

REFERAT Økonomi- og Planlægningsudvalget 2018-2021 d. 03-06-2020

Mødedato Onsdag d. 03. juni 2020 kl. 08:00

Mødested Punkter på dagsordenen bliver behandlet ved virtuelt møde

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Økonomi- og Planlægningsudvalgets område.....	3
Samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2020.....	5
Nedsættelse af borgersporet til Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling.....	7
Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019.....	9
Afslutning af ESCO-projektet.....	11
Herlevhuse - moderniseringer via kollektiv råderet.....	14
Redegørelse for styringsdialog med de almene boligorganisationer 2019.....	16
Udlejningsaftale 2020-2022 med Boligforeningen 3B.....	18
Udlejningsaftale 2020-2022 med Herlev almennyttige Boligselskab.....	20
Udlejningsaftale 2020-2022 med Herlev Boligselskab.....	22
Godkendelse af Skema C afd. Nørrevang.....	24
Tilsagn på pulje til uddannelsesløft.....	26
Vedtagelse af lokalplan 123 for 4 boliger på Gammel Klausdalsbrovej 462.....	27
Lukket: Meddelelser.....	29
Lukket: Lukket punkt - Aftale vedrørende overtagelse af areal.....	30

Punkt 82: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 - Økonomi- og Planlægningsudvalgets område

00.30.14S00-17-20

Resume

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 som forelægges til fagudvalgets orientering.

Forvaltningen indstiller

at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 på driftsvirksomheden for Økonomi- og Planlægningsudvalgets områder fordelt på bevillinger:

I hele 1.000 kr.	Korrigeret budget 2020	Forbrug pr. 31. marts 2020	Forbrugs procent pr. 31. marts 2020
Center for Dagtilbud og Skole	1.527	430	28,2%
Center for Børn, Unge og Familier	14.202	3.866	27,2%
Center for Sundhed og Voksne	6.146	3.445	56,1%
Stab for IT, Personale og Økonomi	124.666	30.548	24,5%
Direktionssekretariat	15.054	3.325	22,1%
Center for By og Kultur	6.909	1.710	24,8%
Direktion	4.349	1.058	24,3%
Center for Teknik og Miljø	103.844	30.729	29,6%
Center for Job,Uddannelse og Borgerservice	49.740	13.829	27,8%
Økonomi- og Planlægningsudvalget i alt	326.436	88.941	27,3%

Samlet set for Herlev Kommune ses pr. 31. marts 2020 et samlet forbrug på 438,0 mio. kr. svarende til 21,97% af budgettet. På samme tidspunkt i 2019 udgjorde forbruget samlet set 445,1 mio. kr. med en tilhørende forbrugsprocent på 22,83%. I forhold til 2019 ligger forbruget således lidt lavere i 2020 pr. ultimo marts.

Flere centre er berørt af merudgifter i forbindelse med COVID-19 relaterede udgifter, hvor det forventes at kommunen kompenseres herfor. Kommunalbestyrelsen orienteres løbende om udviklingen.

På Økonomi- og Planlægningsudvalgets område ses et samlet forbrug på 88,9 mio. kr. og en samlet forbrugsprocent på 27,3%. På samme tidspunkt i 2019 udgjorde forbruget 86,8 mio. kr. og en forbrugsprocent på 27,1%. En mere detaljeret forbrugsrapport pr. 31. marts 2020 er vedhæftet som bilag.

Bemærkninger

- På Center for Dagtilbud og Skole forventes budgetoverholdelse. Forbrugsprocenten på 28,2% skyldes manglende budgetomplacering fra central konto.
- På Center for Sundhed og Voksne ses en høj forbrugsprocent på 56,1% som primært skyldes endnu ikke bogførte overheadindtægter vedrørende det taksfinansierede område, samt de foreløbig bogførte corona-udgifter.

- På Center for Børn, Unge og Familier forventes der budgetoverholdelse. Forbrugsprocenten på 27,2%, skyldes at der er betalt for hele 2020 vedrørende socialtilsyn.
- På Stab for IT, Personale og Økonomi forventes samlet budgetoverholdelse - dog ses et højt forbrug på tjenestemandspensioner.
- På Center for Teknik og Miljø ses en lidt høj forbrugsprocent på 29,6%, som primært skyldes at der er betalt 85% af driftsbidraget til Beredskab Øst for 2020.
- På Center for Job, Uddannelse og Borgerservice forventes der budgetoverholdelse. Forbrugsprocenten på 27,8% skyldes blandt andet betalingsforskydninger vedrørende barselsrefusion.

Der tages et generelt forbehold for kontering af udgifter og indtægter samt forskydninger.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Taget til efterretning.

Bilag

Økonomi- og Planlægningsudvalget, forbrugsoversigt pr. 31. marts 2020

Punkt 83: Samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2020

00.30.14S00-17-20

Resume

Der er udarbejdet en samlet budgetopfølgning pr. 31. marts 2020 for Herlev Kommune. På driftsvirksomheden forventes budgettet samlet set overholdt, når der ses bort fra COVID-19 relaterede merudgifter. På tre områder ses der dog et udgiftspres, som der arbejdes målrettet med at nedbringe med henblik på at sikre budgetoverholdelse. På anlægsområdet forventes et mindreforbrug på 7 mio. kr. i 2020.

Forvaltningen indstiller

at budgetopfølgningen pr. 31. marts 2020 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. den 31. marts 2020. De overordnede resultater af budgetopfølgningen pr. den 31. marts 2020 er behandlet på de stående udvalgs møder i maj med udgangspunkt i forbruget pr. den 31. marts 2020 på de stående udvalgs bevillingsområder.

Driftsvirksomheden

På driftsvirksomheden forventes budgettet samlet set overholdt, når der ses bort fra merudgifter som følge af COVID-19 pandemien.

På navnlig tre områder ses dog fortsat et betydeligt udgiftspres:

- I Center for Børn, Unge og Familier kan udgiftspreset henføres til en stigning i antallet af børn og unge med psykiatriske diagnoser, et øget behov for særlige skoletilbud og flere dyre anbringelser. Der arbejdes målrettet på budgetoverholdelse ved fortsat at arbejde med at hjemtage eksterne foranstaltninger og behandlingsforløb, hjemgive børn og unge til hjemmebaserede indsatser, hvor det er muligt, og skærpe visitationen til dyre skoletilbud.
- I Center for Sundhed og Voksne henføres udgiftspreset til opgaveglidning fra hospitalerne, flere borgere med komplekse sundhedsfaglige problemstillinger, et demografisk pres samt flere voksne med behov for særlig støtte. Der arbejdes målrettet på at reducere det forventede merforbrug. I alle dele af centeret er der opmærksomhed på at udvise økonomisk tilbageholdenhed indenfor fagligt forsvarlige rammer. Det indebærer blandt andet, at der er iværksat udgiftsreducerende tiltag, hvor der fx arbejdes med effektivisering af hjemmeplejen, at reducere vikarforbruget på plejecentre, hjemmeplejen og sygeplejen samt at borgere på det voksenspecialiserede område får det mest kvalificerede og mindst indgribende tilbud.
- I Center for Job, Uddannelse og Borgerservice forventes et udgiftspres på beskæftigelsesområdet som følge af flere nyledige som følge af den aktuelle COVID-19 situation. Merudgifterne forventes primært på dagpenge til forsikrede ledige, sygedagpenge, ressourceforløb, ledighedsydelse samt færre refusionsindtægter vedrørende løntilskud til fleksjob. Der forventes dog også mindreudgifter til tilbud til udlændinge og på arbejdsmarkedsforanstaltninger.

I vedhæftede bilag findes uddybende bemærkninger på udvalgsniveau samt forbrugsoversigter pr. 31. marts 2020 pr. stående udvalg.

Covid-19

Opfølgningen på økonomien er præget af merudgifter til Covid-19. Samlet set forventes pr. ultimo april 2020 merudgifter for 11,0 mio. kr., heraf 1,5 mio. kr. på beskæftigelsesområdet, jf. vedhæftet bilag. Dog forventer Center for Job, Uddannelse og Borgerservice at udgifter til ny-ledige vil løbe op i 40,4 mio. kr. i 2020, og dermed forventes den samlede udgift at løbe op i 49,9 mio. kr. baseret på de nuværende skøn. Heri indgår ikke de seneste udmeldinger, blandt andet vedrørende merudgifter til Movia og tilbagebetaling af forældrebetaling til forældre der passer deres børn hjemme i hjemsendelsesperioden. Disse vil medgå i opdatering af Covid-19 udgifterne ultimo maj 2020. På baggrund af udmeldinger fra regeringen, er der en forventning om, at kommunerne kompenseres for alle merudgifter som følge af COVID-19 pandemien.

Anlægsvirksomheden

På anlægsområdet forventes et samlet mindreforbrug på 7 mio. kr. Investeringsoversigten, som er vedhæftet i bilag, er korrigeret for overførsler fra 2019 til 2020 samt for fremrykkede anlægsprojekter fra 2021 og 2022 i henhold til kommunalbestyrelsens beslutning den 15. april 2020. Kommunalbestyrelsens beslutning pr. 13. maj 2020 om fremrykning af yderligere anlægsprojekter 2,3 mio. kr. indgår ikke i oversigten. På enkelte af de større projekter antages hele

bevillingen anvendt i 2020, men det bemærkes, at der må forventes en overførsel af uforbrugte midler til 2021, som ikke kan estimeres på nuværende tidspunkt. Der skal gøres opmærksom på, at de fremrykkede anlægsprojekter som følge af Covid-19 krisen kan lånefinansieres, men kun udgifter afholdt i 2020.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Samlet set forventes et mindreforbrug på -7 mio. kr., som kan henføres til anlægsområdet. På driftsområderne forventes budgettet samlet set overholdt, når der ses bort fra merudgifter som følge af COVID-19 pandemien. Der arbejdes målrettet på at sikre budgetoverholdelse på flere områder, og i alle dele af forvaltningen er der opmærksomhed på at udvise økonomisk tilbageholdenhed indenfor fagligt forsvarlige rammer.

Det forventes, at kommunerne kompenseres for alle merudgifter som følge af COVID-19 pandemien.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Taget til efterretning.

Bilag

Alle udvalg_forbrugsoversigt pr. 31032020

Bemærkninger til budgetopfølgningen pr. udvalgsområde pr. 31. marts 2020

Anlægsopfølgning pr. 31. marts 2020

COVID 19 relaterede udgifter - estimat pr. ultimo april 2020

Punkt 84: Nedsættelse af borgersporet til Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling

09.00.00P08-1-20

Resume

Borgersporet under Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling skal nedsættes. Der er kommet ni ansøgninger fra interesserede borgere. Forvaltningen foreslår imidlertid at udsætte nedsættelsen og igangsætte en fornyet rekruttering, således at der også kommer unge med i udvalget.

Forvaltningen indstiller

1. At nedsættelse af borgersporet under Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling udsættes.
2. At der søges at rekruttere to repræsentanter fra Herlev Gymnasium & HF og én repræsentant fra Ungdomsrådet til Borgersporet.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. juni 2019 kommissoriet for § 17, stk. 4-udvalget "Udvalg for Grøn Strategi og Omstilling". Samtidig blev der udpeget tre medlemmer blandt kommunalbestyrelsens medlemmer:

- Michele Møller Amundsen (A)
- Henrik Hilleberg (C)
- Ibrahim Benli (Ø)

Udvalgets arbejde foregår i tre spor, et for virksomheder, et for borgere og et for civilsamfundsorganisationer. Virksomhedssporet blev sat i gang som det første efter godkendelse i Økonomi- og Planlægningsudvalget den 14. august 2019. Virksomhedssporet afleverer sin afslutningsrapport i juni 2020. Derfor er det tid til at igangsætte borgersporet.

Forvaltningen har rekrutteret borgere gennem følgende kanaler:

- Notits og redaktionel omtale i Herlev Bladet
- Annoncering via herlev.dk og Herlev Kommunes officielle facebookside
- Direkte mail til personer, der har vist interesse for arbejdet
- Borgermøde den 6. februar 2020 i Herlev Medborgerhus

Ifølge kommissoriet skal der udpeges otte borgere til udvalget. Ved deadline for indstilling har ni borgere ansøgt om at deltage i udvalget.

I ansøgerbunken ses, at der ikke er ansøgninger fra det unge segment. Grundet Corona-situationen har det ikke været muligt at føre rekrutteringskampagner på uddannelsesinstitutioner. Forvaltningen indstiller derfor, at nedsættelse af borgersporet udsættes til det har været muligt at føre kampagner på Herlev Gymnasium & HF og i Ungdomsrådet, for at sikre det yngre segments deltagelse. Forvaltningen foreslår at arbejde for at to repræsentanter fra Herlev Gymnasium & HF og én repræsentant fra Ungdomsrådet bliver repræsenteret i Borgersporet.

De ni ansøgere, der har meldt sig hidtil, vil modtage brev med status for borgersporet samt at ansøgningsfristen bliver udskudt.

Lovgrundlag

Den kommunale styrelseslov § 17, stk. 4.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 85: Endelig vedtagelse af Planstrategi 2019

01.00.05P15-6-17

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget godkendte den 30. januar 2019 temaer og rammer for igangsætning af arbejdet for Planstrategi 2019.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. juni 2019 at sende debatoplæg for arbejdet med planstrategien i høring og afholdelse af borgermøde den 13. august 2019.

Den 11. september 2019 afholdt kommunalbestyrelsen et temamøde, hvor borgernes og partiernes indspil til strategien blev drøftet og udbygget.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 19. februar 2020 at sende Planstrategi 2019 i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 4. marts 2020 til den 29. april 2020. Kommunalbestyrelsen skal nu drøfte og godkende Planstrategi 2019.

Forvaltningen indstiller

1. At de indkomne politiske høringsforslag drøftes.
2. At Planstrategi 2019 godkendes.

Sagsfremstilling

Høring af Planstrategi 2019

I den offentlige høringsperiode på otte uger, fra den 4. marts 2020 til den 29. april 2020, er der indkommet to høringssvar fra borgere og to høringsvar fra myndigheder. Høringsnotat med forvaltningens vurdering af høringssvarene er vedhæftet sagsfremstillingen. Forvaltningen vurderer ikke at høringssvarene giver anledning til ændringer til planstrategien.

Inddragelse af borgerne

Det orienterende borgermøde om forslaget til planstrategien den 30. marts 2020 blev desværre forhindret, som følge af forsamlingsforbuddet i forbindelse med Coronasituationen. Opmærksomheden henledes på, at det formelle borgermøde, hvor borger og offentligheden kunne komme med idéer og forslag til planstrategien, blev afholdt den 13. august 2019.

Indkomne politiske høringssvar til Planstrategi 2019

Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti i fællesskab samt Dansk Folkeparti alene fremsendte efter kommunalbestyrelsens behandling den 19. februar 2020 deres respektive mindretalsudtalelser, der var vedlagt den offentlige høring. I forbindelse med høringsperioden har Det Konservative Folkeparti og Venstre indsendt høringssvar til planstrategien. Derudover har Enhedslisten og Socialistisk Folkeparti sammen indsendt et samlet høringssvar, der er mere omfattende end den mindretalsudtalelse de to partier fik med som mindretalsudtalelse ved den offentlige høring. Mindretalsudtalelser og høringsforslag er vedhæftet sagsfremstillingen.

Forvaltningen indstiller, at kommunalbestyrelsen drøfter forslagene i forbindelse med behandlingen, og at forvaltningen indarbejder eventuelle vedtagne ændringer til strategien inden den bliver offentligt bekendtgjort.

En bæredygtig strategi for Herlevs udvikling

Planstrategien er kommunalbestyrelsens overordnede strategi for den fysiske udvikling af Herlev Kommune i de kommende år. Planstrategien beskriver de indsatsområder som er særligt vigtige, når vi udvikler byen, og samtidig udpeger planstrategien de områder, hvor udviklingen bliver særlig tydelig. De indsatsområder, der beskrives i Planstrategi 2019 bliver udgangspunktet for den kommende kommuneplan. Der skal ske en fuld revision af kommuneplanen.

Planstrategien er en digital strategi og vises for læseren som en hjemmeside. Forslag til Planstrategi 2019 er vedhæftet sagen som bilag i PDF-format, og kan ses i

digital form via dette link: <http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=11>

Den overordnede vision for Planstrategi 2019 er 'Fremgang og fællesskab i en grøn og bæredygtig by med plads til både boliger og erhverv'. Planstrategi 2019 fokuserer specifikt på at fremme social-, miljømæssig- og økonomisk bæredygtighed med tre indsatsområder under hvert emne – ni i alt - som skal være bærende for byens fysiske udvikling.

Planstrategi 2019 udpeger fire fysiske områder, som er centrale for den bæredygtige udvikling af Herlev i de kommende år: bymidten, erhvervskvarteret, Hjortespring og stationsområdet. Derudover vil udviklingen af plejeboliger ved Krogestykket samt området omkring Herlev Hallerne, skabe tydelige forandringer i bybilledet.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: De politiske høringsforslag drøftet.

Ad 2.: Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (Ø).

Bilag

Forslag til Planstrategi 2019

Høringsnotat Planstrategi 2019

Hoeringssvar_Venstre

Hoeringssvar_Det Konservative Folkeparti

Hoeringssvar_SocialistiskFolkeparti_&_Enhedslisten

Mindretalsudtalelse_SocialistiskFolkeparti_&_Enhedslisten

Mindretalsudtalelse_dansk_folkeparti

Punkt 86: Afslutning af ESCO-projektet

82.09.01-A00-9-15

Resume

Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. november 2014 at igangsætte et 5-årigt investeringsprogram med fokus på energioptimering kaldet ESCO. ESCO-projektet løber over perioden 2015-2020 med en garantiperiode til og med 2024.

Når ESCO-projektet afsluttes i 2020, vil der være gennemført forbedringer på 29 kommunale ejendomme, 27 lyskryds og pc-strømbesparelser på alle rådhusets pc'ere. Det samlede budget udgør 125 mio. kr., investeret i udskiftning af vinduer, efterisolering, varmeanlæg, ventilation, belysning, pc-strømbesparelser, central styring af bygningstekniske anlæg samt undervisning. ESCO-projektet har generelt nedbragt energiforbruget, vedligeholdelsefterslæb og CO₂-udslippet.

Projektet afsluttes i år, og der gives hermed den sidste status til kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen indstiller

1. At den afsluttende status for ESCO-projektet tages til efterretning.
2. At energibesparelsesgarantien i kontrakten med Schneider Electric om energibesparelsesgaranti opsiges pr. 1. januar 2020.
3. At besparelsen på 600.000 kr. for perioden 2020-2024 ved eventuel opsigelse af energibesparelsesgaranti samt rabatten fra Schneider Electric på 500.000 kr. svarende til i alt 1,1 mio. kr. benyttes til undervisning i CTS samt energibesparende initiativer, herunder opsætning af CTS-anlæg på Herlev Bibliotek samt i Børnehuset Herlevgård.

Sagsfremstilling

ESCO er et offentlig-privat samarbejde med fokus på energioptimering og renovering. ESCO er udført i samarbejde mellem Schneider Electric og Herlev Kommune.

Målet med ESCO-projektet er:

- Energibesparelser betaler investeringen
- Energiforbrug og CO₂ aftryk sænkes i Herlev Kommunes ejendomme
- Indeklimaet forbedres (lys, luft, temperatur)
- Vedligeholdelse af ejendommene og signalanlæg forbedres

Der har været fokus på opgradering af tekniske anlæg. Flere tiltag har samtidig hævet vedligeholdelsesstandarden på de kommunale bygninger f.eks. ved udskiftning af vinduer og døre.

ESCO projektet har på Herlev Kommunes pc'er, bygninger og i lyskryds generelt betydet at:

- Det byggetekniske efterslæb er reduceret
- Miljøskadelige stoffer (pcb, asbest) er fjernet
- Indeklimaet er forbedret
- CO₂ aftrykket er reduceret
- Energiforbruget er reduceret

Der er i perioden 2015-2020 udført energioptimering på følgende:

- 5 skoler
- 13 daginstitutioner
- 4 idrætsanlæg
- 7 kulturinstitutioner
- 27 lyskryds
- 500 pc'ere

Se vedhæftede bilag med oversigt over alle ESCO-projekter.

ESCO-projekternes gennemsnitlige årlige energiforbrug er faldende. Set på hver enkelt projekt er der specielt udfordringer med energiforbruget på de større idrætsanlæg, herunder særligt Hjortespringbadet. Baggrunden for dette er primært øgede energiudgifter, da der over en årrække har været væsentligt flere besøgende med deraf følgende øget energibehov.

ESCO-projektet har generelt nedbragt energiforbruget siden 2015 i Herlev Kommune med 28%. Dette svarer til en besparelse på 2.314.000 kr. i elforbruget og 6.753.000 kr. i varmemeforbruget i 2019 i forhold til 2015, beregnet ud fra 2019-priser på el og varme. Se endvidere bilag med oversigt over Herlev Kommunes el- og varmemeforbrug i 2015-2019.

ESCO projekterne har også nedbragt CO₂-udslippet. Fra 2016 til 2019 har der været en reduktion på 2.919 MWh.

Forventningen er, at forbruget over de næste år fortsat vil falde, når forvaltningen løbende finjusterer CTS-styringen.

Forvaltningen er i foråret 2020 i gang med aflevering af de sidste byggesager, fejlretning, CTS færdiggørelse, undervisning samt overdragelse til driften. Forvaltningen sikrer, at ESCO-arbejdet implementeres i driften, så der fortsat er fokus på energioptimering.

Projektet er forløbet planmæssigt, og den overordnede status for projektet er at:

- Der er igangsat overlevering til driften
- 80 pct. af de forventede energibesparelser er opnået
- De samlede budgetterede midler er brugt ved projektets afslutning

Kontrakten med Schneider Electric om ESCO-samarbejdet omhandler en garanti på energibesparelsen. Garantien gælder til og med medio 2024 og garanterer en energibesparelse med bodsforpligtelse, hvis garantien ikke opnås. Garantien er sat efter energisituationen i 2015, og der reguleres for øget belastning på grund af flere brugere, ændrede behov for energiforbrug herunder IT og data mv.

Da forvaltningen kan se, at der er et fald i energiforbruget, når der sammenlignes med energisituationen i 2015, har Herlev Kommune ikke fordel af garantien. Forvaltningen indstiller derfor, at energibesparelsesgarantien opsiges i kontrakten. Dette vil give en besparelse på 600.000 kr. i alt for årene 2020-2024. Schneider Electric har endvidere tilbudt en rabat på 500.000 kr. Besparelse og rabat udgør 1,1 mio. kr. og kan benyttes til energibesparende initiativer i samarbejde med Schneider.

Forvaltningen indstiller, at de 1.1 mio. kr. benyttes til følgende:

- Undervisning af Teknisk Service i optimal brug af CTS-anlæg i kommunens bygninger.
- Energibesparende initiativer, herunder opsætning af CTS-anlæg på Herlev Bibliotek samt Børnehuset Herlevgård.

Hvis kontrakten om garanti med Schneider Electric opsiges, vil det betyde, at Schneider Electric ikke vil føre løbende kontrol og opfølgning med energiforbruget. Denne opgave vil forvaltningen selv overtage med fokus på adfærdsregulering og fortsatte energibesparende projekter.

Økonomi

Det samlede budget for ESCO udgør 125 mio. kr. Forbruget er på 125 mio. kr. ved afslutning af projektet.

Der er i ESCO-projektet afsat 600.000 kr. til energibesparelsesgaranti i perioden 2020-2024.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

ESCO oversigt - KB juni

Herlev Kommunes el- og varmekonsum i perioden 2015-2019 - Bilag til KB

Punkt 87: Herlevhuse - moderniseringer via kollektiv råderet

03.10.00G00-6-20

Resume

Samvirkende Boligselskaber, afdeling Herlevhuse, søger godkendelse af projekt med individuelle moderniseringer af køkkener, badeværelser og andre boligforbedringer finansieret ved optagelse af realkreditlån på 6 mio. kr.

Forvaltningen indstiller

at projektet og dets finansiering ved optagelse af realkreditlån på 6 mio. kr. godkendes.

Sagsfremstilling

Som administrator for Samvirkende Boligselskaber, afdeling Herlevhuse, har KAB søgt Herlev Kommunes godkendelse af ny etape af projekt, hvorefter den enkelte husstand efter eget valg og efter forudgående behørig teknisk godkendelse kan foretage modernisering af køkken og/eller badeværelse, etablere loftslem og/eller nye isolerede gulve, foretage indvendig isolering af vægge og lofter eller etablere skur, carport og udestue. Der kan i samme bolig maksimalt udføres arbejder for 200.000 kr., inklusive arbejder fra tidligere tilsvarende projekt, som blev godkendt i 2016.

Det nye projekt er godkendt på afdelingsmøde den 12. november 2019 og af boligselskabets bestyrelse den 19. februar 2020.

Omkostningerne til modernisering udlægges af boligafdelingen, som optager et samlet realkreditlån, når projektets samlede maksimum på 6 mio. kr. er nået. Ydelsen på dette betales ved en forholdsmæssig forhøjelse af huslejen i de boliger, der er blevet moderniseret. Der optages lån med 15 års løbetid, og når dette er afviklet, bortfalder lejeforhøjelsen. Huslejen i øvrige boliger vil ikke blive påvirket.

KAB har opgjort følgende huslejekonsekvens for en bolig på 90 m²:

Samlet udgift til modernisering	Årlig lejestigning	Månedlig lejestigning	Nuværende leje/måned	Fremtidig leje/måned	Årlig leje kr/m ² efter stigning
0 kr.	0 kr.	0 kr.	6.053 kr.	6.053 kr.	807 kr.
50.000 kr.	4.226 kr.	352 kr.	6.053 kr.	6.405 kr.	854 kr.
100.000 kr.	8.453 kr.	704 kr.	6.053 kr.	6.757 kr.	900 kr.
150.000 kr.	12.679 kr.	1.057 kr.	6.053 kr.	7.110 kr.	948 kr.
200.000 kr.	16.906 kr.	1.408 kr.	6.053 kr.	7.461 kr.	995 kr.

Det er forvaltningens vurdering, at lejen ikke herved kommer til at overstige markedslejen, og at der derfor ikke vil være øget risiko for lejetaf i afdelingen. Endvidere at der med de nye ydelser på lånet og de modsvarende individuelle lejeforhøjelser fortsat vil være balance mellem indtægter og udgifter i boligafdelingen.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29, stk. 1 og § 37b.

Økonomi

Der er ikke søgt om kommunal garantistillelse for låneoptagelsen, eftersom ansøger vurderer, at der er tilstrækkelig friværdis i boligafdelingen til, at det ikke vil blive krævet af långiver.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tilrådt.

Bilag

Ansøgning Herlevhuse moderniseringer

Punkt 88: Redegørelse for styringsdialog med de almene boligorganisationer 2019

82.00.00G01-43-19

Resume

Forvaltningen har afholdt den årlige styringsdialog med de almene boligorganisationer, og kommunalbestyrelsen skal med denne indstilling orienteres herom.

Forvaltningen indstiller

at sammenfatningen af styringsdialogen med de almene boligorganisationer i 2019 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Den kommunale tilsynsforpligtelse med de almene boligorganisationer indebærer afholdelse af et årligt styringsdialogmøde med hvert af de almene boligselskaber i kommunen, jf. § 164, stk. 2 i almenboligloven (LBK 1116 af 02/10/2017).

Styringsdialogmøderne med de almene boligorganisationer er gennemført for 2019 og er efter aftale med boligselskaberne afviklet i perioden august 2019 til januar 2020. Mødereferaterne er godkendt af de deltagende parter og er vedhæftet som bilag.

På baggrund af styringsdialogmøderne konkluderer forvaltningen, at der fortsat er et godt samarbejde mellem boligselskaberne og Herlev Kommune, og at der ikke er anledning til særlige bemærkninger i relation til tilsynet med de almene boligorganisationer. Indholdet af styringsdialogmøderne har beskæftiget sig med udveksling af informationer og generelle drøftelser om igangværende og kommende renoveringssager samt status på de enkelte boligafdelingers drift og daglige virke. Herudover bliver anvisningsaftalerne mellem boligselskabet og kommunen drøftet og evalueret.

Forvaltningen har i styringsdialogerne for 2019 haft særlig fokus på kommunens anvisningsaftaler med boligselskaberne, som i flere tilfælde skulle genforhandles. Man er i samarbejde kommet frem til nogle gode aftaler, som både kommunen og boligselskaberne kan have fordel af.

Der har også været fokus på, hvordan boligorganisationerne i praksis arbejder med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (BEK 423 af 28/04/2017). Alle boligorganisationerne arbejder fortsat med effektiviseringsdagsordenen. Det sker både igennem lancering af apps, hvor beboere på en tryk måde kan komme i kontakt med viceværten i deres afdeling, ligesom der er fokus på samarbejde og samdrift afdelinger imellem.

Herudover har et tema på styringsdialogmøderne i 2019 også handlet om byudviklingen i Herlev. Boligselskaberne er meget interesserede i at bidrage til Herlev som en god, tryk og bæredygtig by, klimamæssigt - såvel som socialt.

Lovgrundlag

Almenboliglovens § 164, stk. 2 om styringsdialog (LBK 1119 af 01/02/2019) og bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. (BEK 423 af 28/04/2017).

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Taget til efterretning.

Bilag

Referat Styringsdialog med DAB 2019

Referat af styringsdialog med KAB den 15. januar 2020

Referat af styringsdialog med 3B den 14. januar 2020

Punkt 89: Udlejningsaftale 2020-2022 med Boligforeningen 3B

03.10.04G01-12255-17

Resume

Udlejningsaftalen med Boligforeningen 3B er udløbet, og der skal derfor indgås en ny aftale, der sikrer boliger til rådighed for kommunal anvisning samt regulerer boligforeningens egen udlejning til sine boligafdelinger i Herlev Kommune.

Forvaltningen indstiller

at forslag til udlejningsaftale med Boligforeningen 3B godkendes.

Sagsfremstilling

Den hidtidige aftale med Boligforeningen 3B om at stille boliger til rådighed for kommunal anvisning samt for boligforeningens udlejning til sine boligafdelinger i Herlev Kommune udløb den 1. august 2019. Udlejningsaftalen er dog fortsat administrativt under drøftelser om en ny aftale.

På grundlag af drøftelserne har Boligforeningen 3B udarbejdet vedhæftede forslag til ny udlejningsaftale for perioden fra godkendelse og frem til den 31. december 2022. Aftaleforslaget er tiltrådt af bestyrelsen for Boligforeningen 3B.

Kommunal anvisning

Almenboliglovens § 59, stk. 1 giver Herlev Kommune anvisningsret til 25 procent af de ledige familieboliger i alle boligafdelingerne. Dette er sikret i aftalen, således at kommunen får rådighed over boliger til at løse påtrængende boligsociale opgaver - boliger der matcher behov og betalingsevne hos målgruppen.

I tillæg hertil er for alle boligafdelinger, bortset fra Teglværkshaven, aftalt yderligere kommunal anvisning efter almenboliglovens § 59, stk. 2. Denne vil blive anvendt med henblik på at sikre en afbalanceret beboersammensætning i de omfattede boligafdelinger.

Den samlede andel af boliger til kommunal anvisning fremgår af vedhæftede bilag.

Fleksible udlejningskriterier

For de resterende boliger, som udlejes af Boligforeningen 3B, er for hovedparten af boligafdelingerne aftalt udlejning efter fleksible kriterier for halvdelen af de boliger, som udlejes via den eksterne venteliste. Kriteriet er, at den boligsøgende skal være i beskæftigelse med mindst 25 timer om ugen.

Boligafdelingen Teglværkshaven er AlmenBolig+, som betyder, at der ikke er noget ejendomskontor i afdelingen, og at beboerne i fællesskab skal medvirke til at vedligeholde boligerne og omgivelserne. Beboersammensætningen er derfor vigtig og sker efter fleksible kriterier, der særligt omfatter ønske om at bo i en bolig præget af høj grad af egen indsats samt krav om enten aktuel beskæftigelse på mindst 30 timer/uge eller tidligere erfaring fra vedligeholdelse af bygninger.

Øvrige boligtyper

Afdeling LUX er en nybygget afdeling, der består af 43 ungdomsboliger. I medfør af aftalen får Herlev Kommune 100 procent anvisningsret hertil.

Endvidere indebærer aftalen 100 procent kommunal anvisning til boligforeningens ældreboliger og ungdomsboliger i afdelingerne Toftegård og Hjortegården.

Evaluerings

Erfaringerne med den kommunale anvisning samt udlejningen efter de fleksible kriterier drøftes hvert år på styringsdialogen med boligforeningen.

Lovgrundlag

Almenboliglovens §§ 59 og 60 (LBK nr. 119 af 01/02/2019). Udlejningsbekendtgørelsen (LBK nr. 519 af 30/04/2019).

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt.

Bilag

Udlejningsaftale - Herlev Kommune og Boligforeningen 3B

Tabel til udlejningsaftale 3B - Herlev-skabelon

Punkt 90: Udlejningsaftale 2020-2022 med Herlev almennyttige Boligselskab

03.10.04G01-6438-15

Resume

Udlejningsaftalen med Herlev almennyttige Boligselskab udløber den 31. maj 2020, og der skal derfor indgås en ny aftale, der sikrer boliger til rådighed for kommunal anvisning og regulerer boligselskabets egen udlejning.

Forvaltningen indstiller

at forslag til udlejningsaftale med Herlev almennyttige Boligselskab godkendes.

Sagsfremstilling

Den nuværende aftale med Herlev almennyttige Boligselskab om at stille boliger til rådighed for kommunal anvisning, og som regulerer boligselskabets egen udlejning til sine boligafdelinger i Herlev Kommune, udløber den 31. maj 2020.

Boligselskabet har udarbejdet vedhæftede forslag til ny udlejningsaftale for perioden fra godkendelse og frem til den 31. december 2022. Aftaleforslaget er tiltrådt af bestyrelsen for Herlev almennyttige Boligselskab.

Kommunal anvisning

Almenboliglovens § 59, stk. 1 giver Herlev Kommune anvisningsret til 25 procent af de ledige familieboliger i alle boligafdelingerne. Dette er sikret i aftalen, således at kommunen får rådighed over boliger til at løse påtrængende boligsociale opgaver - boliger der matcher behov og betalingsevne hos målgruppen.

I tillæg hertil er for alle boligafdelinger aftalt yderligere kommunal anvisning efter almenboliglovens § 59, stk. 2. Denne vil blive anvendt med henblik på at sikre en afbalanceret beboersammensætning i boligafdelingerne.

Den samlede andel af boliger til kommunal anvisning fremgår af vedhæftede bilag. Det er uændret i forhold til den udløbende aftale.

Fleksible udlejningskriterier

I boligafdelingerne Herlev Vænge, Lille Birkholm III, Kildegården og Spindekrogen er aftalt udlejning efter fleksible kriterier for 20 procent af de ledige boliger.

Der er følgende sideordnede kriterier:

- Par med eller uden børn, hvor begge voksne har eller er blevet tilbudt ansættelse uden tidsbegrænsning med en ugentlig arbejdstid på mindst 30 timer
- Enlige med eller uden børn, som har eller er blevet tilbudt ansættelse uden tidsbegrænsning med en ugentlig arbejdstid på mindst 30 timer
- Ansatte i Herlev almennyttige Boligselskab efter udløb af prøvetid
- Boligsøgende under 26 år, som bor hos forældre i Herlev og har boet i kommunen de seneste to år, men ønsker at flytte hjemmefra første gang, og som er enten under uddannelse eller i arbejde mindst 25 timer ugentligt
- Boligsøgende på 55 år eller derover, og som ønsker en mere senioregnet bolig efter at have boet i egen bolig i Herlev de seneste 5 år

Øvrige boligtyper

Aftalen indebærer fortsat 100 procent kommunal anvisningsret til boligselskabets ungdomsboliger og ældreboliger.

Evaluerings

Erfaringerne med den kommunale anvisning samt udlejningen efter de fleksible kriterier drøftes hvert år under styringsdialogen med boligselskabet.

Lovgrundlag

Almenboliglovens §§ 59 og 60 (LBK nr. 119 af 01/02/2019). Udlejningsbekendtgørelsen (LBK nr. 519 af 30/04/2019).

Økonomi

Intet at bemærke

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt.

Bilag

Udkast til udlejningsaftale 2020 ver. 2

Tabel til udlejningsaftale HaB - Herlev-skabelon

Punkt 91: Udlejningsaftale 2020-2022 med Herlev Boligselskab

03.10.00G00-5-20

Resume

Udlejningsaftalen med Herlev Boligselskab er udløbet, og der skal derfor indgås en ny aftale, der sikrer boliger til rådighed for kommunal anvisning, og som regulerer boligselskabets egen udlejning.

Forvaltningen indstiller

at forslag til udlejningsaftale med Herlev Boligselskab godkendes.

Sagsfremstilling

De hidtidige aftaler med Herlev Boligselskab om at stille boliger til rådighed for kommunal anvisning, og som regulerer boligselskabets egen udlejning til sine boligafdelinger i Herlev Kommune, udløb den 31. december 2019. Det gjaldt både den ordinære udlejningsaftale af 19. april 2016 og den midlertidige aftale af 22. maj 2018 om forhøjet kommunal anvisning til visse af boligselskabets afdelinger.

Boligselskabet har udarbejdet vedhæftede forslag til ny udlejningsaftale for perioden fra godkendelse og frem til den 31. december 2022. Aftaleforslaget er tiltrådt af bestyrelsen for Herlev Boligselskab.

Kommunal anvisning

Almenboliglovens § 59, stk. 1 giver Herlev Kommune anvisningsret til 25 procent af de ledige familieboliger i alle boligafdelingerne. Dette er sikret i aftalen, således at kommunen får rådighed over boliger til at løse påtrængende boligsociale opgaver - boliger der matcher behov og betalingsevne hos målgruppen.

I tillæg hertil er for alle boligafdelinger, bortset fra Kirkehøj Kædehuse, Tubberupvænge I, Tubberupvænge II, Enebærstien og Nørrevang, aftalt yderligere kommunal anvisning efter almenboliglovens § 59, stk. 2. Denne vil blive anvendt med henblik på at sikre en afbalanceret beboersammensætning i de omfattede boligafdelinger.

Den samlede andel af boliger til kommunal anvisning fremgår af vedhæftede bilag. I forhold til den ordinære udlejningsaftale fra 2016 er den kommunale andel uændret i alle boligafdelinger bortset fra Kirkehøj Kædehuse, hvor boligselskabet har ønsket fremover selv at udleje 75 procent mod tidligere 50 procent.

Særlige sociale udlejningskriterier

Som en del af aftalen tilgodeser den kommunale boliganvisning følgende særlige sociale kriterier:

- Familier, der tilflytter Herlev og grundet arbejdsskifte skal have bolig
- Familier, der sælger deres parcelhus i Herlev
- Børn, som flytter hjemmefra deres forældre i Herlev
- Ældre, der af helbredsmæssige årsager må fraflytte deres nuværende bolig
- Enlige/par, som fraflytter et parcelhus/lejlighed på 100-150 m², får mulighed for 4-5-rums bolig

Særlige udlejningsaftaler

Tilsvarende udlejningsaftalen fra 2016 er der udarbejdet særskilte udlejningsaftaler for fem boligafdelinger, for hvilke der er særlige forhold:

- Tubberupvænge I, som udelukkende består af individuelle bofællesskaber med særlig udlejningspraksis
- Tubberupvænge II, som delvis består af individuelle bofællesskaber med særlig udlejningspraksis
- Cederbo, hvor halvdelen af boligerne er medejderboliger, og hvor boligselskabet udlejer efter fleksible udlejningsregler
- Enebærstien, som er AlmenBolig+, hvor alle boliger udlejes efter fleksible kriterier, blandt andet om beboernes medvirken til afdelingens drift
- Nørrevang, som er AlmenBolig+, hvor boligselskabet udlejer efter fleksible kriterier, blandt andet om beboernes medvirken til afdelingens drift

De særlige forhold er mere uddybende beskrevet i noter til vedhæftede tabel samt i den pågældende særskilte udlejningsaftale, som også er vedhæftet.

Evaluerings

Erfaringerne med den kommunale anvisning samt udlejningen efter kriterierne i de særlige udlejningsaftaler drøftes hvert år under styringsdialogen med boligselskabet.

Lovgrundlag

Almenboliglovens §§ 59 og 60 (LBK nr. 119 af 01/02/2019). Udlejningsbekendtgørelsen (LBK nr. 519 af 30/04/2019).

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt.

Bilag

Samlet dokument - Udlejningsaftale 2020-2022 med Herlev Boligselskab

Tabel til udlejningsaftale HB - Herlev-skabelon

Punkt 92: Godkendelse af Skema C afd. Nørrevang

03.10.00G00-21-19

Resume

KAB har på vegne af Herlev Boligselskab anmodet om Herlev Kommunes godkendelse af Skema C (byggeregnskabet) vedrørende afd. Nørrevang.

Forvaltningen indstiller

1. At det fremsendte skema C godkendes.
2. At borgmesteren bemyndiges til at afgive sædvanlig kommunegaranti for realkreditbelåningen.
3. At der ydes en tillægsbevilling på 60.975 kr. til den kommunale dækning af grundkapitallånet, som skyldes indeksering af tidligere godkendte udgifter.

Sagsfremstilling

KAB har på vegne af Herlev Boligselskab fremsendt ansøgning om godkendelse af skema C for afd. Nørrevang.

Byggesagen vedrører nybyggeri af 61 familieboliger samt fælleshus med et samlet areal på 6.829 m².

Sagsforløb

Kommunalbestyrelsen godkendte skema B og dermed den økonomiske ramme for afd. Nørrevang den 14. juni 2017.

Anlægssummen blev i skema B anslået til 163.144.428 kr. Det reviderede byggeregnskab (skema C) udviser en samlet anlægssum på 166.838.052 kr. Byggeriet er således gennemført med et merforbrug på 3.693.625 kr., hvilket svarer til 2,3 procent.

Herlev Boligselskab dækker selv 3.085.490 kr. af merforbruget gennem selskabets egen dispositionsfond.

Merforbruget i forhold til skema B-ansøgningen skyldes større udgifter til bortkørsel af blød jord, tilbagekørsel af ny ren jord og grus, ekstrafundering samt vinterforanstaltninger. Endvidere er der foretaget en indeksering på entrepriseudgifter.

Den forudsatte husleje udgør 1.107 kr./m²/år, hvilket svarer til skema B-tilsagnet. Langt hovedparten af boligerne er 3-værelses lejligheder på 112 m² og for disse vil huslejen på baggrund af kvadratmeterprisen være 10.332 kr. om måneden.

Byggeregnskabet er revideret af Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerskab den 10. januar 2020 uden bemærkninger. Forvaltningen har desuden godkendt byggeregnskabet uden bemærkninger.

Lovgrundlag

Byggeregnskabet er udarbejdet efter almenboliglovens (LBK nr. 119 af 01/02-2019) og driftsbekendtgørelsens (BEK nr. 70 af 26/01/2018) krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Økonomi

Det er en forudsætning for projektet, at Herlev Kommune stiller kommunalgaranti for den del af realkreditlånet, som har pantesikkerhed udover 60 procent af ejendommens værdi. Dette beløb er endnu ikke endeligt fastlagt.

Yderligere betyder indekseringen af entrepriseudgifterne, at omkostningen til det kommunale grundkapitallån, svarende til 10 procent af byggesummen ved nybyggeri, stiger fra 16.314.443 kr. til 16.375.418 kr. Der skal på den baggrund ansøges om en tillægsbevilling på 60.975 kr. for at dække omkostningen til den kommunale grundkapital.

Den samlede finansiering af de 61 familieboliger samt fælleshus i afdelingen Nørrevang er som angivet nedenfor:

88 procent Lånefinansieres	144.102.097
10 procent Kommunalt grundkapitallån	16.375.418
2 procent Beboerindskud	3.275.048
Sum	163.752.563
Tilskud fra dispositionsfonden	3.085.490
Samlet byggesum	166.838.053

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Nørrevang - underskrevet regnskab revideret

Punkt 93: Tilsagn på pulje til uddannelsesløft

15.04.00A00-1-19

Resume

Forvaltningen har modtaget tilsagn på pulje til uddannelsesløft fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

Forvaltningen indstiller

1. At udgiftsbevilling på 250.000 kr. og indtægtsbevilling på -200.000 kr. vedrørende puljen til uddannelsesløft bevilliges til Center for Job, Uddannelse og Borgerservice i 2020.
2. At finansieringen af difference på 50.000 kr. mellem udgiftsbevilling og indtægtsbevilling afholdes indenfor Center for Job, Uddannelse og Borgerservices budget 2020.

Sagsfremstilling

Formålet med puljen er at give mulighed for, at dagpengemodtagere der er fyldt 30 år, kan få tilbud om erhvervsuddannelse efter lov om erhvervsuddannelser, hvis de enten ikke har en erhvervsuddannelse, eller hvis de har en erhvervsuddannelse, men ikke har anvendt denne i de sidste fem år.

Med midler fra denne pulje kan Herlev Kommune give ledige med størst behov mulighed for at tage en erhvervsuddannelse som uddannelsestilbud i løbet af dagpengeperioden.

Uddannelsesforløbet skal kunne færdiggøres inden for dagpengeperioden.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har bevilliget Herlev Kommune et tilskud på op til -200.000 kr. til uddannelsesløft i perioden den 1. januar 2020 - den 31. december 2020.

Det er en forudsætning for modtagelse af tilskuddet, at Herlev Kommune selv afholder 20 procent af driftsudgifterne til projektet. Ved fuld udnyttelse af tilskuddet er de samlede udgifter 250.000 kr., hvoraf de -200.000 kr. modtages i tilskud fra staten.

De resterende udgifter på 50.000 kr. afholdes af Center for Job, Uddannelse og Borgerservice.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Arbejdsmarkedsudvalget, 25. maj 2020, pkt. 34:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 94: Vedtagelse af lokalplan 123 for 4 boliger på Gammel Klausdalsbrovej 462

01.02.05P16-4-19

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 4. december 2019, at forvaltningen tilvejebringer et forslag til lokalplan.

Kommunalbestyrelsen tiltrådte den 15. april 2020, at sende forslag til lokalplan 123 i offentlig høring i fire uger.

Forslag til lokalplan 123 har været i offentlig høring fra den 18. april 2020 til den 16. maj 2020, og kommunalbestyrelsen skal tage stilling til vedtagelse af den endelige lokalplan 123 for fire boliger på Gammel Klausdalsbrovej 462.

Forvaltningen indstiller

at lokalplan 123 for fire boliger på Gammel Klausdalsbrovej 462 godkendes.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Gammel Klausdalsbrovej 462, matr. nr. 4d, Hjortespring, ønsker at udvikle ejendommen til fire nye boliger i en mindre etageboligbebyggelse i to plan.

Ejendommen består i dag af nogle meget faldefærdige bygninger, hvoraf den ene har været et tidligere landvaskeri, som i gældende lokalplan 59 er udpeget som bevaringsværdig. Grundet ejendommens tydelige forfald, har Herlev Kommune givet nedrivningstilladelse til bygningerne, så der kan dannes grundlag for en ny lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for opførelsen af fire boliger i to etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 40, samt en friarealsprocent på minimum 25, hertil medregnes have, terrasser og altaner over 2,5 m². Derudover skal der anlægges to parkeringspladser pr. bolig samt plads til affaldshåndtering og cykelparkering.

Lokalplanområdet er påvirket af trafikstøj fra Gammel Klausdalsbrovej. Lokalplanen forskriver derfor, at der skal etableres afværgeforanstaltninger, der sikrer at boligernes fri- og opholdsarealer i haven ikke er støjplagede og dermed ikke overstiger grænseværdien på 58 dB, samt sikre at støjpåvirkningen i boligerne ikke overskrider grænseværdien for støj med lukkede vinduer på 33 dB.

Disse forhold vil bl.a. kunne beskyttes ved støjisolerede vinduer, og evt. etablering af en støjskærm ud mod Gammel Klausdalsbrovej i den udformning den er nødvendig, for at være sikker på overholdelse af grænseværdien.

Det er en forudsætning for ibrugtagningen af boligerne, at der er etableret parkeringspladser, depotrum til boligerne og friarealer, samt at der er redegjort for, at Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj er overholdt. Derudover skal bebyggelsen også være tilsluttet offentlig vandforsyning samt kloak.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes nye digitale system, DKplan og kan tilgås via nedenstående link: [link: https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/146](https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/plan/2#/lokalplanid/146)

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Høring af forslag til lokalplan

Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 18. april 2020 til den 16. maj 2020.

Der er i høringsperioden indkommet ét høringssvar til lokalplanen. Høringsnotat med forvaltningens behandling af høringssvarerne er vedhæftede som bilag.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvaret giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (Ø).

Enhedslisten (Ø) stemmer imod, idet der bør stilles krav om etablering af solvarme/solcelleanlæg på taget og krav om genanvendelse af regnvand.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 25. maj 2020, pkt. 34:

Tiltrådt med 6 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Socialistisk Folkeparti (F) stemmer imod, idet der bør stilles krav om etablering af solvarme/solcelleanlæg på taget og krav om genanvendelse af regnvand.

Bilag

Forslag til lokalplan 123

Hvidbog høringssvar lokalplan 123

Punkt 95: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P00-3-17

Punkt 96: Lukket: Lukket punkt - Aftale vedrørende overtagelse af areal

05.01.30G00-1-19