, inden det sendes i offentlig høring, så lokalplanforslaget i byggefelt B1 og B2 muliggør byggeri med en maksimal bebyggelsesprocent på 130 i op til max 6 etager (max 24 meter) indenfor samme fodaftryk, som i lokalplanforslaget. I det nordøstlige hjørne af byggerierne muliggøres byggeri i op til 7 etager (max 28 meter), dér hvor punkthuset var skitseret i lokalplanforslaget samt mod nordøst på Byggefelt B2. Tilpasningen af bebyggelsen skal sikre nedtrapning til max 3 etager (max 12 meter) mod sydvest mod den eksisterende fabriksbygning (Thors Radiatorfabrik), jf. kortbilag.

Tiltrådt med 5 stemmer for (A, Ø, F) og 1 stemme imod (C).

Ad 1.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, Ø, F) og 1 stemme imod (C).

Ad 2.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, Ø, F) og 1 stemme imod (C).

Bilag

19-12-2023 Miljørapport Hørkær 1-5 Herlev

Forslag til lokalplan 135_

Kortbilag med ændrede etagehøjder

Punkt 20: Frigivelse af midler til Reparationer af bygværker 2024

05.03.05P20-1-24

Resume

I budget 2024 er der afsat 2,0 mio. kr. til "Reparation af bygværker". Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til prioriteringen af midlerne på 2,0 mio. kr. og til at frigive 1,5 mio. kr., idet der med budgetvedtagelsen er frigivet 0,5 mio. kr.

Der forventes overført 0,8 mio. kr. fra regnskab 2023 til budget 2024. Heraf skal kommunalbestyrelsen også tage stilling til prioriteringen af 0,5 mio. kr., som forventes overført. Midlerne er frigivet af kommunalbestyrelsen den 6. april 2022.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der fra puljen til "Reparation af bygværker" i budget 2024 afsættes 0,2 mio. kr. til en ny stibro i Smørmosen.
2. At der fra puljen til "Reparation af bygværker" i budget 2024 afsættes 0,1 mio. kr. til nyt højere rækværk på en bro over Kagsåen (HØ-10).
3. At der fra puljen til "Reparation af bygværker" i budget 2024 afsættes 0,1 mio. kr. til nye højere rækværker på en bro (HN-04) og en stibro (HN-09), begge over Tipperup Å.
4. At der fra puljen til "Reparation af bygværker" i budget 2024 afsættes 1,2 mio. kr. til ny fugtisolerings på to stitunneller (LB-04 og LB-07) under Persillehaven tæt ved Peberhaven og Kommenhaven.
5. At der fra puljen til "Reparation af bygværker" i budget 2024 afsættes 0,3 mio. kr. til projektudarbejdelser, udbud og nødvendige fagtilsyn.
6. At der fra puljen til "Reparation af bygværker" i budget 2024 afsættes 0,1 mio. kr. til vurderinger af særtransportansøgninger og anden bygværkmæssig bistand.
7. At mindreforbrug i 2023 på 0,5 mio. kr. afsættes til at fortsætte rustbekæmpelse og maling af undersiden på den blå stibro (HM-07) over Herlev Ringvej mellem Kobbervej og Tornerosevej, såfremt midlerne overføres fra regnskab 2023 til budget 2024.
8. At der frigives 1,5 mio. kr. fra puljen "Reparation af bygværker" til en gennemførelse af projekterne i 2024.
9. At rådgiver- og entreprenørarbejderne udbydes i henhold til Tilbudslovens regler med tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud".
10. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakterne med de vindende tilbudsgivere.

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 2,0 mio. kr. til "Reparation af bygværker". "Reparation af bygværker" er en årlig pulje til nødvendige reparationer af bygværker for, at Herlev Kommune i henhold til lovgivningen kan holde kommunens offentlige veje i en stand, som trafikens art og størrelse kræver. Puljen går eksempelvis til reparationer af støjskærme, tunneller, broer, autoværk, rækværk m.v. Med udgangspunkt i løbende besigtigelser og et lovpligtigt generaleftersyn af de kommunale bygværker, der udføres hvert femte år, bliver projekterne prioriteret og finansieret årligt af puljen efter politisk godkendelse.

Prioritering af projekter til "Reparation af bygværker" i 2024:

Forvaltningen har med baggrund i et nyt lovpligtigt generaleftersyn i 2023 og med baggrund i andre anlægsprojekter, herunder anlæg af Hovedstadens Letbane, udarbejdet nedenstående liste over prioriterede bygværker til puljen "Reparation af Bygværker" i 2024:

- Ballerup Kommune har henvendt sig om en stibro på kommunegrænsen mellem Ballerup og Herlev Kommune i Smørmosen, som skal udskiftes. Forvaltningen anbefaler, at Herlev Kommune bidrager til dette arbejde økonomisk. Ballerup Kommune vil udføre arbejdet.
- De nuværende træærkværk på broen (HØ-10) over Kagsåen er dels ved at være udtjente og dels for lave, hvorfor de skal udskiftes.
- De nuværende stårækværker på bro (HN-04) og stibro (HN-09), begge over Tipperup Å, er for lave og bør derfor udskiftes i samarbejde med Furesø Kommune.
- Der er 23 stitunneller i Lille Birkholm og Hjortegården, som alle er anlagt ca. samtidigt i 1970'erne. Der er et behov for at udskifte fugtisoleringen på oversiden af disse tunneller, efterfulgt af en ny belægning. Forvaltningen anbefaler, at dette arbejde starter op med to stitunneller (LB-04 og LB-07) under Persillehaven.
- Til gennemførelse af projekterne skal der udarbejdes projektmateriale, holdes udbud og føres nødvendige fagtilsyn. Dette ønskes gennemført af Herlev Kommunes bygværksrådgiver Rambøll.
- Der skal også ydes rådgivningsbistand omkring vurderinger af særtransportansøgninger og andre bygværkmæssige opgaver.

Med ovenstående projekter budgetteres der med i alt 2,0 mio. kr. i 2024.

Forventet overførsel fra regnskab 2023 til budget 2024:

Forvaltningen forventer, at der overføres 0,8 mio. kr. fra regnskab 2023 til budget 2024.

At midlerne ikke er opbrugt i 2023 skyldes et mindreforbrug i gennemførelsen af projekterne, som blev prioriteret af kommunalbestyrelsen den 6. april 2022, med undtagelse af nedenstående projekt, der blev prioriteret af kommunalbestyrelsen den samme dato og er udskudt til 2024:

- Udførelse af nye bro autoværn på stitunnel (HN-03) under Klausdalsbrovej tæt ved Skinderskovvej.

Ovenstående projekt er budgetteret til 0,3 mio. kr., hvorfor forvaltningen anbefaler, at de resterende 0,5 mio. kr. afsættes til nedenstående projekt, såfremt midlerne bliver overført fra regnskab 2023 til budget 2024:

- I 2015 blev den blå stibro (HM-07) delvist rustbehandlet og delvist malet. Dette arbejde ønskes fortsat i 2024, idet anlægsarbejderne på Herlev Ringvej som følge af letbaneprojektet er ved at blive tilendebragt, og før anlægsarbejderne med lægning af skinner starter op.

Planlagte projekter til 2025:

Med udgangspunkt i generaleftersynet i 2023 foreslår forvaltningen, at blandt andet følgende projekter planlægges til 2025:

- Særeftersyn for at fastslå tid/behov for omisolering samt bæreevnescreening ved stitunneller (LB-19 og LB-20) under Hjortespringvej, beliggende syd for Persillehaven - Anishaven.
- Vurderinger af særtransportansøgninger og anden bygværkmæssig bistand.

Lovgrundlag

Vejlovens §8: "Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje (og bygværker) i den stand, som trafikens art og størrelse kræver".

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 2,0 mio. kr. til "Reparation af bygværker". Derudover forventes der overført 0,8 mio. kr. fra regnskab 2023 til budget 2024. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til prioriteringen af de 2,0 mio. kr. i budget 2024 og til frigivelse af de 1,5 mio. kr., idet der blev frigivet 0,5 mio. kr. ved budgetvedtagelsen. Ligeledes skal kommunalbestyrelsen tage stilling til prioriteringen af 0,5 mio. kr., som forventes overført fra regnskab 2023 til budget 2024. Midlerne blev frigivet af kommunalbestyrelsen den 6. april 2022.

Forvaltningen foreslår, at de samlede midler på 2,8 mio. kr. fra "Reparation af bygværker" i 2024, inklusiv de forventede overførte midler fra regnskab 2023 til budget 2024, fordeles på følgende projekter:

Beløb i mio. kr.

Budget 2024 før overførsler fra 2023	2,0
Forventet overførsel fra 2023	0,8
Budget 2024, inklusiv overførsler fra 2023	2,8
Disponeret til at fortsætte rustbekæmpelse og maling af undersiden på den blå stibro (HM-07)	0,5
Disponeret til etablering af nye bro autoværn på stitunnel (HN-03) (godkendt af kommunalbestyrelsen den 6. april 2022)	0,3
Disponeret til en ny stibro i Smørmosen	0,2
Disponeret til nyt højere rækværk på en bro over Kagsåen (HØ-10).	0,1
Disponeret til nye højere rækværker på en bro (HN-04) og en stibro (HN-09) begge over Tipperup Å	0,1
Disponeret til ny fugtisolering på to stitunneller (LB-04 og LB-07)	1,2
Disponeret til projektudarbejdelser, udbud og nødvendige fagtilsyn	0,3
Disponeret til vurderinger af særtransportansøgninger og anden bygværkmæssig bistand	0,1
I alt	0

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Forvaltningens ad 1-10 blev tiltrådt under ét.

Punkt 21: Frigivelse af midler - Letbanen afledte omkostninger 2024

05.01.02S00-3-15

Resume

I budget 2024 er der afsat 13 mio. kr. til "Letbanen - afledte omkostninger" til dækning af konkrete afledte omkostninger i forbindelse med anlæg af letbanen langs Herlev Ringvej. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at frigive 2 mio. kr., idet der allerede frigivet 4,5 mio. kr. af henholdsvis kommunalbestyrelsen den 21. februar 2024 (3,2 mio. kr.) og ved budgetvedtagelsen (1,3 mio. kr.).

Fra regnskab 2023 forventes der overført 15,3 mio. kr. fra Letbanen – afledte omkostninger til 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der fra midler til "Letbanen – afledte omkostninger" i budget 2024 afsættes og frigives 2 mio. kr. til etablering af ny vestlig trappe til Posthustunnel (HM-06), som dermed har et samlet budget på 3,5 mio. kr.
2. At rådgiver- og entreprenørarbejderne udbydes i henhold til Tilbudslovens regler med tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud".
3. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakterne med de vindende tilbudsgivere.

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 13 mio. kr. til "Letbanen – afledte omkostninger" i forbindelse med anlæg af Hovedstadens Letbane langs Herlev Ringvej, hvor der hvert år opstår en række konkrete afledte omkostninger. Ud af de 13 mio. kr. er der allerede afsat 4,5 mio. kr. til forskellige udgifter, som er prioriteret og frigivet af kommunalbestyrelsen den 21. februar 2024.

Dertil forventes der overført 15,3 mio. kr. fra regnskab 2023 til budget 2024. Ud af de 15,3 mio. er der allerede disponeret og frigivet 1,5 mio. kr. af kommunalbestyrelsen den 16. januar 2019 til etablering af en ny vestlig trappe til Posthustunnel.

Etablering af ny vestlig trappe til Posthustunnel:

Som følge af letbaneprojektets udvidelse af vejarealet på Herlev Ringvej i 2019 blev den oprindelige vestlige trappe til posthustunnellen (HM-06) fjernet efter sag til kommunalbestyrelsen den 16. januar 2019, da dens daværende placering var til hindring for nye vejbaner, cykelsti og fortov. Se det vedhæftede kortbilag for den daværende vestlige trappe til posthustunnel.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget tog den 25. maj 2020 beslutning om, at en ny vestlig trappe til posthustunnellen etableres mod syd mod Herlev Hovedgade, en kommende letbanestation og en ny indgang til et nyt bymidtecenter. I samme ombæring tog Miljø-, Klima- og Teknikudvalget beslutning om, at der vælges et trappeforløb med en trappebredde fra 2,0 meter på det smalleste sted ved nedgangen fra gadeniveau, der ender med en bredde på 2,97 meter ved tunnelniveau. Se de to vedhæftede bilag, som viser udformning af ny sydgående vestlig trappe til posthustunnel.

Såvel anlægget af Hovedstadens Letbane som Bymidteprojektet er nu i en fase, hvor der er rum og plads til at etablere den nye smallere og kortere vestlige trappe, så gående fra Tornerosevej og hele Eventyrkvarteret kan komme nemt og sikkert til det nye Herlev Bymidte.

Budgettet til etableringen af den vestlige trappe til posthustunnel er på i alt 3,5 mio. kr. Med ovenstående projekt budgetteres der med i alt 2 mio. kr. i 2024, eftersom de 1,5 mio. kr. allerede er afsat og frigivet til formålet og forventes overført fra budget 2023 til 2024.

Lovgrundlag

Lov om Letbane i Ring 3.

Økonomi

Forvaltningen foreslår, at 2 mio. kr. fra "Letbanen – afledte omkostninger" i 2024 afsættes og frigives til etablering af den vestlige trappe til posthustunnellen. Kommunalbestyrelsen har allerede afsat og frigivet 1,5 mio. kr. til formålet, som forventes overført fra regnskab 2023 til budget 2024.

Beløb i mio. kr.

Budget 2024 før overførsler fra 2023	13,0
Forventet overførsel fra 2023	15,3
Budget 2024 inkl. overførsler fra 2023	28,3

Disponeret til forskellige udgifter i 2024 (frigivet) (af kommunalbestyrelsen den 21. februar 2024)	4,5
Disponeret til forskellige udgifter i 2023, der forventes overført til budget 2024, idet udførelse udestår til 2024 (se også sag til kommunalbestyrelsen den 21. februar 2024) - Herafter der afsat og frigivet 1,5 mio. til posthustrappe (af kommunalbestyrelsen den 16. januar 2019)	13,4
Disponeret til posthustrappe (søges frigivet med denne sag)	2,0
Endnu ikke disponerede midler i 2024 (inklusive forventet overførsel fra budget 2023)	8,4

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Ny trappe på oversigtsbillede

Snit ny trappe Posthustunnel

Punkt 22: Orientering om erfaringer med miljø og bæredygtighed i første år af ny gartnerkontrakt

82.11.00G01-34-20

Resume

Forvaltningen orienterer om erfaringerne med det første år af den nye gartnerkontrakt. Erfaringerne viser, at gartnerkontrakten er resulteret i et større fokus på miljø og bæredygtighed i driften af kommunens grønne arealer, samtidigt med at der er en række dilemmaer og udfordringer, som Herlev Kommune skal finde en løsning på fremadrettet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Miljø-, Klima- og Teknikudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Herlev Kommunes Klimahandleplan 2050, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen d. 23. januar 2023, indeholder målsætninger om biodiversitet og natur. I 2030 skal biodiversiteten på kommunale arealer være forbedret, og antallet af træer i kommunen skal være steget.

Et vigtigt middel til at opnå målsætningen er den nye kontrakt med OK Nygaard om gartner- og vintervedligeholdelse. Kommunalbestyrelsen tog den 8. juni 2022 beslutning om udbuddet af kontrakten, og den 7. december 2022 beslutning om indgåelse af kontrakt med OK Nygaard. I udbuddet var der et øget fokus på miljø og bæredygtighed.

I den nye gartnerkontrakt er der stillet krav om:

- At driftsmetoderne medvirker til at fremme naturindhold og biodiversitet i Herlev Kommunes arealer.
- At der opnås bedst mulig genbrug af materialer og mindst mulig transport af varer og materialer.
- At der i videst mulige omfang bruges emissionsfri køretøj og maskiner - gerne fra kontraktstart og senest i 2025.

Kontraktperioden er den 1. april 2023 til 31. marts 2027 med en optionsperiode på 3 X 1 år herefter. Miljø-, Klima- og Teknikudvalget orienteres om erfaringerne med det første år af den nye kontrakt. Om et år vil forvaltningen give Miljø-, Klima- og Teknikudvalget en ny status på kontrakten efter to år i drift.

Erfaringer med at fremme naturindhold og biodiversitet

I det første år har Herlev Kommune især ændret driften af græsarealer og bevoksninger.

Størstedelen af kommunens græsarealer, med undtagelse af boldbaner, bliver højst slået to gange årligt, og det slås udenfor sommermånederne, da insektlivet tager størst skade af græsslåning om sommeren. Græsafklip fjernes efter græsslåning af langt græs, så jorden gradvis udpines, og der gives bedre vækstbetingelser for blomstrende urter.

Plantning af træer og særlig pleje af bevoksninger

I regi af gartnerkontrakten er der plantet fire træer i kryds mellem Symfonivej og Viemosevej i 2023. Derudover efterlades der i bevoksningerne dødt ved i højere grad end tidligere både i form af døde træer og buske samt større knækkede grene og fældede træer på jordbunden. Dette giver levesteder til flere nedbrydningsorganismer, insekter og dyr.

Genbrug af materialer

Det første år er der gjort erfaringer med at genbruge brugt sandkassesand og faldunderlagsgrus i bede som tilsætning til jordbunden med det formål at udså sommerblomster og plante stauder, der trives på tørre sandede jorde for at skabe mere varieret vegetation med urter, der kun vokser på sandede jorde. Sandkassesand og faldunderlagsgrus er blandt andet brugt på græsarealer ved golfbane og rideskole, i Hospitalsparken, i vejbede samt i bed i Gammelgårdsparken. I det sidste konkrete tilfælde benytter køkkenet ved Gammelgaard Kunst- og Kulturcenter de spiselige urter fra bedet til madlavning.

Emissionsfri køretøjer

OK Nygaard arbejder internt med at udskifte alle brændstofdrevne maskiner til maskiner med elmotorer. Foreløbigt har mange af arbejdsbilerne el-motor, mens gode og effektive græsslåmaskiner og gravemaskiner fortsat ikke findes med el-motorer, men de kører i videst muligt omfang med HVO-diesel.

Kommunikation målrettet borgere

Af borgerrettede aktiviteter har Herlev Kommune sammen med OK Nygaard afholdt to parkvandring i 2023, hvor borgere har kunnet høre om nye biodiversitetsfremmende tiltag i driften af kommunens grønne arealer for at inspirere til, hvad de selv kan gøre i deres egen have. Der er også fokus på at opdatere hjemmesiden for at beskrive nye biodiversitetsfremmende tiltag, og de

konsekvenser tiltagene har. Forvaltningen oplever, at borgerne i 2023 har haft større forståelse for, at Herlev Kommune indtænker biodiversitet i driften af de grønne områder, end da græsplejen blev ændret første gang i Herlev Kommune i 2017.

Udfordringer og dilemmaer i ny kontrakt

I det første kontraktår er Herlev Kommune også stødt på en række udfordringer og dilemmaer, som forvaltningen skal finde en løsning på for at fremme miljø og bæredygtighed yderligere.

- Den største udfordring i 2023 var klimaforandringerne, som har givet et ekstremt vejr med tørke i maj og juni og oversvømmelser i vinterhalvåret. Det har gjort det vanskeligt at planlægge de grønne driftsopgaver i detaljer flere måneder forud for opgavernes løsning, hvilket ellers er en forudsætning i arbejdet med OK Nygaard om udførelsen af kontrakten. Dette er derfor en udfordring, der skal findes en løsning på fremadrettet.
- Da den biodiversitetsfremmende drift stadig er et nyt område for såvel Herlev som andre kommuner, er det en fortsat proces i 2024 at finde ud af, hvordan planlægningen af arealernes vedligeholdelse kan blive mere fleksibel og med bedre mulighed for at få akutte problemer løst indenfor kort tidshorisont. Der er også udfordringer med at sikre tilstrækkelig høj faglig viden hos dem, der udfører driften. Eksempelvis ved slåning af naturgræs skal områder domineret af græs og/eller grove urter slås, mens områder med blomstrende urter (her især kællingetand, røllike og tidsler) ikke skal slås.
- Når græsset kun slås to gange årligt, skal det afklippede græs køres væk for at fastholde og øge biodiversiteten. Det er valgt at køre det afklippede græs til et biogasanlæg. Biogasanlæggene er placeret i Sydsjælland, og et krav er, at græsset maksimalt må være to dage gammelt, og det skal være helt rent for, at det kan afleveres. Grundet afstanden, og fordi det er vanskeligt at fjerne al affaldet, er det ikke altid lykkedes i 2023 at aflevere græsset til biogasanlæggene. Dette er et dilemma i forhold til opgavens fulde CO2 regnskab.
- Erfaringen fra Herlev Kommune er, at det tager ca. fem år, før den fulde effekt af den ændrede drift kan ses.

Større tiltag i 2024

I marts 2024 afbrændes udvalgte naturgræsarealer for at øge biodiversiteten og naturindholdet. Forvaltningen orienterede Miljø-, Klima- og Teknikudvalget herom den 19. juni 2023. Ved at græsarealerne afbrændes i det tidlige forår 2024 fjernes vissent græs, og der skabes en mere varm jordbund, som giverne urternes frø i jorden et forspring til at spire, før græsset igen dækker jordbunden.

Afbrænding som plejemetode er en miljøvenlig og billig metode sammenlignet med slåning og afgræsning. Metoden er allerede afprøvet med gode resultater på Hjortespring Golfbane og ved naturgræsarealer i Furesø- og Gladsaxe Kommuner.

Herlev Kommune har i 2023 forberedt afbrændingen ved at etablere brandbælter af klippet græs rundt om de naturgræsarealer, som skal afbrændes, så der er størst mulig sikkerhed for, at ilden ikke spredes til andre områder end planlagt. De pågældende naturgræsarealer er ikke blevet afklippet i 2023 for at sikre tilstrækkelige mængder af vissent græs til at sikre en effektiv afbrænding.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Gartnerkontrakten er i første kontraktår fra 1. april 2023 til 31. marts 2024 på 11.433.841 kr. Kontraktsummen reguleres årligt med opgørelser af nye mængder og regulering af alle enhedspriser ud fra Danmarks Statistiks omkostningsindeks for anlæg.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Fotobilag

Punkt 23: Status på anlægsprojekter pr. februar 2024

00.01.00G01-12-23

Resume

Til Miljø-, Klima-, og Teknikudvalgets orientering præsenterer forvaltningen en status pr. februar 2024 på anlægsprojekter under Teknik og Miljø, inklusiv de midler til anlægsprojekter, som forventes overført fra budget 2023 til 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at status på anlægsprojekter pr. februar 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en status pr. februar 2024 på anlægsprojekter fra Investeringsoversigten i budget 2024 under Teknik og Miljø. I status har forvaltningen også inkluderet midler fra Investeringsoversigten i budget 2023 under Teknik og Miljø, som forventes overført til budget 2024.

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget modtager status på anlægsprojekterne for at få en samlet oversigt, der beskriver:

- Indhold af de forskellige anlægsprojekter.
- Den politiske behandling.
- Budget.
- Status på forvaltningens gennemførelse af de enkelte projekter.

I oversigten indgår ikke anlægsprojekter, der har et budget til 500.000 kr. eller mindre. Det skyldes, at disse anlægsprojekter ikke skal behandles politisk, da midlerne frigives automatisk ved budgetvedtagelsen.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

De enkelte anlægsprojekters økonomi er beskrevet i det vedhæftede bilag.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag Anlægsoversigt

Punkt 24: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Taget til efterretning.

Forvaltningen orienterede om:

- Lapning af huller i vejen - orientering om status efter vintervejr. Kortbilag omdelt på mødet bilægges referatet.
- Indgået lejeaftale mellem I/S Vestforbrænding og Herlev Kommune vedr. byggeplads på Dildhaven 40.

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Orientering - Anlægsarbejder

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 26. februar 2024

Kortbilag MKTU mandag den 26. februar 2024

Punkt 25: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Intet.

Punkt 26: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Intet.

Punkt 27: Underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Afbud:

Lars Mann Pedersen (A)

Protokollen blev underskrevet.