

REFERAT Miljø-, Klima- og Teknikudvalget 2018-2021 d. 14-08-2019

Mødedato Onsdag d. 14. august 2019 kl. 07:30

Mødested Mødelokale 324

Indholdsfortegnelse

Eablering af ny genbrugsstation..... 3

Punkt 69: Etablering af ny genbrugsstation

07.00.00G01-215-18

Resume

Genbrugsstationens nuværende placering forhindrer udvikling af erhvervskvarteret i forhold til Kommuneplanen. Der skal derfor tages beslutning om at flytte Herlev Genbrugsstation til en ny lokalitet. Ved at flytte Herlev Genbrugsstation bliver det muligt at anlægge en mere tidssvarende genbrugsstation.

Forvaltningen indstiller

at forvaltningen igangsætter planlægningen for etableringen af en ny genbrugsstation.

Sagsfremstilling

Herlev Kommune har siden vedtagelsen af Kommuneplanen fra 2006 haft udpeget Erhvervskvarteret ved Marielundvej som et omdannelsesområde, for at kunne planlægge for en blanding af boliger og erhverv i området.

Interessen fra grundejere og developere for at bidrage til udviklingen af området er de senere år støt stigende. Det gælder i særdeleshed for de nærmeste ejendomme, der ligger parallelt med ringvejen. I den sydvestlige del af området ligger i dag Herlev Genbrugsstation.

Herlev Genbrugsstation miljømæssige karakter harmonerer ikke med udviklingen af støjfølsom anvendelser som f.eks. boliger og rekreative byrum. Det er derfor vurderingen, at for at opnå en omdannelse og dermed bæredygtig udvikling af erhvervskvarteret, at det er nødvendigt at flytte Herlev Genbrugsstation fra den nuværende placering i dag, og til et område, hvor den kan ligge hensigtsmæssigt og at den samtidigt kan nytænkes i forhold til, hvordan en bæredygtig genbrugsstation anno 2021 tager sig ud.

Genbrugsstationens nuværende placering og arealstørrelse besværliggør udviklingstiltag, som kan løfte genbrugsstationen. Udviklingen i genanvendelse af affaldet gør, at det er muligt at frasortere dele af affaldet endnu mere. Dette betyder, at der kommer flere fraktioner, og hver gang skal forvaltningen finde plads til endnu en container. Ved at flytte Herlev Genbrugsstation til et større areal, fremtidssikres driften ligesom, at det vil være muligt at højne serviceniveauet ved blandt andet at skille lastbilkørsel og den almindelige kørsel, samt give skoleklasser bedre faciliteter ved besøg.

For de kommuner der indenfor de seneste år har bygget en ny genbrugsstation, har tendensen været, at der samtidig indtænkes bæredygtighed og f.eks. også socioøkonomiske tiltag i form af værksteder eller direkte genbrug.

Udviklingen af den sydlige del af omdannelsesområdet i Erhvervskvarteret er ved at tage fart, og den kommunale ejendom, hvor Herlev Genbrugsstation i dag er placeret, har dermed et stort omdannelsespotentiale, som kan forløses. Det kan det blandt andet ved, at Herlev Kommune beslutter at ville sælge arealet til brug for den samlede udvikling af erhvervsområdet.

Når placeringen af den nye genbrugsstation er fastlagt, forelægges en sag til politisk behandling vedrørende de overordnede rammer for udformning og indretning af den nye genbrugsstation samt tidsplan for den videre proces..

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelseslov samt Planlov.

Økonomi

Erhvervelse af de to matrikler til brug for ny genbrugsstation samt salg af matriklen, hvorpå den nuværende genbrugsstation er placeret og som ejes af forsyningsselskabet, vurderes at være udgiftsneutralt.

Finansiering af en ny genbrugsstation kan ske ved lånoptagelse. Lånet finansieres efterfølgende over renovationstaksterne. Idet forsyningsområdet er gebyrfinansieret vil anlægsrammen ikke være påvirket af investeringen, idet det alene er de skattefinansierede anlæg der indgår i anlægsrammen.

En foreløbig vurdering af anlægsinvesteringen til en ny genbrugsstation (ekskl. køb og salg af grunde) er estimeret til ca. 30 mio. kr. Baseret på et lån hos Kommunekredit, der afdrages over 25 år, udgør den årlige udgift til renter og afdrag ca. 1,3 mio. kr. Renovationstaksten vil under forudsætning af 13.013 husstande i Herlev Kommune betyde en takstforhøjelse på ca. 100 kr. pr. husstand pr. år.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Beslutning

Tiltrådt.