

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2022-2025 d. 09-11-2022

Mødedato Onsdag d. 09. november 2022 kl. 17:30

Mødested Kommunalbestyrelsens mødesal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anlæg af ny genbrugsstation - fremrykning af midler fra budget 2023 til 2022 og en tillægsbevilling.....	4
Forslag til Kommuneplan 2023-2035.....	6
Forslag til udviklingsplan for erhvervskvarteret.....	9
Frigivelse af økonomi til solceller og energirenovering.....	12
Navngivning af ny daginstitution på adressen Hørkær 16-18.....	13
Hammergården - Ny tidsplan for byggeriet.....	14
Indsats i forhold til ukrainske flygtninge.....	16
Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning.....	18
Lukket: Meddelelser.....	20
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse.....	21
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling.....	22
Underskriftsblad.....	23

Punkt 180: Godkendelse af dagsorden

00.22.02P00-1-21

Resume

Godkendelse af dagsorden.

Forvaltningen indstiller

1. At dagsordenen godkendes.
2. At eventuel indkaldelse af stedfortrædere godkendes.

Sagsfremstilling

Dorte Vilhelmsen (C) har meldt afbud på grund af sygdom. Ivan Skafte-Bundgaard (C) er indkaldt som stedfortræder. Ibrahim Benli (Ø) har meldt afbud af private årsager. Stefan Rundstrøm (Ø) er indkaldt som stedfortræder. Lars Mann Pedersen (A) har meldt afbud på grund af sygdom. Connie Mankov (A) er indkaldt som stedfortræder.

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 181: Anlæg af ny genbrugsstation - fremrykning af midler fra budget 2023 til 2022 og en tillægsbevilling

07.00.00P00-52-19

Resume

Den nye genbrugsstation ved Mileparken 23 er åbnet, og anlægsarbejdet er næsten færdiggjort. Budgettet på 1,5 mio. kr. afsat i 2023 ønskes fremrykket til 2022, da arbejderne er udført i 2022. Der forventes et merforbrug i 2022 på 3,4 mio. kr., som primært skyldes udgifter til ekstra jordarbejder og indeksregulering. Den samlede udgift til den nye genbrugsstation finansieres over årene via affaldsgebyrerne.

Forvaltningen indstiller

1. At der fremrykkes og frigives 1,5 mio. kr. fra 2023 til 2022.
2. At der gives og frigives en tillægsbevilling på 3,4 mio. kr. i 2022, som bliver tilbagebetalt via fremtidige affaldsgebyrer.

Sagsfremstilling

Miljø-, Klima og Teknikudvalget fik den 22. august 2022 en rundtur på den nye genbrugsstation ved Mileparken 23, og genbrugsstationen åbnede for offentligheden den 15. august 2022. Al anlægsarbejdet er nu næsten færdiggjort, men i etableringen af den nye genbrugsstation forventes et merforbrug på 3,4 mio. kr. til uforudsete udgifter til primært jordarbejder samt en indeksregulering.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 9. september 2020 et skitseforslag og budget for den nye genbrugsstation. Anlægget af den nye genbrugsstation var budgetteret til 30 mio. kr. Efterfølgende godkendte kommunalbestyrelsen den 14. april 2021 at frigive den samlede bevilling i 2021 på samlet 28,5 mio. kr. De resterende 1,5 mio. kr. er afsat i budget 2023.

Forvaltningen indstiller, at de 1,5 mio. kr., som er afsat i budget 2023, fremrykkes til budget 2022. Merforbruget på 3,4 mio. kr. gives som en tillægsbevilling, som over årene tilbageføres via affaldsgebyrerne. Taksten på affaldsgebyrerne fortsætter uændret.

Uforudsete udgifter

Undervejs i anlægsarbejdet er der opstået uforudsete udgifter. Den største af disse er ekstra jordarbejder, da den eksisterende jord viste sig at være for muldholdig og derfor ikke egnet til fyldjord og komprimering i rotunden.

Indeksregulering

I henhold til kontrakten med entreprenøren indeksreguleres enterprisesummen et år efter afgivelse af tilbud. Indekset er i 2022 steget markant, da det følger udviklingen i markedet og derfor ikke var forudset i budgetlægningsfasen. Anlægsregnskabet er i sin afsluttende fase, hvorfor indeksreguleringen blev fremsendt i start oktober 2022.

Endelig regnskabsafslutning afventer

Forvaltningen kan ikke på nuværende tidspunkt forelægge en endelig regnskabsafslutning. Denne forelægges til godkendelse, når anlægsregnskabet er opgjort i første halvår af 2023.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Samtlige udgifter til køb og etablering af den nye genbrugsstation finansieres af renovationsområdet.

Renovationsområdet er brugerfinansieret, hvilket betyder, at de enkelte affaldsordninger skal hvile i sig selv. Det vil sige, at indtægter fra borgernes affaldsgebyrer og de udgifter, der måtte være, også kaldet mellemværendet, samlet set over en årrække skal balancere. Merforbruget vil ikke påvirke taksterne på affaldsgebyrerne, da de foreslåede takster for 2023 allerede indeholder en takstforhøjelse, der over en årrække skal bevirke, at indtægter og udgifter igen balancerer.

Med udgangen af regnskab 2021 udgjorde mellemværendet 40 mio. kr. i Herlev Kommunes favør. Mellemværendet forventes nedbragt ved salg af den gamle genbrugsstation samt takststigninger over årene.

Kommunen kan lånefinansiere anlægsudgifter på renovationsområdet, idet kommuner som udgangspunkt har automatisk låneadgang til investeringsudgifter vedrørende renovationsområdet. Samtlige udgifter til køb og etablering af den nye

genbrugsstation vil blive finansieret af renovationsområdet via taksterne, idet renovationsområdet skal hvile i sig selv, dvs. at indtægter og udgifter set over en årrække skal balancere.

Eftersom forsyningsområdet er gebyrfinansieret, vil anlægsrammen ikke være påvirket af investeringen, idet det alene er de skattefinansierede anlæg, der indgår i anlægsrammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 173:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Beslutning fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget , 24. oktober 2022, pkt. 106:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 182: Forslag til Kommuneplan 2023-2035

01.02.03P15-1-20

Resume

Kommuneplanen er Kommunalbestyrelsens mål for kommunens fysiske udvikling for en 12-årig periode. Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. januar 2021 igangsættelse af arbejdet med Kommuneplan 2023 og herunder, at Kommuneplan 2023 er digital. Med udgangspunkt i den beslutning, og med afsæt i visionerne i Herlev Kommunes Planstrategi 2019, er "Forslag til Kommuneplan 2023" en fuld revision af Kommuneplan 2013.

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Kommuneplan 2023 sendes i høring i otte uger.
2. At der afholdes borgermøde i forbindelse med høringen.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. juni 2020 Planstrategi 2019. Forvaltningen har på baggrund af indholdet i Planstrategi 2019 udarbejdet forslag til Kommuneplan 2023. Hvis forslaget godkendes i kommunalbestyrelsen skal dette efterfølgende sendes i høring i otte uger, hvorefter kommunalbestyrelsen skal beslutte, om der på baggrund af borgernes input, skal ske ændringer af planforslaget.

Kommuneplanen er kommunalbestyrelsens mål for kommunens fysiske udvikling af Herlev Kommune for en 12-årig periode. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen sætter rammerne for den fremtidige udvikling gennem retningslinjer for arealanvendelsen, og dermed skaber grundlaget for lokalplanlægning. Kommuneplan 2023 er opbygget med udgangspunkt i henhold til Lov om planlægning. Det betyder, at forslaget til Kommuneplan 2023 er forenklet, og at gengivelser af sektorplaner og anden lovgivning ikke er en del af indholdet i planen. I den digitale kommuneplan henvises der til relevante sektorplaner.

Kommuneplanen er en digital plan. Det betyder, at planen vises for læseren, som en hjemmeside. "Forslag til Kommuneplan 2023" er vedhæftet som bilag i PDF-format, og kan ses i digital form via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=3>

Indhold

Kommuneplanen består af fem overordnede kapitler og en forside. De fem kapitler er følgende:

Overblik

Her læser man Borgmesterens Forord, en kort introduktion til hvad en kommuneplan er, visioner og mål, ændringer siden Kommuneplan 2013, forhold til anden planlægning samt miljøvurdering af kommuneplanen.

Temaer

Temaerne i Kommuneplan 2013 er revideret i Kommuneplan 2023, så kommuneplanens retningslinjer nu falder ind under seks overordnede temaer. For hvert tema findes retningslinjekort med tilhørende retningslinjer og redegørelse. De seks temaer er:

- Struktur
- Byens natur
- Byliv og boliger
- Trafik og mobilitet
- Erhverv og detailhandel
- Klima og miljø

Rammer

Under denne fane fremgår rammerne for lokalplanlægningen med de generelle rammer, der gælder for hele kommunen, og detaljerede rammer for de enkelte rammeområder.

Byudviklingsområder

Under denne fane findes beskrivelser af visioner og planer for de fem byudviklingsområder, som er udpeget i Planstrategi 2019.

Tillæg

Her vil alle fremtidige kommuneplantillæg fremgå, så det er nemt at danne sig et overblik over de ændringer til den eksisterende kommuneplan, der bliver vedtaget i løbet af en kommuneplanperiode.

Ændringer fra Kommuneplan 2013 til Kommuneplan 2023

Arbejdet med Kommuneplan 2023 udmønter sig i konkrete ændringer i planlægningen fra Kommuneplan 2013.

Ændringerne omhandler rammer samt retningslinjer for kommunens planlægning, og er beskrevet under afsnittet "Ændringer" under kapitlet "Overblik" i vedhæftede bilag "Forslag til Kommuneplan 2023".

Borgermøde i høringsperioden

Kommuneplanen er kommunalbestyrelsens plan for kommunens fysiske udvikling over en 12-årig periode.

Kommuneplanens effekt vil få betydning for borgerne, og derfor vil forvaltningen i høringsperioden lægge op til en betydelig kommunikation om forslag til Kommuneplan 2023. Forvaltningen ønsker derfor at afholde et borgermøde i høringsperioden til efteråret, foruden den digitale adgang via Herlev Kommunes hjemmeside. Formålet er at fremlægge kommuneplanforslagets indhold og introducere borgerne til den nye digitale kommuneplanløsning.

Miljøvurdering

"Forslag til Kommuneplan 2023" er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Med udgangspunkt i en indledende miljøscreening har forvaltningen vurderet, at kommuneplanforslaget skal miljøvurderes i form af en egentlig miljørapport. Miljørapporten tager kun hensyn til de forhold, som er ændret med revisionen af Kommuneplan 2013.

Miljøvurderingen er afgrænset til følgende emner:

- Byomdannelsesområde
- Ændring af rammebestemmelser for blandet bolig- og erhvervsområde
- Arkitektur
- Bevaringsværdige træk ved byggeri
- Friarealer
- Trafikbelastning
- Bil- og cykelparkering
- Ændring af detailhandelsstrukturen
- Afstandszone til erhvervsområde
- Vandhåndtering

Miljørapporten er vedhæftet som bilag og offentliggøres sammen med planforslaget. Se vedhæftede bilag 2 "Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 2023".

Detailhandelsanalyse

Forvaltningen har som en del af arbejdet med kommuneplanen fået udarbejdet en detailhandelsanalyse. Analysen er blevet udarbejdet ud fra en rekognoscering af samtlige butikker i Herlev Kommune, herunder de enkelte butikkers bruttoareal samt informationer om omsætningen i 2020 og 2021 eksklusive e-handel. Forholdene er blevet analyseret og vurderet i forhold til butikkernes attraktionsværdi, i relation til en kontekst, der strækker sig udover Herlevs grænser. Analysen har dannet grundlag for opdatering af rammer for detailhandel i Kommuneplan 2023. Se vedhæftede bilag 3

"Detailhandelsanalyse".

Lovgrundlag

Lov om planlægning.

Lov om miljøvurdering.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

SF - Socialistisk Folkeparti (F) havde ændringsforslag. Ændringsforslagene er vedhæftet som bilag grundet omfanget af ændringsforslag.

Der blev stemt om ændringsforslagene under ét.

Forkastet med 10 stemmer imod (A,B) og 2 stemmer for (F). 7 undlod at stemme (C,Ø).

Ad 1.: Tiltrådt med bemærkning om at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 174:

SF - Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) havde ændringsforslag. Ændringsforslagene er vedhæftet som bilag grundet omfanget af ændringsforslag.

Der blev stemt om ændringsforslagene under ét.

Forkastet med 3 stemmer imod (A), 2 stemmer for (F, Ø). 2 undlod at stemme (C).

Ad 1.: Tiltrådt med 7 stemmer for (A,F, Ø, C) med bemærkning om at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Ad 2.: Tiltrådt med 7 stemmer for (A, F, Ø, C).

Beslutning fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget , 24. oktober 2022, pkt. 102:

SF - Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) havde ændringsforslag. Ændringsforslagene er vedhæftet som bilag grundet omfanget af ændringsforslag.

Der blev stemt om ændringsforslagene under ét.

Forkastet med 4 stemmer imod (A), 2 stemmer for (F, Ø). 1 undlod at stemme (C).

Ad 1.: Tiltrådt med 7 stemmer for (A, F, Ø, C) med bemærkning om at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Ad 2.: Tiltrådt med 7 stemmer for (A, F, Ø, C).

Udvalget bad forvaltningen om at udarbejde et notat, der beskriver konsekvenserne af de af Ø og F foreslåede ændringsforslag til Kommuneplan 2023-2025 forud for den videre behandling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Kommuneplan 2023-2035

Bilag 2_Miljøvurdering_Kommuneplan 2023-2035

Bilag 3 - Detailhandelsanalyse

Ø, SF - Ændringsforslag til Kommuneplan 2023-35

Vurdering af ændringsforslag fra F og Ø til Forslag til Kommuneplan 2023 på MKTU 24.10.2022

Parkering i konstruktion og betydning for bebyggelsesprocent i Forslag til Kommuneplan 2023-2035

Punkt 183: Forslag til udviklingsplan for erhvervskvarteret

01.02.17P16-3-21

Resume

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. august 2021 "Vision for Erhvervskvarteret". Ligeledes tiltrådte kommunalbestyrelsen at finansiere og påbegynde arbejdet med en udviklingsplan for erhvervskvarteret herunder en trafikanalyse. På baggrund af borgermøde og dialogmøder med interessenter i området samt en trafikanalyse for området foreligger nu et forslag til Udviklingsplan for Marielund – fra erhvervsområde til blandet bydel.

Forvaltningen indstiller

at forslag til "Udviklingsplan for Marielund– fra erhvervsområde til blandet bydel" sendes i otte ugers offentlig høring.

Sagsfremstilling

Forslag til "Udviklingsplan for Marielund– fra erhvervsområde til blandet bydel" er udarbejdet med udgangspunkt i Vision for Erhvervskvarteret og de fem hovedgreb: Grønt Loop, Centrale mødesteder, Fintmasket netværk, Herlev nabolag og Eksisterende kvaliteter. Den overordnede vision for området er at omdanne området fra klassisk erhvervskvarter til en levende, blandet bydel, der kan danne rammen for det gode hverdagsliv med plads til fællesskab og gode grønne områder.

Indhold

Udviklingsplanen beskriver, hvordan erhvervskvarteret kan omdannes til en levende bydel, der kan tilbyde forskellige typer byrum og oplevelser i fire nye bykvarterer. Planen består af et værdigrundlag og tre hovedgreb der skal sikre, at den overordnede vision for området kan opnås. Derudover beskriver planen en række konkrete strategier og planprincipper, der udmønter vision, værdier og hovedgreb i rammer for det videre arbejde med lokalplaner for området.

De fem værdier for bydelen er:

1. Foregangsområde for bæredygtighed.
2. Herlevs urbane bydel.
3. Fællesskabet i centrum.
4. Bysynergi.
5. En grøn og blå bydel.

De tre hovedgreb for den fysiske udvikling er:

1. Det grønne Loop: Et grønt område, der skal bringe naturkvaliteter rundt i bydelen, og som skal skabe forbindelser til Sømose Å.
2. Et centralt bystrøg og trygge bygader: Vasekær som nyt centralt bystrøg, hvor bydelens bylivsfunktioner koncentrerer samt omdannelse af de eksisterende veje, Hørkær, Marielundvej og Lyskær til bygader med fortov, cykelsti og semi-private kantzoner.
3. Forskellige kvarterer: Ved at opdele området i forskellige kvarterer kan der skabes forskellige oplevelser for beboere og besøgende.

Nedenstående fem strategier og planprincipper konkretiserer værdier og hovedgreb og skal sikre rammerne for den videre detailplanlægning af kommende projekter og lokalplaner:

1. Grønt og blå: Konkretiserer Det grønne Loops placering og udformning i forløb og parkrum samt regnvandshåndtering.
2. Byrum og mødesteder: Beskriver de forskellige typer af byrum samt deres indbydes placering.
3. Bebyggelse: Tætheder og højder, kantzoner, funktioner samt bevaringsværdige træk i den eksisterende bebyggelse.
4. Kvarterer: Inddeling af kvarteret i fire nabolag med forskellige karakterer og identiteter.
5. Infrastruktur og mobilitet: netværk for bløde trafikanter, veje samt parkering.

Inddragelse

Udviklingsplanen er blevet udviklet på baggrund af en inddragelsesproces, hvor borgere og interessenter er blevet inviteret til at komme med deres ønsker for den fremtidige udvikling. Den 7. februar 2022 blev der afholdt et borgermøde og den 23. februar 2022 et møde for grundejere og udviklere i området. Som supplement til de to fysiske workshops blev

der også afviklet et online inddragelsesforløb på to uger, hvor alle interesserede havde mulighed for at komme med input og kommentarer via den digitale inddragelsesplatform Thinglink. Med udgangspunkt i visionens fem hovedgreb blev det blandt andet diskuteret, hvori områdets største udfordringer og potentialer lå. Hovedpointerne fra inddragelsesprocesserne er samlet i vedhæftede bilag. Efterfølgende er der afholdt to møder med en følgegruppe af udviklere og grundejere fra området, der har kvalificeret indholdet til udviklingsplanen.

Trafikanalyse

For at belyse konsekvenserne ved trafikafvikling er der gennemført trafikmodelberegninger for seks forskellige scenarier. Scenarierne varierer i forhold til ensretning af veje, placering af parkering i henholdsvis fælles p-huse eller parkering på egen grund, Vasekær indrettes som sivegade og der opsættes signalanlæg i Mileparken/ Vasekær-krydset. Sammenligning mellem dagens trafiktal og fremtidige beregninger foretaget på baggrund af den ønskede udvikling i bydelen viser, at der kommer en stigning i trafikken og det derfor må anbefales at lave tiltag som cykelstier, der kan forbedre forholdene for de lette trafikanter. Anbefalingerne fra trafikanalysen stemmer overens med de foreslåede tiltag i udviklingsplanen.

Miljøvurdering

Forslag til Udviklingsplan for Marielund er omfattet af kravet om miljøvurdering af planer og programmer. Udviklingsplanen er udarbejdet parallelt med Kommuneplan 2023-2035, og de to planer er sammenskrevet i forhold til emner som anvendelse, detailhandelsstruktur, bebyggelsesprocenter, bygningshøjder, bevaring, grøn struktur, friarealer, kantzoner, parkering og afstandszone til erhvervsområde. Miljøvurdering af udviklingsplanen indgår derfor i den samlede miljøvurdering for Kommuneplan 2023-2035.

Den videre proces

Forslag til ”Udviklingsplan for Marielund– fra erhvervsområde til blandet bydel” sendes i otte ugers høring. Udviklingsplanen forventes endeligt politisk behandlet i april 2023 parallelt med kommuneplanen.

Planen indeholder tre tiltag, der på længere sigt vil kræve en offentlig investering. Det drejer sig om nedenstående:

1. Konkretisering af skolebyggeri eller andet offentligt byggeri, der kan skal fungere som åbningstræk for den videre udvikling. En funktion som giver liv og fællesskab til bydelen.
2. Prioritering af udarbejdelse af vejprojekt for bystrøg samt bygaderne, så arealerne sikres inden de er lokalplanlagt til andet formål.
3. Udarbejdelse af retningslinjer for Det grønne Loop, der skal sikre sammenhæng i beplantning (eksisterende og ny), stisystemer, indgange/ offentlig adgang, inventar samt håndtering af regnvand.

Udviklingsplanen er vedhæftet og kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan:

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?PlanId=30>

Opsamling inddragelsesproces er vedhæftet som bilag. Trafikanalyse er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Behovet for øget skolekapacitet med udbygning af bydelen udgør en væsentlig kommunal finansiering i drift og eventuelt anlæg.

Udviklingsplanen indeholder infrastrukturtiltag herunder ændret vejprofil med fortov, cykelsti og beplantning, krydsningspunkter, signalanlæg samt en ændret indretning af Vasekær. Disse infrastrukturtiltag vil kræve finansiering.

Der er i Budget 2022 afsat midler til ”Infrastruktur Herlev Syd” henholdsvis i 2023 1,5 mio. kr., 2024 3,0 mio. kr. og i 2025 4,0 mio. kr. På baggrund af erfaring med de lokalplaner, der allerede er vedtaget i området, har forvaltningen en begrundet tro på, at der kan indgås udbygningsskiftaler med grundejerne om blandt andet anlæg af cykelstier m.m.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

SF - Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) havde følgende ændringsforslag:

1. At der på kort side 51 over tætheder ændres BE2, BE4, B10 og B11 til ”135%” og de øvrige områder ændres til ”120%”.

2. At der på kort side 52 over byggehøjder fastlægges BE2, BE4, BE9, BE16 og BE17 til ”maksimal 6 etager” og de øvrige områder ændres til ”maksimal 4 etager”, samt alt om ”Punktvis” slettes.
3. At der på side 53, friarealer, 1. bullet tilføjes følgende: ”... bruttoetagearealet ud over evt. altanareal.”
4. At der skal være offentlig adgang til alle grønne arealer og legepladser o.lign.

Der stemmes om ændringsforslagene under ét.

Forkastet med 10 stemmer imod (A,B) og 2 stemmer for (F). 7 undlod at stemme (C,Ø).

Forvaltningens indstilling blev herefter tiltrådt med bemærkning om, at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 175:

SF - Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) havde følgende ændringsforslag:

5. At der på kort side 51 over tætheder ændres BE2, BE4, B10 og B11 til ”135%” og de øvrige områder ændres til ”120%”.
6. At der på kort side 52 over byggehøjder fastlægges BE2, BE4, BE9, BE16 og BE17 til ”maksimal 6 etager” og de øvrige områder ændres til ”maksimal 4 etager”, samt alt om ”Punktvis” slettes.
7. At der på side 53, friarealer, 1. bullet tilføjes følgende: ”... bruttoetagearealet ud over evt. altanareal.”
8. At der skal være offentlig adgang til alle grønne arealer og legepladser o.lign.

Der stemmes om ændringsforslagene under ét.

Forkastet med 3 stemmer imod (A), 2 stemmer for (F, Ø). 2 undlod at stemme (C).

Forvaltningens indstilling blev herefter tiltrådt med 7 stemmer for (A, C, F, Ø) med bemærkning om, at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Beslutning fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget , 24. oktober 2022, pkt. 103:

SF - Socialistisk Folkeparti (F) og Enhedslisten (Ø) havde følgende ændringsforslag:

5. At der på kort side 51 over tætheder ændres BE2, BE4, B10 og B11 til ”135%” og de øvrige områder ændres til ”120%”.
6. At der på kort side 52 over byggehøjder fastlægges BE2, BE4, BE9, BE16 og BE17 til ”maksimal 6 etager” og de øvrige områder ændres til ”maksimal 4 etager”, samt alt om ”Punktvis” slettes.
7. At der på side 53, friarealer, 1. bullet tilføjes følgende: ”... bruttoetagearealet ud over evt. altanareal.”
8. At der skal være offentlig adgang til alle grønne arealer og legepladser o.lign.

Der stemmes om ændringsforslagene under ét.

Forkastet med 4 stemmer imod (A), 2 stemmer for (F, Ø). 1 undlod at stemme (C).

Forvaltningens indstilling blev herefter tiltrådt med 7 stemmer for (A, C, F, Ø) med bemærkning om, at høringsperioden forlænges fra 8 til 10 uger i alt.

Bilag

Opsamling inddragelsesproces

Udviklingsplan for Marielund_140922

Herlev_Erhvervskvarter_Trafikmodel

Punkt 184: Frigivelse af økonomi til solceller og energirenovering

82.07.00P20-1-22

Resume

Med budgetaftalen for budget 2023 er det besluttet at sætte yderligere fart på den grønne omstilling. På den baggrund er det besluttet at fremrykke anlægsøkonomi afsat i 2023 frem til 2022, således at projektering og igangsætning af projekter, der med energimærkningen af kommunens bygninger er særligt fordelagtig, kan fremmes.

Forvaltningen indstiller

at der frigives 5 mio. kr. med henblik på projektering, udbud og etablering af solceller og energirenovering.

Sagsfremstilling

Siden det i budget 2022, i delaftalen for klima, blev besluttet at sætte gang i den grønne omstilling i Herlev Kommune, har verden forandret sig. Energi er nu endnu mere kostbar, og ressourcerne er knappe, ligesom kravet om at reducere CO₂-udledningen er endnu mere markant. Dermed øges behovet for at fremskynde nødvendige og bæredygtige investeringer i energibesparelser, produktion og renovering.

Med dette års budget beder aftaleparterne derfor forvaltningen fremrykke investeringer for 1,3 mio. kr. i solceller på kommunens bygninger og klimarenovering af kommunens bygninger for 1,7 mio. kr. fra overslagsårene, foruden de midler der allerede er allokeret til den grønne omstilling gennem delaftale for klima, miljø og natur fra budget 2022.

Etablering af solceller på kommunens egne bygninger rummer et stort besparelsespotentiale. Solceller kombineret med energirenoveringer vil resultere i en endnu stærkere mulighed for at opnå CO₂-reduktion, der også vil kunne mærkes markant i kommunens energiforbrug, og dermed økonomi.

Prioriteringen af projekterne fremlægges til politisk beslutning i december 2022.

Lovgrundlag

Elforsyningsloven, VE-loven.

Økonomi

Der er i budget 2022 afsat samlet 3,2 mio. kr. til etablering af solceller på kommunens bygninger og klimarenovering af kommunens bygninger. Ved budgetvedtagelsen 2022 er der frigivet 0,5 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har den 11. maj 2022 frigivet yderligere 0,7 mio. kr. til udskiftning af belysning i Skinderskovhallen. Af de 3,2 mio. kr. mangler 2 mio. kr. at blive frigivet.

Med budgetaftalen for 2023, fremrykkes samlet 3 mio. kr. til 2022. Der fremrykkes 1,3 mio. kr. til etablering af solceller på kommunens bygninger og 1,7 mio. kr. til klimarenovering af kommunens bygninger.

Forvaltningen anbefaler, at der samlet frigives 5 mio. kr. til etablering af solceller på kommunens bygninger og energirenovering af kommunens bygninger.

Budgetaftalen er vedtaget med beslutning i kommunalbestyrelsen på mødet den 12. oktober 2022.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 176:

Fraværende:

Marianne Dithmer (Ø)

Tilrådt.

Beslutning fra Miljø-, Klima- og Teknikudvalget , 24. oktober 2022, pkt. 107:

Tilrådt.

Punkt 185: Navngivning af ny daginstitution på adressen Hørkær 16-18

28.00.00P00-4-22

Resume

Der fremsættes forslag om at navngive den nye daginstitution beliggende på adressen Hørkær 16-18.

Forvaltningen indstiller

at navnet på den nye daginstitution på Hørkær 16-18 "Børnehuset Edison" godkendes.

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommende åbning af den nye daginstitution fremlægges der forslag om, at daginstitutionen navngives Børnehuset Edison. Navnet henviser til den lokale beliggenhed i form af sidevejen Glødelampen. Thomas Edison er glødelampens ophavsmand og såfremt navnet godkendes, vil pædagogikken funderes på en naturvidenskabelig nysgerrighed, hvorved der etableres sammenhæng mellem daginstitutionens navn og det pædagogiske afsæt.

Såfremt forslaget til navnet godkendes, påbegyndes en administrativ oprettelse af institutionen, hvorved forældre får mulighed for at opskrive deres børn til institutionens venteliste.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Der påregnes udgifter i forbindelse med udarbejdelse af skilte, bestilling af domænenavne og administrativ oprettelse af institutionen. Udgifterne finansieres inden for midlerne af det samlede projekt.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 177:

Fraværende:

Marianne Dithmer (Ø)

Tiltrådt.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 63:

Afbud:

Betina Skovby (F)

Ibrahim Benli (Ø)

Tiltrådt.

Punkt 186: Hammergården - Ny tidsplan for byggeriet

00.01.00A00-5-21

Resume

Herlev Kommune har, gennem de seneste måneder, haft en meget konstruktiv dialog med Indenrigs- og Boligministeriet. Der drøftes de helt konkrete juridiske aspekter i forbindelse med et nyt lovgrundlag. Det vil dog ikke kunne nås at indgå en politisk aftale om lovændring inden et folketingsvalg. På den baggrund indstilles der til, at tidsplanen revideres med en udsættelse på indtil seks måneder. Der indgås en aftale med PensionDanmark om udsættelsen med en allonge til de nuværende aftaler.

Forvaltningen indstiller

1. At revideret tidsplan for Hammergården godkendes.
2. At allonge for udsættelse af byggeriet godkendes.

Sagsfremstilling

Status på projektet Hammergården, senior- og sundhedshusene i Herlev er, at arbejdet siden sommerferien har været fokuseret omkring tilvejebringelsen af et lovgrundlag.

Som led i dette arbejde har Herlev Kommune intensiveret dialogen med Indenrigs- og Boligministeriet. Der er nu en høj detaljeringsgrad i drøftelserne om lovgrundlaget og en konsensus om modellens konstruktion og egenskaber. Det vurderes ikke muligt at nå en politisk aftale om en lovændring inden et folketingsvalg.

Dette betyder, at tidsplanen for byggeriet må forlængelse med indtil seks måneder således, at der er tid til at få endelig afklaring af lovgrundlaget for byggeriet. Tidsplanen er som konsekvens heraf revideret. En forskydning af projektet på seks måneder vil formentlig betyde en forsinkelse på op mod ni måneder således, at indflytning på Hammergården sker i andet kvartal af 2026.

Udskydelsen vil ikke få betydning for Herlev Kommunes mulighed for at opfylde sin forpligtigelser på plejeboligområdet, og en indflytning af beboerne på Hammergården i foråret 2026 i stedet for efteråret 2025 vil give bedre mulighed for en nænsom flytning af beboerne. Beslutningen om at udskyde projektet er foretaget sammen med PensionDanmark og begge parter er enig i, at dette er den rette løsning på nuværende tidspunkt.

For at sikre, at de kontraktlige forhold er retvisende, er der udarbejdet en allonge vedrørende udsættelsen og konsekvenserne i forhold til aftalegrundlaget mellem Herlev Kommune og PensionDanmark, se bilaget "Allonge 2".

Det fremgår af allongen, at udsættelse af byggeriet på indtil seks måneder kan give forsinkelser udover denne seks måneders periode. Det er særligt forhold omkring udbud samt tekniske aspekter ved byggeriets gennemførelser, der kan give yderligere forsinkelser.

Når lovgrundlaget er på plads, vil aftalegrundlaget mellem Herlev Kommune og PensionDanmark blive konsekvens rettet i overensstemmelse med det nye lovgrundlag og den nye tidsplan samt forlagt kommunalbestyrelsen til godkendelse på ny.

I forlængelse af den politiske behandling vil forvaltningen sikre, at udsættelsen kommunikeres til relevante interne og eksterne interessenter, herunder eksempelvis naboer, skolen, kollegiet og samarbejdspartnere.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet af bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 178:

Fraværende:

Marianne Dithmer (Ø)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Beslutning fra Sundheds- og Voksenudvalget , 26. oktober 2022, pkt. 88:

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Ældrerådets høringssvar blev forelagt på mødet. Ældrerådet er bekymret for standarden af de nuværende plejeboliger, da de ikke er tidssvarende, og udskydelsen vil betyde at borgerne skal tilbydes disse utidssvarende boliger i længere tid. Derudover mener Ældrerådet, at udskydelsen af projektet kan blive dyrere for kommunen på grund af prisudviklingen.

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Allonge 2 til købsaftale anvisningsaftale og erhvervslejekontrakt - underskrevet af PD

Punkt 187: Indsats i forhold til ukrainske flygtninge

00.00.00A00-1-22

Resume

I marts 2022 blev der etableret en kommunal organisering omkring modtagelse og håndtering af de ukrainske flygtninge, som løbende er kommet til Herlev Kommune. Nu sker tilstrømningen af nye ukrainske flygtninge ikke i samme hastige tempo, og organiseringen er derfor justeret efter situationen. Der er udarbejdet status og beskrivelse af den fremtidige håndtering.

Forvaltningen indstiller

at status og justeret håndtering af de ukrainske flygtninge tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Herlev Kommune har medio september 2022 modtaget i alt 103 ukrainere med opholdstilladelse, som er visiteret til Herlev, hvoraf 39 er børn. Ud af de 103 ukrainere har 10 forladt Danmark (syv voksne og tre børn), og to er afgået ved døden. Der opholder sig dermed pt. 91 ukrainere med opholdstilladelse i Herlev Kommune.

Da de ukrainske flygtninge begyndte at komme til Danmark, etablerede Herlev Kommune et Velkomstcenter og en organisering, der skulle sikre en god modtagelse af de ukrainske flygtninge samt et tværgående samarbejde om opgaven. Da tilstrømningen af nye ukrainske flygtninge ikke længere sker i samme hastige tempo, justeres håndteringen og organiseringen. Ændrer situationen sig, vil nedenstående blive revurderet. Den fremtidige håndtering og organisering er beskrevet nedenfor.

- Velkomsthuset blev lukket primo oktober 2022.
- Hjælpen til de ukrainske flygtninge flyttes over i den almindelige drift. Ukrainske borgere hjælpes direkte i Borgerservice, Jobcenter, skole- og dagtilbud mv. Tolkebistand tilbydes efter gældende regler.
- To af de tre ansatte, der tidligere var tilknyttet Velkomsthuset (en tolk og en ukrainekoordinator), fortsætter deres deltidsansættelse indtil december 2022. De vil fysisk primært sidde på rådhuset.
- Ansættelse af en tolk og en ukrainekoordinator forlænges ikke ind i 2023. Fra januar 2023 vil der således ikke være nogle ansættelser koblet direkte til den overordnede organisering og håndtering af de ukrainske flygtninge.
- Forvaltningen arbejder på en model, hvor frivillige organisationer som Røde Kors mv. gradvist påtager sig ikke-lovpligtige opgaver som rådgivning/hjælp til læsning af breve fra det offentlige, boligsøgning, lektiecafé med dansktræning og lignende. Det endelige indhold er ikke fastlagt og vil løbende blive justeret alt afhængig af, hvilken hjælp de frivillige organisationer kan tilbyde.

Skole- og dagtilbud

Den nuværende håndtering på skoleområdet er, at eleverne er tilknyttet en ukrainsk skolegruppe på Kildegårdsskolen, hvorfra de løbende integreres ud i stamklasser efter individuelle vurderinger. På dagtilbudsområdet enkeltintegreres de ukrainske børn ud på de stuer, der passer til deres alderstrin og udvikling. Børnene er samlet i daginstitutionen Sommerhaven. I perioden frem til årsskiftet, hvor modtagelsen af børn og unge på dagtilbuds- og skoleområdet overgår til almindelig drift, vil forvaltningen understøtte en glidende overgang for de ukrainske børn, samt afdække, om der er enkelte børn, der også fremadrettet har behov for håndholdte løsninger.

Beskæftigelse

Jobcenter Herlev har indgået et samarbejde med Københavns Kommune og virksomheden Bella Group, der driver hotel- og konferencevirksomhed hos Bella Center og Hotel Bella Sky. Samarbejdet omfatter forløb målrettet ukrainske flygtninge med henblik på opkvalificering inden for hotelrengøring, køkken- og konferencearbejde samt arbejdsrelateret og sproglig opkvalificering (virksomhedsdansk). Målet med forløbene er at skabe mulige jobåbninger hos Bella Group, hvor der er et match mellem borger og arbejdsopgaver.

Derudover har jobcentrets virksomhedsrettede indsats i dialogen med virksomheder afdækket mulighederne for at indgå samarbejde omkring praktikker og jobåbninger til de ukrainske flygtninge. Der arbejdes med at matche de ledige ukrainere med de virksomheder, som har tilkendegivet at være interesserede i at indgå et samarbejde. Jobcenter Herlev har pr. ultimo september 2022 etableret kontakt med 12 virksomheder inden for forskellige fagområder og brancher, som har tilkendegivet at være interesseret i et samarbejde.

Bolig

Boligsituationen vurderes løbende, idet behovet for boliger løbende ændrer sig i takt med, at nogle ukrainere vælger at tage tilbage til Ukraine, og nogle finder egen bolig.

I vedhæftede bilag gives en status på ukrainske flygtninge med opholdstilladelse i Herlev Kommune, herunder bl.a. antal i beskæftigelse, boligplacering og antal i skole- og dagtilbud.

Arbejdsmarkedsudvalgets og Børne- og Uddannelsesudvalget blev forelagt en tilsvarende orientering på udvalgsmøderne den 25. oktober 2022 og den 26. oktober 2022. Antal af modtagne ukrainere er dog opdateret i denne sag.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Den fremtidige indsats i 2023 opretholdes indenfor almindelig drift.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 179:

Fraværende:

Marianne Dithmer (Ø)

Taget til efterretning.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 64:

Afbud:

Betina Skovby (F)

Ibrahim Benli (Ø)

Taget til efterretning.

Beslutning fra Arbejdsmarkedsudvalget, 26. oktober 2022, pkt. 67:

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Ibrahim Benli (Ø)

Taget til efterretning.

Bilag

Ukrainske flygtninge - status medio oktoberr 2022

Punkt 188: Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning

27.00.00A21-57-22

Resume

Forvaltningen fremlægger Rammeaftale 2023-2024 samt to tekniske bilag for det specialiserede socialområde og specialundervisning til godkendelse.

Forvaltningen indstiller

at Rammeaftale 2023-2024 samt to tekniske bilag for det specialiserede socialområde og specialundervisning godkendes.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelserne har ansvaret for udarbejdelse af en Rammeaftale for det højt specialiserede socialområde og specialundervisning. KKR Hovedstaden varetager opgaven på vegne af kommunerne. Rammeaftalen indgås for to år ad gangen.

Rammeaftale 2023-2024

Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i Rammeaftalen 2023-2024 er kvalitet, og der arbejdes i forlængelse heraf videre med to fokusområder, som fortsættes fra Rammeaftale 2021-2022:

- Udvikling af relevant og aktuel tilbudsvifte.
- Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser.

Udvikling af relevant og aktuel tilbudsvifte

I en årrække har hovedstadskommunerne i fællesskab haft fokus på udvikling af en fælles tilbudsvifte, da der er udfordringer med at finde pladser til særlige målgrupper. I første omgang er fokus på at etablere pladser til målgruppen af borgere, som både har en autismediagnose og udfordringer i adfærden. Fremadrettet indebærer fokusområdet:

1. Afdækning af udfordringer og løsninger på kommunernes anlægsudfordringer på det specialiserede socialområde.
2. Brug af en ny økonomimodel til etablering af nye tilbud til ovenstående målgruppe.
3. Afdækning af målgrupper, som kommunerne oplever udfordringer med at finde pladser til.

Kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser

Det overordnede mål med fokusområdet er fortsat at sikre et fælleskommunalt fokus på kvalitet i socialpsykiatrien. Fokusområdet skal være med til at øge borgerens oplevelse af sammenhæng mellem at være indlagt på psykiatrisk i behandlingspsykiatrien i regionalt regi og modtage støtte i kommunerne. Der vil fortsat være fokus på, hvor fælles kommunale løsninger kan være med til at sikre, at borgerne oplever en bedre sammenhæng.

Det er herudover forventningen, at evalueringen af det specialiserede socialområde (2022) vil danne grundlag for en national specialeplanlægning, der fremover skal sikre højere grad af specialisering og kvalitet.

Aftale om udvikling i udgifter per dag 2023-2024

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har igen indgået en aftale om udviklingen i udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning. Aftalen har siden 2019 lydt:

- At udgifter per dag i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet hvert år maksimalt må stige med pris- og lønfremskrivningen.

Kommunerne i hovedstadsregionen har derudover fortsat frem mod 2024 et mål om en overheadprocent på seks procent. Hvis man fraviger det aftalte, skal man indrapportere forklaringerne til Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde.

Sagen har været behandlet på Børne- og Uddannelsesudvalgets møde den 25. oktober 2022, på Familie- og Forebyggelsesudvalgets møde den 25. oktober 2022 og på Sundheds- og Voksenudvalgets møde den 26. oktober 2022.

Rammeaftale 2023-2024 og to tekniske bilag er vedhæftet.

Supplerende sagsfremstilling

Inter at bemærke.

Lovgrundlag

Intet af bemærke.

Økonomi

Intet af bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og Planlægningsudvalget , 2. november 2022, pkt. 180:

Fraværende:

Marianne Dithmer (Ø)

Tiltrådt.

Beslutning fra Børne- og Uddannelsesudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 65:

Afbud:

Betina Skovby (F)

Ibrahim Benli (Ø)

Tiltrådt.

Beslutning fra Familie- og Forebyggelsesudvalget, 25. oktober 2022, pkt. 62:

Afbud:

Betina Skovby (F)

Hanne Bjørn (C)

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Tiltrådt.

Beslutning fra Sundheds- og Voksenudvalget, 26. oktober 2022, pkt. 89:

Afbud:

Gitte Friberg Bomholdt (A)

Tiltrådt.

Bilag

Hovedstadsregionens Rammeaftale 2023-2024

Bilag 1 til Rammeaftale 2023-2024 Styringsdel

Bilag 2 til Rammeaftale 2023-2024 Udviklingsdel

Punkt 189: Lukket: Meddelelser

00.22.02P00-1-21

Punkt 190: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling og bestyrergodkendelse

22.01.01P19-7-22

Punkt 191: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling

22.01.01P19-8-22

Punkt 192: Underskriftsblad

00.22.02P00-1-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen underskrevet.