

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021

d. 22-01-2018

Mødedato Mandag d. 22. januar 2018 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 324, Herlev Rådhus, Herlev Bygade 90, 2730 Herlev

Indholdsfortegnelse

Introduktion til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets ansvarsområder.....	3
Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion.....	4
Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018.....	5
Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse.....	7
Revidering af gebyrinstruks og nyt bygningsreglement.....	9
Busbaner på Herlev Hovedgade.....	11
Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15.....	13
Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3.....	14
Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej.....	17
Meddelelser - Åbent møde.....	19
Lukket: Kondemnering af ejendom.....	20
Lukket: Meddelelser - Lukket møde.....	21
Lukket: Eventuelt.....	22

Punkt 1: Introduktion til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets ansvarsområder

Sagsfremstilling

1. Introduktion til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets ansvarsområder

Sagsnr. 163-2018-492/Dok.nr. 163-2018-2327

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling:

For at sikre en god start på arbejdet i Miljø-, Klima- og Teknikudvalget giver forvaltningen en introduktion til:

- Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets ansvarsområde
- Typiske sager
- Budget
- Aktuelle temaer

Forvaltningen indstiller:

At introduktionen tages til efterretning.

Bilag

[163-2018-13647](#) Introduktion til MKT udvalgets ansvarsområder - januar 2018

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Taget til efterretning.

Bilag

Introduktion til MKT udvalgets ansvarsområder - januar 2018

Punkt 2: Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion

Sagsfremstilling

2. Deklarationserstatning for bassin ved Herlev Stadion

Sagsnr. 163-2016-17760/Dok.nr. 163-2017-166809

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Herlev Kommune og HOFOR har i længere tid været i dialog om udvidelse af regnvandsbassinet ved Herlev Stadion, Tvedvangen 196.

Bassinet ønskes udvidet for at forbygge oversvømmelser i oplandet i forbindelse med kraftig regn og skybrud.

I forbindelse med udvidelsen ønsker HOFOR det nye bassin, i lighed med det eksisterende, pålagt en deklaration for at sikre, at bassinet ikke skal flyttes på et senere tidspunkt. HOFOR skal derfor betale en deklationserstatning til Herlev Kommune.

Landinspektørfirmaet LE34 har udarbejdet et notat om deklationsstørrelse, og de anbefaler en deklationserstatning på 50 % af den offentlige grundværdi. Dette svarer til en deklationserstatning på 195 kr./m². Arealet der ønskes deklareret udgør ca. 1400 m². Erstatningen vil således udgøre ca. 270.000 kr., og lægges i kommunekassen.

Bassinet er placeret ved Herlev Stadion, og HOFOR har oplyst, at de er positivt indstillet overfor, at bassinet benyttes til rekreative aktiviteter. Hvis Herlev Kommune ønsker at benytte arealet til rekreative aktiviteter skal vilkårene for dette aftales med HOFOR og kapaciteten i bassinet må ikke indskrænkes.

Forvaltningen indstiller:

1. At arealet for bassinudvidelsen deklarerer med en fravigelse af gæsteprincippet, og HOFOR betaler en deklationserstatning på 195 kr./m². Erstatningen tilføres kommunekassen.
2. At den endelige placering og areal aftales mellem HOFOR og Center for Teknik og Miljø.

Bilag

[163-2017-145105](#)

Bilag 1, forventet placering af bassin

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Tiltrådt.

Bilag

Bilag 1, forventet placering af bassin

Punkt 3: Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018

Sagsfremstilling

3. Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver i 2018

Sagsnr. 163-2017-14744/Dok.nr. 163-2017-179487

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Herlev Kommune har i perioden 2014 til 2017 haft et fireårigt samarbejde med Munck Asfalt om udlægning af asfaltarbejder i kommunen. År 2014-2015 byggede på et projektspecifikt udbud/samarbejde, og år 2016-2017 byggede på et rammekontraktuelt samarbejde. Det bedste økonomiske resultat blev opnået i den periode, hvor samarbejdet byggede på udbud af specificerede vejstrækninger, da priserne var billigst i denne periode.

Forvaltningen har i december 2017 været i dialog med markedet. De indbudte virksomheder har peget på, at de kan give de bedste tilbud, hvis opgaverne er præcist specificerede. De har samtidig peget på muligheden for at indarbejde en option i udbuddet på en bedre asfalt-kvalitet, hvor levetiden er længere end ved et standardprodukt. De har oplyst, at kontraktlængden ikke er afgørende for deres tilbudspris, men at et præcist udbudsmateriale har stor betydning.

Indkøbsfællesskab Nordsjælland (IN) har indgået en fælleskommunal aftale på asfaltområdet, der udløber i 2020. Derfor foreslår forvaltningen, at der indgås etårige kontrakter i henholdsvis 2018 og 2019 og at Herlev Kommune efterfølgende sigter mod at deltage i et fælles genudbud i IN-regi i 2020. En sammenligning af priserne mellem Herlev Kommunes seneste asfaltarbejder og INs falder ud til INs fordel.

Forvaltningen har fået en rådgiver til at besigtige og specificere behovet for asfaltarbejde på alle planlagte vejstrækninger. Dertil kommer, at Vejdirektoratet i foråret 2017 har lavet en tilstandsvurdering af samtlige kommunale veje. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet det vedlagte forslag til prioritering af vejstrækningerne, som grundlag for at der indgås etårige kontrakter i 2018 og 2019.

Forvaltningen foreslår, at der i 1. kvartal igangsættes et udbud af opgaverne i 2018 med henblik på valg af leverandør primo 2. kvartal. Udbuddet gennemføres efter Tilbudslovens kapitel tre om offentlig licitation, hvor grænseværdien er over 3 mio. kr. og efter evalueringskriteriet "laveste pris". Der anmodes samtidig om tilbud på prisen, hvis der vælges en forbedret asfaltkvalitet. Med henblik på at sikre, at det afsatte budget til asfaltarbejder kan holdes indarbejdes en af vejene som en option.

Brolægning

De brolægningsopgaver, der skal udføres i relation til asfaltarbejderne, udbydes efter reglerne i Tilbudslovens kapitel fire om underhåndsbud, hvis arbejdets værdi ligger over 0,3 mio. kr. Ved opgaver under dette beløb indhentes der to eller tre skriftlige tilbud, jf. Herlev kommunes regler for konkurrenceudsættelse.

Asfaltarbejdet m.m. kan påbegyndes omkring april måned, hvis der er indgået kontrakt. For at nå dette foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at gennemføre udbuddet og indgå kontrakten med den vindende tilbudsgiver.

Inden arbejdet påbegyndes vil relevante ledningsejere blive orienteret om projektet med henblik på at koordinere arbejder, så gravninger i de nye belægninger minimeres.

Forvaltningen indstiller:

1. At asfaltarbejderne i 2018 sendes i udbud som en etårig kontrakt, hvor opgaven ved hver vejstrækning er specificeret.
2. At udbuddet gennemføres som offentlig licitation med evalueringskriteriet laveste pris, men med option på bedre asfaltkvalitet.
3. At én vej indarbejdes som option.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakten med den vindende budsgiver.
5. At afsatte midler i budget 2018 til *slidlag veje og reovering af kantsten* frigives.

6. At der sigtes mod at deltage i et genudbud af asfaltarbejde i IN-regi.
7. At Miljø-, Klima- og Miljøudvalget bliver orienteret om licitationsresultatet.

Bilag

[163-2017-181056](#)

Planlagte asfaltarbejder 2018

[163-2018-12676](#)

Eftersendelse punkt 3 [Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver 2018]

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Ad 5.: Tilrådt.

Ad 6.: Tilrådt.

Ad 7.: Tilrådt.

Bilag vedr. udbud af asfaltopgaver vedhæftes referatet.

Bilag

Planlagte asfaltarbejder 2018

Eftersendelse punkt 3 [Udbud af asfaltarbejder og tilhørende brolægningsopgaver 2018]

Punkt 4: Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse

Sagsfremstilling

4. Anlægsregnskab for Elverparkens fornyelse

Sagsnr. 163-2014-5066/Dok.nr. 163-2017-101222

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Elverparken er omlagt i 2015 - 2017. Den sydlige del er omlagt til naturpræget park med sø, ny scene, nye stier og ny mindre skovbeplantning. Desuden er der etableret et regnvandsbed til at håndtere regnvand fra p-pladsen langs Tornerosevej. Regnbedet er tilplantet med stauder, træer og buske.

Den nordlige del har fået ny skovbeplantning med en del træer og buske der bærer spiselige bær og nødder, legepladsen er udvidet med bl.a. svævebane, bålsted og kolbøttestativ, og stierne er omlagt.

Der har været afviklet 3 borgermøder om parkens fornyelse. Desuden er der Facebookgruppe og hjemmesider om projektet.

Omlægningen er finansieret af Herlev Kommune, Nordea-fonden og HOFOR. Udgifterne til omlægningen udgør i alt 1.840.842 kr.

Kommunal finansiering af udgifter fordelt på regnskabsårene 2015-2017

Kommunal anlægskonto til landzone, grønne områder	543.824 kr.
Kommunal anlægskonto til stier	534.425 kr.
Kommunal driftskonto til drift af parker	10.000 kr.
I alt kommunale midler	1.088.249 kr.

Ekstern finansiering i regnskabsårene 2015-2017

HOFOR	317.593 kr.
Nordea-fonden	435.000 kr.
I alt eksterne midler	752.593 kr.

Regnskabet er behandlet af ekstern revisor, da der indgår ekstern finansiering.

Forvaltningen indstiller:

At anlægsregnskabet godkendes.

Bilag

[163-2017-183122](#) Underskrevet anlægsregnskab - Elverparken

[163-2017-183121](#) Underskrevet ledelseserklæring - Fornyelse af Elverparken

[163-2017-183129](#) Den uafhængige revisors revisionserklæring - Elverparken - Herlev Kommune-underskrevet

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab - Elverparken

Underskrevet ledelseserklæring - Fornyelse af Elverparken

Den uafhængige revisors revisionserklæring - Elverparken - Herlev Kommune-underskrevet

Punkt 5: Revidering af gebyrinstruks og nyt bygningsreglement

Sagsfremstilling

5. Revidering af gebyrinstruks og nyt bygningsreglement

Sagsnr. 163-2017-11536/Dok.nr. 163-2017-190157

Sagen sidst behandlet:

13. september 2017 af kommunalbestyrelsen

Beslutningskompetence:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalget

Sagsfremstilling:

I budgetaftalen for 2018 er det besluttet at fritage visse typer af byggesager for byggesagsgebyr. Det vil således fremadrettet være gratis at ansøge om byggetilladelse til opførelse af dobbelthuse, rækkehuse eller enfamiliehuse samt opførelse af carporte, garager, skure, drivhuse, terrasser mv.

Fritagelse for byggesagsgebyrer for visse typer af sager forudsætter, at der i kommunens gebyrinstruks fastlægges en klar og entydig definition på de typer, som er fritaget. Dette kræver ændringer af den eksisterende gebyrinstruks vedtaget af kommunalbestyrelsen den 13. september 2017. Herudover skal der foretages konsekvensrettelser som følge af bekendtgørelsen af det nye bygningsreglement 2018 (BR18). Forvaltningen vil foretage en evaluering på baggrund af de nye ændringer, og resultaterne af denne vil blive forelagt udvalget i august 2018.

Det nye BR18 indebærer en grundlæggende revision af hele reglementets struktur og den myndighedsopgave, som kommunen fremadrettet har i byggesager. Kommunens rolle som bygningsmyndighed fastholdes, hvilket også gælder for tilsyn og dispensationer. Den tekniske del af byggesagsbehandlingen vedrørende bygningers indretning, indeklima, energiforbrug og installationer skal ikke længere undergives byggesagsbehandling. For brand- og konstruktionsforhold er der indført krav om, at certificerede statikere og brandrådgivere skal dokumentere overholdelse af BR18's tekniske bestemmelser i det komplicerede byggeri.

Der er indført en overgangsperiode frem til den 30. juni 2018, hvor bygningsreglement 2015 stadig kan anvendes af ansøgere, der måtte ønske det. Der er endvidere indført en overgangsordning frem til den 31. december 2019, hvor ansøgere kan anmode bygningsmyndigheden om at foretage en byggesagsbehandling for så vidt angår brandforhold og konstruktioner, hvilket skyldes, at der først skal uddannes tilstrækkeligt med certificerede rådgivere, som skal løse opgaven.

Da Herlev ligesom de fleste andre kommuner ikke foretager en meget dybdegående teknisk behandling af byggesager som f.eks. gennemgang og kontrol af statiske beregninger, efterregning af den fremsendte energimærkning, varmetabsberegninger mv., hvilket kommunen heller ikke er forpligtet til, vil afskaffelsen af den tekniske behandling ikke indebære store ressourcemæssige besparelser. Kommunen skal således fortsat udstede byggetilladelser, ibrugtagningstilladelser, kræve byggeskadeforsikring og behandle hele det tunge område omkring bebyggelsesregulerende forhold, herunder byggeret og helhedsvurderinger. Herudover er der i BR18 indført en række nye krav, der medfører et øget tidsforbrug på administrative forhold, herunder en ny ordning med en stikprøvekontrol, hvor forvaltningen i 10 % af bestemte byggesager, skal foretage en kontrol af den fremsendte dokumentation.

Da der er tale om større ændringer, som har betydning for såvel borgere som virksomheder i Herlev, der ønsker at søge om tilladelse, indstilles det yderligere, at der i tillæg til kommunens hjemmeside informeres om ændringerne www.herlev.dk og på kommunens facebookside.

Forvaltningen indstiller:

1. At gebyrinstruksen godkendes med de ændringer, der er en konsekvens af budgetaftalen for 2018.
2. At orienteringen om det nye bygningsreglement 2018 tages til efterretning.
3. At der orienteres om ændringerne på herlev.dk og på Herlev Kommunes Facebook side.

Bilag

[163-2017-190175](#)

Gebyrinstruks for Herlev Kommune 2018

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tiltrådt.

Ad 2.: Taget til efterretning.

Ad 3.: Tiltrådt.

Bilag

Gebyrinstruks for Herlev Kommune 2018

Punkt 6: Busbaner på Herlev Hovedgade

Sagsfremstilling

6. Busbaner på Herlev Hovedgade

Sagsnr. 163-2017-9290/Dok.nr. 163-2017-190166

Sagen sidst behandlet:

Kommunalbestyrelsen den 14. juni 2017.

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

I forbindelse med den politiske sagsbehandling af den forventede busdrift under anlæg af Hovedstadens Letbane, blev forvaltningen i sommeren 2017 bemyndiget til at udarbejde et konkret beslutningsgrundlag for etablering af busbaner på Herlev Hovedgade.

Etablering af busbaner på Herlev Hovedgade, frem mod Ringvejskrydset er et effektivt virkemiddel til at sikre busfremkommelighed, særligt i Ringvejskrydset, og derved give bedre busbetjening for kunderne og reducere ekstraomkostningerne for busdrift under lednings- og anlægsarbejder for den kommende letbane.

Når letbanen er etableret vil busbanerne fortsat sikre fremkommelighed for bus-trafikken. Samtidig betyder etablering af busbaner at vejbredden reduceres, hvorfor der også arbejdes på at sænke hastighedsgrænsen fra 60 km/t til 50 km/t. Dette sker i dialog med politiet.

Forvaltningen har fået rådgiver til at udarbejde projektforslag, samt et detaljeret prisoverslag på de forventede anlægsomkostninger. Rådgiveren estimerer at anlægsomkostninger (inkl. 20 % reserve) samt rådgiverudgifter i alt beløber sig til 4.635.000 kr.

Trafikstyrelsens Pulje til investeringer i kollektiv bustrafik blev i oktober 2017 ansøgt om tilskud til medfinansiering af 50 % af projektets udgifter. Der er primo december 2017 blevet meddelt tilskud fra puljen.

Forvaltningen har i foråret 2018 planlagt dialog med de tilstødende boligforeninger i området omkring Herlev St. om parkeringsbehovet med henblik på at finde løsningsmuligheder på parkeringsproblematikken. Forvaltningen er i gang med parkeringsanalyser, som skal lægges til grund for den kommende dialog.

Forvaltningen indstiller:

1. At der gives en udgiftsbevilling på 4,7 mio. kr. i budget 2018 til etablering af busbaner på Herlev Hovedgade, samt en indtægtsbevilling på 2,3 mio. kr. i 2018 for tilskud fra Puljen til investeringer i kollektiv bustrafik.
2. At tillægsbevillingen frigives i 2018, finansieret af kassebeholdningen.
3. At forvaltningen bemyndiges til at sende opgaven i udbud med tildelingskriteriet laveste pris.
4. At forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt vedrørende opgaven såfremt billigste tilbud holder sig indenfor budgettet.

Bilag

163-2017-190170	Projektforslag - Teknisk notat - Busbaner på Herlev Hovedgade
163-2017-190168	Budget - puljeansøgning - Busbaner på Herlev Hovedgade
163-2017-190169	Meddelelse om tilsagn fra Puljen til investeringer i kollektiv trafik
163-2018-12680	Eftersendelse punkt 6 "Busbaner på Herlevhovedgade"

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Ad 1.: Tilrådt.

Ad 2.: Tilrådt.

Ad 3.: Tilrådt.

Ad 4.: Tilrådt.

Bilag vedr. Busbaner på Herlevhovedgade vedhæftes referatet.

Bilag

Projektforslag - Teknisk notat - Busbaner på Herlev Hovedgade

Budget - puljeansøgning - Busbaner på Herlev Hovedgade

Meddelelse om tilsagn fra Puljen til investeringer i kollektiv trafik

Eftersendelse punkt 6 "Busbaner på Herlevhovedgade"

Punkt 7: Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15

Sagsfremstilling

7. Midlertidig nedlæggelse af bolig, Runddyssen 15

Sagsnr. 163-2017-12781/Dok.nr. 163-2017-190387

Sagen sidst behandlet:

-

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Forvaltningen modtog den 12. juni 2017 en ansøgning om byggetilladelse til midlertidig nedlæggelse af en bolig på Runddyssen 15 frem til den 1. maj 2020. Boligen ønskes anvendt til kontorformål for hospitalets tillidsmænd, hvorefter den pågældende funktion flyttes tilbage til hospitalet og anvendelse til beboelses genoptages. Den nuværende lejer har opsagt boligen, så der bor ikke nogen i boligen.

Der er tale om en væsentlig anvendelsesændring, der kræver tilladelse, og ejendommen er omfattet af lokalplan 92, der i § 3.1 fastlægger anvendelsen til boliger, hvorfor der yderligere kræves en dispensation. Med de nye ændringer i planloven pr. 15. juni 2017, kan der meddeles dispensation for en periode på maksimalt tre år fra anvendelsesbestemmelser, selvom de udgør et princip for planen. Det er derfor byggeafdelingens vurdering, at der kan meddeles byggetilladelse og dispensation fra lokalplanens § 3.1, med den begrundelse, at der er tale om en midlertidig anvendelsesændring.

Inden der kan meddeles byggetilladelse og dispensation, skal sagen behandles efter boligreguleringsloven, da en bolig ikke helt eller delvist kan nedlægges uden kommunalbestyrelsens samtykke, jf. boligreguleringslovens § 46, stk. 1, 1. pkt. Da lejeren er fraflyttet, har forvaltningen ingen bemærkninger til den midlertidige nedlæggelse.

Forvaltningen indstiller:

At den midlertidige nedlæggelse af Runddyssen 15 godkendes.

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Punkt 8: Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3

Sagsfremstilling

8. Indstilling om ejerkredsgodkendelse af letbane i Ring 3

Sagsnr. 163-2017-12377/Dok.nr. 163-2018-6278

Sagen sidst behandlet:

Den 15. maj 2013

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Hovedstadens Letbane har afsluttet udbudsprocessen af de otte letbanekontrakter, og revisionsfirmaet EY har gennemført et endeligt kvalitetstjek af projektets risikoregister og reserver. Den samlede økonomi for letbanen holder sig inden for det samlede budget, som fremgår af anlægsloven på godt 6,2 mia.kr. (2017-priser), og inkluderer en tilstrækkelig reserve.

I vedlagte ”Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3” gives en redegørelse som grundlag for denne godkendelse.

I henhold til Lov om letbane på Ring 3 fra februar 2014 forudsætter indgåelse af kontrakter om anlæg og drift og vedligeholdelse af letbanen interessenternes forudgående godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelsen af letbaneprojektet.

Hovedstadens Letbane har gennemført udbud af anlægs- og driftskontrakterne for letbanen og revurderet selskabets samlede anlægsomkostninger, herunder omkostninger til bygherreorganisationen. Selskabets bestyrelse har samtidig besluttet at foretage en renteafdækning af op til 2/3 af selskabets forudsatte realiserede nettogæld med henblik på at minimere selskabets finansielle risiko. Renteafdækningen forventes at nedbringe selskabets finansieringsomkostninger med ca. 700 mio. kr. (2017-priser).

Samlet er anlægsomkostningerne efter udbuddet blevet forhøjet med 725 mio. kr. (2017-priser), men samtidig er omkostningerne til finansiering af anlægsopgaverne, som nævnt, faldet med ca. 700 mio. kr. 2017-priser, således at der alene vil være behov for anvendelse af ca. 25 mio. kr. (2017-priser) af den afsatte korrektionsreserve på 1.106 mio. kr. (2017 priser).

Omkostningerne til de driftsrelaterede anlægsinvesteringer ligger lidt under budgettet (ca. 9. mio. kr.), og der er ikke fundet behov for en ændring af den øvrige del af dette budget, herunder af omkostningerne til bygherreorganisationen. Afvigelsen på 9 mio. kr. foreslås indsat i en pulje med henblik på opsparing til fremtidige kapacitetsbehov i forbindelse med driften af letbanen.

Efter anmodning fra transport-, bygnings- og boligministeren har Hovedstadens Letbane bedt revisionsfirmaet EY foretage en ekstern kvalitetssikring af letbaneprojektets aggregerede risiko og det deraf afledte behov for reserver. EY har foretaget en gennemgang af projektets basisoverslag og har gennemgået projektets risikoregister og risikoproces, herunder håndteringen af justeringer af kontraktkravene i udbudsperioden. EY har fundet, at både basisoverslag og risikoregister og risikoproces har et passende niveau på projektets nuværende stade. EY har endvidere gennemgået forudsætningerne for den besluttede renteafdækning og har fundet disse rimelige og realistiske.

Letbaneprojektets kvalitetssikrede aggregerede risiko er på 330 mio. kr. (2017-priser). EY er imidlertid af den opfattelse, at reservebehovet bør baseres på en kombination af den aggregerede risiko og en pejling i forhold til Ny Anlægsbudgettering og erfaringerne fra andre tilsvarende projekter på samme stade. EY vurderer på dette grundlag, at letbaneprojektet på det nuværende stade bør have reserver på 10-20 pct. af basisoverslaget, det vil sige på mellem 440 og 880 mio. kr. (2017-priser). Den resterende reserve efter udbud og opdatering af anlægsbudgettet til 1.081 mio. kr. (2017-priser), svarer til ca. 30 pct. af anlægslovens basisoverslag og ca. 25 pct. af det opdaterede basisoverslag.

I anlægsloven er det forudsat, at letbanen kan åbne for passagerdrift i 2023/24. Heri er indeholdt en forlængelse af anlægsperioden som følge af den ændrede strategi for ledningsomlægninger. En række af ledningsejerne har imidlertid efterfølgende tilkendegivet, at de forventer en længere proces for ledningsomlægninger end først antaget. Hertil kommer, at ekspropriationer ikke har kunnet gennemføres, før ejergodkendelsen foreligger, og at selskabet gennem drøftelser med

tilbudsgiverne har søgt at sikre så realistisk en tidsplan som muligt. På den baggrund forventes letbanen at åbne i anden halvdel af 2024. Dette må imidlertid tages med det forbehold, at en række tidskritiske ekspropriationer, som var forudsat gennemført i begyndelsen af 2018, skal afvente ejergodkendelsen og derfor tidsmæssigt må planlægges på ny. Det er Ekspropriationskommissionen, der fastlægger tidspunktet for ekspropriationer. Selskabet vil bede kommissionen søge om muligt at tilrettelægge ekspropriationerne, således at åbning af letbanen kan fastholdes til anden halvdel af 2024. Dog består der en risiko for, at dette ikke er muligt. Selskabet vil vende tilbage herom i 1. kvartal 2018.

Hverken udbuddet eller opdateringen af anlægs- og driftsbudgetterne giver anledning til ændringer af det samlede overordnede budget, herunder vil der kunne fastholdes reserver på mere end det anbefalede niveau. Udbuddet og opdateringen af anlægs- og driftsbudgetterne giver således heller ikke anledning til ændringer i Herlev kommune og regionens indskud/betalinger, hverken til anlæg eller drift af letbanen.

Forvaltningen indstiller:

At kommunalbestyrelsen godkender vedhæftede indstilling fra bestyrelsen for Hovedstadens Letbane I/S om ejernes godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbane på Ring 3.

En godkendelse af indstillingen fra bestyrelsen for Hovedstadens Letbane I/S indebærer, at kommunalbestyrelsen godkender:

- At anlægs- og driftskontrakterne indgås på det foreliggende grundlag
- At besparelsen ved renteafdækningen på ca. 700 mio. kr. (2017-priser) anvendes til modregning af de ekstra anlægsomkostninger på ca. 725 mio. kr. (2017-priser) som følge af udbuddet og den længere anlægsperiode
- At korrektionsreserven nedskrives med det resterende beløb – forventet ca. 25 mio. kr. (2017-priser) – til ca. 1.081 mio. kr. (2017-priser), svarende til ca. 30 pct. af anlægslovens basisoverslag og ca. 25 pct. af det opdaterede basisoverslag
- At de afsatte korrektionsreserver således fastholdes og dermed, at ejernes forudsatte indbetalinger til finansiering af anlægsomkostningerne fastholdes på det forudsatte niveau.
- At den resterende del af den såkaldte 10 pct. korrektionsreserve – ca. 342 mio. kr. (2017-priser) – indgår som reserve i selskabets økonomistyring, mens håndteringen af 20 pct. korrektionsreserven fastholdes som hidtil forudsat
- At de sparede 9 mio. kr. på de driftsrelaterede anlægsinvesteringer afsættes i en pulje med henblik på opsparing til mulige fremtidige behov, herunder behov for kapacitetsudvidelser af letbanen. Afsættelse af en sådan pulje kan ske uden at ændre ejernes årlige driftsindskud.
- At tidsplanen ændres som følge af ledningsejernes krav om længere tid, udskydelsen af ekspropriationerne og drøftelserne med tilbudsgiverne og den deraf følgende længere anlægsproces. På denne baggrund forventes åbningen af Letbanen for passagerdrift at ske i andet halvår af 2024. Dette er under forbehold for Ekspropriationskommissionens muligheder for at gennemføre de tidskritiske ekspropriationer i 2018. Hovedstadens Letbane vil i 1. kvartal 2018 give ejerne en status herfor med evt. anbefaling om åbningen.

Bilag

[163-2018-6423](#) Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3

[163-2018-6424](#) Ændringer af krav

[163-2018-6427](#) EY rapport

[163-2018-6425](#) Tilkøb af spor

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Tiltrådt.

Bilag

Bestyrelsens indstilling til ejerne om godkendelse af det økonomiske grundlag for gennemførelse af letbanen på Ring 3

Ændringer af krav

EY rapport

Tilkøb af spor

Punkt 9: Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

Sagsfremstilling

9. Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej

Sagsnr. 163-2016-22373/Dok.nr. 163-2017-180762

Sagen sidst behandlet:

Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2017

Beslutningskompetence:

Kommunalbestyrelsen

Sagsfremstilling:

Der er udarbejdet et forslag til Lokalplan 112 for en boligbebyggelse og butik på Herlev Ringvej. Projektet omfatter det tidligere posthusområde samt parkeringspladsen ud mod Herlev Ringvej.

Projektet består af to sammenhængende bygninger ud mod Herlev Ringvej og en bygning mod Hyrdindestien. I bygningerne langs med Herlev Ringvej etableres parkering og en mindre butik på max. 200 m² i stueetagen. Bygningerne får en max. højde på 25 m målt fra Herlev Ringvej og max 8 etager. Bygningen ud mod Hyrdindestien får en max. højde på 12,2 m målt fra Hyrdindestien og max 4 etager. Bygningshøjderne svarer til dem, der var i Lokalplan 98. Bebyggelsesprocenten er fastsat til 200 %.

Der etableres friarealer dels som altaner og dels som et grønt område mellem de to bygninger. Dele af arealet foran butikken indrettes som en offentlig plads. Adgangen til området sker via Hyrdindestien, hvor der er ind- og udkørsel samt til Herlev Ringvej, hvor der alene er udkørsel.

Udvikleren ELF og HOFOR har ikke kunnet opnå enighed omkring omlægningen af en forsyningsledning på en del af grunden ud mod Herlev Ringvej. Byggeriets udformning er derfor ændret i forhold til det projekt, som blev fremlagt for Teknik- og Miljøudvalget den 21. september 2017.

Lokalplanforslaget er miljøvurderet. De væsentligste miljøfaktorer trafik, trafikstøj og skyggepåvirkning er belyst i miljørapporten.

Lokalplanens realisering forudsætter, at parkeringspladsen nedlægges efter reglerne i vejloven. Endvidere behandles salget af parkeringsarealet efter reglerne om salg af kommunale ejendomme. Begge processer kører sideløbende med lokalplanprocessen.

Forvaltningen indstiller:

At forslag til Lokalplan 112 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

[163-2017-187881](#) Miljørapport for Frimærket

[163-2017-190132](#) Forslag til Lokalplan 112

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Arly Eskildsen (F) gør opmærksom på, at sagsfremstillingen ikke er korrekt i forhold til angivelse af antal etager, idet der i Lokalplan 98 (som Lokalplan 112 svarer til) var anført hhv. 7 etager og 3 etager mod de i Lokalplan 112 anførte 8 etager og 4 etager.

F stiller forslag om, at byggehøjden bliver max 7 etager faldende til 3 etager, samt at der i forhold til den nordlige del af byggeområdet fastsættes et maksimum på 3 etager.

Ændringsforslaget blev forkastet med 1 (F) for og 6 imod (A, V).

Forslaget blev tiltrådt med 6 (A, V) for og 1 (F) i mod.

Bilag

Miljørapport for Frimærket

Forslag til Lokalplan 112

Punkt 10: Meddelelser - Åbent møde

Sagsfremstilling

10. Meddelelser - Åbent møde

Sagsnr. /Dok.nr. 163-2017-103779

Bilag

[163-2018-1820](#) Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018

Beslutning:

Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018:

Afbud: Ingen.

Orientering om notat fra fælleskommunale selskaber.

Orientering om udsendelse af invitation til Ejerdag i HOFOR.

Orientering om årshjul som præsenteres på udvalgets næste møde.

Bilag

Notat fra fælleskommunale selskaber til Miljø-, Klima- og Teknikudvalgets møde den 22. januar 2018

Punkt 11: Lukket: Kondemnering af ejendom

Punkt 12: Lukket: Meddelelser - Lukket møde

Punkt 13: Lukket: Eventuelt