

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025 d. 27-05-2024

Mødedato Mandag d. 27. maj 2024 kl. 16:00

Mødested Muldvarp, Rådhus Hjortespring

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af lokalplan 130 for et boligområde ved Tvedvangen Nord.....	3
Tiltag til cyklister på Sønderlundvej, herunder evaluering og vejlukning.....	4
Vedtagelse af lokalplan 132 for en boligbebyggelse på Sønderlundvej 7a og 7b.....	7
Forslag til Lokalplan 141 og tillæg 4 til Kommuneplan 2023 - 2035 for boliger og erhverv på Herle	8
Administrationsgrundlag for udpegning af bevaringsværdige træer.....	11
Evighedstræer i Herlev Kommune.....	12
Vindebyvej 56-62 - Nedlæggelse af vejareal.....	14
Renovering af kunstgræsbane ved Tvedvangen – ny type kunstgræs.....	16
Frigivelse af midler til ekstraordinært vedligehold af Hjortespringbadet.....	19
Stadepladser til mobile salgssteder.....	21
Trafikale løsninger ved B73, Elverhøjen.....	23
Status på anlægsprojekter pr. maj 2024.....	25
Budgetopfølgning pr. den 31. marts 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.....	26
Meddelelser - Åbent møde.....	28
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	29
Lukket: Eventuelt.....	30
Underskriftsblad.....	31

Punkt 57: Vedtagelse af lokalplan 130 for et boligområde ved Tvedvangen Nord

01.02.05P16-2-21

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 21. februar 2024 at sende forslag til lokalplan 130 for et boligområde ved Tvedvangen i offentlig høring i seks uger, som foregik den 1. marts til og med den 12. april 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at lokalplan 130 for et boligområde ved Tvedvangen Nord godkendes endeligt

Sagsfremstilling

Lokalplan 130 har til formål at opdatere plangrundlaget for boligområdet og give alle grundejere ensartede byggerettigheder. Lokalplanen styrker områdets grønne udtryk og fastholder boligområdet som et åben-lavt parcelhusområde med en bebyggelsesprocent på 30 for fritliggende parcelhuse og på 40 for dobbelhuse. Bebyggelse må maksimalt opføres i 1,5 etage, der er fastsat på baggrund af en afstemning i boligområdet, der blev afholdt i oktober og november 2023.

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringssvar til lokalplanforslaget. En hvidbog med høringssvarene samt forvaltningens behandling af høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Forvaltningen har gennemført mindre redaktionelle præciseringer. Præciseringerne er angivet med rødt i lokalplanen.

Lokalplan

Lokalplanen med ændringer skrevet med rødt er vedhæftet som bilag, og den digitale version kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan: <https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=161>

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 130 Tvedvangen Nord

Hvidbog - Lokalplan 130

Punkt 58: Tiltag til cyklister på Sønderlundvej, herunder evaluering og vejlukning

05.13.00G01-4-23

Resume

På baggrund af et trafikforsøg for at forbedre forholdene for de lette trafikanter med vejlukning af Sønderlundvej for motoriseret trafik skal kommunalbestyrelsen tage stilling til, hvilken løsning der fremadrettet skal etableres på Sønderlundvej ved Herlev Byskole, Afd. Eng.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at beslutning om forbedring af de trafikale forhold for lette trafikanter på Sønderlundvej ved Herlev Byskole, Afd. Eng udskydes til kommunalbestyrelsens behandling af forslag til lokalplan 124 for Bangs Torv.

Sagsfremstilling

Den 8. marts 2023 tog kommunalbestyrelsen beslutning om at etablere et tre-måneders trafikforsøg med vejlukning af Sønderlundvej vest for Stumpedal for at forbedre de trafikale forhold ved Herlev Byskole, Afd. Eng. Før trafikforsøget var der gennem længere tid oparbejdet en stigende utryghed ved skolen for de lette trafikanter.

Den 21. marts 2023 blev vejlukningen af Sønderlundvej gennemført, og den 20. november 2023 åbnede den nye stitunnel, som forbinder Hørkær og Engløbet, der også har til formål at forbedre de trafikale forhold for de lette trafikanter til og fra Herlev Byskole, Afd. Eng.

På baggrund af en evaluering af trafikforsøget besluttede Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 19. juni 2023 at forlænge vejlukningen indtil den 1. maj 2024.

Se det vedhæftede bilag 1, hvor trafikforsøget, dets resultater og en oversigt over mulige fremadrettede løsninger er beskrevet.

En uddybende beskrivelse af de mulige fremadrettede løsninger findes i det vedhæftede bilag 2.

Resultater af vejlukning af Sønderlundvej

Omkring 90 % af eleverne på Herlev Byskole, Afd. Eng har under 1,5 km. til skole, så for langt de fleste er afstanden ikke en hindring for at vælge en aktiv transportform til skole, som f.eks. cykel eller gang.

Der er gennemført trafiktællinger på de omkringliggende veje i området omkring Herlev Byskole afd. Eng lige op til trafikforsøget (i marts 2023), en måned efter igangsættelsen af trafikforsøget (i april 2023) og ca. 7 måneder efter igangsættelsen af trafikforsøget (i oktober 2023).

Trafiktællingerne viser, at der efter iværksættelsen af trafikforsøget:

- Er væsentligt færre trafikanter i bil omkring skolen, og at Sønderlundvej samt Engløbet er væsentligt mindre belastet af biltrafik.
- At der er væsentligt flere cyklister om morgenen og om eftermiddagen. I det sidste kvarter op til mødetid i skolen er der ca. dobbelt så mange cykler i oktober 2023, som før trafikforsøget blev gennemført.

Skolebestyrelsen på Herlev Byskole afdeling Eng har tilkendegivet, at de ønsker en permanent afspærring af Sønderlundvej, og at vejen siden afspærringen har båret præg af at være en tryk skolevej. De har modtaget adskillige tilkendegivelser fra forældre, som nu tør lade deres børn færdes selv, hvilket medvirker til færre biler ved skolen. Skolebestyrelsen har desuden efter sommerferien 2023 fået genindført, at udskolings eleverne står skolepatrolje, da de på baggrund af vejlukningen fandt det tilstrækkelig sikkert igen at lade udskolings eleverne tage den funktion.

Eksisterende forhold

Vejmatriklen er udlagt med en bredde på 12 meter på det meste af Sønderlundvej, men vejen er smallere under broen med Herlev Ringvej. Vejen indgår i en hastighedszone på 40 km/t, og er tilsvarende hastighedsdæmpet til 40 km/t med bump og hævede flader. Derudover er der parkering- og standsningsforbud på det meste af strækningen, og den er visuelt indsnævret med en rød asfaltbelægning i begge sider. Der er fortov i begge sider af vejen.

Der er flere nye projekter på vej i området, blandt andet lokalplan 132 for Enghuset, ombygning af Bangs Torv og Banedanmarks flytning af perroner ved Herlev Station.

Sammenlignelig vej

Borgerdiget er en sammenlignelig vej til Sønderlundvej set i forhold til trafikmængder, hastighed og vejbredde og er samtidigt også en skolevej. Til forskel fra Sønderlundvej, som er en lokalvej, er Borgerdiget en trafikvej, og Borgerdiget har også betydeligt mere trafik end Sønderlundvej, især hvis der sammenlignes med situationen i 2021. På Borgerdiget er der ikke etableret tiltag for lette trafikanter såsom cykelstier.

Fremadrettede trafikale løsninger

Forvaltningen har set på otte forskellige trafikale løsninger for at forbedre forholdene for cyklister på Sønderlundvej. Løsningerne er kort opsummeret nedenfor i et oversigtsskema, som findes i uddybet form i det vedhæftede bilag 1. En uddybende beskrivelse af hver løsning ses i det vedhæftede bilag 2.

Løsning nr.	Tiltag	Trafiksikkerhed	Pris
1	Etablering af cykelstier på Sønderlundvej med trafik i begge retninger	+	Ca. 12-14 mio. kr.
2	Etablering af dobbeltrettet cykelsti på Sønderlundvej	%	Ca. 10-11,5 mio. kr.
3	Etablering af dobbeltrettet cykelsti samt ensretning af Sønderlundvej	%	Ca. 8 mio. kr.
4	Ensretning af Sønderlundvej inkl. cykelstier	+	Ca. 9,5 mio. kr.
5	Fastholdelse af vejlukning	+	Ca. 0,7-1,0 mio. kr.
6	Signalanlæg ved Stumpedal inkl. vejlukninger	+	Ca. 2,5-3,0 mio. kr.
7	Etablering af cykelgade på Sønderlundvej	-	Ca. 0,8 mio. kr.
8	Bilfrizone ved skole – Skolezone.	%	Pris under 0,1 mio. kr.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Løsning 5, som er en fastholdelse af vejlukningen.

I forbindelse med trafikforsøget med vejlukning er der sket et fald i den motoriserede trafik på Sønderlundvej, og der er sket en stigning i antallet af cyklister. Især op til mødetid på skolen kan det ses, at det føles mere trygt for elever og forældre at vælge en aktiv transportform i form af cykling.

Til gennemførelse af Løsning 5 skal der etableres en vendeplads, så bilerne kan vende uden risiko for at bakke ind i en cyklist, hvilket er muligt, hvis der etableres en vendeplads vest for vejlukningen.

Løsning 5 er vurderet til at koste mellem 0,7- 1,0 mio. kr., hvilket ligger inden for den nuværende ramme på 1 mio. kr., som er afsat og frigivet af kommunalbestyrelsen fra puljen Trafiksikkerhed og Støjbekæmpelse den 21. februar 2024 til en fremadrettet løsning for lette trafikanter på Sønderlundvej.

På sigt kan der arbejdes videre mod Løsning 6, som indebærer signalanlæg ved Stumpedal, inklusiv vejlukninger. Derfor anbefaler forvaltningen, at beslutning om tiltag udskydes til drøftelse og beslutning om lokalplanforslag 104 for Bangs Torv.

Desuden er der ved Løsning 5 mulighed for at etablere et grønt byrum, og ved Løsning 6 to grønne byrum.

Lovgrundlag

I henhold til vejlovens § 8 er det kommunalbestyrelsen, som bestemmer, hvilke tiltag der skal udføres på vejene.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen besluttede den 21. februar 2024 at afsætte og frigive 1 mio. kr. fra puljen Trafiksikkerhed og Støjbekæmpelse i budget 2024 til en fremadrettet løsning, som forbedrer de trafikale forhold for lette trafikanter på Sønderlundvej.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om at et enigt udvalg anbefaler, at 1. etape i trafikplanen for området (løsning 5) fastholdes som permanent løsning.

Bilag

Bilag 1 - Baggrund for lukning af Sønderlundvej og eksisterende forhold

Bilag 2 - Beskrivelse af trafikale tiltag på Sønderlundvej

Punkt 59: Vedtagelse af lokalplan 132 for en boligbebyggelse på Sønderlundvej 7a og 7b

01.02.05P16-3-22

Resume

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 17. januar 2024 at sende "Forslag til lokalplan 132 Enghuset, samt beslutning om ikke at miljøvurdere planen" i offentlig høring i fem uger fra den 24. januar 2024 til den 28. februar 2024.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at "Lokalplan 132 for en boligbebyggelse på Sønderlundvej 7a og 7b" godkendes endeligt.

Sagsfremstilling

Lokalplan 132 muliggør en boligbebyggelse i maksimalt 3 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 83 til ca. 28 boliger.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde B13 i Kommuneplan 2023-35. Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar til lokalplanen. Et høringssvar er fra Bestyrelsen for afdeling Banevænget og naboer til Toftegården, som primært er bekymrede for trafikken i området og lukning af Sønderlundvej. Det andet høringssvar er fra HOFOR, som efterspørger plan for udmatrikulering af den private fællesvej.

Hvidbog med høringssvar samt forvaltningens behandling af høringssvarene er vedhæftet som bilag. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Lokalplan:

Lokalplanen er vedhæftet som bilag, og den digitale version kan tilgås i Herlev Kommunes digitale planportal DKplan:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=173>

I forbindelse med behandling af lokalplanforslaget den 17. januar 2024 besluttede kommunalbestyrelsen, at Miljø-, Klima- og Teknikudvalget inden lokalplanens endelige vedtagelse skal præsenteres for en trafikplan for området. Trafikplanen behandles på mødet i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 27. maj 2024.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Lokalplan 132 for en boligbebyggelse på Sønderlundvej 7a og 7b

Hvidbog Lokalplan 132 for en boligbebyggelse på Sønderlundvej 7a og 7b

Punkt 60: Forslag til Lokalplan 141 og tillæg 4 til Kommuneplan 2023 - 2035 for boliger og erhverv på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2

01.02.05P16-4-23

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 1. november 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et lokalplanforslag, der giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde på ejendommen Herlev Bygade 90 (Rådhusgrunden), samt at sikre bevaringsværdige træk på Saxbo-bygningen på ejendommen Vindebyvej 2. På den baggrund har forvaltningen tilvejebragt et forslag til lokalplan 141 for Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2 samt tillæg 4 til kommuneplan 2023-2035.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i ti uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 141 – Bolig- og erhvervsbebyggelse på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2 sendes i offentlig høring i ti uger.
2. At tillæg 4 til Kommuneplan 2023- 2035 sendes i offentlig høring i ti uger.
3. At lokalplan og kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 141 er en omsætning af projektbeskrivelse og skitseprojekt for rådhusgrunden til lokalplanbestemmelser, og indeholder således fortolkninger og præciseringer, der skal muliggøre en realisering i overensstemmelse med projekt materialet. Projektbeskrivelsen og skitseprojektet indgik som bilagsmateriale til grundsalgsudbud for rådhusgrunden, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 21. februar 2024. Herudover indeholder lokalplanen bestemmelser for sikring af bevaringsværdige træk ved Saxbo-bygningen.

Disponering af lokalplanområdet

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at realisere en boligbebyggelse med rækkehuse og etageboliger inden for Herlev Bygade 90 og bevare Saxbo-bygningen inden for Vindebyvej 2. Den maksimale bebyggelsesprocent er i lokalplanen bestemt til 103 for Herlev Bygade 90 og 42 for Vindebyvej 2.

Boligbebyggelsen skal placeres, så den danner fire nye gårdrum langs en forlængelse af Herlev Bygade, der sammen med en ny plads danner to fælles byrum. Omkring de enkelte gårdrum skal der være en blanding af rækkehuse og etageboliger og en blanding af etagehøjder. Den blandede bebyggelse på primært 2-4 etager omkring hvert gårdrum bidrager til variation og åbner gårdrummet op for sollys og udgik. Ud til Herlev Hovedgade må der for at skærme gårdrummene for trafikstøjen bygges op til 5 etager. Ved den nye plads mod Herlev Bygade skal etableres et fælleshus for områdets beboere.

Forslaget til lokalplan afviger i forhold til projektbeskrivelsen ved, at størrelsen på fælleshuset er reduceret fra 700 m² til minimum 250 m². I sammenhæng med denne ændring kan der desuden bygges boliger det sted i skitseprojektet som er angivet som

værkstedshus. Baggrunden for de to forslag til ændringer er, at forvaltningen vurderer, at 250 m² er tilstrækkeligt til fællesfunktioner, der både kan rumme f.eks. festlokaler og en mindre gymnastiksal. Forskellen på 450 m² kan istedet anvendes til flere boliger. Forslaget til lokalplan afviger også fra projektbeskrivelsen i forhold til boligstørrelser. Det foreslås således, at den gennemsnitlige boligstørrelse kan sættes ned fra 85 m² til 75 m². Baggrunden for denne ændring er en vurdering af, at det er i bedre overensstemmelse med efterspørgslen på markedet, og at kombinationen med et krav om rækkehusboliger, stadig opretholder en stor spredning i boligstørrelser.

Arkitektur

Arkitekturen for det nye boligområde skal tage udgangspunkt i de omkringliggende bebyggelser og henter inspiration fra Saxbo-bygningen og den tidligere Herlev Skole. Det betyder bl.a., at der primært skal anvendes tegl på etagehuse og træ på rækkehuse, samt at der i rækkehusbebyggelsen skal indgå runde vinduer samt buede stik over indgangspartier til etageboligerne. Tage skal udføres som saddeltage.

Fri- og opholdsarealer

Det nye boligområde får med lokalplanen fire nye gårdrum med hver deres identitet og to nye, centrale byrum. Gårdrummene skal indrettes med forskellig beplantning og muligheder for rekreative aktiviteter. Der skal etableres et nyt byrum som en plads i områdets østlige ende ved Herlev Bygade og en fortsættelse af pladsen i et byrum som et bilfrit strøg hen mod Vindebyvej. Den nye plads har et bevaringsværdigt træ, og der skal etableres en stadeplads for mobile salgsboder. Belægningerne på fri- og opholdsarealer skal primært være tegl, mens trafikarealer må have andre belægninger.

Der skal etableres kantzoner langs bygninger mod vej og sti, som skaber overgang og sammenhæng mellem stueetagens funktion, bygningens facade og byrummet. Kantzonerne kan variere i størrelse, men kan udgøres af bl.a. beplantning, private haver og terrasser, cykelparkering og skift i belægninger.

I den østligste ende af lokalplanområdet skal etableres et regnvandsbassin, som sammen med andre lavninger i terrænet skal sikre en opstuvning af regnvand, så kloakken ikke overbelastes.

Trafik

Trafikafviklingen for biler er indrettet for at holde den centrale del af boligområdet bilfri. Adgangsvejen fra Vindebyvej tilsluttes to nedkørsler til p-kælder, mens adgangsvejen fra Herlev Bygade tilsluttes én nedkørsel til p-kælder. De to adgangsveje forbindes af en vej, hvor der kun må køre renovations- og beredskabskøretøjer og med mulighed for f.eks. flyttebiler.

Bestemmelser for parkering til biler og cykler følger de generelle rammer i Kommuneplan 2023 – 2025. Da det nye boligområde ligger stationsnært, er der en reduceret parkeringsnorm for biler og øgede krav til cykelparkering.

Der fastlægges fortove langs de interne bilveje for at øge sikkerheden for gående. Herudover er fastlagt et stisystem, der understøtter beboernes færden mellem de forskellige by- og gårdum og muligheder for leg og ophold.

Udgangspunktet for afviklingen af biltrafik i boligområdet er, at ca. 2/3 af bilturene foregår via Vindebyvej. Der kører i dag mange biler på Vindebyvej i myldretiden, hvilket vil give ventetid for biler og bløde trafikanter til og fra boligområdet. En ombygning af krydset ved udkørslen til Vindebyvej kan nedsætte ventetiden. Trafiksituationen er beskrevet i et notat, der er vedhæftet som bilag.

Forslaget til lokalplan afviger i forhold til projektbeskrivelsen ved, at der i stedet for tre parkeringskælder med tre vejadgange gives mulighed for én sammenhængende parkeringskælder med kun to vejadange. Baggrunden for ændringen er, at én sammenhængende parkeringskælder giver bedre mulighed for en trafikafvikling i området, idet bilisterne til og fra parkeringskælder kan vælge den vejudgang til Vindebyvej eller Herlev Bygade, som er mest fremkommelig.

Saxbo-bygningen

Saxbo-bygningen må ikke rives ned, og må kun om- og tilbygges i begrænset omfang efter kommunalbestyrelsens godkendelse.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale system, DKplan og kan tilgås via dette link: <https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=181>

En pdf af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanen for boligområdet er ikke i overensstemmelse med den specifikke kommuneplanramme BE 24 i forhold til højde og bebyggelsesprocent, hvorfor der skal laves et tillæg til Kommuneplan 2023-2035.

Med tillæg nr. 4 fastlægges en ny specifik ramme BE 25 for lokalplanområdet, som muliggør, at byggerummeligheden i området øges fra en bebyggelsesprocent på 65 til 103. Den maksimale bygningshøjde øges fra 3 etager til 5 etager, svarende til 20 meter. Herudover foretages en ny afgrænsning af den gældende ramme BE 24, som beholder rammebestemmelserne, men som får en ændret fysisk afgrænsning, som følge af, at den nye ramme BE 25 udtrækkes af rammen.

En pdf af tillægget er vedhæftet som bilag.

Miljøscreening

Forvaltningen har screenet lokalplanen og kommuneplantillægget efter Miljøvurderingsloven og har på den baggrund vurderet, at de ikke skal miljøvurderes i en miljørapport.

En pdf af miljøscreeningen er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen sendes i offentlig høring i ti uger forventeligt fra den 13. juni til den 22. august 2024. Efter afsluttet offentlig høring forelægges de indkomne høringssvar til planforslagene og forvaltningens vurdering af høringssvarene samt eventuelt ændringsforslag til den endelige lokalplan og kommuneplantillæg til politisk behandling.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Forslag til lokalplan 141 for boliger og erhverv på Herlev Bygade 90 og Vindebyvej 2

Notat - Trafikpåvirkning ved udvikling af Herlev Bygade 90 (rådhusgrunden)

Forslag til tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2023 - 2035

Miljøscreening, Lokalplan 141 og tillæg 4 til Kommuneplan 2023 - 2035

Punkt 61: Administrationsgrundlag for udpegning af bevaringsværdige træer

01.02.00P22-1-23

Resume

I Kommuneplan 2023-2035 er der nye retningslinjer, der skal sikre at markante træer og bevaringsværdig beplantning udpeges som bevaringsværdigt i nye lokalplaner.

Retningslinjerne har medført et behov for at udarbejde et tilhørende administrationsgrundlag, der fastlægger principperne for, hvornår træer og beplantning kan udpeges, og i hvilke tilfælde der kan gives tilladelse til at fælde disse. Administrationsgrundlaget skal sikre en ensartet administration af kommuneplanens retningslinjer og sagsbehandling af bevaringsværdige træer og beplantning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at administrationsgrundlaget for bevaringsværdig beplantning og træer godkendes.

Sagsfremstilling

Retningslinjerne i Kommuneplan 2023-2035 har til formål at bevare markante træer og bevaringsværdig beplantning i Herlev Kommune. Det er hovedsageligt træer og anden karaktergivende beplantning langs veje, der bidrager til at give kommunens forskellige kvarterer en særlig og grøn karakter. Træer tilfører bylandskabet et lokalt pejlemærke, en frodighed, en særlig grøn karakter og en synliggørelse af årstidsvariation.

Formål

Administrationsgrundlaget skal bruges som et internt dokument i forvaltningen. Det har til formål at sikre en ensartet sagsbehandling ved vurdering, udpegning og tilladelse til fældning af bevaringsværdig beplantning og træer.

Administrationsgrundlaget indeholder

- Oversigt over områdetyper hvor der udpeges og ikke udpeges bevaringsværdige træer og beplantning.
- Principperne for hvornår træer og beplantning vurderes markante og bevaringsværdige.
- Forhold der giver tilladelse til at fælde bevaringsværdige træer og beplantning, og som medfører at træer og beplantning ikke udpeges i nye lokalplaner.
- Vilkår for udpegede bevaringsværdige træer og beplantning.
- Hvordan udpegningen håndteres og vil fremgå i lokalplanerne.

Det samlede administrationsgrundlag er vedhæftet som bilag (se bilag 1).

Kommunalbestyrelsen vil i forbindelse med vedtagelsen af de konkrete lokalplaner skulle forholde sig til udpegningen af de bevaringsværdige træer.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Administrationsgrundlag for bevaringsværdige træer og beplantning i Herlev Kommune

Punkt 62: Evighedstræer i Herlev Kommune

82.11.00G01-12-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til forvaltningens anbefalinger om, at Herlev Kommune indstiller træer til Evighedstræer i regi af Dansk Naturfredningsforenings (DN) ordning om Evighedstræer. Forvaltningen præsenterer tre muligheder for, hvordan Herlev som kommune kan indstille træer til Evighedstræer. Heraf kan to muligheder indstilles med det samme, men den tredje mulighed kræver, at forvaltningen først søger fondsmidler til plantning af et træ på, samt belægning og forskønnelse af gårdspladsen på Gammelgård.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At forvaltningens anbefaling om at indstille den eksisterende stilkeg i Holmeengen til Evighedstræ godkendes.
2. At forvaltningens anbefaling om at indstille en eksisterende stilkeg nord for Træbanken til Evighedstræ godkendes.
3. At forvaltningen ansøger fondsmidler til plantning af et Evighedstræ på gårdspladsen på Gammelgård, inklusiv belægning og forskønnelse af gårdspladsen på Gammelgård.

Sagsfremstilling

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling i Herlev (DN Herlev) har henvendt sig til Herlev Kommune for udpegning af træer på kommunal grund til Evighedstræer.

DN's ordning om Evighedstræer har til formål, at flere træer beskyttes, plejes og bevares så lang tid som muligt. Evighedstræerne har en høj biologisk, historisk og æstetisk værdi, og på nationalt niveau er der udpeget ca. 180 steder med Evighedstræer.

Proces for udpegning af et træ til Evighedstræ

Grundejer indgår en frivillig aftale uden juridisk forpligtigelse med DN om udpegning af et træ til Evighedstræ. Den frivillige aftale er en erklæret hensigt om at bevare og beskytte træet så længe som muligt. Ejeren af Evighedstræet får et emblem til at sætte på træet og et personligt diplom.

Udpegning af træer til Evighedstræer i Herlev Kommune

Forvaltningen anbefaler, at nedenstående to træer, hvor Herlev Kommune er grundejer, kan indstilles til Evighedstræer:

- Den eksisterende stilkeg i Holmeengen
- En eksisterende stilkeg nord for Træbanken

Dertil anbefaler forvaltningen:

- At der plantes et træ på gårdspladsen på Gammelgård, inklusiv belægning og forskønnelse af gårdspladsen. Det anbefales i den forbindelse, at forvaltningen søger fondsmidler til at finansiere træplantning, forskønnelse og belægning.

Se det vedhæftede bilag for forvaltningens bemærkninger vedrørende de udpegede træer til Evighedstræer.

Ved fældning af et evighedstræ

Forvaltningen foreslår, at eventuelle fældninger af Evighedstræer, eksempelvis af sikkerhedsmæssige årsager, skal godkendes af Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.

Fremadrettet proces

Forvaltningen anbefaler, at Herlev Kommune fremadrettet gør grundejere opmærksomme på, at de kan indmelde egne træer til Evighedstræer til DN.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Forvaltningen ansøger fondsmidler til at finansiere træplantning på, forskønnelse og belægning af gårdsplads på Gammelgård. Forvaltningen vil herefter fremlægge en ny sag på baggrund af de ansøgte fondsmidler samt omkostninger.

Andre eventuelle omkostninger forbundet med drift af kommunale Evighedstræer i Herlev dækkes af de grønne områders driftsmidler.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Notat om Evighedstræer

Punkt 63: Vindebyvej 56-62 - Nedlæggelse af vejareal

05.01.22G00-1-24

Resume

Forvaltningen er blevet kontaktet af boligselskabet DAB, som på vegne af Herlev almennyttige Boligselskab (HAB), er i gang med at renovere afdeling Højbjergvænge. Boligselskabet ønsker i den forbindelse at tilkøbe cirka 41 kvadratmeter vejareal, hvilket vil kræve, at vejarealet nedlægges forud for salget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At cirka 41 kvadratmeter af den offentlige vej Vindebyvej (vejlitra 7000v) nedlægges som vejareal, såfremt salgssagen gennemføres.
2. At Herlev Kommune bibeholder minimum 30 centimeter fra bagkant fortovsflise som vejareal.
3. At de matrikulære berigtigelser forbundet med nedlæggelsen af vejarealet igangsættes.
4. At eventuelle ledningsejeres rettigheder i det nedlagte areal jævnfør vejlovens § 127, stk. 3 sikres.

Sagsfremstilling

Forvaltningen er blevet kontaktet af boligselskabet DAB, som på vegne af Herlev almennyttige Boligselskab (HAB), er i gang med at renovere afdeling Højbjergvænge. En væsentlig del af projektet er efterisoleringen af facaden, som skal afhjælpe skimmelproblematikker i nogle af boligerne, trækgener, kuldenedfald og generelt øge boligkomforten, indeklimaet og bygningernes energiforbrug. Projektet vil betyde en forbedring af boligkvaliteten i de berørte bygninger samt indebære et ansigtsløft til hele afdelingen i kraft af beliggenheden og synligheden ud mod krydset mellem Vindebyvej og Herlevgårdsvej.

For at projektet kan gennemføres i sit fulde omfang, ønsker DAB/HAB, at erhverve et grundstykke på ca. 41 m² langs facaden mod Vindebyvej mod krydset ved Hjortespringvej, idet skellet på strækningen ligger i facadelinjen. Der kan ikke foretages efterisolering af facaden på hele denne strækning uden erhvervelse af grundstykket. Facadeisoleringen udføres som udvendig isolering, der afsluttes med en ny facadebeklædning, givetvis i skærmtegl eller som skalmur. Den nye opbygning vurderes at fylde et sted mellem 300 og 400 mm, som bygges udenpå den eksisterende facade.

Projektet er resulteret i, at grundejeren ønsker at købe de cirka 41 kvadratmeter af vejarealet langs Vindebyvej 56-63 (vejlitra 7000v). På den baggrund skal kommunalbestyrelsen tage stilling til at nedlægge det pågældende vejareal, da det er en forudsætning for, at salget kan gennemføres.

I en anden sag tager Økonomi- og Planlægningsudvalget den 4. juni 2024 og kommunalbestyrelsen den 12. juni 2024 stilling til salget af det nedlagte vejareal langs Vindebyvej 56-62 (vejlitra 7000v) til grundejer DAB/HAB.

Vejarealet kan nedlægges uden konsekvenser for færdsel og adgang til ejendomme

Det ønskede grundstykke er et vejareal, som er beliggende i bagkant fortov, der ikke er en del af det egentlige færdselsareal. Arealet, som fremgår af den vedhæftede tegning, indebærer en parallelforskydning af facadelinjen med 400 mm, samt en forskydning på 1.000 mm ud for opgange, så der er mulighed for opsætning af en mindre baldakin i tilknytning til opgangsdøren.

Forvaltningen anbefaler, at en forudsætning for nedlæggelse og salg af det ønskede areal er, at Herlev Kommune fortsat opretholder minimum 30 centimeter fra bagkant fortovsflise som vejareal, da dette areal vil skulle benyttes til eventuelt vejudstyr, så som færdselstavler og belysningsmaster.

Ledningsejeres rettigheder sikres

Vejmyndigheden har gennemgået ledningsejerregisteret, Ler.dk og har haft sagen i høring hos mulige ledningsejere i arealet, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.

Udkast til afgørelse i høring hos grundejer

Udkast til afgørelse har været i høring hos grundejeren, som ikke har haft bemærkninger til sagen. Udkast til afgørelse om nedlæggelse af en del af vejareal og kort er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Nedlæggelse af offentlige vejarealer sker i henhold til vejlovens § 15, der beskriver, at det er vejmyndigheden, der bestemmer hvilke offentlige veje, som skal anlægges, nedlægges eller flyttes. Ved nedlæggelse af vejareal skal vejmyndigheden tage stilling til arealets efterfølgende status, hvilket skal ske i henhold til procedure jf. vejlovens §§ 124-127. Vejlovens §127 foreskriver, at kommunalbestyrelsen efter nedlæggelsen frit kan råde over arealet.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag Skelforhold_Areal til efterisolering

Udkast - Afgørelse om nedlæggelse af dele af vejareal (vejlitra 7000v) langs Vindebyvej 56-62, 2730

Punkt 64: Renovering af kunstgræsbane ved Tvedvangen – ny type kunstgræs

82.00.00P20-6-23

Resume

I forbindelse med renoveringen af kunstgræsbanen ved Tvedvangen skal kommunalbestyrelsen beslutte, hvilken type kunstgræs der skal anlægges, som skal erstatte nuværende bane, hvor der benyttes gummigranulat som fyld. Forvaltningen orienterer samtidigt om renoveringsprojektets budget, ydelser og tidsplan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At en ny kunstgræsbane til Tvedvangen, som er uden fyld og med en blanding af krøllede og lige fibre, godkendes.
2. At renoveringsprojektets budget, ydelser og tidsplan tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 16. august 2023 tog kommunalbestyrelsen beslutning om at prioritere og frigive i alt 5 mio. kr. til renovering af kunstgræsbanen ved Tvedvangen. Til samme møde bemyndigede kommunalbestyrelsen forvaltningen til at lave tilbudsindhentning, indgå og administrere kontrakter til gennemførelse af renoveringen. De 5 mio. kr. blev overført af kommunalbestyrelsen den 10. april 2024 til budget 2024.

Der udover tog kommunalbestyrelsen den 16. august 2023 også beslutning om, at det nuværende kunstgræstæppe ved Tvedvangen skal erstattes med en ny type, hvor der ikke benyttes gummigranulat som fyld. Den 17. oktober 2023 vedtog EU nye regler om mikroplast, som betyder et forbud mod forhandling af gummigranulat til kunstgræsbaner pr. 17. oktober 2031.

Sagen behandles også af Kultur- og Fritidsudvalget den 27. maj 2024.

Nyt fyld til kunstgræsbanen ved Tvedvangen

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af forskellige typer kunstgræsbaner, som kan erstatte gummigranulat på kunstgræsbanen ved Tvedvangen.

På markedet er der pt. overordnet set tre typer kunstgræs, som ikke benytter gummigranulat og anden form for mikroplast som fyld:

1. Kunstgræs med organisk fyld (kork, olivenkerner, kokosfibre mv.).
2. Kunstgræs uden fyld med sand i bunden og eventuelt med krøllede fibre.
3. Kunstgræs uden fyld med en blanding af krøllede og lige fibre. Det vil sige, at der hverken benyttes organisk fyld eller sand til banen.

For nuværende er der desværre ikke nogen af de tre varianter, der kommer på niveau med kunstgræsbaner med gummigranulat, som pt. er de eneste, der er godkendte til FIFA Quality Pro. Det vil sige til elitefodbold som superligakampe mv.

Inspirationstur

De fire fodboldklubber, IF Hjorten, FK Liria, Herlev Fodbold og Boldklubben af 1973 Herlev blev via mail den 27. marts 2024 inviteret til at deltage i en inspirationstur. Forvaltningen rykkede for manglende tilbagemelding den 2. april 2024 via mail. Tre klubber tilkendegav, at de ønskede at deltage, mens kun Herlev Fodbold og Boldklubben af 1973, Herlev deltog på selve inspirationsturen, der blev afholdt den 15. april 2024. Derudover deltog repræsentanter fra Herlev Idrætscenter, der har ansvaret for den daglige drift af banen, samt repræsentanter fra forvaltningen. På turen blev de forskellige banetyper inspiceret, og fordele og ulemper ved banerne blev drøftet.

Fordele og ulemper ved forskellige kunstgræstyper

Valget af ny kunstgræstype afhænger af, hvilke fordele og ulemper der kan accepteres.

Kunstgræstype	Fordele	Ulemper
1. Organisk fyld	- Er den type, der spilmæssigt kommer tættest på naturgræs og kunstgræs med gummigranulat. - Den kan opnå FIFA Quality godkendelse.	- Der er risiko for, at banen fryser ved frostvejr og må lukkes midlertidigt (typisk 2-4 uger om året). - Banen skal driftes i forhold til fyldet, og der skal tilføjes nyt fyld årligt. - Der skal anlægges barrierer rundt om banen og en rist ved udgangen af banen

til at forebygge spredning af det organiske fyld.

- Kork er pt. det bedste materiale. Hvis efterspørgslen på kork stiger markant, stiger driftsprisen også markant.
- Der skal til driften af banen også tilkøbes alternative tømidler til at forebygge, at banen fryser. Salt er ikke godkendt som tømiddel til kunstgræsbaner i Herlev Kommune.

2. Uden fyld med sand i bunden

- Det er et kendt produkt, der er leveret mange steder, blandt andet i Glostrup, og der er mange leverandører på markedet.

- Der vil være en lille risiko for, at banen fryser ved frostvejr og må lukkes midlertidigt.
- Banen skal driftes i forhold til fyldet, og der skal tilføjes nyt fyld hvert andet eller tredje år.
- Der skal til driften af banen tilkøbes alternative tømidler til at forebygge, at banen fryser. Salt er ikke godkendt som tømiddel til kunstgræsbaner i Herlev Kommune.
- Spilmæssigt opfattes banen som hård at spille på.

3. Uden fyld med en blanding af krøllede og lige fibre

- Spilmæssigt opfattes banen bedre, end banen med sand som fyld.
- Banen er den mest hårdføre i forhold til at tåle blandet brug. Det vil sige, at banen også kan tåle brug af spillere, som ikke anvender foldboldsstøvler.
- Det er en bane uden fyld, hvorfor den skal driftes mindre, og der skal ikke tilføjes fyld løbende.
- Der er ikke fyld, der kan fryse, så den kan bruges hele året rundt, og der skal ikke benyttes alternative tømidler.

- Spilmæssigt opfattes banen dårligere, end banen med organisk fyld.
- Banen er lidt dyrere end banen med organisk fyld i anlægsomkostninger, men har lavere driftsomkostninger.

Valg af kunstgræstype

Herlev Fodbold, der er de primære brugere af banen, og Boldklubben af 1973, Herlev har meddelt forvaltningen, at de ønsker en kunstgræsbane som type tre uden fyld med en blanding af krøllede og lige fibre.

Dette skal ses i lyset af, at kunstgræsbanen ved Tvedvangen er en træningsbane, som benyttes til ungdomskampe, og har en stor andel brugere (skoler og selvorganiserede brugere) med flade sko på, når de bruger banen.

Forvaltningen anbefaler derfor også, at der anlægges en kunstgræsbane som type tre uden fyld, da det p.t. er den kunstgræstype, der er på markedet, som passer bedst muligt til brugen af kunstgræsbanen ved Tvedvangen.

I tilbudsindhentningen stilles der krav om, at kunstgræsbanen skal være PFAS fri og uden mikroplast.

Renoveringsprojektets budget og ydelser

Renoveringen af kunstgræsbanen ved Tvedvangen forventes at beløbe sig til 5 mio. kr. og dermed at kunne holdes inden for den nuværende anlægsramme. Budgettet inkluderer følgende ydelser:

- Rydning af det eksisterende kunstgræs med gummigranulat
- Inspektion og renovering af dræn og afløb. Vandet fra kunstgræsbanen ledes fremover, som før renoveringen, til kloak.
- Nyt kunstgræstæppe
- Nyt fundament under kunstgræsset (fundamentet kaldes for shock-pad eller elayer)
- Entreprenøromkostninger m.v.
- Rådgivning og byggeledelse
- Uforudsete omkostninger m.v.

Budgettet inkluderer dermed ikke udgifter til de nye maskiner, der skal tilkøbes for at kunne drifte den nye kunstgræsbane.

Tidsplan

Inspektion og udbedring af dræn og afløb er iværksat i april til juni 2024. Det resterende anlæg forventes gennemført fra medio august 2024 til sæsonstart den 21. oktober 2024.

Udvidelse af kunstgræsbanen ved Tvedvangen

Forvaltningen har i forbindelse med renoveringen af den eksisterende kunstgræsbane ved Tvedvangen fået udarbejdet en overslagspris for Herlev Fodbolds ønske om at udvide den samme kunstgræsbane med en fem-mands-bane og to tre-mands-baner. Udvidelsen vil beløbe sig til ca. 7,2 mio. kr., og Herlev Kommune har ikke på nuværende tidspunkt afsat midler til at finansiere en sådan udvidelse. Se også det vedhæftede bilag.

Lovgrundlag

Kommissionens forordning (EU) 2023/2055 af 25. september 2023 om ændring af bilag XVII til Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EF) nr. 1907/2006 om registrering, vurdering og godkendelse af samt begrænsninger for kemikalier (REACH) for så vidt angår syntetiske polymermikropartikler.

Økonomi

Den 10. april 2024 tog kommunalbestyrelsen beslutning om at overføre 5 mio. kr. fra regnskab 2023 til budget 2024 til Renovering af kunstgræsbanen ved Tvedvangen, som blev frigivet af kommunalbestyrelsen den 15. august 2023.

Renoveringen, eksklusiv indkøb af nye driftsmaskiner, forventes at beløbe sig til i alt 5 mio. kr. Renoveringen forventes dermed at kunne holdes indenfor rammen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Taget til efterretning.

Bilag

Bilag om udvidelse af kunstgræsbanen ved Tvedvangen

Punkt 65: Frigivelse af midler til ekstraordinært vedligehold af Hjortespringbadet

00.01.00G01-82-24

Resume

I Budget 2024 er der afsat 1,25 mio. kr. til ekstraordinært vedligehold af de tekniske anlæg i Hjortespringbadet. Fra regnskab 2023 er der overført 2,974 mio. kr. til Budget 2024, hvor der mangler at blive frigivet 0,75 mio. kr.

Indstilling Forvaltningen indstiller

at der frigives 1,5 mio. kr. til ekstraordinært vedligehold af de tekniske anlæg i Hjortespringbadet.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2024 er der afsat 1,25 mio. kr. til ekstraordinært vedligehold på de tekniske anlæg i Hjortespringbadet. Derudover er der fra budget 2023 blevet overført 2,974 mio. kr. til budget 2024.

Budgetår	Ubrugte midler	Samlet budget
2022	1,723 mio. kr.	1,723 mio. kr.
2023	1,25 mio. kr.	2,973 mio. kr.
2024	1,25 mio. kr.	4,223 mio. kr.

Grundet overførelser fra de forrige år, er der i budget et samlet budget på 4,224 mio. kr.

Midlerne skal gennem øget vedligehold sikre, den fremtidige drift af Hjortespringbadet. Puljen dækker blandt andet udgifter til uforudsete akutte reparationer af de tekniske anlæg, som opstår på grund af Hjortespringbadets popularitet og mange besøgende.

De tekniske anlæg i Hjortespringbadet presses på grund af de mange besøgende, hvilket giver en ekstra slitage på de tekniske anlæg og medfører et løbende behov for reparationer og særlig vedligeholdelse.

For at sikre mindst mulig lukketid til reparationer af Hjortespringbadet er det vigtigt, at forvaltningen kan igangsætte nødvendige reparationer hurtigst muligt. På den baggrund anmoder forvaltningen om, at den samlede pulje frigives på forhånd.

Da midlerne blandt andet er afsat til akutte reparationer og udskiftninger vedrørende de tekniske anlæg i Hjortespringbadet i 2024, kan forvaltningen ikke på forhånd vide, hvad der måtte opstå. Forvaltningen vil dog undersøge, om der kan foretages udskiftninger eller reparationer, der kan fremtidssikre driften af Hjortespringbadet og dermed forsøge at minimere risikoen for akutte problemer og dermed sikre en mere stabil drift.

Forvaltningen vil give en status på forbruget af midlerne til ekstraordinært vedligehold ved udgangen af 2024.

Sagen forelægges også Kultur- og Fritidsudvalget den 27. maj 2024.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Samlet er der i Budget 2024 afsat 4,224 mio. kr., inklusiv de overførte midler fra Budget 2022 og 2023.

Med budgetvedtagelserne af budget 2023 og 2024 er der frigivet 1 mio. kr., hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at frigive de resterende 1,5 mio. kroner kr.

Budgetår	Samlet budget	Frigivende midler	Resterende beløb
2022	1,723 mio. kr.	1,723 mio. kr.	0 kr.
2023	1,25 mio. kr.	0,5 mio. kr.	0,75 mio. kr.
2024	1,25 mio. kr.	0,5 mio. kr.	0,75 mio. kr.

Samlet	4,223 mio. kr.	2,723 mio. kr.	1,5 mio. kr.
--------	----------------	----------------	--------------

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 66: Stadepladser til mobile salgssteder

05.14.05G01-3-24

Resume

Kommunalbestyrelsen skal på baggrund af budget 2024 tage stilling til, om to forsøgsordninger med stadepladser til mobile salgssteder skal tillades for at understøtte bylivet i Herlev Kommune.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der etableres en forsøgsordning frem til foråret 2025 for stadepladser til mobile salgssteder ved Herlev Bibliotek.
2. At der etableres en forsøgsordning frem til foråret 2025 for stadepladser til mobile salgssteder ved 5Cs endestation.
3. At der under forsøgsordningen ikke opkræves takst brug af gadeareal eller kommunalt areal til mobile salgssteder.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen om Herlev Kommunes budget 2024 har forligspartierne besluttet, at "Aftaleparterne ønsker en kortlægning og afklaring af rammerne for understøttelse af byliv og arrangementer f.eks. gennem stadepladser til mobile salgssteder f.eks. foodtrucks, kaffevogne mm. i områder som f.eks. Marielundkvarteret, den kommende Saxo Byhave og ved Herlev Bibliotek".

På den baggrund har forvaltningen kortlagt og afklaret rammerne for etablering af to forsøgsordninger med stadepladser til mobile salgssteder på hver sin lokalitet i Herlev frem til foråret 2025. Se det vedhæftede bilag.

Baggrund

Forvaltningen modtager ca. seks til otte henvendelser årligt fra erhvervsdrivende, som ønsker mobile salgssteder på forskellige lokaliteter i Herlev til at sælge kaffe, mad og lignende. De erhvervsdrivende ønsker primært at stå centrale steder i kommunen, som eksempelvis ved 5Cs endestation eller i bymidten.

Herlev Kommune har i dag ikke udpeget stadepladser til mobile salgssteder.

Afklaring af rammer for mobile salgssteder i Herlev Kommune

Herlev Kommune kan give tilladelse til mobile salgssteder på offentlige vejarealer samt ved kommunens ejendomme og i parker, men ikke på private arealer. I bymidten kan arealet omkring Springvandet på Herlev Torv eksempelvis ikke benyttes til mobile salgssteder, da arealet er privat, hvor det er aftalt, at Herlev Kommune meddeler tilladelser til aktiviteter, og at aktiviteterne skal være nonprofit arrangementer.

Forvaltningens anbefaling om forsøgsordning med stadepladser

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der kan etableres en forsøgsordning ved henholdsvis Herlev Bibliotek og 5C endestation af cirka ti kvadratmeter hvert sted frem til foråret 2025. Se kort i det vedhæftede bilag. Herefter kan forvaltningen evaluere og eventuelt udvide ordningen. Begge steder vurderes attraktive med mange forbipasserende og kan placeres, så det ikke er til gene for den øvrige aktivitet og færdsel i området. Herlev Bibliotek er omfattet af lokalplan 23, og forvaltningen vurderer, at der kan meddeles dispensation for mobile salgssteder på dette sted indenfor lokalplanens rammer. 5C endestationen er placeret på kommunalt vejareal, hvorfor arealet ikke er omfattet af en lokalplan.

Forvaltningen anbefaler, at det i forbindelse med lokalplanlægningen i de private udviklingsområder, såsom Marielundkvarteret og Saxohave, bliver muligt at reservere areal til tilladelse til stadepladser til mobile salgssteder for også at kunne understøtte bylivet på de private arealer.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Der er i budget 2024 Takstkatalog oplistet en takst for udlejning af gadeareal til butiksudstillingsformål pr. år pr. m² på 545 kr. Forvaltningen anbefaler, at denne takst ikke tages i brug under forsøgsordningen. Det kan drøftes og konsekvensvurderes i forbindelse med evaluering af ordningen, om denne takst fremadrettet skal anvendes i forbindelse med mobile salgssteder.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tilrådt med bemærkning om at forsøgsordning etableres frem til september 2025.

Ad 2.: Tilrådt med bemærkning om at forsøgsordning etableres frem til september 2025.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Baggrundsnotat - Stadepladser til mobile salgssteder

Punkt 67: Trafikale løsninger ved B73, Elverhøjen

05.00.00G01-2-24

Resume

Forvaltningen har på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets forespørgsel udarbejdet en undersøgelse af fordele og ulemper ved tre forskellige løsningsmuligheder i forhold til at håndtere problemer med parkeringsproblemer ved Boldklubben af 1973, Herlev (B73).

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At undersøgelsen tages til efterretning.
2. At B73 fortsætter med de initiativer, som de allerede foretager overfor deres medlemmer og gæster for at opfordre til, at de kommer til og fra boldklubben gående eller på cykel.

Sagsfremstilling

Den 10. april 2024 behandlede kommunalbestyrelsen Lokalplan 55, tillæg 1 i forbindelse med, at B73 ønsker at udvide klubhus og indendørs idrætsfaciliteter. Kommunalbestyrelsen tiltrådte lokalplanen med bemærkning om, at kommunalbestyrelsen tog Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets bemærkning fra mødet den 18. marts 2024 til efterretning. Bemærkningen vedrørte, at Miljø-, Klima- og Teknikudvalget ønsker at drøfte parkeringssituationen i området med henblik på at afhjælpe de aktuelle parkeringsproblemer.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet en redegørelse for mulige løsninger på problemer med parkering forbundet med B73 ved Ederlandsvej og den lukkede vej Elverhøjen.

Baggrund

Problemer med trafiksituationen oplyses blandt andet at være trafiksikkerhed og parkering ved store stævner, hvor besøgende parkerer i hele lokalområdet. Der opleves også udfordringer dagligt særligt ml. 16.00 – 18.00, hvor forældre kører børn til træning. Flere besøgende vælger at holde i tomgang, imens de venter, hvilket er til gene for både naboer såvel som klubben.

B73 udfører selv en række tiltag for at løse problemerne. Klubben:

- Opfordrer forældre og brugere til at komme gående/på cykel og lade bilen stå hjemme.
- Opfordrer forældre og brugere til ikke at holde i tomgang, imens de venter, og henviser til Herlev Kommunes tomgangsregulativ.
- Har aftalt med Herlev Byskole afd. Elv, at skolegården åbnes til ekstra parkeringskapacitet på dage med store stævner.
- Husstandsomdeler flyers til naboerne ved større arrangementer, hvor der kan forventes øget støj og trafikale udfordringer.

Trafik i området

I efteråret 2023 er der blevet målt trafikmængde og hastighed på flere af vejene i Eventyrkvarteret. Se det vedhæftede bilag 1. Målingerne viser ikke, at der generelt er problemer hverken i forhold til trafikmængde eller hastigheder. De få politiregistrerede ulykker peger heller ikke på særlige udfordringer i området.

Mulige tiltag

Forvaltningen har undersøgt mulige løsningsmuligheder i forbindelse med parkeringsudfordringerne ved B73:

1. Parkeringsforbud i området
2. Anlæg af flere parkeringspladser på Elverhøjen, med flere løsningsmuligheder
3. Alternativt forslag: Etablering af cykelparkering ved B73's klubhus

Se det vedhæftede bilag for en uddybning af fordele og ulemper ved de tre løsningsmuligheder.

Forvaltningens anbefalinger

På baggrund af undersøgelsen anbefaler forvaltningen ikke, at der etableres parkeringsforbud i området, som beskrevet i løsningsmulighed 1, eller anlægges flere parkeringspladser på Elverhøjen, som beskrevet i løsningsmulighed 2. Som alternativ til at etablere mere bilparkering, kan det i stedet overvejes, som det er beskrevet i løsningsmulighed 3, at etablere mere cykelparkering ved B73. En del af B73's medlemmer kommer til og fra boldklubben på cykel og for at tilskynde til, at endnu flere vil benytte dette klimavenlige alternativ, foreslås det, at der etableres flere cykelparkeringspladser ved klubben. Der kan evt. også være cykelparkering til ladcykler.

Forvaltningen anbefaler i stedet, at B73 opfordres til forsat at medvirke til at løse problemerne ved at gentage opfordring til at komme til og fra boldklubben gående eller på cykel og at henvise til tomgangsregulativet. Derudover anbefaler forvaltningen, at B73

også fremover ved større stævner sørger for at omdele flyers og lave aftaler med Herlev Byskole afd. ELV om brug af skolegård.

Lovgrundlag

Jævnfør "Bekendtgørelse af lov om offentlige veje m.v." § 8 Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Løsningsforslag kan indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Bilag

Notat - trafikale tiltag ved B73, Elverhøjen 3

Punkt 68: Status på anlægsprojekter pr. maj 2024

00.01.00G01-12-23

Resume

Til Miljø-, Klima-, og Teknikudvalgets orientering præsenterer forvaltningen en status pr. maj 2024 på anlægsprojekter under Teknik og Miljø.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at status på anlægsprojekter pr. maj 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet en status pr. maj 2024 på anlægsprojekter fra Investeringsoversigten i budget 2024 under Teknik og Miljø. I status har forvaltningen også inkluderet de midler fra Investeringsoversigten i budget 2023, der vedrører anlægsprojekter under Teknik og Miljø, som i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 10. april 2024 er overført til budget 2024.

Miljø-, Klima-, og Teknikudvalget modtager status på anlægsprojekterne for at få en samlet oversigt, der beskriver:

- Indhold af de forskellige anlægsprojekter.
- Den politiske behandling.
- Budget.
- Status på forvaltningens gennemførelse af de enkelte projekter.

I oversigten indgår ikke anlægsprojekter, der har et budget til 500.000 kr. eller mindre. Det skyldes, at disse anlægsprojekter ikke skal behandles politisk, da midlerne frigives automatisk ved budgetvedtagelsen.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

De enkelte anlægsprojekters økonomi er beskrevet i det vedhæftede bilag.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Anlægsprojekter status pr. maj 2024

Punkt 69: Budgetopfølgning pr. den 31. marts 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

00.30.14G01-2-24

Resume

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. den 31. marts 2024, som fremlægges til udvalgets orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at budgetopfølgningen pr. den 31. marts 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. den 31. marts 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder fordelt på bevillinger, inklusiv overførsler fra regnskab 2023 til budget 2024, behandlet af kommunalbestyrelsen den 10. april 2024, punkt 64.

I hele 1.000 kr.	Korr.budget 2024	Forbrug pr. den 31. marts 2024	Forbrugsprocent pr. den 31. marts 2024
Stab for IT, Personale og Økonomi	702	366	52,2
Teknik- og Miljøområdet	61.851	15.916	25,7
I alt Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder	62.553	16.282	26,0

På Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder ses et samlet forbrug på 16,3 mio. kr. og en samlet forbrugsprocent på 26,0 %. En mere detaljeret forbrugsrapport pr. den 31. marts 2024 er vedhæftet som bilag.

Bemærkninger:

- Den høje forbrugsprocent under Stab for IT, Personale og Økonomi skyldes, at der er betalt IT abonnementer vedrørende GIS for hele året, i første kvartal af 2024.
- På Teknik- og Miljøområdet skyldes forbrugsprocenten, at tilskud til kollektiv trafik er bogført for perioden januar-maj 2024.

Takst- og gebyrfinansierede områder

I hele 1.000 kr.	Korr.budget 2024	Forbrug pr. den 31. marts 2024	Forbrugsprocent pr. den 31. marts 2024
Skadedyrsbekæmpelse	0	-2.303	0,0
Renovation	-5.197	-32.399	623,4
I alt Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder	-5.197	-34.702	667,7

Bemærkninger:

- Den høje indtægt på de takst- og gebyrfinansierede områder skyldes, at størstedelen af indtægterne er bogført for hele året. Der er på renovationsområdet et stigende udgiftsniveau, som primært skyldes prisstigninger på kontrakten for affaldsindsamlingsopgaven samt nødvendige materialanskaffelser primo 2024. Dette betyder, at der ikke forventes at blive afviklet på mellemværendet i løbet af 2024. Der vil blive fremlagt en politisk sag vedrørende status på mellemværendet.

Anlægsområdet

I hele 1.000 kr.	Korr.budget	Forbrug pr. den	Forbrugsprocent pr. den
------------------	-------------	-----------------	-------------------------

	2024	31. marts 2024	31. marts 2024
Teknik- og Miljøområdet	107.653	18.749	17,4
Køb og salg af grunde	-129.716	8.420	-6,5
Stab for IT, Personale og Økonomi	170	0	0,0
By-, Kultur- og Erhvervsområdet	1.680	0	0,0
Sundheds- og Voksenområdet	3.780	0	0,0
I alt Anlægsområdet	-16.433	27.169	-165,3

Samlet set for Herlev Kommune ses pr. den 31. marts 2024 et forbrug på anlægsområdet på 27,2 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på -165,3 %.

Budgettet på anlægsområdet er et nettobudget indeholdende både indtægter og udgifter. Det samlede indtægtsbudget udgør -188,5 mio. kr. i 2024, mens det samlede udgiftsbudget udgør i alt 172,0 mio. kr. inkl. overført mer-/mindreforbrug fra tidligere år. På indtægtssiden er der pr. 31. marts 2024 ikke indkommet indtægter (dog kan det oplyses, at der pr. 1. maj er modtaget 19,8 mio. kr. fra afsluttet salg af den tidligere genbrugsplads beliggende på Marielundsvej 49). Der er afholdt anlægsudgifter for 27,2 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 15,8.

Bemærkninger

Forbruget pr. 31.3.2024 vedrører primært følgende anlægsprojekter:

- Letbane - afledte omkostninger på 10,4 mio. kr.
- Køb og salg af grunde - Frikøb af matrikel (Persillehaven 38) på 6,8 mio. kr.
- Rådhus Bymidten på 4,7 mio. kr.

Den samlede budgetopfølgning for Herlev Kommune pr. den 31. marts 2024 forelægges Økonomi- og Planlægningsudvalget den 4. juni 2024 og kommunalbestyrelsen den 12. juni 2024.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag til politisk sag 31.03.2024 - Drift ex. takst

Bilag til politisk sag 31.03.2024 - Takst

Bilag til politisk sag 31.03.2024 - Anlægsopfølgning

Punkt 70: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder letbanen.
- Orientering om arbejder i forbindelse med udrulning af fjernvarme.
- Kortbilag - anlægsarbejder fjernvarmeudrulning.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.

Beslutning

Taget til efterretning.

Forvaltningen svarede på spørgsmål vedrørende:

- Køkkenrenovering - Vestergården 2.
- Vand i springvandet på Springvandstorvet.
- Belægning omkring træerne på Springvandstorvet.
- Parkeringsrestriktioner ved Medborgerhuset ved EU-valget i juni.
- Udlejning - Nyttehaver.

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej

Orientering - Anlægsarbejder Letbanen MKTU maj 2024

Orientering om udrulning af fjernvarme i Herlev Kommune MKTU maj 2024

Orientering - Anlægsarbejder fjernvarmeudrulning MKTU maj 2024

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget den 27. maj 2024

Punkt 71: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Forvaltningen orienterede om sager.

Punkt 72: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Intet.

Punkt 73: Underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Protokollen blev underskrevet.