

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 25-03-2019

Mødedato Mandag d. 25. marts 2019 kl. 16:00

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2018 - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget.....	3
Overførsel af mer-/mindreforbrug fra regnskabsår 2018 til regnskabsår 2019 - Miljø-, Klima- og Te	4
Vedtagelse af lokalplan 103 for en boligbebyggelse på Hørkær 7-9 samt tillæg 14 til Kommunepla	6
Lukket: Resultat af udbud.....	8
Tildeling af vejret til den private fællesvej Ålbrosvinget.....	9
Frigivelsessag - Pulje til forbedring af belysning.....	11
Orientering om kommunikation i forbindelse med forbud mod privat rottebekæmpelse.....	13
Meddelelser - Åbent møde.....	15
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	16
Lukket: Eventuelt.....	17

Punkt 20: Regnskab 2018 - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

00.32.10S00-8-19

Resume

Regnskab 2018 for udvalgets område skal godkendes.

Forvaltningen indstiller

at Regnskab 2018 godkendes.

Sagsfremstilling

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets samlede nettobudget udgør 49,9 mio.kr.

Det samlede regnskabsresultat for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets område viser et nettomerforbrug på 3,0 mio.kr.

Af de væsentligste afvigelser kan nævnes:

- Mindreforbrug på 1,5 mio.kr., som primært vedrører efterregulering fra 2017 vedrørende kollektiv trafik.
- Nettomerudgift på 3,9 mio.kr., som skyldes udgifter til renovation, (Renovationsområdet har et tilgodehavende overfor kommunekassen på 14,9 mio.kr., som forventes gradvist nedbragt over de næste 4-5 år).
- Merudgift under Serviceafdelingen, som skyldes øgede udgifter til skadedyrsbekæmpelse, (merforbruget afvikles over de næste år ved at taksten øges fra 2020).

Regnskabsoversigt er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Lov om kommunernes styrelse § 45, godkende det af Økonomi- og Planlægningsudvalgets aflagte årsregnskab for 2018.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Regnskab 2018 - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Punkt 21: Overførsel af mer-/mindreforbrug fra regnskabsår 2018 til regnskabsår 2019 - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

00.30.18S00-4-19

Resume

I forbindelse med afslutning af regnskab 2018, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til forvaltningens forslag om overførsel af mer-/mindreforbrug til regnskabsår 2019.

Forvaltningen indstiller

1. At der overføres driftsbevillinger indenfor de rammestyrede områder for i alt -867.000 kr.
2. At der overføres driftsbevillinger indenfor de ikke-rammestyrede områder for i alt +148.000 kr.
3. At der overføres anlægsbevillinger for i alt +12.920.000 kr.

Sagsfremstilling

I overensstemmelse med kommunens budget- og regnskabsregulativ samt principperne for overførsel af mer- og mindreforbrug, fremlægger forvaltningen hermed forslag om overførsel af følgende mer- og mindreforbrug fra 2018 til 2019 for Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets område:

Driftsbevillinger - rammestyrede områder	I 1.000 kr. *)
--	----------------

Center for Teknik og Miljø	-867
----------------------------	------

Driftsbevillinger rammestyrede områder i alt	-867
--	------

Driftsbevillinger - ikke-rammestyrede områder	
---	--

Center for Teknik og Miljø	148
----------------------------	-----

Driftsbevillinger ikke-rammestyrede områder i alt	148
---	-----

Anlægsbevillinger	
-------------------	--

Center for Teknik og Miljø	12.920
----------------------------	--------

Anlægsbevillinger i alt	12.920
-------------------------	--------

*) Positivt tal er lig et mindreforbrug. Negativt tal er lig et merforbrug.

En nærmere specifikation af beløbene fremgår af vedhæftede bilag.

Endvidere er der vedhæftet overblik over Herlev Kommunes samlede regnskab inklusiv de indstillede overførsler.

Lovgrundlag

Intet af bemærke.

Økonomi

Intet af bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Specifikation af overførsel af mer- og mindreforbrug - Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Oversigt over nettoforbrug Herlev Kommune inklusiv overførsler

Punkt 22: Vedtagelse af lokalplan 103 for en boligbebyggelse på Hørkær 7-9 samt tillæg 14 til Kommuneplan 2013-2025

01.02.05-P16-116-18

Resume

Forslag til lokalplan 103 for en boligbebyggelse på Hørkær 7-9 samt tillæg 14 til Kommuneplan 2013 - 2025 har været i offentlig høring og er klar til endelige vedtagelse.

Forvaltningen indstiller

at Lokalplan 103 for en boligbebyggelse på Hørkær 7-9 samt tillæg 14 til Kommuneplan 2013-2025 vedtages.

Sagsfremstilling

Lokalplan 103 for en boligbebyggelse på Hørkær 7-9 samt tillæg 14 til Kommuneplan 2013 - 2025 er udarbejdet på foranledning af Skanska A/S, der ønsker at udvikle boliger på ejendommen.

Forslaget til lokalplanen, tillægget til kommuneplanen samt den tilhørende miljøvurdering af planerne, har været i offentlig høring fra den 23. oktober til den 18. december 2018.

I høringsperioden er der indkommet 8 høringssvar. Hvidbogen med forvaltningens samlede behandling af høringssvarene er vedhæftet.

Behandling af høringssvarene

Høringssvarene går primært på bekymringer vedrørende:

- Asfaltfabrikkens placering, som nabo til de nye boliger.
- Højden på bebyggelsen, bebyggelsesprocenten for ejendommen og skyggegener for boligerne på Glødelampen.
- Tilgængeligheden til grønne lege og opholdsområder.

Derudover har Banedanmark bedt om at få eksisterende oversigtsservitut på ejendommen indarbejdet i lokalplanen samt opmærksomhed på, at bygningsarbejder tæt på banen skal planlægges i dialog med Banedanmark.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene om asfaltfabrikkens placering giver anledning til ændringer i planerne.

Erhvervsområdet ved Marienlundvej og Mileparken er i Kommuneplan 2005 - 2017 udlagt til byomdannelsesområde, for at fremme en byudvikling med integration af boliger og erhverv i området. Håndteringen af miljøforhold fra eksisterende virksomheder skal dermed ske med sigte på, at der kan være mere miljøfølsom anvendelse, herunder boliger, i området fremadrettet.

I den seneste revision af planloven kan kommunerne ikke planlægge for miljøfølsom anvendelse i områder, hvor denne anvendelse vil få betydning for eksisterende virksomheders drift, f.eks. i forhold til støj, men da udlægningen af området til byomdannelsesområde blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2005 - 2017 er det den daværende Planlovs bestemmelser, der er gældende.

Reglerne i Planloven om tilvejebringelse af lokalplaner for arealer, som i kommuneplanen er fastlagt som et byomdannelsesområde tilsiger, at kommunalbestyrelsen kan vedtage lokalplaner, der udlægger støjbelastede arealer (fra virksomheder) til støjfølsom anvendelse (heri bl.a. til boliger), når kommunalbestyrelsen har sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør i løbet af en periode, der ikke væsentligt overstiger otte år efter, at lokalplanen er endeligt vedtaget.

NCC Roads og Herlev Kommune har en fælles forståelse om, at fabrikken har stoppet sine aktiviteter og dermed lukket for asfaltproduktion og arbejder, inden der gives ibrugtagningstilladelse til boligerne på Hørkær 7-9, så der ikke skabes miljømæssige problemer for naboer i området.

Forvaltningen vurderer ikke, at høringssvarene om bebyggelsesprocenten for ejendommen og højden for byggeriet giver anledning til en ændring af lokalplanen. Det er vurderingen, at udviklingen med boliger på ejendommen Hørkær 7-9, der ligger op ad S-banen og med god afstand til nabobebyggelser og som et led i den samlede omdannelse af erhvervskvarteret, kan bære en fortætning med boliger, og at der bygges i højden. Visse skyggegener i ydertimerne for beboerne i erhvervskvarteret vil generelt være en præmis for eksisterende samt nye tilflyttere til området.

Med lokalplanen sikres det, at der etableres grønne lege- og opholdsområder mellem bygningerne, samt et grønt byrum til leg og ophold langs med Hørkær.

Tilføjelser til lokalplanen

På baggrund af Banedanmarks høringssvar om indarbejdelse af den eksisterende oversigtsservitut samt opmærksomhed omkring jord og bygningsarbejder tæt på banen, tilføjes dette til lokalplanen.

Der tilføjes samtidig et nyt kortbilag 14 til lokalplanen, der viser oversigtsservitutens placering samt eksisterende bilag 8 tilføjes markering af oversigtsservituten.

Lokalplan 103 og tillæg nr. 14 til kommuneplan 2013-2025

Lokalplanen giver mulighed for ca. 260 boliger i en bebyggelse, der varierer i højden mellem 14 og 35 meter svarende til henholdsvis 4 og 11 etager. Der fastlægges opholds- og legearealer i det fælles gårdrum. Herudover etableres der et offentlig grønt byrum til ophold og leg langs Hørkær. Der anlægges 1 parkeringsplads pr. bolig.

Tillægget til kommuneplanen giver mulighed for at hæve bebyggelsesprocenten fra 100 til 150 procent. Derudover fastsættes den maksimale bygningshøjde til 35 meter og etageantallet hæves fra 6 til 11 etager.

Udbygningsaftale

Der er indgået en udbygningsaftale med Skanska A/S, om midler til trafikale forbedringer i området.

Lokalplan og kommuneplantillæg, udbygningsaftale samt hvidbog med behandlingen af høringssvarene er vedhæftet som bilag.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Socialistisk Folkeparti stillede følgende ændringsforslag:

1. At bebyggelsesprocent max. må være 140 % og der må bygges i op til 7 etager i max. 24 meters højde og at forslag til tillæg 14 og Lokalplan 103 skal konsekvensrettes i overensstemmelse hermed.

2. At der i Lokalplan 103 skal stilles krav om beboerlokaler.

Ændringsforslag 1 blev forkastet med 6 stemmer imod (A, V) og 1 stemme for (F).

Ændringsforslag 2 blev forkastet med 4 stemmer imod (V, A - Kim Wacker, Connie Mankov, Peter Nielsen) og 1 stemme for (F). 2 undlod at stemme (A - Bo Zabel, Hanne B. Holst).

Det oprindelige forslag blev tiltrådt med 6 stemmer for (A, V) og 1 stemme imod (F).

Bilag

Lokalplan 103_

Kommuneplantillæg 14

Miljørapport

Hvidbog høringssvar lokalplan 103 for en boligbebyggelse på hørkær

Udbygningsaftale med bilag_

Punkt 23: Lukket: Resultat af udbud

88.12.00G01-3-18

Punkt 24: Tildeling af vejret til den private fællesvej Ålbrosvinget

05.02.01G00-1-18

Resume

Ejerne af Ålbrobuen 45 ønsker at udstykke matriklen. Det medfører, at den udstykkede matrikel skal have vejret til Ålbrosvinget, som er en privat fællesvej. Da vejejeren ikke kan findes, anbefaler forvaltningen, at kommunalbestyrelsen tildeler ejeren af Ålbrobuen 45 den ønskede vejret til Ålbrosvinget.

Forvaltningen indstiller

at den udstykkede matrikel af matrikelnummer 18kf, Herlev, tildeles vejret til Ålbrosvinget såfremt igangværende udstykningssag gennemføres.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udstykningssag modtaget af Herlev Kommune den 8. november 2018, er vejmyndigheden blevet bedt om at tage stilling til tildeling af vejret fra matrikel nummer 18kf, Herlev (Ålbrobuen 45) til Ålbrosvinget (se oversigtskort i vedhæftede bilag). Der er tale om udstykning i forbindelse med opførelse af dobbelthus.

Udstykningsplanerne betyder, at ovennævnte matrikel udstykkes til to, hvor den ene matrikel fortsat skal have adgang til den offentlige vej Ålbrobuen og den anden matrikel skal have adgang/vejret til den private fællesvej Ålbrosvinget. Vejretten til Ålbrosvinget er en forudsætning for udstykningen.

At have vejret betyder, at den til enhver tid værende ejer af en ejendom, har ret til at benytte den pågældende private fællesvej som færdselsareal til sin ejendom.

På private fællesveje er det som udgangspunkt vejejeren, der tildeler vejrettigheder jævnfør Privatvejslovens § 26, stk. 1. Ifølge tingbogen ejer Landsretssagfører Poul Hansen ejendommen/vejen Ålbrosvinget og har købt matriklen i 1960. Det har dog ikke været muligt at finde Landsretssagfører Poul Hansen. Forvaltningen har forsøgt at finde Poul Hansen via CPR-registeret og Google mm. Herudover har grundejerforeningen også forsøgt at finde ejeren, via foreningens kontakter.

Vejmyndigheden kan i særlige tilfælde tildele vejret til private fællesveje. Det er vejmyndighedens vurdering, at da det ikke er muligt at finde vejejeren, er der i denne sag tale om et særligt tilfælde. Der er umiddelbart ikke andet til hindre for, at udstykningssagen kan gennemføres.

Det er forvaltningens vurdering, at tildeling af vejret ikke vil have nogen konsekvenser for de øvrige vejberettigede (grundejere) på Ålbrosvinget.

I forbindelse med gennemførelse af denne sag har forvaltningen sendt udkast til afgørelsen om tildeling af vejret til orientering hos grundejerforeningen og i høring hos ansøger. Forvaltningen har har afholdt møde med grundejerforeningens formand, hvor der bl.a. blev drøftet baggrunden for sagen, og hvilke konsekvenser det har, bl.a. at endnu en grundejer skal betale til vejvedligeholdelsen. Grundejerforeningen ønsker, at forholdene forbliver som hidtil. Herudover undrede grundejerforeningsformanden sig over, at de ikke er blevet hørt som part i sagen. Dertil blev det oplyst, at genboerne ikke er høringsberettiget i henhold til Forvaltningslovens bestemmelser.

Lovgrundlag

§ 26, stk. 2, punkt 2, i Bekendtgørelse af Lov om private fællesveje (LBK nr. 1234 af 4. november 2015) giver vejmyndigheden mulighed for i særlige tilfælde at tildele vejret til private fællesveje.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.

Bilag

Ålbrosvinget-Ålbrobuen

UDKAST - Afgørelse om tildeling af vejret til Ålbrosvinget fra matr. nr. 18 kf, Herlev

Punkt 25: Frigivelsessag - Pulje til forbedring af belysning

05.01.12G01-6-19

Resume

Der er i Budget 2019 i forlængelse af Budgetaftale 2018 afsat 1 mio. kr. til at fortsætte indsatsen med at sikre bedre belysning i byens parker og grønne områder. Heraf søges frigivet 0,7 mio. kr. til etablering af ny belysning af sti øst for Herlev Stadion/Herlev Hallerne, samt ny belysning langs stien fra Herlev Rideskole ud til Krebsdammen.

Forvaltningen indstiller

1. At der frigives 0,7 mio. kr. fra Budget 2019 til forbedring af belysning.
2. At de 0,7 mio. kr. anvendes til etablering af ny belysning af sti øst for Herlev Stadion/Herlev Hallerne samt ny belysning langs stien fra Herlev Rideskole ud til Krebsdammen.
3. At der indhentes tre underhåndsbud, og at kontrakten tildeles efter kriteriet den laveste pris.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå og administrere kontrakten med den vindende tilbudsgiver under forudsætning af, at udgifterne til kontrakten holder sig indenfor det afsatte budget.
5. At Miljø-, Klima- og Teknikudvalget bliver orienteret om licitationsresultatet samt plan for udførelse.

Sagsfremstilling

Der er i Budgetaftale 2018 aftalt en treårig pulje med udmøntning af 1 mio. kr. årligt til forbedring af belysning i Hospitalsparken, ved Herlev Stadion/Herlev Hallerne samt omkring Herlev Svømmehal og Herlev Rideskole.

I 2018 blev der udført projekter, der forbedrede belysningen i Hospitalsparken og ved Herlev Svømmehal. Projekterne for 2019 vil være:

- Ny belysning af sti øst for Herlev Stadion/Herlev Hallerne.
- Ny belysning langs stien fra Herlev Rideskole ud til Krebsdammen.

Opgaverne udbydes efter Tilbudsloven som underhåndsbud, og tildeles efter kriteriet den laveste pris. Firmaerne Eltel, Ørsted og SEAS-NVE vil blive anmodet om at give et bud på opgaven.

Der vil blive udarbejdet kommunikationsplan for de enkelte projekter. Når licitationsresultatet foreligger vil Miljø-, Klima- og Teknikudvalget blive orienteret om kommunikationsplan og udførelsesplan.

Forvaltningen vil på et senere tidspunkt komme med oplæg til disponering af resten af de afsatte midler.

Lovgrundlag

Vejlovens § 8. 'Det er vejmyndighedens ansvar at holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.'

Økonomi

Der er i Budget 2019 afsat 1 mio. kr. til forbedring af belysning, heraf søges 0,7 mio. kr. frigivet. Midlerne anvendes til anlæg af de beskrevne projekter samt rådgiverydelser.

Projekt	Anslået pris
Belysning omkring Herlev Rideskole	0,35 mio. kr.
Belysning omkring Herlev Stadion	0,35 mio. kr.
I alt	0,7 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Ad 3.: Tiltrådt.

Ad 4.: Tiltrådt.

Ad 5.: Tiltrådt.

Punkt 26: Orientering om kommunikation i forbindelse med forbud mod privat rottebekæmpelse

09.13.01G01-1-18

Resume

Kommunalbestyrelsen har den 22. august 2018 vedtaget kommunens rottehandlingsplan, hvori der er nedlagt forbud mod privat rottebekæmpelse i Herlev Kommune. Forbuddet træder endeligt i kraft den 22. august 2019, hvor forvaltningen overtager opgaven med bekæmpelse overalt i kommunen. I sagen orienteres om, hvordan forvaltningen vil sikre, at bekæmpelsesfirmaer og andre relevante parter orienteres og inddrages i processen.

Forvaltningen indstiller

at orienteringen om kommunikation i forbindelse med forbud mod privat rottebekæmpelse tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 22. august 2018 vedtaget kommunens rottehandlingsplan, hvori der er nedlagt forbud mod privat rottebekæmpelse i Herlev Kommune. Forbuddet træder endeligt i kraft den 22. august 2019.

Forbuddet vil have en konsekvens for de bekæmpelsesfirmaer, der tilbyder deres service i Herlev Kommune, samt de virksomheder/private grundejere, der har en sikringsordning mod rotter med et privat rottebekæmpelsesfirma. Sikringsordninger mod rotter skal som minimum inkludere forebyggelse mod rotter, i form af en gennemgang af den sikrede ejendom, for at finde fejl og mangler, der kan øge risikoen for rottetilhold. Dette kan suppleres med giftfri monitorering, f.eks. med smækfælder og bekæmpelse med gift og andet, når der er konstateret rotteforekomst. Efter kommunens forbud er trådt i kraft, vil det stadig være tilladt at have sikringsordninger i Herlev Kommune, disse må kun indeholde forebyggende instanser, da bekæmpelsen fremover varetages helt af Herlev Kommune.

Forvaltningen har udarbejdet en kommunikationsplan (vedhæftet som bilag), for at sikre at bekæmpelsesfirmaer og andre relevante parter orienteres, og for så vidt muligt inddrages i processen, hvor forvaltningen overtager opgaven med rottebekæmpelse overalt i kommunen.

Kommunikationsplanen består af følgende:

I foråret 2019 har forvaltningen inviteret alle interesserede til dialogmøder, hvor der orienteres, samt lægges op til dialog om, hvad forbuddet vil betyde for bekæmpelsesfirmaerne og sikringstagerne. Der er sendt invitationer ud direkte til bekæmpelsesfirmaerne og alle de sikringstagere, forvaltningen kender til. Desuden er der annonceret i Herlev Bladet samt på kommunens hjemmeside, nyhedsbrev og erhvervsnyhedsbrev. Herlev Bladet er inviteret med til møderne, så der er grundlag for senere redaktionel omtale. Dialogmøderne vil blive afholdt henholdsvis den 1. og 3. april i Herlev Medborgerhus.

Fra medio februar 2019 har forvaltningen inviteret alle sikringstagere til enemøder, hvor det er muligt at drøfte specifikke behov og nuværende løsninger for de enkelte sikringstagere. Informationen herfra vil for så vidt muligt blive indarbejdet i de procedurer og arbejdsgangsbeskrivelser, som forvaltningen er i gang med at udarbejde.

Forvaltningen inviterer desuden sikringstagere til en erfa-gruppe, der vil starte i efteråret 2019. I erfa-gruppen vil der være dialog om de fordele og ulemper, der er ved, at forbuddet er trådt i kraft, for løbende at kunne opdatere forvaltningens arbejdsgange vedrørende rottebekæmpelse, så sikringstagerne ikke oplever en forringelse af den nuværende service.

Afsnittet om rottebekæmpelse på hjemmesiden, Herlev.dk/rotter, bliver løbende udbygget og forbedret.

Lovgrundlag

Intet at bemærke.

Økonomi

Intet at bemærke.

Beslutningskompetence

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Kommunikationsplan - endelig

Punkt 27: Meddelelser - Åbent møde

00.22.00-P35-2-17

Meddelelser

- Notat for fælleskommunale selskaber
- KL servicemålstatistik

Beslutning

Taget til efterretning.

Notat vedrørende redegørelse for forsinket svarfrist bilægges referatet.

Forvaltningen svarede på spørgsmål stillet på mødet den 25. februar 2019, vedrørende tildeling af snerydning som merudgift efter Serviceloven. Notat bilægges referatet.

Det berigtiges hermed at Peter Nielsen (A) var fraværende ved alle punkter på Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 25. februar 2019.

Bilag

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 25. marts 2019

KL servicemålsstatistik 2018.pdf

Notat - servicemålsstatistik.pdf

Redegørelse for at svarfristen ikke er overholdt.pdf

Notat vedr. tildeling af snerydning som merudgift efter serviceloven

Punkt 28: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

00.22.00-P35-2-17

Punkt 29: Lukket: Eventuelt

00.22.00-P35-2-17