

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2022-2025

d. 25-11-2024

Mødedato	Mandag d. 25. november 2024 kl. 16:00
Mødested	Muldvarp, Rådhus Hjortespring
Mødedeltagere	Marianne Dithmer (Ø), Lars Mann Pedersen (A), Arly Eskildsen (F), Bo Zabel (A), Jacob Aagesen (C), René Brohammer (A), Henrik Sundstrup (A)

Indholdsfortegnelse

Forslag til lokalplan 140 for en rækkehusbebyggelse på Gammel Klausdalsbrovej 416 og 424, kom	3
Nedlæggelse af en del af vejareal (vejlitra 7000v og 7000b) langs Klausdalsbrovej og Hjortespringv	6
Overførsel af midler fra "Smart og klimavenlig energi og adfærd" budget 2024.....	8
Frigivelse af midler fra "Smart og klimavenlig Energi og varme 2024".....	9
Status på lovgivningen af Tibbevangelen.....	12
Budgetopfølgning pr. 30. september 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.....	13
Meddelelser - Åbent møde.....	16
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	17
Lukket: Eventuelt.....	18
Underskriftsblad.....	19

Punkt 127: Forslag til lokalplan 140 for en rækkehusbebyggelse på Gammel Klausdalsbrovej 416 og 424, kommuneplantillæg 4 samt miljøvurdering

01.02.05P16-3-23

Resume

Økonomi- og Planlægningsudvalget tiltrådte den 6. september 2023 at igangsætte udarbejdelsen af et nyt lokalplanforslag for en rækkehus- og etageboligbebyggelse på Gammel Klausdalsbrovej 416 og 424. På den baggrund har forvaltningen tilvejebragt et forslag til lokalplan 140 for en rækkehusbebyggelse på Gammel Klausdalsbrovej 416 og 424, Kommuneplantillæg 4 til Kommuneplan 2023 – 2035 samt miljøvurdering.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om, at lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljøvurderingen sendes i offentlig høring i ni uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At forslag til Lokalplan 140 for en rækkehus- og etageboligbebyggelse på Gammel Klausdalsbrovej 416 og 424 sendes i offentlig høring i ni uger grundet høring over julen.
2. At forslag til tillæg 4 til Kommuneplan 2023- 2035 sendes i offentlig høring i ni uger grundet høring over julen.
3. At miljøvurdering sendes i offentlig høring i ni uger grundet høring over julen.

Sagsfremstilling

Disponering af lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende mellem Klausdalsbrovej og Gammel Klausdalsbrovej og er nabo til Gammelgård. Lokalplanområdet består af to matrikler; 3a, 3z, Hjortespring samt del af vejlitra 7000v. Selskabet Kai Dige Bach har en udviklingsaftale med Herlev Kommune og har ved udbud vundet retten til at købe matr.nr. 3a og 3z. De ønsker at udvikle området til boligområde i form af rækkehusbebyggelse og etageboliger i 2 etager. Købsaftalen for ejendommen er betinget af, at der senest 46 måneder fra underskrivelse af aftalen vedtages en endelig og upåklaget byggeretsgivende lokalplan for ejendommen, der tillader opførelse af projektet.

Formålet med lokalplanen er at gøre området mere tilgængeligt og udvikle det med nye opholdssteder og en varieret boligsammensætning af lejligheder og rækkehuse. Boligerne placeres i mindre klynger omkring de eksisterende rekreative sø- og parkarealer. Det grønne udtryk og den rekreative kvalitet styrkes ved at mindske andelen af befæstning mellem husene og ved etableringen af nye stiforbindelser omkring Gammelgårdssøen. Der dannes et nyt byrum i starten af tunnelstien med legeelementer. Mod Klausdalsbrovej og Hjortespringvej opstilles en støjskærm, som begrønnes.

Bebyggelsen består af rækkehuse i to etager og en enkeltbygning med etageboliger i to etager. Den maksimale bygningshøjde i området er 8,5 meter. Ejendommen forventes i henhold til købsaftalen overdraget med 2.740 etagemeter byggeretter, svarende til en bebyggelsesprocent på 26 procent, dog med mulighed for, at antallet af byggeretter kan øges, hvis det godkendes af sælger. En forøgelse med op til 5 procent kan ske uden merberegning. Lokalplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for området som helhed for at give lidt fleksibilitet i forhold til den endelig udformning af byggerierne. Byggerierne vil dog skulle holdes indenfor byggefeltene og de maksimale bygningshøjder i lokalplanen.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at Herlev Kommune for en del af rabatten mod Klausdalsbrovej ophæver status som vejareal og frasælger arealet til opstilling af støjskærme.

Arkitektur

Hele bebyggelsen skal fremstå med en ensartet arkitektur, uanset om det er rækkehuse eller etageboliger. Arkitekturen skal udføres i materialer, som kan patinere naturligt. Facader skal kalk- eller lerpudses i lyse jordfarver. Tage udføres i en kombination af integrerede solpaneler, pladetag i aluminium eller stål og som grønne tage med en asymmetrisk taghældning. Kviste, ovenlysvinduer eller facadeforskydninger skal bryde tagfladen, og markante tagudhæng skal i sommerhalvåret medvirke til at skabe skygge i boligernes kantzoner.

Ubebyggede arealer

De ubebyggede arealer anlægges med fokus på at gøre naturen i området mere tilgængelig og brugbar. Der dannes et nyt byrum i den sydlige del af tunnelstien ved Gammel Klausdalsbrovej, bl.a. for skolebørn, der bevæger sig til- og fra Kildegårdsskolen. Parkarealet mod Gammelgaard indrettes som et mødested med en naturlegeplads og bænke.

Der plantes nye træer og buske for at forstærke områdets grønne udtryk, og aktivitets- og legeelementer udføres i naturlige materialer. Interne stier belyses med lave udendørslamper, så det føles sikkert og trygt at bevæge sig rundt i området. Ved støjskærm og eventuelle hegn mod naboer og skel bruges løsninger, som f.eks. levende hegn, raftehegn, pilehegn og lignende.

Vejadgang og parkering

Der etableres vejadgang fra Gammel Klausdalsbrovej til to parkeringsarealer, som er placeret på hver matrikel i den sydlige del af lokalplanområdet. Parkeringsnormen for området er 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Derudover etableres der to cykelparkeringspladser pr. bolig samt tre pladser til ladcykler. Disse placeres langs hovedstierne ved indgangene til boligerne.

Bevaringsbestemmelser og fredet natur

Den eksisterende sø er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. Området omkring søen skal fremstå vildt og rekreativt med stiforbindelser og muligheder for ophold. Søen og bredzonen må ikke påvirkes eller tilstandsændres uden særskilt dispensation fra Herlev Kommune iht. naturbeskyttelsesloven.

Der er en forekomst af den fredede orkide Skovhullæbe på matr.nr. 3a. Træbevoksningen, som udgør skov-hullæbens voksested, skal bevares som oplejet areal. Gående ledes via stiforbindelser udenom voksestedet. Der er derudover udpeget fire bevaringsværdige træer i lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget er udarbejdet i Herlev Kommunes digitale system, DKplan og kan tilgås via dette link:

<https://herlev.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=180>

Kommuneplantillæg

Der er udarbejdet et tillæg til Kommuneplan 2023-2035 sideløbende med lokalplanen.

Kommuneplanens rammeområde B34 giver mulighed for at anvende området til boliger i kategorien åben-lav og tæt-lav.

En lille del af støjskærmen langs Klausdalsbrovej ligger i rammeområde C19.

Lokalplanen giver mulighed for, at der kan opføres rækkehuse og etageboliger, og lokalplanen er dermed ikke i overensstemmelse med de nuværende rammebestemmelser i kommuneplanens rammeområde B34. Kommuneplantillægget giver derfor mulighed for, at området kan anvendes til etageboliger. De resterende bestemmelser i rammeområde B34 forbliver de samme.

Miljørapport

Forvaltningen har screenet lokalplanen efter Miljøvurderingsloven og der er på den baggrund udarbejdet en Miljørapport.

Miljørapporten indeholder vurderinger af:

- Flora, fauna og biologisk mangfoldighed.
- Støj, herunder trafikstøj.
- Trafik, herunder trafikafvikling/belastning, adgang til området, sikkerhed og risiko for ulykker.

Høring af forslag til lokalplan:

Forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen samt Miljørapporten sendes i offentlig høring i ni uger fra forventeligt den 16. december 2024 til den 17. februar 2025. Der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Efter afsluttet offentlig høring, forelægges de indkomne høringssvar til forslagene og forvaltningens vurdering af høringssvarene samt eventuelt ændringsforslag til den endelige lokalplan til politisk behandling.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Ad 1.: Tiltrådt med 3 stemmer for (A) og 2 stemmer imod (Ø, C) 1 undlod at stemme (F).

Ad 2.: Tiltrådt med 3 stemmer for (A) og 2 stemmer imod (Ø, C) 1 undlod at stemme (F).

Ad 3.: Tiltrådt med 3 stemmer for (A) og 2 stemmer imod (Ø, C) 1 undlod at stemme (F).

Enhedslisten (Ø) stemmer imod, fordi området burde forblive på kommunale hænder som udvidelse af Gammelgårds arealer med synliggørelse af den gamle Tubberup landsby/Hjortespring gård.

Kulturhistorisk rapport udarbejdet af Kroppedal bilægges referatet og indgår som samlede materiale.

Bilag

Forslag til lokalplan 140

Forslag til tillæg 4

Miljøvurdering samlet

Kulturhistorisk rapport

Punkt 128: Nedlæggelse af en del af vejareal (vejlitra 7000v og 7000b) langs Klausdalsbrovej og Hjortespringvej

05.01.22G00-2-24

Resume

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplan 140 'Boliger på Gammel Klausdalsbrovej 416 og 424' skal der tages stilling til nedlæggelse af vejareal primært langs Klausdalsbrovej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At høringsproces om nedlæggelse af dele af Klausdalsbrovej og Hjortespringvej (vejlitra 7000v og 7000b) kan igangsættes sideløbende med høring af forslag til lokalplan 140, såfremt forslag til lokalplan 140 godkendes.
2. At forvaltningen bemyndiges til at kunne dispensere for deklarationer vedrørende vejbyggelinje for muliggørelse af lokalplanen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med gennemførelse af lokalplan 140 'Boliger på Gammel Klausdalsbrovej 416 og 424', ønskes dele af Klausdalsbrovej (vejlitra 7000v) samt dele af Hjortespringvej (vejlitra 7000b) nedlagt som offentlig vej.

Det pågældende vejareal er primært beliggende langs Klausdalsbrovej mod signalanlægget til Hjortespringvej, samt hjørnet af Hjortespringvej, langs med matr.nr. 7a, Hjortespring, matr.nr. 3z, Hjortespring og matr.nr. 3a, Hjortespring. På det nedlagte vejareal skal der, jf. forslag til lokalplan 140, opføres støvjærn, så opførelse af boliger kan muliggøres på nævnte matrikler.

Klausdalsbrovej er en overordnet vej uden fortov og cykelstier. Cyklister og fodgængere er ved skiltning henvist til Gammel Klausdalsbrovej, som ligger parallelt, syd for Klausdalsbrovej.

Klausdalsbrovej i Herlev Kommune forbinder blandt andet mod vest med et erhvervsområde i Ballerup Kommune og i øst med Motorring 3 i Gladsaxe Kommune.

På matriklerne langs Klausdalsbrovej er der deklareret vejbyggelinjer i henhold til vejlovens bestemmelser. Deklarationerne opretholdes og er ikke en del af nærværende afgørelse, men der skal dispenseres for opstilling af støvjærn indenfor deklaraationsbæltet.

Mellem matr.nr. 3z, Hjortespring og matr.nr. 3a, Hjortespring er der beliggende en offentlig sti med vejlitra 7000b, der opretholdes som vejareal og sikres ved deklaration om nødvendigt.

Klausdalsbrovej er anlagt som en to-sporet vej med brede yderrabatter (mellem 4-7 meters rabatter).

Vejarealet kan nedlægges uden konsekvenser for færdsel og adgang til ejendomme

Det er forvaltningens vurdering, at yderrabatten ikke har nogen færdselsmæssig betydning på dette sted, og kan derfor nedlægges som vejareal.

Høring hos grundejere

Arealet er ikke adgangsvej for nogle matrikler. Derfor kan arealet nedlægges efter sagen har været i offentlig høring, samt hos berørte grundejer, hvilket i dette tilfælde vil være de tilgrænsende matrikel-ejere.

Ledningsejeres rettigheder sikres

I vejarealer ligger der ofte forsyningsledninger og dertilhørende bygværker med videre. Disse ledninger kan eventuelle ledningsejerne sikre ved deklaration, når et vejareal nedlægges. Dette sker jf. vejlovens § 127, stk. 3.

Videre proces

Efter høring sendes endelig beslutning om nedlæggelse af vejareal til kommunalbestyrelsen sammen med godkendelse af lokalplan 140 og salg af det nedlagte vejareal.

Efter kommunalbestyrelsens endelige beslutning om nedlæggelse af vejarealet, offentliggøres afgørelsen og fire ugers klagefrist påbegyndes. Se det vedhæftede bilag med udkast til afgørelse.

Lovgrundlag

Nedlæggelse af offentlige vejarealer sker i henhold til vejlovens § 15, der beskriver, at det er vejmyndigheden, der bestemmer hvilke offentlige veje, som skal anlægges, nedlægges eller flyttes. Ved nedlæggelse af vejareal skal vejmyndigheden tage stilling til arealets efterfølgende status, hvilket skal ske i henhold til procedure jf. vejlovens §§ 124-127. Vejlovens §127 foreskriver, at kommunalbestyrelsen efter nedlæggelsen frit kan råde over arealet.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Ad 1.: Tiltrådt med 4 stemmer for (A, F) og 2 stemmer imod (Ø, C).

Ad 2.: Tiltrådt med 4 stemmer for (A, F) og 2 stemmer imod (Ø, C).

Bilag

Udkast - Afgørelse om nedlæggelse af vejareal langs Klausdalsbrovej i Herlev (del af vejlitra 7000v)

Oversigtskort

Punkt 129: Overførsel af midler fra ”Smart og klimavenlig energi og adfærd” budget 2024

13.35.00P20-1-23

Resume

I budget 2024 er der afsat 3 mio. kr. til smart og klimavenlig energi og adfærd samt dannelse af solcelleselskab. Anvendelse af midlerne til selskabsetablering af et tværkommunalt solcelleselskab har ikke været mulig i 2024 grundet uafklarede juridiske spørgsmål. Forvaltningen foreslår, at midlerne overføres til 2025.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at 2,9 mio. kr. afsat med budget 2024 til ”smart og klimavenlig energi og adfærd” overføres til 2025.

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 3 mio. kr. til smart og klimavenlig energi og adfærd samt dannelse af solcelleselskab, hvor af 1 mio. kr. var reserveret til stiftelse af selskabet.

Midlerne er afsat til at investere i den grønne omstilling. Dette vil ske gennem etablering af solcelleselskab, udbygning og vedligehold i klima- og energirigtige løsninger for kommunens ejendomme samt adfærds kampagner. Der er i Klimahandleplanen fastsat mål om etablering af solcelleanlæg frem mod 2030. Kommunale solcelleanlæg skal som udgangspunkt udskilles i ét selskab. Selskabet skal stiftes i 2024 enten i samarbejde med andre kommuner og forsyningsselskaber eller som eget selskab.

Der blev i marts 2024 indgået et samarbejde med HOFOR om undersøgelse af etablering af et solcelleselskab på tværs af kommuner i regi af HOFOR. Som en vigtig del af arbejdet er det besluttet at gennemføre nogle pilotprojekter herunder i Herlev, for at få afklaret en række af de tekniske, økonomiske og juridiske spørgsmål.

Forvaltningen har derfor kortlagt egnede lokationer til opsætning af et pilotprojekt anlæg, herunder er der anvendt midler til statikberegninger på udvalgte kommunale bygninger til i alt 0,1 mio. kr. På baggrund af analyserne er det blevet besluttet at arbejde videre med Serviceafdelingen på Vesterlundvej 3 som case. Casen på Vesterlundvej afhænger af etablering af ladestander på matriklen. Der kan ikke opsættes anlæg, før selskabet er etableret.

Forvaltningen er fortsat i dialog med HOFOR om den konkrete selskabsmodel. HOFOR anvender Horten som rådgiver, og der er fortsat nogle juridiske spørgsmål, som skal afklares, inden selskabet kan etableres.

HOFOR har på et arbejdsgruppemøde den 30. oktober 2024 oplyst, at selskabsetableringen forventes i 2025. Forvaltningen forventer at kunne fremlægge en sag til Miljø-, Klima og Teknikudvalget i februar 2025 med beslutning om selskabsetablering.

Der er derfor behov for at overføre midlerne til selskabsetablering til 2025. Disponeringen af den resterende pulje på 2,9 mio. kr. til smart og klimavenlig energi og adfærd har afventet selskabsetableringen. Derfor er der behov for at overføre den resterende pulje til 2025.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 3 mio. kr. til smart og klimavenlig energi og adfærd samt dannelse af solcelleselskab. Der er anvendt midler til statikberegninger på udvalgte kommunale bygninger til i alt 0,1 mio. kr. Disponeringen af den resterende pulje på 2,9 mio. kr. til smart og klimavenlig energi og adfærd har afventet selskabsetableringen. Midlerne søges overført til 2025.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Tiltrådt.

Punkt 130: Frigivelse af midler fra "Smart og klimavenlig Energi og varme 2024"

82.00.00P20-5-24

Resume

I budget 2024 er der afsat 3,125 mio. kr. til "Smart og klimavenlig energi og varme". Budgettet er afsat til solceller på kommunens bygninger samt klimarenovering af kommunens bygninger.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til prioriteringen af midlerne i puljen til solceller på kommunens bygninger samt klimarenovering af kommunens bygninger. Med budgetvedtagelsen er der frigivet 0,625 mio. kr., hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til at frigive de resterende midler på i alt 2,5 mio. kr.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

1. At der fra puljen 'Smart og klimavenlig energi og varme' afsættes 0,7 mio. kr. til udskiftning af Klausdal træpille-fyr til jordvarmeanlæg/varmepumpe.
2. At der fra puljen 'Smart og klimavenlig energi og varme' afsættes 0,7 mio. kr. til optimering og renovering af ventilationsanlæg i Herlev Kommune.
3. At der fra puljen 'Smart og klimavenlig energi og varme' afsættes 0,425 mio. kr. til energigennemgang for besparelspotentiale ud fra kriterierne CO₂, energi og økonomi.
4. At der fra puljen 'Smart og klimavenlig energi og varme' afsættes 0,9 mio. kr. til udskiftning af belysning til ny LED-belysning samt etablering af styring/regulering af belysning.
5. At der fra puljen 'Smart og klimavenlig energi og varme' afsættes 0,4 mio. kr. til udbedring af klimaskærm, vinduer og isolering, i kommunale bygninger i Herlev Kommune.
6. At der frigives 2,5 mio. kr. fra puljen 'Smart og klimavenlig energi og varme' til en gennemførelse af projekterne.
7. At den samlede bevilling på 3,125 mio. kr. til 'Smart og klimavenlig energi og varme' overføres fra 2024 til 2025, idet udgifterne først indkommer i 2025.
8. At rådgiver- og entreprenørarbejderne udbydes i henhold til Tilbudslovens regler med tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" med følgende delkriterier: Pris på 50 %, kvalitet og reference på 30 % samt bæredygtighed på 20 %.
9. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakterne med de vindende tilbudsgivere.

Sagsfremstilling

I budget 2024 er der afsat 3,125 mio. kr. til 'Smart og klimavenlig energi og varme'. Budgettet er afsat til solceller på kommunens bygninger samt klimarenovering af kommunens bygninger.

Disponering og frigivelse af midlerne i 'Smart og klimavenlig energi og varme' i budget 2024 har afventet disponering og frigivelse af midlerne i 'Smart og klimavenlig energi og adfærd' i budget 2024.

Det skyldes, at der var behov for at vurdere, hvorvidt midlerne i 'Smart og klimavenlig energi og varme' i budget 2024 skulle disponeres til etablering af solceller på kommunens bygninger udover klimarenovering.

Som det ses i anden sag til kommunalbestyrelsen den 11. december 2024 søges midlerne i 'Smart og klimavenlig energi og adfærd' overført til budget 2025, da etablering af solcelle-selskabet forventes gennemført i 2025.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at midlerne i budget 2024 til 'Smart og klimavenlig energi og varme' disponeres og frigives til klimarenovering i form af energioptimerende projekter.

Prioritering af midler i 2024

Forvaltningen anbefaler, at midlerne i puljen 'Smart og klimavenlig energi og varme' i 2024 prioriteres til følgende:

1. Udskiftning af Klausdal træpille-fyr til jordvarmeanlæg/varmepumpe til 0,7 mio. kr.
2. Optimering og renovering af ventilationsanlæg i Herlev Kommune til 0,7 mio. kr. Hjortespringbadets anlæg VE 1 og VE 2 som case-projekt til efterfølgende udbredelse i Herlev Kommune.
3. Energigennemgang for besparelspotentiale ud fra kriterierne CO₂, energi og økonomi til 0,425 mio. kr.

Som case-projekt til udbredelse i Herlev Kommune sker der en energigennemgang af Skøjtehallen for projektering og gennemførelse af de mest lavt hægtende frugter for reduktioner/besparelser.

4. Udskiftning af belysning til ny LED-belysning samt etablering af styring/regulering af belysning til 0,9 mio. kr. I henhold til EU-direktiv - 'RoSH-direktivet' - udfases lysstofrør (T5/T8). Siden august 2023 har det ikke længere været muligt at

producere/sende lysstofrør på markedet. Ydermere er krav til belysningen skærpet fra 300 lux til 500 lux i undervisningslokaler i henhold til EN 12464, som er en standard, der indgår i bygningsreglementet BR18.

Case-projekter er: Kildegårdskolen afd. Vest, Kildegårdskolen afd. Øst, Lindehøjskolen, Herlev Byskole afd. Eng, Herlev Byskole afd. Elv. og Ungdomsskolen Højbjerggård.

5. Udbedring af klimaskærm, vinduer og isolering, i kommunale bygninger i Herlev Kommune til 0,4 mio. kr. Case-projekt er daginstitutionen Solstrålen, som har råd i vinduer.

Tildelingskriterier i tilbudsindhentning

Ved hvert projekt gennemføres der en tilbudsindhentning efter tildelingskriteriet "det økonomisk mest fordelagtige bud" med følgende delkriterier: Pris på 50 %, kvalitet og reference på 30 % samt bæredygtighed på 20 %.

Tidsplan

Midlerne søges overført til budget 2025 til gennemførelse af tiltag fra ultimo 2024 og videre i 2025.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet BR18/EN 12464

EU-direktiv - 'RoSH-direktivet'

Tilbudsloven.

Økonomi

I budget 2024 er der afsat 3,125 mio. kr. til 'Smart og klimavenlig energi og varme', som er afsat til solceller på kommunens bygninger samt klimarenovering af kommunens bygninger. Med budgetvedtagelsen er der frigivet 0,625 mio. kr., hvorfor kommunalbestyrelsen skal tage stilling til frigivelse af de resterende 2,5 mio. kr.

Forvaltningen foreslår, at de 3,125 mio. kr. fordeles på følgende klimarenoverende projekter:

	Mio. kr.
Udskiftning af Klausdal træpille-fyr til jordvarmeanlæg/varmepumpe.	0,7
Optimering og renovering af ventilationsanlæg i Herlev Kommune. Hjortespringbadets anlæg VE 1 og VE 2 som case-projekt til efterfølgende udbredelse i Herlev Kommune.	0,7
Energigennemgang for besparelspotentiale ud fra kriterierne CO ₂ , energi og økonomi. Som case-projekt til udbredelse i Herlev Kommune sker der en energigennemgang af Skøjtehallen for projektering og gennemførelse af de mest lavt-hægtende frugter for reduktioner/besparelser.	0,425
Udskiftning af belysning til ny LED-belysning samt etablering af styring/regulering af belysning. I henhold til EU-direktiv - 'RoSH-direktivet' - udfases lysstofrør (T5/T8). Siden august 2023 har det ikke længere været muligt at producere/sende lysstofrør på markedet. Ydermere er krav til belysningen skærpet fra 300 lux til 500 lux i undervisningslokaler i henhold til EN 12464, som indgår i bygningsreglementet BR18. Case-projekter er: Kildegårdskolen afd. Vest, Kildegårdskolen afd. Øst, Lindehøjskolen, Herlev Byskole afd. Eng, Herlev Byskole afd. Elv. og Ungdomsskolen Højbjerggård.	0,9
Udbedring af klimaskærm, vinduer og isolering, i kommunale bygninger i Herlev Kommune. Case-projekt er daginstitutionen Solstrålen, som har råd i vinduer.	0,4
I alt	3,125

Midlerne på i alt 3,125 mio. kr. søges overført til budget 2025.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.
Ad 3.: Tiltrådt.
Ad 4.: Tiltrådt.
Ad 5.: Tiltrådt.
Ad 6.: Tiltrådt.
Ad 7.: Tiltrådt.
Ad 8.: Tiltrådt.
Ad 9.: Tiltrådt.

Punkt 131: Status på lovliggørelsen af Tibbevangen

01.02.05P00-4-10

Resume

Forvaltningen fremlægger status på lovliggørelsen af sommerhusområdet ved Tibbevangen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at status på lovliggørelsen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har indledt en lovliggørelsesproces i sommerhusområdet omkring Tibbevangen for så vidt angår ulovlig helårsbeboelse og bygningsmæssige forhold vedr. 20 ejendomme. Sagerne forløber således, at der meddeles separate påbud i forhold til helårsbeboelse og bygningsmæssige forhold, således at disse holdes adskilt. Nogle ejendomme overtræder reglerne om anvendelse til fritidshus og har samtidig ulovlige bygningsmæssige, mens andre kun overtræder den ene af de to. Der vedlægges en oversigt over status for samtlige ejendomme, som er eller har været omfattet af lovliggørelsen, jf. bilag 1. Oversigten er ligesom sagerne opdelt i en kolonne med ulovlig helårs beboelse og ulovlige bygningsmæssige forhold, og der er således angivet en status ud fra hver ejendom, herunder i hver kolonne.

Status på den bygningsmæssige del er, at varsel om påbud i de sager, som har manglet en vurdering er under udsendelse, og bliver udsendt i alle tilfælde frem mod slutningen af november. Der er konkret to påbud under udarbejdelse i forvejen og tre sager er afsluttet, mens fem varslinger er under udsendelse. Forvaltningen kan ikke på forhånd udtale sig om, hvorvidt påbuddende forventes påklaget eller ej. Anderledes gør det sig gældende i forhold ulovlig helårsbeboelse, jf. nedenfor.

I forhold til ulovlig helårsbeboelse var tre af ejendommene ikke relevante for lovliggørelsesprocessen, fordi de allerede opfyldte betingelserne for at bo i sommerhusene lovligt fra starten. Herudover er syv sager afsluttet som led i processen, hvilket er sket enten via at ønske om lovliggørelse, eller ved at beboerne i løbet af lovliggørelsesprocessen har opnået rettigheden til at bo hele året i henhold til pensionistreglen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 18. Forvaltningen har sat enkelte sager i bero, da pensionsalderen var nært forestående, og andre har opfyldt betingelserne i pensionistreglen, uden at vi kunne vide det på forhånd, men vi har undersøgt og bekræftet ydelsen.

De resterende ti sager vil modtage supplerende varsel om påbud i løbet af december 2024, samt en vejledning om mulighed for berostillelse i de tilfælde, hvor det kan være aktuelt, at de går på pension inden for kort tid. Der forventes udstedt påbud i januar 2025, og som tidligere meddelt fra den advokat, som repræsenterer de fleste af beboerne, vil afgørelserne blive påklaget.

De resterende sager vedrørende helårsbeboelse forventes derfor først afsluttet efter at planklagenævnet har vurderet dem. Den forventede sagsbehandlingstid er i øjeblikket 1 - 1½ år, hvorfor sagerne formentlig først kan afsluttes i løbet af sommeren 2026. Dette gælder dog kun, hvis sagerne ikke føres videre til domstolene, hvilket der også er mulighed for i det tilfælde, at klagerne ikke får medhold. Såfremt klagerne får medhold i klagerne, medfører det efter nævnspraksis alene, at de personligt kan benytte sommerhusene til helårsbeboelse. Sommerhusene konverteres med andre ord ikke til helårsboliger, så forvaltningen vil fortsat skulle føre tilsyn med ulovlig helårsbeboelse i området fremadrettet.

Lovgrundlag

Planloven og bygge-loven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Taget til efterretning.

Marianne Dithmer (Ø) deltog ikke under behandlingen.

Punkt 132: Budgetopfølgning pr. 30. september 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

00.30.14G01-9-24

Resume

Forvaltningen har udarbejdet budgetopfølgning pr. den 30. september 2024, som fremlægges til udvalgets orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at budgetopfølgningen pr. den 30. september 2024 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen pr. den 30. september 2024 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder fordelt på bevillinger.

Ordinær driftsvirksomhed

I hele 1.000 kr.	Korrigeret budget 2024	Forbrug pr. den 30. september 2024	Forbrugsprocent pr. den 30. september 2024
Teknik og Miljø	63.220	39.219	62,0
IT, Personale og Økonomi	656	540	82,3
I alt Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder	63.876	39.759	62,2

På Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets områder ses et samlet forbrug på 39,8mio. kr. og en samlet forbrugsprocent på 62,1. En mere detaljeret forbrugsrapport pr. den 30. september 2024 er vedhæftet som bilag.

Bemærkninger:

- På Teknik og Miljøområdet forventes der mindreforbrug i regnskab 2024.
- På IT, Personale og Økonomiområdet vedrører budgettet arbejdsskadeforsikringer samt fagsystemer vedrørende Gis indsats, der forventes balance i regnskab 2024.

Takst- og gebyrfinansierede områder

I hele 1.000 kr.	Korrigeret budget 2024	Forbrug pr. den 30. september 2024	Forbrugsprocent pr. den 30. september 2024
Skadedyrsbekæmpelse, U.	2.912	1.980	68,0
Renovation, U.	41.938	33.653	80,3
Udgifter i alt	44.850	35.634	79,5
Skadedyrsbekæmpelse, I.	-2.900	-2.880	99,3
Renovation, I.	-47.083	-45.347	96,3
Indtægter i alt	-49.983	-48.227	96,5
I alt Takst- og gebyrfinansierede områder	-5.133	-12.593	245,3

På det takst- og gebyrfinansierede område ses et samlet forbrug på 35,6 mio. kr. og en samlet forbrugsprocent på 79,5 på udgiftssiden. På indtægtssiden ses et samlet indtægt på -48,2 mio. kr. og en samlet forbrugsprocent på 96,5. En mere detaljeret forbrugsrapport pr. den 30. september 2024 er vedhæftet som bilag.

Bemærkninger:

- På Skadedyrsbekæmpelse forventes balance i regnskab 2024.
- På Renovation forventes i regnskab 2024 et merforbrug på 4,9 mio. kr., som følge af ny kontrakt med affaldsindsamler. Den 11. september 2024 har kommunalbestyrelse været forelagt en politisk sag om afvikling af mellemværendet, som er indarbejdet i budget 2025 og frem.

Anlægsområdet

I hele 1.000 kr.	Korrigeret budget 2024	Forbrug pr. den 30. september 2024	Forbrugsprocent pr. den 30. september 2024
Teknik og Miljø	99.584	46.278	46,5
Køb og salg af grunde	-129.798	15.371	-11,8
It, Personale og Økonomi	170	0	0,0
Dagtilbud og skole	3.000	245	8,2
Kultur og Idræt	1.680	265	15,8
Sundhed og Voksne	7.438	2.832	38,1
Indtægter i alt	-193.626	-19.844	10,2
Udgifter i alt	175.700	64.991	37,0
I alt Anlægsområdet	-17.926	45.146	-251,9

Samlet set for Herlev Kommune ses pr. den 30. september 2024 et forbrug på anlægsområdet på 45,1 mio. kr., svarende til en forbrugsprocent på -251,9.

Budgettet på anlægsområdet er et nettobudget indeholdende både indtægter og udgifter. Det samlede indtægtsbudget udgør -193,6 mio. kr. i 2024, mens det samlede udgiftsbudget udgør i alt 175,7 mio. kr. inkl. overført mer-/mindreforbrug fra tidligere år. På indtægtssiden er der pr. 30. september 2024 afholdt anlægsindtægter for -19,8 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 10,2. På udgiftssiden er der afholdt anlægsudgifter for 65,0 mio. kr. svarende til en forbrugsprocent på 37,0.

Bemærkninger:

Forbruget pr. 30. september 2024 vedrører primært følgende anlægsprojekter:

- Køb af grund, 15,4 mio. kr.
- Letbanen afledte omkostninger 13,8 mio. kr.
- Rådhus Bymidten 10,6 mio. kr.

Indtægter pr. 30. september 2024 vedrører følgende anlægsprojekt:

- Salg af genbrugsplads -19,8 mio. kr.

Der forventes samlet set mindredgifter på anlægsrammen, samt mindreindtægter ved ejendomssalg.

Den samlede budgetopfølgning for Herlev Kommune pr. den 30. september 2024 forelægges Økonomi- og Planlægningsudvalget den 4. december 2024 og Kommunalbestyrelsen den 11. december 2024.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Forbrugsrapport pr 30.09.2024 - Miljø, Klima og Teknikudvalget

Forbrugsrapport pr 30.09.2024 - Anlægsområdet

Punkt 133: Meddelelser - Åbent møde

00.01.00G01-20-21

Meddelelser

- Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen på Herlev Ringvej.
- Kortbilag - anlægsarbejder letbanen.
- Orientering om arbejder i forbindelse med udrulning af fjernvarme.
- Kortbilag - anlægsarbejder fjernvarmeudrulning.
- Notat fra fælleskommunale selskaber.

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering om arbejder i forbindelse med etablering af letbanen i Herlev Ringvej MKTU november 2024

Orientering - Ledningsomlægning MKTU november 2024

Orientering om udrulning af fjernvarme i Herlev Kommune til MKTU november 2024

Orientering - Anlægsarbejder Udrulning af fjernvarme MKTU november 2024

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 25. november 2024

Punkt 134: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.01.00G01-20-21

Afbud:

René Brohammer (A)

Intet.

Punkt 135: Lukket: Eventuelt

00.22.04P35-3-21

Afbud:

René Brohammer (A)

Intet.

Punkt 136: Underskriftsblad

00.22.04P35-3-21

Resume

Godkendelse af digitalt underskriftsblad.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at protokol og deltagelse i mødet godkendes via det digitale underskriftsblad.

Beslutning

Afbud:

René Brohammer (A)

Protokollen blev underskrevet.