

REFERAT Økonomi- og Planlægningsudvalget 2018-2021 d. 08-01-2020

Mødedato Onsdag d. 08. januar 2020 kl. 08:00

Mødested Mødelokale 025

Indholdsfortegnelse

Status på midlertidig ansættelsesstop i 2019.....	3
Tidsplan for regnskab 2019.....	5
Låneoptagelse til køb af grunde.....	6
Vederlag til formand for Beboerklagenævnet.....	7
Igangsætning af Lokalplan 122 for matrikelnummer 26ap på Kastaniehøj 22, Herlev.....	9
Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelse af ny genbrugsstation.....	10
Godkendelse af vand- og spildevandstakster for 2020.....	12
Ny spildevandsplan for Herlev Kommune 2020-2029.....	14
Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 - Senioregnede boliger i Lille Birkholm III.....	16
Præcisering af retningslinjer om udbetaling af PEA- tilskud til den folkeoplysende voksenundervisning.....	18
Lukket: Meddelelser.....	19
Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling samt bestyrergodkendelse - "Terrassen Lindehøj".....	20

Punkt 1: Status på midlertidig ansættelsesstop i 2019

00.30.04P10-7-19

Resume

Sagen omhandler status på midlertidig ansættelsesstop i 2019, idet kommunalbestyrelsen på sit møde den 11. juni 2019 godkendte et midlertidigt ansættelsesstop frem til og med den 31. december 2019 for at opnå besparelse på 3 mio. kr. grundet merforbrug på området børn med særlige behov.

Samlet set er der pr. 4. december 2019 fundet 1,3 mio. kr. på stillingsvakancer ud af den samlede besparelse på 3,0 mio. kr. De resterende 1,7 mio. kr. overføres til 2020, og forventes hjemtaget i løbet af 1. kvartal 2020 grundet naturlige stillingsvakancer, samt to forventede barsler, der ikke besættes med vikarer. Endvidere besættes to ud af fire stillinger i nyoprettet afdeling GDPR ikke som planlagt pr. 1. januar 2020, men udsættes til besættelse pr. 1. april 2020.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med beslutning om, at iværksætte udgiftsreducerende tiltag i 2019 til finansiering af merforbrug på børn med særlige behov, jævnfør kommunalbestyrelsesmødet den 11. juni 2019, blev blandt andet et midlertidigt ansættelsesstop, på de ikke borgernære områder (administrativt personale) med øjeblikkelig virkning i resten af 2019, besluttet. Som følge af beslutningen kunne ledige stillinger på de ikke borgernære områder tidligst besættes pr. 1. januar 2020. I særlige tilfælde kunne stabs- eller centerchef ansøge direktionen om dispensation fra det midlertidige ansættelsesstop.

Besparelsen på 3,0 mio. kr. opnås ved, at lønbudgettet til 2019 reduceres med den sparede lønudgift ved stillingsvakancer fra den 12. juni 2019 til udgangen af 2019, dog fratrukket fratrædelsesomkostninger.

Opfølgning på besparelsen viser, at der pr. den 4. december 2019 er indmeldt 10 ledige stillinger, som ikke genbesættes resten af 2019. Den foreløbige besparelse er estimeret til 1,3 mio. kr. Besparelsen fordelt på stabe og centre fremgår af økonomiafsnittet.

Merforbrug på 1,7 mio. kr. overføres til 2020 og forventes hentet i 1. kvartal 2020, med baggrund i beregning, der viser, at besparelsen kan realiseres i 2020 med de nuværende ledige stillinger, ved naturlig stillingsvakanse, idet de ledige stillinger tidligst forventes besat pr. 1. april 2020. Endvidere inddrages forventet refusion og bidrag fra barselsfond vedrørende to allerede kendte barsler, og ydermere besættes to ud af fire stillinger i nyoprettet GDPR-afdeling ikke som planlagt pr. 1. januar 2020, men i stedet pr. 1. april 2020. Herved opnås den samlede besparelse.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Den samlede besparelse ved det midlertidige ansættelsesstop for resten af 2019 udgør 3,0 mio. kr.

Foreløbig er der indhentet 1,3 mio. kr. i 2019 som følge af 10 ledige stillinger. De resterende 1,7 mio. kr. hentes i besparelse ved naturlig stillingsvakanse på de nuværende ledige stillinger, inddraget refusion og barselfond vedrørende to barsler, samt udskydelse af ansættelse i to ud af fire stillinger i nyoprettet GDPR-afdeling til 1. april 2020.

Besparelsen fordelt på centre (i hele hundrede):

Center/Stab	2019	2020
C.DASK	400.000	96.000
C.JUB	263.000	148.000
S.IPØ	120.000	1.051.000
Dirsekr.	57.000	0
C.BKE	181.000	51.000

C.EIS	239.000	97.000
C.TM	18.000	280.000
I alt	1.278.000	1.723.000

Beslutningskompetence

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Taget til efterretning.

Punkt 2: Tidsplan for regnskab 2019

00.32.00G01-32-19

Resume

Orientering om tidsplan for regnskab 2019.

Forvaltningen indstiller

1. At tidsplanen for regnskab 2019 tages til efterretning.
2. At regnskab 2019 behandles på ekstraordinært møde den 15. april 2020.

Sagsfremstilling

Stab for IT, Personale og Økonomi har med udgangspunkt i den vedtagne politiske mødekalender udarbejdet nedenstående tidsplan for afslutning af regnskab 2019.

Hovedpunkterne er:

- Der lukkes for bogføring i regnskabsår 2019 den 15. januar 2020.
- I perioden den 15. januar 2020 - den 11. marts 2020 udarbejder forvaltningen regnskabet. Revisionen forventes at være i huset i marts måned 2020.
- I perioden 13. - 25. marts behandler fagudvalgene de foreløbige regnskabsbemærkninger på egne områder.
- Det trykte regnskab udsendes til Kommunalbestyrelsens medlemmer sammen med dagsordenen til mødet den 15. april 2020.
- Økonomi- og Planlægningsudvalget behandler regnskabet den 15. april 2020 på grundlag af det trykte regnskab.
- Kommunalbestyrelsen behandler regnskabet den 15. april 2020 på grundlag af det trykte regnskab, hvorefter regnskabet oversendes til revisionen.
- Sager om overførsel af mer- og mindreforbrug fra 2019 til 2020 behandles som selvstændigt dagsordenspunkt i Økonomi- og Planlægningsudvalget og Kommunalbestyrelsen.
- Revisionen forventes at afgive beretning om regnskabet den 13. maj 2020.
- Revisionsberetning og forvaltningens svar hertil behandles på relevante fagudvalgsmøder i juni måned samt på Økonomi- og Planlægningsudvalget og Kommunalbestyrelsens møder i august måned.

Ovennævnte tidsplan er planlagt under forudsætning af at Økonomi- og Planlægningsudvalget kan afholde ekstraordinært møde den 15. april 2020, samme dag som møde i Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag

Inden den 1. maj skal Kommunalbestyrelsen afgives årsregnskabet til revisionen.
Senest den 31. august 2020 skal det reviderede regnskab sendes til Ankestyrelsen.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Taget til efterretning.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 3: Låneoptagelse til køb af grunde

00.34.05Ø54-4-19

Resume

Låneoptagelse til køb af grunde.

Forvaltningen indstiller

1. At der optages lån på kr. 19.400.000 til købet af grundene matrikel 3au og 3 az.
2. At der gives en tillægsbevilling på -19,4 mio. kr. til låneoptagelsen.
3. At borgmesteren bemyndiges til at acceptere det for Herlev Kommune gunstigste lånetilbud.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 21. august 2019 at købe matriklerne 3au og 3 az til etablering af ny genbrugsstation. Investeringer på renovationsområdet er et af de områder som kan lånefinansieres, hvorfor forvaltningen foreslår at udgifterne til købet lånefinansieres.

Reglerne for kommunernes låntagning er fastsat i bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013. Jf. § 2, pkt. 4 kan der optages lån til investeringsudgiften til renovation.

Forvaltningen vil hjemtage det for Herlev Kommunes gunstigste tilbud. Lånet optages med en løbetid på 25 år hos Kommunekredit.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Økonomi

I budgettet er det forudsat, at Herlev Kommune benytter mulighederne i lånebekendtgørelsen fuldt ud. Ved afslutning af regnskab 2019 forelægges en konkret sag om låneoptagelse af de øvrige områder, som kan lånefinansieres.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Punkt 4: Vederlag til formand for Beboerklagenævnet

03.12.20-A30-9-17

Resume

Vederlaget til formanden for Beboerklagenævnet ønskes ændret fra kr. 25.000 til kr. 30.000 årligt.

Forvaltningen indstiller

at vederlaget til formanden fastsættes til kr. 30.000 pr. år med virkning fra den 1. januar 2020.

Sagsfremstilling

I henhold til lov nr. 228 af 9. marts 2016 om leje af almene boliger skal der i kommuner med almene boliger nedsættes et beboerklagenævn til afgørelse af tvister. Nævnet skal bestå af en formand, som skal have bestået juridisk kandidateksamen, og to andre medlemmer.

Formanden Jacob Lundgaard beskikkes af Familieretshuset (den tidligere Statsforvaltning) efter indstilling fra kommunalbestyrelsen. De to øvrige medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen efter indstilling fra henholdsvis de almene boligorganisationer, der har afdelinger i kommunen, og de større lejerforeninger i kommunen. De to medlemmer skal være sagkyndige med hensyn til almene boligforhold. Nævnets medlemmer blev udpeget af kommunalbestyrelsen den 6. december 2017.

Nævnet holder et møde af 2-3 timers varighed ca. 1 gang om måneden. Hertil kommer forberedelse til møderne. Nævnet har i 2019 behandlet i alt 18 sager.

Kommunalbestyrelsen kan tillægge formanden og de øvrige nævnsmedlemmer vederlag for deres virksomhed. Kommunalbestyrelsen besluttede den 11. april 2018 at fastsætte vederlaget til formanden til kr. 25.000 årligt og kr. 1.100 til medlemmerne pr. møde.

Forvaltningen foreslår, at vederlaget til formanden fastsættes til kr. 30.000 pr. år med virkning fra den 1. januar 2020.

Begrundelsen herfor er, at han har mere end 40 års erfaring inden for det lejeretlige område og dermed stor juridisk tyngde. Desuden udfører han en del af det forberedende arbejde med sagerne inden mødet, blandt andet udkast til afgørelser. Derudover går han i dialog med sagsparterne, såfremt der er behov for det, hvilket forebygger eventuelle klager efterfølgende. Endelig undgås blandt andet sagssammenfald med Herlev Kommunes andre juridiske sager ved at have en ekstern formand for et uvildigt nævn. Derudover opretholdes skellet mellem nævnet og den øvrige kommunale virksomhed. Det vurderes endvidere afgørende for at sikre fortsat kompetence i funktionen.

Forvaltningen har indhentet information vedrørende, hvor meget formanden for Beboerklagenævnet årligt modtager i vederlag i andre kommuner:

- Brøndby Kommune: kr. 16.000
- Rødovre Kommune: kr. 26.400
- Gladsaxe Kommune: kr. 27.500
- Glostrup Kommune: kr. 45.000
- Lyngby-Taarbæk Kommune: kr. 65.000
- Ballerup Kommune: 80.000
- Furesø Kommune: kr. 80.000

Lovgrundlag

Lov om leje af almene boliger, nr. 228 af 9. marts 2016.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt med 5 stemmer for (A, V). 1 undlod at stemme ($\emptyset$).

Punkt 5: Igangsætning af Lokalplan 122 for matrikelnummer 26ap på Kastaniehøj 22, Herlev.

01.02.05P16-91-18

Resume

Ejer af ejendommen Kastaniehøj 22, matrikelnummer 26ap, Herlev, har indgået en købsaftale på ejendommen med bygherre, som ønsker at nedrive eksisterende bebyggelse og opføre tæt-lav boligbebyggelse med fem boligenheder. Byggeriet er lokalplanpligtigt, og bygherre henvender sig nu for mulighed for at få tilvejebragt lokalplan. Økonomi- og Planlægningsudvalget skal træffe beslutning om igangsætning af arbejdet med et forslag til lokalplan.

Forvaltningen indstiller

at der udarbejdes forslag til lokalplan for et tæt-lavt boligområde mellem Kastaniedal, Kastaniehøj og Tårnvænget.

Sagsfremstilling

Ejer af ejendommen Kastaniehøj 22, matrikelnummer 26ap, Herlev, har indgået en købsaftale på ejendommen med bygherre, som ønsker at nedrive fælleshuset og opføre tæt-lav boligbebyggelse med fem boligenheder på 1½ etage i op til 8,5 meter. Ejendommen er udmatrikuleret og har et samlet areal på ca. 803 m².

Ejendommen omfatter i dag et fælleshus ejet af West-Coast Real Estate Herlev A/S og er beliggende i et boligområde mellem Kastaniedal, Kastaniehøj og Tårnvænget.

Fælleshuset har siden 1992 fungeret som vaskeri til lejere i området samt fælleshus til fester og bestyrelsesmøder. I takt med et ønske fra lejerne, har udlejer tilbudt alle lejere, at få monteret vaskesøjle i deres lejebolig, hvorfor vaskeriet ikke længere bliver benyttet. Desuden bliver der ikke afholdt sociale arrangementer i huset, hvorfor fælleshuset står ubenyttet hen. Aftale vedrørende fælleshuset blev opsagt pr. den 31. december 2017, hvorfor fælleshuset ikke længere er i drift.

Det samlede boligområde er omfattet af eksisterende Lokalplan 29. Lokalplanen fastlægger blandt andet en fast bebyggelsesplan for området, som bebyggelsen skal opføres efter. I bebyggelsesplanen er der ikke angivet byggeret til boliger på Kastaniehøj 22, matrikelnummer 26ap, Herlev.

Realisering af et projekt på ejendommen forudsætter derfor, at der tilvejebringes en ny lokalplan for det samlede område mellem Kastaniedal, Kastaniehøj og Tårnvænget, som ændrer på bebyggelsesplan og giver byggeret til boligbebyggelse med 5 nye boligenheder. Se vedhæftede oversigtskort for lokalplanområdet.

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde B14. Rammeområde B14 er udlagt til blandt andet tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40. Den nye lokalplan vil være i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser.

Lovgrundlag

Planloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Økonomi- og Planlægningsudvalget

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt.

Bilag

Oversigtskort

Punkt 6: Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelse af ny genbrugsstation

07.00.00G01-65-19

Resume

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til en anlægsbevilling med det formål at forberede og kvalificere udbud m.m. af en ny genbrugsstation.

Forvaltningen indstiller

1. At der bevilliges 500.000 kr. til forberedelse og kvalificering af udbud m.m. af ny genbrugsstation.
2. At de 500.000 kr. finansieres af renovationsmellemværendet, der med udgangen af 2018 var på cirka 14,9 mio. kr.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde den 21. august 2019 at igangsætte planlægning af etablering af en ny genbrugsstation på matriklerne beliggende på Marielundvej 16 og Mileparken 23.

Forvaltningens vision for den nye genbrugsstation er en bæredygtig genbrugsstation, der er med til at udvikle Herlev Kommune som en del af den kommende Planstrategi - jævnfør udkast til Planstrategi 2019. I udkast til Planstrategi 2019 er et af temaerne grøn bæredygtig by - dette skal genbrugsstationen være med til at løfte. Derfor arbejder forvaltningen med afsæt i, at genbrugsstationen skal have et grønt udtryk, f.eks. i form af grønne tage, og at der bygges bæredygtigt.

Et andet af temaerne i udkast til Planstrategi 2019 er fremgang og fællesskab for borgerne. Forvaltningen ønsker, at den nye genbrugsstation skal bidrage til endnu mere direkte genbrug. Derfor undersøger forvaltningen, hvordan dette er gjort med succes på andre genbrugsstationer, det kan f.eks. være i form af socioøkonomisk virksomhed, hvor borgere udenfor arbejdsmarkedet inddrages.

Brugerne af genbrugsstationen skal fortsat opleve et højt serviceniveau og inspireres til endnu mere ressourceudnyttelse. Den nye genbrugsstation er derfor et vigtigt instrument til at Herlev Kommune når de nationale mål om at løfte genanvendelsen. Med den øgede plads der bliver tilgængelig, er der særligt tre muligheder, der skal sikres i udformningen af genbrugsstationen.

For det første bliver det muligt at skabe intuitive og fleksible løsninger til brugerne. Dette skal sikre, at det både bliver nemmere at sortere mere og i takt med, at der indføres mere sortering, vil dette også kunne indføres på genbrugsstationen. På den måde skal genbrugsstationen også være med til at understøtte nuværende og fremtidige affaldsordninger hos husholdningerne.

For det andet gør den ekstra plads det samtidig muligt at arbejde med en indretning af pladsen, som adskiller lastbilkørsel fra brugerne, som er med til at sikre en sikker drift og tryghed for brugerne.

Til sidst giver den øgede plads mulighed for bedre formidlingsfaciliteter end den nuværende genbrugsstation kan tilbyde skoleklasserne, der kommer på besøg. På de nye grunde til genbrugsstationen, står der en del eksisterende bygninger, som både omfatter lager- og kontorbygninger. Fremfor at nedrive disse bygninger, vil en del af forarbejdet bestå i en undersøgelse af, hvorvidt disse bygninger kan indgå i indretningen af den nye genbrugsstation, eller alternativt om byggematerialerne kan gøre nytte i et andet byggeri i et cirkulært perspektiv. Samtidig skal der afdækkes eventuel midlertidig anvendelse af eksisterende bygninger indtil nedrivning, ombygning eller renovering.

For at lave fremtidens bæredygtige genbrugsstation, skal alle interessenter inddrages så tidligt som muligt. Forvaltningen vil derfor facilitere inddragelse af blandt andet pladsmedarbejderne, virksomheder, borgere, politikere og transportørerne. Dette kan f.eks. være i form af workshops eller studieture til nyere genbrugsstationer for at få input.

Udover inddragelse, varetager forvaltningen den overordnede projektledelse, og udbuddet af entreprisen.

Det er også nødvendigt at inddrage rådgiverressourcer, som blandt andet indbefatter udformning af skitseprojekt, undersøgelse af miljøforhold samt udarbejdelse af miljøscreening.

Den foreløbige tidsplan ser således ud:

Dato	Aktivitet
------	-----------

15. januar 2020	Frigivelse af anlægsmidler til forundersøgelse
2. kvartal 2020	Fremlæggelse af skitseforslag og budgetoverslag til politisk behandling
2. - 3. kvartal 2020	Lokalplanproces igangsættes
2. halvår 2020 - 1. halvår 2021	Klargøring af den nye genbrugsstation - blandt andet nedrivning af de bygninger der ikke skal bruges
Medio 2021	Udbud af entreprise
Medio 2021	Godkendelse af lokalplan
Medio 2021	Byggesagsbehandling - Udstedelse af byggetilladelse
Primo 2022	Aktiviteterne lukker ned på den nuværende genbrugsstation
Primo 2022	Ny genbrugsstation åbner

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Anlægsbevillingen finansieres af renovationsmellemværendet der med udgangen af 2018 var på cirka 14,9 mio. kr.

Forbrug af renovationsmellemværendet til anlæg påvirker ikke Herlev Kommunes anlægsramme, eftersom at forsyningsområderne er takstfinansierede.

Eventuelt mindreforbrug vil overgå til det videre arbejde med etablering af genbrugsstationen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 16. december 2019, pkt. 110:

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Punkt 7: Godkendelse af vand- og spildevandstakster for 2020

13.00.00S55-1-18

Resume

I henhold til Vandsektorloven skal HOFOR fastsætte takster for vand- og spildevand, der er under eller lig med prisloftet fra Forsyningssekretariatet, hvorefter kommunalbestyrelsen skal godkende taksten.

Forvaltningen indstiller

at vand- og spildevandstaksten for HOFOR for 2020 godkendes.

Sagsfremstilling

Godkendelsen er en legalitetsgodkendelse, hvor Herlev Kommune skal tilse, at Forsyningssekretariatets udmeldte principper for takstfastsættelse er overholdt, og at taksterne er fastsat i overensstemmelse med Vandsektorloven.

Der skal ifølge lovgivningen gives rabat på vandafledningen for store vandforbrugende virksomheder. Taksten for disse virksomheder er henholdsvis takst 2 og 3, som kan ses i skemaet herunder. For alle andre ejendomme skal den variable del af vandafledningsbidraget opkræves efter takst 1 uanset vandmængden.

Taksterne for 2020 for HOFOR Vand Herlev A/S og HOFOR Spildevand Herlev A/S fremgår af skemaet herunder.

Vandforbrug	= 500 m ³ /år		? 500 = 20.000 m ³ /år		? 20.000 m ³ /år	
	takst 1 - kr./m ³		takst 2 - kr./m ³		takst 3 - kr./m ³	
Årstal	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Vandafledningsbidrag	24,20	22,69	19,36	18,15	9,68	9,08
Vandpris	9,68	14,55	9,68	14,55	9,68	14,55
Afgift til staten	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37	6,37
Moms	10,06	10,90	8,85	9,77	6,43	7,50
Samlet vand- og spildevandstakst	50,30	54,51	44,26	48,84	32,16	37,50

Udover taksten betaler forbrugeren afgifter og moms, så den samlede vandpris for takst 1 bliver 54,51 kr/m³ i 2020. Det er en stigning på 4,21 kr/m³ svarende til otte procent fra 2019 til 2020. Stigningen skyldes en efterregulering på vand fra henholdsvis 2018 og 2019.

For en familie i parcelhus med et årligt vandforbrug på 140 m³ vil reguleringen betyde, at vandregningen stiger med 588 kr. til 7.632 kr. For en familie i en lejlighed med et årligt vandforbrug på 85 m³ vil reguleringen betyde, at vandregningen stiger med 357 kr. til 4.634 kr. For en enlig med et årligt vandforbrug på 30 m³ vil reguleringen betyde en stigning i vandprisen på 126 kr. til 1.635 kr.

Lovgrundlag

Ifølge Vandsektorloven skal kommunalbestyrelsen godkende vand- og spildevandstaksterne fra forsyningsselskaberne.

Økonomi

Vandtaksterne er den pris, som alle vandkunder i Herlev Kommune betaler for drikkevand og afledning af spildevand. Taksten opkræves af HOFOR.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 16. december 2019, pkt. 112:

Tiltrådt.

Punkt 8: Ny spildevandsplan for Herlev Kommune 2020-2029

06.00.05P15-1-18

Resume

Herlev Kommunes nuværende spildevandsplan gælder til og med 2019. Forvaltningen har derfor udarbejdet en ny spildevandsplan gældende for 2020-2029.

Forvaltningen indstiller

1. At spildevandsplan 2020-2029 godkendes.
2. At spildevandsplanen sendes i offentlig høring i otte uger.
3. At miljøscreeningen godkendes, hvorved spildevandsplanen ikke skal miljøvurderes.
4. At miljøscreeningen sendes i offentlig høring i fire uger.
5. At den endelige godkendelse af spildevandsplanen og miljøscreeningen delegeres til Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser til spildevandsplanen eller miljøscreeningen.

Sagsfremstilling

Herlev Kommunes spildevandsplan udløber i 2019, og skal derfor revideres. Spildevandsplanen beskriver status for spildevandssystemet samt kommende projekter og indsatser på spildevandsområdet. Planen er det retligt bindende grundlag for Herlev Kommunes administration på spildevandsområdet. Spildevandsplanen 2010-2019 for Herlev Kommune vil være gældende, indtil den nye spildevandsplan er endeligt vedtaget.

I spildevandsplan 2020-2029 er der især lagt vægt på nedenstående tre formål:

- At sundhed og hygiejne skal sikres i forbindelse med håndtering af spildevandet.
- At vandkvaliteten i søer og vandløb skal være god.
- At regn- og spildevandssystemerne forberedes til at kunne håndtere klimaforandringer.

Spildevandsplanen er udarbejdet i samarbejde med HOFOR. Det er HOFOR, der står for den daglige drift af spildevandssystemet, og dermed sikrer en effektiv bortledning af spildevand og regnvand. Det er også HOFOR, der primært står for etableringen af nye spildevandsanlæg.

Af større projekter i planperioden kan nævnes:

- Kloakering af et område omkring Gammel Klausdalsbrovej mod Ballerup.
I området forventes en byudvikling på sigt, og vejen skal renoveres. Det vil derfor give en god synergi, at kloakering og vejrenovering koordineres og samtænkes med klimatilpasning.
- Kloakering af kolonihaverne.
Kolonihaver benyttes i større og større omfang, og har oftere end tidligere 'træk og slip'-toilet samt baderum m.m. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at kolonihaverne kloakeres. Spildevandsplanen ligger op til, at de enkelte kolonihaveforeninger indenfor fem år skal fremsende en plan for kloakering, og at kloakering skal være udført indenfor otte år.
- Vejvandsseparering i dele af Kagsåens opland.
I forbindelse med Kagsåparkens Regnvandsanlæg er det forudsat, at nogle af de fælleskloakerede oplande bliver vejvandssepareret.
- Opgradering af kloaksystemet til nutidige regnhændelser.
Store dele af kloaksystemet i Herlev Kommune er anlagt for mange år siden, og der er derfor områder, hvor klimaforandringer og byfortætning har medført, at kloakkerne trænger til en opgradering til nutidige forhold.

Klimaforandringerne har fået større fokus end tidligere, og flere store projekter til håndtering af regnvand er allerede besluttet. Her tænkes på Harrestrup Å Kapacitetsplan 2018, Kagsåparkens Regnvandsanlæg samt Herlev Kommunes skybrudsplan.

Klimaforandringerne betyder, at vi får større regnskyl i fremtiden, men det betyder også, at vi får flere tørre perioder. Derfor er der i planen også lagt vægt på, at noget vand skal tilbageholdes i oplandet, dels fordi kloakkerne ikke er dimensioneret til de store regnskyl, og det vil være meget bekosteligt at udbygge dem til skybrud, men også for at tørke formindskes. Ved opgradering af kloaksystemet ses der på, hvilket vand der skal ned i rør under jorden, og hvilket vand der kan håndteres på overfladen, da det kan være både bedre og billigere at håndtere regnvand på overfladen.

Spildevandsplan 2020-2029 kan læses i DK Plan her: <http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/dkplan.aspx?planId=9>. Offentlig høring om spildevandsplanen kommer til at foregå via DK Plan, når høringsfunktionen i DK Plan bliver aktiveret efter politisk vedtagelse af planforslaget.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven § 32.

Økonomi

Langt størstedelen af projekterne i spildevandsplanen 2020-2029 finansieres af HOFOR, der opkræver pengene til drift og anlæg over spildevandstaksten. Et overslag over HOFORs anlægsomkostninger kan ses i afsnittet: Overslag over omkostninger i planperioden 2020-2029.

Ved kloakering af Gammel Klausdalsbrovej vil der være kommunale udgifter til tilslutningsbidrag samt kloakering på to kommunale ejendomme, samt eventuelt udlæg for kloakering af en kommunalt ejet kolonihaveforening. Udgifter ved kloakering af selve vejen er på nuværende tidspunkt en del af et kommende vejprojektet for renovering af Gammel Klausdalsbrovej. Ved vejvandseparering i Kagså oplandet vil der være kommunale udgifter til ændring af stikledninger og eventuelt udskiftning af vejbrønde.

HOFORs tilslutningsbidrag (i 2018-pris) er 62.227 kr. inklusiv moms per boligenhed, når der bygges og/eller tilsluttes boliger. Udgiften til kloakering på egen grund påhviler grundejeren.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 16. december 2019, pkt. 111:

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Oplæg omdelt på mødet bilægges referatet.

Bilag

Miljøscreening af spildevandsplan 2020-29 UDKAST til politisk behandling

Spildevandsplan 2020-2029 udkast pdf til politisk behandling

Oplæg spildevandsplan 2020-29

Punkt 9: Endelig vedtagelse af Lokalplan 116 - Senioregnede boliger i Lille Birkholm III

01.02.05P16-1-18

Resume

Forslag til lokalplan 116 har været i offentlig høring og er klar til endelig vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

At lokalplan 116 for senioregnede boliger i Lille Birkholm III vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplan 116 for senioregnede boliger er udarbejdet på foranledning af Herlev Almennyttige Boligforening v/DAB, der ønsker at udvikle senioregnede boliger på et areal midt i deres eksisterende afdeling Lille Birkholm III i det nordøstlige del af Herlev.

Lokalplanen giver mulighed for 15 senioregnede boliger i én etage med en bebyggelsesprocent på maksimum 40, placeret i det store gårdrum mellem de eksisterende boliger i Lille Birkholm III. Der fastlægges i de ubebyggede arealer et fælles opholdsareal centralt i bebyggelsen samt private for- og baghaver til hver bolig.

Lokalplanområdet er centralt placeret i forbindelse med boligforeningens grønne fællesarealer friholdt for biltrafik.

I henhold til Herlev Kommunes parkeringsnorm skal der etableres to parkeringspladser pr. bolig. Parkeringspladser skal som udgangspunkt etableres på egen grund, men grundet placeringen giver lokalplanen mulighed for, at der ved den efterfølgende byggesagsbehandling kan etableres parkeringspladser uden for lokalplanområdet. Dette såfremt, der findes et forpligtende aftalegrundlag, der sikrer, at de fornødne parkeringspladser etableres. Idéen er, at parkeringspladserne etableres i forbindelse med boligforeningens eksisterende parkeringsarealer.

Det er en forudsætning for ibrugtagning af boligerne, at der er etableret parkering efter lokalplanens bestemmelser herfor.

Der etableres cykelparkering ved hvert rækkehus.

Lokalplanen er udarbejdet i kommunens nye digitale system, DKplan og kan tilgås via nedenstående link:

<http://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=133>

En analog kopi af lokalplanen er vedhæftet som bilag.

Høringssvar til lokalplanen

Forslag til lokalplanen har været i offentlig høring fra den 10. oktober 2019 til den 7. november 2019. Der er i høringsperioden ikke indkommet nogen høringssvar, hvorfor forvaltningen ikke, som sædvanligt, foreligger en hvidbog med forvaltningens behandling af indkomne høringssvar til planen.

Tilføjelser til lokalplan

I forslaget til lokalplanen er der skrevet, at det er en forudsætning at matr. nr. 7 ne, Hjortespring sammatruleres med matr. nr. 7 mr, Hjortespring med lokalplanens godkendelse. Dette ændres til et "kan" i den endelige lokalplan, da det ikke umiddelbart er bygherres ønske at sammatruleres de to matrikler, og det heller ikke er en nødvendighed for projektet.

I forslaget til lokalplanen er der beskrevet noget omkring ekspropriation, men med ændring af Planloven, som er trådt i kraft den 1. januar 2019, er § 16, stk. 3 indført. Denne indeholder en pligt for kommunen til at oplyse generelt om, at den endelige lokalplan vil kunne danne grundlag for ekspropriation til virkeliggørelse af planen, samt de generelle betingelser herfor. Der er derfor i den endelige lokalplan tilføjet i redegørelsen, at realisering af lokalplanen ikke vil ske gennem ekspropriation.

Lovgrundlag

Planloven.

Almenboligloven.

Økonomi

Ved opførelse af almene boliger er Herlev Kommune forpligtet til at yde et grundkapitalbidrag, som svarer til otte procent af anlægsudgifterne. For indeværende projekt forventes den økonomiske ramme for kommunen at være mellem 2 og 2,4 mio. kr., (otte procent af 25-30 mio.). Udgiften afholdes som en tillægsbevilling finansieret af kassen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tiltrådt.

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget, 16. december 2019, pkt. 113:

Tiltrådt.

Bilag

Lokalplan116 -Senioregnede boliger i Lille birkholm III

Punkt 10: Præcisering af retningslinjer om udbetaling af PEA- tilskud til den folkeoplysende voksenundervisning

18.15.01P00-1-19

Resume

Forvaltningen ønsker at foretage en præcisering i retningslinjerne for udbetaling af tilskud til pensionister, efterlønnere og arbejdslediges tilskud til aftenskoler, således at det præciseres at tilskuddet kun er til borgere i Herlev Kommune.

Forvaltningen indstiller

at retningslinjerne for udbetaling af tilskud til den folkeoplysende voksenundervisning § 14 rettes, således at det præciseres, at man skal være bosat i Herlev Kommune for at modtage tilskud.

Sagsfremstilling

Kommunerne kan i henhold til Folkeoplysningsloven vælge at udbetale tilskud til nedsættelse af deltagerbetalingen for deltagelse i den folkeoplysende voksenundervisning for særlige målgrupper. I Herlev Kommune udbetales således tilskud til pensionister og efterlønsmodtageres deltagelse, svarende til 30 % af ét kursus pr. år.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at retningslinjerne for tilskuddet til nedsættelse af deltagerbetaling ikke nævner, at tilskuddet udelukkende er tiltænkt kursister på kommunens aftenskoler, som er bosat i Herlev Kommune, hvilket er kutyme hos andre kommuner med samme tilskud. Alle de store aftenskoler ansøger i øvrigt kun om tilskuddet fra herlevborgere, mens to mindre aftenskoler søger og får tilskuddet for alle kursister. Ændringen vil således betyde et meget lille mindreforbrug på budgettet.

Forvaltningen vurderer ikke, at det vil have nogen stor betydning for de berørte aftenskoler.

Ordlyden i den nye § 14 vil efter præciseringen lyde som følger:

"§ 14 Nedsættelse af egenbetalingen for pensionister m.v. Tilskud til pensionister og efterlønsmodtageres deltagelse i undervisning i henhold til lov om folkeoplysning ydes med 30 % af kursusaifgiften under forudsætning af, at undervisningen forestås af en forening, der er godkendt af Folkeoplysningsudvalget og at tilskudsmodtageren er bosat i Herlev Kommune.

Tilskud til efterlønsmodtagere ydes med 30 % af kursussen prisen dog kun til ét hold pr. sæson.

Tilskud til pensionister ydes til folke- og førtidspensionister samt andre pensionister, der oppebærer en tjenestemandseller egen kapitalpension.

Kommunens tilskud udbetales snarest efter modtagelse af fortegnelse over den enkelte deltager med angivelse af: Navn, adresse, timetal, holdnr. og fødselsdag samt kursussen prisen og tilskuddets størrelse".

Lovgrundlag

Folkeoplysningsloven § 8 a.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

Henrik Hilleberg (C)

Tilrådt.

Kultur- og Fritidsudvalget, 17. december 2019, pkt. 71:

Afbud:

Kim Kristensen (O).

Tilrådt.

Forenings- og Fritidsrådet, 9. december 2019, pkt. 7:

Afbud: Jan Mogensen, Lone Høgstedt og Finn Conrad.

Tilrådt.

Punkt 11: Lukket: Meddelelser

00.22.04-P00-3-17

Punkt 12: Lukket: Ansøgning om alkoholbevilling samt bestyrergodkendelse - "Terassen Lindehøj"

22.01.01P19-4-19